

**Detalle de Certificaciones o Productos** ★

Bienes Monitoreados  
 Búsqueda Gráfica Marcas  
 Carrito de Compras  
 Consultas Gratuitas ★  
 Certificación Imágenes ★  
 Historial de Compras  
 Historial de Usos  
 Impuesto Personas Jurídicas  
 Índice Personas Físicas  
 Índice de Personas Jurídicas  
 Transitorio III Ley 9428  
 Mi Cuenta  
 Mi Inventario  
 Reserva de Matrícula  
 Solicitud de Placas  
 Salidas del País  
 Título de Propiedad

## Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA  
 REGISTRO NACIONAL  
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
 MATRICULA: 190645---000

**PROVINCIA:** CARTAGO **FINCA:** 190645 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000  
[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

**NATURALEZA:** TERRENO DE CULTIVOS  
**SITUADA EN EL DISTRITO 4-CIPRESES CANTON 7-OREAMUNO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO**  
**LINDEROS:**

NORTE : WILLIAM MASIS GONZALEZ

SUR : BRISAS DE CIPERESON S.A.

ESTE : JOSE FRANCISCO BRENES COTO

OESTE : ESTER MASIS CESPEDES, BRISAS DE CIPRESON S.A. Y SERVIDUMBRE DE PASO

**MIDE:** DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS  
**PLANO:**C-1856455-2015

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00155641 000		FOLIO REAL
3-00157036 000		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 32,900,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L  
 CEDULA JURIDICA 3-004-045138  
 ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN COLONES CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS  
 DUEÑO DEL DOMINIO  
 PRESENTACIÓN: 2023-00743881-01  
 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-NOV-2023

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
 CITAS: 340-03709-01-0931-002  
 AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
 CITAS: 508-06468-01-0004-001  
 INICIA EL: 29-JUL-2002  
 FINCA REFERENCIA 3157036 000  
 AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
 CITAS: 2012-123234-01-0001-001  
 SERVIDUMBRE DE PASO PARA TUBERIA MADRE DE AGUA POTABLE.  
 MONTO: UN COLONES  
 AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000  
 INICIA EL: 02 DE MAYO DE 2012  
 LONGITUD: 60.00 METROS  
 ANCHO: 0.40 METROS  
 RUMBO: OESTE A ESTE  
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 190645-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2013-225268-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000

INICIA EL: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2013

LONGITUD: 36.40 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 244706-000

3 190645-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2013-236731-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000

INICIA EL: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

LONGITUD: 113.40 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 244925-000

3 190645-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2014-299970-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000

INICIA EL: 03 DE NOVIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 9.00 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 238100-000

3 190645-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2018-189699-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000

INICIA EL: 19 DE MARZO DE 2018

LONGITUD: 113.40 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 190645-000

3 188753-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2018-339870-01-0001-001

MONTO: UN COLONES

AFECTA A FINCA: 3-00190645 -000

INICIA EL: 29 DE MAYO DE 2018

LONGITUD: 99.40 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

3 190645-000

3 246524-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-02-2024 a las 15:48 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)