



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 30 de Noviembre de 2019 y 2018  
(expresado en colones sin céntimos)

	2019	2018	VARIACION
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	¢ 7,227,995,424	7,482,320,084	-254,324,660
Efectivo	4,420,721,290	4,369,711,922	51,009,369
Banco Central	999,302,391	1,553,659,868	-554,357,477
Entidades Financieras del País	1,807,971,742	1,558,948,294	249,023,448
<b>Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	<b>166,753,097,008</b>	<b>119,752,739,166</b>	<b>47,000,357,842</b>
Disponibles para la Venta	163,768,438,782	117,900,030,932	45,868,407,850
Productos por Cobrar	2,984,658,226	1,852,708,234	1,131,949,992
<b>Cartera de Crédito</b>	<b>352,248,050,164</b>	<b>329,613,038,145</b>	<b>22,635,012,019</b>
Créditos Vigentes	325,942,849,884	305,946,910,916	19,995,938,968
Créditos Vencidos	37,196,761,668	30,952,263,969	6,244,497,699
Créditos en Cobro Judicial	3,675,650,611	3,657,283,501	18,367,110
Productos por Cobrar	4,175,678,330	3,537,286,118	638,392,212
(Estimación por Deterioro)	-18,742,890,330	-14,480,706,360	-4,262,183,970
<b>Cuentas y Comisiones por Cobrar</b>	<b>139,847,568</b>	<b>687,584,088</b>	<b>-547,736,520</b>
Comisiones por Cobrar	84,787,705	88,689,560	-3,901,855
Cuentas con Partes Relacionadas	128,567,030	25,708,863	102,858,168
Otras Cuentas por Cobrar	119,781,428	691,086,591	-571,305,163
(Estimación por Deterioro)	-193,288,594	-117,900,925	-75,387,669
<b>Bienes Realizables</b>	<b>2,130,585,021</b>	<b>2,057,471,094</b>	<b>73,113,927</b>
Bienes y Valores por Recuperación de Créditos	5,161,985,247	4,317,944,055	844,041,191
Otros Bienes Realizables	231,849,460	222,352,243	9,497,217
(Estimación por Deterioro y Disposición Legal)	-3,263,249,685	-2,482,825,204	-780,424,481
<b>Participación en el Capital de Otras Empresas</b>	<b>1,565,187,543</b>	<b>3,393,646,525</b>	<b>-1,828,458,982</b>
<b>Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)</b>	<b>8,364,067,368</b>	<b>2,029,697,294</b>	<b>6,334,370,074</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>4,303,234,932</b>	<b>3,978,962,971</b>	<b>324,271,962</b>
Cargos Diferidos	717,523,131	673,910,644	43,612,487
Activos Intangibles	872,311,320	1,071,824,499	-199,513,179
Otros Activos	2,713,400,482	2,233,227,828	480,172,654
<b>Total Activo</b>	¢ <b>542,732,065,029</b>	<b>468,995,459,367</b>	<b>73,736,605,662</b>

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 30 de Noviembre de 2019 y 2018  
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2019	2018	VARIACION
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Obligaciones con el Público</b>	¢ <u>402,037,870,041</u>	<u>339,962,053,482</u>	<u>62,075,816,559</u>
A la Vista	31,164,843,029	29,961,526,303	1,203,316,726
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	12,572,742	9,027,892	3,544,850
A a Plazo	362,817,503,018	306,248,939,274	56,568,563,744
Cargos Financieros por Pagar	8,042,951,252	3,742,560,013	4,300,391,238
<b>Obligaciones con Entidades</b>	<b>39,618,550,934</b>	<b>42,934,630,553</b>	<b>-3,316,079,619</b>
A Plazo	38,432,852,388	41,215,317,248	-2,782,464,860
Otras Obligaciones con Entidades	966,989,508	1,509,497,271	-542,507,763
Cargos Financieros por Pagar	218,709,038	209,816,034	8,893,004
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>10,269,337,641</b>	<b>8,627,783,416</b>	<b>1,641,554,225</b>
Provisiones	888,084,160	793,179,984	94,904,176
Otras Cuentas por Pagar Diversas	9,381,253,481	7,834,603,431	1,546,650,050
<b>Otros pasivos</b>	<b>5,093,834,191</b>	<b>4,742,848,175</b>	<b>350,986,016</b>
Ingresos Diferidos	4,830,847,731	4,618,060,868	212,786,863
Estimación por Deterioro de Créditos Contingentes	680,939	30,339,109	-29,658,170
Otros Pasivos	262,305,521	94,448,197	167,857,324
<b>Total Pasivo</b>	<b>457,019,592,807</b>	<b>396,267,315,626</b>	<b>60,752,277,181</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital Social</b>	<b>57,392,918,165</b>	<b>51,697,506,458</b>	<b>5,695,411,707</b>
Capital Pagado	57,392,918,165	51,697,506,458	5,695,411,707
<b>Aportes Patrimoniales no Capitalizados</b>			
<b>Ajustes al Patrimonio</b>	<b>3,391,508,776</b>	<b>-1,057,489,865</b>	<b>4,448,998,641</b>
Ajuste Valuación Inversiones Disponibles para la Venta	1,524,464,869	-319,448,409	1,843,913,278
Ajuste valuación Inversiones Respaldo Reserva Liquidez	1,863,034,198	-721,016,003	2,584,050,201
Ajuste Valuación Instrumentos Financieros Restringidos	4,009,708	-17,025,453	21,035,161
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>20,623,057,412</b>	<b>17,980,167,501</b>	<b>2,642,889,912</b>
<b>Resultado del Período</b>	<b>4,304,987,869</b>	<b>4,107,959,648</b>	<b>197,028,222</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>85,712,472,222</b>	<b>72,728,143,741</b>	<b>12,984,328,481</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>542,732,065,029</b>	<b>468,995,459,367</b>	<b>73,736,605,662</b>
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>6,881,325,538</b>	<b>7,433,189,226</b>	<b>-551,863,688</b>
<b>Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras</b>	<b>1,012,177,020,790</b>	<b>912,654,852,675</b>	<b>99,522,168,115</b>
<b>Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras</b>	<b>4,216,259,742</b>	<b>3,897,931,899</b>	<b>318,327,843</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Fidel Quesada Madrigal  
Gerente Financiero

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 30 de Noviembre de 2019 y 2018  
(expresado en colones sin céntimos)

**Cuadro B**  
**1 de 2**

	2019	2018	VARIACION
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	-	-	0
Por inversiones en instrumentos financieros	9,760,900,100	6,840,452,192	2,920,447,908
Por cartera de crédito	57,303,133,015	51,155,943,830	6,147,189,184
Ganancias por diferencias de cambio	3,425,166,927	2,162,215,657	1,262,951,270
Ganancia instrum. financieros mantenidos para la venta	1,012,613,855	12,037,051	1,000,576,804
Otros ingresos financieros	284,916,179	148,607,668	136,308,511
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>71,786,730,076</b>	<b>60,319,256,398</b>	<b>11,467,473,678</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	32,204,760,659	25,539,329,153	6,665,431,506
Por obligaciones con entidades financieras	3,423,540,934	2,567,061,921	856,479,013
Pérdidas por diferencias de cambio	3,265,015,885	1,647,872,561	1,617,143,324
Pérdidas por instrum. financ mantenidos para la venta	35,298,758	17,139,361	18,159,398
Otros gastos financieros	179,674,615	144,159,448	35,515,167
<b>Total gastos financieros</b>	<b>39,108,290,851</b>	<b>29,915,562,444</b>	<b>9,192,728,407</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	18,919,192,903.82	11,661,003,724.43	7,258,189,179
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	9,675,970,326	3,483,755,024	6,192,215,302
<b>Resultado financiero</b>	<b>23,435,216,647</b>	<b>22,226,445,253</b>	<b>1,208,771,394</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Comisiones por servicios	2,452,864,204	2,037,077,444	415,786,761
Por bienes realizables	1,234,354,157	345,982,337	888,371,820
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	260,963,495	131,332,272	129,631,224
Cambio y arbitraje de divisas	<b>3,948,181,856</b>	<b>2,514,392,052</b>	1,433,789,804
Otros ingresos con partes relacionadas			0
Otros ingresos operativos			0
<b>Total otros ingresos de operación</b>	<b>7,896,363,713</b>	<b>5,028,784,105</b>	<b>2,867,579,608</b>

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 30 de Noviembre de 2019 y 2018  
(expresado en colones sin céntimos)

...viene	2019	2018	VARIACION
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios	1,078,149,875	772,774,865	305,375,010
Por bienes realizables	2,422,080,995	1,607,980,665	814,100,330
Pérdida por participación de capital en otras empresas	190,894,929	360,766	190,534,163
Por bienes diversos	19,391,966	30,214,513	-10,822,547
Por provisiones	12,326,731	11,972,350	354,381
Otros gastos con partes relacionadas	867,085,046	1,498,107,675	-631,022,629
Otros gastos operativos	2,701,978,492	1,944,733,684	757,244,808
<b>Total otros gastos de operación</b>	<b>7,291,908,034</b>	<b>5,866,144,518</b>	<b>1,425,763,516</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	<b>¢ 24,039,672,325</b>	<b>21,389,084,840</b>	<b>2,650,587,485</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	¢ 10,387,860,309	10,013,599,322	374,260,987
Otros gastos de administración	7,566,425,055	6,332,257,665	1,234,167,390
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>17,954,285,365</b>	<b>16,345,856,987</b>	<b>1,608,428,378</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>	<b>4,507,840,701</b>	<b>4,301,528,427</b>	<b>206,312,273</b>
<b>Participaciones sobre la utilidad</b>	<b>202,852,832</b>	<b>193,568,780</b>	<b>9,284,052</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>¢ 4,304,987,869</b>	<b>4,107,959,648</b>	<b>197,028,222</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Fidel Quesada Madrigal  
Gerente Financiero

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno