

**Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L.**

**Estados Financieros Intermedios**

**al 30 de Setiembre de 2023**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SETIEMBRE 2023, DICIEMBRE DE 2022 Y SETIEMBRE 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Activo</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>2.2d, 3 y 10.1</b>	<b>¢ 22,703,950,571</b>	<b>18,992,346,769</b>	<b>18,449,154,242</b>
Efectivo		3,980,988,530	6,867,027,801	5,628,558,117
Banco Central		16,916,405,472	9,844,257,060	9,864,986,430
Entidades financieras del país		1,806,556,569	2,281,061,908	2,955,609,695
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>2.2e, 4 y 10.2</b>	<b>320,491,475,318</b>	<b>305,833,986,263</b>	<b>309,149,690,963</b>
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		275,913,382,117	257,250,201,470	256,721,413,622
Al costo amortizado		37,374,616,883	43,482,181,523	47,631,772,398
Productos por cobrar		7,478,254,005	5,376,571,791	4,956,282,942
Estimación por deterioro		(274,777,687)	(274,968,521)	(159,778,000)
<b>Cartera de crédito</b>	<b>2.2f, 5 y 10.3</b>	<b>427,716,192,965</b>	<b>386,278,499,919</b>	<b>375,194,832,873</b>
Créditos vigentes		432,676,482,521	391,907,702,325	373,703,077,499
Créditos vencidos		51488203018	42,880,788,556	48,846,698,486
Créditos en cobro judicial		4,523,868,613	3,532,900,254	4,165,437,295
(Ingresos diferidos cartera crédito)		(4,369,434,329)	(4,266,343,075)	(4,177,236,905)
Productos por cobrar		4,665,627,481	4,039,766,971	4,011,109,627
(Estimación por deterioro)	<b>5.2</b>	(61,268,554,339)	(51,816,315,112)	(51,354,253,130)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>2.2r y 10.4</b>	<b>42,213,387</b>	<b>118,873,027</b>	<b>71,896,116</b>
Comisiones por cobrar		35,737,264	113,081,994	61,595,770
Cuentas con partes relacionadas		13,092,376	19,322,356	18,701,895
Otras cuentas por cobrar		148,019,294	145,538,185	154,323,164
(Estimación por deterioro)		(154,635,547)	(159,069,509)	(162,724,713)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>2.2i y 10.5</b>	<b>2,192,858,124</b>	<b>1,830,885,487</b>	<b>2,146,484,491</b>
Bienes y valores por recuperación de créditos		3,502,797,258	3,468,961,029	4,047,258,525
Otros bienes mantenidos para la venta		157940827	142,041,069	150,965,509
(Estimación por deterioro y disposición legal)		(1,467,879,960)	(1,780,116,611)	(2,051,739,544)
<b>Participación en el capital de otras empresas</b>	<b>2.2j y 10.6</b>	<b>1,204,373,880</b>	<b>1,008,182,997</b>	<b>977,376,021</b>
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>2.2h y 10.7</b>	<b>17,433,315,412</b>	<b>10,254,945,320</b>	<b>10,256,133,477</b>
<b>Otros activos</b>	<b>10.8</b>	<b>3,983,325,772</b>	<b>3,952,150,927</b>	<b>2,839,937,400</b>
Cargos diferidos		248,831,858	129,877,711	183,413,097
Activos intangibles		238,033,937	404,055,367	564,727,617
Otros activos		3,496,459,977	3,418,217,849	2,091,796,686
<b>Total activo</b>		<b><u>795,767,705,429</u></b>	<b><u>728,269,870,709</u></b>	<b><u>719,085,505,583</u></b>

(Continúa)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE SETIEMBRE 2023, DICIEMBRE DE 2022 Y SETIEMBRE 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

...viene

	Notas	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Pasivo y patrimonio</b>				
<b>Pasivo</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>9 y 10.9</b>	<b><u>574,701,700,020</u></b>	<b><u>530,342,150,351</u></b>	<b><u>526,656,173,472</u></b>
A la vista		51,935,807,475	57,394,007,398	53,987,582,604
A plazo		514,832,305,329	465,998,211,334	465,933,481,669
Cargos financieros por pagar		7,933,587,215	6,949,931,619	6,735,109,199
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>	<b>10.10</b>	<b><u>29,928,307,979</u></b>	<b><u>29,752,327,979</u></b>	<b><u>29,693,667,978</u></b>
A plazo		29,330,000,000	29,330,000,000	29,330,000,000
Cargos Financieros por pagar		598,307,979	422,327,979	363,667,978
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>10.11</b>	<b><u>47,403,696,200</u></b>	<b><u>46,579,988,863</u></b>	<b><u>46,033,946,111</u></b>
A plazo		47,530,198,105	46,662,159,444	46,148,802,780
Otras obligaciones con entidades		(324,261,147)	(290,103,515)	(269,045,030)
Cargos financieros por pagar		197,759,242	207,932,934	154,188,361
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>10.12</b>	<b><u>12,393,555,134</u></b>	<b><u>12,418,710,986</u></b>	<b><u>12,165,807,811</u></b>
Provisiones		462,093,803	230,954,581	327,390,239
Otras cuentas por pagar		11,931,461,331	12,187,756,405	11,838,417,572
<b>Otros pasivos</b>		<b><u>438,981,025</u></b>	<b><u>873,605,526</u></b>	<b><u>242,148,805</u></b>
Ingresos diferidos		14,271,745	6,743,972	6,367,744
Otros pasivos		424,709,280	866,861,554	235,781,061
<b>Aportaciones de capital por Pagar</b>		<b><u>3,896,879,484</u></b>	<b><u>3,912,577,591</u></b>	<b><u>3,356,814,816</u></b>
<b>Total pasivo</b>		<b><u>668,763,119,843</u></b>	<b><u>623,879,361,296</u></b>	<b><u>618,148,558,994</u></b>
<b>Patrimonio</b>				
<b>Capital social</b>		<b><u>71,148,055,915</u></b>	<b><u>69,663,627,525</u></b>	<b><u>68,621,992,031</u></b>
Capital pagado	15	71,148,055,915	69,663,627,525	68,621,992,031
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		<b><u>3,160,839,848</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Ajustes al patrimonio -Otros resultados integral</b>		<b><u>10,503,508,880</u></b>	<b><u>(4,622,959,070)</u></b>	<b><u>(4,873,225,920)</u></b>
<b>Reservas</b>	<b>10.13</b>	<b><u>36,731,709,514</u></b>	<b><u>36,013,593,162</u></b>	<b><u>30,600,155,460</u></b>
Resultados de ejercicios anteriores		0	346,335,352	0
Resultado del período	22	<u>5,460,471,428</u>	<u>2,989,912,445</u>	<u>6,588,025,019</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>127,004,585,587</u></b>	<b><u>104,390,509,413</u></b>	<b><u>100,936,946,589</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b><u>795,767,705,429</u></b>	<b><u>728,269,870,709</u></b>	<b><u>719,085,505,583</u></b>
<b>Cuentas contingentes deudoras</b>				
<b>Otras cuentas de orden deudoras</b>	<b>10.22</b>	<b><u>14,234,000,355</u></b>	<b><u>14,550,775,936</u></b>	<b><u>15,195,990,992</u></b>
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudor		<u>1,582,631,048,314</u>	<u>1,435,258,391,573</u>	<u>1,394,617,970,809</u>
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudor	17	1,580,284,073,198	1,432,892,705,359	1,392,002,742,511
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudor		2,346,975,116	2,365,686,213	2,615,228,299

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

---

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

---

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

---

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CREDITO ALIANZA DE PEREZ  
ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713  
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Situación Financiera  
2023-10-28 11:05:40 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: u0HRTd2x  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 al 30-09-2023	Del 01-07-2022 al 30-09-2022
<b>Ingresos financieros</b>					
Por inversiones en instrumentos financieros	10.16	¢ 18,516,532,136	11,501,035,967	6,820,160,864	4,205,768,239
Por cartera de crédito	10.14	53,982,230,717	49,114,565,604	18,833,350,828	16,490,553,872
Ganancias por diferencias de cambio	10.15	788,405,478	395,807,517	357,529,491	18,293,406
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	10.17	738,985,939	1,225,474,649	465,328,629	21,112,375
Por otros ingresos financieros	10.17	296,482,188	506,214,703	126,714,706	84,946,878
<b>Total ingresos financieros</b>		<b><u>74,322,636,459</u></b>	<b><u>62,743,098,439</u></b>	<b><u>26,603,084,518</u></b>	<b><u>20,820,674,769</u></b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	10.18	32,226,040,360	24,081,131,344	11,720,904,513	7,903,782,794
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		175,980,001	175,980,001	58,660,000	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	10.19	3,043,931,372	1,799,911,415	976,912,069	662,139,945
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		7,863,084	4,767,210	5,931,263	2,877,350
Otros gastos financieros		142,806,300	155,915,962	48,627,510	57,440,967
<b>Total gastos financieros</b>		<b><u>35,596,621,116</u></b>	<b><u>26,217,705,931</u></b>	<b><u>12,811,035,355</u></b>	<b><u>8,684,901,056</u></b>
<b>Por estimación de deterioro de activos Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones</b>		<b><u>21,860,102,775</u></b>	<b><u>22,297,261,525</u></b>	<b><u>7,203,457,054</u></b>	<b><u>7,296,784,730</u></b>
<b>Resultado financiero</b>		<b><u>22,288,316,443</u></b>	<b><u>21,323,625,745</u></b>	<b><u>7,697,264,396</u></b>	<b><u>7,251,225,518</u></b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Comisiones por servicios		2,032,804,023	1,904,050,767	742,749,274	640,848,358
Por bienes mantenidos para la venta		889,082,021	995,272,732	211,166,582	378,720,922
Por participación en el capital de otras empresas		47,468,200	61,427,482	14,930,036	21,756,714
Otros ingresos con partes relacionadas		40,851,843	32,169,531	12,431,017	10,854,024
Otros ingresos operativos		1,035,003,807	586,242,121	481,960,293	240,150,544
<b>Total otros ingresos de operación</b>	10.23	<b><u>4,045,209,894</u></b>	<b><u>3,579,162,632</u></b>	<b><u>1,463,237,202</u></b>	<b><u>1,292,330,562</u></b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		1,974,469,335	1,708,685,590	699,599,232	587,044,703
Por bienes mantenidos para la venta		1,081,223,101	1,269,129,708	405,225,868	438,333,898
Gasto por participaciones de capital en otras empresas		1,297,447	1,273,254	1,297,447	722,479
Por provisiones		16,338,000	10,778,327	7,002,000	3,592,776
Por otros gastos con partes relacionadas		151,889,532	174,498,653	52,349,812	58,023,043
Por otros gastos operativos		2,413,364,713	1,837,984,187	931,833,599	621,928,323
<b>Total otros gastos de operación</b>	10.24	<b><u>5,638,582,128</u></b>	<b><u>5,002,349,720</u></b>	<b><u>2,097,307,959</u></b>	<b><u>1,709,645,223</u></b>
<b>Resultado operacional bruto</b>		<b><u>¢ 20,694,764,209</u></b>	<b><u>19,900,438,658</u></b>	<b><u>7,063,193,640</u></b>	<b><u>6,833,910,858</u></b>

(Continúa...)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023 Y 2022**

...viene

	Notas	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 al 30-09-2023	Del 01-07-2022 al 30-09-2022
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	10.20 ¢	9,052,474,766	7,798,822,161	3,154,805,861	2,624,612,675
Por otros gastos de administración	10.21	5,924,518,314	5,203,160,980	1,965,493,131	1,786,319,141
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>14,976,993,080</b>	<b>13,001,983,141</b>	<b>5,120,298,992</b>	<b>4,410,931,816</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>		5,717,771,129	6,898,455,517	1,942,894,648	2,422,979,041
<b>Participaciones legales sobre la utilidad</b>	22	<b>257,299,701</b>	<b>310,430,498</b>	87,430,259	109,034,057
<b>Resultado del periodo</b>	<b>22</b>	<b>5,460,471,428</b>	<b>6,588,025,019</b>	<b>1,855,464,389</b>	<b>2,313,944,985</b>
<b>Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos</b>					
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		5,542,841,483	0	499,489,198	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		4,245,515,934	(6,476,153,911)	430,805,462	(3,276,638,881)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		2,216,417,211	(3,175,907,909)	62,396,501	(1,063,209,334)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		3,201,520,727	(6,044,155,338)	427,272,864	(3,474,204,526)
<b>Resultados Integrales Totales del Período</b>		<b>15,206,295,355</b>	<b>(15,696,217,159)</b>	<b>1,419,964,024</b>	<b>(7,814,052,741)</b>

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ  
ZELEDÓN R.L.

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Resultados Integral

2023-10-28 11:05:41 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: u0HRTd2x  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>¢ 64,944,888,940</b>	<b>0</b>	<b>10,606,650,109</b>	<b>30,268,227,912</b>	<b>1,594,618,449</b>	<b>107,414,385,410</b>
Resultado del período 2022	22					8,740,982,371	<b>8,740,982,371</b>
Excedentes por distribuir período 2021						(1,594,618,449)	<b>(1,594,618,449)</b>
Capitalización excedentes período 2021	15	773,702,959					<b>773,702,959</b>
Aportes de capital	15	9,170,727,698					<b>9,170,727,698</b>
Retiros de capital	15	(1,079,397,807)					<b>(1,079,397,807)</b>
Retiro voluntario de asociados	15	(4,146,294,265)					<b>(4,146,294,265)</b>
Aumento de Reserva Legal período 2022					2,185,245,593	(2,185,245,593)	<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2022					2,974,874	(2,974,874)	<b>0</b>
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2022					524,458,942	(524,458,942)	<b>0</b>
Aumento Reserva de Educación período 2022					437,049,119	(437,049,119)	<b>0</b>
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2022					786,688,413	(786,688,413)	<b>0</b>
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2022					2,185,245,593	(2,185,245,593)	<b>0</b>
Disminución de Reservas Periodo 2021					(346,335,352)	346,335,352	<b>0</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				(6,156,872,341)			<b>(6,156,872,341)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(2,992,742,387)			<b>(2,992,742,387)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				(6,071,004,060)			<b>(6,071,004,060)</b>
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				(8,990,392)			<b>(8,990,392)</b>
Aumento Reserva Fortalecimiento Institucional por traslado de Otras Reservas Estatutarias					2,510,857,712		<b>2,510,857,712</b>
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(2,503,132,458)		<b>(2,503,132,458)</b>
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(7,725,255)		<b>(7,725,255)</b>
Aplicación Reserva Bienestar Social					(267,821,360)	267,821,360	<b>0</b>
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados					324,402,535		<b>324,402,535</b>
Aplicación Reserva Educación					(102,771,248)	102,771,248	<b>0</b>
Aplicación otras reservas estatutarias					0	0	<b>0</b>
Aumento de otras reservas por leyes específicas					16,228,140		<b>16,228,140</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>¢ 69,663,627,525</b>	<b>0</b>	<b>(4,622,959,070)</b>	<b>36,013,593,161</b>	<b>3,336,247,797</b>	<b>104,390,509,413</b>

(continua...)

...viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Resultado del período 2023	22					5,460,471,428	<b>5,460,471,428</b>
Excedentes por distribuir período 2022						(2,619,319,838)	<b>(2,619,319,838)</b>
Capitalización excedentes período 2022	15	1,209,855,610					<b>1,209,855,610</b>
Aportes de capital	15	6,461,454,679	1,047,976,371				<b>7,509,431,050</b>
Retiros de capital	15	(399,423,634)					<b>(399,423,634)</b>
Retiro voluntario de asociados	15	(3,674,594,787)					<b>(3,674,594,787)</b>
Traslado a aportes no capitalizados		(2,112,863,477)	2,112,863,477				<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal período 2023							<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2023							<b>0</b>
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2023							<b>0</b>
Aumento Reserva de Educación período 2023							<b>0</b>
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2023							<b>5,542,841,483</b>
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2023							<b>4,245,515,934</b>
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				5,542,841,483			<b>2,216,417,211</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				4,245,515,934			<b>3,201,520,727</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				2,216,417,211			<b>(79,827,405)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				3,201,520,727			<b>0</b>
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				-79,827,405			<b>0</b>
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional							<b>0</b>
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional							<b>0</b>
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional					716,927,959	(716,927,959)	<b>0</b>
Aplicación Reserva Bienestar Social							<b>0</b>
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados							<b>0</b>
Aplicación Reserva Educación							<b>0</b>
Aplicación otras reservas estatutarias							<b>0</b>
Aumento de otras reservas por leyes específicas					1,188,394		<b>1,188,394</b>
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2023</b>		<b>71,148,055,916</b>	<b>3,160,839,848</b>	<b>10,503,508,881</b>	<b>36,731,709,514</b>	<b>5,460,471,429</b>	<b>127,004,585,587</b>

(concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

---

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

---

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

---

Lic. Carlos Umaña D.  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CREDITO ALIANZA DE PEREZ  
ZELEDON R L  
  
Atención: SUGEF  
  
Registro Profesional: 29713  
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL  
  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
  
2023-10-28 11:05:41 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**



VERIFICACIÓN: u0HRTd2x  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	¢	2023	2022
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de operación</b>				
Resultados del período	22		5,460,471,428	6,588,025,019
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>				
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Depreciaciones y amortizaciones			1,262,223,333	1,261,780,936
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio			-21,030,054	-712,429,945
Estimación deterioro instrumentos financieros a costo amortizado			-79,429,076	137,277,931
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes			19,317,880,780	17,507,915,907
Estimaciones por otros activos	10.4, 10.5		-309,365,016	-235,747,394
Provisiones por prestaciones sociales			57,611,513	44,111,602
Otras provisiones			1,078,470,695	680,381,448
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	10.6		-38,497,336	-50,688,450
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo			-222,202,177	1,660,248
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			<b><u>26,506,134,090</u></b>	<b><u>25,222,287,301</u></b>
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral			(39,229,759,927)	(34,791,419,283)
Cartera de crédito			(60,646,099,939)	(18,648,368,974)
Productos por cobrar por cartera de crédito			(625,860,510)	(262,055,124)
Cuentas y comisiones por cobrar			24,017,919	944,875,537
Bienes disponibles para la venta			(49,735,986)	465,264,181
Otros activos			(277,082,115)	(342,231,740)
Obligaciones con el público			48,673,596,618	14,482,167,459
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones			(960,439,085)	1,397,537,596
Productos por pagar por obligaciones			1,151,840,172	(1,466,776,956)
Otros pasivos			(434,624,502)	(205,766,238)
Aportes de Capital por pagar			(15,698,107)	(169,372,567)
<b>Flujo Neto de actividades de operación</b>			<b><u>(25,883,711,372)</u></b>	<b><u>(13,373,858,806)</u></b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>				
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Instrumentos financieros al costo amortizado			6,107,564,640	16,515,396,020
Participaciones en el capital de otras empresas			64,508,625	0
Adquisición Inmuebles Mobiliario y Equipo			(1,673,147,289)	(289,855,316)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo			0	100
Intangibles			(264,632,001)	(422,150,879)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>			<b><u>4,234,293,975</u></b>	<b><u>15,803,389,924</u></b>

(Continúa)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

...viene

	Nota	€	2023	2022
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>				
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Obligaciones Financieras			735,239,337	7,672,488,223
Aportes de Capital Social			7,509,431,050	6,687,325,127
Retiros de Capital Social			(4,074,018,421)	(3,783,924,995)
Reserva leyes específicas ingresos no asociados			1,188,394	7,525,013
Distribución de excedentes			(2,989,912,445)	(1,594,618,448)
Capitalización de excedentes			1,209,855,610	773,702,959
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>			<b><u>2,391,783,525</u></b>	<b><u>9,762,497,879</u></b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b><u>(19,257,633,873)</u></b>	<b><u>12,192,028,996</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período</b>			<b><u>58,198,486,152</u></b>	<b><u>62,417,714,891</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>€</b>	<b><u>38,940,852,279</u></b>	<b><u>74,609,743,887</u></b>

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

\_\_\_\_\_  
Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

\_\_\_\_\_  
Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ  
ZELEDÓN R.L.  
Atención: SUGEF  
Registro Profesional: 29713  
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL  
Estado de Flujos de Efectivo  
2023-10-28 11:05:42 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: u0HRTd2x  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA  
DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2023 Y 2022**  
(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L (Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la entidad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre de 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

- a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.
- b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza S.A.
- c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).
- d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:
  - Constituida el 22-08-1971
  - En diciembre de 1972
  - En diciembre de 1978
  - En 1993
  - En julio del 2000
  - Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
  - Coopeji, R.L.
  - Platanares, R.L
  - Coopegolfo, R.L.
  - Coopecolón, R.L.

- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2007
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopecorales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L
- Coopeacosta, R.L

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

- e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2023 y 2022: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserri, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.
- f. Generar empleo directo para sus actividades al 30 de setiembre 2023, diciembre de 2022 y setiembre 2022, con un total de 608, 569 y 552 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.
- g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: [www.coopealianza.fi.cr](http://www.coopealianza.fi.cr).

## 2. **BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS**

### 2.1 **BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros de Coopealianza, R.L. han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) vigentes a partir del año 2011. Esta base contable previene que en el registro contable de las operaciones deberá prevalecer la esencia económica y no la forma jurídica con que las mismas se pacten.
- b. **Base de Medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos Valor Razonable y Valor Razonable con cambios en otros Resultados Integrales y los inmuebles que se mantienen al valor revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.
- c. **Moneda de Presentación** - Los estados financieros de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

- d. **Principales Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera** - Cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre aquellas normas internacionales que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte del proceso de transición a NIIF, el CONASSIF adoptó a partir del 1° de enero de 2020, una nueva normativa en este proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, con período de transición durante el año 2019.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezó a regir a partir de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:
  - La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.
  - Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.
  - El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.
- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”.

Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva

- **NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo** - Se requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

La NIC 16 requiere que la planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el CONASSIF permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes mantenidos para la venta.

- **NIC 18** - El CONASSIF permitió diferir el exceso neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.
- **NIC 32 - Instrumentos Financieros- Presentación e Información a Revelar** - La NIC 32 provee lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros. El CONASSIF permite el reconocimiento de instrumentos financieros como capital social, si estos cumplen con los criterios y autorización de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).
- **NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes** - Los entes supervisados por la SUGEF deben registrar una estimación por el deterioro de los créditos contingentes concedidos, según el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de deudores” y sus lineamientos generales. La NIC 37 no permite este tipo de estimaciones.

- **NIIF 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas** - El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Mantenidos para la Venta), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año.
- **NIIF 9 - Instrumentos Financieros** – El CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” y que la estimación por deterioro e incobrabilidad se determine según esa clasificación, además permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIIF 9 requiere que la estimación para incobrabilidad se determine sobre una base de pérdidas crediticias esperadas, mediante la evaluación durante el tiempo de vida de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera a futuro.

La NIIF 9 fue finalizada en julio del 2014 y reemplaza la existente NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma, establece una guía revisada sobre la clasificación y medición de los instrumentos financieros, modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y lineamientos para la contabilidad de coberturas. Mantiene la guía relacionada con el reconocimiento o baja de los instrumentos financieros establecida en NIC 39.

La Norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF para el cálculo de pérdidas esperadas en la cartera de préstamos.

- **NIIF 13 - Medición del Valor Razonable** - Esta norma fue aprobada en mayo del 2011; proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Esta se encuentra vigente desde el 1° de enero de 2013. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.
- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes** - Esta norma fue aprobada en mayo del 2014; busca desarrollar una normativa que consolide (sustituya) a las actualmente existentes en materia de reconocimiento de ingresos (NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).

Establece principios sobre el reconocimiento y revelación de los ingresos procedentes de contratos con clientes, considerando aspectos como la naturaleza, monto, plazo y flujos de efectivo. Esta norma entró en vigencia para

los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- **NIIF 16 - Arrendamientos** - Esta norma fue aprobada en enero del 2016 y sustituye la NIC 17. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero y operativo; en su lugar se establece un modelo único similar al financiero. En el caso del arrendador, se mantienen los mismos modelos actuales (financiero y operativo). Esta norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma fue adoptada por el CONASSIF en enero 2020.

En setiembre del 2018, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), emitió una circular para modificar el “Reglamento de Información Financiera”, el cual es aplicable a todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y la Superintendencia de Pensiones (SUPEN).

Este reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

## 2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

- a. **Uso de Estimaciones y Juicios** - Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y partidas diferidas y estimaciones de pasivo.
- b. **Materialidad** -La Administración, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos.

- c. **Moneda Extranjera** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 30 de setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, el tipo de cambio para la venta de US\$1,00 eran ¢542.35, ¢601.99 y ¢632.72 respectivamente.

El Colón costarricense “¢” es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

**Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras** - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

A la fecha de emisión de este informe, el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica era de ¢542.35 por US\$1.00.

- d. **Disponibilidades** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

- e. **Inversiones en Instrumentos Financieros** –

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

- a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:
- i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y
  - ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.
- b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.
- f. ***Cartera de Crédito*** - El ACUERDO SUGEF 1-05 REGLAMENTO PARA LA CALIFICACIÓN DE DEUDORES, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras, con el propósito de asegurar la estabilidad y solidez del sistema financiero. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que los deudores no cumplan con sus obligaciones de pago, lo que podría afectar negativamente la calidad de la cartera crediticia y, en última instancia, la salud financiera de la entidad.

Al cierre de setiembre del 2023, la entidad ha mantenido una estricta evaluación y monitoreo de la cartera crediticia. Se han aplicado modelos de calificación de riesgo, análisis financiero y otras herramientas de gestión para identificar y reducir los riesgos asociados a la morosidad y el posible deterioro de los activos crediticios. A la fecha de corte de este informe, el 92,50% de la cartera de crédito se encuentra calificada como A (SUGEF 1-05) o 1 (SUGEF 15-16), reflejando la calidad crediticia de los prestatarios, y se cuenta con la correspondiente estimación para cubrir posibles pérdidas crediticias, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente.

COOPEALIANZA mantiene un compromiso con el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el ACUERDO SUGEF 1-05. Al respecto se han implementado políticas y procedimientos necesarios para garantizar el cumplimiento de las normas, incluyendo, pero no limitado a estos, los siguientes aspectos:

- Establecimiento de límites máximos de exposición.
- Evaluación de la capacidad de pago y nivel de endeudamiento de los deudores en el otorgamiento de créditos.
- Implementación de políticas de diversificación de la cartera crediticia.
- Monitoreo y reporte de los indicadores clave de riesgo de crédito.

La gestión adecuada del riesgo de crédito es de vital importancia para la estabilidad y solidez financiera. Gracias a la implementación de las medidas prudenciales y el cumplimiento de las políticas establecidas en el ACUERDO SUGEF 1-05, la entidad

ha logrado mantenerse dentro del apetito de riesgo declarado y ha cumplido con las regulaciones vigentes, contribuyendo a mantener la confianza de los asociados de la Cooperativa.

Dicho acuerdo se divide en las siguientes secciones:

**Calificación de Deudor –**

***g. Definición de la Categoría de Riesgo***

Análisis Capacidad de Pago en lo que corresponde a Grupo 1

- Flujos de caja proyectados
- Análisis situación financiera
- Experiencia en el negocio
- Análisis de estrés (Generar escenarios de flujo de caja proyectado modificando variables críticas)
- Otorgamiento de nivel de capacidad de pago

Comportamiento Histórico de Pago

- Atraso máximo y atraso medio
- Calificación del comportamiento según la SUGEF

Documentación Mínima

- Información general del deudor
- Información financiera del deudor y fiadores avalistas
- Análisis financiero
- Información sobre las garantías utilizadas como mitigadoras de riesgo

Análisis de Garantías

- Valor de mercado
- Actualización del valor de la garantía
- Porcentaje de aceptación
- Valor ajustado de la garantía

Metodología para Homologar las Escalas de Calificación de Riesgo Nacionales

- Escala principal y segmentos de escalas
- Homologación del segmento AB
- Homologación del segmento CD

Calificación del Deudor: A1 - A2 - B1 - B2 - C1 - C2 - D – E

Calificación directa en cat. E

Definición de deudores generadores y no generadores de monedas extranjeras.

Cultivos aceptados para operaciones con plazo de vencimiento mayor a 360 días.

h. **Definición de la Estimación** - Los aspectos fundamentales para definir la estimación estructurada son:

- Equivalente de crédito
- Garantías
- Uso de calificaciones
- Condiciones generales de las garantías
- Estimación mínima
- Operaciones especiales
- Calificación de deudores recalificados
- Estimación de otros activos

A continuación, se presentan los cuadros para definir la categoría de riesgo de una operación, la cual se asigna de acuerdo con el nivel más bajo de los tres componentes de evaluación según la combinación del cuadro siguiente:

<b>Categoría de Riesgo</b>	<b>Porcentaje de Estimación Específica sobre la Parte Descubierta de la Operación Crediticia</b>	<b>Porcentaje de Estimación Específica sobre la Parte Cubierta de la Operación Crediticia</b>
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,50%
B2	10%	0,50%
C1	25%	0,50%
C2	50%	0,50%
D	75%	0,50%
E	100%	0,50%

#### **Definición de la Categoría del Componente de Pago Histórico**

<b>Categoría</b>	<b>Atraso Máximo</b>	<b>Atraso Máximo Medio</b>
1	Hasta 30 días	Hasta 10 días
2	> 30 y 60 días	> 10 y 20 días
3	>60 y 90 días	> 20 y 30 días
4	>90 y 120 días	>30 y 40 días
5	> 120 días	> 40 días

#### **Definición del Nivel del Componente de Pago Histórico**

<b>Nivel</b>	<b>Rango Indicador</b>
1	Igual o menor a 2,33
2	Mayor a 2,33 e igual o menor a 3,66
3	Mayor de 3,66

Una vez asignados las condiciones indicadas anteriormente, así como las categorías de riesgo según los cuadros anteriores, se procede a la definición del monto de la estimación al aplicar la metodología de la estimación estructurada según la siguiente fórmula:

La estimación estructural se determina por cada operación y se calcula así:

(Saldo total adeudado - valor ajustado ponderado de la garantía) x% de la estimación de la categoría del deudor o codeudor (el que tenga la categoría de menor riesgo).

### **Ponderación del Valor Ajustado**

100% entre categorías A1 y C2.

80% categoría D (no se aplica en todas las garantías).

60% categoría E (no se aplica en todas las garantías). Se pondera a 0% después de 24 meses en E.

Para la aplicación de la normativa 1-05 la cartera se divide en dos grandes grupos designados Grupo 1 y Grupo 2 con las siguientes condiciones:

<b>Grupo 1</b>	<b>Atraso Máximo</b>
<b>Aprobación y seguimiento</b>	Capacidad de pago Comportamiento de pago histórico Morosidad > ¢100,0 millones Evaluación anual (seguimiento)
<b>Grupo 2</b>	<b>Atraso Máximo</b>
<b>Aprobación y seguimiento</b>	Comportamiento de pago histórico  Morosidad ≤ ¢100,0 millones

Adicionalmente, en el caso de la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, deberá aplicarse una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo indicada.

Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30%.

Finalmente, en el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; deberá aplicarse además una estimación genérica adicional de 1,5%, sobre la base de cálculo indicada.

Las estimaciones genéricas indicadas serán aplicables en forma acumulativa, de manera que, para el caso de deudores no generadores de divisas, con un indicador de cobertura del servicio de las deudas superior al indicador prudencial, la estimación genérica aplicable será al menos del 3%. (0,5%+1%+1,5%).

i

**Acuerdo SUGEF 19-16** : El Acuerdo SUGEF 19-16 establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la Estimación contracíclica, la cual se define como una “Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito”.

El requerimiento de estimaciones contracíclicas se calcula con base en la siguiente fórmula:

$$Pccit = (Ci + M - Pespit) * Carit$$

Para el cumplimiento de dicha fórmula, la entidad debe determinar el monto de la estimación contracíclica aplicable “*Pccit*”, multiplicando el porcentaje de estimación contracíclica requerido “*Ecc%it*”, por el saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2.

El cálculo debe ser realizado de forma mensual, actualizando cada elemento del cálculo, así como el monto de estimaciones contracíclicas. Cuando el resultado del cálculo del porcentaje de estimación contracíclica requerido “*Ecc%it*” sea inferior al nivel porcentual mínimo requerido de estimación contracíclica “*M*”, se mantendrá el valor del nivel mínimo requerido “*M*” como el valor correspondiente al porcentaje requerido “*Ecc%it*”.

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones adicionales de carácter prudencial, con el mismo objetivo de la estimación contracíclica regulatoria, es decir constituir e incrementar estimaciones sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, las cuales deben realizarse en periodos de bonanza para enfrentar trastornos financieros ocasionados por periodos de recesión económica o por problemas propios de la industria.

A nivel interno existe una metodología aprobada por la alta gerencia donde se detalla la base normativa regulatoria y operativa, que es base para el cálculo y registro interno de la estimación dinámica adicional.

j. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** -- Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros. Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del

contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

k. ***Bienes Mantenidos para la venta y Estimación para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el 100% del valor contable del activo.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante 4 años, por medio de línea recta.

l. ***Participación en el Capital de Otras Empresas*** -

**Reglas de Valuación** - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

**Control** - Es el poder de decisión sobre las políticas de operación y los activos de otra empresa. El concepto de control se puede entender en un sentido estricto, cuando se tiene la propiedad del 51% o más de las acciones de capital con derecho a voto. Otro caso que puede entenderse como control es cuando, aunque no se posea el 51%, pero más del 25% de las acciones, se tenga injerencia decisiva en la administración de la entidad. Tener injerencia decisiva para estos efectos consiste en nombrar o remover a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración u órgano que rija la operación de las entidades, o que esté en condición de controlar la empresa.

**Influencia Significativa** - Es la capacidad de participar en las decisiones sobre las políticas de operación y financieras de la entidad en la que se tiene la inversión.

Para los efectos del párrafo anterior, se considera que existe influencia significativa cuando una sociedad controladora posea más del 25% del capital suscrito y pagado con derecho a voto, o cuando no teniendo tal porcentaje, la compañía tenedora pueda nombrar consejeros o participar en el proceso de definición de políticas operativas.

**Reconocimiento** - En la aplicación de la NIIF 3, las participaciones no controladoras en la adquirida, que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan el derecho a una participación proporcional en los activos netos de la entidad en el caso de liquidación deben ser medidos, por la adquirente, en la fecha de adquisición, a valor razonable.

La combinación que involucre a entidades o negocios bajo control común o que la adquirida sea una subsidiaria de una entidad de inversión, debe efectuarse mediante la integración de sus activos y pasivos medidos al valor en libros utilizando políticas contables uniformes, por lo que previamente se realizarán ajustes en los estados financieros de la adquirida, a fin de conseguir que las políticas contables se correspondan con las empleadas por la entidad adquirente.

**Reglas de Valuación / Medición** - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.
- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

k. **Patrimonio – Capital social.**

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Una vez que se reconozcan los pasivos indicados serán medidos posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función en el cambio proporcional en los activos netos de la cooperativa hasta el cierre del periodo fiscal anterior a la fecha de la liquidación.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

- l. **Ingresos y Gastos por Intereses** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada. La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

- m. **Ingresos por Comisiones** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

A partir del período 2013, el 100% de las comisiones por formalización de préstamos serán diferidas y reconocidas en el estado de resultados como un ajuste al rendimiento efectivo en el préstamo. La Norma Internacional de Contabilidad NIC 18, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

- n. **Cambios en Políticas Contables** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

- o. **Errores** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.
- p. **Beneficios a Empleados** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social. Los beneficios e incentivos otorgados a los trabajadores son los siguientes:
- Plan Vacacional, 4,17% sobre el salario base. Es un beneficio para que los trabajadores de Coopealianza, R.L. lo destinen a esparcimiento.
  - Ahorro Escolar del 8,34%. Es un beneficio donde Coopealianza R.L. aporta 4,17%, y el colaborador debe aportar al menos ese mismo porcentaje, calculado sobre el salario mensual, lo que viene a representar un salario adicional al año.
  - Incentivo de incapacidades. Este beneficio reconoce 35% del salario bruto diario para incapacidades distintas a las de maternidad, a partir del día 21 de incapacidad en forma consecutiva, aplicándose cuando los trabajadores sufran deterioro grave de salud generado por causas naturales y accidentes laborales, y cuando se trate de licencias por fase terminal en que el colaborador deba atender algún familiar que se encuentre en ese estado.
  - Existen otros beneficios o incentivos como la póliza de vida, vacaciones diferenciadas y uniformes.
- q. **Impuesto sobre la Renta** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.
- r. **Valuación de Otras Cuentas por Cobrar** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.
- s. **Arrendamientos** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años. Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o

acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

- t. **Costos por Intereses** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.
- u. **Valuación de Activos Intangibles** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.
- v. **Acumulación de Vacaciones** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.
- w. **Provisión para Prestaciones Legales** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte.

De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo.

Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

- x. **Reserva Legal** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima séptima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21)

**Reservas Patrimoniales** - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.
- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.
- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima séptima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018. Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2023	2022
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

- y. **Participación sobre los Excedentes** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
Conacoop	1%
Organismos de integración	1%

- z. **Estados Financieros Individuales** - Los estados financieros presentados en este informe al 30 de setiembre de 2023, diciembre de 2022 y Setiembre 2022, corresponden a los de Coopealianza, R.L. no consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación.

A Setiembre 2023, diciembre 2022 y Setiembre 2022, el Balance general de las Subsidiarias controladas se conforma de la siguiente manera:

Setiembre 2023	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	<u>€68,204,323</u>	<u>€552,262,781</u>	<u>€69,043,002</u>	<u>€1,338,660,487</u>
Pasivo	3,429,128	75,886,589	22,347,816	175,547,890
Patrimonio	64,775,194	476,376,192	46,695,186	1,163,112,597
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>€68,204,323</u>	<u>€552,262,781</u>	<u>€69,043,002</u>	<u>€1,338,660,487</u>

Diciembre 2022	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.
Activo	<u>€127,456,579</u>	<u>€543,774,339</u>	<u>€61,367,329</u>
Pasivo	2,947,954	79,559,050	19,040,445
Patrimonio	124,508,625	464,215,288	42,326,884
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>€127,456,579</u>	<u>€543,774,339</u>	<u>€61,367,329</u>

Setiembre 2022	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.
Activo	<u>€125,372,892</u>	<u>€527,475,888</u>	<u>€65,438,616</u>
Pasivo	3,895,930	89,684,431	24,463,212
Patrimonio	<u>121,476,961</u>	<u>437,791,457</u>	<u>40,975,403</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€125,372,892</b></u>	<u><b>€527,475,888</b></u>	<u><b>€65,438,616</b></u>

- aa. **Deterioro en el Valor de los Activos** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

- bb. **Uso de Estimaciones** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.
- cc. **Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGIVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo CONASSIF 6-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

### 3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo a setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se componen de los siguientes rubros:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Efectivo en tránsito y valores en tránsito</b>			
Efectivo y valores en tránsito	¢3,980,988,530	¢6,867,027,801	¢5,628,558,117
Banco Central	16,916,405,472	9,844,257,060	9,864,986,430
Depósitos en bancos	<u>1,806,556,569</u>	<u>2,281,061,908</u>	<u>2,955,609,695</u>
<b>Subtotal Efectivo y valores en tránsito</b>	<b><u>¢22,703,950,571</u></b>	<b><u>¢18,992,346,769</u></b>	<b><u>¢18,449,154,242</u></b>
<b>Equivalentes de Efectivo</b>			
Inversiones bursátiles	<u>16,236,901,707</u>	<u>39,206,139,382</u>	<u>56,160,589,645</u>
<b>Saldo en el estado de flujos de efectivo</b>	<b><u>¢38,940,852,279</u></b>	<b><u>¢58,198,486,151</u></b>	<b><u>¢74,609,743,887</u></b>

### 4. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
<b>Colones</b>			
Valores del BCCR para reserva de liquidez	¢96,821,721,012	¢82,716,249,888	82,585,220,617
Valores del Gobierno de Costa Rica	136,677,125,808	126,109,157,117	124,203,187,475
Valores en entidades financieras del país	5,237,200,000	4,257,200,000	5,486,100,000
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	297,053,000	349,000,000	349,000,000
Valores del sector privado no financiero del país	<u>1,146,278,156</u>	<u>1,135,604,440</u>	<u>1,135,059,987</u>
<b>Subtotal colones</b>	<b><u>¢240,179,377,975</u></b>	<b><u>¢214,567,211,445</u></b>	<b><u>¢213,758,568,079</u></b>
<b>Dólares</b>			
Valores del gobierno de Costa Rica	22,035,771,539	29,099,425,499	30,468,057,951
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	9,599,816,545	10,180,080,727	10,766,934,683
Valores en entidades financieras del país	2,484,351,789	2,720,772,124	961,734,400
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	1,038,462,059	61,517,220	65,443,052
Valores del sector privado no financiero del país	<u>575,602,210</u>	<u>621,194,455</u>	<u>700,675,458</u>
<b>Subtotal dólares</b>	<b><u>¢35,734,004,142</u></b>	<b><u>¢42,682,990,025</u></b>	<b><u>¢42,962,845,543</u></b>
<b>Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	<b><u>¢275,913,382,117</u></b>	<b><u>¢257,250,201,470</u></b>	<b><u>¢256,721,413,622</u></b>
<b>Inversiones al costo amortizado</b>			
<b>Colones</b>			
Valores del BCCR	0	11,800,000,000	18,300,000,000
Valores en entidades financieras del país	<u>37,374,616,883</u>	<u>31,682,181,523</u>	<u>29,331,772,398</u>
<b>Total al costo amortizado</b>	<b><u>¢37,374,616,883</u></b>	<b><u>¢43,482,181,523</u></b>	<b><u>¢47,631,772,398</u></b>
<b>Total de inversiones</b>	<b><u>¢313,287,999,000</u></b>	<b><u>¢300,732,382,993</u></b>	<b><u>¢304,353,186,021</u></b>

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se detalla en la nota 10.13.

## 5. CARTERA DE CRÉDITO

A setiembre del 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

### 5.1 CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A setiembre de 2023, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢488,688,554,152, de la cual ¢2,226,746,187 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, sobre la cual existe una estimación de ¢25,178,213 y ¢809,778,064 a Caprede, la cual cuenta con una estimación de ¢19,101,219.

A diciembre de 2022, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢438,321,391,135, de la cual ¢2,780,822,906 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, sobre la cual existe una estimación de ¢28,461,351, y ¢ 945,732,939 a Caprede, la cual cuenta con una estimación de ¢8,384,930.

A setiembre de 2022, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢426,715,213,281, de la cual ¢2,905,954,588 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, sobre la cual existe una estimación de ¢32,379,883, y ¢985,321,022 a Caprede, la cual cuenta con una estimación de ¢9,123,409.

### 5.2 ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Saldo al inicio del período	<b>¢51,816,315,112</b>	<b>¢39,765,248,639</b>	<b>¢39,765,248,639</b>
Estimación cargada a resultados	19,317,880,780	23,588,580,204	17,507,915,907
Estimación cargada por créditos insolutos	(9,846,792,615)	(11,525,887,691)	(5,916,629,423)
Diferencias tipos de cambio	(18,848,937)	(11,632,808)	(2,281,992)
Otros	0	6,769	0
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢61,268,554,339</u></b>	<b><u>¢51,816,315,112</u></b>	<b><u>¢51,354,253,130</u></b>

### 5.3 INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

A setiembre del 2023, diciembre de 2022 y setiembre 2022, se registraron en cuentas de orden ¢788,909,595, ¢815,713,540 y ¢891,049,521 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

### 5.4 NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITO

Las concentraciones de la cartera de crédito son:

a. *Concentración por Tipo de Garantía –*

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Avales para Mipymes	¢ 102,200,469	¢ 0	¢ 0
Fideicomisos	19,426,185	19,743,231	19,844,338
Hipotecaria	129,273,383,037	123,195,437,418	117,277,837,845
Prendaria	503,997,053	303,179,604	245,899,134
Certificados	16,801,612,501	15,037,836,387	14,019,226,666
Fiduciaria	341,943,884,350	299,188,185,972	294,547,659,182
Pignoración de seguros	44,050,558	577,008,523	604,746,116
<b>Total, cartera ¢</b>	<b><u>¢488,688,554,152</u></b>	<b><u>¢438,321,391,135</u></b>	<b><u>¢426,715,213,281</u></b>

b. *Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –*

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Actividad financiera y bursátil	¢9,202,728,806	¢6,744,158,536	¢6,422,217,100
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	20,603,440	26,535,526	37,590,175
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1,911,812,373	1,523,787,038	1,563,252,025
Administración pública	3,715,939	4,022,918	4,120,567
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	9,812,515,058	7,983,567,578	6,508,514,636
Comercio	100,904,603,989	96,746,394,862	93,587,840,418
Construcción, compra y reparación de inmuebles	64,586,597,100	60,303,945,251	54,825,736,549
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	111,728,503,728	130,581,876,284	135,264,507,653
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	5,400,611,825	4,753,422,446	4,286,244,191
Explotación de minas y canteras	271,346,833	164,207,254	120,246,689
Hotel y restaurante	3,781,152,371	3,488,843,894	3,570,541,132
Industria Manufacturera	2,679,583,670	2,649,873,549	2,471,778,718
Otras actividades del sector privado no financiero	25,011,815,123	24,134,831,868	24,089,573,886
Pesca y acuicultura	703,788,612	432,572,688	444,150,700
Servicios (La persona ofrece este servicio)	147,713,732,368	93,912,406,867	88,721,341,708
Transporte	4,955,442,917	4,870,944,575	4,797,557,134
<b>Total, Cartera</b>	<b><u>¢488,688,554,152</u></b>	<b><u>¢438,321,391,135</u></b>	<b><u>¢426,715,213,281</u></b>

c. *Morosidad de la Cartera de Crédito -*

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Al día	¢432,676,482,522	¢391,907,697,537	¢373,703,060,844
De 1 a 30 días	28,374,481,626	23,610,787,876	27,554,993,230
De 31 a 60 días	14,072,777,215	10,084,847,252	11,615,926,843
De 61 a 90 días	5,508,712,207	4,727,537,748	4,313,971,081
De 91 a 120 días	1,590,665,193	2,251,516,200	2,033,999,338
De 121 a 180 días	1,483,186,320	1,258,445,167	1,675,060,825
Más de 180 días	458,380,458	947,659,100	1,652,763,825
Cobro judicial	4,523,868,613	3,532,900,254	4,165,437,295
<b>Total cartera</b>	<b><u>¢488,688,554,152</u></b>	<b><u>¢438,321,391,135</u></b>	<b><u>¢426,715,213,281</u></b>

d. *Monto y Número de Préstamos sin Acumulación de Intereses –*

	<b>Cantidad</b>	<b>Montos</b>	<b>Porcentaje</b>
Setiembre 2023	<u>268</u>	<u>¢3,440,684,585</u>	<u>0.70%</u>
Diciembre 2022	<u>342</u>	<u>¢4,006,441,622</u>	<u>0.91%</u>
Setiembre 2022	<u>515</u>	<u>¢5,617,247,920</u>	<u>1.32%</u>

A setiembre 2023, diciembre de 2022 y setiembre 2022, existen 268, 342 y 515 préstamos, por un total ¢3,440,684,586, ¢4,006,441,622 y ¢5,617,247,920, respectivamente, en los que ha cesado la acumulación de intereses.

e. *Préstamos en Proceso de Cobro Judicial –* A setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, Coopealianza, R.L tiene 226, 194 y 261 préstamos en proceso de cobro judicial por ¢4,523,868,613, ¢3,532,900,254 y 4,165,437,295., con porcentajes de 0.93%, 0.81% y 0.98% respectivamente.

f. *Cobertura Estimación Incobrables de Cartera de Crédito –*

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Estimación específica directa cartera de crédito	¢9,343,456,244	¢49,450,109,901	¢49,025,440,887
Estimación genérica de cartera de crédito	2,668,389,231	2,345,245,898	2,307,375,778
Estimación contracíclica de cartera de crédito	49,255,871,122	19,984,460	19,984,460
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	<u>837,742</u>	<u>974,853</u>	<u>1,452,005</u>
<b>Total saldo estimación</b>	<b><u>¢61,268,554,339</u></b>	<b><u>¢51,816,315,112</u></b>	<b><u>¢51,354,253,130</u></b>
<b>Menos:</b>			
Estimación requerida 1-05	11,102,988,427	10,036,635,862	11,924,573,880
Estimación requerida 19-16	3,155,871,122	19,984,460	19,984,460
Estimación cartera covid 19	<u>909,694,790</u>	<u>909,694,790</u>	<u>909,694,790</u>
Exceso de estimación	<b><u>¢46,100,000,000</u></b>	<b><u>¢40,850,000,000</u></b>	<b><u>¢38,500,000,000</u></b>

(\*) El exceso de estimación que mantiene Coopealianza de ¢46,100,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Es importante indicar que con esta estimación adicional prudencial Coopealianza alcanza a setiembre 2023 un indicador de compromiso patrimonial de **-45.72%**. Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo SUGEF 1-05.

## 6. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas a setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se detallan a continuación:

Setiembre 2023				
Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)				
Concepto	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos S.A	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	<u>50,000,000</u>	<u>450,000,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>377,132,200</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>¢50,000,000</u></b>	<b><u>¢450,000,000</u></b>	<b><u>¢10,000,000</u></b>	<b><u>¢377,132,200</u></b>
Cuentas por pagar	<u>22</u>	<u>565,022</u>	<u>13,160,470</u>	<u>0</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>¢22</u></b>	<b><u>¢565,022</u></b>	<b><u>¢13,160,470</u></b>	<b><u>¢0</u></b>
Ingresos operativos	<u>2,303,925</u>	<u>29,727,497</u>	<u>9,192,278</u>	<u>0</u>
<b>Total de ingresos</b>	<b><u>¢2,303,925</u></b>	<b><u>¢29,727,497</u></b>	<b><u>¢9,192,278</u></b>	<b><u>¢0</u></b>
Gastos operativos	<u>30,158,110</u>	<u>3,268,956</u>	<u>118,462,466</u>	<u>304,430,606</u>
<b>Total de gastos</b>	<b><u>¢30,158,110</u></b>	<b><u>¢3,268,956</u></b>	<b><u>¢118,462,466</u></b>	<b><u>¢304,430,606</u></b>

Diciembre 2022			
Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)			
Concepto	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 1,907	¢ 0
Inversiones de capital	<u>50,000,000</u>	<u>350,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>¢50,000,000</u></b>	<b><u>¢350,001,907</u></b>	<b><u>¢10,000,000</u></b>
Cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14,484,405</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢14,484,405</u></b>
Ingresos operativos	<u>3,072,907</u>	<u>29,568,496</u>	<u>12,262,455</u>
<b>Total de ingresos</b>	<b><u>¢3,072,907</u></b>	<b><u>¢29,568,496</u></b>	<b><u>¢12,262,455</u></b>
Gastos operativos	<u>45,310,054</u>		<u>191,778,912</u>
<b>Total de gastos</b>	<b><u>¢45,310,054</u></b>		<b><u>¢191,778,912</u></b>

Setiembre 2022			
Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)			
Concepto	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	<u>50,000,000</u>	<u>350,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>¢50,000,000</u></b>	<b><u>¢350,000,000</u></b>	<b><u>¢10,000,000</u></b>
Cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>534,478</u>	<u>16,313,472</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢534,478</u></b>	<b><u>¢16,313,472</u></b>
Ingresos operativos	<u>2,304,682</u>	<u>21,016,656</u>	<u>9,195,519</u>
<b>Total de ingresos</b>	<b><u>¢2,304,682</u></b>	<b><u>¢21,016,656</u></b>	<b><u>¢9,195,519</u></b>
Gastos operativos	<u>30,242,185</u>		<u>144,256,468</u>
<b>Total de gastos</b>	<b><u>¢30,242,185</u></b>		<b><u>¢144,256,468</u></b>

## Órganos Directivos y Administración

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Personas físicas</b>			
<b>Ahorros</b>			
Consejo de Administración	¢30,704,067	¢ 35,565,623	¢ 31,133,556
Administración (funcionarios)	931,494,918	1,159,401,825	958,256,664
Comité de Educación	6,191,369	5,553,089	8,164,373
Comité de Vigilancia	<u>7,727,977</u>	<u>12,209,642</u>	<u>11,153,259</u>
	<b><u>¢976,118,331</u></b>	<b><u>¢1,212,730,179</u></b>	<b><u>¢1,008,707,852</u></b>
<b>Créditos</b>			
Consejo de Administración	318,587,124	325,331,692	327,745,465
Administración (funcionarios)	2,627,005,012	2,497,662,313	2,407,450,930
Comité de Educación	6,874,615	7,227,489	7,323,940
Comité de Vigilancia	<u>25,015,447</u>	<u>25,657,047</u>	<u>26,109,130</u>
	<b><u>¢2,977,482,198</u></b>	<b><u>¢2,855,878,541</u></b>	<b><u>¢2,768,629,465</u></b>
<b>Certificados</b>			
Consejo de Administración	62,471,000	52,321,000	44,121,000
Administración (funcionarios)	1,639,444,386	1,354,064,217	1,261,538,324
Comité de Educación	0	3,000,000	0
Comité de Vigilancia	<u>37,052,888</u>	<u>31,500,000</u>	<u>29,841,064</u>
	<b><u>¢1,738,968,274</u></b>	<b><u>¢1,440,885,217</u></b>	<b><u>¢1,335,500,388</u></b>
<b>Capital Social</b>			
Consejo de Administración	23,968,019	22,937,321	22,647,321
Administración (funcionarios)	560,447,325	540,880,164	535,954,369
Comité de Educación	5,095,437	4,859,036	4,784,013
Comité de Vigilancia	<u>6,162,986</u>	<u>5,847,459</u>	<u>5,752,457</u>
	<b><u>¢595,673,767</u></b>	<b><u>¢574,523,980</u></b>	<b><u>¢569,138,160</u></b>
<b>Total operaciones relacionadas (personas físicas)</b>	<b><u>¢6,288,242,570</u></b>	<b><u>¢6,084,017,917</u></b>	<b><u>¢5,681,975,865</u></b>

## 7. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene a de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Setiembre 2023		
Activo Restringido	Valor Contable	Causa de la Restricción
Inversiones en títulos valores	¢69,265,721,444	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	106,421,537,556	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	<u>47,531,042,242</u>	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
<b>Total</b>	<b><u>¢223,218,301,243</u></b>	

Diciembre 2022		
Activo Restringido	Valor Contable	Causa de la Restricción
Inversiones en títulos valores	¢59,091,041,280	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	92,896,330,614	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	47,632,367,807	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
<b>Total</b>	<b><u>¢199,619,739,701</u></b>	

Setiembre 2022		
Activo Restringido	Valor Contable	Causa de la Restricción
Inversiones en títulos valores	¢60,453,544,854	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	93,352,155,301	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	47,854,964,952	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
<b>Total</b>	<b><u>¢201,660,665,107</u></b>	

## 8. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

A setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
Activos	¢52,557,772,635	¢59,394,320,286	¢61,400,175,110
Pasivos	<u>(52,179,902,313)</u>	<u>(58,884,911,683)</u>	<u>(61,242,046,278)</u>
<b>Posición</b>	<b><u>¢377,870,323</u></b>	<b><u>¢509,408,603</u></b>	<b><u>¢158,128,832</u></b>

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

## 9. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

A setiembre 2023, diciembre de 2022 y setiembre 2022, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	Setiembre 2023	N° asociados	Diciembre 2022	N° asociados	Setiembre 2022
<b>Captaciones a la vista:</b>						
Depósitos de ahorro a la vista	122,703	¢47,410,595,926	113,770	¢51,538,361,512	116,026	¢48,767,323,808
Captaciones a plazo vencidas	7,404	4,484,081,438	7,504	5,824,544,030	7,244	5,186,988,439
<b>Subtotal Captaciones a la vista</b>		<b><u>¢51,894,677,364</u></b>		<b><u>¢57,362,905,542</u></b>		<b><u>53,954,312,247</u></b>
Otras obligaciones a la vista con el público	2,595	41,130,112	2,314	31,101,856	2,235	33,270,357
<b>Total, captaciones a la vista</b>		<b><u>¢51,935,807,475</u></b>		<b><u>¢57,394,007,398</u></b>		<b><u>¢53,987,582,604</u></b>
<b>Captaciones a plazo:</b>						
Depósitos de ahorro a plazo	14,935	3,979,300,797	14,884	2,415,064,467	15,972	4,694,069,763
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	67	143,143,430	40	108,527,927	67	154,734,063
Certificados de ahorro a plazo fijo	14,327	471,690,662,303	12,897	428,155,830,849	12,748	427,642,564,202
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,988	39,019,198,799	1,782	35,318,788,091	1,748	33,442,113,641
<b>Subtotal</b>		<b><u>¢514,832,305,329</u></b>		<b><u>¢465,998,211,334</u></b>		<b><u>¢465,933,481,669</u></b>
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		7,933,587,216		6,949,931,619		6,735,109,199
<b>Total</b>		<b><u>¢574,701,700,021</u></b>		<b><u>¢530,342,150,351</u></b>		<b><u>¢526,656,173,472</u></b>

A setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, Coopealianza, R.L. presenta 12,152, 11,022 y 9,888 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

## 10. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 10.1 DISPONIBILIDADES

<b>Efectivo</b>	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Dinero en cajas y en bóveda	¢3,510,440,804	¢6,520,759,671	¢5,254,955,244
Efectivo en tránsito	<u>470,547,726</u>	<u>346,268,130</u>	<u>373,602,874</u>
	<b><u>¢3,980,988,530</u></b>	<b><u>¢6,867,027,801</u></b>	<b><u>¢5,628,558,117</u></b>
<b>Depósitos a la vista en entidades financieras del país</b>			
Cuentas corrientes	745,625,235	1,747,594,202	730,145,302
Banco Central	16,916,405,472	9,844,257,060	9,864,986,430
Otras cuentas a la vista	<u>1,060,931,334</u>	<u>533,467,706</u>	<u>2,225,464,393</u>
	<b><u>¢18,722,962,042</u></b>	<b><u>¢12,125,318,968</u></b>	<b><u>¢12,820,596,125</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>¢22,703,950,571</u></b>	<b><u>¢18,992,346,769</u></b>	<b><u>¢18,449,154,242</u></b>

### 10.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

<b>Composición del portafolio de inversión al 30 de Setiembre de 2023</b>		
<b>Sector Público</b>		
<b>Emisor</b>	<b>Instrumento</b>	<b>Valor en libros</b>
<b>Colones</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
BCCR	bem y bemv	¢96,821,721,012
BCR	CDP-CI	2,350,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	2,881,700,000
G	tp,tpras y tptba	136,677,125,808
LA NACION	bn14a y bnb14	<u>1,146,278,156</u>
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>¢240,179,377,975</u></b>
<b>Inversiones al costo amortizado</b>		
BCR	CDP-CI	5,110,000,000
BPDC	CDP-CI	6,725,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	11,634,740,053
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	3,351,045,625
CAC-COOPENAE	CDP-CI	<u>10,553,831,205</u>
<b>Subtotal Inversiones al costo amortizado</b>		<b><u>¢37,374,616,883</u></b>
<b>Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones</b>		<b><u>¢277,553,994,858</u></b>
<b>Dólares</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
ALDSF	ilm1	68,911,271
BCRSF	inm1 y inm2	157,756,056
CAC-COOPENAE	CDP-CI	855,182,904
G	tp y bde31	31,635,588,083
ICE	ice31 y bic5	1,038,462,059
INSSF	inm	165,959,100
PRIVAL	CDP	1,629,168,886
PSFI	finpo	<u>182,975,784</u>
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>¢35,734,004,142</u></b>
<b>Al costo amortizado</b>		
<b>Subtotal al costo amortizado</b>		<b><u>0</u></b>
<b>Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares</b>		<b><u>¢35,734,004,142</u></b>
<b>Total colones y dólares</b>		<b><u>¢313,287,999,000</u></b>

Composición del portafolio de inversión al 31 de diciembre de 2022		
Sector Público		
Emisor	Instrumento	Valor en libros
<b>Colones</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
BCCR	bem, bemv y DEPB	¢82,716,249,888
BCR	CDP-CI	1,150,000,000
BCRSF	inm3	349,000,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	3,101,700,000
G	tp,tpras y tptba	126,109,157,117
LA NACION	bn14a y bnb14	1,135,604,440
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>¢214,567,211,445</u></b>
<b>Inversiones al costo amortizado</b>		
BCCR	DON	11,800,000,000
BCR	CDP-CI	4,800,000,000
BPDC	CDP-CI	4,725,000,000
BPROM	CDP-CI	625,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	10,746,684,460
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	2,306,918,982
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,478,578,080
<b>Subtotal Inversiones al costo amortizado</b>		<b><u>¢43,482,181,523</u></b>
<b>Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones</b>		<b><u>¢258,049,392,967</u></b>
<b>Dólares</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
ALDSF	ilm1	77,758,693
BCRSF	inm1 y inm2	179,347,871
CAC-COOPENAE	CDP-CI	915,024,800
G	tp y bde31	39,279,506,226
ICE	bic5	61,517,220
INSSF	insm	188,306,814
PRIVAL	CDP	1,805,747,324
PSFI	finpo	175,781,077
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>¢42,682,990,025</u></b>
<b>Al costo amortizado</b>		<b>0</b>
<b>Subtotal al costo amortizado</b>		<b>0</b>
<b>Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares</b>		<b><u>¢42,682,990,025</u></b>
<b>Total colones y dólares</b>		<b><u>¢300,732,382,993</u></b>

Composición del portafolio de inversión al 30 de Setiembre de 2022		
Sector Público		
Emisor	Instrumento	Valor en libros
<b>Colones</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
BCCR	bem y bemv	¢82,585,220,617
BCR	CDP-CI	2,350,000,000
BCRSF	inm3	349,000,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	3,130,600,000
G	tp,tpras y tptba	124,203,187,475
LA NACION	bn14a y bnb14	1,135,059,987
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>¢213,758,568,079</u></b>

<b>Inversiones al costo amortizado</b>		
BCCR	DON	18,300,000,000
BCR	CDP-CI	4,600,000,000
BPDC	CDP-CI	6,725,000,000
BPRM	CDP-CI	625,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	8,144,672,184
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	2,231,821,270
CAC-COOPENAE	CDP-CI	6,148,478,080
CAC-SERVIDORES	CDP-CI	856,800,864
<b>Subtotal Inversiones al costo amortizado</b>		<b><u>€47,631,772,398</u></b>
<b>Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones</b>		<b><u>€261,390,390,477</u></b>
<b>Dólares</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
ALDSF	ilm1	81,728,069
BCRSF	inm1 y inm2	237,190,910
BPDC	CDP-CI	0
CAC-COOPENAE	CDP-CI	961,734,400
G	tp y bde31	41,234,992,633
ICE	bic5	65,443,052
INSSF	insm	197,002,242
PSFI	finpo	184,754,237
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>€42,962,845,543</u></b>
<b>Al costo amortizado</b>		<b>0</b>
<b>Subtotal al costo amortizado</b>		<b>0</b>
<b>Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares</b>		<b><u>€42,962,845,543</u></b>
<b>Total colones y dólares</b>		<b><u>€304,353,186,021</u></b>

### 10.3 CARTERA DE CRÉDITO

La cartera de crédito a setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se compone como sigue:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Créditos vigentes	€432,676,482,521	€391,907,702,325	€373,703,077,499
Créditos vencidos	51,488,203,018	42,880,788,556	48,846,698,486
Créditos en cobro judicial	4,523,868,613	3,532,900,254	4,165,437,295
<b>Subtotal</b>	<b><u>€488,688,554,152</u></b>	<b><u>€438,321,391,135</u></b>	<b><u>€426,715,213,281</u></b>
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(4,369,434,329)	(4,266,343,075)	(4,177,236,905)
Productos por cobrar sobre créditos	4,665,627,481	4,039,766,971	4,011,109,627
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(61,268,554,339)	(51,816,315,112)	(51,354,253,130)
<b>Total</b>	<b><u>€427,716,192,965</u></b>	<b><u>€386,278,499,919</u></b>	<b><u>€375,194,832,873</u></b>

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Consumo</b>			
Vigente	307,998,055,345	¢269,041,882,247	¢268,733,998,795
Vencido	36,308,305,854	29,357,234,739	32,700,233,470
Cobro Judicial	1,999,627,615	1,589,099,242	2,578,967,094
Restringido Vigente	20,788,349,932	26,496,461,576	22,065,069,321
Restringido Vencidos	<u>2,064,250,504</u>	<u>2,131,168,645</u>	<u>1,960,051,216</u>
<b>Total Personal</b>	<b><u>¢369,158,589,250</u></b>	<b><u>¢328,615,846,449</u></b>	<b><u>¢328,038,319,895</u></b>
<b>Empresarial</b>			
Vigente	14,003,806,629	12,403,191,585	10,393,446,227
Vencido	5,469,348,420	4,618,038,766	7,393,269,967
Cobro Judicial	760,273,972	936,237,413	836,294,963
Restringido Vigente	2,818,725,239	1,875,602,916	1,010,788,255
Restringido Vencidos	<u>316,132,442</u>	<u>381,473,453</u>	<u>126,401,076</u>
<b>Total Empresarial</b>	<b><u>¢23,368,286,702</u></b>	<b><u>¢20,214,544,132</u></b>	<b><u>¢19,760,200,488</u></b>
<b>Vivienda</b>			
Vigente	40,449,389,992	42,058,749,425	42,547,656,067
Vencido	3,764,736,295	3,007,727,959	2,640,221,688
Cobro Judicial	1,187,548,704	626,876,531	345,457,917
Restringido Vigente	15,718,670,464	11,169,169,636	5,841,588,419
Restringido Vencidos	<u>595,209,653</u>	<u>298,462,350</u>	<u>285,538,670</u>
<b>Total Vivienda</b>	<b><u>¢61,715,555,108</u></b>	<b><u>¢57,160,985,902</u></b>	<b><u>¢51,660,462,761</u></b>
<b>Banca para el Desarrollo</b>			
Vigente	11,483,590,809	12,761,577,789	9,739,503,460
Vencido	1,590,677,990	1,379,512,740	1,890,668,456
Cobro Judicial	567,571,940	371,840,687	395,870,941
Restringido Vigente	7,682,603,975	6,025,291,608	4,869,357,984
Restringido Vencidos	<u>619,655,805</u>	<u>864,622,855</u>	<u>872,861,161</u>
<b>Total Banca para el Desarrollo</b>	<b><u>¢21,944,100,519</u></b>	<b><u>¢21,402,845,679</u></b>	<b><u>¢17,768,262,003</u></b>
<b>Tarjetas</b>			
Vigente	5,368,204,495	5,556,531,987	5,593,039,548
Vencido	705,260,657	<u>663,222,898</u>	<u>736,942,935</u>
<b>Total Tarjetas</b>	<b><u>¢6,073,465,152</u></b>	<b><u>¢6,219,754,885</u></b>	<b><u>¢6,329,982,483</u></b>
<b>Vehículos</b>			
Vigente	6,858,533	30,514,061	45,744,226
Vencido	47,094,351	47,571,243	35,913,235
Cobro Judicial	8,846,381	<u>8,846,381</u>	<u>8,846,381</u>
<b>Total Vehículos</b>	<b><u>¢62,799,264</u></b>	<b><u>¢86,931,685</u></b>	<b><u>¢90,503,842</u></b>
<b>Partes Relacionadas</b>			
Vigente	559,419,673	342,530,643	343,521,932
Vencido	7,531,049	<u>131,752,907</u>	<u>204,596,611</u>
<b>Total Partes Relacionadas</b>	<b><u>¢566,950,722</u></b>	<b><u>¢474,283,550</u></b>	<b><u>¢548,118,543</u></b>

<b>Sector Público</b>			
Vigente	176,701,758	276,522,736	307,624,593
<b>Total Sector Público</b>	<b><u>¢176,701,758</u></b>	<b><u>¢276,522,736</u></b>	<b><u>¢307,624,593</u></b>
<b>Sector Financiero</b>			
Vigente	5,622,105,678	3,869,676,117	2,211,738,673
<b>Total Sector Financiero</b>	<b><u>¢5,622,105,678</u></b>	<b><u>¢3,869,676,117</u></b>	<b><u>¢2,211,738,673</u></b>
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢488,688,554,152</u></b>	<b><u>¢438,321,391,135</u></b>	<b><u>¢426,715,213,281</u></b>
Productos por Cobrar	4,665,627,481	4,039,766,971	4,011,109,627
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(4,369,434,329)	(4,266,343,075)	(4,177,236,905)
Estimación Específica	(11,102,988,427)	(10,036,635,862)	(11,924,573,880)
Estimación Adicional	(46,100,000,000)	(40,850,000,000)	(38,500,000,000)
Estimación Contracíclica	(3,155,871,122)	(19,984,460)	(19,984,460)
Otras Estimaciones	<u>(909,694,790)</u>	<u>(909,694,790)</u>	<u>(909,694,790)</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢427,716,192,965</u></b>	<b><u>¢386,278,499,919</u></b>	<b><u>¢375,194,832,873</u></b>

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con su categoría de riesgo:

<b>Setiembre 2023</b>	<b>Principal</b>	<b>Producto x cobrar</b>	<b>Estimación</b>
<b>Grupo 1</b>			
A1	30,584,921,727	183,227,143	160,703,307
A2	241,833,097	985,649	1,214,094
B1	953,242,432	22,019,113	14,575,867
C1	1,147,240,748	7,173,258	243,067,672
E	205,956,682	7,848,785	163,496,127
E2	260,420,232	4,165,011	10,816,392
E5	294,692,070	18,090,958	156,964,734
<b>Total Grupo 1</b>	<b><u>33,688,306,988</u></b>	<b><u>243,509,917</u></b>	<b><u>750,838,193</u></b>
<b>Grupo 2</b>			
1	19,942,592,815	92,912,083	50,145,279
2	519,985,769	9,764,692	13,879,464
3	785,575,958	15,909,037	47,059,861
4	222,149,625	10,039,084	38,897,570
5	323,204,344	18,337,061	102,632,302
6	150,592,009	8,477,352	38,272,555
A1	400,002,565,510	3,064,813,179	2,425,369,776
A2	4,612,542,580	46,231,214	30,039,672
B1	11,842,392,798	373,620,190	472,010,921
B2	1,671,065,948	48,680,085	95,549,496
C1	4,599,752,953	197,893,079	860,884,931
C2	1,113,404,018	53,455,101	312,724,792
D	1,744,183,921	110,022,601	1,216,744,109
E	3,050,131,121	202,874,701	2,552,678,263
E1	1,468,270,963	8,034,052	60,285,223
E2	381,848,511	6,698,484	28,076,437

E3	303,325,381	8,240,490	35,335,496
E4	2,077,153,380	139,062,367	1,262,158,829
E5	189,509,561	7,052,714	66,515,176
<b>Total Grupo 2</b>	<b>455,000,247,164</b>	<b>4,422,117,566</b>	<b>9,709,260,152</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>488,688,554,152</b>	<b>4,665,627,482</b>	<b>10,460,098,345</b>

Diciembre 2022	Principal	Producto x cobrar	Estimación
<b>Grupo 1</b>			
A1	22,512,774,827	121,948,760	116,003,442
A2	467,920,194	4,517,591	2,362,189
B1	108,557,612	3,170,920	2,519,291
B2	261,092,087	4,650,976	17,792,003
C1	1,375,147,926	13,363,664	274,611,077
C2	108,300,289	965,678	4,239,759
D	97,804,440	3,027,917	29,415,610
E1	308,677,547	2,098,643	6,162,822
E5	194,282,131	12,151,710	87,431,865
<b>Total Grupo 1</b>	<b>€25,434,557,052</b>	<b>€165,895,859</b>	<b>€540,538,057</b>
<b>Grupo 2</b>			
1	19,773,448,210	100,956,125	49,770,019
2	520,124,963	9,512,776	18,763,748
3	266,550,493	6,753,369	16,772,371
4	327,226,206	16,136,337	45,988,473
5	48,299,578	1,988,569	5,786,114
6	467,196,228	23,831,457	231,077,155
A1	346,729,609,593	2,561,922,586	2,074,987,901
A2	15,230,038,681	146,588,375	97,678,131
B1	5,732,546,277	179,542,641	237,721,953
B2	3,764,789,534	109,010,824	234,692,315
C1	2,075,211,121	87,073,203	428,440,172
C2	2,068,714,686	73,017,508	550,534,067
D	2,064,681,196	92,958,518	1,059,495,485
E	1,920,806,323	119,310,708	1,572,686,655
E1	4,382,606,586	27,402,057	168,804,531
E2	1,750,113,735	32,173,056	113,673,647
E3	1,126,865,020	29,773,706	185,845,915
E4	1,027,037,796	33,586,930	228,226,330
E5	3,610,967,857	222,332,367	2,175,131,715
<b>Total Grupo 2</b>	<b>€412,886,834,083</b>	<b>€3,873,871,110</b>	<b>€9,496,076,698</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>€438,321,391,135</b>	<b>€4,039,766,971</b>	<b>€10,036,614,755</b>

<b>Setiembre 2022</b>	<b>Principal</b>	<b>Producto x cobrar</b>	<b>Estimación</b>
<b>Grupo 1</b>			
A1	¢18,964,616,916	¢122,824,810	¢98,752,624
A2	778,275,941	7,021,616	3,926,488
B1	229,286,597	3,766,936	1,512,274
B2	138,403,529	2,770,620	4,429,665
E4	268,853,089	2,899,148	28,942,695
E5	194,282,131	12,151,710	87,169,507
<b>Total Grupo 1</b>	<b><u>¢20,573,718,203</u></b>	<b><u>¢151,434,840</u></b>	<b><u>¢224,733,252</u></b>
<b>Grupo 2</b>			
1	16,399,065,392	91,788,506	41,484,952
2	565,690,832	15,660,859	9,553,979
3	159,730,403	4,037,775	15,863,298
4	97,345,848	3,199,030	14,339,218
5	59,252,592	2,717,307	10,941,697
6	487,176,936	23,972,771	244,032,301
A1	340,861,075,421	2,391,079,898	2,062,424,804
A2	15,117,364,704	144,411,746	98,018,262
B1	6,332,782,003	195,495,744	255,078,071
B2	3,945,693,361	107,524,493	241,828,085
C1	2,257,617,024	89,666,163	439,505,216
C2	1,735,226,573	62,148,838	486,734,669
D	2,488,268,533	100,873,524	1,117,746,860
E	3,491,471,245	251,878,804	3,291,535,532
E1	4,215,643,169	23,359,803	168,032,986
E2	1,563,642,446	28,794,275	112,580,757
E3	1,432,408,743	38,093,997	218,043,081
E4	1,115,847,113	34,461,601	289,609,865
E5	3,816,192,742	250,509,655	2,582,468,777
<b>Total Grupo 2</b>	<b><u>¢406,141,495,078</u></b>	<b><u>¢3,859,674,788</u></b>	<b><u>¢11,699,822,410</u></b>
<b>Total Cartera</b>	<b><u>¢426,715,213,281</u></b>	<b><u>¢4,011,109,628</u></b>	<b><u>¢11,924,555,662</u></b>

#### 10.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se detallan así:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Comisiones por cobrar	¢35,737,264	¢113,081,994	¢61,595,770
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	13,092,376	19,322,356	18,701,895
Cuentas por cobrar diversas	0	0	1,214,000
Gastos por recuperar	99,457,051	95,443,107	93,481,582
Otras partidas por cobrar	48,562,243	50,095,078	59,627,583
Estimación para incobrables	<u>(154,635,547)</u>	<u>(159,069,509)</u>	<u>(162,724,713)</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢42,213,387</u></b>	<b><u>¢118,873,027</u></b>	<b><u>¢71,896,116</u></b>

**Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar)**

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢159,069,509</b>	<b>¢154,685,269</b>	<b>¢154,685,269</b>
Gasto del período	107,506,506	87,851,308	65,438,788
Disminución en el período	(104,634,871)	(80,065,408)	(56,995,171)
Traslado a reserva real incobrable	(7,302,920)	(3,399,064)	(403,421)
Otros	<u>(2,675)</u>	<u>(2,596)</u>	<u>(752)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢154,635,547</u></b>	<b><u>¢159,069,509</u></b>	<b><u>¢162,724,713</u></b>

**10.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

A setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre de 2022, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢3,502,797,258	¢3,468,961,029	¢4,047,258,525
Otros bienes adquiridos para la venta	157,940,827	142,041,069	150,965,509
Estimación para bienes realizables	<u>(1,467,879,960)</u>	<u>(1,780,116,611)</u>	<u>(2,051,739,544)</u>
<b>Total de bienes realizables</b>	<b><u>¢2,192,858,124</u></b>	<b><u>¢1,830,885,487</u></b>	<b><u>¢2,146,484,491</u></b>

**Movimiento de la Estimación en el Año –**

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢1,780,116,611</b>	<b>¢2,295,930,556</b>	<b>¢2,295,930,556</b>
Más: aumento contra gastos	518,655,395	800,203,747	685,077,143
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	<u>(830,892,046)</u>	<u>(1,316,017,692)</u>	<u>(929,268,154)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢1,467,879,960</u></b>	<b><u>¢1,780,116,611</u></b>	<b><u>¢2,051,739,544</u></b>

**Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año**

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢3,468,961,029</b>	<b>¢4,502,954,888</b>	<b>¢4,502,954,888</b>
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	1,888,726,145	1,937,967,384	1,747,598,977
Menos, activos vendidos	<u>(1,854,889,916)</u>	<u>(2,971,961,243)</u>	<u>(2,203,295,340)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢3,502,797,258</u></b>	<b><u>¢3,468,961,029</u></b>	<b><u>¢4,047,258,525</u></b>

**10.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS**

La participación en el capital de otras empresas a Setiembre 2023, diciembre 2022 y Setiembre 2022 se detalla a continuación:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>%</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>%</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>%</b>
Aportaciones COST, S.A,	¢616,537,307	53.01%	¢377,132,200	53.01%	¢377,132,200	53.01%
Inmobiliaria Alianza, S.A,	64,775,194	100%	124,508,625	100%	121,476,961	100%
Servicios Corporativos Alianza, S.A,	46,695,186	100%	42,326,884	100%	40,975,403	100%
Centro Comercial Alianza, S.A	<u>476,366,192</u>	100%	<u>464,215,288</u>	100%	<u>437,791,457</u>	100%
<b>Total</b>	<b><u>¢1,204,373,880</u></b>		<b><u>¢1,008,182,997</u></b>		<b><u>¢977,376,021</u></b>	
Estimación participación en otras empresas	<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>	
<b>Total Participaciones de Capital Neto</b>	<b><u>¢1,204,373,880</u></b>		<b><u>¢1,008,182,997</u></b>		<b><u>¢977,376,021</u></b>	

El movimiento en las cuentas de participación en el capital de otras empresas durante el año es el siguiente:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>1,008,182,997</b>	<b>1,749,869,776</b>	<b>1,749,869,776</b>
Más: Aplicación método participación	39,794,783	81,479,943	50,672,968
Más: Aumento participación COST, S.A	0	216,173,300	216,173,300
Más: Minusvalía Cost, .S.A.	224,735,805		0
Menos: Resultado Cost, S.A. periodo 2022	(2,533,633)		0
Menos: Aplicación método participación	(1,297,447)	(1,273,254)	(1,273,254)
Menos: Aplicación de Estimación	0	(1,039,355,505)	0
Liquidación de participaciones	0	0	(1,039,355,505)
Dividendos subsidiarias	(64,508,625)		
Otros	0	1,288,736	1,288,736
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>€1,204,373,880</u></b>	<b><u>€1,008,182,997</u></b>	<b><u>€977,376,021</u></b>

*Movimiento de Estimación Participaciones en Otras empresas*

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Saldo al inicio del Periodo</b>	<b>€0</b>	<b>€1,039,355,505</b>	<b>€1,039,355,505</b>
Liquidación de participaciones	0	(1,039,355,505)	(1,039,355,505)
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b><u>€ 0</u></b>	<b><u>€ 0</u></b>	<b><u>€ 0</u></b>

**10.7 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO**

El detalle de la cuenta Inmuebles, mobiliario y equipo al mes de setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre de 2022 es el siguiente:

Setiembre 2023			
	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	€7,855,762,352	€0	€7,855,762,352
Edificaciones	7,967,220,938	358,717,727	7,608,503,210
Equipos y mobiliario	2,665,408,498	1,674,970,589	990,437,909
Equipo de cómputo	1,549,668,643	1,347,762,196	201,906,447
Vehículos	70,000	69,900	100
Activos por derecho de uso	1,695,894,328	919,188,935	776,705,393
<b>Total</b>	<b><u>€21,734,024,759</u></b>	<b><u>€4,300,709,347</u></b>	<b><u>€17,433,315,412</u></b>

Diciembre 2022			
	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	€4,372,965,336	€ 0	€4,372,965,336
Edificaciones	4,460,412,046	287,171,643	4,173,240,403
Equipos y mobiliario	2,539,856,882	1,538,856,798	1,001,000,083
Equipo de cómputo	1,549,786,425	1,314,427,847	235,358,577
Vehículos	70,000	69,900	100
Activos por derecho de uso	1,150,535,299	678,154,478	472,380,821
<b>Total</b>	<b><u>€14,073,625,988</u></b>	<b><u>€3,818,680,667</u></b>	<b><u>€10,254,945,320</u></b>

<b>Setiembre 2022</b>			
	<b>Costo y Revaluación</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Valor en Libros</b>
Terrenos	¢4,208,152,967	¢ 0	¢4,208,152,967
Edificaciones	4,393,512,854	264,958,894	4,128,553,960
Equipos y mobiliario	2,569,496,542	1,513,679,054	1,055,817,488
Equipo de cómputo	1,565,572,818	1,304,879,997	260,692,821
Vehículos	70,000	69,900	100
Activos por derecho de uso	<u>1,218,517,162</u>	<u>615,601,023</u>	<u>602,916,139</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢13,955,322,345</u></b>	<b><u>¢3,699,188,868</u></b>	<b><u>¢10,256,133,477</u></b>

**DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO**

**Coopealianza, R.L.**

**Setiembre 2023**

	<b>Terreno</b>	<b>Terreno Revaluado</b>	<b>Edificio</b>	<b>Edificio Revaluado</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Equipo de Cómputo</b>	<b>Activos por Derecho de Uso</b>	<b>Total</b>
<b>Costo al inicio del año</b>	<b>€4,372,965,336</b>	<b>€0</b>	<b>€4,460,412,046</b>	<b>€0</b>	<b>€70,000</b>	<b>€2,539,856,882</b>	<b>€1,549,786,425</b>	<b>€1,150,535,299</b>	<b>€14,073,625,988</b>
Compra de Activos	899,008,702	0	589,376,134		0	134,035,840	49,727,679		1,672,148,355
Adiciones	0		0			998,934			998,934
Revaluaciones	0	2,583,788,314		3,705,934,064					6,289,722,377
Retiros	0					(9,483,157)	(49,845,461)		(59,328,618)
Venta de Activos						0			0
Corrige error de inclusión	0		0						0
Otros	0								0
Derechos de Uso Edificios								238,276,264	238,276,264
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								519,832,404	519,832,404
Ajuste Valor Contratos Edificios								6,144,420	6,144,420
Liquidación Contratos Edificios								(218,894,059)	(218,894,059)
<b>Al final del período</b>	<b>€5,271,974,038</b>	<b>€2,583,788,314</b>	<b>€5,049,788,180</b>	<b>€3,705,934,064</b>	<b>€70,000</b>	<b>€2,665,408,498</b>	<b>1,549,668,643</b>	<b>€1,695,894,328</b>	<b>€22,522,526,065</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
<b>Al Inicio del año</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>287,171,643</b>	<b>0</b>	<b>69,900</b>	<b>1,538,856,798</b>	<b>1,314,427,847</b>	<b>678,154,478</b>	<b>3,818,680,667</b>
Gasto del año			71,546,084	41,620,411	0	143,711,540	82,918,063	409,740,809	749,536,907
Retiros por Ventas						0	0		0
Retiros por Liquidaciones						(7,597,750)	(49,583,714)		(57,181,463)
Otros									0
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios			0	746,880,895					746,880,895
Liquidación Contratos Edificios								(168,706,353)	(168,706,353)
<b>Al Final de período</b>	<b>€0</b>	<b>€0</b>	<b>€358,717,727</b>	<b>€788,501,306</b>	<b>€69,900</b>	<b>€1,674,970,589</b>	<b>€1,347,762,196</b>	<b>€919,188,935</b>	<b>€5,089,210,653</b>
<b>Saldo final neto</b>	<b>€5,271,974,038</b>	<b>€2,583,788,314</b>	<b>€4,691,070,452</b>	<b>€2,917,432,758</b>	<b>€100.</b>	<b>€990,437,909</b>	<b>€201,906,447</b>	<b>€776,705,393</b>	<b>€17,433,315,412</b>

**DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO**

**Coopealianza, R.L.  
Diciembre 2022**

	<b>Terreno</b>	<b>Edificio</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Equipo de Cómputo</b>	<b>Activos por Derecho de Uso</b>	<b>Total</b>
<b>Costo al inicio del año</b>	<b>¢4,139,418,673</b>	<b>¢4,276,097,005</b>	<b>¢70,000</b>	<b>¢2,507,426,707</b>	<b>¢1,540,898,553</b>	<b>¢1,234,207,740</b>	<b>¢13,698,118,679</b>
Compra de Activos	300,738,659	27,243,996		70,236,620	39,504,759		437,724,034
Adiciones	0	90,171,853		0			90,171,853
Retiros	0			(37,806,346)	(30,616,887)		(68,423,233)
Venta de Activos				(100)			(100)
Corrige error de inclusión	(66,899,192)	66,899,192					0
Otros	(292,804)						(292,804)
Derechos de Uso Edificios						92,415,312	92,415,312
Ajuste Valor Contratos Edificios						38,448,723	38,448,723
Liquidación Contratos Edificios						(214,536,477)	(214,536,477)
<b>Al final del período</b>	<b><u>¢4,372,965,336</u></b>	<b><u>¢4,460,412,046</u></b>	<b><u>¢70,000</u></b>	<b><u>¢2,539,856,882</u></b>	<b><u>¢1,549,786,425</u></b>	<b><u>¢1,150,535,299</u></b>	<b><u>¢14,073,625,988</u></b>
<b>Depreciación Acumulada</b>							
<b>Al Inicio del año</b>	<b>¢0</b>	<b>¢198,557,761</b>	<b>¢68,153</b>	<b>¢1,370,283,642</b>	<b>¢1,225,431,253</b>	<b>¢372,712,019</b>	<b>¢3,167,052,828</b>
Gasto del año		88,613,882	1,748	195,321,642	119,248,506	410,602,285	813,788,062
Retiros por Ventas				0	0		0
Retiros por Liquidaciones				(26,748,486)	(30,251,912)		(57,000,398)
Otros							0
Liquidación Contratos Edificios						(105,159,825)	(105,159,825)
<b>Al Final de período</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢287,171,643</u></b>	<b><u>¢69,900</u></b>	<b><u>¢1,538,856,798</u></b>	<b><u>¢1,314,427,847</u></b>	<b><u>¢678,154,478</u></b>	<b><u>¢3,818,680,667</u></b>
<b>Saldo final neto</b>	<b><u>¢4,372,965,336</u></b>	<b><u>¢4,173,240,403</u></b>	<b><u>¢100</u></b>	<b><u>¢1,001,000,083</u></b>	<b><u>¢235,358,577</u></b>	<b><u>¢472,380,821</u></b>	<b><u>¢10,254,945,320</u></b>

**DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO**

**Coopealianza, R.L.  
Setiembre 2022**

	<b>Terreno</b>	<b>Edificio</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Equipo de Cómputo</b>	<b>Activos por Derecho de Uso</b>	<b>Total</b>
<b>Costo al inicio del año</b>	<b>¢4,139,418,673</b>	<b>¢4,276,097,005</b>	<b>¢70,000</b>	<b>¢2,507,426,707</b>	<b>¢1,540,898,553</b>	<b>¢1,234,207,740</b>	<b>¢13,698,118,679</b>
Compra de Activos	69,027,098	27,243,996		67,332,498	36,079,870		199,683,463
Adiciones		90,171,853					90,171,853
Retiros				(5,262,563)	(11,405,605)		(16,668,168)
Venta de Activos				(100)			(100)
Otros	(292,804)						(292,804)
Derechos de Uso Edificios						92,415,312	92,415,312
Ajuste Valor Contratos Edificios						38,448,723	38,448,723
Liquidación Contratos Edificios						(146,554,614)	(146,554,614)
<b>Al final del período</b>	<b><u>¢4,208,152,967</u></b>	<b><u>¢4,393,512,854</u></b>	<b><u>¢70,000</u></b>	<b><u>¢2,569,496,542</u></b>	<b><u>¢1,565,572,818</u></b>	<b><u>¢1,218,517,162</u></b>	<b><u>¢13,955,322,345</u></b>
<b>Depreciación Acumulada</b>							
<b>Al Inicio del año</b>	<b>¢0</b>	<b>¢198,557,761</b>	<b>¢68,153</b>	<b>¢1,370,283,642</b>	<b>¢1,225,431,253</b>	<b>¢372,712,019</b>	<b>¢3,167,052,828</b>
Gasto del año		66,401,133	1,748	147,089,549	90,853,249	305,103,844	609,449,523
Retiros por Ventas							0
Retiros por Liquidaciones				(3,694,137)	(11,404,505)		(15,098,642)
Otros							0
Liquidación Contratos Edificios						(62,214,841)	(62,214,841)
<b>Al Final de período</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢264,958,894</u></b>	<b><u>¢69,900</u></b>	<b><u>¢1,513,679,054</u></b>	<b><u>¢1,304,879,997</u></b>	<b><u>¢615,601,023</u></b>	<b><u>¢3,699,188,868</u></b>
<b>Saldo final neto</b>	<b><u>¢4,208,152,967</u></b>	<b><u>¢4,128,553,961</u></b>	<b><u>¢100</u></b>	<b><u>¢1,055,817,488</u></b>	<b><u>¢260,692,821</u></b>	<b><u>¢602,916,140</u></b>	<b><u>¢10,256,133,477</u></b>

## 10.8 OTROS ACTIVOS

Al mes de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, los otros activos se componen de:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Gastos pagados por anticipado	114,707,425	¢81,211,860	¢106,495,379
Mejoras a propiedades en arrendamiento	447,732,789	430,495,998	543,551,323
Amortización de mejoras en propiedades arrendadas (1)	(198,900,931)	(300,618,287)	(360,138,226)
Bienes diversos	1,744,586,277	1,461,689,486	1,023,021,018
Operaciones pendientes de imputación	1,587,549,560	1,854,687,900	944,195,847
Valor origen software	476,012,679	906,134,707	1,047,834,288
Amortización acumulada software (2)	(327,054,071)	(668,452,693)	(756,554,768)
Valor origen otros bienes intangibles	292,091,774	318,066,594	351,048,354
Amortización acumulada otros bienes intangibles	(203,016,445)	(151,693,242)	(77,600,257)
Otros activos restringidos	49,616,715	20,628,604	18,084,442
<b>Total</b>	<b><u>¢3,983,325,772</u></b>	<b><u>¢3,952,150,927</u></b>	<b><u>¢2,839,937,400</u></b>

- a. El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢300,618,287</b>	<b>¢444,648,087</b>	<b>¢444,648,087</b>
Salidas por exclusiones	(181,603,196)	(305,632,537)	(192,577,212)
Aumento contra gastos	79,885,840	161,602,738	108,067,351
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢198,900,931</u></b>	<b><u>¢300,618,287</u></b>	<b><u>¢360,138,226</u></b>

- b. El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢668,452,693</b>	<b>¢813,728,060</b>	<b>¢813,728,060</b>
Salidas por exclusiones	(430,122,028)	(356,614,812)	(214,915,231)
Aumento contra gastos	88,723,407	211,339,445	157,741,939
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢327,054,071</u></b>	<b><u>¢668,452,693</u></b>	<b><u>¢756,554,768</u></b>

- c. El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢151,693,242</b>	<b>¢137,605,471</b>	<b>¢137,605,471</b>
Aumento contra gastos	341,930,025	468,808,754	384,952,597
Salidas por exclusiones	(290,606,822)	(454,720,984)	(444,957,811)
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢203,016,445</u></b>	<b><u>¢151,693,242</u></b>	<b><u>¢77,600,257</u></b>

## 10.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

A setiembre del 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Depósitos de ahorro a la vista:</b>			
Corriente colones	¢27,724,984,557	¢30,496,747,463	¢29,435,487,244
Corriente dólares	11,761,680,976	12,080,158,674	11,586,432,039
Salarios	1,721,843,693	2,681,312,759	1,975,706,011
Salarios dólares	797	0	347,202,379
Infantil	246,597,004	317,100,839	525,687,996
Pensiones	519,752,716	522,198,267	1,132,948,952
Ahorro corporativo colones	948,776,092	1,058,030,926	89,225,073
Ahorro corporativo dólares	27,481,737	90,371,919	4,811,000
Captaciones a plazo vencidas	4,484,081,437	5,824,544,030	5,186,988,439
Juvenil dólares	2,259,007	3,061,071	3,023,171,041
Ahorro alianza superior colones	3,486,717,314	3,311,455,018	328,873,284
Ahorro alianza superior dólares	311,111,935	342,703,432	10,879,733
Ahorro Vista colones CES	93,394,836	21,689,854	749,805
Ahorro Vista dólares CES	15,518,613	4,492,206	156,806,835
Ahorro Vacacional	160,629,010	147,797,703	131,143,840
Ahorro Estudiantil	135,758,266	220,452,926	18,034,659
Depósitos Dietas Directivos	18,397,579	20,652,854	163,917
Ahorro Pago Pólizas		57,451	0
Cuenta empresarial colones	69,860,697	34,857,007	0
Cuenta empresarial proveedores colones	49,434,521	169,298,232	0
Cuenta empresarial proveedores dólares	241,888	15,922,912	0
Cuenta Efectivo Pensiones colones	42,677,739	0	0
Cuenta Efectivo Salarios colones	73,476,949	0	0
	<b><u>¢51,894,677,363</u></b>	<b><u>¢57,362,905,542</u></b>	<b><u>¢53,954,312,247</u></b>
<b>Otras obligaciones a la vista con el Público:</b>			
Otras obligaciones a la vista colones	24,530,535	19,370,733	18,331,490
Otras obligaciones a la vista dólares	16,599,576	11,731,124	14,938,867
	<b><u>41,130,112</u></b>	<b><u>¢31,101,856</u></b>	<b><u>¢33,270,357</u></b>
<b>Depósitos de ahorro a plazo:</b>			
<b>Colones</b>			
Certificados a plazo	477,261,715,254	425,336,341,451	420,764,397,675
Ahorros a plazo	3,926,565,989	2,246,062,061	4,468,436,934
Cargos por pagar	7,778,024,889	6,761,273,154	6,537,137,527
	<b><u>488,966,306,132</u></b>	<b><u>¢434,343,676,666</u></b>	<b><u>¢431,769,972,136</u></b>
<b>Dólares</b>			
Certificados a plazo	33,448,145,847	38,138,277,489	40,320,280,168
Ahorros a plazo	195,878,239	277,530,333	380,366,892
Cargos por pagar	155,562,326	188,658,465	197,971,672
	<b><u>33,799,586,413</u></b>	<b><u>¢38,604,466,287</u></b>	<b><u>¢40,898,618,732</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>¢574,701,700,021</u></b>	<b><u>¢530,342,150,351</u></b>	<b><u>¢526,656,173,472</u></b>

Las tasas de interés por obligaciones con el público a setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se detallan a continuación:

	Setiembre 2023		Diciembre 2022		Setiembre 2022	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
<b>Ahorros vista colones</b>	0.00%	1.00%	0.00%	1.25%	0.00%	1.25%
<b>Ahorros vista dólares</b>	0.00%	0.50%	0.00%	0.50%	0.00%	0.50%
<b>Ahorros a plazo</b>						
	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>
Ahorro navideño	4.00%	0.65%	6.00%	0.65%	5.65%	0.60%
Ahorro para inversión	4.00%	1.35%	6.50%	1.95%	5.35%	2.95%
	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>	<b>Colones</b>	<b>Dólares</b>
<b>Certificados ahorro a plazo fijo tradicional</b>						
Un mes	1.95%	0.05%	1.95%	0.05%	1.95%	0.05%
Dos meses	2.50%	0.10%	2.50%	0.10%	2.50%	0.10%
Tres meses	3.10%	0.35%	3.10%	0.35%	3.10%	0.35%
Cuatro meses	3.35%	0.75%	3.35%	0.75%	3.35%	0.75%
Cinco meses	3.55%	0.95%	3.55%	0.95%	3.55%	0.95%
Seis meses	3.75%	1.05%	3.75%	1.05%	3.75%	1.05%
Siete meses	4.00%	1.10%	4.00%	1.10%	4.00%	1.10%
Ocho meses	4.30%	1.15%	4.30%	1.15%	4.30%	1.15%
Nueve meses	4.55%	1.35%	4.55%	1.35%	4.55%	1.35%
Diez meses	4.85%	1.55%	4.85%	1.55%	4.85%	1.55%
Once meses	5.05%	1.75%	5.05%	1.75%	5.05%	1.75%
Doce meses	5.35%	1.95%	5.35%	1.95%	5.35%	1.95%
Dieciocho meses	5.35%	1.95%	5.35%	1.95%	5.35%	1.95%
Veinticuatro meses	5.95%	2.25%	5.95%	2.25%	5.95%	2.25%
Treinta y seis meses	6.10%	2.35%	6.10%	2.35%	6.10%	2.35%
Cuarenta y ocho meses	6.45%	2.45%	6.45%	2.45%	6.45%	2.45%
Sesenta meses	6.65%	2.55%	6.65%	2.55%	6.65%	2.55%
<b>Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado</b>						
Un mes	3.50%	0.45%	4.60%	0.30%	4.25%	0.30%
Dos meses	3.70%	0.60%	5.05%	0.35%	4.70%	0.35%
Tres meses	4.00%	1.25%	6.00%	0.65%	5.65%	0.60%
Cuatro meses	4.65%	1.75%	6.30%	1.00%	6.05%	1.00%
Cinco meses	5.25%	1.80%	6.70%	1.20%	6.45%	1.20%
Seis meses	6.25%	2.50%	7.50%	1.35%	7.25%	1.30%
Siete meses	6.50%	2.75%	8.20%	1.40%	7.70%	1.35%
Ocho meses	6.60%	2.80%	8.50%	1.50%	8.00%	1.40%
Nueve meses	6.80%	2.95%	8.70%	2.00%	8.20%	1.60%
Diez meses	6.90%	3.10%	8.90%	2.10%	8.40%	1.80%
Once meses	7.00%	3.20%	9.10%	2.15%	8.60%	2.00%
Doce meses	7.20%	3.50%	9.50%	2.30%	9.00%	2.20%
Dieciocho meses	7.30%	3.60%	9.55%	2.60%	9.20%	2.30%
Veinticuatro meses	7.60%	3.70%	9.60%	2.80%	9.40%	2.50%
Treinta y seis meses	7.70%	3.80%	9.65%	3.25%	9.50%	2.60%
Cuarenta y ocho meses	7.80%	3.85%	9.70%	3.50%	9.55%	2.70%
Sesenta meses	7.90%	3.90%	9.75%	3.60%	9.60%	2.80%

### Certificados ahorro a plazo fijo electrónico

Quince días	1.50%	0.20%	3.60%	0.30%	3.25%	0.30%
Un mes	3.50%	0.45%	4.60%	0.30%	4.25%	0.30%
Dos meses	3.70%	0.60%	5.05%	0.35%	4.70%	0.35%
Tres meses	4.00%	1.25%	6.00%	0.65%	5.65%	0.60%
Cuatro meses	4.65%	1.75%	6.30%	1.00%	6.05%	1.00%
Cinco meses	5.25%	1.80%	6.70%	1.20%	6.45%	1.20%
Seis meses	6.25%	2.50%	7.50%	1.35%	7.25%	1.30%
Siete meses	6.50%	2.75%	8.20%	1.40%	7.70%	1.35%
Ocho meses	6.60%	2.80%	8.50%	1.50%	8.00%	1.40%
Nueve meses	6.80%	2.95%	8.70%	2.00%	8.20%	1.60%
Diez meses	6.90%	3.10%	8.90%	2.10%	8.40%	1.80%
Once meses	7.00%	3.20%	9.10%	2.15%	8.60%	2.00%
Doce meses	7.20%	3.50%	9.50%	2.30%	9.00%	2.20%
Dieciocho meses	7.30%	3.60%	9.55%	2.60%	9.20%	2.30%
Veinticuatro meses	7.60%	3.70%	9.60%	2.80%	9.40%	2.50%
Treinta y seis meses	7.70%	3.80%	9.65%	3.25%	9.50%	2.60%
Cuarenta y ocho meses	7.80%	3.85%	9.70%	3.50%	9.55%	2.70%
Sesenta meses	7.90%	3.90%	9.75%	3.60%	9.60%	2.80%

### 10.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

A setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>			
A plazo	¢29,330,000,000	¢29,330,000,000	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el BCCR</b>	<b>¢29,330,000,000</b>	<b>¢29,330,000,000</b>	<b>¢29,330,000,000</b>
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	598,307,979	422,327,979	363,667,978
<b>Total</b>	<b>¢29,928,307,979</b>	<b>¢29,752,327,979</b>	<b>¢29,693,667,978</b>

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Setiembre 2023					
Entidad	N° Operación	Plazo años	Tasa Interés	Tipo de garantía	30/09/2023
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>					<b>¢29,330,000,000</b>

Diciembre 2022					
Entidad	N° Operación	Plazo años	Tasa Interés	Tipo de garantía	31/12/2022
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>					<b>¢29,330,000,000</b>

Setiembre 2022					
Entidad	N° Operación	Plazo años	Tasa Interés	Tipo de garantía	30/09/2022
<b>Colones</b>					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	€29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>					<b><u>€29,330,000,000</u></b>

### 10.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

A setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<b>Obligaciones con entidades financieras del país</b>			
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	€3,168,097,093	€3,582,936,254	€3,990,678,759
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	12,748,067,383	13,804,094,520	14,226,951,191
Banco Costa Rica	24,610,430,595	22,238,228,137	20,048,120,161
BAC San José	<u>1,047,050,489</u>	<u>286,404,807</u>	<u>300,000,000</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€41,573,645,560</u></b>	<b><u>€39,911,663,718</u></b>	<b><u>€38,565,750,110</u></b>
<b>Obligaciones con entidades financieras del exterior</b>			
BCIE	1,081,147,856	1,283,581,811	1,378,375,286
BICSA	<u>4,098,699,296</u>	<u>4,994,533,094</u>	<u>5,601,761,243</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€ 5,179,847,152</u></b>	<b><u>€6,278,114,904</u></b>	<b><u>€6,980,136,529</u></b>
<b>Obligaciones con otros financiamientos</b>			
<b>Total obligaciones con entidades</b>	<b><u>€46,753,492,712</u></b>	<b><u>€46,189,778,623</u></b>	<b><u>€45,545,886,640</u></b>
<b>Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento</b>			
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	<u>776,705,393</u>	<u>472,380,821</u>	<u>602,916,140</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€776,705,393</u></b>	<b><u>€472,380,821</u></b>	<b><u>€602,916,140</u></b>
Gastos diferidos por cartera de crédito	(324,261,147)	(290,103,515)	(269,045,030)
Cargos por pagar por obligaciones financieras	<u>197,759,242</u>	<u>207,932,934</u>	<u>154,188,361</u>
<b>Total</b>	<b><u>€47,403,696,200</u></b>	<b><u>€46,579,988,863</u></b>	<b><u>€46,033,946,111</u></b>

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Setiembre 2023		
Entidad	Tipo de garantía	30/09/2023
<b>Colones</b>		
BAC	Cartera de Crédito	€1,047,050,489
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	3,168,097,093
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,748,067,383
FONADE	Cartera de Crédito	19,206,403,642
BCR	Cartera de Crédito	<u>5,404,026,953</u>
<b>Subtotal Colones</b>		<b><u>€41,573,645,560</u></b>
<b>Dólares</b>		
B.C.I.E \$	Cartera de Crédito	1,081,147,856
BICSA	Cartera de Crédito	<u>4,098,699,296</u>
<b>Subtotal Dólares</b>		<b><u>€5,179,847,152</u></b>
<b>Total Obligaciones con Entidades</b>		<b><u>€46,753,492,712</u></b>

<b>Diciembre 2022</b>		
<b>Entidad</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Colones</b>		
BAC	Cartera de Crédito	¢286,404,807
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	3,582,936,254
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	13,804,094,520
FONADE	Cartera de Crédito	14,028,821,345
BCR	Cartera de Crédito	8,209,406,793
<b>Subtotal Colones</b>		<b><u>¢39,911,663,718</u></b>
<b>Dólares</b>		
B.C.I.E	Cartera de Crédito	1,283,581,811
BICSA	Cartera de Crédito	4,994,533,094
<b>Subtotal Dólares</b>		<b><u>¢6,278,114,904</u></b>
<b>Total Obligaciones con Entidades</b>		<b><u>¢46,189,778,623</u></b>

<b>Setiembre 2022</b>		
<b>Entidad</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>30/9/2022</b>
<b>Colones</b>		
BAC	Cartera de Crédito	¢ 300,000,000
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	3,990,678,759
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	14,226,951,191
FONADE	Cartera de Crédito y Pagaré Institucional	11,533,226,912
BCR	Cartera de Crédito	8,514,893,249
<b>Subtotal Colones</b>		<b><u>¢38,565,750,110</u></b>
<b>Dólares</b>		
B.C.I.E \$	Cartera de Crédito	1,378,375,286
BICSA	Cartera de Crédito	5,601,761,243
<b>Subtotal Dólares</b>		<b><u>¢6,980,136,529</u></b>
<b>Total Obligaciones con Entidades</b>		<b><u>¢45,545,886,640</u></b>

## 10.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las otras cuentas por pagar y provisiones a setiembre del 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se componen de:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Cuentas por pagar diversas</b>			
Honorarios por pagar	¢73,999,518	¢81,624,464	¢115,183,259
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	13,473,282	11,512,691	16,123,078
Aportaciones patronales por pagar	279,459,731	255,121,811	238,874,315
Impuestos retenidos por pagar	294,566,110	219,833,335	206,309,802
Otras retenciones a terceros por pagar	131,966,149	119,356,204	116,693,978
Excedentes por pagar	0	10,001	10,001
Obligaciones por pagar partes relacionadas	14,338,389	14,667,409	17,290,514
Participación sobre excedentes por pagar	518,987,569	508,962,326	482,567,714
Vacaciones acumuladas por pagar	309,537,539	256,598,632	254,194,634
Aguinaldo acumulado por pagar	501,664,486	53,170,307	419,584,977
Cuentas por pagar bienes adjudicados	14,702,290	7,237,983	18,400,486
Acreedores varios	9,778,766,267	10,659,661,239	9,953,184,815
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢11,931,461,331</u></b>	<b><u>¢12,187,756,405</u></b>	<b><u>11,838,417,572</u></b>
Provisiones	462,093,803	230,954,581	327,390,239
<b>Total</b>	<b><u>¢12,393,555,134</u></b>	<b><u>¢12,418,710,986</u></b>	<b><u>¢12,165,807,811</u></b>

(a) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Beneficios directos a asociados	¢7,028,309,670	¢6,984,922,449	¢6,919,213,529
Otros	<u>2,750,456,597</u>	<u>3,674,738,790</u>	<u>3,033,971,286</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢9,778,766,267</u></b>	<b><u>¢10,659,661,239</u></b>	<b><u>¢9,953,184,815</u></b>

Los movimientos de las provisiones durante los períodos del 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se detallan a continuación:

A setiembre 2023 la cuenta de provisiones se detalla así:

<b>Coopealianza, R.L.</b>					
<b>Prestaciones legales</b>	<b>Asamblea Delegados</b>	<b>Gestión de Personal</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>	
<b>Saldo al inicio del período</b>	<u>¢89,160,391</u>	<u>¢86,966,611</u>	<u>¢53,629,987</u>	<u>¢1,197,592</u>	<u>¢230,954,581</u>
Gasto del año	427,987,563	140,000,000	102,428,571	166,338,000	836,754,135
Uso en el año	0	(107,658,213)	(38,420,260)	0	(146,078,472)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Traslados del Fondo de Cesantía					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía					0
Reversión de Provisión contra Ingreso					0
Traslado de Subsidiarias					0
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(459,536,441)				(459,536,441)
Otros					0
<b>Saldo al final del período</b>	<u>¢57,611,513</u>	<u>¢119,308,399</u>	<u>¢117,638,299</u>	<u>¢167,535,592</u>	<u>¢462,093,803</u>

A diciembre de 2022 la cuenta de provisiones se detalla así:

<b>Coopealianza, R.L.</b>					
<b>Prestaciones legales</b>	<b>Asamblea Delegados</b>	<b>Gestión de Personal</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>	
<b>Saldo al inicio del período</b>	<u>¢58,999,170</u>	<u>¢160,411,806</u>	<u>¢ 0</u>	<u>¢1,166,585</u>	<u>¢220,577,561</u>
Gasto del año	567,738,150			16,433,361	584,171,511
Uso en el año	(5,523)	(116,055,090)	(106,370,013)	(16,313,783)	(238,744,409)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales		42,609,895	160,000,000		202,609,895
Traslados del Fondo de Cesantía					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía					0
Reversión de Provisión contra Ingreso					0
Traslado de Subsidiarias					0
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(537,571,407)				(537,571,407)
Otros				(88,570)	(88,570)
<b>Saldo al final del período</b>	<u>¢89,160,391</u>	<u>¢86,966,611</u>	<u>¢53,629,987</u>	<u>¢1,197,592</u>	<u>¢230,954,581</u>

Al setiembre de 2022 la cuenta de provisiones se detalla así:

<b>Coopealianza, R.L.</b>					
	<b>Prestaciones legales</b>	<b>Asamblea Delegados</b>	<b>Gestión de Personal</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<u>¢58,999,170</u>	<u>¢160,411,806</u>	<u>¢ 0</u>	<u>¢1,166,585</u>	<u>¢220,577,561</u>
Gasto del año	387,252,586			10,866,898	398,119,484
Uso en el año	(5,523)	(81,316,417)	(10,371,559)		(91,693,499)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales		112,609,895	90,000,000		202,609,895
Traslados del Fondo de Cesantía					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía					0
Reversión de Provisión contra Ingreso					0
Traslado de Subsidiarias					0
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(402,134,632)				(402,134,632)
Otros				(88,570)	(88,570)
<b>Saldo al final del período</b>	<u>¢44,111,602</u>	<u>¢191,705,284</u>	<u>¢79,628,441</u>	<u>¢11,944,913</u>	<u>¢327,390,239</u>

### 10.13 RESERVAS Y AJUSTES AL PATRIMONIO

A setiembre del 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, los ajustes al patrimonio y las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Ajustes al patrimonio (1)</b>	<b><u>¢10,503,508,880</u></b>	<b><u>¢ (4,622,959,070)</u></b>	<b><u>¢(4,873,225,920)</u></b>
<b>Reservas estatutarias</b>			
Reserva de bienestar social	1,682,609,002	1,682,609,002	1,455,657,307
Reserva de educación	<u>957,404,057</u>	<u>957,404,057</u>	<u>647,864,425</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢2,640,013,059</u></b>	<b><u>¢2,640,013,059</u></b>	<b><u>¢2,103,521,732</u></b>
Reservas voluntarias	17,985,386,992	17,268,459,032	15,251,433,468
Reserva legal	15,303,032,451	15,303,032,451	13,238,503,182
Otras reservas	<u>803,277,013</u>	<u>802,088,619</u>	<u>6,697,078</u>
<b>Total reservas</b>	<b><u>¢36,731,709,514</u></b>	<b><u>¢36,013,593,162</u></b>	<b><u>¢30,600,155,460</u></b>

- (1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

### 10.14 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Para los períodos terminados el 30 de setiembre 2023 y setiembre 2022 los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>Del 01-07-2023 Al 30-09-2023</b>	<b>Del 01-07-2022 Al 30-09-2022</b>
Ingresos financieros por créditos vigentes:				
Por Créditos de personas físicas	¢45,533,129,593	¢42,179,126,717	¢15,991,190,790	¢14,175,882,923
Por Créditos Banca para el desarrollo	1,291,074,736	578,386,691	422,320,121	284,065,263
Productos por créditos empresariales	1,491,618,123	1,424,812,699	556,270,714	486,846,025
Por créditos al sector público	22,475,339	35,097,953	6,392,226	10,589,874
Por créditos al sector financiero	313,292,768	173,851,896	123,664,929	50,245,745
Por crédito vencidos y en cobro judicial	<u>5,330,640,158</u>	<u>4,723,289,647</u>	<u>1,733,512,048</u>	<u>1,482,924,040</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢53,982,230,717</u></b>	<b><u>¢49,114,565,604</u></b>	<b><u>¢18,833,350,828</u></b>	<b><u>¢16,490,553,872</u></b>

## 10.15 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Los ingresos financieros por diferencial cambiario por los períodos terminados a setiembre 2023 y setiembre 2022 son los siguientes:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>Del 01-07-2023 Al 30-09-2023</b>	<b>Del 01-07-2022 Al 30-09-2022</b>
<b>Ingresos</b>				
Por obligaciones con el público	¢15,468,680,246	¢12,852,902,204	¢4,446,889,797	¢8,269,379,076
Por otras obligaciones financieras	1,755,221,065	1,587,229,755	496,440,172	969,278,242
Por otras cuentas por pagar	1,006,140,512	950,779,262	246,984,370	817,995,834
Por disponibilidades	2,554,576,050	3,017,247,470	730,753,898	1,102,530,329
Por depósitos plazo e inversiones en valores	8,510,365,987	8,560,561,242	3,001,827,661	2,440,545,068
Por créditos vigentes	1,521,720,393	1,315,046,122	857,506,946	329,241,676
Por créditos vencidos y cobro judicial	153,009,022	181,754,213	59,903,284	50,208,302
Por otras cuentas por cobrar	<u>286,050,579</u>	<u>1,020,721,175</u>	<u>53,539,899</u>	<u>379,411,755</u>
<b>Total Ingresos</b>	<b><u>¢31,255,763,853</u></b>	<b><u>¢29,486,241,442</u></b>	<b><u>¢9,893,846,029</u></b>	<b><u>¢14,358,590,283</u></b>
<b>Gastos</b>				
Por obligaciones con el público	¢10,170,977,701	¢11,210,923,681	¢3,805,794,764	¢3,261,607,445
Por otras obligaciones financieras	1,137,419,109	1,474,956,394	425,612,640	395,541,816
Por otras cuentas por pagar y provisiones	1,175,934,144	792,372,191	272,821,315	644,600,647
Por disponibilidades	1,787,200,926	3,333,869,898	372,087,659	1,932,843,294
Por depósitos a plazo e inversiones	13,668,890,093	10,544,736,489	3,574,934,462	7,116,609,286
Por créditos vigentes	2,191,116,038	1,598,075,041	1,022,765,003	905,166,499
Por otras cuentas por cobrar	<u>335,820,365</u>	<u>135,500,231</u>	<u>62,300,694</u>	<u>83,927,890</u>
<b>Total Gastos</b>	<b><u>30,467,358,375</u></b>	<b><u>¢29,090,433,925</u></b>	<b><u>¢9,536,316,537</u></b>	<b><u>¢14,340,296,876</u></b>
<b>Total Neto</b>	<b><u>¢788,405,478</u></b>	<b><u>¢395,807,517</u></b>	<b><u>¢357,529,491</u></b>	<b><u>¢18,293,406</u></b>

## 10.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados a setiembre del 2023 y setiembre 2022 los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>Del 01-07-2023 Al 30-09-2023</b>	<b>Del 01-07-2022 Al 30-09-2022</b>
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	<u>¢18,516,532,136</u>	<u>¢11,501,035,967</u>	<u>¢6,820,160,864</u>	<u>¢4,205,768,239</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢18,516,532,136</u></b>	<b><u>¢11,501,035,967</u></b>	<b><u>¢6,820,160,864</u></b>	<b><u>¢4,205,768,239</u></b>

### 10.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados a setiembre de 2023 y setiembre 2022 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 Al 30-09-2023	Del 01-07-2022 Al 30-09-2022
Otros ingresos financieros diversos	<u>¢296,482,188</u>	<u>¢506,214,703</u>	<u>¢126,714,706</u>	<u>¢84,946,879</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢296,482,188</u></b>	<b><u>¢506,214,703</u></b>	<b><u>¢126,714,706</u></b>	<b><u>¢84,946,879</u></b>
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI	738,985,939	1,225,474,649	465,328,629	21,112,374
<b>Total</b>	<b><u>¢1,035,468,127</u></b>	<b><u>¢1,731,689,352</u></b>	<b><u>¢592,043,335</u></b>	<b><u>¢106,059,253</u></b>

### 10.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados a setiembre del 2023 y setiembre 2022 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 Al 30-09-2023	Del 01-07-2022 Al 30-09-2022
Por captaciones a la vista	¢203,381,478	¢259,474,156	¢51,847,379	¢82,635,139
Por captaciones a plazo	<u>32,022,658,882</u>	<u>23,821,657,189</u>	<u>11,669,057,134</u>	<u>7,821,147,655</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢32,226,040,360</u></b>	<b><u>¢24,081,131,344</u></b>	<b><u>¢11,720,904,513</u></b>	<b><u>¢7,903,782,794</u></b>

### 10.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados a setiembre 2023 y setiembre 2022, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 Al 30-09-2023	Del 01-07-2022 Al 30-09-2022
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	<u>¢3,043,931,372</u>	<u>¢1,799,911,415</u>	<u>¢976,912,069</u>	<u>¢662,139,945</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢3,043,931,372</u></b>	<b><u>¢1,799,911,415</u></b>	<b><u>¢976,912,069</u></b>	<b><u>¢662,139,945</u></b>

## 10.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados en setiembre de 2023 y setiembre 2022, los gastos de personal incluyen:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>Del 01-07-2023 Al 30-09-2023</b>	<b>Del 01-07-2022 Al 30-09-2022</b>
Sueldos y bonificaciones	3,333,710,556	3,212,085,389	1,109,975,040	1,090,062,452
Remuneración a directores	214,782,845	166,337,329	68,397,175	68,839,013
Tiempo Extraordinario	4,364,328	6,036,465	1,235,737	2,995,628
Viáticos	40,713,376	32,692,564	10,878,373	12,041,923
Décimo tercer sueldo	498,580,785	433,472,589	172,496,847	146,225,280
Vacaciones	230,899,638	224,955,687	85,313,675	61,391,504
Incentivos	14,819,819	25,673,824	5,815,019	6,091,485
Otras retribuciones	2,363,471,306	1,688,074,077	856,194,098	566,567,642
Preaviso y Cesantía	447,652,003	418,884,682	146,631,887	138,554,029
Cargas sociales patronales	1,356,338,312	1,186,277,209	469,260,420	396,562,956
Refrigerios	1,904,010	9,456,760	471,262	1,561,322
Vestimenta	15,206,574	7,057,499	15,206,574	3,472,790
Capacitación	71,416	0	71,416	0
Seguros para el personal	101,491,309	80,593,460	37,179,465	26,312,165
Salario escolar	133,983,482	130,824,664	44,754,774	42,981,822
Fondos de Capitalización	179,489,082	155,425,995	62,098,865	52,641,101
Otros gastos de personal	<u>114,995,925</u>	<u>20,973,967</u>	<u>68,825,235</u>	<u>8,311,565</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢9,052,474,766</u></b>	<b><u>¢7,798,822,161</u></b>	<b><u>¢3,154,805,861</u></b>	<b><u>¢2,624,612,675</u></b>

## 10.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados a setiembre de 2023 y setiembre 2022, los otros gastos de administración fueron:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Setiembre 2022</b>	<b>Del 01-07-2023 Al 30-09-2023</b>	<b>Del 01-07-2022 Al 30-09-2022</b>
Servicios externos	¢2,033,835,323	¢1,834,459,313	¢712,759,081	¢688,991,637
Movilidad y comunicación	226,968,624	261,307,939	74,570,296	95,613,089
Gastos de infraestructura	1,621,125,622	1,545,103,141	548,314,407	543,193,807
Gastos generales	<u>2,042,588,745</u>	<u>1,562,290,587</u>	<u>629,849,346</u>	<u>458,520,608</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢5,924,518,314</u></b>	<b><u>¢5,203,160,980</u></b>	<b><u>¢1,965,493,131</u></b>	<b><u>¢1,786,319,141</u></b>

## 10.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados a setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, las otras cuentas de orden se componen de:

	Setiembre 2023	Diciembre 2022	Setiembre 2022
<u>Cuenta de orden cuenta por cuenta propia</u>			
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,295,911,304,000	¢1,158,487,560,834	¢1,132,800,518,758
Garantías recibidas en poder de terceros	65,775,713,802	65,370,700,996	54,021,801,217
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	18,906,520,949	17,425,762,281	19,259,096,292
Créditos liquidados	49,620,898,481	42,479,778,120	36,910,897,904
Productos en suspenso cartera de crédito	788,909,595	815,713,540	891,049,521
Cuentas de registro varias	149,280,726,370	148,313,189,589	148,119,378,819
<u>Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:</u>			
Administración comisiones de confianza	272,127,989	634,611,446	909,021,735
Bienes en custodia de terceros	¢2,074,847,127	1,731,074,767	1,706,206,563
<b>Total otras cuentas de orden</b>	<b><u>¢1,582,631,048,314</u></b>	<b><u>¢1,435,258,391,573</u></b>	<b><u>¢1,394,617,970,809</u></b>

## 10.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados a setiembre 2023 y setiembre 2022, los otros ingresos de operación son:

	Setiembre 2023	Setiembre 2022	Del 01-07-2023 Al 30-09-2023	Del 01-07-2022 Al 30-09-2022
Comisiones por servicios	¢2,032,804,023	¢1,904,050,767	¢742,749,274	¢640,848,359
Por bienes realizables	889,082,021	995,272,732	211,166,582	378,720,922
Por participación en el capital de otras	47,468,200	61,427,482	14,930,036	21,756,714
Otros ingresos con partes relacionadas	40,851,843	32,169,531	12,431,017	10,854,024
Otros ingresos operativos	<u>1,035,003,807</u>	<u>586,242,121</u>	<u>481,960,292</u>	<u>240,150,543</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢4,045,209,894</u></b>	<b><u>¢3,579,162,632</u></b>	<b><u>¢1,463,237,202</u></b>	<b><u>¢1,292,330,562</u></b>

## 10.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados a setiembre de 2023 y setiembre 2022, los otros gastos de operación se detallan como sigue:

	Septiembre 2023	Septiembre 2022	Del 01/07/2023 Al 30/09/2023	Del 01/07/2022 Al 30/09/2022
Comisiones por servicios	1,974,469,335	1,708,685,590	699,599,232	587,044,703
Por bienes realizables	1,081,223,101	1,269,129,708	405,225,868	438,333,898
Por participación	1,297,447	1,273,254	1,297,447	722,479
Por provisiones	16,338,000	10,778,327	7,002,000	3,592,776
Otros gastos con partes relacionadas	151,889,532	174,498,653	52,349,812	58,023,043
Otros gastos operativos	<u>2,413,364,712</u>	<u>1,837,984,186</u>	<u>931,833,599</u>	<u>621,928,323</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢5,638,582,128</u></b>	<b><u>¢5,002,349,720</u></b>	<b><u>¢2,097,307,959</u></b>	<b><u>¢1,709,645,223</u></b>

**11. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS**

Coopealianza, R.L. no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

**12. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS**

El vencimiento de activos y pasivos a setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas colones									
al 30 de Setiembre de 2023									
Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢21,174,322,620	0	0	0	0	0	0	0	¢21,174,322,620
Inversiones MN	1,310,934,432	¢8,820,780,941	¢5,069,763,620	¢1,906,105,707	¢18,172,472,942	¢24,040,427,058	¢225,147,405,003	0	284,467,889,704
Cartera de créditos MN	0	6,999,258,740	4,976,229,778	4,752,351,896	13,333,136,605	16,071,376,485	400,276,216,770	¢28,487,366,994	¢474,895,937,269
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢22,485,257,052</b>	<b>¢15,820,039,681</b>	<b>¢10,045,993,399</b>	<b>¢6,658,457,603</b>	<b>¢31,505,609,547</b>	<b>¢40,111,803,544</b>	<b>¢625,423,621,774</b>	<b>¢28,487,366,994</b>	<b>¢780,538,149,593</b>
Obligaciones con el público MN	39,038,404,559	30,945,734,159	31,367,825,797	43,741,612,585	97,350,185,816	130,521,119,025	147,261,803,860	0	520,226,685,802
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	29,330,000,000	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	691,676,240	693,018,084	700,035,656	2,045,579,952	3,250,092,028	34,969,948,998	0	42,350,350,958
Cargos por pagar MN	39,087,457	1,449,846,847	258,552,291	347,003,700	1,146,552,501	3,173,920,093	2,138,389,888	0	8,553,352,777
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>39,077,492,016</b>	<b>33,087,257,246</b>	<b>32,319,396,172</b>	<b>44,788,651,941</b>	<b>100,542,318,269</b>	<b>136,945,131,147</b>	<b>213,700,142,747</b>	<b>0</b>	<b>600,460,389,537</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) MN</b>	<b>¢(16,592,234,964)</b>	<b>¢(17,267,217,565)</b>	<b>¢(22,273,402,774)</b>	<b>¢(38,130,194,337)</b>	<b>¢(69,036,708,722)</b>	<b>¢(96,833,327,603)</b>	<b>¢411,723,479,027</b>	<b>¢28,487,366,994</b>	<b>¢180,077,760,055</b>

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas dólares									
al 30 de Setiembre de 2023									
Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢1,529,627,952	0	0	0	0	0	0	0	¢1,529,627,952
Inversiones ME	0	¢608,499,711	¢426,923,004	¢1,632,236,852	¢956,653,593	¢3,111,298,025	¢29,562,752,118	0	36,298,363,302
Cartera de crédito ME	0	160,908,907	96,512,570	178,807,705	368,402,389	498,990,477	12,412,842,924	¢372,345,062	14,088,810,035
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢1,529,627,952</b>	<b>¢769,408,618</b>	<b>¢523,435,573</b>	<b>¢1,811,044,557</b>	<b>¢1,325,055,982</b>	<b>¢3,610,288,501</b>	<b>¢41,975,595,042</b>	<b>¢372,345,062</b>	<b>¢51,916,801,288</b>
Obligaciones con el público ME	12,897,402,916	4,054,073,387	2,810,610,133	3,395,597,981	7,587,053,570	9,809,437,238	5,987,251,776	0	46,541,427,003
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	48,220,843	41,778,891	51,981,883	154,340,705	317,504,511	4,566,020,315	0	5,179,847,147
Cargos por pagar ME	2,031,318	69,517,186	11,519,812	14,038,220	27,161,170	32,628,476	19,405,478	0	176,301,660
<b>Total recuperación de pasivos ME</b>	<b>¢12,899,434,234</b>	<b>¢4,171,811,416</b>	<b>¢2,863,908,836</b>	<b>¢3,461,618,084</b>	<b>¢7,768,555,445</b>	<b>¢10,159,570,225</b>	<b>¢10,572,677,569</b>	<b>¢0</b>	<b>¢51,897,575,810</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) ME</b>	<b>¢(11,369,806,282)</b>	<b>¢(3,402,402,798)</b>	<b>¢(2,340,473,263)</b>	<b>¢(1,650,573,527)</b>	<b>¢(6,443,499,463)</b>	<b>¢(6,549,281,724)</b>	<b>¢31,402,917,473</b>	<b>¢372,345,062</b>	<b>¢19,225,478</b>
	<b>¢24,014,885,003</b>	<b>¢16,589,448,299</b>	<b>¢10,569,428,972</b>	<b>¢8,469,502,160</b>	<b>¢32,830,665,529</b>	<b>¢43,722,092,045</b>	<b>¢667,399,216,816</b>	<b>¢28,859,712,056</b>	<b>¢832,454,950,881</b>
	<b>¢51,976,926,250</b>	<b>¢37,259,068,662</b>	<b>¢35,183,305,009</b>	<b>¢48,250,270,025</b>	<b>¢108,310,873,714</b>	<b>¢147,104,701,372</b>	<b>¢224,272,820,316</b>	<b>¢0</b>	<b>¢652,357,965,348</b>

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas colonas									
al 31 de Diciembre de 2022									
Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢8,545,711,342								¢8,545,711,342
Inversiones MN		¢33,287,995,197	¢4,113,917,042	¢5,872,546,058	¢26,471,763,559	¢27,528,733,791	¢165,706,832,759		262,981,788,405
Cartera de créditos MN		5,523,026,094	4,277,753,720	4,948,918,173	13,359,288,367	15,633,487,903	365,859,012,310	¢23,382,785,341	432,984,271,908
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢8,545,711,342</b>	<b>¢38,811,021,291</b>	<b>¢8,391,670,762</b>	<b>¢10,821,464,231</b>	<b>¢39,831,051,926</b>	<b>¢43,162,221,693</b>	<b>¢531,565,845,069</b>	<b>¢23,382,785,341</b>	<b>¢704,511,771,655</b>
Obligaciones con el público MN	43,817,237,304	38,309,805,953	36,781,570,495	34,322,343,684	73,183,162,768	128,423,386,152	116,562,134,461		471,399,640,816
Obligaciones con el BCCR MN							29,330,000,000		29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN		920,866,995	744,802,466	773,556,313	2,341,588,113	4,005,157,328	31,598,073,323		40,384,044,538
Cargos por pagar MN	34,395,788	1,156,782,039	194,904,933	94,839,753	149,483,454	1,055,205,355	4,684,325,569		7,369,936,893
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢43,851,633,092</b>	<b>¢40,387,454,988</b>	<b>¢37,721,277,895</b>	<b>¢35,190,739,750</b>	<b>¢75,674,234,335</b>	<b>¢133,483,748,834</b>	<b>¢182,174,533,353</b>	<b>¢</b>	<b>¢548,483,622,247</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) MN</b>	<b>¢(35,305,921,750)</b>	<b>¢(1,576,433,697)</b>	<b>¢(29,329,607,133)</b>	<b>¢(24,369,275,519)</b>	<b>¢(35,843,182,409)</b>	<b>¢(90,321,527,141)</b>	<b>¢349,391,311,716</b>	<b>¢23,382,785,341</b>	<b>¢156,028,149,409</b>

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas dólares									
al 31 de Diciembre de 2022									
Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢10,446,635,427								¢10,446,635,427
Inversiones ME		¢801,776,524	¢1,002,450,620	¢3,406,055	¢4,988,355,657	¢1,805,747,324	¢34,525,430,200		43,127,166,379
Cartera de crédito ME		155,489,633	110,484,996	138,901,048	214,382,307	427,188,347	3,648,217,607	¢415,879,185	5,110,543,122
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢10,446,635,427</b>	<b>¢957,266,156</b>	<b>¢1,112,935,616</b>	<b>¢142,307,102</b>	<b>¢5,202,737,964</b>	<b>¢2,232,935,671</b>	<b>¢38,173,647,806</b>	<b>¢415,879,185</b>	<b>¢58,684,344,929</b>
Obligaciones con el público ME	13,576,770,094	4,473,509,906	4,641,190,627	5,127,588,584	7,620,722,855	9,187,509,995	7,365,285,856		51,992,577,916
Obligaciones con Entidades Financieras ME		59,753,281	64,345,790	67,350,768	184,948,726	384,672,495	5,517,043,847		6,278,114,906
Cargos por pagar ME	1,863,611	74,340,160	19,329,008	38,703,033	24,583,875	29,573,572	21,862,381		210,255,639
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢13,578,633,705</b>	<b>¢4,607,603,347</b>	<b>¢4,724,865,425</b>	<b>¢5,233,642,384</b>	<b>¢7,830,255,455</b>	<b>¢9,601,756,062</b>	<b>¢12,904,192,083</b>	<b>¢</b>	<b>¢58,480,948,460</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) ME</b>	<b>¢(3,131,998,277)</b>	<b>¢(3,650,337,190)</b>	<b>¢(3,611,929,809)</b>	<b>¢(5,091,335,282)</b>	<b>¢(2,627,517,491)</b>	<b>¢(7,368,820,391)</b>	<b>¢25,269,455,723</b>	<b>¢415,879,185</b>	<b>¢203,396,468</b>
	<b>¢18,992,346,769</b>	<b>¢39,768,287,447</b>	<b>¢9,504,606,378</b>	<b>¢10,963,771,334</b>	<b>¢45,033,789,889</b>	<b>¢45,395,157,365</b>	<b>¢569,739,492,875</b>	<b>¢23,798,664,526</b>	<b>¢763,196,116,584</b>
	<b>¢57,430,266,797</b>	<b>¢44,995,058,335</b>	<b>¢42,446,143,319</b>	<b>¢40,424,382,134</b>	<b>¢83,504,489,790</b>	<b>¢143,085,504,896</b>	<b>¢195,078,725,437</b>	<b>¢</b>	<b>¢606,964,570,707</b>

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas colones									
al 30 de Setiembre de 2022									
Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢6,811,175,454								¢6,811,175,454
Inversiones MN		¢49,206,784,314	¢5,633,605,812	¢3,863,430,349	¢12,015,954,276	¢38,597,687,191	¢156,287,111,214		265,604,573,157
Cartera de créditos MN		4,912,639,304	3,065,670,047	4,292,139,028	12,842,852,564	15,322,065,700	354,401,882,909	¢26,203,179,823	421,040,429,375
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢6,811,175,454</b>	<b>¢54,119,423,618</b>	<b>¢8,699,275,860</b>	<b>¢8,155,569,377</b>	<b>¢24,858,806,840</b>	<b>¢53,919,752,891</b>	<b>¢510,688,994,122</b>	<b>¢26,203,179,823</b>	<b>¢693,456,177,986</b>
Obligaciones con el público MN	41,296,206,081	30,272,144,132	27,778,552,865	45,045,710,242	93,565,625,658	121,285,784,737	107,285,016,976		466,529,040,690
Obligaciones con el BCCR MN							29,330,000,000		29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN		774,683,050	788,977,882	796,701,788	2,435,510,067	4,472,811,156	29,899,982,306		39,168,666,249
Cargos por pagar MN	65,827,989	1,005,013,779	230,606,332	145,153,225	309,314,626	626,741,363	4,653,545,919		7,036,203,234
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢41,362,034,070</b>	<b>¢32,051,840,961</b>	<b>¢28,798,137,080</b>	<b>¢45,987,565,255</b>	<b>¢96,310,450,351</b>	<b>¢126,385,337,255</b>	<b>¢171,168,545,202</b>		<b>¢542,063,910,173</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) MN</b>	<b>¢ (34,550,858,615)</b>	<b>¢22,067,582,657</b>	<b>¢ (20,098,861,220)</b>	<b>¢ (37,831,995,878)</b>	<b>¢ (71,451,643,511)</b>	<b>¢ (72,465,584,364)</b>	<b>¢339,520,448,921</b>	<b>¢26,203,179,823</b>	<b>¢151,392,267,813</b>

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas dólares									
al 30 de Setiembre de 2022									
Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢11,637,978,788								¢11,637,978,788
Inversiones ME		700,675,548	619,523,970	218,853	1,084,041,749	5,132,441,910	36,167,993,775		43,704,895,806
Cartera de crédito ME		104,629,592	81,567,333	107,830,777	390,038,264	426,741,124	3,990,901,249	406,948,289	5,508,656,628
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>11,637,978,788</b>	<b>805,305,140</b>	<b>701,091,303</b>	<b>108,049,630</b>	<b>1,474,080,013</b>	<b>5,559,183,034</b>	<b>40,158,895,024</b>	<b>406,948,289</b>	<b>60,851,531,222</b>
Obligaciones con el público ME	12,691,376,524	3,628,273,978	3,793,135,773	3,156,915,117	10,407,097,372	11,080,798,583	8,634,426,236		53,392,023,583
Obligaciones con Entidades Financieras ME		101,629,733	92,103,981	182,179,171	218,546,120	448,073,360	5,937,604,166		6,980,136,530
Cargos por pagar ME	2,904,115	83,965,709	14,021,986	20,867,340	47,717,294	26,903,476	20,382,385		216,762,305
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢12,694,280,639</b>	<b>¢3,813,869,419</b>	<b>¢3,899,261,741</b>	<b>¢3,359,961,628</b>	<b>¢10,673,360,786</b>	<b>¢11,555,775,419</b>	<b>¢14,592,412,787</b>		<b>¢60,588,922,418</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) ME</b>	<b>¢ (1,056,301,851)</b>	<b>¢ (3,008,564,279)</b>	<b>¢ (3,198,170,438)</b>	<b>¢ (3,251,911,998)</b>	<b>¢ (9,199,280,772)</b>	<b>¢ (5,996,592,385)</b>	<b>¢25,566,482,237</b>	<b>¢406,948,289</b>	<b>¢262,608,804</b>
	<b>¢18,449,154,242</b>	<b>¢54,924,728,758</b>	<b>¢9,400,367,162</b>	<b>¢8,263,619,007</b>	<b>¢26,332,886,853</b>	<b>¢59,478,935,925</b>	<b>¢550,847,889,147</b>	<b>¢26,610,128,112</b>	<b>¢754,307,709,206</b>
	<b>¢54,056,314,709</b>	<b>¢35,865,710,381</b>	<b>¢32,697,398,819</b>	<b>¢49,347,526,883</b>	<b>¢106,983,811,137</b>	<b>¢137,941,112,675</b>	<b>¢185,760,957,988</b>	<b>¢</b>	<b>¢602,652,832,591</b>

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros. La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L. es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

En línea con lo anterior, la normativa interna y externa establece que se debe mantener un control sobre el indicador de calce de plazos a uno y tres meses, los cuales, son calculados en forma mensual, de acuerdo con la metodología definida por la Superintendencia General de Entidades Financieras. El calce de plazos a setiembre de 2023 a uno y a tres meses, es de 5.07 y 1.89, mientras que el límite permitido es de 1 y 0,85 veces respectivamente. De acuerdo con los resultados obtenidos, se observa que la entidad mantiene una liquidez robusta y continúa en categoría de riesgo normal en ambos indicadores reflejando una calificación en el área de liquidez de 1,00, el cual es el máximo resultado que una entidad puede pretender. En resumen, la entidad presenta un riesgo de liquidez normal de acuerdo con la matriz de evaluación denominada Camels, observándose una tendencia sostenida sobre los valores obtenidos en esos indicadores a lo largo del año 2023.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

### 13. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

- i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en las notas 5.4 y 10.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexas. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y

notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de reputación:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la afectación del prestigio de la entidad, derivadas de eventos adversos que trascienden a terceros. En Coopealianza, el riesgo de imagen es evaluado bajo una metodología multifactorial que permite monitorear la exposición al riesgo de imagen de manera anual. Asimismo en Coopealianza se promueve una cultura preventiva basada en una adecuada conducta de negocio, transparencia, rendición de cuentas, integridad de sus colaboradores, directores y productos, principios operacionales apegados a la proactividad, cumplimiento normativo y una respuesta operativa eficaz, para minimizar aquellos comportamientos corporativos que puedan lesionar la cultura, valores y principios éticos en el desarrollo de su actividad diaria y en el cumplimiento de las expectativas de los grupos de interés con los que se relaciona y, en consecuencia, afectar la reputación.

Coopealianza ha desarrollado un eje prioritario de actuación durante más de 52 años que combina prudencia con el uso de técnicas. Esta combinación ha demostrado ser decisiva para la obtención recurrente y sana de resultados económicos; en definitiva, de creación de valor para el asociado.

Por su parte, la gestión integral de riesgos es una actividad en plena y constante integración y mejora en los procesos de la cooperativa y su incorporación es producto de la labor de supervisión y conciencia de la entidad.

viii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 30 de setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022:

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras							
Al 30 de Setiembre de 2023							
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<b>Colones</b>							
Inversiones MN	7,422,216,067	7,288,341,075	16,560,306,847	29,126,989,032	19,151,935,759	106,187,758,808	185,737,547,588
Cartera de créditos MN	450,676,399,699	-	-	-	-	-	450,676,399,699
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>458,098,615,766</b>	<b>7,288,341,075</b>	<b>16,560,306,847</b>	<b>29,126,989,032</b>	<b>19,151,935,759</b>	<b>106,187,758,808</b>	<b>636,413,947,287</b>
Obligaciones con el público MN	77,255,574,250	79,013,066,826	107,053,477,124	141,340,228,636	125,228,938,260	47,617,056,816	577,508,341,910
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	0	0	29,928,307,979	29,928,307,979
Obligaciones con entidades financieras MN	54,528,298,053	16,716,383,500	0	0	0	0	71,244,681,552
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>131,783,872,303</b>	<b>95,729,450,325</b>	<b>107,053,477,124</b>	<b>141,340,228,636</b>	<b>125,228,938,260</b>	<b>77,545,364,795</b>	<b>678,681,331,442</b>
<b>Dólares</b>							
Inversiones ME	609,831,291	1,929,078,695	1,079,301,394	3,632,180,510	2,436,035,910	17,249,421,195	26,935,848,995
Cartera de créditos ME	13,818,064,788	0	0	0	0	0	13,818,064,788
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>14,427,896,079</b>	<b>1,929,078,695</b>	<b>1,079,301,394</b>	<b>3,632,180,510</b>	<b>2,436,035,910</b>	<b>17,249,421,195</b>	<b>40,753,913,783</b>
Obligaciones con el público ME	17,188,254,794	6,273,876,126	7,759,747,838	9,969,464,510	4,241,045,676	2,062,740,516	47,495,129,460
Obligaciones con entidades financieras ME	494,536,332	4,808,901,626	0	0	0	0	5,303,437,957
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>17,682,791,126</b>	<b>11,082,777,752</b>	<b>7,759,747,838</b>	<b>9,969,464,510</b>	<b>4,241,045,676</b>	<b>2,062,740,516</b>	<b>52,798,567,417</b>
<b>Total recuperación de activos sensibles a tasas</b>	<b>472,526,511,845</b>	<b>9,217,419,770</b>	<b>17,639,608,241</b>	<b>32,759,169,542</b>	<b>21,587,971,670</b>	<b>123,437,180,003</b>	<b>677,167,861,070</b>
<b>Total recuperación de pasivos sensibles a tasas</b>	<b>149,466,663,429</b>	<b>106,812,228,077</b>	<b>114,813,224,962</b>	<b>151,309,693,146</b>	<b>129,469,983,935</b>	<b>79,608,105,312</b>	<b>731,479,898,859</b>

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras							
Al 31 de diciembre de 2022							
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<b>Colones</b>							
Inversiones MN	¢32,658,469,677	¢9,407,616,890	¢15,303,438,954	¢25,069,205,848	¢8,379,384,500	¢94,142,555,241	¢184,960,671,110
Cartera de créditos MN	413,835,247,540						413,835,247,540
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢446,493,717,217</b>	<b>¢9,407,616,890</b>	<b>¢15,303,438,954</b>	<b>¢25,069,205,848</b>	<b>¢8,379,384,500</b>	<b>¢94,142,555,241</b>	<b>¢598,795,918,650</b>
Obligaciones con el público MN	86,100,816,308	75,967,674,132	78,992,489,885	135,800,735,939	101,984,641,334	36,267,363,319	515,113,720,916
Obligaciones con el B.C.C.R. MN						29,752,327,979	29,752,327,979
Obligaciones con entidades financieras MN	57,798,511,408	11,801,118,071					69,599,629,479
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢143,899,327,716</b>	<b>¢87,768,792,203</b>	<b>¢78,992,489,885</b>	<b>¢135,800,735,939</b>	<b>¢101,984,641,334</b>	<b>¢66,019,691,297</b>	<b>¢614,465,678,374</b>
<b>Dólares</b>							
Inversiones ME	758,561,620	1,013,892,929	3,374,365,820	2,318,123,046	1,911,985,496	19,302,636,218	28,679,565,129
Cartera de créditos ME	4,727,241,390						4,727,241,390
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢5,485,803,010</b>	<b>¢1,013,892,929</b>	<b>¢3,374,365,820</b>	<b>¢2,318,123,046</b>	<b>¢1,911,985,496</b>	<b>¢19,302,636,218</b>	<b>¢33,406,806,518</b>
Obligaciones con el público ME	18,317,733,406	9,892,264,853	7,765,448,830	9,294,911,127	5,710,739,216	2,107,317,676	53,088,415,108
Obligaciones con entidades financieras ME	891,361,019	5,504,320,752					6,395,681,771
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢19,209,094,424</b>	<b>¢15,396,585,605</b>	<b>¢7,765,448,830</b>	<b>¢9,294,911,127</b>	<b>¢5,710,739,216</b>	<b>¢2,107,317,676</b>	<b>¢59,484,096,879</b>
<b>Total recuperación de activos sensibles a tasas</b>	<b>¢451,979,520,227</b>	<b>¢10,421,509,819</b>	<b>¢18,677,804,775</b>	<b>¢27,387,328,893</b>	<b>¢10,291,369,996</b>	<b>¢113,445,191,458</b>	<b>¢632,202,725,168</b>
<b>Total recuperación de pasivos sensibles a tasas</b>	<b>¢163,108,422,141</b>	<b>¢103,165,377,808</b>	<b>¢86,757,938,715</b>	<b>¢145,095,647,066</b>	<b>¢107,695,380,550</b>	<b>¢68,127,008,973</b>	<b>¢673,949,775,253</b>

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras							
Al 30 de Setiembre de 2022							
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 Días	Total
<b>Colones</b>							
Inversiones MN	¢23,053,170,977	¢9,695,199,675	¢13,841,412,390	¢30,583,976,616	¢22,519,234,125	¢115,886,392,115	¢21,5579,385,899
Cartera de créditos MN	385,092,499,505						385,092,499,505
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢408,145,670,481</b>	<b>¢9,695,199,675</b>	<b>¢13,841,412,390</b>	<b>¢30,583,976,616</b>	<b>¢22,519,234,125</b>	<b>¢115,886,392,115</b>	<b>¢600,671,885,403</b>
Obligaciones con el público MN	75,827,299,861	70,472,434,828	102,571,829,512	122,774,266,486	78,942,447,603	60,496,222,746	511,084,501,036
Obligaciones con el B.C.C.R. MN						29,459,027,978	29,459,027,978
Obligaciones con entidades financieras MN	54,790,737,785	5,379,130,342					60,169,868,128
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢130,618,037,646</b>	<b>¢75,851,565,170</b>	<b>¢102,571,829,512</b>	<b>¢122,774,266,486</b>	<b>¢78,942,447,603</b>	<b>¢89,955,250,724</b>	<b>¢600,713,397,141</b>
<b>Dólares</b>							
Inversiones ME	724,420,144	231,180,993	149,976,721	762,192,905	3,874,896,392	12,124,711,756	17,867,378,911
Cartera de créditos ME	5,766,380,494						5,766,380,494
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢6,490,800,638</b>	<b>¢ 231,180,993</b>	<b>¢149,976,721</b>	<b>¢762,192,905</b>	<b>¢3,874,896,392</b>	<b>¢12,124,711,756</b>	<b>¢23,633,759,405</b>
Obligaciones con el público ME	10,003,694,424	4,202,461,805	5,732,004,071	5,542,523,261	4,128,077,935	1,785,446,240	31,394,207,736
Obligaciones con entidades financieras ME	1,027,507,630	2,230,334,579					3,257,842,209
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢11,031,202,054</b>	<b>¢ 6,432,796,384</b>	<b>¢5,732,004,071</b>	<b>¢5,542,523,261</b>	<b>¢ 4,128,077,935</b>	<b>¢ 1,785,446,240</b>	<b>¢34,652,049,945</b>
<b>Total recuperación de activos sensibles a tasas</b>	<b>¢414,636,471,119</b>	<b>¢9,926,380,668</b>	<b>¢13,991,389,111</b>	<b>¢31,346,169,521</b>	<b>¢26,394,130,518</b>	<b>¢128,011,103,871</b>	<b>¢624,305,644,809</b>
<b>Total recuperación de pasivos sensibles a tasas</b>	<b>¢141,649,239,700</b>	<b>¢82,284,361,554</b>	<b>¢108,303,833,582</b>	<b>¢128,316,789,748</b>	<b>¢83,070,525,538</b>	<b>¢91,740,696,963</b>	<b>¢635,365,447,086</b>

## Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

- i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.
- ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.
- iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.
- iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.
- v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.
- vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.
- vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.
- viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.
- ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

#### 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 30 de setiembre de 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

#### 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. Al 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, está constituido por ¢71,148,055,915, ¢69,663,627,525 y ¢68,621,992,031, respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Saldo al inicio</b>	<b>¢69,663,627,525</b>	<b>¢64,944,888,940</b>	<b>¢64,944,888,940</b>
Capitalización de excedentes	1,209,855,610	773,702,959	773,702,959
Aportes de capital	6,461,454,679	9,170,727,698	6,687,325,127
Retiros de capital	(399,423,634)	(1,079,397,807)	(948,818,027)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(3,674,594,787)	(4,146,294,265)	(2,835,106,967)
Aportes patrimoniales no capitalizados	<u>(2,112,863,477)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo final</b>	<b><u>¢71,148,055,915</u></b>	<b><u>¢69,663,627,525</u></b>	<b><u>¢68,621,992,031</u></b>

#### 16. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, la Cooperativa mantiene participación del 53.01% en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., y un 100% en el capital social de la Inmobiliaria Alianza, S.A., Servicios Corporativos Alianza, S.A., y Centro Comercial Alianza, S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. *Control Total* –

<b>Setiembre 2023</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativo Alianza, S.A.</b>	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Total de activos	<b>¢68,204,301</b>	<b>¢552,262,781</b>	<b>¢69,043,002</b>	<b>¢1,338,660,487</b>
Total de pasivos	<u>3,429,128</u>	<u>75,886,589</u>	<u>22,347,816</u>	<u>175,547,890</u>
<b>Total del patrimonio neto</b>	<b><u>¢64,775,173</u></b>	<b><u>¢476,376,192</u></b>	<b><u>¢46,695,186</u></b>	<b><u>¢1,163,112,597</u></b>
Resultado operativo bruto	<u>¢21,275,895</u>	<u>¢72,198,945</u>	<u>¢110,153,477</u>	<u>¢444,524,710</u>
Resultado operativo neto	<u>¢4,775,194</u>	<u>¢19,900,583</u>	<u>¢6,535,775</u>	<u>¢32,452,246</u>
Resultado neto del período	<u>¢4,775,194</u>	<u>¢12,150,904</u>	<u>¢4,368,302</u>	<u>¢32,452,246</u>

<b>Diciembre 2022</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>
Total de activos	¢127,456,579	¢543,774,339	¢61,367,329
Total de pasivos	<u>2,947,954</u>	<u>79,559,050</u>	<u>19,040,445</u>
<b>Total del patrimonio neto</b>	<b><u>¢124,508,625</u></b>	<b><u>¢464,215,288</u></b>	<b><u>¢42,326,884</u></b>
Resultado operativo bruto	<u>¢33,519,794</u>	<u>¢144,684,443</u>	<u>¢188,269,252</u>
Resultado operativo neto	<u>¢6,522,371</u>	<u>¢79,899,650</u>	<u>¢18,945,206</u>
Resultado neto del período	<u>¢6,522,371</u>	<u>¢59,497,472</u>	<u>¢14,186,847</u>

<b>Setiembre 2022</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>
Total de activos	¢125,372,892	¢527,475,888	¢65,438,616
Total de pasivos	<u>3,895,930</u>	<u>89,684,431</u>	<u>24,463,212</u>
<b>Total del patrimonio neto</b>	<b><u>¢121,476,961</u></b>	<b><u>¢437,791,457</u></b>	<b><u>¢40,975,403</u></b>
Resultado operativo bruto	<u>¢21,837,303</u>	<u>¢93,477,899</u>	<u>¢144,456,904</u>
Resultado operativo neto	<u>¢3,490,708</u>	<u>¢46,032,586</u>	<u>¢16,252,491</u>
Resultado neto del período	<u>¢3,490,708</u>	<u>¢33,073,640</u>	<u>¢12,835,366</u>

b. *Control Total, Parcial o Influencia en su Administración –*

<b>Setiembre 2023</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100%	53.01%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas				
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	<u>¢4,775,194</u>	<u>¢12,150,904</u>	<u>¢4,368,302</u>	<u>¢32,452,246</u>
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período				

<b>Diciembre 2022</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas			
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	<u>¢6,522,371</u>	<u>¢59,497,472</u>	<u>¢14,186,847</u>
Importe de los dividendos recibidos			

de la emisora durante el período

<b>Setiembre 2022</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas			
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	<u>¢3,490,708</u>	<u>¢33,073,640</u>	<u>¢12,835,366</u>
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período			

## 17. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, había las siguientes operaciones de confianza:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Bono BANHVI	¢272,127,989	¢354,007,213	¢334,578,825
Fondo de Cesantía	2,074,847,127	1,731,074,767	1,706,206,563
Otras	<u>0</u>	<u>280,604,234</u>	<u>574,442,911</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢2,346,975,116</u></b>	<b><u>¢2,365,686,213</u></b>	<b><u>¢2,615,228,299</u></b>

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios la suma de ¢253,712,529, ¢331,630,306 y ¢312,818,604 respectivamente.

## 18. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de este informe no se presentan contingencias ni compromisos que deban ser revelados.

## 19. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Al 30 de setiembre de 2023, no se presentan hechos relevantes y subsecuentes.

## 20. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 25 de octubre 2023 mediante acuerdo No. 351-10-2023.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

## 21. CONTRATOS

Al 30 de setiembre de 2023, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 26 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
- Existen cláusulas de renovación automáticas.
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes al 30 de setiembre 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, es el siguiente:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
Activo por derecho de uso edificios	¢776,705,393	¢472,380,821	¢602,916,140

## 22. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 30 de setiembre del 2023, diciembre 2022 y setiembre 2022, se detalla de la siguiente forma:

	<b>Setiembre 2023</b>	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>Resultado del período antes de participaciones</b>	<b>¢5,717,771,129</b>	<b>¢9,152,861,122</b>	<b>¢6,898,455,517</b>
Conacoop, R.L. 1%	57,177,711	91,528,611	68,984,555
Cenecoop, R.L. 2,5%	142,944,278	228,821,528	172,461,388
Otros organismos de integración 1%	<u>57,177,711</u>	<u>91,528,611</u>	<u>68,984,555</u>
<b>Resultado del periodo</b>	<b><u>¢5,460,471,428</u></b>	<b><u>¢8,740,982,371</u></b>	<b><u>¢6,588,025,019</u></b>
Reserva legal 25%		2,185,245,593	
Bienestar social 6%		524,458,942	
Fortalecimiento Económico 25%		2,185,245,593	
Reserva educación 5%		437,049,119	
Reserva de Responsabilidad Social 9%		786,688,413	
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.			0
Reserva Legal 5% I.A.S.A.			0
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.		2,974,874	
<b>Total, Reservas del periodo</b>		<b><u>¢6,121,662,534</u></b>	

<b>Subtotal</b>		<b>¢2,619,319,837</b>	
Gasto por Reservas periodo		<u>370,592,607</u>	
<b>Excedente Neto por distribuir</b>	<b><u>¢5,460,471,428</u></b>	<b><u>¢2,989,912,445</u></b>	<b><u>¢6,588,025,019</u></b>