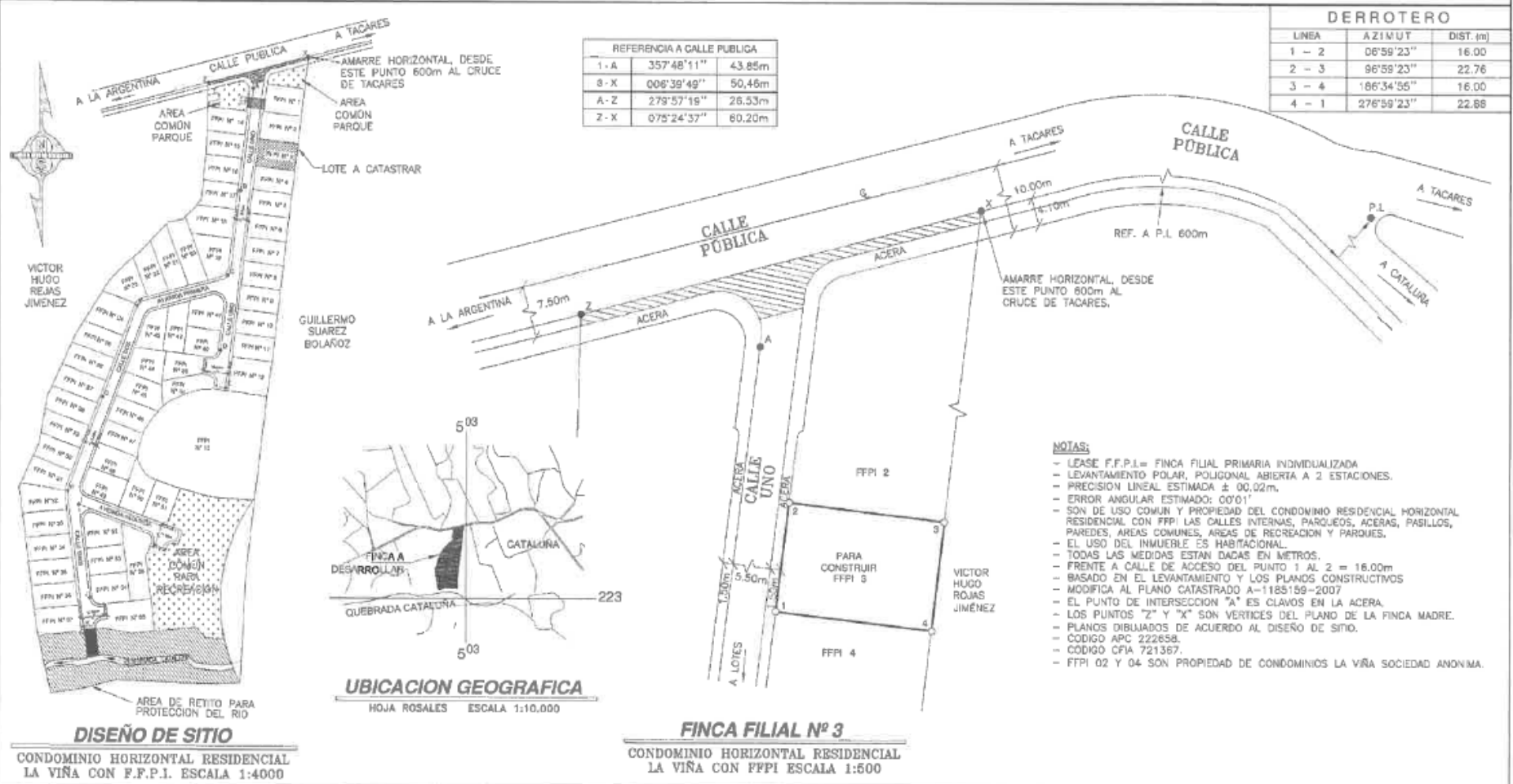


REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
 INSCRIPCIÓN No. 2-1957750-2017
 Fecha: 09/03/2017 10:56:52
 Registrante: JOSE RAMIREZ SCLAND
 AFEA/81-88FB17DF2E74AD4MFFA2

Catastro Nacional
 2017-9826-C
 23/02/2017 08:52:15
 Reingreso

cfia
 Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos
 Contrato 706534
 Fecha 22/02/2017
 Se. ado CF A

**NUMERO DE ENTERO
 220548447**



CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL LA VIÑA CON F.F.P.I. ESCALA 1:4000
PROPIEDAD EN CONDOMINIO FILIAL No. 3

FINCA FILIAL FOLIO REAL No. **2161757F-000**
 ESCALA: INDICADAS
 PROTOCOLO TOMO: 20256
 FECHA: ENERO 2017 FOLIO: 12

AREA TOTAL: **365m²**
 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:
 FINCA MATRIZ: 37.413,15m²
 FINCA FILIAL: 365m²

SITUADO EN: CONDOMINIO LA VIÑA S.A.
 DISTRITO: 5° TACARES
 CANTON: 3° GRECIA
 PROVINCIA: 2° ALAJUELA

DIOSDADO GARCIA ALVAREZ
 Ingeniero y Catastrista -ITC 2470

- NOTAS:**
- LEASE F.F.P.I = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
 - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
 - PRECISION LINEAL ESTIMADA ± 00.02m.
 - ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00'01'
 - SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FFPI LAS CALLES INTERNAS, PARQUEOS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, AREAS COMUNES, AREAS DE RECREACION Y PARQUES.
 - EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
 - TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
 - FRENTE A CALLE DE ACCESO DEL PUNTO 1 AL 2 = 16.00m
 - BASADO EN EL LEVANTAMIENTO Y LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS
 - MODIFICA AL PLANO CATASTRADO A-1185159-2007
 - EL PUNTO DE INTERSECCION "A" ES CLAVOS EN LA ACERA.
 - LOS PUNTOS "Z" Y "X" SON VERTICES DEL PLANO DE LA FINCA MADRE.
 - PLANOS DIBUJADOS DE ACUERDO AL DISEÑO DE SIMO.
 - CODIGO APC 222658.
 - CODIGO CFIA 721367.
 - FFPI 02 Y 04 SON PROPIEDAD DE CONDOMINIOS LA VIÑA SOCIEDAD ANONIMA.