



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Noviembre de 2024 y 2023
(expresado en colones sin céntimos)

	2024	2023	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 28,858,918,302	12,399,704,538	16,459,213,764
Efectivo	4,129,868,271	3,752,754,581	377,113,690
Banco Central	9,432,892,493	5,986,122,548	3,446,769,945
Entidades Financieras del País	3,799,236,799	2,660,827,409	1,138,409,391
Disponibilidades restringidas	11,496,920,738	0	11,496,920,738
Inversiones en Instrumentos Financieros	318,090,259,921	336,325,238,217	-18,234,978,295
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	197,178,782,077	254,976,018,750	-57,797,236,673
Al costo amortizado	116,331,433,461	76,026,560,360	40,304,873,101
Productos por Cobrar	4,663,321,614	5,424,507,685	-761,186,071
Estimación por Deterioro	-83,277,230	-101,848,578	18,571,348
Cartera de Crédito	436,817,940,638	429,273,680,268	7,544,260,370
Créditos Vigentes	444,815,343,193	434,332,342,046	10,483,001,147
Créditos Vencidos	59,506,799,967	54,196,577,307	5,310,222,660
Créditos en Cobro Judicial	4,529,957,327	3,891,825,486	638,131,841
Ingresos diferidos cartera de crédito	-4,081,156,855	-4,284,298,417	203,141,562
Productos por Cobrar	5,109,462,353	4,796,622,632	312,839,721
(Estimación por Deterioro)	-73,062,465,347	-63,659,388,785	-9,403,076,561
Cuentas y Comisiones por Cobrar	13,661,257	48,278,874	-34,617,617
Comisiones por Cobrar	18,536,664	32,693,394	-14,156,730
Cuentas con Partes Relacionadas	454,926	543,988	-89,062
Otras Cuentas por Cobrar	0	114,719,304	-114,719,304
(Estimación por Deterioro)	-5,330,333	-99,677,812	94,347,479
Bienes Mantenidos para la Venta	3,081,302,223	2,369,297,006	712,005,217
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	3,029,464,370	3,703,305,483	-673,841,113
Bienes adquiridos o producidos para la venta	140,401,567	161,355,165	-20,953,598
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-88,563,715	-1,495,363,643	1,406,799,928
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,256,556,116	1,206,991,325	49,564,791
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,226,507,428	17,378,654,110	1,847,853,318
Otros Activos	5,409,555,241	4,131,709,758	1,277,845,483
Cargos Diferidos	239,151,170	413,877,747	-174,726,577
Activos Intangibles	461,687,847	281,502,516	180,185,332
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	628,910,822	0	628,910,822
Gastos pagados por anticipado	4,079,805,402	3,436,329,496	643,475,906
Total Activo	¢ 812,754,701,125	803,133,554,096	9,621,147,030

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Noviembre de 2024 y 2023
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2024	2023	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 580,223,893,165	581,654,756,004	-1,430,862,839
A la Vista	49,131,607,907	53,843,220,254	-4,711,612,347
Otras Oblig. con el Publico a la Vista	42,568,427	42,750,841	-182,414
A a Plazo	527,309,659,085	519,825,804,962	7,483,854,123
Cargos Financieros por Pagar	3,740,057,745	7,942,979,947	-4,202,922,202
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	30,202,054,647	29,967,414,646	234,640,001
A plazo	29,330,000,000	29,330,000,000	0
Cargos financieros por pagar	872,054,647	637,414,646	234,640,001
Obligaciones con Entidades	46,236,464,239	45,907,383,835	329,080,404
A Plazo	46,396,814,849	46,039,816,124	356,998,725
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-302,318,080	-313,909,324	11,591,244
Cargos Financieros por Pagar	141,967,470	181,477,035	-39,509,565
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	12,548,631,525	12,815,901,435	-267,269,910
Provisiones	718,556,222	582,248,630	136,307,592
Otras Cuentas por Pagar Diversas	11,830,075,303	12,233,652,806	-403,577,503
Otros pasivos	382,640,447	548,671,935	-166,031,488
Ingresos Diferidos	142,136,052	11,965,361	130,170,691
Otros Pasivos	240,504,394	536,706,574	-296,202,179
Aportaciones de Capital por Pagar	4,201,883,109	4,093,750,884	108,132,226
Total Pasivo	673,795,567,132	674,987,878,740	-1,192,311,608
Patrimonio			
Capital Social	76,801,232,373	71,500,763,009	5,300,469,364
Capital Pagado	76,801,232,373	71,500,763,009	5,300,469,364
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,576,684,033	3,591,206,501	-14,522,468
Ajustes al Patrimonio	8,167,819,329	8,499,546,702	-331,727,373
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5,516,060,375 11,492,125	5,542,841,483 -260,431,797	-26,781,107 271,923,922
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,898,069,375	2,949,111,647	-1,051,042,272
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	742,197,453	268,025,369	474,172,084
Reservas Patrimoniales	42,510,966,387	36,731,709,514	5,779,256,873
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	7,902,431,872	7,822,449,630	79,982,242
Total Patrimonio	138,959,133,994	128,145,675,356	10,813,458,638
Total Pasivo y Patrimonio	812,754,701,125	803,133,554,096	9,621,147,030
Cuentas Contingentes Deudoras	16,530,068,843	14,062,021,894	2,468,046,949
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,706,164,146,708	1,610,763,581,887	95,400,564,821
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	2,935,056,260	2,321,112,421	613,943,839

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Noviembre de 2024 y 2023
(expresado en colones sin céntimos)

	2024	2023	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 20,041,491,672	22,497,897,487	-2,456,405,815
Por cartera de crédito	72,883,606,594	66,776,891,222	6,106,715,373
Ganancias por diferencias de cambio	32,548,511,755	36,051,412,801	-3,502,901,046
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1,641,870,961	1,494,731,293	147,139,667
Otros ingresos financieros	293,323,345	380,003,733	-86,680,388
Total ingresos financieros	127,408,804,326	127,200,936,536	207,867,791
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	41,476,204,730	39,999,174,049	1,477,030,681
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	215,086,667	215,086,667	0
Por obligaciones con entidades financieras	2,673,126,088	3,628,649,979	-955,523,891
Pérdidas por diferencias de cambio	31,596,099,779	35,082,222,931	-3,486,123,153
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	40,120,298	14,085,965	26,034,333
Otros gastos financieros	177,093,733	174,580,452	2,513,281
Total gastos financieros	76,177,731,295	79,113,800,043	-2,936,068,748
Gasto por estimación de deterioro de activos	28,879,877,820	26,349,933,596	2,529,944,224
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	6,571,017,438	7,171,317,791	-600,300,353
Resultado financiero	28,922,212,649	28,908,520,688	13,691,961
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	3,017,034,915	2,547,984,312	469,050,602
Por bienes mantenidos para la venta	1,798,011,551	1,011,272,942	786,738,609
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	98,568,886	54,893,272	43,675,614
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	19,601,021	0	19,601,021
Otros ingresos con partes relacionadas	49,644,980	51,058,357	-1,413,376
Otros ingresos operativos	1,749,979,828	1,198,067,389	551,912,439
Total otros ingresos de operación	6,732,841,181	4,863,276,272	1,869,564,909

sigue...



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Noviembre de 2024 y 2023
(expresado en colones sin céntimos)

...viene	2024	2023	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	2,370,677,749	2,443,583,033	-72,905,284
Por bienes mantenidos para la venta	674,080,161	1,300,701,837	-626,621,677
Pérdida por participación de capital en otras empresas	1,564,411	6,115,073	-4,550,662
Por provisiones	19,250,000	21,006,000	-1,756,000
Otros gastos con partes relacionadas	96,499,081	187,768,050	-91,268,969
Otros gastos operativos	3,746,363,958	2,966,962,983	779,400,974
Total otros gastos de operación	6,985,781,629	6,926,136,976	59,644,653
Resultado operacional bruto	¢ 28,669,272,201	26,845,659,983	1,823,612,218
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 10,837,234,873	11,144,775,062	-307,540,189
Otros gastos de administración	9,557,239,556	7,509,838,189	2,047,401,367
Total gastos administrativos	20,394,474,429	18,654,613,250	1,739,861,179
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	8,274,797,772	8,191,046,733	83,751,039
Participaciones sobre la utilidad	372,365,900	368,597,103	3,768,797
Resultado del período	¢ 7,902,431,872	7,822,449,630	79,982,242

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno