



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 31 de Diciembre de 2020 y 2019  
(expresado en colones sin céntimos)

**Cuadro A**  
**1 de 2**

	2020	2019	VARIACION
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	€ <b>14,516,107,605</b>	<b>8,673,726,517</b>	<b>5,842,381,087</b>
Efectivo	5,227,384,316	5,899,249,671	-671,865,355
Banco Central	2,424,436,737	990,945,902	1,433,490,834
Entidades Financieras del País	6,864,286,552	1,783,530,944	5,080,755,608
<b>Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	<b>212,570,786,037</b>	<b>168,696,024,414</b>	<b>43,874,761,623</b>
Al valor razonable con cambios en otro resultado integra	143,992,366,968	165,569,286,819	-21,576,919,851
Al costo amortizado	64,707,973,181	0	64,707,973,181
Productos por Cobrar	4,035,196,284	3,126,737,595	908,458,689
Estimación por Deterioro	-164,750,396	0	-164,750,396
<b>Cartera de Crédito</b>	<b>358,634,565,498</b>	<b>351,470,272,610</b>	<b>7,164,292,888</b>
Créditos Vigentes	343,768,053,186	327,298,617,332	16,469,435,854
Créditos Vencidos	39,514,228,860	33,937,725,121	5,576,503,739
Créditos en Cobro Judicial	3,252,496,627	3,438,563,096	-186,066,470
Ingresos diferidos cartera de crédito	-4,849,734,867	0	-4,849,734,867
Productos por Cobrar	4,213,194,483	4,045,476,381	167,718,102
(Estimación por Deterioro)	-27,263,672,791	-17,250,109,320	-10,013,563,470
<b>Cuentas y Comisiones por Cobrar</b>	<b>234,935,003</b>	<b>182,817,043</b>	<b>52,117,960</b>
Comisiones por Cobrar	158,062,321	122,437,256	35,625,065
Cuentas con Partes Relacionadas	29,046,009	141,669,928	-112,623,919
Otras Cuentas por Cobrar	221,162,498	103,638,274	117,524,224
(Estimación por Deterioro)	-173,335,825	-184,928,415	11,592,590
<b>Bienes Mantenidos para la Venta</b>	<b>2,036,685,045</b>	<b>2,109,466,453</b>	<b>-72,781,408</b>
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	4,597,551,539	5,317,419,957	-719,868,418
Bienes adquiridos o producidos para la venta	156,530,690	185,778,952	-29,248,262
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencia)	-2,717,397,184	-3,393,732,456	676,335,272
<b>Participaciones en el Capital de Otras Empresas</b>	<b>1,884,147,544</b>	<b>1,520,667,331</b>	<b>363,480,213</b>
<b>Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)</b>	<b>9,317,533,102</b>	<b>8,355,252,804</b>	<b>962,280,299</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>3,049,150,549</b>	<b>4,601,505,472</b>	<b>-1,552,354,923</b>
Cargos Diferidos	456,808,371	695,180,636	-238,372,265
Activos Intangibles	1,010,172,819	824,994,311	185,178,508
Gastos pagados por anticipado	1,582,169,360	3,081,330,526	-1,499,161,166
<b>Total Activo</b>	€ <b>602,243,910,383</b>	<b>545,609,732,645</b>	<b>56,634,177,738</b>

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 31 de Diciembre de 2020 y 2019  
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A  
2 de 2

.....viene

	2020	2019	VARIACION
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Obligaciones con el Público</b>	¢ <u>463,316,138,736</u>	<u>404,925,971,403</u>	<u>58,390,167,333</u>
A la Vista	42,551,236,508	32,586,287,589	9,964,948,920
Otras Oblig. con el Publico a la Vista	18,673,613	13,691,067	4,982,546
A a Plazo	408,599,617,376	364,280,509,789	44,319,107,588
Cargos Financieros por Pagar	12,146,611,238	8,045,482,958	4,101,128,280
<b>Obligaciones con Entidades</b>	<b>35,833,799,599</b>	<b>39,033,138,589</b>	<b>-3,199,338,990</b>
A Plazo	35,306,704,217	37,888,324,078	-2,581,619,861
Otras Obligaciones con Entidades	553,508,740	920,667,545	-367,158,806
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-161,581,221	0	-161,581,221
Cargos Financieros por Pagar	135,167,864	224,146,966	-88,979,102
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>10,702,702,965</b>	<b>9,388,616,065</b>	<b>1,314,086,900</b>
Provisiones	955,246,578	475,561,144	479,685,434
Otras Cuentas por Pagar Diversas	9,747,456,387	8,913,054,921	834,401,466
<b>Otros pasivos</b>	<b>144,569,042</b>	<b>4,906,618,571</b>	<b>-4,762,049,530</b>
Ingresos Diferidos	15,183,874	4,773,230,633	-4,758,046,759
Estimación por Deterioro de Créditos Contingentes	0	538,564	-538,564
Otros Pasivos	129,385,167	132,849,374	-3,464,206
<b>Aportaciones de Capital por Pagar</b>	<b>2,927,636,584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>512,924,846,925</b>	<b>458,254,344,628</b>	<b>54,670,502,297</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital Social</b>	<b>60,180,368,089</b>	<b>58,010,134,490</b>	<b>2,170,233,600</b>
Capital Pagado	60,180,368,089	58,010,134,490	2,170,233,600
<b>Aportes Patrimoniales no Capitalizados</b>			
<b>Ajustes al Patrimonio</b>	<b>623,106,019</b>	<b>3,873,007,226</b>	<b>-3,249,901,207</b>
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-1,478,350,625	1,846,529,310	-3,324,879,935
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	2,099,203,037	2,018,821,942	80,381,095
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	2,253,607	7,655,974	-5,402,367
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>24,008,753,897</b>	<b>20,547,579,647</b>	<b>3,461,174,250</b>
<b>Resultado del Período</b>	<b>4,506,835,453</b>	<b>4,924,666,654</b>	<b>-417,831,201</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>89,319,063,458</b>	<b>87,355,388,018</b>	<b>1,963,675,441</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>602,243,910,383</b>	<b>545,609,732,645</b>	<b>56,634,177,738</b>
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>11,278,775,849</b>	<b>8,587,089,038</b>	<b>2,691,686,811</b>
<b>Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras</b>	<b>1,138,320,979,605</b>	<b>1,021,094,906,010</b>	<b>117,226,073,595</b>
<b>Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras</b>	<b>2,610,064,629</b>	<b>4,810,324,160</b>	<b>-2,200,259,530</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Fidel Quesada Madrigal  
Gerente Financiero

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 31 de Diciembre de 2020 y 2019  
(expresado en colones sin céntimos)

**Cuadro B**  
**1 de 2**

	2020	2019	VARIACION
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	-	-	0
Por inversiones en instrumentos financieros	11,784,123,247	10,641,208,026	1,142,915,221
Por cartera de crédito	66,432,998,856	62,878,396,708	3,554,602,148
Ganancias por diferencias de cambio	17,083,759,545	3,929,416,335	13,154,343,209
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1,532,613,071	1,040,888,497	491,724,574
Otros ingresos financieros	1,295,053,064	370,987,097	924,065,967
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>98,128,547,783</b>	<b>78,860,896,664</b>	<b>19,267,651,119</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	38,590,046,560	35,379,587,285	3,210,459,275
Por obligaciones con entidades financieras	2,429,531,746	3,703,942,260	-1,274,410,515
Pérdidas por diferencias de cambio	16,626,957,940	3,646,570,972	12,980,386,968
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	8,488,525	35,298,757	-26,810,233
Otros gastos financieros	187,260,369	195,955,370	-8,695,001
<b>Total gastos financieros</b>	<b>57,842,285,138</b>	<b>42,961,354,644</b>	<b>14,880,930,495</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	23,020,694,970	19,982,975,926	3,037,719,044
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	7,752,730,804	9,966,545,170	-2,213,814,365
<b>Resultado financiero</b>	<b>25,018,298,479</b>	<b>25,883,111,263</b>	<b>-864,812,784</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Comisiones por servicios	2,562,828,073	2,768,452,585	-205,624,512
Por bienes mantenidos para la venta	1,878,439,019	1,269,566,269	608,872,751
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	65,354,956	272,028,184	-206,673,228
Cambio y arbitraje de divisas	0	0	0
Otros ingresos con partes relacionadas	34,418,173	43,410,183	-8,992,010
Otros ingresos operativos	915,852,921	1,354,142,033	-438,289,112
<b>Total otros ingresos de operación</b>	<b>5,456,893,142</b>	<b>5,707,599,254</b>	<b>-250,706,111</b>

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 31 de Diciembre de 2020 y 2019  
(expresado en colones sin céntimos)

**Cuadro B**  
**2 de 2**

...viene	2020	2019	VARIACION
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios	1,424,123,481	1,239,230,430	184,893,051
Por bienes mantenidos para la venta	1,947,090,958	2,593,971,625	-646,880,668
Pérdida por participación de capital en otras empresas	37,203,403	190,894,929	-153,691,526
Por bienes diversos	0	20,675,546	-20,675,546
Por provisiones	12,583,258	13,447,343	-864,084
Otros gastos con partes relacionadas	323,737,447	894,516,969	-570,779,522
Otros gastos operativos	2,343,796,440	1,785,114,603	558,681,837
<b>Total otros gastos de operación</b>	<b>6,088,534,986</b>	<b>6,737,851,445</b>	<b>-649,316,458</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	<b>¢ 24,386,656,635</b>	<b>24,852,859,072</b>	<b>-466,202,438</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	¢ 11,643,272,883	11,309,452,137	333,820,746
Otros gastos de administración	8,024,184,254	8,386,687,925	-362,503,671
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>19,667,457,138</b>	<b>19,696,140,062</b>	<b>-28,682,925</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>	<b>4,719,199,497</b>	<b>5,156,719,010</b>	<b>-437,519,513</b>
<b>Participaciones sobre la utilidad</b>	212,364,044	232,052,355	-19,688,312
<b>Resultado del período</b>	<b>¢ 4,506,835,453</b>	<b>4,924,666,654</b>	<b>-417,831,201</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Fidel Quesada Madrigal  
Gerente Financiero

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno