Cooperativa de Ahorro
y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L.

Estados Financieros
y opinión de los auditores

al 31 de diciembre de 2021

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA
DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.

INDICE

Opinión del contador público independientes …….…… 1

Estado de situación financiera …….…… 4

Estado de resultados integrales ……...…….… 6

Estado de cambios en el patrimonio …… 8

Estado de flujos de efectivo ……... 10

Notas a los estados financieros …….. 12

Crowe

Crowe Horwath CR, S.A.
2442 Avenida 2
Apdo. 7108-1000
San José, Costa Rica
Tel + (506) 2221 4657
Fax + (506) 2233 8072
www.crowe.cr

Informe de auditoría emitido por el contador público independiente

Al Consejo de Administración y Asociados de
Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) y
a la Superintendencia General de Entidades Financieras

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) (la Cooperativa), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados de nuestro informe. Somos independientes de la Cooperativa de conformidad con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que es aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros separados, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Base de contabilidad

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros separados, que describe las bases de la contabilidad. Los estados financieros separados están preparados en cumplimiento de lo requerido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Entidades Financieras. La Cooperativa emite estados financieros consolidados que son sus estados financieros principales; los estados financieros separados, con la inversión en subsidiarias presentada por el método de participación patrimonial, han sido preparados para ser usados únicamente por la Administración de la Cooperativa y por la Superintendencia General de Entidades Financieras. Los estados financieros separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados. Consecuentemente los estados financieros separados pueden no ser adecuados para otros propósitos.

Párrafos de énfasis

En nota 20 a los estados financieros se presentan las revelaciones referentes al estado de emergencia por la pandemia por COVID-19 y cómo la Administración ha gestionado dicha condición.

Los estados financieros de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otro contador público independiente, quien emitió una opinión sin salvedades el 25 de febrero de 2021.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

a) Cartera de crédito

Asunto clave de auditoría	Respuesta de auditoría
El principal activo de la Cooperativa es la cartera de crédito, la cual representa el 53% de los activos totales (incluyendo productos por cobrar, ingresos diferidos y estimaciones normativas y adicionales) y concentra los principales factores de administración de riesgo de crédito referente a: recuperación de los saldos adeudados, concentraciones de saldos, diversificación de productos, entre otros; dichos factores afectan el valor de recuperación del activo.	Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron seleccionar una muestra de operaciones de crédito a la cual se le ha aplicado un proceso de pruebas sustantivas. Realizamos también una evaluación de la estimación por incobrabilidad de la cartera mediante la verificación del cumplimiento de las áreas funcionales que mantienen controles y procesos operativos cuyo objetivo es el cumplimiento de lo requerido en el acuerdo SUGEF 1-05 y la circular Sugef 2584.

La Cooperativa estima la cartera de crédito con base en el Acuerdo SUGEF-1-05 "Normas Generales para Clasificación y Calificación de los Deudores para la cartera de crédito", y Acuerdo SUGEF 19-16 "Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas".

Al 31 de diciembre 2021 el monto de estas estimaciones normativas y adicionales asciende a ¢39,765,248,639 la cual representa 5.64% del total de activos, que se compone por ¢12,159 millones de estimaciones según el acuerdo SUGEF 1-05 y ¢27,606 millones de estimaciones adicionales de carácter prudencial.

La Sugef en su circular SGF-2584-2020 del 4 de agosto de 2020, ha requerido de planes de gestión de crédito producto de los arreglos de pago y riesgo de crédito ocasionado por la emergencia sanitaria del COVID-19, incluyendo el reconocimiento de estimaciones adicionales.

Adicionalmente, seleccionamos una muestra de expedientes de operaciones crediticias con la finalidad de verificar los procedimientos de control interno establecidas por la Cooperativa, así como las regulaciones para expedientes establecidas por el regulador. Verificamos y revisamos los registros auxiliares de la cartera de crédito y sus estimaciones.

La administración de la Cooperativa considera que la estimación para créditos incobrables es adecuada para absorber pérdidas eventuales que se puedan incurrir en la recuperación de esa cartera. El regulador la revisa periódicamente como parte integral de sus exámenes, y pueden requerir modificaciones con base en la evaluación de la información disponible.

En las notas 2.2, 5.4, 10.3 y 12, se incluyen las revelaciones sobre el tratamiento respectivo a la estimación por incobrabilidad de la cartera de crédito.

b) Inversiones en valores

Asunto clave de auditoría

Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros, y son realizadas por un proveedor de precios autorizado. El valor razonable no refleja primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada.

Las inversiones se clasifican y contabilizan de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, incluyendo el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, lo cual requiere la aplicación de una metodología que considera juicios y el uso de supuestos por parte de la administración.

Respuesta de auditoría

Entre otros procedimientos, efectuamos un proceso de confirmación de saldos sobre el total de la cartera, asimismo, realizamos recálculos de la valoración de mercado de las inversiones, así como de la amortización de las primas y descuentos.

Evaluamos si la clasificación de las inversiones se ajusta a los flujos de caja contractuales y evaluamos el diseño y aplicación de la metodología para la determinación de la pérdida crediticia esperada, mediante la inspección de la metodología aprobada por el Consejo de Administración.

Verificamos la consistencia de la fuente de precios utilizada para valorar el portafolio de inversiones.

Las estimaciones son subjetivas; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo.	En las notas 2.2e, 4 y 10.2, se incluyen las revelaciones de la Cooperativa sobre el tratamiento contable y otros aspectos relacionados al portafolio de inversiones.

c) Obligaciones con el público

Asunto clave de auditoría	**Respuesta de auditoría**
Las obligaciones con el público constituyen obligaciones a la vista y a plazo que son pactadas con los clientes en función de condiciones específicas en cuanto a su uso, plazo y tasas de interés. Las obligaciones con el público representan el 86.22% del total de pasivo al 31 de diciembre de 2021.	Entre otros procedimientos, efectuamos un proceso de confirmación de saldos y procedimientos analíticos para verificar los ciclos y tasas de interés. En las notas 9 y 10.9 se incluyen las revelaciones sobre el tratamiento contable y otros aspectos relacionados a las obligaciones con el público.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno corporativo de la Cooperativa en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Entidades Financieras, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Cooperativa de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Cooperativa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorreción material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Cooperativa en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que planificamos y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Cooperativa una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo de la Cooperativa, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es Fabián Zamora Azofeifa.

Nuestra responsabilidad sobre el informe de estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 se extiende hasta el 18 de febrero de 2022. La fecha de este informe indica al usuario, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que han ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

San José, Costa Rica
18 de febrero de 2022

Dictamen firmado por
Fabián Zamora Azofeifa No.2186
Pol. 0116 FIG 7 V.30-9-2022
Timbre Ley 6663 ¢1.000
Adherido al original

FABIAN ZAMORA AZOFEIFA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0287-0450.
Fecha declarada: 24/02/2022 05:23:57 PM
Esta representación visual no es fuente
de confianza. Valide siempre la firma.

Cuadro A
1 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Activo				
Disponibilidades	**2.2d, 3 y 10.1**	¢	**19,022,367,766**	**14,516,107,605**
Efectivo			8,919,223,899	5,227,384,316
Banco Central			5,609,084,087	2,424,436,737
Entidades financieras del país			4,494,059,780	6,864,286,552
Inversiones en instrumentos financieros	**2.2e, 4 y 10.2**		**295,711,414,635**	**212,570,786,037**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			226,202,672,245	143,992,366,968
Al costo amortizado			64,147,168,418	64,707,973,181
Productos por cobrar			5,598,636,225	4,035,196,284
Estimación por deterioro			(237,062,253)	(164,750,396)
Cartera de crédito	**2.2f, 5 y 10.3**		**373,893,599,389**	**358,634,565,498**
Créditos vigentes			373,246,734,587	343,768,053,186
Créditos vencidos			37,183,132,678	39,514,228,860
Créditos en cobro judicial			3,822,474,438	3,252,496,627
(Ingresos diferidos cartera crédito)			(4,342,548,178)	(4,849,734,867)
Productos por cobrar			3,749,054,503	4,213,194,483
(Estimación por deterioro)	5.2		(39,765,248,639)	(27,263,672,791)
Cuentas y comisiones por cobrar	**2.2r y 10.4**		**139,994,326**	**234,935,003**
Comisiones por cobrar			88,225,425	158,062,321
Cuentas con partes relacionadas			23,141,395	29,046,009
Otras cuentas por cobrar			183,312,775	221,162,498
(Estimación por deterioro)			(154,685,269)	(173,335,825)
Bienes mantenidos para la venta	**2.2i y 10.5**		**2,367,264,856**	**2,036,685,045**
Bienes y valores por recuperación de créditos			4,502,954,888	4,597,551,539
Otros bienes mantenidos para la venta			160,240,524	156,530,690
(Estimación por deterioro y disposición legal)			(2,295,930,556)	(2,717,397,184)
Participación en el capital de otras empresas	**2.2j y 10.6**		**710,514,271**	**1,884,147,544**
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	**2.2h y 10.7**		**10,531,065,851**	**9,317,533,102**
Otros activos	**10.8**		**2,942,489,968**	**3,049,150,549**
Cargos diferidos			203,565,487	456,808,371
Activos intangibles			685,271,274	1,010,172,819
Otros activos			2,053,653,208	1,582,169,360
Total activo		¢	**705,318,711,063**	**602,243,910,383**

(Continúa)

Cuadro A
2 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

...viene

	Notas		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Pasivo y patrimonio				
Pasivo				
Obligaciones con el público	**9 y 10.9**	¢	**515,491,317,509**	**463,316,138,736**
A la vista			56,304,131,224	42,569,910,122
A plazo			450,776,744,113	408,599,617,376
Cargos financieros por pagar			8,410,442,172	12,146,611,238
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	**10.10**		**29,517,687,978**	**0**
A plazo			29,330,000,000	0
Cargos Financieros por pagar			187,687,978	0
Obligaciones con entidades	**10.11**		**38,394,630,969**	**35,833,799,599**
A plazo			38,314,771,690	35,306,704,217
Otras obligaciones con entidades			(43,163,016)	391,927,518
Cargos financieros por pagar			123,022,296	135,167,864
Cuentas por pagar y provisiones	**10.12**		**10,526,586,771**	**10,702,702,965**
Provisiones			220,577,561	955,246,578
Otras cuentas por pagar			10,306,009,210	9,747,456,387
Otros pasivos			**447,915,043**	**144,569,042**
Ingresos diferidos			26,236,600	15,183,874
Otros pasivos			421,678,443	129,385,167
Aportaciones de capital por Pagar			**3,526,187,383**	**2,927,636,584**
Total pasivo			**597,904,325,653**	**512,924,846,925**
Patrimonio				
Capital social			**64,944,888,940**	**60,180,368,089**
Capital pagado	2.2k, 10.13 y 16		64,944,888,940	60,180,368,089
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-			**10,606,650,109**	**623,106,019**
Reservas	**10.13**		**30,268,227,913**	**27,029,722,367**
Resultado del período	**23**		**1,594,618,448**	**1,485,866,983**
Total patrimonio			**107,414,385,410**	**89,319,063,458**
Total pasivo y patrimonio			**705,318,711,063**	**602,243,910,383**
Cuentas contingentes deudoras			**14,954,573,113**	**11,278,775,849**
Otras cuentas de orden deudoras	**10.22**	¢	**1,294,166,680,825**	**1,140,931,044,234**
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudoras			1,290,612,053,769	1,138,320,979,605
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudoras	18		3,554,627,056	2,610,064,629

Las notas son parte integrante de los estados financieros separados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 13:28:30 -06'00'

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 15:35:55 -06'00'

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 08:46:47 -06'00'

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General CPI #2973

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: gz0p0eRH

Cuadro B
1 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PERIODOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020

	Notas		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ingresos financieros				
Por inversiones en instrumentos financieros	10.16	¢	14,062,248,211	11,784,123,247
Por cartera de crédito	10.14		66,063,553,791	66,432,998,856
Ganancias por diferencias de cambio	10.15		595,970,921	456,801,605
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	10.17		5,042,039,756	1,532,613,071
Por otros ingresos financieros	10.17		956,743,344	1,295,053,064
Total ingresos financieros			**86,720,556,023**	**81,501,589,843**
Gastos financieros				
Por obligaciones con el público	10.18		35,701,810,232	38,590,046,560
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			187,687,978	0
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	10.19		2,289,336,673	2,429,531,746
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral			854,076	8,488,525
Otros gastos financieros			166,311,572	187,260,369
Total gastos financieros			**38,346,000,531**	**41,215,327,199**
Por estimación de deterioro de activos			**31,530,845,353**	**23,020,694,970**
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones			**10,080,234,619**	**7,752,730,804**
Resultado financiero			**26,923,944,758**	**25,018,298,479**
Otros ingresos de operación				
Comisiones por servicios			2,524,153,182	2,562,828,073
Por bienes mantenidos para la venta			1,414,935,998	1,878,439,019
Por participación en el capital de otras empresas			130,580,869	65,354,956
Otros ingresos con partes relacionadas			38,227,894	34,418,173
Otros ingresos operativos			838,448,521	915,852,921
Total otros ingresos de operación	10.23		**4,946,346,465**	**5,456,893,142**
Otros gastos de operación				
Por comisiones por servicios			2,176,423,446	1,424,123,481
Por bienes mantenidos para la venta			1,807,578,905	1,947,090,958
Gasto por participaciones de capital en otras empresas			1,048,676,884	37,203,403
Por provisiones			11,237,392	12,583,258
Por otros gastos con partes relacionadas			246,830,491	323,737,447
Por otros gastos operativos			3,067,397,991	2,343,796,440
Total otros gastos de operación	10.24		**8,358,145,109**	**6,088,534,986**
Resultado operacional bruto		¢	**23,512,146,113**	**24,386,656,635**

(Continúa)

Cuadro B
2 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PERIODOS TERMINADOS AL 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020

…viene

	Notas		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Gastos administrativos				
Por gastos de personal	10.20	¢	10,836,081,559	11,643,272,883
Por otros gastos de administración	10.21		7,622,424,059	8,024,184,254
Total gastos administrativos			**18,458,505,618**	**19,667,457,138**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad			**5,053,640,496**	**4,719,199,497**
Participaciones legales sobre la utilidad	23		**227,413,822**	**212,364,044**
Resultado del periodo	**23**		**4,826,226,673**	**4,506,835,453**
Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos				
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			3,192,531,294	(3,324,879,935)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			1,631,566,708	80,381,095
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos			4,023,812,653	(5,402,367)
Resultados Integrales Totales del Período			**8,847,910,655**	**(3,249,901,207)**

Las notas son parte integrante de los estados financieros separados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 13:29:29 -06'00'

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 15:36:19 -06'00'

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 08:47:18 -06'00'

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General CPI
#2973

Céd. 3004045138
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Coopealianza RL

Registro Profesional: 29713
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

COSTA RICA
Aniversario 70
₡300 COLONES

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qZ0pOeRH
https://timbres.contador.co.cr

Cuadro C
1 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

		Capital social	Ajustes al patrimonio	Reservas	Resultado del periodo	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2019		**58,010,134,490**	**3,873,007,226**	**23,997,836,023**	**1,474,410,279**	**87,355,388,018**
Resultado del período 2020	23				4,506,835,453	**4,506,835,453**
Distribución de excedentes período 2019					(1,474,410,279)	**(1,474,410,278)**
Capitalización excedentes período 2019	16	688,801,043				**688,801,043**
Aportes de capital	16	8,510,886,029				**8,510,886,029**
Retiros de capital	16	(3,073,257,761)				**(3,073,257,761)**
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	16	(3,956,195,711)				**(3,956,195,711)**
Aumento de Reserva Legal período 2020				1,239,996,939	(1,239,996,939)	**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2020				2,129,344	(2,129,344)	**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2020				297,599,265	(297,599,265)	**0**
Aumento Reserva de Educación período 2020				247,999,388	(247,999,388)	**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2020				446,398,898	(446,398,898)	**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2020				1,239,996,939	(1,239,996,939)	**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI			(3,324,879,935)			**(3,324,879,935)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			80,381,095			**80,381,095**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos			(5,402,367)			**(5,402,367)**
Aumento Reserva Bienestar Social liquidación cuentas Capital Social inactivas						**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social				(263,005,339)	263,005,339	**0**
Aumento Reserva de Educación aplicación artículo 11 Ley 6839				0		**0**
Reversión Aplicación Reserva Educación periodo 2018				0		**0**
Aplicación Reserva Educación				(32,981,870)	32,981,870	**0**
Aplicación otras reservas estatutarias				(157,165,095)	157,165,095	**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas				10,917,874		**10,917,874**
Saldos al 31 de diciembre de 2020		**60,180,368,089**	**623,106,019**	**27,029,722,367**	**1,485,866,983**	**89,319,063,458**

(Continúa)

Cuadro C
2 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

…viene

Resultado del período 2021	23				4,826,226,673	**4,826,226,673**
Excedentes por distribuir período 2020					(1,485,866,984)	**(1,485,866,984)**
Capitalización excedentes período 2020	16	651,237,651				**651,237,651**
Aportes de capital	16	9,503,986,740				**9,503,986,740**
Retiros de capital	16	(1,062,943,836)				**(1,062,943,836)**
Retiro voluntario de asociados	16	(4,327,759,704)				**(4,327,759,704)**
Aumento de Reserva Legal período 2021				1,330,247,865	(1,330,247,865)	**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2021				1,678,990	(1,678,990)	**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2021				319,259,487	(319,259,487)	**0**
Aumento Reserva de Educación período 2021				266,049,573	(266,049,573)	**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2021				478,889,232	(478,889,232)	**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2021				1,330,247,865	(1,330,247,865)	**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI			3,192,531,294			**3,192,531,294**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			1,631,566,708			**1,631,566,708**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos			4,023,812,653			**4,023,812,653**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales			1,135,633,435			**1,135,633,435**
Aumento Reserva Bienestar Social liquidación cuentas Capital Social inactivas						**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social				(333,682,235)	333,682,235	**0**
Aumento Reserva de Educación aplicación artículo 11 Ley 6839						**0**
Aplicación Reserva Educación				(81,564,283)	81,564,283	**0**
Aplicación otras reservas estatutarias				(79,518,271)	79,518,271	**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas				6,897,321		**6,897,321**
Saldos al 31 de diciembre de 2021		**64,944,888,940**	**10,606,650,109**	**30,268,227,913**	**1,594,618,448**	**107,414,385,410**

Las notas son parte integrante de los estados financieros separados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 13:30:21 -06'00'

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 15:36:47 -06'00'

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 08:47:59 -06'00'

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General CPI #2973

Cód. 3010464513B
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L
Atención: Coopealianza RL
Registro Profesional: 2973
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
Estado de Cambios en el Patrimonio

COSTA RICA 70 Aniversario ¢500 COLONES

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qZ0pOeRH
https://timbres.contador.co.cr

Cuadro D
1 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Nota	¢ 2021	2020
Flujo de Efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	23	4,826,226,673	4,506,835,453
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		1,961,217,121	2,206,761,213
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(278,114,231)	267,074,680
Estimación deterioro instrumentos financieros a costo amortizado		1,207,944,184	164,750,191
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		23,222,265,561	17,679,218,139
Estimaciones por otros activos	10.4, 10.5	(356,419,052)	(739,665,183)
Provisiones por prestaciones sociales		371,654,010	702,394,306
Otras provisiones		489,398,843	497,488,046
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	10.6	918,096,015	(28,151,553)
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		(1,938,229)	198,126,549
Flujos de efectivo por actividades de operación		**32,360,330,894**	**25,454,831,840**
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral		(78,014,512,037)	23,131,483,859
Cartera de crédito		(38,681,230,756)	(29,118,807,536)
Productos por cobrar por cartera de crédito		464,139,980	(167,718,102)
Cuentas y comisiones por cobrar		591,723,408	(50,842,552)
Bienes disponibles para la venta		90,886,817	833,181,028
Otros activos		(471,483,848)	(73,249,014)
Obligaciones con el público		54,456,761,057	52,902,852,697
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(1,065,553,280)	(53,048,192)
Productos por pagar por obligaciones		(3,560,802,199)	4,011,550,821
Otros pasivos		303,346,002	(18,798,973)
Aportes de Capital por pagar		598,550,799	2,927,636,584
Flujo Neto de actividades de operación		**(32,927,843,162)**	**79,779,072,461**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		560,804,763	(64,707,973,181)
Participaciones en el capital de otras empresas		255,537,257	(279,323,929)
Adquisición Inmuebles Mobiliario y Equipo		(1,137,927,247)	(1,116,290,280)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo		2,174,506	296,750,495
Intangibles		(491,601,948)	0
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**(811,012,669)**	**(65,806,836,897)**

(Continúa)

Cuadro D
2 de 2

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

…viene

	Nota	¢ 2021	2020
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Obligaciones Financieras		30,769,874,120	(4,247,304,723)
Aportes de Capital Social		9,503,986,740	8,510,886,029
Retiros de Capital Social		(5,390,703,540)	(7,029,453,472)
Reversión Uso de Reservas		0	
Reserva leyes específicas ingresos no asociados		6,897,321	10,917,874
Distribución de excedentes		(1,485,866,983)	(1,474,410,278)
Capitalización de excedentes		651,237,651	688,801,043
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		**34,055,425,309**	**(3,540,563,528)**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**316,569,478**	**10,431,672,036**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		**62,101,145,414**	**51,669,473,379**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**3**	**62,417,714,891**	**62,101,145,414**

Las notas son parte integrante de los estados financieros separados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 13:32:41 -06'00'

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 15:37:10 -06'00'

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Firmado digitalmente por CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA) Fecha: 2022.02.24 08:48:22 -06'00'

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General CPI #2973

Céd. 3004045138
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Coopealianza RL

Registro Profesional: 29713
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2022-02-22 16:07:13 +0000

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qZ0pOeRH
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA
DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la entidad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre de 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.
b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza S.A.
c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).
d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22-08-1971
- En diciembre de 1972
- En diciembre de 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L.
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.

- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2007
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L.
- Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 48 oficinas en 33 cantones del país en el 2021 y 2020: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y dos cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, con un total de 558 y 611 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr o www.coopealianza.com.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros de Coopealianza, R.L. han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB). Esta base contable previene que en el registro contable de las operaciones deberá prevalecer la esencia económica y no la forma jurídica con que las mismas se pacten.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos Valor Razonable y Valor Razonable con cambios en otros Resultados Integrales y los inmuebles que se mantienen al valor revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Principales Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera*** **-** Cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre aquellas normas internacionales que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte del proceso de transición a NIIF, el CONASSIF adoptó a partir del 1º de enero de 2020, una nueva normativa en este proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, con período de transición durante el año 2019.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

  – El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva

- **NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo** - Se requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

  La NIC 16 requiere que la planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el CONASSIF permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes mantenidos para la venta.

- **NIC 18 -** El CONASSIF permitió diferir el exceso neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

  Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

- **NIC 32 - Instrumentos Financieros- Presentación e Información a Revelar -** La NIC 32 provee lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros. El CONASSIF permite el reconocimiento de instrumentos financieros como capital social, si estos cumplen con los criterios y autorización de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

- **NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes -** Los entes supervisados por la SUGEF deben registrar una estimación por el deterioro de los créditos contingentes concedidos, según el acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la calificación de deudores" y sus lineamientos generales. La NIC 37 no permite este tipo de estimaciones.

- **NIIF 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas -** El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Mantenidos para la Venta), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año.

- **NIIF 9 - Instrumentos Financieros** – El CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores" y que la estimación por deterioro e incobrabilidad se determine según esa clasificación, además permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIIF 9 requiere que la estimación para incobrabilidad se determine sobre una base de pérdidas crediticias esperadas, mediante la evaluación durante el tiempo de vida de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera a futuro.

  La NIIF 9 fue finalizada en julio del 2014 y reemplaza la existente NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma, establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y lineamientos para la contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con el reconocimiento o baja de los instrumentos financieros establecida en NIC 39.

  La Norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF para el cálculo de pérdidas esperadas en la cartera de préstamos.

- **NIIF 13 - Medición del Valor Razonable -** Esta norma fue aprobada en mayo del 2011; proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Esta se encuentra vigente desde el 1° de enero de 2013. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes -** Esta norma fue aprobada en mayo del 2014; busca desarrollar una normativa que consolide (sustituya) a las actualmente existentes en materia de reconocimiento de ingresos (NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). Establece principios sobre el reconocimiento y revelación de los ingresos procedentes de contratos con clientes, considerando aspectos como la naturaleza, monto, plazo y flujos de efectivo. Esta norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- **NIIF 16 - Arrendamientos** - Esta norma fue aprobada en enero del 2016 y sustituye la NIC 17. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero y operativo; en su lugar se establece un modelo único similar al financiero. En el caso del arrendador, se mantienen los mismos modelos actuales (financiero y operativo). Esta norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma fue adoptada por el CONASSIF en enero 2020.

En setiembre del 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el "Reglamento de Información Financiera", el cual es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Este reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** - Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y partidas diferidas y estimaciones de pasivo.

b. ***Materialidad*** -La Administración, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos.

c. ***Moneda Extranjera*** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢645.25 y ¢617.30 respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

A la fecha de emisión de este informe, el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica era de ¢645.25 por US$1.00.

d. ***Disponibilidades*** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable. Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. ***Cartera de Crédito*** - La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume un riesgo. Se consideran crédito: los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses y la apertura de cartas de crédito.

Indica el acuerdo SUGEF 30-18 que las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

La cartera de crédito se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el acuerdo SUGEF 1-05. El objetivo del acuerdo SUGEF 1-05, Normas Generales para Clasificación y Calificación de los Deudores para la cartera de crédito según el riesgo y para la constitución de las provisiones o estimaciones correspondientes es: “Cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir estimaciones para salvaguardar la estabilidad y solvencia de los intermediarios financieros”.

Dicho acuerdo se divide en las siguientes secciones:

Calificación de Deudor –

Definición de la Categoría de Riesgo

Análisis Capacidad de Pago

- Flujos de caja proyectados
- Análisis situación financiera
- Experiencia en el negocio
- Análisis de estrés (Generar escenarios de flujo de caja proyectado modificando variables criticas)
- Otorgamiento de nivel de capacidad de pago

Comportamiento Histórico de Pago

- Atraso máximo y atraso medio
- Calificación del comportamiento según la SUGEF
- Calificación directa en nivel 3

Documentación Mínima

- Información general del deudor
- Documentos de aprobación de cada operación
- Información financiera del deudor y fiadores avalistas
- Análisis financiero
- Información sobre las garantías utilizadas como mitigadoras de riesgo Análisis de Garantías
- Valor de mercado
- Actualización del valor de la garantía
- Porcentaje de aceptación
- Valor ajustado de la garantía

Metodología para Homologar las Escalas de Calificación de Riesgo Nacionales

- Escala principal y segmentos de escalas
- Homologación del segmento AB
- Homologación del segmento CD

Calificación del Deudor: A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - C2 - D – E
Calificación directa en cat. E
Definición de deudores generadores y no generadores de monedas extranjeras.
Cultivos aceptados para operaciones con plazo de vencimiento mayor a 360 días.

g. ***Definición de la Estimación*** - Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada son:

- Equivalente de crédito
- Garantías
- Uso de calificaciones
- Condiciones generales de las garantías
- Estimación mínima
- Operaciones especiales
- Calificación de deudores recalificados
- Estimación de otros activos

A continuación, se presentan los cuadros para definir la categoría de riesgo de una operación, la cual se asigna de acuerdo con el nivel más bajo de los tres componentes de evaluación según la combinación del cuadro siguiente:

Categoría de Riesgo	Porcentaje de Estimación Específica sobre la Parte Descubierta de la Operación Crediticia	Porcentaje de Estimación Específica sobre la Parte Cubierta de la Operación Crediticia
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,50%
B2	10%	0,50%
C1	25%	0,50%
C2	50%	0,50%
D	75%	0,50%
E	100%	0,50%

Definición de la Categoría del Componente de Pago Histórico

Categoría	Atraso Máximo	Atraso Máximo Medio
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	>60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	>90 y 120 días	>30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

Definición del Nivel del Componente de Pago Histórico

Nivel	Rango Indicador
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Una vez asignados las condiciones indicadas anteriormente, así como las categorías de riesgo según los cuadros anteriores, se procede a la definición del monto de la estimación al aplicar la metodología de la estimación estructurada según la siguiente fórmula:

La estimación estructural se determina por cada operación y se calcula así:

(Saldo total adeudado - valor ajustado ponderado de la garantía) x% de la estimación de la categoría del deudor o codeudor (el que tenga la categoría de menor riesgo).

Ponderación del Valor Ajustado

100% entre categorías A1 y C2.
80% categoría D (no se aplica en todas las garantías).
60% categoría E (no se aplica en todas las garantías). Se pondera a 0% después de 24 meses en E.

Para la aplicación de la normativa 1-05 la cartera se divide en dos grandes grupos designados Grupo 1 y Grupo 2 con las siguientes condiciones:

Grupo 1	Atraso Máximo
Aprobación y seguimiento	Capacidad de pago Comportamiento de pago histórico Morosidad > ¢100,0 millones Evaluación anual (seguimiento)

Grupo 2	Atraso Máximo
Aprobación y seguimiento	Capacidad de pago Comportamiento de pago histórico Morosidad ≤ ¢100,0 millones

Adicionalmente, en el caso de la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, deberá aplicarse una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo indicada.

Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30%.

Finalmente, en el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; deberá aplicarse además una estimación genérica adicional de 1,5%, sobre la base de cálculo indicada.

Las estimaciones genéricas indicadas serán aplicables en forma acumulativa, de manera que, para el caso de deudores no generadores de divisas, con un indicador de cobertura del servicio de las deudas superior al indicador prudencial, la estimación genérica aplicable será al menos del 3%. (0,5%+1%+1,5%).

Acuerdo SUGEF 19-16 - Este acuerdo tiene por objeto cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir las estimaciones contracíclicas correspondientes. Esta estimación es de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en períodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.

El requerimiento de estimaciones contracíclicas se calcula con base en la siguiente fórmula:

$$Pccit = (Ci + M - Pespit) * Carit$$

Para el cumplimiento de dicha fórmula, la entidad debe determinar el monto de la estimación contracíclica aplicable "$Pccit$", multiplicando el porcentaje de estimación contracíclica requerido "$Ecc\%it$", por el saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2.

El cálculo debe ser realizado de forma mensual, actualizando cada elemento del cálculo, así como el monto de estimaciones contracíclicas. Cuando el resultado del cálculo del porcentaje de estimación contracíclica requerido "$Ecc\%it$" sea inferior al nivel porcentual mínimo requerido de estimación contracíclica "M", se mantendrá el valor del nivel mínimo requerido "M" como el valor correspondiente al porcentaje requerido "$Ecc\%it$".

h. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** - – Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros. Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

i. ***Bienes Mantenidos para la venta y Estimación para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el 100% del valor contable del activo.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante 4 años, por medio de línea recta.

j. ***Participación en el Capital de Otras Empresas*** -

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

Control - Es el poder de decisión sobre las políticas de operación y los activos de otra empresa.

El concepto de control se puede entender en un sentido estricto, cuando se tiene la propiedad del 51% o más de las acciones de capital con derecho a voto. Otro caso que puede entenderse como control es cuando, aunque no se posea el 51%, pero más del 25% de las acciones, se tenga injerencia decisiva en la administración de la entidad. Tener injerencia decisiva para estos efectos consiste en nombrar o remover a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración u órgano que rija la operación de las entidades, o que esté en condición de controlar la empresa.

Influencia Significativa - Es la capacidad de participar en las decisiones sobre las políticas de operación y financieras de la entidad en la que se tiene la inversión.

Para los efectos del párrafo anterior, se considera que existe influencia significativa cuando una sociedad controladora posea más del 25% del capital suscrito y pagado con derecho a voto, o cuando no teniendo tal porcentaje, la compañía tenedora pueda nombrar consejeros o participar en el proceso de definición de políticas operativas.

Reconocimiento - En la aplicación de la NIIF 3, las participaciones no controladoras en la adquirida, que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan el derecho a una participación proporcional en los activos netos de la entidad en el caso de liquidación deben ser medidos, por la adquiriente, en la fecha de adquisición, a valor razonable.

La combinación que involucre a entidades o negocios bajo control común o que la adquirida sea una subsidiaria de una entidad de inversión, debe efectuarse mediante la integración de sus activos y pasivos medidos al valor en libros utilizando políticas contables uniformes, por lo que previamente se realizarán ajustes en los estados financieros de la adquirida, a fin de conseguir que las políticas contables se correspondan con las empleadas por la entidad adquiriente.

Reglas de Valuación / Medición - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.

- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.

- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

k. ***Patrimonio – Capital social.***

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Una vez que se reconozcan los pasivos indicados serán medidos posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función en el cambio proporcional en los activos netos de la cooperativa hasta el cierre del periodo fiscal anterior a la fecha de la liquidación.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

l. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

m. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

A partir del período 2013, el 100% de las comisiones por formalización de préstamos serán diferidas y reconocidas en el estado de resultados como un ajuste al rendimiento efectivo en el préstamo. La Norma Internacional de Contabilidad NIC 18, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

n. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

o. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

p. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social. Los beneficios e incentivos otorgados a los trabajadores son los siguientes:

- Plan Vacacional, 4,17% sobre el salario base. Es un beneficio para que los trabajadores de Coopealianza, R.L. lo destinen a esparcimiento.
- Ahorro Escolar del 8,34%. Es un beneficio donde Coopealianza R.L. aporta 4,17%, y el colaborador debe aportar al menos ese mismo porcentaje, calculado sobre el salario mensual, lo que viene a representar un salario adicional al año.
- Incentivo de incapacidades. Este beneficio reconoce 35% del salario bruto diario para incapacidades distintas a las de maternidad, a partir del día 21 de incapacidad en forma consecutiva, aplicándose cuando los trabajadores sufran deterioro grave de salud generado por causas naturales y accidentes laborales, y cuando se trate de licencias por fase terminal en que el colaborador deba atender algún familiar que se encuentre en ese estado.
- Existen otros beneficios o incentivos como la póliza de vida, vacaciones diferenciadas y uniformes.

q. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 4 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados.

Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: "En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)".

r. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

s. ***Arrendamientos*** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años. Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

t. ***Costos por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

u. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

v. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

w. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte.

De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, el Consejo de Administración de Coopealianza, R.L., en la sesión 1676 del 29 de marzo de 2004 tomó el acuerdo No.6759 que faculta a trasladar los recursos de auxilio de cesantía de los trabajadores a un Fondo Solidario de Pensiones para cada funcionario. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L., lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

x. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21)

Reservas Patrimoniales - De conformidad con los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.
- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.
- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.
- Dichos porcentajes fueron variados en el Estatuto Social por la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018. Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2021	**2020**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

y. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
Conacoop	1%
Organismos de integración	1%

z. ***Estados Financieros Individuales*** - Los estados financieros presentados en este informe al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, corresponden a los de Coopealianza, R.L. no consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación.

Al 31 de diciembre 2021 y diciembre 2020, el Balance general de las Subsidiarias controladas se conforma de la siguiente manera:

Diciembre 2021		Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.
Activo	¢	**119,245,360**	**524,715,816**	**128,676,780**
Pasivo		1,259,107	119,998,000	100,536,743
Patrimonio		117,986,253	404,717,816	28,140,037
Total pasivo y patrimonio	¢	**119,245,360**	**524,715,816**	**128,676,780**

Diciembre 2020		Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.
Activo	¢	**355,112,510**	**554,048,826**	**185,810,479**
Pasivo		44,521,142	182,910,817	128,664,589
Patrimonio		310,591,368	371,138,009	57,145,890
Total pasivo y patrimonio	¢	**355,112,510**	**554,048,826**	**185,810,479**

aa. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

bb. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

cc. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema.
Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18).

Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se componen de los siguientes rubros:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Efectivo en tránsito y valores en tránsito			
Efectivo y valores en tránsito	¢	¢8,919,223,899	5,227,384,316
Banco Central		5,609,084,087	2,424,436,737
Depósitos en bancos		4,494,059,780	6,864,286,552
Subtotal efectivo y valores en tránsito	**¢**	**19,022,367,766**	**14,516,107,605**
Equivalentes de Efectivo			
Inversiones en valores		43,395,347,125	47,585,037,809
Saldo en el estado de flujos de efectivo	**¢**	**62,417,714,891**	**62,101,145,414**

4. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		
Colones		
Valores del BCCR	14,916,270,340	0
Valores del BCCR para reserva de liquidez	67,458,004,168	60,250,808,418
Valores del Gobierno de Costa Rica	106,875,363,718	59,510,414,184
Valores en entidades financieras del país	7,192,714,033	7,948,824,531
Valores de instituciones públicas no financiera del país	0	0
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	349,000,000	350,000,000
Valores del sector privado no financiero del país	1,147,694,582	1,126,946,949
Subtotal colones	**197,939,046,841**	**129,186,994,082**
Dólares		
Valores del gobierno de Costa Rica	20,646,968,787	9,559,208,471
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	6,820,652,291	4,291,088,115
Valores en entidades financieras del país	3,226,256	3,086,500
Valores de otras instituciones públicas no financiera d país	69,863,534	63,306,769
Valores en instrumentos financieros cambios otro resultado integral recursos propios	722,914,535	888,683,031
Subtotal dólares	**28,263,625,404**	**14,805,372,886**
Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**226,202,672,245**	**143,992,366,968**
Inversiones al costo amortizado		
Colones		
Valores del BCCR	22,500,000,000	32,000,000,000
Valores en entidades financieras del país	41,647,168,418	32,707,973,181
Total al costo amortizado	**64,147,168,418**	**64,707,973,181**
Total de inversiones	**290,349,840,664**	**208,700,340,149**

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se detalla en la nota **10.13**.

5. CARTERA DE CRÉDITO

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

5.1 CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

Al 31 de diciembre de 2021, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢414,252,341,702, de la cual ¢3,444,710,414 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, sobre la cual existe una estimación de ¢33,765,052, y ¢1,311,242,753 a Caprede, la cual cuenta con una estimación de ¢15,953,058.

Al 31 de diciembre de 2020, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢386,534,778,673, de la cual ¢4,319,914,985 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, sobre la cual existe una estimación de ¢53,920,592.

5.2 ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	27,263,672,791	17,250,109,320
Estimación cargada a resultados		23,222,265,561	17,679,218,139
Estimación cargada por créditos insolutos		(10,730,924,408)	(7,882,744,965)
Diferencias tipos de cambio		10,235,015	16,551,715
Errores codificación		0	0
Otros		(320)	200,538,582
Saldo al final del período	**¢**	**39,765,248,639**	**27,263,672,791**

5.3 INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, se registraron en cuentas de orden ¢866,408,327 y ¢469,013,311 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

5.4 NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITO

Las concentraciones de la cartera de crédito son:

a. ***Concentración por Tipo de Garantía*** -

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Fideicomisos	¢	20,237,912	20,637,284
Hipotecaria		105,457,345,814	80,801,200,461
Prendaria		165,879,014	145,702,964
Certificados		12,871,749,544	11,679,426,283
Fiduciaria		295,020,546,751	292,859,646,280
Pignoración de seguros		716,582,668	1,028,165,400
Total cartera	**¢**	**414,252,341,702**	**386,534,778,673**

b. ***Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –***

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Actividad financiera y bursátil	¢	5,789,547,380	4,814,236,273
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales		43,912,472	59,985,860
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		1,490,222,098	1,333,425,220
Administración pública		4,426,470	4,805,851
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas		5,942,288,308	5,421,128,367
Comercio		90,697,222,184	83,995,431,359
Construcción, compra y reparación de inmuebles		40,397,463,511	14,984,167,852
Consumo (La persona consume el bien o servicio)		156,199,076,098	188,237,737,045
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)		3,416,229,876	2,575,861,629
Explotación de minas y canteras		108,781,939	54,990,012
Hotel y restaurante		3,059,129,209	2,896,861,496
Industria Manufacturera		2,046,233,452	1,514,177,119
Otras actividades del sector privado no financiero		21,918,208,670	17,695,307,304
Pesca y acuacultura		432,365,020	190,324,076
Servicios (La persona ofrece este servicio)		78,038,875,766	58,878,796,185
Transporte		4,668,359,249	3,877,543,025
Total Cartera		**414,252,341,702**	**386,534,778,673**

c. ***Morosidad de la Cartera de Crédito*** **-**

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Al día	¢	373,246,734,588	343,768,053,187
De 1 a 30 días		21,180,388,082	21,537,705,140
De 31 a 60 días		7,050,627,629	9,480,925,488
De 61 a 90 días		3,668,561,064	4,801,634,131
De 91 a 120 días		1,478,034,557	1,983,694,322
De 121 a 180 días		1,826,234,946	1,312,704,624
Más de 180 días		1,979,286,399	397,565,155
Cobro judicial		3,822,474,438	3,252,496,627
Total cartera	**¢**	**414,252,341,702**	**386,534,778,673**

d. ***Monto y Número de Préstamos sin Acumulación de Intereses*** **–**

	Cantidad	Montos	Porcentaje
Diciembre 2021	524	¢5,480,726,648	1.32%
Diciembre 2020	222	¢3,280,838,956	0.85%

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, existen 524 y 222 préstamos, por un total ¢5,480,726,648 y ¢3,280,838,956, respectivamente, en los que ha cesado la acumulación de intereses.

e. ***Préstamos en Proceso de Cobro Judicial*** **–** Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, Coopealianza, R.L tiene 207 y 194 préstamos en proceso de cobro judicial por ¢3,822,474,438 y ¢3,252,496,627, con porcentajes de 0.92% y 0.84% respectivamente.

f. Concentración en Deudores Individuales o por Grupo de Interés Económico –

Diciembre 2021		
Rango	**Saldo**	**Número de Clientes**
De 0 a 4,599,075,431	¢414,252,341,702	56,210
De 4,599,075,432 a 9,198,150,863		
De 9,198,150,864 a 9,999,999,999		
Total	**¢414,252,341,702**	**56,210**

Diciembre 2020		
Rango	**Saldo**	**Número de Clientes**
De 0 a 4,360,504,523	¢386,534,778,673	57,365
De 4,360,504,524 a 8,721,009,046		
De 8,721,009,047 a 9,999,999,999		
Total	**¢386,534,778,673**	**57,365**

g. ***Cobertura Estimación Incobrables de Cartera de Crédito*** **-**

		Diciembre 2021	**Diciembre 2020**
Estimación específica directa cartera de crédito	¢	35,106,306,699	19,153,250,642
Estimación genérica de cartera de crédito		2,351,446,853	2,311,119,948
Estimación contra cíclica de cartera de crédito		2,305,879,317	5,604,253,106
Estimación genérica contingente de cartera de crédito		1,615,769	2,108,970
Componente genérico para cartera de créditos-transitorio		0	192,940,124
Total saldo estimación		**39,765,248,639**	**27,263,672,791**
Menos:			
Estimación requerida 1-05		11,249,674,531	8,766,479,560
Estimación requerida 19-16		2,305,879,317	5,604,253,106
Remanente reclasificación estimaciones		0	192,940,124
Exceso de estimación		**26,209,694,790**	**12,700,000,000**

6. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Diciembre 2021 Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)			
Concepto	**Inmobiliaria Alianza, S.A.**	**Centro Comercial Alianza, S.A.**	**Servicios Corporativos S.A.**
Cuentas por cobrar	¢ 0	1,146,838	7,153,328
Inversiones de capital	50,000,000	350,000,000	10,000,000
Total activos	**50,000,000**	**351,146,838**	**17,153,328**
Cuentas por pagar	0	0	16,269,816
Total pasivos	**0**	**0**	**16,269,816**
Ingresos operativos	3,079,790	23,310,459	12,262,511
Total de ingresos	**3,079,790**	**23,310,459**	**12,262,511**
Gastos operativos	38,775,246		208,055,245
Total de gastos	**38,775,246**		**208,055,245**

Diciembre 2020 Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)				
Concepto	**Inmobiliaria Alianza, S.A.**	**Consorcio Coop. Alianza Comercial, R.L.**	**Centro Comercial Alianza, S.A.**	**Servicios Corporativos S.A.**
Cuentas por cobrar	¢ 288,235	0	3,059,910	1,152,939
Inversiones de capital	250,000,000	0	350,000,000	10,000,000
Total activos	**250,288,235**	0	**353,059,910**	**11,152,939**
Cuentas por pagar	0	0	0	23,634,174
Total pasivos	**0**	**0**	**0**	**23,634,174**
Ingresos operativos	3,086,471	4,563,385	14,866,180	12,266,248
Total de ingresos	**3,086,471**	**4,563,385**	**14,866,180**	**12,266,248**
Gastos operativos	63,737,795			259,999,652
Total de gastos	**63,737,795**			**259,999,652**

Órganos Directivos y Administración

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ahorros			
Consejo de Administración	¢	28,306,592	17,270,498
Administración (funcionarios)		1,192,718,993	1,372,964,848
Comité de Educación		11,976,972	6,056,312
Comité de Vigilancia		12,544,595	38,765,072
	¢	**1,245,547,152**	**1,435,056,730**
Créditos			
Consejo de Administración		231,089,315	221,545,298
Administración (funcionarios)		2,451,605,034	2,448,993,568
Comité de Educación		7,591,103	7,476,072
Comité de Vigilancia		129,406,196	130,576,174
		2,819,691,648	**2,808,591,112**
Certificados			
Consejo de Administración		68,000,000	20,541,636
Administración (funcionarios)		1,278,954,984	1,285,451,455
Comité de Educación		22,000,000	27,185,902
Comité de Vigilancia		10,387,425	9,912,381
		1,379,342,409	**1,343,091,374**
Capital Social			
Consejo de Administración		18,995,857	19,809,422
Administración (funcionarios)		544,987,126	552,334,482
Comité de Educación		5,226,554	4,881,398
Comité de Vigilancia		8,733,054	9,758,053
		577,942,591	**586,783,355**
Total operaciones relacionadas (personas físicas)	¢	**6,022,523,800**	**6,173,522,571**

7. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Diciembre 2021			
Activo Restringido		**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢	69,079,278,993	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores		74,278,656,460	Reserva de liquidez
Cartera de crédito		44,788,207,950	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	¢	**188,146,143,403**	

Diciembre 2020			
Activo Restringido		**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢	24,964,891,419	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores		64,541,896,526	Reserva de liquidez
Cartera de crédito		38,019,466,843	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	¢	**127,526,254,788**	

8. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Activos	¢	43,825,588,364	25,387,472,891
Pasivos		43,878,696,034	(24,617,881,130)
Posición	¢	**(53,107,669)**	**769,591,760**

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

9. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° Asociados		dic-21	N° Asociados	dic-20
Captaciones a la vista:					
Depósitos de ahorro a la vista	125,472	¢	48,869,605,232	122,837	38,021,564,867
Captaciones a plazo vencidas	34		7,405,951,034	201	4,529,671,641
Subtotal Captaciones a la vista			**56,275,556,266**		**42,551,236,508**
Otras obligaciones a la vista con el público	2,057		28,574,958	1,648	18,673,613
Total, captaciones a la vista			**56,304,131,224**		**42,569,910,122**
Captaciones a plazo:					
Depósitos de ahorro a plazo	23,934		3,588,169,889	25,060	2,830,933,782
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	62		139,544,527	42	130,000,751
Certificados de ahorro a plazo fijo	14,617		414,961,546,511	13,891	373,434,471,097
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,481		32,087,483,187	1,433	32,204,211,747
Subtotal			**450,776,744,113**		**408,599,617,376**
Cargos por pagar por obligaciones con el Público			8,410,442,172		12,146,611,238
Total		¢	**515,491,317,509**		**463,316,138,736**

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, Coopealianza, R.L. presenta 10,255 y 11,342 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

10. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

10.1 DISPONIBILIDADES

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Efectivo			
Dinero en cajas y en bóveda	¢	7,990,125,540	4,880,067,595
Efectivo en tránsito		929,098,359	347,316,722
		8,919,223,899	**5,227,384,316**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			
Cuentas corrientes		2,883,469,411	4,740,806,669
Banco Central		5,609,084,087	2,424,436,737
Otras cuentas a la vista		1,610,590,370	2,123,479,883
		10,103,143,867	**9,288,723,288**
Total	¢	**19,022,367,766**	**14,516,107,605**

10.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Composición del Portafolio de Inversión al 31 de diciembre del 2021				
Sector Público				
Emisor	**Instrumento**	**Tasa de Interés**	**Vencimiento**	**Valor en libros**
Colones				
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral				
BCCR	bem y bemv	De 4.74 a 10.03	Del 12/01/2022 al 16/07/2031	¢ 82,374,274,508
BCR	CDP-CI	De 3.74 a 3.83	Del 06/09/2022 al 05/10/2022	2,425,000,000
BCRSF	inm3	1.45	31/12/2021	349,000,000
BNCR	CDP-CI	3.83	13/1/2022	5,500,000
BPDC	bp16c, bpd04, bpv8v y CDP-CI	De 2.66 a 10.35	Del 09/05/2022 al 28/10/2022	4,136,728,785
CAC-COOPENAE	CDP-CI	5.98	26/2/2022	625,485,248
GOBIERNO	tp,tpras y tptba	De 5.23 a 10.71	Del 22/03/2023 al 20/02/2036	106,875,363,718
LA NACION	bn14a y bnb14	De 8.46 a 8.76	Del 21/03/2024 al 04/04/2025	1,147,694,582
Subtotal con cambios en otro resultado integral				**197,939,046,841**
Inversiones al costo amortizado				
BCCR	DON	0.35	3/1/2022	22,500,000,000
BCR	CDP-CI	De 3.40 a 4.29	Del 20/01/2022 al 22/12/2022	7,600,000,000
BPDC	CDP-CI	De 3.53 a 4.09	Del 30/03/2022 al 21/12/2022	6,725,000,000
BPROM	CDP-CI	De 5.35 a 5.60	Del 28/03/2022 al 21/06/2022	2,625,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	De 5.44 a 5.72	Del 22/01/2022 al 26/11/2022	9,375,365,883
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	De 5.66 a 6	Del 30/07/2022 al 15/11/2022	4,426,169,933
CAC-COOPENAE	CDP-CI	De 5.01 a 5.57	Del 26/02/2022 al 16/12/2022	8,555,075,500
CAC-SERVIDORES	CDP-CI	De 2 a 6.14	Del 20/01/2022 al 11/05/2022	2,340,557,102
Subtotal Inversiones al costo amortizado				**64,147,168,418**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones				**262,086,215,259**
Dólares				
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral				
ALDSF	ilm1	0.89	1/1/2022	83,346,562
BCRSF	inm2 y inm1	De 2.98 a 3.25	1/1/2022	243,836,151
BPDC	CDP-CI	1.93	25/8/2022	3,226,256
GOBIERNO	tp y bde31	De 4.59 a 9.20	Del 25/05/2022 al 23/07/2036	27,467,621,079
ICE	bic5	7	12/12/2024	69,863,534
INSSF	insm	5.24	1/1/2022	207,318,825
PSFI	finpo	3.42	1/1/2022	188,412,997
Subtotal con cambios en otro resultado integral				**28,263,625,404**
Al costo amortizado				
Subtotal al costo amortizado				**0**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares				**28,263,625,404**
Total colones y dólares				**290,349,840,664**

Composición del portafolio de inversión al 31 de diciembre del 2020				
Sector Público				
Emisor	**Instrumento**	**Tasa Interés**	**Vencimiento**	**Total**
Colones				
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado Integral				
BCCR	bem,bemv	De 4 a 10.03	Del 10/03/2021 al 12/03/2025	¢ 60,250,808,418
BCR	CDP-CI	De 2.93 a 4.84	Del 12/04/2021 a 10/08/2021	820,000,000
BCRSF	inm3	4.52	1/1/2021	350,000,000
BNCR	cdp y CDP-CI	De 4.45 a 5.65	Del 13/01/2021 al 18/6/2021	509,240,515
BPDC	bp16c-bpd04-CDP-CI	DE 2.97 a 10.35	De 30/01/2021 al 27/05/2022	6,037,300,335
CAC-COOPENAE	CDP-CI	7.44	27/2/2021	582,283,681
GOBIERNO	tp-tptba-tpras	De 3.43 a 10.71	De 24/3/2021 al 20/02/2036	59,510,414,185
LA NACION	bn14a-bnb25	De 8.46 a 8.76	De 21/03/2024 al 04/04/2025	1,126,946,949
Subtotal con cambios en otro resultado integral				**129,186,994,082**
Inversiones al costo amortizado				
BCCR	DON	0.01	4/1/2021	32,000,000,000
BCR	CDP-CI	De 3.74 a 5.18	De 20/05/2021 a 14/12/2021	6,800,000,000
BPDC	CDP-CI	De 3.59 a 4.68	De 14/04/2021 a 21/12/2021	6,875,803,000
BPROM	CDP-CI	De 5 a 5.20	De 25/05/2021 a 21/06/2021	2,500,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	De 4.60 a 8.18	De 20/01/2021 a 27/11/2021	5,829,526,204
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	De 4.51 a 7.69	De 27/02/2021 a 11/11/2021	4,142,922,400
CAC-COOPENAE	CDP-CI	De 5.98 a 7.81	De 22/01/2021 a 16/12/2021	3,800,000,000
CAC-SERVIDORES	CDP-CI	De 4.23 a 4.79	De 11/05/2021 a 19/07/2021	2,759,721,577
Subtotal Inversiones al costo amortizado				**64,707,973,181**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones				**193,894,967,262**
	Dólares			
	Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado Integral			
ALDSF	ilm1$	0.1	1/1/2021	97,921,743
BCRSF	inm1$-inm2$	De 3.70 a 5.30	1/1/2021	412,171,210
BPDC	CDP-CI	2.74	6/8/2021	3,086,500
Gobierno	bde31-tp$	De 5.10 a 9.20	De 23/02/2022 a 23/07/2036	13,850,296,586
ICE	bic5$	7	12/12/2024	63,306,769
INSSF	insm$	6	1/1/2021	198,338,480
PSFI	finpo	2.14	1/1/2021	180,251,597
Subtotal con cambios en otro resultado integral				**14,805,372,886**
	Al costo amortizado			
Subtotal al costo amortizado				**0**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares				**14,805,372,886**
Total colones y dólares				**208,700,340,149**

10.3 CARTERA DE CRÉDITO

La cartera de crédito al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se compone como sigue:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Créditos vigentes	¢	373,246,734,587	343,768,053,186
Créditos vencidos		37,183,132,678	39,514,228,860
Créditos en cobro judicial		3,822,474,438	3,252,496,627
Subtotal		**414,252,341,702**	**386,534,778,673**
(Ingresos diferidos cartera crédito)		(4,342,548,178)	(4,849,734,867)
Productos por cobrar sobre créditos		3,749,054,503	4,213,194,483
Estimación por deterioro e incobrabilidad		(39,765,248,639)	(27,263,672,791)
Total	**¢**	**373,893,599,389**	**358,634,565,498**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo al tipo de crédito:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Consumo			
Vigente	¢	278,925,435,712	277,406,097,925
Vencido		26,273,288,974	33,377,201,841
Cobro Judicial		2,108,361,440	2,412,800,753
Restringido		29,145,156,982	31,976,272,746
Total Personal		**336,452,243,109**	**345,172,373,264**
Empresarial			
Vigente		13,166,791,608	6,369,957,229
Vencido		4,844,582,796	1,242,617,057
Cobro Judicial		1,080,682,617	437,207,989
Restringido		1,007,945,357	1,383,531,884
Total Empresarial		**20,100,002,378**	**9,433,314,159**
Vivienda			
Vigente		30,805,029,104	7,519,347,316
Vencido		1,393,805,924	1,339,728,723
Cobro Judicial		304,867,568	276,703,198
Restringido		4,014,548,954	2,361,630,211
Total Vivienda		**36,518,251,550**	**11,497,409,447**
Banca para el Desarrollo			
Vigente		2,970,198,556	7,729,192,425
Vencido		1,327,602,347	476,221,967
Cobro Judicial		319,716,432	116,938,307
Restringido		6,577,440,250	1,155,977,217
Total Banca para el Desarrollo		**11,194,957,585**	**9,478,329,915**
Tarjetas			
Vigente		5,177,849,317	4,657,544,634
Vencido		612,757,965	762,204,472
Total Tarjetas		**5,790,607,282**	**5,419,749,107**

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Vehículos		
Vigente	53,452,503	44,640,993
Vencido	39,464,469	44,576,921
Cobro Judicial	8,846,381	8,846,381
Total Vehículos	**101,763,352**	**98,064,296**
Partes Relacionadas		
Vigente	400,064,114	286,359,127
Vencido	92,829,648	89,841,108
Total Partes Relacionadas	**492,893,762**	**376,200,235**
Sector Público		
Vigente	394,905,534	498,416,461
Total Sector Público	**394,905,534**	**498,416,461**
Sector Financiero		
Vigente	3,206,717,151	4,560,921,788
Total Sector Financiero	**3,206,717,151**	**4,560,921,788**
Subtotal	**414,252,341,702**	**386,534,778,673**
Productos por Cobrar	3,749,054,503	4,213,194,483
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(4,342,548,178)	(4,849,734,867)
Estimación Específica	(11,249,674,531)	(8,959,419,685)
Estimación Adicional	(25,300,000,000)	(12,700,000,000)
Estimación Contracíclica	(2,305,879,317)	(5,604,253,106)
Otras Estimaciones	(909,694,790)	0
Total ¢	**373,893,599,389**	**358,634,565,498**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con su categoría de riesgo:

Diciembre 2021		Principal	Producto x cobrar	Estimación
Grupo 1				
A1	¢	16,264,643,361	93,338,384	83,795,987
A2		1,172,771,691	8,136,596	8,616,693
C1		136,122,367	5,000,606	705,615
C2		443,709,782	7,838,059	36,160,165
E		112,835,403	5,387,891	8,861,277
E5		506,168,829	29,817,592	241,696,834
Total Grupo 1		**18,636,251,433**	**149,519,128**	**379,836,570**

Grupo 2				
1		9,988,551,393	61,410,580	25,255,527
2		387,357,688	7,202,135	7,292,222
3		250,513,562	5,880,478	26,962,368
4		35,122,512	1,053,604	13,442,740
5		116,684,169	5,156,450	39,151,257
6		416,728,263	16,351,394	181,295,470
A1		338,186,314,589	2,297,144,785	2,117,951,784
A2		17,614,920,692	153,128,661	113,015,208
B1		4,198,634,966	124,701,758	168,334,442
B2		2,647,128,091	74,894,600	197,171,255
C1		1,926,384,279	77,569,798	377,955,079
C2		1,418,204,582	53,189,835	491,925,607
D		3,234,185,874	91,062,249	908,472,818
E		3,108,587,670	236,214,267	2,885,527,025
E1		4,731,102,304	24,251,363	186,298,543
E2		1,392,263,120	26,040,601	94,339,345
E3		1,062,690,225	28,636,057	147,946,117
E4		763,004,901	24,554,075	167,088,594
E5		4,137,711,394	291,092,679	2,720,412,579
Total Grupo 2	¢	**395,616,090,272**	**3,599,535,370**	**10,869,837,980**
Total Cartera	¢	**414,252,341,702**	**3,749,054,497**	**11,249,674,550**

Diciembre 2020		**Principal**	**Producto x cobrar**	**Estimación**
Grupo 1				
A1	¢	12,407,926,997	73,557,473	68,185,345
A2		926,694,731	2,448,454	6,061,398
B1		412,784,313	5,300,635	2,090,425
B2		236,467,430	2,980,701	1,382,157
E		150,223,786	7,834,940	62,093,990
E2		121,596,705	2,014,452	6,327,439
E5		219,784,514	16,681,432	64,294,426
Total Grupo 1	¢	**14,475,478,476**	**110,818,087**	**210,435,181**

Grupo 2			
1	6,225,576,645	14,523,757	15,600,251
2	99,476,134	2,020,146	2,024,498
3	109,397,420	2,456,969	3,794,846
4	49,266,699	1,436,839	4,159,045
5	21,822,807	908,442	1,022,943
6	86,549,969	4,810,831	20,400,734
A1	318,656,343 783	2,643,442,605	2,114,989,340
A2	16,550,188,423	188,012,324	107,730,619
B1	7,163,379,419	253,977,475	309,739,836
B2	2,736,604,522	84,487,899	198,055,691
C1	3,619,897,374	166,786,919	751,496,140
C2	1,880,231,775	84,188,449	592,994,447
D	2,268,034,541	115,588,200	1,064,967,661
E	2,159,303,164	166,265,272	1,686,683,849
E1	4,246,495,608	25,938,789	131,911,659
E2	1,277,025,885	28,625,785	76,797,581
E3	849,560,604	22,721,134	91,770,728
E4	762,125,034	28,163,600	136,991,870
E5	3,298,020,392	268,020,959	1,244,912,641
Total Grupo 2	¢ **372,059,300,199**	**4,102,376,396**	**8,556,044,379**
Total Cartera	¢ **386,534,778,673**	**4,213,194,483**	**8,766,479,560**

10.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se detallan así:

		Diciembre 2021	**Diciembre 2020**
Cuentas por cobrar:			
Comisiones por cobrar	¢	88,225,425	158,062,321
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		23,141,395	29,046,009
Cuentas por cobrar diversas		749,289	0
Gastos por recuperar		85,035,994	98,229,327
Otras partidas por cobrar		97,527,492	122,933,171
Estimación para incobrables		(154,685,269)	(173,335,825)
Total	¢	**139,994,326**	**234,935,003**

Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar)

		Diciembre 2021	**Diciembre 2020**
Saldo al inicio del período	¢	**173,335,825**	**184,928,415**
Gasto del período		281,032,188	307,456,432
Disminución en el período		(215,984,611)	(286,721,996)
Traslado a reserva real incobrable		(83,700,557)	(32,696,162)
Otros		2,425	369,135
Saldo al final del período	¢	**154,685,269**	**173,335,825**

10.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢	4,502,954,888	4,597,551,539
Otros bienes adquiridos para la venta		160,240,524	156,530,690
Estimación para bienes mantenidos para la venta		(2,295,930,556)	(2,717,397,184)
Total de bienes mantenidos para la venta	**¢**	**2,367,264,856**	**2,036,685,045**

Movimiento de la Estimación en el Año –

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	2,717,397,184	3,393,732,456
Más: aumento contra gastos		934,630,217	1,119,857,051
Menos: Disminución de estim. contra ingresos		(1,356,096,846)	(1,796,192,322)
Saldo al final del período	**¢**	**2,295,930,556**	**2,717,397,184**

Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	**¢**	**4,597,551,539**	**5,317,419,957**
Más: activos recibidos (créditos cancelados)		2,241,373,864	1,880,256,670
Menos, activos vendidos		(2,237,669,011)	(2,600,125,088)
Menos: Otros Traslado a Inmuebles, Mob y Eq		(98,301,503)	0
Saldo al final del período	**¢**	**4,502,954,888**	**4,597,551,539**

10.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La participación en el capital de otras empresas al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se detalla como sigue:

		Dic-21	%	Dic-20	%
Aportaciones COST, S.A.	¢	160,958,900	24.51%	160,958,900	24.51%
Cooseguros, S.A.		9,870,000	21.21%	9,870,000	21%
Inmobiliaria Alianza, S.A.		117,986,253	100%	310,591,368	100%
Grupo Empresarial, R.L.		393,785,505	16.44%	338,943,378	16.84%
Servicios Corporativos Alianza, S.A.		26,851,302	100%	57,145,890	100%
Centro Comercial Alianza, S.A.		404,717,816	100%	371,138,008	100%
Fondo FGA CONFIA, R,L.		550,500,000	20.53%	550,500,000	19.50%
Universidad Fundepos Alma Mater, S.A.		85,200,000	12%	85,000,000	10%
Total		**1,749,869,776**		**1,884,147,544**	
Estimación participación en otras empresas		1,039,355,505		0	
Total Participaciones de Capital Neto	**¢**	**710,514,271**		**1,884,147,544**	

El movimiento en las cuentas de participación en el capital de otras empresas durante el año es el siguiente:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	**1,884,147,544**	**1,520,667,331**
Más: Aumento del período		0	435,000,000
Distribución Resultado Acumulado Subsidiaras		(255,737,257)	0
Más: Aplicación método participación		75,738,742	66,128,795
Más: Excedentes Grupo Empresarial 2020		54,842,127	0
Menos: Aplicación método participación		(9,321,379)	(37,977,242)
Devolución aporte subsidiaria		0	(150,901,094)
Aumento participación en Cost S.A. en 2021		0	56,084,900
Otros		200,000	(4,855,146)
Saldo al final del período	¢	**1,749,869,776**	**1,884,147,544**

Movimiento de Estimación Participaciones en Otras empresas

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del Periodo	¢	0	0
Gasto del Periodo		1,039,355,505	0
Saldo al final del periodo	¢	**1,039,355,505**	**0**

10.7 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta Inmuebles, mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 es el siguiente:

Diciembre 2021			
		Costo y revaluación	**Depreciación Acumulada**	**Valor en Libros**
Terrenos	¢	4,139,418,673	0	4,139,418,673
Edificaciones		4,276,097,005	198,557,761	4,077,539,244
Equipos y mobiliario		2,507,426,707	1,370,283,642	1,137,143,065
Equipo de cómputo		1,540,898,553	1,225,431,253	315,467,299
Vehículos		70,000	68,153	1,848
Activos por derecho de uso		1,234,207,740	372,712,019	861,495,722
Total	¢	**13,698,118,679**	**3,167,052,828**	**10,531,065,851**

Diciembre 2020				
		Costo y revaluación	**Depreciación Acumulada**	**Valor en Libros**
Terrenos	¢	3,628,833,252		¢3,628,833,252
Edificaciones		3,774,272,410	118,799,316	3,655,473,094
Equipos y mobiliario		2,522,992,772	1,231,340,319	1,291,652,453
Equipo de cómputo		1,604,887,252	1,203,287,197	401,600,055
Vehículos		70,000	61,163	8,837
Activos por derecho de uso		909,282,526	569,317,115	339,965,411
Total	¢	**12,440,338,212**	**3,122,805,110**	**9,317,533,102**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO

Coopealianza, R.L.
Diciembre 2021

	Terreno	Edificio	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
Costo al inicio del año	¢ **3,628,833,252**	**3,774,272,410**	**70,000**	**2,522,992,772**	**1,604,887,252**	**909,282,526**	**12,440,338,212**
Compra de Activos	510,585,422	0	0	68,718,437	56,798,794	0	**1,137,927,247**
Adiciones	0	0	0			0	
Retiros	0	0	0	(76,598,477)	(120,596,021)	0	**(197,194,497)**
Venta de Activos	0	0	0	(7,686,125)	(191,572)	0	**(7,877,697)**
Otros	0	0	0	100	100	0	**200**
Derechos de Uso Edificios	0			0	0	1,646,257,363	**1,646,257,363**
Edificios	0	0	0	0	0	(1,321,332,149)	**(1,321,332,149)**
Al final del período	**4,139,418,673**	**4,276,097,005**	**70,000**	**2,507,426,707**	**1,540,898,553**	**1,234,207,740**	**13,698,118,679**
Depreciación Acumulada							
Al Inicio del año	**0**	**118,799,316**	**61,163**	**1,231,340,319**	**1,203,287,197**	**569,317,115**	**3,122,805,110**
Gasto del año	0	79,758,445	6,990	202,818,509	140,755,238	447,720,237	**871,059,420**
Retiros por Ventas	0	0	0	(5,588,308)	(114,883)	0	**(5,703,191)**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	(58,286,875)	(118,496,299)	0	**(176,783,174)**
Otros	0	0	0	(3)	0	0	**(3)**
Edificios	0	0	0	0	0	(644,325,334)	**(644,325,334)**
Al Final de período	**0**	**198,557,761**	**68,153**	**1,370,283,642**	**1,225,431,253**	**372,712,019**	**3,167,052,828**
Saldo final neto	**4,139,418,673**	**4,077,539,244**	**1,848**	**1,137,143,065**	**315,467,299**	**861,495,722**	**10,531,065,851**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO

Coopealianza, R.L.

Diciembre 2020

		Terreno	Edificio	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
Costo al inicio del año	¢	**3,628,833,252**	**2,966,025,777**	**70,000**	**2,418,273,864**	**1,518,286,079**	**0**	**10,531,488,972**
Compra de Activos		0	123,050,435	0	167,821,451	140,222,196	0	**431,094,082**
Adiciones		0	685,196,198	0	0	0	0	**685,196,198**
Retiros		0	0	0	(63,102,544)	(53,621,023)	0	**(116,723,566)**
Venta de Activos		0	0	0	0	0	0	**0**
Otros		0	0	0	0	0	0	**0**
Derechos de Uso Edificios		0	0	0	0	0	963,806,367	**963,806,367**
Edificios		0	0	0	0	0	(54,523,841)	**(54,523,841)**
Al final del período		**3,628,833,252**	**3,774,272,410**	**70,000**	**2,522,992,772**	**1,604,887,252**	**909,282,526**	**12,440,338,212**
Depreciación Acumulada								
Al Inicio del año		0	**51,088,604**	**54,173**	**1,063,293,022**	**1,061,800,371**	**0**	**2,176,236,168**
Gasto del año		0	67,710,712	6,990	204,396,604	194,337,865	598,098,297	**1,064,550,468**
Retiros por Ventas		0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros por Liquidaciones		0	0	0	(36,349,306)	(52,851,038)	0	**(89,200,344)**
Otros		0	0	0	0	0	0	**0**
Edificios		0	0	0	0	0	(28,781,182)	**(28,781,182)**
Al Final de período		0	**118,799,316**	**61,163**	**1,231,340,319**	**1,203,287,197**	**569,317,115**	**3,122,805,110**
Saldo final neto		**3,628,833,252**	**3,655,473,094**	**8,838**	**1,291,652,453**	**401,600,055**	**339,965,411**	**9,317,533,102**

10.8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los otros activos se componen de:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Gastos pagados por anticipado	¢	101,655,408	66,360,759
Mejoras a propiedades en arrendamiento		648,213,574	1,086,688,803
(a) Amortización de mejoras a propiedades arrendadas		(444,648,087)	(629,880,432)
Bienes diversos		215,884,238	91,509,766
Operaciones pendientes de imputación		1,720,116,422	1,380,017,166
Valor origen software		1,218,864,230	1,309,702,885
(b) Amortización acumulada software		(813,728,060)	(621,340,703)
Valor origen otros bienes intangibles		417,740,575	556,375,145
(c) Amortización acumulada otros bienes Intangibles		(137,605,471)	(234,564,508)
Otros activos restringidos		15,997,140	44,281,668
Total	¢	**2,942,489,968**	**3,049,150,549**

a) El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	**629,880,432**	**471,090,707**
Salidas por exclusiones		(438,475,229)	(146,088,863)
Aumento contra gastos		253,242,884	304,878,589
Saldo al final del período	¢	**444,648,087**	**629,880,432**

b) El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	**621,340,703**	**412,183,413**
Salidas por exclusiones		(161,805,986)	(56,912,135)
Aumento contra gastos		354,193,343	266,069,425
Saldo al final del período	¢	**813,728,060**	**621,340,703**

c) El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio del período	¢	**234,564,508**	**233,685,556**
Aumento contra gastos		462,310,150	543,739,510
Salidas por exclusiones		(559,269,187)	(542,860,558)
Saldo al final del período	¢	**137,605,471**	**234,564,508**

10.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Depósitos de ahorro a la vista:		
Corriente colones	30,723,538,846	23,890,523,147
Corriente dólares	8,616,673,940	5,492,416,484
Salarios	2,821,676,631	2,656,383,321
Salarios Dólares	0	169,041
Infantil	320,413,834	263,620,188
Pensiones	559,456,062	534,961,831
Ahorro corporativo colones	1,024,005,225	1,159,964,568
Ahorro corporativo dólares	53,842,493	18,345,409
Juvenil dólares	4,121,380	636,245
Captaciones a plazo vencidas	7,405,951,034	4,529,671,641
Ahorro alianza superior colones	4,075,090,899	3,407,193,861
Ahorro alianza superior dólares	287,098,045	172,444,483
Ahorro vacacional	142,025,330	166,602,269
Ahorro estudiantil	230,850,060	240,684,091
Depósitos dietas directivos	10,648,574	17,451,212
Ahorro pago pólizas	163,916	168,716
	56,275,556,266	**42,551,236,508**
Otras obligaciones a la vista con el público:		
Otras obligaciones a la vista colones	16,801,791	11,044,649
Otras obligaciones a la vista dólares	11,773,167	7,628,964
	28,574,958	**18,673,613**
Depósitos de ahorro a plazo:		
Colones		
Certificados a plazo	419,632,584,254	391,615,253,324
Ahorros a plazo	3,546,696,858	2,868,645,991
Cargos por pagar	8,287,326,523	12,083,151,668
	431,466,607,636	**406,567,050,984**
Dólares		
Certificados a plazo	27,416,445,443	14,023,429,519
Ahorros a plazo	181,017,557	92,288,541
Cargos por pagar	123,115,649	63,459,570
	27,720,578,649	**14,179,177,631**
Total	**515,491,317,509**	**463,316,138,736**

Las tasas de interés por obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se detallan a continuación:

	Diciembre 2021		Diciembre 2020	
	Mínima	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**
Ahorros vista colones	0.00%	1.25%	0.00%	1.25%
Ahorros vista dólares	0.00%	0.50%	0.00%	0.50%
Ahorros a plazo				
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Ahorro navideño	3.35%	1.25%	4.00%	2.65%
Ahorro para inversión	5.35%	3.25%	6.85%	3.25%
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Certificados ahorro a plazo fijo tradicional				
Un mes	1.95%	0.50%	2.85%	0.50%
Dos meses	2.50%	0.70%	3.25%	0.70%
Tres meses	3.10%	1.10%	3.75%	1.10%
Cuatro meses	3.35%	1.50%	4.10%	1.50%
Cinco meses	3.55%	1.85%	4.35%	1.85%
Seis meses	3.75%	2.50%	4.85%	2.50%
Siete meses	4.00%	2.60%	5.00%	2.60%
Ocho meses	4.30%	2.65%	5.20%	2.65%
Nueve meses	4.55%	2.95%	5.50%	2.95%
Diez meses	4.85%	3.00%	5.75%	3.00%
Once meses	5.05%	3.05%	6.25%	3.05%
Doce meses	5.35%	3.25%	6.85%	3.25%
Veinticuatro meses	5.95%	3.95%	7.35%	3.95%
Treinta y seis meses	6.10%	4.10%	7.60%	4.10%
Cuarenta y ocho meses	6.45%	4.45%	8.00%	4.45%
Sesenta meses	6.65%	4.65%	8.25%	4.65%
Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado				
Un mes	2.20%	0.65%	3.10%	0.65%
Dos meses	2.75%	0.85%	3.50%	0.85%
Tres meses	3.35%	1.25%	4.00%	1.25%
Cuatro meses	3.60%	1.65%	4.35%	1.65%
Cinco meses	3.80%	2.00%	4.60%	2.00%
Seis meses	4.00%	2.65%	5.10%	2.65%
Siete meses	4.25%	2.75%	5.25%	2.75%
Ocho meses	4.55%	2.80%	5.45%	2.80%
Nueve meses	4.80%	3.10%	5.75%	3.10%
Diez meses	5.10%	3.15%	6.00%	3.15%
Once meses	5.30%	3.20%	6.50%	3.20%
Doce meses	5.60%	3.40%	7.10%	3.40%
Veinticuatro meses	6.20%	4.10%	7.60%	4.10%
Treinta y seis meses	6.35%	4.25%	7.85%	4.25%
Cuarenta y ocho meses	6.70%	4.60%	8.25%	4.60%
Sesenta meses	6.90%	4.80%	8.50%	4.80%

Certificados ahorro a plazo fijo electrónico				
Quince días	1.20%	0.30%	0.00%	0.30%
Un mes	2.20%	0.65%	3.10%	0.65%
Dos meses	2.75%	0.85%	3.50%	0.85%
Tres meses	3.35%	1.25%	4.00%	1.25%
Cuatro meses	3.60%	1.65%	4.35%	1.65%
Cinco meses	3.80%	2.00%	4.60%	2.00%
Seis meses	4.00%	2.65%	5.10%	2.65%
Siete meses	4.25%	2.75%	5.25%	2.75%
Ocho meses	4.55%	2.80%	5.45%	2.80%
Nueve meses	4.80%	3.10%	5.75%	3.10%
Diez meses	5.10%	3.15%	6.00%	3.15%
Once meses	5.30%	3.20%	6.50%	3.20%
Doce meses	5.60%	3.40%	7.10%	3.40%
Veinticuatro meses	6.20%	4.10%	7.60%	4.10%
Treinta y seis meses	6.35%	4.25%	7.85%	4.25%
Cuarenta y ocho meses	6.70%	4.60%	8.25%	4.60%
Sesenta meses	6.90%	4.80%	8.50%	4.80%

10.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 31 de diciembre del 2021, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

		Diciembre 2021
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		
A plazo	¢	29,330,000,000
Total Obligaciones con el BCCR		**29,330,000,000**
Cargos por pagar por obligaciones BCCR		187,687,978
Total	**¢**	**29,517,687,978**

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2021					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2021**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢ 29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢ 29,330,000,000**

10.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, las otras obligaciones financieras se componen de:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Obligaciones con entidades financieras del país			
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	₡	5,227,932,280	6,124,652,131
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)		7,013,152,296	7,288,411,372
Banco Costa Rica		19,017,471,533	17,446,070,983
Subtotal	₡	**31,258,556,109**	**30,859,134,486**
Obligaciones con entidades financieras del exterior			
BCIE		1,510,889,429	1,636,061,313
BICSA		4,683,830,428	2,493,397,913
Subtotal		**6,194,719,857**	**4,129,459,226**
Obligaciones con otros financiamientos			
INFOCOOP		149,111,975	553,508,740
Subtotal		**149,111,975**	**553,508,740**
Total obligaciones con entidades		**37,602,387,941**	**35,542,102,452**
Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento			
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios		861,495,722	318,110,505
Subtotal		**861,495,722**	**318,110,505**
Gastos diferidos por cartera de crédito		(192,274,990)	(161,581,221)
Cargos por pagar por obligaciones financieras		123,022,296	135,167,864
Total	₡	**38,394,630,969**	**35,833,799,599**

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Diciembre 2021				
Entidad	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2021**
Colones				
INFOCOOP	7	7.25	Cartera de Crédito	₡ 149,111,975
BANCO POPULAR	De 6 a 20	De 4.40 a 8.50	Cartera de Crédito, CDPs y Garantía Hipotecaria	5,227,932,280
BANHVI	De 10 a 15	De 4.30 a 6.05	Cartera de crédito y CDPs en Garantía	7,013,152,296
FONADE	De 9.6 a 15	De 3 a 4	Cartera de Crédito y Pagaré Institucional	11,609,771,957
BCR	5	De 2.90 a 7.30	Cartera de Crédito	7,407,699,576
B.C.I.E	10	4.85	Cartera de Crédito	15,668,700
Subtotal Colones				**31,423,336,784**
Dólares				
B.C.I.E $	De 20 a 22	De 2.95 a 2.96	Cartera de Crédito	1,495,220,729
BICSA	6	De 5.60 a 6.50	Cartera de Crédito	4,683,830,428
Subtotal Dólares				**6,179,051,158**
Total Obligaciones con Entidades				₡ **37,602,387,941**

Diciembre 2020				
Entidad	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2020**
Colones				
INFOCOOP	De 6 a 15	De 6.90 a 7.25	Cartera de Crédito	¢ 553,508,741
BANCO POPULAR	De 6 a 15	De 4.90 a 8.50	Cartera de Crédito y CDPs	6,124,652,131
BANHVI	De 10 a 15	De 4.85 a 6.60	Cartera de Crédito, CDPs y Pagare Institucional	7,288,411,372
FONADE	De 10 a 15	De 3 a 4.50	Cartera de Crédito	9,248,952,683
BCR	5	De 3.40 a 7.85	Cartera de Crédito	8,197,118,300
B.C.I.E	10	De 5 a 5.60	Cartera de Crédito	43,850,300
Subtotal Colones				**31,456,493,526**
Dólares				
B.C.I.E $	De 10 a 22	De 3.07 a 5.80	Cartera de Crédito	1,592,211,989
BICSA	6	De 6 a 6.50	Cartera de Crédito	2,493,396,939
Subtotal Colones				**4,085,608,928**
Total Colones y Dólares				**35,542,102,454**

10.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las otras cuentas por pagar y provisiones al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se componen de:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Cuentas por pagar diversas:			
Honorarios por pagar	¢	121,888,045	111,731,912
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad		68,987,629	36,938,187
Aportaciones patronales por pagar		226,443,978	242,855,800
Impuestos retenidos por pagar		216,960,652	195,768,331
Otras retenciones a terceros por pagar		120,017,054	151,374,830
Excedentes por pagar		26,000	0
Obligaciones por pagar partes relacionadas		16,352,358	27,411,642
Participación sobre excedentes por pagar		318,907,379	271,666,107
Vacaciones acumuladas por pagar		214,138,527	249,640,268
Aguinaldo acumulado por pagar		47,234,211	52,613,317
Cuentas por pagar bienes adjudicados		4,762,107	275,888
(a)Acreedores varios		8,950,291,269	8,407,180,104
Subtotal		**10,306,009,210**	**9,747,456,387**
Provisiones		220,577,561	955,246,578
Total	**¢**	**10,526,586,771**	**10,702,702,965**

(a) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Beneficios directos a asociados	¢	6,824,471,198	6,216,797,274
Otros		2,125,820,071	2,190,382,830
Total	**¢**	**8,950,291,269**	**8,407,180,104**

Los movimientos de las provisiones durante los períodos de diciembre 2021 y diciembre 2020 se detallan a continuación:

A diciembre de 2021 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Coopealianza, R.L.				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Pre-Asambleas Delegados**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	¢ **912,997,363**	**39,161,806**	**0**	**3,087,410**	**955,246,578**
Gasto del año	562,968,801	120,000,000	0	11,354,804	694,323,605
Uso en el año	(191,314,791)	0	0	(11,337,923)	(202,652,713)
Aumento tope pago de Cesantía	0	0	0	0	0
Traslados del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	0	0	0	(1,937,706)	(1,937,706)
Traslado de Subsidiarias	0	0	0	0	0
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(1,225,652,203)	0	0	0	(1,225,652,203)
Otros	0	1,250,000	0	0	1,250,000
Saldo al final del período	¢ **58,999,170**	**160,411,806**	**0**	**1,166,585**	**220,577,561**

A diciembre de 2020 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Coopealianza, R.L.				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Pre-Asambleas Delegados**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	¢ **473,134,682**	0	0	**2,426,462**	**475,561,144**
Gasto del año	714,838,376	60,000,000	0	13,555,491	788,393,868
Uso en el año	(262,531,625)	(20,838,194)	0	(10,940,906)	(294,310,726)
Aumento tope pago de Cesantía	0	0	0	0	0
Traslados del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(12,444,070)	0	0	(1,953,638)	(14,397,708)
Traslado de Subsidiarias	0	0	0	0	0
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0
Saldo al final del período	¢ **912,997,363**	**39,161,806**	**0**	**¢3,087,410**	**955,246,578**

10.13 RESERVAS PATRIMONIALES

Al 31 de diciembre 2021 y diciembre de 2020, las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Capital:			
Capital pagado ordinario	₡	64,944,888,940	60,180,368,089
Ajustes al patrimonio [1]		10,606,650,109	623,106,019
Total Capital		**75,551,539,049**	**60,803,474,109**
Reservas estatutarias:			
Reserva de bienestar social		1,455,657,306	1,470,080,054
Reserva de educación		647,864,425	463,379,135
Subtotal		**2,103,521,731**	**1,933,459,189**
Reservas voluntarias		12,337,010,855	11,085,925,355
Reserva legal		13,238,503,182	11,906,576,326
Otras reservas		2,589,192,145	2,103,761,496
Total reservas	₡	**30,268,227,913**	**27,029,722,367**

[1] Según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 30-18 y los lineamientos de la NIIF 9, se reconoce en el resultado del mes el gasto correspondiente a la pérdida esperada del Portafolio de Inversiones en instrumentos financieros registrados al valor razonable con cambios en otro Resultado Integral, por un monto de ₡1,135 millones de colones, con afectación a la cuenta de ajustes en el Patrimonio.

10.14 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 los ingresos financieros por cartera de crédito son:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ingresos financieros por créditos vigentes:			
Por Créditos de personas físicas	₡	57,091,719,277	57,711,189,558
Por Créditos Banca para el desarrollo		743,371,844	294,280,171
Productos por créditos empresariales		1,624,907,347	1,103,232,257
Por créditos al sector público		59,949,816	73,089,944
Por créditos al sector financiero		338,002,356	538,324,862
Por crédito vencidos y en cobro judicial		6,205,603,151	6,712,882,063
Total	₡	**66,063,553,791**	**66,432,998,856**

10.15 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Los ingresos financieros por diferencial cambiario por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 son los siguientes:

Ingresos:		**Diciembre 2021**	**Diciembre 2020**
Por obligaciones con el público	¢	3,416,768,509	3,175,607,976
Por otras obligaciones financieras		491,968,842	877,197,554
Por otras cuentas por pagar		232,599,448	158,163,285
Por disponibilidades		1,665,445,451	7,310,359,691
Por depósitos plazo e inversiones en valores		3,425,316,331	3,577,736,641
Por créditos vigentes		946,556,509	1,603,980,747
Por créditos vencidos y cobro judicial		147,343,250	261,369,956
Por otras cuentas por cobrar		631,620,919	119,343,695
Total ingresos		**10,957,619,260**	**17,083,759,545**
Gastos:			
Por obligaciones con el público		4,871,355,291	4,561,794,332
Por otras obligaciones financieras		655,996,655	1,234,758,057
Por otras cuentas por pagar y provisiones		262,921,387	327,369,663
Por disponibilidades		1,347,588,761	6,586,483,406
Por depósitos a plazo e inversiones		2,324,304,229	2,454,103,891
Por créditos		829,691,404	1,365,114,740
Por otras cuentas por cobrar		69,790,612	97,333,851
Total gastos		**10,361,648,339**	**16,626,957,940**
Total neto	¢	**595,970,921**	**456,801,605**

10.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

		Diciembre 2021	**Diciembre 2020**
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	¢	14,062,248,211	11,784,123,247
Total	¢	**14,062,248,211**	**11,784,123,247**

10.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

		Diciembre 2021	**Diciembre 2020**
Otros ingresos financieros diversos	¢	956,743,344	1,295,053,064
Subtotal		**956,743,344**	**1,295,053,064**
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI		5,042,039,756	1,532,613,071
Total		**5,998,783,100**	**2,827,666,135**

10.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Por captaciones a la vista	¢	273,467,097	¢217,994,170
Por captaciones a plazo		35,428,036,238	38,371,372,536
Por obligaciones por reporto o recompras		306,897	679,855
Total	**¢**	**35,701,810,232**	**38,590,046,560**

10.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	¢	2,289,336,673	2,429,531,746
Total	¢	**2,289,336,673**	**2,429,531,746**

10.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los gastos de personal incluyen:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Sueldos y bonificaciones	¢	4,326,276,361	4,806,292,047
Remuneración a directores		176,858,381	168,461,848
Tiempo Extraordinario		13,545,193	0
Viáticos		52,067,428	42,921,925
Décimo tercer sueldo		597,004,628	632,486,747
Vacaciones		293,505,121	316,486,271
Incentivos		46,949,996	23,753,370
Otras retribuciones		2,407,539,290	2,353,788,152
Preaviso y Cesantía		596,324,136	785,274,141
Cargas sociales patronales		1,619,076,532	1,715,261,960
Refrigerios		1,148,961	4,198,639
Vestimenta		42,203,067	48,438,124
Capacitación		0	26,737,905
Seguros para el personal		109,451,677	117,404,463
Salario escolar		182,263,453	198,956,289
Fondos de Capitalización		213,826,419	226,453,981
Otros gastos de personal		158,040,914	176,357,020
Total	**¢**	**10,836,081,559**	**11,643,272,883**

10.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los otros gastos de administración fueron:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Servicios externos	¢	2,662,500,924	2,912,231,196
Movilidad y comunicación		384,584,544	403,730,653
Gastos de infraestructura		2,347,344,009	2,754,865,464
Gastos generales		2,227,994,582	1,953,356,941
Total	**¢**	**7,622,424,059**	**8,024,184,254**

10.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, las otras cuentas de orden se componen de:

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 1,039,218,856,106	914,431,516,896
Garantías recibidas en poder de terceros	56,514,280,550	50,879,524,479
Líneas de crédito otorgadas pendientes utilización	13,799,358,083	11,003,179,570
Créditos liquidados	35,609,243,819	30,225,252,398
Productos en suspenso cartera de crédito	866,408,327	469,013,311
Cuentas de registro varias	144,603,906,883	131,312,492,951
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:		
Administración comisiones de confianza	1,902,515,201	1,027,169,390
Bienes en custodia de terceros	1,652,111,855	1,582,895,240
Total otras cuentas de orden	**¢ 1,294,166,680,825**	**1,140,931,044,234**

10.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los otros ingresos de operación son:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Comisiones por servicios	¢	2,524,153,182	2,562,828,073
Por bienes mantenidos para la venta		1,414,935,998	1,878,439,019
Por participación en el capital de otras empresas		130,580,869	65,354,956
Otros ingresos con partes relacionadas		38,227,894	34,418,173
Otros ingresos operativos		838,448,521	915,852,921
Total	¢	**4,946,346,465**	**5,456,893,142**

10.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, los otros gastos de operación se detallan como sigue:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Comisiones por servicios	¢	2,176,423,446	1,424,123,481
Por bienes mantenidos para la venta		1,807,578,905	1,947,090,958
Por participación		1,048,676,884	37,203,403
Por provisiones		11,237,392	12,583,258
Otros gastos con partes relacionadas		246,830,491	323,737,447
Otros gastos operativos		3,067,397,991	2,343,796,440
Total	**¢**	**8,358,145,109**	**6,088,534,986**

11. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L. no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

12. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPEALIANZA, R.L.

Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de diciembre de 2021

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢ 10,705,816,404								10,705,816,404
Inversiones MN	0	37,504,200,420	4,864,500,709	5,785,868,461	10,520,440,620	47,784,922,701	160,830,805,823		267,290,738,733
Cartera de crédito MN	0	4,459,883,229	2,896,145,005	3,203,521,595	9,233,223,181	15,338,435,008	351,328,808,317	20,427,354,989	406,887,371,323
Total recuperación de activos MN	**10,705,816,404**	**41,964,083,649**	**7,760,645,714**	**8,989,390,055**	**19,753,663,801**	**63,123,357,708**	**512,159,614,140**	**20,427,354,989**	**684,883,926,460**
Obligaciones con el público MN	46,559,532,771	42,861,961,682	43,808,226,659	30,590,407,852	70,636,809,041	120,514,312,003	114,767,563,876	0	469,738,813,883
Obligaciones con el BCCR MN							29,330,000,000	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN		718,184,580	721,833,661	728,290,559	2,147,343,266	4,340,354,584	23,628,825,846	0	32,284,832,497
Cargos por pagar MN	83,722,549	1,503,706,197	764,542,049	390,754,194	882,538,695	964,573,499	3,993,127,431	0	8,582,964,615
Total vencimiento de pasivos MN	**46,643,255,320**	**45,083,852,459**	**45,294,602,369**	**31,709,452,605**	**73,666,691,003**	**125,819,240,086**	**171,719,517,152**	**0**	**539,936,610,995**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (35,937,438,916)**	**(3,119,768,810)**	**(37,533,956,656)**	**(22,720,062,549)**	**(53,913,027,202)**	**(62,695,882,378)**	**340,440,096,987**	**20,427,354,989**	**144,947,315,465**

COOPEALIANZA, R.L.

Calce de Plazos en Monedas dólares
al 31 de diciembre de 2021

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 365 Días	Más de 365 Días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢ 8,316,551,362	0	0	0	0	0	0	0	8,316,551,362
Inversiones ME	0	898,546,465	128,099,530	223,955	483,614,564	3,248,027	27,144,005,614	0	28,657,738,155
Cartera de crédito ME	0	101,412,507	84,391,981	369,266,126	204,035,146	405,653,597	5,180,008,961	426,708,386	6,771,476,705
Total recuperación de activos ME	**8,316,551,362**	**999,958,972**	**212,491,511**	**369,490,081**	**687,649,710**	**408,901,625**	**32,324,014,575**	**426,708,386**	**43,745,766,222**
Obligaciones con el público ME	9,744,598,453	3,532,361,691	2,539,760,763	2,736,055,575	3,855,536,076	7,802,281,454	7,131,467,442	0	37,342,061,454
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	140,430,152	145,137,347	125,300,826	313,187,251	766,955,494	4,688,040,098	0	6,179,051,167
Cargos por pagar ME	1,884,730	60,740,014	18,199,980	9,944,109	19,514,438	18,194,237	9,710,322	0	138,187,830
Total vencimiento de pasivos ME	**9,746,483,183**	**3,733,531,856**	**2,703,098,090**	**2,871,300,511**	**4,188,237,765**	**8,587,431,184**	**11,829,217,862**	**0**	**43,659,300,451**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**(1,429,931,821)**	**(2,733,572,884)**	**(2,490,606,579)**	**(2,501,810,430)**	**(3,500,588,055)**	**(8,178,529,559)**	**20,494,796,713**	**426,708,386**	**86,465,771**
	19,022,367,766	**42,964,042,621**	**7,973,137,225**	**9,358,880,137**	**20,441,313,511**	**63,532,259,333**	**544,483,628,715**	**20,854,063,375**	**728,629,692,682**
	¢ 56,389,738,504	**48,817,384,315**	**47,997,700,459**	**34,580,753,116**	**77,854,928,768**	**134,406,671,270**	**183,548,735,014**	**0**	**583,595,911,446**

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de diciembre de 2020

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	10,813,412,368	0	0	0	0	0	0	0	10,813,412,368
Inversiones MN		41,344,449,398	5,126,810,238	5,557,511,110	16,474,675,974	29,849,412,175	99,315,539,464	0	197,668,398,358
Cartera de crédito MN	0	4,285,300,092	2,445,214,493	2,899,179,256	7,774,431,559	15,391,100,264	324,756,916,918	21,840,193,707	379,392,336,288
Total recuperación de activos MN	**10,813,412,368**	**45,629,749,490**	**7,572,024,731**	**8,456,690,365**	**24,249,107,532**	**45,240,512,439**	**424,072,456,382**	**21,840,193,707**	**587,874,147,014**
Obligaciones con el público MN	36,538,089,020	34,286,418,974	32,857,568,398	26,472,694,511	63,075,187,336	114,135,595,685	123,656,434,412	0	431,021,988,336
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	651,358,380	656,801,459	673,725,532	1,904,146,138	3,816,318,409	24,072,254,111	0	31,774,604,030
Cargos por pagar MN	68,017,938	2,341,951,059	1,289,469,850	753,773,592	2,063,956,295	1,833,772,650	3,855,736,537	0	12,206,677,920
Total vencimiento de pasivos MN	**36,606,106,959**	**37,279,728,413**	**34,803,839,707**	**27,900,193,634**	**67,043,289,769**	**119,785,686,744**	**151,584,425,059**	**0**	**475,003,270,286**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(25,792,694,591)**	**8,350,021,077**	**(27,231,814,976)**	**(19,443,503,269)**	**(42,794,182,237)**	**(74,545,174,305)**	**272,488,031,323**	**21,840,193,707**	**112,870,876,728**

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas dólares
al 31 de diciembre de 2020

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 Días	Total
Disponibilidades ME	¢3,702,695,237	0	0	0	0	0	0		3,702,695,237
Inversiones ME	243	¢ 936,779,789	¢176,998,142	¢215,235	¢36,421,032	¢3,120,279	¢13,913,603,355		15,067,138,075
Cartera de crédito ME	_	93,600,115	82,819,253	65,871,435	186,194,905	356,217,044	5,164,124,679	¢557,074,570	6,505,902,001
Total recuperación de activos ME	**¢3,702,695,480**	**¢1,030,379,904**	**¢259,817,395**	**¢66,086,670**	**¢222,615,937**	**¢359,337,323**	**¢19,077,728,034**	**¢557,074,570**	**¢25,275,735,313**
Obligaciones con el público ME	6,031,821,101	1,474,398,525	1,707,920,738	868,014,722	2,522,851,531	4,728,942,678	2,813,589,868		20,147,539,162
Obligaciones con Entidades Financieras ME		99,350,639	96,921,606	115,382,407	300,702,528	610,720,551	2,862,531,195		4,085,608,927
Cargos por pagar ME	769,174	30,824,381	9,557,119	4,674,869	12,768,579	10,905,907	5,601,152		75,101,181
Total vencimiento de pasivos ME	**¢6,032,590,276**	**¢1,604,573,545**	**¢1,814,399,463**	**¢988,071,998**	**¢2,836,322,638**	**¢5,350,569,136**	**¢5,681,722,215**	**¢ 0**	**24,308,249,270**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**¢ (2,329,894,796)**	**¢ (574,193,641)**	**¢ (1,554,582,068)**	**¢ (921,985,328)**	**¢ (2,613,706,700)**	**¢ (4,991,231,813)**	**¢13,396,005,820**	**¢557,074,570**	**¢967,486,043**
	¢14,516,107,847	**¢46,660,129,394**	**¢7,831,842,126**	**¢8,522,777,035**	**¢ 24,471,723,470**	**¢45,599,849,762**	**¢443,150,184,417**	**¢22,397,268,277**	**¢613,149,882,327**
	¢42,638,697,234	**¢38,884,301,957**	**¢36,618,239,171**	**¢28,888,265,632**	**¢69,879,612,407**	**¢125,136,255,880**	**¢157,266,147,274**	**¢ 0**	**¢499,311,519,556**

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros. La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L. es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

En línea con lo anterior, la normativa interna y externa establece que se debe mantener un control sobre el indicador de calce de plazos a uno y tres meses, los cuales, son calculados en forma mensual, de acuerdo con la metodología definida por la Superintendencia General de Entidades Financieras. El calce de plazos a diciembre de 2021 a uno y a tres meses, es de 2.85 y 1.43, mientras que el límite permitido es de 0,83 y 0,70 veces respectivamente. De acuerdo con los resultados obtenidos, se observa que la entidad mantiene una liquidez robusta y continúa en categoría de riesgo normal en ambos indicadores reflejando una calificación en el área de liquidez de 1,00, el cual es el máximo resultado que una entidad puede pretender. En resumen, la entidad presenta un riesgo de liquidez normal de acuerdo con la matriz de evaluación denominada Camels, observándose una tendencia sostenida sobre los valores obtenidos en esos indicadores a lo largo del año 2021.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

13. RIESGO DE LIQUIDEZ Y DE MERCADO

13.1 RIESGO DE LIQUIDEZ

Según el Acuerdo SUGEF 17-13 Reglamento sobre la administración del riesgo de liquidez, el riesgo de liquidez “Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está asociado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor”. Además, se establece que la administración de riesgo de liquidez, “es el Proceso por medio del cual una entidad supervisada identifica, mide, evalúa, monitorea, controla, mitiga y comunica el riesgo de liquidez”.

Para una mayor comprensión de este riesgo, se presentarán algunos extractos del acuerdo supra citado. En esta línea debe tenerse en cuenta que, para una eficaz administración del riesgo de liquidez, “la entidad financiera deberá definir, una estructura organizativa en función de su naturaleza, complejidad y tamaño. Así mismo, debe definir una estrategia de administración de riesgo, líneas claras de responsabilidad junto con los procedimientos para cada nivel jerárquico, con el propósito de asegurar su eficacia operacional.”

Además, deberá definir el perfil de riesgo así como las políticas de administración de riesgo considerando la composición y vencimiento de los activos y pasivos, la diversidad y estabilidad de las fuentes de financiamiento, la permanencia de los inversionistas o depositantes considerados como mayoristas o minoristas, debiéndose aprobar "límites apropiados a la realidad del negocio para controlar su exposición al riesgo de liquidez y su vulnerabilidad; los cuales pueden basarse en indicadores mínimos de liquidez definidos para cada tipo de moneda o línea de negocio. Estos límites deben de ser monitoreados, revisados y ajustados al menos una vez al año".

De igual forma la Junta Directiva o el órgano equivalente de una entidad financiera, deberá aprobar El Plan de Contingencia de Liquidez que debe incluir "el conjunto de medidas técnicas, humanas y organizativas necesarias para garantizar la continuidad del negocio y sus operaciones, de manera que permita a la entidad hacer frente a situaciones de iliquidez propias, o surgidas de eventos imprevistos del mercado o situaciones de carácter económico, político y social; basado en criterios debidamente fundamentados y respaldados en un plan formalmente establecido que posibilite su implementación".

Al respecto Coopealianza, R.L. ha establecido en su normativa interna todos los aspectos señalados anteriormente, para lograr una adecuada y eficaz administración del riesgo de liquidez, la cual se ha realizado en función de su naturaleza, complejidad y tamaño o volumen de transacciones.

Índice de Cobertura de Liquidez **-** El acuerdo SUGEF 17-13 se basó en Basilea III. Una de las principales conclusiones de Basilea III en materia de liquidez, es que "durante la fase inicial de liquidez de la crisis financiera que estalló en el 2007, numerosos bancos, pese a mantener niveles adecuados de capital, se vieron en dificultades por no gestionar su liquidez de forma prudente. La crisis volvió a poner de relieve la importancia de la liquidez para el adecuado funcionamiento de los mercados financieros y el sector bancario".

Por lo anterior, el primer objetivo que plantea Basilea III, sin desmeritar otros objetivos planteados, es el siguiente "Objetivo 1: Esta norma pretende garantizar que un banco mantenga un nivel suficiente de activos líquidos de alta calidad y libres de cargas que puedan ser transformados en efectivo para satisfacer sus necesidades de liquidez durante un horizonte de 30 días naturales en un escenario de tensiones de liquidez considerablemente graves especificado por los supervisores. Como mínimo, el fondo de activos líquidos deberá permitir al banco sobrevivir hasta el trigésimo día del escenario de tensión, ya que para entonces se supone que los administradores y/o supervisores habrán podido adoptar las medidas correctivas oportunas, o que el banco habrá podido ser clausurado de forma ordenada".

Es por esta razón que en el Acuerdo SUGEF 17-13, se establece que "La entidad debe calcular diariamente el indicador de cobertura de liquidez que se define a continuación

$$ICL \frac{\text{Fondo de Activos Líquidos}}{\text{Salidas de Efectivo Totales} - \text{Entradas de Efectivo Totales}}$$

Para una mejor comprensión del concepto que está reflejado en la fórmula, se describe cada uno de los elementos que integran el numerador y denominador, tal y como se presenta a continuación:

ICL = Indicador de Cobertura de Liquidez
Fondo de Activos Líquidos = Fondo de activos líquidos de alta calidad
Salida de Efectivo Totales = Salidas de efectivo totales en los próximos 30 días Entrada de Efectivo Totales = Entradas de efectivo totales en los próximos 30 días"

Este indicador expresa cuantitativamente los resultados obtenidos de la gestión realizada sobre la liquidez de Coopealianza, R.L., en el corto plazo.

El Índice de Cobertura de Liquidez a 30 días de Coopealianza, R.L., con corte al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, es el siguiente:

Datos	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Diferencia
ICL-Colones	3.10	2.75	0.35
ICL-Dólares	9.80	7.37	2.43
ICL-Total	3.90	3.11	0.79

El índice obtenido en diciembre del 2021 es de 3.90 veces, aumentando en 0.79 el resultado logrado en diciembre del 2020. La Cooperativa cuenta con suficiente liquidez dentro del plazo de 30 días para atender sus obligaciones o pasivos financieros, dado que el límite permitido en el Acuerdo SUGEF 17-13 es 1,00 veces.

El buen resultado logrado por Coopealianza, R.L., es el reflejo de una política responsable en el manejo del portafolio de inversiones y la estructuración de instrumentos de captación, acompañado de un control de los vencimientos en las captaciones manteniendo un contacto permanente con los inversionistas y de una cartera de crédito altamente desconcentrada.

13.2 RIESGO DE MERCADO

a. ***Riesgo de Tasas de Interés* -** Como entidad financiera, al operar dentro del mercado financiero nacional Coopealianza, R.L. está expuesta a riesgos como el de tasa de interés. Esto implica que existen presiones sobre la baja o el alza en las tasas de interés de los préstamos que otorga a los asociados, de las inversiones en valores, de los ahorros a plazo y de los préstamos que obtiene de otras entidades, entre otros. Si una entidad financiera no maneja adecuadamente la cobertura en las tasas de interés relacionada con las carteras, se expondría a un riesgo importante que se asocia con un menor flujo monetario y a una menor rentabilidad.

En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés, utilizándose la tasa básica pasiva como referencia mediante la aplicación del concepto de volatilidad en una serie de doce meses. Una vez aplicada esta metodología se obtiene una calificación de operación normal en el indicador de riesgo de tasa de interés. El reporte de brecha de tasas se observa en la nota 15 donde se determina el impacto sobre la evolución de las tasas el cual incluye la sumatoria de los activos y pasivos en moneda nacional y monedas extranjeras.

b. ***Riesgo Cambiario*** **-** Toda entidad está expuesta a un riesgo cambiario, sobre todo si no se ejerce el debido control de los pasivos y activos en monedas extranjeras. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario el Consejo de Administración aprobó una política que regula la exposición máxima aceptable de Coopealianza, R.L. y el Grupo Financiero Alianza, tal como dicta a continuación: "Se deberá mantener controlada la posición autorizada de Coopealianza R.L. y del Grupo Financiero Alianza.", en esa misma línea se define que la exposición máxima de Coopealianza, R.L. podrá estar en un rango de (3% a 8% en relación al patrimonio contable dolarizado de Coopealianza, R.L.; en el caso del Grupo Financiero Alianza, se establece que la exposición máxima podrá estar en un rango de (3% y 3% en relación al patrimonio contable dolarizado de Coopealianza R.L.

Los límites anteriores, permite gestionar el riesgo cambiario mediante un enfoque global, minimizando los efectos que pueden generar las exposiciones al riesgo cambiario que puedan tener las empresas subsidiarias que conforman el Grupo Financiero Alianza.

Además, la Cooperativa participa directamente en el MONEX y tiene una estructura operativa encargada de gestionar el riesgo cambiario, esto le permite ejercer un control importante sobre este factor de riesgo al llevar reportes sobre la evolución e impacto del diferencial cambiario. Sobre el particular Coopealianza, R.L. tiene una calificación de 1 en el indicador del riesgo cambiario, lo que hace que se encuentre en condición de operación normal. El cuadro de calce de plazos en monedas extranjeras aparece en la nota 15.

14. RIESGO POR TASA DE INTERÉS

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de diciembre 2021 y diciembre 2020:

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras
Al 31 de diciembre de 2021

		De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Colones								
Inversiones MN	¢	21,184,128,998	8,960,918,307	11,327,331,185	35,435,754,209	21,500,939,360	122,731,697,905	221,140,769,965
Cartera de créditos MN		390,746,954,488	0	0	0	0	0	390,746,954,488
Total recuperación de activos MN		**411,931,083,486**	**8,960,918,307**	**11,327,331,185**	**35,435,754,209**	**21,500,939,360**	**122,731,697,905**	**611,887,724,453**
Obligaciones con el público MN		94,137,417,419	79,090,505,637	75,937,746,566	125,321,248,271	81,512,087,953	56,901,712,731	512,900,718,577
Obligaciones con el B.C.C.R. MN							29,517,687,978	29,517,687,978
Obligaciones con entidades financieras MN		54,367,879,576	6,532,886,717	0	0	0	0	60,900,766,293
Total vencimiento de pasivos MN		**148,505,296,995**	**85,623,392,354**	**75,937,746,566**	**125,321,248,271**	**81,512,087,953**	**86,419,400,708**	**603,319,172,848**
Dólares								
Inversiones ME		796,278,524	80,313,861	610,704,638	369,835,536	3,870,171,262	11,732,224,133	17,459,527,954
Cartera de créditos ME		6,386,845,809	0	0	0	0	0	6,386,845,809
Total recuperación de activos ME		**7,183,124,333**	**80,313,861**	**610,704,638**	**369,835,536**	**3,870,171,262**	**11,732,224,133**	**23,846,373,764**
Obligaciones con el público ME		13,505,900,845	5,387,312,899	3,984,282,086	7,926,741,023	6,008,574,421	1,480,652,240	38,293,463,513
Obligaciones con entidades financieras ME		1,086,847,524	5,149,707,252	0	0	0	0	6,236,554,776
Total vencimiento de pasivos ME		**14,592,748,369**	**10,537,020,151**	**3,984,282,086**	**7,926,741,023**	**6,008,574,421**	**1,480,652,240**	**44,530,018,289**
Total recuperación de activos sensibles a tasas		**419,114,207,819**	**9,041,232,168**	**11,938,035,823**	**35,805,589,745**	**25,371,110,622**	**134,463,922,038**	**635,734,098,217**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢	**163,098,045,365**	**96,160,412,505**	**79,922,028,652**	**133,247,989,294**	**87,520,662,374**	**87,900,052,948**	**647,849,191,137**

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras
Al 31 de diciembre de 2020

Colones		**De 1 a 30 días**	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Inversiones MN	¢	41,043,640,893	7,709,324,164	12,291,746,491	24,295,923,533	7,913,936,550	69,114,175,540	162,368,747,171
Cartera de créditos MN		362,343,404,492	0	0	0	0	0	362,343,404,492
Total recuperación de activos MN		**403,387,045,385**	**7,709,324,164**	**12,291,746,491**	**24,295,923,533**	**7,913,936,550**	**69,114,175,540**	**524,712,151,663**
Obligaciones con el público MN		76,253,456,083	64,392,609,413	69,997,615,689	121,441,797,370	86,332,085,621	64,715,573,683	483,133,137,858
Obligaciones con entidades financieras MN		29,906,036,755	1,677,551,635	6,639,604	0	0	0	31,590,227,994
Total vencimiento de pasivos MN		**106,159,492,838**	**66,070,161,047**	**70,004,255,293**	**121,441,797,370**	**86,332,085,621**	**64,715,573,683**	**514,723,365,851**
Dólares								
Inversiones ME		893,985,455	145,829,112	138,725,366	293,027,649	1,683,099,957	10,273,661,250	13,428,328,790
Cartera de créditos ME		5,993,765,310	0	0	0	0	0	5,993,765,310
Total recuperación de activos ME		**6,887,750,766**	**145,829,112**	**138,725,366**	**293,027,649**	**1,683,099,957**	**10,273,661,250**	**19,422,094,101**
Obligaciones con el público ME		7,621,145,904	2,624,378,356	2,596,371,881	4,842,321,348	1,867,328,667	1,103,955,208	20,655,501,363
Obligaciones con entidades financieras ME		1,102,204,978	3,027,271,935	0	0	0	0	4,129,476,913
Total vencimiento de pasivos ME		**8,723,350,882**	**5,651,650,291**	**2,596,371,881**	**4,842,321,348**	**1,867,328,667**	**1,103,955,208**	**24,784,978,276**
Total recuperación de activos sensibles a tasas		**410,274,796,151**	**7,855,153,277**	**12,430,471,857**	**24,588,951,182**	**9,597,036,507**	**79,387,836,790**	**544,134,245,764**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	¢	**114,882,843,719**	**71,721,811,338**	**72,600,627,173**	**126,284,118,718**	**88,199,414,287**	**65,819,528,891**	**539,508,344,127**

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. Al 31 de diciembre de 2021 y diciembre de 2020, está constituido por ¢64,944,888,940 y ¢60,180,368,089 respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Saldo al inicio	¢	**60,180,368,089**	**58,010,134,490**
Capitalización de excedentes		651,237,651	688,801,043
Aportes de capital		9,503,986,740	8,510,886,029
Retiros de capital		(1,062,943,836)	(3,073,257,761)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados		(4,327,759,704)	(3,956,195,711)
Saldo final	¢	**64,944,888,940**	**60,180,368,089**

17. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 31 de diciembre 2021 y diciembre 2020, la Cooperativa mantiene participación del 100% en el capital social de la Inmobiliaria Alianza, S.A., y Servicios Corporativos Alianza, S.A., hasta el mes de abril 2020 mantuvo participación por un 99.86% en el capital social del Consorcio Cooperativo Alianza Comercial, R.L., y a diciembre de 2021 presenta una participación del 100% en el capital social del Centro Comercial Alianza, S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de la SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. ***Control Total*** –

Diciembre 2021		Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza S.A.	Servicios Corporativos Alianza, S.A.
Total de activos	¢	119,245,360	524,715,816	128,676,780
Total de pasivos		1,259,107	119,998,000	100,536,743
Total del patrimonio neto		**117,986,253**	**404,717,816**	**28,140,037**
Resultado operativo bruto		5,778,329	72,554,446	35,177,633
Resultado operativo neto		17,986,253	45,672,681	20,437,586
Resultado neto del período	¢	17,986,253	33,579,808	16,140,037

Diciembre 2020	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza S.A.	Servicios Corporativos Alianza, S.A.
Total de activos	¢ 355,112,510	554,048,826	185,810,479
Total de pasivos	44,521,142	182,910,817	128,664,589
Total del patrimonio neto	**310,591,368**	**371,138,009**	**57,145,890**
Resultado operativo bruto	55,108,651	31,842,417	46,307,157
Resultado operativo neto	2,943,586	30,499,405	28,692,025
Resultado neto del período	2,943,586	21,138,008	18,505,287

b. ***Control Total, Parcial o Influencia en su Administración*** –

Diciembre 2021	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza S.A.	Servicios Corporativos Alianza, S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas			
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢17,986,253	¢33,579,808	¢16,140,037
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período			

Diciembre 2020	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza S.A.	Servicios Corporativos Alianza, S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100,00%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas			
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢ 2,943,586	¢21,138,008	¢18,505,287
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período			

18. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 31 de diciembre 2021 y diciembre de 2020, había las siguientes operaciones de confianza:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Bono BANHVI	¢	908,232,253	463,446,575
Fondo de Cesantía		1,652,111,855	1,582,895,240
Otras		994,282,948	563,722,814
Total	¢	**3,554,627,056**	**2,610,064,629**

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. A diciembre de 2021 y diciembre 2020, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios la suma de ¢255,414,262 y ¢351,502,478 respectivamente.

19. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de este informe no se presentan contingencias ni compromisos que deban ser revelados.

20. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Al mes de diciembre de 2021, se presentan los siguientes hechos relevantes y subsecuentes:

A consecuencia de la pandemia mundial provocada por el Covid-19 (Coronavirus), se han tomado medidas sanitarias en Costa Rica para detener la propagación de este virus, entre las que destacan el aislamiento social, cierre de centros de estudio, de establecimientos comerciales y de negocios, provocando incertidumbre del comportamiento de la economía, dado lo anterior Coopealianza R.L. trabaja principalmente en dos grandes líneas.

1. **Liquidez:** Con el propósito de mantener estable la liquidez se profundizan las estrategias de seguimiento a los vencimientos de las captaciones a plazo y un monitoreo constante de los depósitos a la vista lo cual ha generado resultados adecuados y manteniendo un crecimiento positivo, permitiendo el logro de las proyecciones financieras.

   Como parte del de la gestión de riesgo de liquidez, se brinda seguimiento diario según su naturaleza a los indicadores de alerta temprana, los cuales se mantienen estables, entre estos se encuentran el Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL) y la tasa de renovación de captaciones a plazo.

   En lo que respecta al financiamiento con entidades, se activó el protocolo que establece el Plan de Contingencias, reactivando la gestión de fuentes de financiamiento.

2. **Cartera de crédito**: En primera instancia se realizó un estudio para determinar la porción de la cartera de crédito que eventualmente podría estar expuesta a una disminución o interrupción de sus ingresos (segmentos asalariados privados e ingresos propios) y se diseñaron estrategias para atender estos segmentos en busca de generar alivio financiero y soluciones que permitan mitigar el riesgo de crédito conforme a las normas emitidas por la SUGEF.

3. **Devengo de Intereses a más de 180 días:** De conformidad con lo establecido en la circular CNS-1698, se revisó la totalidad de la cartera de crédito que recibió alguna flexibilización regulatoria y sobre la cual Coopealianza otorgó prórrogas posponiendo el pago de principal y los intereses; determinándose que de las prórrogas otorgadas la mayoría no superan los 6 meses. Sin embargo, existe una parte de la cartera donde se otorgó prórrogas con plazos mayores a los seis meses, razón por la cual existe una acumulación de intereses o productos con más de 180 días de devengo.

   La cartera de crédito que recibió prórrogas y registró intereses devengados por más de 180 días en la cuenta 138 Productos por Cobrar que estaba activa al 31 de octubre 2021 es de ¢21,666,494,832, y los intereses devengados registrados en cuenta 138 Productos por Cobrar, por más de 180 días es de ¢909,694,790.

   El monto determinado de ¢909,694,790, se estimó en su totalidad durante los meses de noviembre 2021 y diciembre 2021, afectando el resultado de dichos meses, según se detalla:

Fecha	% Estimación	Estimación
nov-21	50%	454,847,395
dic-21	50%	454,847,395
Saldo		**¢909,694,790**

21. CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2021, Coopealianza mantiene 26 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados, los cuales se registran a partir de enero 2020 bajo la NIIF 16:

- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.

- Existen cláusulas de renovación automáticas.

- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

  Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2020 y comparativo al 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Activo por derecho de uso edificios	¢ 861,495,722	¢ 318,110,505

22. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 31 de diciembre 2021 y diciembre 2020, se detalla de la siguiente forma:

		Diciembre 2021	Diciembre 2020
Resultado del período antes de participaciones	¢	**5,053,640,496**	**4,719,199,497**
Conacoop, R.L. 1%		50,536,405	47,192,010
Cenecoop, R.L. 2,5%		126,341,012	117,980,024
Otros organismos de integración 1%		50,536,405	47,192,010
Resultado del período		**4,826,226,673**	**4,506,835,453**
Gasto por reservas del periodo		0	453,152,305
Excedente Antes de Reservas		**4,826,226,673**	**4,959,987,758**
Reserva legal 25%		1,206,556,668	1,239,996,939
Bienestar social 6%		289,573,600	297,599,265
Fortalecimiento Económico 25%		1,206,556,668	1,239,996,939
Reserva educación 5%		241,311,334	247,999,388
Reserva de Responsabilidad Social 9%		434,360,401	446,398,898
Reserva Legal SCASA		0	925,264
Reserva Legal 5% I.A.S.A.		0	147,179
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.		1,678,990	1,056,900
Gasto por Reservas periodo 2021		494,764,788	0
Excedente por distribuir	¢	**1,940,953,800**	**1,485,866,983**

Como parte de los ajustes que se efectúan después del cierre por registro de reservas, en el mes de enero de 2022 se realiza ajuste al cálculo de reservas del periodo 2021 por un monto de total de ¢346,335,352; esto obedece a que en el mes de diciembre 2021 no fue considerado el monto de Gastos por Reservas del periodo 2021 en la base del cálculo de las reservas.

A continuación, se detallan de los montos correspondientes al ajuste realizado en el mes de enero de 2022:

Gastos por Reservas periodo 2021	¢	**494,764,788**
Reserva legal 25%		123,691,197
Bienestar social 6%		29,685,887
Fortalecimiento Económico 25%		123,691,197
Reserva educación 5%		24,738,239
Reserva de Responsabilidad Social 9%		44,528,831
Total ajuste de reservas	¢	**346,335,352**
Excedente por distribuir periodo 2021	¢	**1,594,618,448**

23. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 27 de enero 2022 mediante acuerdo No. 19831-01-2022.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón R.L.
(COOPEALIANZA, R.L.)

Informe complementario de los Auditores Independientes sobre la normativa a los Estados Financieros, el control interno y de los sistemas

Al 31 de diciembre de 2021

Crowe

Crowe Horwath CR, S.A.
2442 Avenida 2
Apdo. 7108-1000
San José, Costa Rica
Tel + (506) 2221 4657
Fax + (506) 2233 8072
www.crowe.cr

Informe complementario de los auditores externos
sobre normativa, sistemas y control interno

Al Consejo de Administración y Asociados de la
Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) y
a la Superintendencia General de Entidades Financieras

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros separados de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) al 31 de diciembre de 2021 y por el período de un año terminado en esa fecha y emitimos opinión previa sin salvedades sobre esos estados financieros separados con fecha 18 de febrero de 2022.

Nuestro examen de los estados financieros de la Cooperativa fue realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría promulgadas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Estas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros examinados están libres de errores de carácter significativo.

La Administración de la Cooperativa es responsable de establecer y mantener una estructura de control interno. Para cumplir con esta responsabilidad la Administración debe hacer estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos relativos a las políticas y procedimientos de dicha estructura. Los objetivos de la estructura de control interno son suministrar una seguridad razonable, pero no absoluta, que los activos están protegidos contra pérdidas por usos o disposición no autorizados, que las transacciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la gerencia y con los términos de los convenios, y que se registran apropiadamente para permitir la preparación de los estados financieros de la Cooperativa de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota 2.

Debido a limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, errores e irregularidades pueden ocurrir y no ser detectados. También, la proyección de cualquier evaluación de la estructura a futuros períodos está sujeta al riesgo de que los procedimientos se vuelvan inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y funcionamiento de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

Al planear y desarrollar nuestra auditoría de los estados financieros separados de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) consideramos su estructura de control interno así como los requerimientos mínimos establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras sobre el cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero, la necesidad de ajustes a los estados financieros intermedios remitidos a esa Superintendencia, los mecanismos de control interno de la Cooperativa y el análisis efectuado a los sistemas automatizados que utiliza la Cooperativa para determinar los procedimientos de auditoría con el propósito de expresar opinión sobre los estados financieros separados, y no de proporcionar seguridad sobre el cumplimiento de los aspectos señalados. Notamos asuntos relacionados con su funcionamiento que consideramos condiciones que deben ser informadas bajo las Normas Internacionales de Auditoría. Las condiciones que deben ser informadas son asuntos de los cuales tuvimos conocimiento y que, a nuestro juicio, se relacionan con deficiencias en el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación del control interno así como con los resultados del análisis de los sistemas computarizados, que podrían afectar adversamente la habilidad de la Cooperativa para registrar, procesar, resumir y presentar la información financiera de manera consistente con las afirmaciones de la Gerencia en los estados financieros separados.

Al respecto una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno así como los resultados del análisis de los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, no reducen el riesgo de que errores o irregularidades, en cantidades que serían importantes en relación con los estados financieros separados sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectadas oportunamente por el personal de la Cooperativa en el curso normal del trabajo asignado. Al respecto no observamos asuntos relacionados con el control interno y la normativa aplicable al sector financiero que consideramos debilidades significativas.

En carta con corte al 30 de setiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, informamos a la Gerencia de la Cooperativa sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente y del control interno y de los resultados del análisis de los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros que fueron observadas durante la auditoría. Estos informes son analizados por la administración de la Cooperativa y su Consejo de Administración, las cuales están en proceso de implementación por parte de la administración de la Cooperativa.

El Acuerdo SUGEF 2-10, Reglamento sobre Administración Integral de Riesgos, requiere contratar los servicios de un experto independiente para realizar una auditoría que permita emitir opinión sobre la efectividad, oportunidad y adecuación del proceso de Administración Integral de Riesgos implementado por la Cooperativa. Los resultados de dicha auditoría se presentan en informe separado y contienen condiciones que han sido informadas sobre el cumplimiento de esta norma. Los resultados de dicha auditoría del periodo 2021 fueron emitidos por nosotros en informe especial.

El Acuerdo SUGEF 12-10, Normativa para el Cumplimiento de la Ley 8204, requiere contratar los servicios de un auditor externo para valorar la eficacia operativa del cumplimiento de las medidas para prevenir y detectar la legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo. Los resultados de dicha auditoría se presentan en informe separado y contienen condiciones que han sido informadas sobre el cumplimiento de esta norma.

El Acuerdo SUGEF 22-18, Reglamento sobre Idoneidad de los Miembros del Órgano de Dirección y de la Alta Gerencia de las Entidades Financieras requiere contratar los servicios de un auditor externo independiente para realizar una revisión independiente anual del proceso de evaluación del Órgano de Dirección, de sus miembros, de sus Comités y de los miembros de la Alta Gerencia, incluyendo una revisión de la implementación efectiva de todos los contenidos de la política de evaluación. Los resultados de dicha auditoría se han presentado en informes separados y contienen condiciones que han sido informadas sobre el cumplimiento de esta norma.

Esas condiciones se consideraron para determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en la auditoría de los estados financieros separados de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.) y este informe complementa el dictamen precitado sobre dichos estados financieros separados. Desde la fecha del dictamen no hemos considerado el cumplimiento de la normativa vigente, del control interno, ni de los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros separados.

Este informe es para conocimiento e información de la Superintendencia General de Entidades Financieras, la Gerencia General y del Consejo de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. (COOPEALIANZA, R.L.).

Nuestra responsabilidad sobre el informe de estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 se extiende hasta el 18 de febrero de 2022. La fecha de este informe indica al usuario, que el auditor ha considerado el efecto de los hechos y de las transacciones de los que ha tenido conocimiento y que han ocurrido hasta dicha fecha; en consecuencia, no se amplía por la referencia de la fecha en que se firme digitalmente.

San José, Costa Rica
18 de febrero de 2022

Dictamen firmado por
Fabián Zamora Azofeifa. N°2186
Pol. 0116 FIG 7 V. 30-9-2022
Timbre Ley 6663 ¢1,000
Adherido al original

FABIAN ZAMORA AZOFEIFA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0287-0450.
Fecha declarada: 24/02/2022 05:25:56 PM
Esta representación visual no es fuente
de confianza. Valide siempre la firma.