



Municipalidad de Pérez Zeledón
Proceso Planificación Territorial
Actividad Control Constructivo



Certificado de Uso de Suelo

Certificado N° CRT-4973-2017-ACO

DATOS DEL PROPIETARIO	
Cédula	3101257551
Nombre	INMOBILIARIA ALIANZA DE PEREZ
DATOS DE LA PROPIEDAD	
Folio Real	332149
Plano Catastrado #	SJ-1082458-2010
Dirección	SAN ISIDRO 200 ESTE Y 112 SUR DEL PUENTE SOBRE EL RIO JILGERO.
USO SOLICITADO	
Uso Especifico	CABINAS, VIVIENDA
Uso Solicitado	Residencial
Area	7101 m ²
CON EL FIN	
Finalidad:	Construcción
Nombre	INMOBILIARIA ALIANZA DE PEREZ ZELEDON
Cédula	3101257551

De acuerdo al reglamento de Zonificación Plan Regulador Parcial de San Isidro de El General, publicado en el alcance #9 de la Gaceta #81 del día 28/04/1998, la propiedad y su uso debe cumplir los siguientes requisitos:

Artículo:	11	Zona:	Residencial
Frente Mínimo	Con Cloaca	/	Sin Cloaca
	8 m		8 m
Superficie Mínima	120 m ²		200 m ²
	Altura Máxima		7 m o 2 pisos
Retiro Lateral		0 m	
Retiro Frontal		2.5 m	
Retiro Posterior		3 m	

RESOLUCIÓN

Resolución: USO CONFORME O PERMITIDO

Observaciones: DEBE RESPETAR LA ZONA DE PROTECCIÓN DEL RÍO DE ACUERDO A LO QUE INDICAN EL ALINEAMIENTO DEL INVU



Dado en la ciudad de San Isidro de Pérez Zeledón, Costa Rica,
Jueves, 09 de Noviembre de 2017

Este certificado no autoriza el inicio de la obra o a iniciar las Actividades Lucrativas. Debe Tramitar las Licencias Correspondientes.



Profesional a Cargo
Actividad Control Constructivo