

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 126846---000**

---

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 126846 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE REPASTOS LOTE 5  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SANTA ROSA CANTON 8-TILARAN DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : SYRACUSE VIAJES TURISTICOS SOCIEDAD ANONIMA

SUR : SYRACUSE VIAJES TURISTICOS SOCIEDAD ANONIMA

ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE 30,50 M

OESTE : LOPEL SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: MIL METROS CUADRADOS

PLANO:G-0777171-2002

IDENTIFICADOR PREDIAL:508040126846\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
5-00100997	000	FOLIO REAL
5-00126846	000	FOLIO REAL
5-00126846	000	FOLIO REAL
5-00126846	001	FOLIO REAL
5-00126846	002	FOLIO REAL
5-00126846	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 12,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L  
CEDULA JURIDICA 3-004-045138

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00562016-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-SEP-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 316-00976-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5040805 000

AFECTA A FINCA: 5-00126846 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 2020-237248-01-0001-001

PARA INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00126846 -000

INICIA EL: 24 DE ABRIL DE 2020

LONGITUD: 121.03 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 126846-000

5 100997-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2020-237248-01-0004-001

PARA INSTALACION DE LINEA ELECTRICA, TELEFONICA, INTERNET Y FIBRA OPTICA

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00126846 -000

INICIA EL: 24 DE ABRIL DE 2020

LONGITUD: 121.03 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 126846-000

5 100997-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA

CITAS: 2020-237248-01-0009-001

PARA INSTALACION DE TUBERIA PARA AGUAS SANITARIAS O RESIDUALES

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00126846 -000

INICIA EL: 24 DE ABRIL DE 2020

LONGITUD: 121.03 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 126846-000

5 100997-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2020-237248-01-0014-001

DE VEHICULOS Y CAMINANDO

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00126846 -000

INICIA EL: 24 DE ABRIL DE 2020

LONGITUD: 121.03 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 126846-000

5 100997-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-06-2023 a las 08:16 horas

Imprimir

Regresar

Comprar