

Bienes Monitoreados  
Búsqueda Gráfica Marcas  
Carrito de Compras  
Consultas Gratuitas ★  
Certificación Imágenes ★  
Detalle de Servicios  
Historial de Compras  
Historial de Usos  
Impuesto Personas Jurídicas  
Índice Personas Físicas  
Índice de Personas Jurídicas  
Transitorio III Ley 9428  
Mi Cuenta  
Mi Inventario  
Reserva de Matrícula  
Solicitud de Placas  
Salidas del País  
Título de Propiedad

#### Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 452311---000**

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 452311 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR  
**SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JOSE (PIZOTE) CANTON 13-UPALA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**  
**LINDEROS:**

NORTE : MELKY GUADAMUZ OBANDO  
SUR : ERNESTO GUADAMUZ MONTEALTO  
ESTE : FRANCISCO EUGENIO FLORES MARTINEZ  
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 12 METROS CON 36 CENTIMETROS LINEALES

**MIDE:** CUATROCIENTOS DOS METROS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS  
**PLANO:**A-1270431-2008

#### ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00293480	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 14,434,250.00 COLONES

#### PROPIETARIO:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L  
CEDULA JURIDICA 3-004-045138  
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO COLONES CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2023-00673408-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-OCT-2023

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS  
CITAS: 409-19868-01-0092-001  
FINCA REFERENCIA 200293480 000  
AFECTA A FINCA: 2-00452311 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-11-2023 a las 14:59 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)