



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 31 de Octubre de 2024 y 2023  
(expresado en colones sin céntimos)

	2024	2023	VARIACION
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>¢ 23,393,931,895</b>	<b>10,724,400,821</b>	<b>12,669,531,074</b>
Efectivo	4,342,985,607	4,150,497,828	192,487,780
Banco Central	4,254,358,584	4,887,096,448	-632,737,865
Entidades Financieras del País	3,180,100,234	1,686,806,545	1,493,293,689
Disponibilidades restringidas	11,616,487,470	0	11,616,487,470
<b>Inversiones en Instrumentos Financieros</b>	<b>326,556,857,443</b>	<b>333,269,957,437</b>	<b>-6,713,099,994</b>
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	197,966,645,027	265,760,049,175	-67,793,404,147
Al costo amortizado	124,680,398,765	63,135,757,509	61,544,641,256
Productos por Cobrar	4,007,867,335	4,670,895,560	-663,028,225
Estimación por Deterioro	-98,053,684	-296,744,807	198,691,123
<b>Cartera de Crédito</b>	<b>442,634,749,952</b>	<b>428,546,771,156</b>	<b>14,087,978,796</b>
Créditos Vigentes	450,434,920,513	433,611,179,743	16,823,740,770
Créditos Vencidos	59,702,974,734	52,769,340,428	6,933,634,307
Créditos en Cobro Judicial	4,398,876,432	4,306,527,685	92,348,747
Ingresos diferidos cartera de crédito	-4,150,420,945	-4,317,733,615	167,312,670
Productos por Cobrar	5,087,048,386	4,859,624,409	227,423,978
(Estimación por Deterioro)	-72,838,649,168	-62,682,167,492	-10,156,481,676
<b>Cuentas y Comisiones por Cobrar</b>	<b>9,855,960</b>	<b>54,787,337</b>	<b>-44,931,377</b>
Comisiones por Cobrar	12,794,188	35,989,475	-23,195,287
Cuentas con Partes Relacionadas	385,401	12,962,376	-12,576,975
Otras Cuentas por Cobrar	0	151,437,428	-151,437,428
(Estimación por Deterioro)	-3,323,629	-145,601,943	142,278,314
<b>Bienes Mantenidos para la Venta</b>	<b>3,163,662,287</b>	<b>2,302,287,845</b>	<b>861,374,442</b>
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	3,115,197,718	3,615,840,663	-500,642,945
Bienes adquiridos o producidos para la venta	148,864,350	169,114,293	-20,249,943
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-100,399,782	-1,482,667,111	1,382,267,329
<b>Participaciones en el Capital de Otras Empresas</b>	<b>1,249,949,283</b>	<b>1,211,509,842</b>	<b>38,439,441</b>
<b>Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)</b>	<b>19,178,553,231</b>	<b>17,373,765,397</b>	<b>1,804,787,834</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>4,722,118,194</b>	<b>4,614,389,936</b>	<b>107,728,259</b>
Cargos Diferidos	252,159,279	374,590,441	-122,431,162
Activos Intangibles	478,080,047	220,543,507	257,536,540
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	628,910,822	0	628,910,822
Gastos pagados por anticipado	3,362,968,046	4,019,255,988	-656,287,942
<b>Total Activo</b>	<b>¢ 820,909,678,246</b>	<b>798,097,869,772</b>	<b>22,811,808,475</b>

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Balance General**  
al 31 de Octubre de 2024 y 2023  
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2024	2023	VARIACION
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Obligaciones con el Público</b>	¢ <b>588,582,316,906</b>	<b>575,615,431,611</b>	<b>12,966,885,295</b>
A la Vista	48,800,839,579	51,011,023,029	-2,210,183,451
Otras Oblig. con el Publico a la Vista	42,579,186	41,301,917	1,277,269
A a Plazo	535,772,292,444	516,600,260,053	19,172,032,392
Cargos Financieros por Pagar	3,966,605,697	7,962,846,612	-3,996,240,915
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>	<b>30,182,501,313</b>	<b>29,947,861,313</b>	<b>234,640,001</b>
A plazo	29,330,000,000	29,330,000,000	0
Cargos financieros por pagar	852,501,313	617,861,313	234,640,001
<b>Obligaciones con Entidades</b>	<b>47,106,190,328</b>	<b>46,607,530,556</b>	<b>498,659,772</b>
A Plazo	47,264,668,651	46,734,406,765	530,261,886
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-308,113,135	-319,370,173	11,257,039
Cargos Financieros por Pagar	149,634,812	192,493,964	-42,859,152
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>11,953,658,099</b>	<b>13,810,967,909</b>	<b>-1,857,309,810</b>
Provisiones	698,300,298	493,447,091	204,853,208
Otras Cuentas por Pagar Diversas	11,255,357,801	13,317,520,819	-2,062,163,018
<b>Otros pasivos</b>	<b>797,415,498</b>	<b>486,251,625</b>	<b>311,163,873</b>
Ingresos Diferidos	21,454,788	12,080,277	9,374,510
Otros Pasivos	775,960,710	474,171,347	301,789,363
<b>Aportaciones de Capital por Pagar</b>	<b>3,985,106,410</b>	<b>3,833,899,195</b>	<b>151,207,215</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>682,607,188,555</b>	<b>670,301,942,209</b>	<b>12,305,246,346</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital Social</b>	<b>76,642,839,039</b>	<b>71,342,291,630</b>	<b>5,300,547,409</b>
Capital Pagado	76,642,839,039	71,342,291,630	5,300,547,409
<b>Aportes Patrimoniales no Capitalizados</b>	<b>3,575,164,509</b>	<b>3,372,091,304</b>	<b>203,073,205</b>
<b>Ajustes al Patrimonio</b>	<b>8,264,130,126</b>	<b>9,693,276,485</b>	<b>-1,429,146,359</b>
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5,516,060,375 -68,021,922	5,542,841,483 -91,637,379	-26,781,107 23,615,457
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	2,109,950,248	3,220,626,454	-1,110,676,205
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	706,141,424	1,021,445,928	-315,304,504
<b>Reservas Patrimoniales</b>	<b>42,510,966,387</b>	<b>36,731,709,514</b>	<b>5,779,256,873</b>
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado del Período</b>	<b>7,309,389,630</b>	<b>6,656,558,630</b>	<b>652,831,001</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>138,302,489,692</b>	<b>127,795,927,563</b>	<b>10,506,562,129</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>820,909,678,246</b>	<b>798,097,869,772</b>	<b>22,811,808,475</b>
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>16,797,007,520</b>	<b>14,189,414,563</b>	<b>2,607,592,956</b>
<b>Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras</b>	<b>1,698,560,604,734</b>	<b>1,598,066,259,211</b>	<b>100,494,345,524</b>
<b>Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras</b>	<b>2,893,378,114</b>	<b>2,191,624,176</b>	<b>701,753,938</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 31 de Octubre de 2024 y 2023  
(expresado en colones sin céntimos)

	2024	2023	VARIACION
<b>Ingresos financieros</b>			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 18,496,932,684	20,504,902,215	-2,007,969,531
Por cartera de crédito	66,351,300,885	60,475,236,301	5,876,064,584
Ganancias por diferencias de cambio	30,137,950,335	33,627,747,616	-3,489,797,281
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1,641,870,961	1,015,046,697	626,824,264
Otros ingresos financieros	275,649,140	354,202,750	-78,553,610
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>116,903,704,004</b>	<b>115,977,135,579</b>	<b>926,568,425</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	37,944,429,621	36,122,678,568	1,821,751,052
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	195,533,334	195,533,334	0
Por obligaciones con entidades financieras	2,439,618,153	3,340,610,461	-900,992,308
Pérdidas por diferencias de cambio	29,256,980,709	32,738,956,921	-3,481,976,212
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	40,120,166	14,085,965	26,034,201
Otros gastos financieros	169,311,289	154,260,527	15,050,762
<b>Total gastos financieros</b>	<b>70,045,993,272</b>	<b>72,566,125,777</b>	<b>-2,520,132,505</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	26,803,282,823	23,785,121,516	3,018,161,307
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	6,146,728,615	5,955,347,752	191,380,863
<b>Resultado financiero</b>	<b>26,201,156,525</b>	<b>25,581,236,038</b>	<b>619,920,486</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Comisiones por servicios	2,732,581,412	2,281,587,350	450,994,062
Por bienes mantenidos para la venta	1,771,167,187	947,168,645	823,998,542
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	91,962,053	54,594,162	37,367,891
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	19,601,021	0	19,601,021
Otros ingresos con partes relacionadas	46,117,147	46,090,982	26,165
Otros ingresos operativos	1,640,034,322	1,116,857,326	523,176,997
<b>Total otros ingresos de operación</b>	<b>6,301,463,142</b>	<b>4,446,298,464</b>	<b>1,855,164,678</b>

sigue...



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.  
**Estado de Resultados**  
al 31 de Octubre de 2024 y 2023  
(expresado en colones sin céntimos)

...viene	2024	2023	VARIACION
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios	2,159,109,108	2,226,269,605	-67,160,497
Por bienes mantenidos para la venta	627,430,191	1,173,381,575	-545,951,384
Pérdida por participación de capital en otras empresas	1,564,411	1,297,447	266,964
Por provisiones	17,500,000	18,672,000	-1,172,000
Otros gastos con partes relacionadas	92,908,042	169,395,394	-76,487,352
Otros gastos operativos	3,252,948,406	2,677,726,200	575,222,206
<b>Total otros gastos de operación</b>	<b>6,228,275,546</b>	<b>6,266,742,221</b>	<b>-38,466,675</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	<b>¢ 26,274,344,121</b>	<b>23,760,792,281</b>	<b>2,513,551,839</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	¢ 9,848,887,921	10,128,918,868	-280,030,947
Otros gastos de administración	8,771,645,069	6,661,654,953	2,109,990,116
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>18,620,532,989</b>	<b>16,790,573,821</b>	<b>1,829,959,168</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>	<b>7,653,811,131</b>	<b>6,970,218,461</b>	<b>683,592,671</b>
<b>Participaciones sobre la utilidad</b>	344,421,501	313,659,831	<b>30,761,670</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>¢ 7,309,389,630</b>	<b>6,656,558,630</b>	<b>652,831,001</b>

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno