

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**  
(Expresados en colones sin céntimos)

**Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L.  
y subsidiarias**

(Grupo Financiero Alianza)

**Estados Financieros Consolidados No Auditados**

al 31 de Diciembre de 2024

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>2.2d, 3, 8.1</b>	<b><u>32,959,765,388</u></b>	<b><u>13,391,295,784</u></b>
Efectivo	¢	5,413,521,758	5,033,098,953
Banco Central		9,852,794,756	5,837,516,827
Entidades financieras del país		6,297,163,453	2,520,680,004
Disponibilidades restringidas		11,396,285,421	0
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>2.2e, 4, 8.2</b>	<b><u>328,248,808,888</u></b>	<b><u>345,956,267,046</u></b>
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		196,869,374,649	253,518,473,356
Al costo amortizado		126,428,342,957	86,111,952,731
Productos por cobrar		5,021,068,872	6,452,057,023
Estimación por deterioro		(69,977,590)	(126,216,064)
<b>Cartera de crédito</b>	<b>2.2f, 5, 8.3</b>	<b><u>430,705,004,785</u></b>	<b><u>427,468,927,449</u></b>
Créditos vigentes		444,569,487,221	436,501,006,824
Créditos vencidos		53,944,359,740	50,652,830,972
Créditos en cobro judicial		4,425,665,791	4,063,614,046
(Ingresos diferidos cartera crédito)		(4,013,223,955)	(4,195,339,697)
Productos por cobrar		4,969,454,550	4,798,586,679
(Estimación por deterioro)	8.3	(73,190,738,562)	(64,351,771,376)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>8.4</b>	<b><u>263,876,088</u></b>	<b><u>304,216,281</u></b>
Comisiones por cobrar		92,412,062	83,968,236
Cuentas con partes relacionadas		47,163,828	43,121,412
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar		13,067,018	7,049,920
Otras cuentas por cobrar		138,543,258	275,934,821
(Estimación por deterioro)		(27,310,078)	(105,858,108)
<b>Bienes Mantenidos para la Venta</b>	<b>2.2i, 8.5</b>	<b><u>3,812,535,069</u></b>	<b><u>2,242,866,381</u></b>
Bienes y valores por recuperación de créditos		2,818,426,420	3,558,979,947
Otros bienes mantenidos para la venta		1,070,423,387	234,734,977
(Estimación por deterioro y disposición legal)		(76,314,739)	(1,550,848,543)
<b>Participación en el capital de otras empresas</b>	<b>2.2j, 8.6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>2.2h, 8.7</b>	<b><u>19,616,900,848</u></b>	<b><u>18,344,365,094</u></b>
<b>Otros activos</b>	<b>8.8</b>	<b><u>4,353,023,678</u></b>	<b><u>4,999,891,201</u></b>
Cargos diferidos		226,143,060	398,186,673
Activos intangibles		441,928,447	249,590,550
Otros activos		3,684,952,170	4,352,113,978
<b>Total activo</b>	¢	<b><u>819,959,914,744</u></b>	<b><u>812,707,829,235</u></b>

(Continua)

(Viene)

Notas

Diciembre 2024

Diciembre 2023

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

**Pasivo y patrimonio**

<b>Pasivo</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>7, 8.9</b>	<b>¢</b>	<b><u>575,549,905,739</u></b>	<b><u>589,364,296,203</u></b>
A la vista			54,857,496,296	58,429,275,833
A plazo			517,980,788,740	523,079,303,495
Cargos financieros por pagar			2,711,620,703	7,855,716,875
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>	<b>8.10</b>		<b><u>32,246,607,980</u></b>	<b><u>29,986,967,979</u></b>
A la vista			2,025,000,000	0
A plazo			29,330,000,000	29,330,000,000
Cargos financieros por pagar			891,607,980	656,967,979
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>8.11</b>		<b><u>53,971,449,842</u></b>	<b><u>45,250,774,285</u></b>
A plazo			54,167,211,810	45,380,462,640
Otras obligaciones con entidades			(352,883,389)	(308,106,438)
Cargos financieros por pagar			157,121,420	178,418,083
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>8.12</b>		<b><u>11,962,723,929</u></b>	<b><u>12,325,385,414</u></b>
Provisiones			329,009,608	207,559,739
Otras cuentas por pagar			11,633,714,321	12,117,825,675
<b>Otros pasivos</b>			<b><u>1,038,168,504</u></b>	<b><u>514,698,287</u></b>
Ingresos diferidos			230,817,777	12,174,521
Otros pasivos			807,350,727	502,523,766
<b>Aportaciones de capital por pagar</b>			<b><u>4,550,074,164</u></b>	<b><u>4,532,972,021</u></b>
<b>Total pasivo</b>			<b><u>679,318,930,159</u></b>	<b><u>681,975,094,189</u></b>
<b>Patrimonio</b>				
<b>Capital social</b>	<b>2.2k, 8.13 y 13</b>		<b><u>76,880,774,046</u></b>	<b><u>71,520,255,242</u></b>
Capital pagado			76,880,774,046	71,520,255,242
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>			<b><u>3,581,705,023</u></b>	<b><u>3,743,421,601</u></b>
<b>Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-</b>	<b>8.13</b>		<b><u>7,971,649,022</u></b>	<b><u>9,139,180,400</u></b>
<b>Reservas</b>	<b>8.13</b>		<b><u>48,331,982,393</u></b>	<b><u>42,510,966,387</u></b>
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>			<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultado del período</b>	<b>21</b>		<b><u>3,292,653,247</u></b>	<b><u>3,273,437,429</u></b>
<b>Participaciones no controladoras</b>			<b><u>582,220,854</u></b>	<b><u>545,473,986</u></b>
<b>Total patrimonio</b>			<b><u>140,640,984,585</u></b>	<b><u>130,732,735,046</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>			<b><u>819,959,914,744</u></b>	<b><u>812,707,829,235</u></b>
<b>Cuentas contingentes deudoras</b>			<b><u>17,346,997,883</u></b>	<b><u>13,993,980,063</u></b>
<b>Otras cuentas de orden deudoras</b>	<b>8.22</b>	<b>¢</b>	<b><u>1,719,921,884,427</u></b>	<b><u>1,624,991,708,597</u></b>
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudores			1,716,785,370,436	1,622,545,905,216
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudores	<b>15</b>		3,136,513,990	2,445,803,381

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Concluye

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**  
(Expresados en colones sin céntimos)

---

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

---

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

---

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ  
ZELEDÓN R.L.

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Situación Financiera

2025-01-31 08:11:03 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: hF3mgohq  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 al 31-12-2024	Del 01-10-2023 al 31-12-2023
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		¢ 904,726	2,298,387	266,534	454,519
Por inversiones en instrumentos financieros	8.16	21,574,039,130	24,420,849,465	4,663,900,997	5,879,984,444
Por cartera de crédito	8.14	79,512,049,258	73,255,244,182	20,021,654,123	19,273,013,464
Ganancias por diferencias de cambio	8.15	1,039,598,464	1,018,342,118	235,110,984	265,238,055
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable	8.17	1,641,871,477	1,494,731,293	14,015,729	755,745,355
con cambios en otro resultado integral					
Por otros ingresos financieros	8.17	<u>318,338,578</u>	<u>410,491,895</u>	62,167,346	<u>113,992,762</u>
<b>Total ingresos financieros</b>		<b><u>104,086,801,633</u></b>	<b><u>100,601,957,339</u></b>	<b><u>24,997,115,713</u></b>	<b><u>26,288,428,600</u></b>
				0	0
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	8.18	44,928,396,100	43,864,550,891	10,587,427,578	11,638,510,531
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		234,640,001	234,640,001	58,660,000	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19	2,919,271,659	3,918,612,389	720,729,207	871,286,785
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable					
con cambios en otro resultado integral		40,120,298	14,085,965	133	6,222,881
Otros gastos financieros		<u>225,948,637</u>	<u>196,555,188</u>	<u>77,554,037</u>	<u>53,295,607</u>
<b>Total gastos financieros</b>		<b><u>48,348,376,695</u></b>	<b><u>48,228,444,434</u></b>	<b><u>11,444,370,956</u></b>	<b><u>12,627,975,805</u></b>
<b>Por estimación de deterioro de activos</b>		30,718,135,615	28,243,509,187	5,813,822,595	6,369,693,100
<b>Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones</b>		<u>6,849,482,833</u>	<u>7,567,357,489</u>	1,252,305,810	<u>2,142,450,778</u>
<b>Resultado financiero</b>		<b><u>31,869,772,156</u></b>	<b><u>31,697,361,208</u></b>	<b><u>8,991,227,972</u></b>	<b><u>9,433,210,473</u></b>
				0	
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Comisiones por servicios		3,397,414,337	2,899,123,440	951,233,767	866,691,274
Por bienes mantenidos para la venta		2,695,237,660	1,756,494,890	230,163,177	380,769,819
Por participación en el capital de otras empresas		9,684,349	9,027,549	0	1,354,132
Por otros activos para la venya fuera del alcance de NIIF 5		19,601,021	0	19,601,021	0
Otros ingresos operativos		<u>3,042,508,125</u>	<u>2,607,183,473</u>	<u>960,606,544</u>	<u>653,766,488</u>
<b>Total otros ingresos de operación</b>	<b>8.23</b>	<b><u>9,164,445,492</u></b>	<b><u>7,271,829,353</u></b>	<b><u>2,161,604,509</u></b>	<b><u>1,902,581,713</u></b>

(Continúa)

...viene

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 al 31-12-2024	Del 01-10-2023 al 31-12-2023
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		2,544,599,628	2,734,279,639	583,410,221	757,747,463
Por bienes mantenidos para la venta		1,460,440,440	2,006,444,519	307,033,247	551,017,975
Gasto por participaciones de capital en otras empresas		0	0	0	0
Por bienes diversos		83,616,105	0	8,331,333	0
Por provisiones		19,250,000	20,799,179	3,500,000	4,461,179
Por otros gastos operativos		<u>5,648,322,000</u>	<u>4,156,392,100</u>	<u>1,953,861,735</u>	<u>966,772,557</u>
<b>Total otros gastos de operación</b>	<b>8.24</b>	<b><u>9,756,228,174</u></b>	<b><u>8,917,915,438</u></b>	<b><u>2,856,136,535</u></b>	<b><u>2,279,999,173</u></b>
<b>Resultado operacional bruto</b>	¢	<b><u>31,277,989,474</u></b>	<b><u>30,051,275,122</u></b>	<b><u>8,296,695,946</u></b>	<b><u>9,055,793,013</u></b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	8.20 ¢	12,396,602,633	12,612,050,150	3,095,674,469	3,174,071,264
Por otros gastos de administración	8.21	<u>9,242,121,719</u>	<u>7,940,994,719</u>	<u>2,192,709,656</u>	<u>2,126,429,087</u>
<b>Total gastos administrativos</b>		<b><u>21,638,724,351</u></b>	<b><u>20,553,044,869</u></b>	<b><u>5,288,384,124</u></b>	<b><u>5,300,500,351</u></b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>		<b><u>9,639,265,123</u></b>	<b><u>9,498,230,254</u></b>	<b><u>3,008,311,822</u></b>	<b><u>3,755,292,662</u></b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		<b><u>44,367,660</u></b>	<b><u>13,191,326</u></b>	<b><u>19,662,194</u></b>	<b><u>1,331,219</u></b>
<b>Impuesto sobre la renta diferido</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Disminución de Impuesto sobre la renta</b>		<b><u>3,197,973</u></b>	<b><u>8,370,128</u></b>	<b><u>3,197,973</u></b>	<b><u>6,427,175</u></b>
<b>Participaciones legales sobre la utilidad</b>		<b><u>429,439,912</u></b>	<b><u>426,566,747</u></b>	<b><u>133,711,640</u></b>	<b><u>169,267,046</u></b>
<b>Resultado del periodo</b>		<b><u>9,168,655,523</u></b>	<b><u>9,066,842,309</u></b>	<b><u>2,858,135,961</u></b>	<b><u>3,591,121,571</u></b>
Atribuidos a participaciones no controladoras		54,986,270	14,148,007	20,477,831	(1,101,303)
Atribuidos a la controladora		<u>9,113,669,253</u>	<u>9,052,694,302</u>	<u>2,837,658,131</u>	<u>3,592,222,874</u>
<b>Resultado del Periodo del Grupo Financiero</b>	<b>21</b>	<b><u>9,113,669,253</u></b>	<b><u>9,052,694,302</u></b>	<b><u>2,837,658,131</u></b>	<b><u>3,592,222,874</u></b>
<b>Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos</b>					
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		(26,781,107)	5,542,841,483	0	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(165,279,951)	4,366,020,569	(21,367,991)	120,504,634
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(1,080,205,940)	2,068,955,605	(474,900,137)	(147,461,606)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		<u>209,301,032</u>	<u>2,516,811,227</u>	<u>(19,058,470)</u>	<u>(684,709,500)</u>
<b>Resultados Integrales Totales del Período</b>		<b><u>(1,062,965,966)</u></b>	<b><u>14,494,628,884</u></b>	<b><u>(515,326,598)</u></b>	<b><u>(711,666,471)</u></b>

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023**  
(Expresados en colones sin céntimos)

---

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

---

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

---

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CREDITO ALIANZA DE PEREZ  
ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Resultados Integral

2025-01-31 08:11:04 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: hF3mgohq  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>69,663,627,525</b>	<b>0</b>	<b>(4,622,959,070)</b>	<b>36,013,593,161</b>	<b>3,336,247,797</b>	<b>0</b>	<b>104,390,509,413</b>
Resultado del período 2023					9,052,694,302	14,148,007	<b>9,066,842,309</b>
Excedentes por distribuir período 2022					(2,619,319,838)		<b>(2,619,319,838)</b>
Capitalización excedentes período 2022	1,209,855,610						<b>1,209,855,610</b>
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras						531,325,979	<b>531,325,979</b>
Aportes de capital	8,335,473,526	1,607,640,890					<b>9,943,114,416</b>
Retiros de capital	(544,079,840)						<b>(544,079,840)</b>
Retiro voluntario de asociados	(5,008,840,867)						<b>(5,008,840,867)</b>
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados	(2,135,780,711)	2,135,780,711					<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal período 2023				2,263,173,576	(2,263,173,576)		<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2023				1,626,757	(1,626,757)		<b>0</b>
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2023				543,161,658	(543,161,658)		<b>0</b>
Aumento Reserva de Educación período 2023				452,634,715	(452,634,715)		<b>0</b>
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2023				814,742,487	(814,742,487)		<b>0</b>
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2023				2,263,173,576	(2,263,173,576)		<b>0</b>
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias			5,542,841,483				<b>5,542,841,483</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI			4,366,020,569				<b>4,366,020,569</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			2,068,955,605				<b>2,068,955,605</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos			2,516,811,227				<b>2,516,811,227</b>
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales			(732,489,413)				<b>(732,489,413)</b>
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional							<b>0</b>
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional							<b>0</b>
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional				716,927,959	(716,927,959)		<b>0</b>
Aplicación Reserva Bienestar Social				(316,121,313)	316,121,313		<b>0</b>
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados							<b>0</b>
Aplicación Reserva Educación				(134,222,752)	134,222,752		<b>0</b>
Aplicación otras reservas estatutarias				(108,911,831)	108,911,831		<b>0</b>
Aumento de otras reservas por leyes específicas				1,188,394			<b>1,188,394</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>€71,520,255,243</b>	<b>3,743,421,601</b>	<b>9,139,180,401</b>	<b>42,510,966,387</b>	<b>3,273,437,429</b>	<b>545,473,986</b>	<b>130,732,735,046</b>

(Continúa...)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

...viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Resultado del período 2024						9,113,669,253	54,986,270	<b>9,168,655,523</b>
Excedentes por distribuir período 2023						(3,273,437,429)	(545,473,986)	<b>(3,818,911,415)</b>
Capitalización excedentes período 2023		1,330,530,353						<b>1,330,530,353</b>
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras							527,234,584	<b>527,234,584</b>
Aportes de capital		7,498,862,476	1,268,587,903					<b>8,767,450,379</b>
Retiros de capital		(538,512,156)						<b>(538,512,156)</b>
Retiro voluntario de asociados		(5,065,172,105)						<b>(5,065,172,105)</b>
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		(184,239,840)	184,239,840					<b>0</b>
Disminución contra ingresos diferidos			(2,690,378,954)					<b>(2,690,378,954)</b>
Aumento por reversión ingresos diferidos			2,404,018,291					<b>2,404,018,291</b>
Aumento por realización ingresos diferidos			990,866,417					<b>990,866,417</b>
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		2,319,050,076	(2,319,050,076)					<b>0</b>
Aumento de Reserva Legal período 2024					2,278,417,313	(2,278,417,313)		<b>0</b>
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados					5,510,719	(5,510,719)		<b>0</b>
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2024					546,820,155	(546,820,155)		<b>0</b>
Aumento Reserva de Educación período 2024					455,683,463	(455,683,463)		<b>0</b>
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2024					820,230,233	(820,230,233)		<b>0</b>
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2024					3,770,936,382	(2,278,417,313)		<b>1,492,519,069</b>
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				(26,781,107)				<b>(26,781,107)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				(165,279,951)				<b>(165,279,951)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(1,080,205,940)				<b>(1,080,205,940)</b>
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				209,301,032				<b>209,301,032</b>
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				(104,565,413)				<b>(104,565,413)</b>
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(1,492,519,069)			<b>(1,492,519,069)</b>
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								<b>0</b>
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								<b>0</b>
Aplicación Reserva Bienestar Social					(306,004,867)	306,004,867		<b>0</b>
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								<b>0</b>
Aplicación Reserva Educación					(73,610,229)	73,610,229		<b>0</b>
Aplicación otras reservas estatutarias					(184,448,094)	184,448,094		<b>0</b>
Aumento de otras reservas por leyes específicas								<b>0</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2024</b>		<b>€76,880,774,046</b>	<b>3,581,705,023</b>	<b>7,971,649,022</b>	<b>48,331,982,393</b>	<b>3,292,653,247</b>	<b>582,220,854</b>	<b>140,640,984,585</b>

(Concluye)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CREDITO ALIANZA DE PEREZ  
ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-01-31 08:11:04 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: hF3mgohq  
<https://timbres.contador.co.cr>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

	Nota	¢	2024	2023
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de operación</b>				
Resultados del período	21		9,113,669,253	9,052,694,302
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>				
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Depreciaciones y amortizaciones			2,776,886,682	1,698,897,227
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio			296,531,902	23,003,558
Estimación deterioro instrumentos financieros			28,169,399,391	25,445,613,105
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes			(1,461,213,068)	(221,487,577)
Estimaciones por otros activos	8.4, 8.5		87,165,502	53,938,395
Provisiones por prestaciones sociales			1,033,271,946	525,926,095
Otras provisiones			(160,971,578)	(880,635,155)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	8.6		54,282,003	14,148,007
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo			(406,170,553)	(216,533,376)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			<b><u>39,502,851,481</u></b>	<b><u>35,495,564,581</u></b>
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral			113,851,796,689	17,420,664,644
Cartera de crédito			(31,827,897,330)	(66,853,434,776)
Productos por cobrar por cartera de crédito			(170,867,871)	(758,819,708)
Cuentas y comisiones por cobrar			72,803,901	28,822,439
Bienes disponibles para la venta			(880,702,081)	(90,608,673)
Otros activos			1,392,099,709	(1,042,245,141)
Obligaciones con el público			(7,530,759,236)	64,785,566,485
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones			(1,146,230,858)	(1,099,320,396)
Productos por pagar por obligaciones			(4,929,451,224)	1,114,088,604
Otros pasivos			1,227,975,972	(360,271,652)
Aportes de Capital por pagar			17,102,144	620,394,429
<b>Flujo Neto de actividades de operación</b>			<b><u>109,578,721,296</u></b>	<b><u>49,580,114,745</u></b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>				
<b>Aumento/(Disminución) por</b>				
Instrumentos financieros al costo amortizado			(40,436,572,834)	(42,079,870,145)
Participaciones en el capital de otras empresas			43,217,627	0
Adquisición Inmuebles Mobiliario y Equipo			(2,029,335,275)	(2,336,498,539)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo				33,397,503
Intangibles			145,329,043	(300,923,638)
Otras actividades de inversión			(1,848,696,949)	21,609,609
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>			<b><u>(44,126,058,388)</u></b>	<b><u>(44,662,285,209)</u></b>

(Continúa)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE  
PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**  
**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

...viene

**Flujos de efectivo por actividades de financiación**

**Aumento/(Disminución) por**

Obligaciones Financieras	10,471,287,299	(1,501,533,105)
Aportes de Capital Social	8,767,450,379	9,943,114,416
Retiros de Capital Social	(5,603,684,261)	(5,552,920,707)
Reserva leyes específicas ingresos no asociados	0	1,188,394
Distribución de excedentes	(3,273,437,429)	(2,989,912,445)
<b>Capitalización de excedentes</b>	<b>1,330,530,353</b>	<b>1,209,855,610</b>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<b><u>11,692,146,341</u></b>	<b><u>1,109,792,162</u></b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>77,144,809,248</u></b>	<b><u>6,027,621,699</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período</b>	<b><u>64,959,375,306</u></b>	<b><u>58,998,309,547</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>3      ¢ <u>142,104,184,552</u></b>	<b><u>65,025,931,248</u></b>

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

\_\_\_\_\_  
Lic. Francisco Montoya Mora  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Carlos Hernández Calvo  
Auditor Interno

\_\_\_\_\_  
Lic. Carlos Umaña Duarte  
Contador General

Céd. 3004045138  
COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CREDITO ALIANZA DE PEREZ  
ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS  
MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2025-01-31 08:11:05 -0600



**TIMBRE 300.0 COLONES**

VERIFICACIÓN: hF3mgohq  
<https://timbres.contador.co.cr>

**(Grupo Financiero Alianza)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2024, DICIEMBRE 2023 Y SETIEMBRE 2023**  
**(Expresadas en colones sin céntimos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L (Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la sociedad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre del 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

- a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.
- b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza, S.A.
- c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).
- d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:
  - Constituida el 22(08(1971
  - En diciembre del 1972
  - En diciembre del 1978
  - En 1993
  - En julio del 2000
  - En mayo del 2004
  - En diciembre del 2004
  - En mayo del 2007
  - En setiembre del 2013
  - En diciembre del 2015
  - Coopesani, R.L. y Coopezal, R.L.
  - Coopeji, R.L.
  - Platanares, R.L.
  - Coopegolfo, R.L.
  - Coopecolón, R.L.
  - Coopecorrales, R.L.
  - Coopmani, R.L.
  - Coopenaranjo, R.L.
  - Coopetacares R.L.
  - Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

- e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2024 y 2023: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.
- f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023,

con un total de 620 y 605 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: [www.coopealianza.fi.cr](http://www.coopealianza.fi.cr).

## 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

### 2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones *SIC* y *CINIIF*), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.
- b. **Base de Medición** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.
- c. **Moneda de Presentación** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***  
A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir del mes de enero de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:
  - La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.
  - Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.
  - El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.
- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo Conassif 14-21 Estimaciones Crediticias. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes** - El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su

moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

## 2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a **Consolidación** - Los estados financieros contenidos en este informe al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

- Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Servicios Corporativos Alianza, S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A.	San José	56.41%	56.41%

- Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.
- La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:
  - Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.
  - En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.
  - Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:
    - Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.
    - Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.
    - Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.
- Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.
- No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por

corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de ellas.

- No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.
- Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

**Servicios Corporativos Alianza S.A.** La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la prestación de servicios de seguridad y otros.

- La estructura de los estados financieros de Servicios Corporativos Alianza S.A, al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 es:

**Al 31 de diciembre de 2024**

	<b>Servicios Corporativos Alianza S.A.</b>
Activo	<u><b>€59,657,125</b></u>
Pasivo	2,066,576
Patrimonio	<u>57,590,549</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€59,657,125</b></u>

**Al 31 de diciembre de 2023**

	<b>Servicios Corporativos Alianza S.A.</b>
Activo	<u><b>€64,811,171</b></u>
Pasivo	15,926,491
Patrimonio	<u>48,884,680</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€64,811,171</b></u>

**Centro Comercial Alianza S.A.** - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

- La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 es:

**Al 31 de diciembre de 2024**

	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>
Activo	<u><b>€583,559,869</b></u>
Pasivo	82,995,919
Patrimonio	<u>500,563,949</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€583,559,869</b></u>

**Al 31 de diciembre de 2023**

	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>
Activo	<u><b>€539,308,540</b></u>
Pasivo	58,508,645
Patrimonio	<u>480,799,895</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€539,308,540</b></u>

**Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.** - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

- La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 es:

**Al 31 de diciembre de 2024**

	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Activo	<u><b>€1,415,667,994</b></u>
Pasivo	125,310,337
Patrimonio	<u>1,290,357,658</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€1,415,667,994</b></u>

**Al 31 de diciembre de 2023**

	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Activo	<u><b>€1,258,635,261</b></u>
Pasivo	97,866,361
Patrimonio	<u>1,160,768,900</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€1,258,635,261</b></u>

**Inmobiliaria Alianza, S.A.** - La naturaleza de sus operaciones correspondió a múltiples actividades y operaciones según el Código de Comercio; en la actualidad la empresa está disuelta, pero su actividad principal constaba en administrar los bienes de uso y otros activos improductivos o de baja rentabilidad de las empresas del Grupo y generar otros negocios que permitan dinamizar y aprovechar la estructura de Coopealianza, R.L.

- La estructura de los estados financieros de Inmobiliaria Alianza S.A, al 31 de diciembre 2023 fué:

**Al 31 de diciembre de 2023-**

	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>
Activo	<u><b>€69,481,025</b></u>
Pasivo	2,711,165
Patrimonio	<u>66,769,860</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u><b>€69,481,025</b></u>

- No hay subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión nacional.
  - No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.
- b. **Uso de Estimaciones y Juicios** Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo

tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

- c. **Moneda Extranjera** Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, el tipo de cambio para la venta de US\$1,00 eran ¢512.73 y ¢526.88 respectivamente.

El Colón costarricense “¢” es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

**Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras** - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

- d. **Disponibilidades** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

- e. **Inversiones en Instrumentos Financieros** –

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los

estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. **Cartera de Crédito** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

**Acuerdo SUGEF 19-16** : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una “Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito”.

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones contracíclicas adicionales de carácter prudencial, con el mismo objetivo de la estimación contracíclica regulatoria, es decir constituir e incrementar estimaciones sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, las cuales deben realizarse en periodos de bonanza para enfrentar trastornos financieros ocasionados por periodos de recesión económica o por problemas propios de la industria.

A nivel interno existe una metodología aprobada por la alta gerencia donde se detalla la base normativa regulatoria y operativa, que es base para el cálculo y registro interno de la estimación contracíclica adicional.

g. **Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados en 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante dos años, por medio de línea recta.

i. ***Participación en el Capital de Otras Empresas***

**Reglas de Valuación** - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valorar por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.
- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

j. **Patrimonio – Capital social.**

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el

ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

- k. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

- l. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

A partir del período 2013, el 100% de las comisiones por formalización de préstamos serán diferidas y reconocidas en el estado de resultados como un ajuste al rendimiento efectivo en el préstamo.

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 18, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

- m. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

- n. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

- o. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

- p. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la

Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

q. **Valuación de Otras Cuentas por Cobrar** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

r. **Arrendamientos** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

s. **Costos por Intereses** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

t. **Valuación de Activos Intangibles** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

u. **Acumulación de Vacaciones** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

v. **Provisión para Prestaciones Legales** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L. según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

w. **Reserva Legal** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes

inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima séptima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L. celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21).

**Reservas Patrimoniales** - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.
- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.
- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.
- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima séptima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018.

Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2024	2023
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

- x. **Participación sobre los Excedentes** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

- y. **Estados Financieros Individuales** - Los estados financieros presentados en este informe al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, el Balance general de las Subsidiarias controladas se conforma de la siguiente manera:

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	<u>€583,559,869</u>	<u>€59,657,125</u>	<u>€1,415,667,994</u>
Pasivo	82,995,919	2,066,576	125,310,337
Patrimonio	<u>500,563,949</u>	<u>57,590,549</u>	<u>1,290,357,658</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>€583,559,869</u></b>	<b><u>€59,657,125</u></b>	<b><u>€1,415,667,994</u></b>

Diciembre 2023	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	<u>€69,481,025</u>	<u>€539,308,540</u>	<u>€64,811,171</u>	<u>€1,258,635,261</u>
Pasivo	2,711,165	58,508,645	15,926,491	97,866,361
Patrimonio	66,769,860	480,799,895	48,884,680	1,160,768,900
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<u>€69,481,025</u>	<u>€539,308,540</u>	<u>€64,811,171</u>	<u>€1,258,635,261</u>

- z. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

- aa. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.
- bb. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

### 3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se componen de los siguientes rubros:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Efectivo y valores en tránsito	¢5,413,521,758	¢5,033,098,953
Banco Central	9,852,794,756	5,837,516,827
Depósitos en bancos	6297,163,453	2,520,680,004
Disponibilidades restringidas	11,396,285,421	0
<b>Subtotal efectivo y valores en tránsito</b>	<b>¢32,959,765,388</b>	<b>¢13,391,295,784</b>
<b>Equivalentes de efectivo</b>		
Inversiones bursátiles	109,144,419,165	51,634,635,463
<b>Saldo en el estado de flujos de efectivo</b>	<b>¢142,104,184,552</b>	<b>¢65,025,931,248</b>

### 4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan a continuación:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos S.A	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 4,671,012	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	10,000,000	401,388,700
<b>Total activos</b>	<b>¢454,671,012</b>	<b>¢10,000,000</b>	<b>¢401,388,700</b>
Cuentas por pagar	0	1,308,615	0
<b>Total pasivos</b>	<b>0</b>	<b>1,308,615</b>	<b>¢0</b>
Ingresos operativos	40,905,205	12,252,600	
<b>Total de ingresos</b>	<b>¢40,905,205</b>	<b>¢12,252,600</b>	<b>¢0</b>
Gastos operativos	19,242,136	89,962,780	1,260,169,445
<b>Total de gastos</b>	<b>¢19,242,136</b>	<b>¢89,962,780</b>	<b>¢1,260,169,445</b>

Diciembre 2023				
Subsidiarias y Asociadas (Personas Jurídicas)				
Concepto	Inmobiliaria Alianza, S.A.	Centro Comercial Alianza, S.A.	Servicios Corporativos S.A	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	50,000,000	450,000,000	10,000,000	377,132,200
<b>Total activos</b>	<b>¢50,000,000</b>	<b>¢450,000,000</b>	<b>¢10,000,000</b>	<b>¢377,132,200</b>
Cuentas por pagar	2,925,084	2,666,533	12,229,496	0
<b>Total pasivos</b>	<b>¢2,925,084</b>	<b>¢2,666,533</b>	<b>¢12,229,496</b>	<b>¢0</b>
Ingresos operativos	3,071,400	40,168,752	12,256,928	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>¢3,071,400</b>	<b>¢40,168,752</b>	<b>¢12,256,928</b>	<b>¢0</b>
Gastos operativos	39,933,464	8,779,096	158,534,817	418,356,717
<b>Total de gastos</b>	<b>¢39,933,464</b>	<b>¢8,779,096</b>	<b>¢158,534,817</b>	<b>¢418,356,717</b>

#### Órganos Directivos y Administración –

Personas físicas	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Ahorros</b>		
Consejo de Administración	¢22,399,451	¢38,443,566
Administración (funcionarios)	1,166,958,425	1,151,895,262
Comité de Educación	2,790,352	6,502,554
Comité de Vigilancia	7,116,152	10,685,087
	<b>¢1,199,264,380</b>	<b>¢1,207,526,469</b>

<b>Créditos</b>		
Consejo de Administración	297,794,251	315,829,390
Administración (funcionarios)	2,204,167,396	2,466,453,946
Comité de Educación	6,231,155	6,758,934
Comité de Vigilancia	<u>7,776,170</u>	<u>24,383,700</u>
	<b><u>€2,515,968,972</u></b>	<b><u>€2,813,425,970</u></b>
<b>Certificados</b>		
Consejo de Administración	183,358,476	84,810,084
Administración (funcionarios)	1,827,951,671	1,652,986,154
Comité de Educación	7,000,000	5,000,000
Comité de Vigilancia	<u>32,966,511</u>	<u>39,365,808</u>
	<b><u>€2,051,276,658</u></b>	<b><u>€1,782,162,046</u></b>
<b>Capital Social</b>		
Consejo de Administración	21,425,747	24,218,019
Administración (funcionarios)	531,805,219	541,853,033
Comité de Educación	4,653,180	5,170,463
Comité de Vigilancia	<u>2,329,783</u>	<u>6,267,990</u>
	<b><u>€560,213,929</u></b>	<b><u>€577,509,505</u></b>
<b>Total operaciones relacionadas (personas físicas)</b>	<b><u>€6,326,723,939</u></b>	<b><u>€6,380,623,990</u></b>

La naturaleza de las principales transacciones realizadas entre partes relacionadas en el período 2024 y 2023 son Servicios operativos y telemáticos.

## 5. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene al 31 de diciembre 2024, y 31 de diciembre 2023 los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

<b>Diciembre 2024</b>		
<b>Activo Restringido</b>	<b>Valor Contable</b>	<b>Causa de la Restricción</b>
Inversiones en títulos valores	€71,613,499,992	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	72,806,370,753	Reserva de liquidez
Banco Central	15,479,616,273	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,319,744,182	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	<u>54,034,875,815</u>	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
<b>Total</b>	<b><u>€224,254,107,015</u></b>	

<b>Diciembre 2023</b>		
<b>Activo Restringido</b>	<b>Valor Contable</b>	<b>Causa de la Restricción</b>
Inversiones en títulos valores	€69,213,000,167	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	142,059,157,686	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	<u>44,988,949,756</u>	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
<b>Total</b>	<b><u>€256,261,107,609</u></b>	

## 6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre 2023, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Activos	€52,780,579,261	€52,779,194,598
Pasivos	<u>(52,501,947,228)</u>	<u>(52,501,947,228)</u>
<b>Posición</b>	<b><u>€278,632,033</u></b>	<b><u>€277,247,370</u></b>

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de

cierre.

## 7. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	Diciembre 2024	N° asociados	Diciembre 2023
<b>Captaciones a la vista:</b>				
Depósitos de ahorro a la vista	133,458	¢ 48,652,512,222	126,752	53,044,872,019
Captaciones a plazo vencidas	8,399	<u>6,163,906,046</u>	7,786	<u>5,338,125,217</u>
<b>Subtotal Captaciones a la vista</b>		<b><u>¢54,816,418,268</u></b>		<b><u>58,382,997,237</u></b>
Otras obligaciones a la vista con el público	3,079	<u>41,078,028</u>	2,570	<u>46,278,596</u>
<b>Total, captaciones a la vista</b>		<b><u>¢54,857,496,296</u></b>		<b><u>58,429,275,833</u></b>
<b>Captaciones a plazo:</b>				
Depósitos de ahorro a plazo	18,291	1,917,818,568	14,946	2,038,410,077
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	33	<u>112,111,782</u>	39	<u>100,577,980</u>
Certificados de ahorro a plazo fijo	14,541	477,001,002,075	14,191	481,070,341,466
Certificados de ahorro a plazo afectados en garantía	1,689	<u>38,949,856,315</u>	1,882	<u>39,869,973,973</u>
<b>Subtotal</b>		<b><u>¢517,980,788,740</u></b>		<b><u>523,079,303,495</u></b>
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		<u>2,711,620,703</u>		<u>7,855,716,875</u>
<b>Total</b>		<b><u>¢575,549,905,739</u></b>		<b><u>¢589,364,296,203</u></b>

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, Coopealianza, R.L. presenta 11,365 y 11,022 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

## 8. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 8.1 DISPONIBILIDADES

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Efectivo</b>		
Dinero en cajas y en bóveda	¢4,988,075,181	¢4,650,688,430
Efectivo en tránsito	<u>425,446,577</u>	<u>382,410,523</u>
	<b><u>¢5,413,521,758</u></b>	<b><u>¢5,033,098,953</u></b>
<b>Depósitos a la vista en entidades financieras del país</b>		
Cuentas corrientes	724,833,907	1,524,117,284
Banco Central	9,852,794,756	5,837,516,827
Otras cuentas a la vista	5,572,329,546	996,562,720
Disponibilidades restringidas	<u>11,396,285,421</u>	<u>0</u>
	<b><u>¢27,546,243,630</u></b>	<b><u>¢8,358,196,831</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>¢32,959,765,388</u></b>	<b><u>¢13,391,295,784</u></b>

### 8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		
<b>Colones</b>		
Valores del BCCR	¢ 0	¢ 0
Valores del BCCR para reserva de liquidez	64,172,258,697	96,713,768,051
Valores del Gobierno de Costa Rica	103,102,970,584	122,058,730,798

Valores en entidades financieras del país	3,867,700,000	3,934,311,038
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	297,053,000	297,053,000
Valores del sector privado no financiero del país	464,339,027	1,151,009,366
<b>Subtotal colones</b>	<b><u>€171,904,321,308</u></b>	<b><u>€224,154,872,252</u></b>

#### Dólares

Valores del gobierno de Costa Rica	14,722,857,167	17,559,357,801
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	8,634,112,056	9,345,389,635
Valores en entidades financieras del país	0	830,789,653
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	965,538,311	1,047,842,848
Valores en instrumentos financieros cambios otro resultado integral recursos propios	0	0
Valores del sector privado no financiero del país	642,545,807	580,221,168
<b>Subtotal dólares</b>	<b><u>€24,965,053,342</u></b>	<b><u>€29,363,601,104</u></b>
<b>Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	<b><u>€196,869,374,649</u></b>	<b><u>€253,518,473,356</u></b>

#### Inversiones al costo amortizado

##### Colones

Valores del BCCR	89,000,000,000	36,000,000,000
Valores en entidades financieras del país	37,351,433,457	50,111,952,731
<b>Subtotal inversiones al costo amortizado</b>	<b><u>€126,351,433,457</u></b>	<b><u>€86,111,952,731</u></b>

##### Dólares

Valores en entidades financieras del país	76,909,500	0
---	------------	---

<b>Total al costo amortizado</b>	<b><u>€126,428,342,957</u></b>	<b><u>€86,111,952,731</u></b>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<b>Total de inversiones</b>	<b><u>€323,297,717,606</u></b>	<b><u>€339,630,426,087</u></b>
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se muestra en la nota 8.13.

#### Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2024

##### Sector Público

Emisor	Instrumento	Valor en libros
<b>Colones</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
BCCR	bem y bemv	€67,861,858,668
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	0
CAC-ANDE1	CDP-CI	0
CAC-COOPENAE	CDP-CI	0
G	tp,tpras y tptba	98,454,370,579
LA NACION	bn14a y bnb14	464,339,027
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>€167,083,121,274</u></b>
<b>Inversiones al costo amortizado</b>		
BCR	CDP-CI	11,910,000,000
BCCR	ICP	89,000,000,000
BPDC	CDP-CI	6,432,200,000
BNCR	CDP-CI	280,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	9,271,250,609
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	9,579,182,881
<b>Subtotal Inversiones al costo amortizado</b>		<b><u>€ 131,172,633,490</u></b>
<b>Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones</b>		<b><u>€298,255,754,764</u></b>
<b>Dólares</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		

ALDSF	ilm1	65,147,738
BCRSF	inm1 y inm2	252,070,886
G	tp y bde31	23,356,969,224
ICE	bic5	965,538,311
INSSF	inm	156,895,380
PSFI	finpo	168,431,803
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>€24,965,053,342</u></b>
<b>Al costo amortizado</b>		
BPDC	CDP-CI	76,909,500
<b>Subtotal al costo amortizado</b>		<b><u>76,909,500</u></b>
<b>Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares</b>		<b><u>€25,041,962,841</u></b>
<b>Total colones y dólares</b>		<b><u>€323,297,717,606</u></b>

**Composición del portafolio de inversión  
al 31 de diciembre de 2023  
Sector Público**

Emisor	Instrumento	Valor en libros
<b>Colones</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
BCCR	bem y bemv	€96,713,768,051
BCR	CDP-CI	2,350,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,578,811,038
G	tp,tpras y tptba	122,058,730,798
LA NACION	bn14a y bnb14	1,151,009,366
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>€224,154,872,252</u></b>
<b>Inversiones al costo amortizado</b>		
BCCR	DEPB	36,000,000,000
BCR	CDP-CI	8,910,000,000
BPDC	CDP-CI	10,400,392,371
BNCR	CDP-CI	240,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	12,520,132,020
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	5,987,597,136
CAC-COOPENAE	CDP-CI	12,053,831,205
<b>Subtotal Inversiones al costo amortizado</b>		<b><u>€86,111,952,731</u></b>
<b>Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones</b>		<b><u>€310,266,824,983</u></b>
<b>Dólares</b>		
<b>Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral</b>		
ALDSF	ilm1	66,945,644
BCRSF	inm1 y inm2	148,316,720
CAC-COOPENAE	CDP-CI	830,789,653
G	tp y bde31	26,904,747,435
ICE	ice31 y bic5	1,047,842,848
INSSF	inm	161,225,252
PSFI	finpo	203,733,551
<b>Subtotal con cambios en otro resultado integral</b>		<b><u>€29,363,601,104</u></b>
<b>Al costo amortizado</b>		
<b>Subtotal al costo amortizado</b>		<b><u>0</u></b>
<b>Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares</b>		<b><u>€29,363,601,104</u></b>
<b>Total colones y dólares</b>		<b><u>€339,630,426,087</u></b>

### 8.3 CARTERA DE CRÉDITO

A diciembre 2024 y diciembre 2023, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

## CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A diciembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢502,939,512,752, de la cual ¢591,154,252 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,517,974,688 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,411,443.313.

A diciembre de 2023, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢491,217,451,843, de la cual ¢2,059,522,502 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito y ¢698,466,164 a Caprede.

## ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Saldo al inicio del período	<b>¢64,351,771,376</b>	<b>¢51,816,315,112</b>
Estimación cargada a resultados	28,169,399,391	25,445,613,105
Estimación cargada por créditos incobrables	(19,321,796,813)	(12,879,704,041)
Diferencias tipos de cambio	(8,635,392)	(30,452,800)
Otros	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢73,190,738,562</u></b>	<b><u>¢64,351,771,376</u></b>

## INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

A diciembre 2024 y diciembre 2023, se registraron en cuentas de orden ¢896,823,707 y ¢850,648,812, respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

## CONCENTRACIÓN POR TIPO DE GARANTÍA

Las concentraciones de la cartera de crédito por tipo de garantía es la siguiente:

### a. Concentración por Tipo de Garantía –

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Avales para mipymes	177,184,286	¢ 124,192,465
Fideicomisos	18,728,737	19,299,123
Hipotecaria	126,968,318,210	128,990,105,438
Prendaria	470,391,171	491,569,867
Certificados	15,670,851,506	16,919,401,839
Fiduciaria	359,610,120,059	344,631,393,207
Pignoración de seguros	<u>23,918,783</u>	<u>41,489,903</u>
<b>Total cartera</b>	<b><u>¢502,939,512,752</u></b>	<b><u>¢491,217,451,842</u></b>

### b. Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Actividad financiera y bursátil	¢12,365,154,831	¢ 9,017,883,609
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	16,765,163	19,657,664
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	8,276,061,909	1,758,033,888
Administración pública	20,099,988,379	3,603,840
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	10,199,829,869	8,728,731,086
Comercio	89,861,196,256	96,589,080,328
Construcción, compra y reparación de inmuebles	51,002,623,406	64,686,344,354
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	94,289,882,318	106,214,860,414
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	6,947,303,765	5,518,319,050
Explotación de minas y canteras	216,864,604	260,926,487

Hotel y restaurante	4,843,553,469	3,646,889,724
Industria Manufacturera	5,208,893,342	2,626,370,524
Otras actividades del sector privado no financiero	15,140,902,802	24,680,083,811
Pesca y acuicultura	0	664,324,132
Servicios (La persona ofrece este servicio)	179,360,590,769	162,051,962,457
Transporte	<u>5,109,901,870</u>	<u>4,750,380,474</u>
<b>Total, Cartera</b>	<b><u>€502,939,512,752</u></b>	<b><u>€491,217,451,842</u></b>

**c. Por días de atraso de la Cartera de Crédito -**

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Al día	€444,569,487,222	€436,501,006,824
De 1 a 30 días	23,503,390,440	26,189,446,527
De 31 a 60 días	12,888,699,436	14,654,986,750
De 61 a 90 días	7,340,432,345	5,470,545,426
De 91 a 120 días	4,055,105,821	1,641,174,451
De 121 a 180 días	4,782,365,479	1,609,460,411
Más de 180 días	1,374,366,217	1,087,217,407
Cobro judicial	<u>4,425,665,791</u>	<u>4,063,614,046</u>
<b>Total cartera</b>	<b><u>€502,939,512,752</u></b>	<b><u>€491,217,451,842</u></b>

**Préstamos en Cobro Judicial** – A Diciembre 2024 y diciembre 2023, Coopealianza, R.L tiene 149, 167 préstamos en cobro judicial por €4,425,665,791, €4,063,614,046, con porcentajes de 0.88% y 0.83% respectivamente.

**Cobertura Estimación Específica de Cartera de Crédito –**

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Estimación específica directa cartera de crédito	€13,364,880,719	€8,832,936,876
Estimación genérica de cartera de crédito	0	2,715,541,454
Estimación contracíclica de cartera de crédito	59,825,857,843	52,802,756,645
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	<u>0</u>	<u>536,400</u>
<b>Total saldo estimación</b>	<b><u>€73,190,738,562</u></b>	<b><u>€64,351,771,376</u></b>
<b>Menos:</b>		
Estimación requerida 1(05)	0	11,549,014,730
Estimación requerida 14(21)	12,773,216,602	0
Estimación contracíclica 19(16)	591,664,116	4,802,756,645
Estimación cartera Covid 19	7,625,857,843	0
Estimación contracíclica componente genérico	<u>0</u>	<u>0</u>
Estimación contracíclica adicional	<b><u>52,200,000,000</u></b>	<b><u>€48,000,000,000</u></b>

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de €52,200,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19(16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

De forma mensual se genera un gasto relacionado con la estimación contracíclica adicional prudencial que se lleva directamente al estado de resultados y se acumula en la cuenta de estimación, de seguido se muestran los saldos acumulados de la Estimación Contracíclica Adicional Prudencial y del Gasto por Estimación al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2023:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Saldo a Inicio de periodo	€48,000,000,000	40,850,000,000
Más Gasto acumulado	6,000,000,000	7,150,000,000
Menos disminución	<u>1,800,000,000</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>€52,200,000,000</u></b>	<b><u>€48,000,000,000</u></b>

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21.

La cartera de crédito al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se compone como sigue:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Créditos vigentes	¢444,569,487,221	¢436,501,006,824
Créditos vencidos	53,944,359,740	50,652,830,972
Créditos en cobro judicial	<u>4,425,665,791</u>	<u>4,063,614,046</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢502,939,512,752</u></b>	<b><u>¢491,217,451,842</u></b>
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(4,013,223,955)	(4,195,339,697)
Productos por cobrar sobre créditos	4,969,454,550	4,798,586,679
Estimación por deterioro e incobrabilidad	<u>(73,190,738,562)</u>	<u>(64,351,771,376)</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢430,705,004,785</u></b>	<b><u>¢427,468,927,448</u></b>

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Consumo</b>		
Vigente	¢343,605,707,817	¢337,363,388,401
Vencido	41,028,491,231	37,210,093,670
Cobro Judicial	<u>1,296,731,161</u>	<u>1,705,065,610</u>
<b>Total Personal</b>	<b><u>¢385,930,930,209</u></b>	<b><u>¢376,278,547,681</u></b>
<b>Empresarial</b>		
Vigente	16,073,910,764	16,853,047,011
Vencido	5,132,738,472	5,531,392,373
Cobro Judicial	<u>1,094,318,786</u>	<u>794,254,486</u>
<b>Total Empresarial</b>	<b><u>¢22,300,968,021</u></b>	<b><u>¢23,178,693,870</u></b>
<b>Vivienda</b>		
Vigente	53,295,654,785	56,436,384,117
Vencido	4,679,126,946	4,759,805,465
Cobro Judicial	<u>1,412,353,492</u>	<u>951,096,549</u>
<b>Total Vivienda</b>	<b><u>¢59,387,135,224</u></b>	<b><u>¢62,147,286,131</u></b>
<b>Banca para el Desarrollo</b>		
Vigente	18,719,523,150	14,048,432,038
Vencido	2,042,270,630	2,473,949,721
Cobro Judicial	<u>622,262,353</u>	<u>604,351,021</u>
<b>Total Banca para el Desarrollo</b>	<b><u>¢21,384,056,133</u></b>	<b><u>¢17,126,732,780</u></b>
<b>Tarjetas</b>		
Vigente	7,421,172,155	5,702,435,619
Vencido	<u>861,709,214</u>	<u>636,136,134</u>
<b>Total Tarjetas</b>	<b><u>¢8,282,881,369</u></b>	<b><u>¢6,338,571,753</u></b>
<b>Vehículos</b>		
Vigente	347,900,887	217,868,339
Vencido	47,728,913	31,666,363
Cobro Judicial	<u>0</u>	<u>8,846,381</u>
<b>Total Vehículos</b>	<b><u>¢395,629,799</u></b>	<b><u>¢258,381,083</u></b>
<b>Partes Relacionadas</b>		
Vigente	688,161,855	438,546,831
Vencido	<u>152,294,335</u>	<u>9,787,244</u>
<b>Total Partes Relacionadas</b>	<b><u>¢840,456,190</u></b>	<b><u>¢448,334,075</u></b>
<b>Sector Público</b>		

Vigente	<u>0</u>	<u>141,131,360</u>
<b>Total Sector Público</b>	<b><u>€0</u></b>	<b><u>€141,131,360</u></b>
<b>Sector Financiero</b>		
Vigente	<u>4,417,455,808</u>	<u>5,299,773,110</u>
<b>Total Sector Financiero</b>	<b><u>€4,417,455,808</u></b>	<b><u>€5,299,773,110</u></b>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€502,939,512,752</u></b>	<b><u>€491,217,451,842</u></b>
Productos por Cobrar	4,969,454,550	4,798,586,679
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(4,013,223,955)	(4,195,339,697)
Estimación Específica	(13,317,592,770)	(11,549,014,730)
Estimación Contracíclica Adicional	(52,200,000,000)	(48,000,000,000)
Componente Genérico Transitorio	(1,870,283,315)	0
Estimación Contracíclica	(5,755,574,528)	(4,802,756,645)
Otras Estimaciones	(47,287,949)	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>€430,705,004,785</u></b>	<b><u>€427,468,927,448</u></b>

#### 8.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 se detallan así:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Comisiones por cobrar	€ 92,412,062	€83,968,236
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	47,163,828	43,121,412
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar	13,067,018	7,049,920
Gastos por recuperar	0	90,166,770
Otras partidas por cobrar	87,106,686	30,396,432
Cuentas por cobrar comerciales	51,436,572	155,371,619
Estimación Cuentas por Cobrar comerciales	(13,740,426)	(3,046,683)
Estimación para incobrables	<u>(13,569,652)</u>	<u>(102,811,425)</u>
<b>Total</b>	<b><u>€263,876,088</u></b>	<b><u>€304,216,281</u></b>

#### *Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar) -*

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>€105,858,108</b>	<b>€166,613,580</b>
Gasto del período	57,158,280	130,399,652
Disminución en el período	(107,872,325)	(121,514,886)
Traslado a reserva real incobrable	(30,437,170)	(52,397,875)
Aplicación de estimación	0	(17,239,688)
Otros	<u>2,603,184</u>	<u>(2,675)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>€ 27,310,078</u></b>	<b><u>€105,858,108</u></b>

#### 8.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	€2,818,426,420	€3,558,979,947
Otros bienes adquiridos para la venta	983,349,703	154,895,732
Inventario de mercadería	87,073,685	79,839,245
Estimación por deterioro inventario de mercadería	-	(2,603,185)
Estimación para bienes mantenidos para la venta	<u>(76,314,739)</u>	<u>(1,548,245,358)</u>
<b>Total de bienes mantenidos para la venta</b>	<b><u>€3,812,535,069</u></b>	<b><u>€2,242,866,381</u></b>

### *Movimiento de la Estimación en el Año –*

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢1,548,245,358</b>	<b>¢1,780,116,611</b>
Más: aumento contra gastos	246,935,407	802,644,652
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	(1,670,682,816)	(1,034,515,905)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	<u>(48,183,210)</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢76,314,739</u></b>	<b><u>¢1,548,245,358</u></b>

### *Movimiento de la estimación por deterioro de inventario –*

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Saldo al inicio del período	<b>¢2,603,185</b>	<b>¢3,718,836</b>
Gasto del período	0	0
Disminución en el período	<u>(2,603,185)</u>	<u>(1,115,651)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢2,603,185</u></b>

### *Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año-*

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢3,558,979,947</b>	<b>¢3,468,961,029</b>
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	1,922,897,310	2,429,599,882
Menos: activos vendidos	(1,877,883,638)	(2,339,580,965)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	<u>(785,567,198)</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢2,818,426,420</u></b>	<b><u>¢3,558,979,947</u></b>

## 8.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

Al mes de diciembre 2024 todas las participaciones forman parte del Grupo Financiero Alianza; por lo que se eliminan en el proceso de consolidación.

El movimiento en las cuentas de participación en el capital de otras empresas durante el año es el siguiente:

	Diciembre <u>2024</u>	Diciembre <u>2023</u>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>¢0</b>	<b>¢377,132,200</b>
Más: Aumento participación COST, S.A.	0	0
Más: Aplicación método de Participación SCASA	0	
Incorporación Grupo Financiero Alianza	0	(377,132,200)
Liquidación de participaciones	0	0
Otros	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢0</u></b>

## 8.7 PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta propiedades, mobiliario y equipo al 31 de diciembre 2024, y diciembre 2023 es el siguiente:

Diciembre 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢ 8,798,682,677	¢ 0	¢8,798,682,677
Edificaciones	10,241,166,801	1,490,436,065	8,750,730,736
Equipos y mobiliario	2,870,171,145	1,965,861,537	904,309,608
Equipo de cómputo	2,336,445,785	2,036,138,448	300,307,337
Vehículos	34,223,849	3,485,245	30,738,604

Activos por derecho de uso	<u>2,010,629,727</u>	<u>1,178,497,841</u>	<u>832,131,886</u>
<b>Total</b>	<b><u>€26,291,319,984</u></b>	<b><u>€6,674,419,136</u></b>	<b><u>€19,616,900,848</u></b>

<b>Diciembre 2023</b>	<b>Costo y Revaluación</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Valor en Libros</b>
Terrenos	€8,046,815,229	€ 0	€8,046,815,229
Edificaciones	8,530,668,853	478,796,526	8,051,872,326
Equipos y mobiliario	2,833,541,639	1,813,273,560	1,020,268,079
Equipo de cómputo	2,261,638,654	1,926,430,807	335,207,847
Vehículos	34,223,849	69,900	34,153,949
Activos por derecho de uso	<u>1,586,836,968</u>	<u>730,789,305</u>	<u>856,047,663</u>
<b>Total</b>	<b><u>€23,293,725,192</u></b>	<b><u>€4,949,360,098</u></b>	<b><u>€18,344,365,094</u></b>

**DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO**

Grupo Financiero Alianza

Diciembre 2024

	Terreno	Terreno Revaluado	Edificio	Edificio Revaluado	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
<b>Costo al inicio del año</b>	<b>€5,463,026,915</b>	<b>€2,583,788,314</b>	<b>€5,632,741,120</b>	<b>€3,705,934,064</b>	<b>€34,223,849</b>	<b>€2,833,541,640</b>	<b>€2,261,638,654</b>	<b>€1,586,836,968</b>	<b>€24,101,731,523</b>
Compra de Activos	923,977,598	0	467,371,999	0	0	89,529,344	104,716,028		<b>1,585,594,968</b>
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0			<b>435,119,619</b>
Revaluaciones	0	0		0					<b>0</b>
Retiros	0	0	0	0	0	(52,899,838)	(29,908,896)		<b>(82,808,734)</b>
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)							<b>(172,110,150)</b>
Otros	0	0	0	0	0	0		0	<b>0</b>
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	421,885,212	<b>421,885,212</b>
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	<b>0</b>
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,907,546	<b>1,907,546</b>
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	<b>0</b>
<b>Al final del período</b>	<b>€6,241,675,470</b>	<b>€2,557,007,207</b>	<b>€6,535,232,738</b>	<b>€3,705,934,064</b>	<b>€34,223,849</b>	<b>€2,870,171,146</b>	<b>€2,336,445,786</b>	<b>€2,010,629,726</b>	<b>€26,291,319,985</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
<b>Al Inicio del año</b>	<b>€0</b>	<b>€0</b>	<b>€478,796,526</b>	<b>€808,006,330</b>	<b>€69,900</b>	<b>€1,813,273,560</b>	<b>€1,926,430,807</b>	<b>€730,789,305</b>	<b>€5,757,366,427</b>
Gasto del año	0	0	121,505,497	78,020,098	3,415,345	197,415,518	139,928,707	447,708,536	<b>987,993,701</b>
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		<b>0</b>
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(39,846,645)	(29,877,870)	0	<b>(71,274,744)</b>
Otros	0	0	4,107,613			(1,051,130)	(2,722,733)		<b>333,750</b>
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Al final de período</b>	<b>€0</b>	<b>€0</b>	<b>€604,409,636</b>	<b>€886,026,428</b>	<b>€3,485,245</b>	<b>€1,968,241,074</b>	<b>€2,033,758,911</b>	<b>€1,178,497,841</b>	<b>€6,674,419,135</b>
<b>Saldo final neto</b>	<b>€6,117,438,107</b>	<b>€2,557,007,207</b>	<b>€5,930,823,103</b>	<b>€2,819,907,636</b>	<b>€30,738,604</b>	<b>€901,930,071</b>	<b>€302,686,875</b>	<b>€832,131,884</b>	<b>€19,616,900,848</b>

**Detalle de Movimientos de la Propiedad, Mobiliario y Equipo de Uso**  
**Grupo Financiero Alianza**  
**Diciembre 2023**

	<b>Terreno</b>	<b>Terreno Revaluado</b>	<b>Edificio</b>	<b>Edificio Revaluado</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Mobiliario y Equipo</b>	<b>Equipo de Cómputo</b>	<b>Activos por Derecho de Uso</b>	<b>Total</b>
<b>Costo al inicio del año</b>	¢4,542,343,427	¢ 0	¢4,697,106,809	¢ 0	¢90,867,920	¢2,660,716,001	¢2,161,581,218	¢1,150,535,298	¢15,303,150,672
Compra de Activos	942,519,097		935,634,310		34,153,849	200,582,745	200,859,169		2,313,749,170
Adiciones						3,238,234			3,238,234
Revaluaciones		2,583,788,314		3,705,934,064					6,289,722,377
Retiros						(30,995,340)	(100,801,732)		(131,797,072)
Venta de Activos	(21,609,609)				(90,797,920)				(112,407,529)
Corrige error de inclusión									0
Otros									0
Derechos de Uso Edificios								467,838,511	467,838,511
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								519,832,404	519,832,404
Donaciones	(226,000)								(226,000)
Ajuste Valor Contratos Edificios								1,316,254	1,316,254
Liquidación Contratos Edificios								(552,685,500)	(552,685,500)
<b>Al final del período</b>	<b>¢5,463,026,915</b>	<b>¢2,583,788,314</b>	<b>¢5,632,741,119</b>	<b>¢3,705,934,064</b>	<b>¢34,223,849</b>	<b>¢2,833,541,639</b>	<b>¢2,261,638,654</b>	<b>¢1,586,836,968</b>	<b>¢24,101,731,521</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
<b>Al Inicio del año</b>	¢ 0	¢ 0	377,565,740	0	49,147,211	1,642,682,899	1,829,555,143	678,154,479	4,577,105,471
Gasto del año			101,230,787	61,125,436	8,323,106	195,627,153	197,191,739	542,591,909	1,106,090,127
Retiros por Ventas									0
Retiros por Liquidaciones					(57,400,417)	(25,036,492)	(100,316,075)		(182,752,984)
Otros									0
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios				746,880,895					746,880,895
Liquidación Contratos Edificios								(489,957,082)	(489,957,082)
<b>Al Final de período</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢ 478,796,526</b>	<b>¢ 808,006,330</b>	<b>¢ 69,900</b>	<b>¢1,813,273,560</b>	<b>¢1,926,430,807</b>	<b>¢730,789,305</b>	<b>¢5,757,366,427</b>
<b>Saldo final neto</b>	<b>¢5,463,026,915</b>	<b>¢2,583,788,314</b>	<b>¢5,153,944,593</b>	<b>¢2,897,927,733</b>	<b>¢34,153,949</b>	<b>¢1,020,268,079</b>	<b>¢335,207,847</b>	<b>¢856,047,663</b>	<b>¢18,344,365,094</b>

## 8.8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los otros activos se componen de:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Gastos pagados por anticipado	308,500,878	190,583,551
Mejoras a propiedades en arrendamiento	481,350,372	642,328,213
Amortización de mejoras a propiedades arrendadas (1)	(255,207,311)	(244,141,539)
Bienes diversos	76,756,490	1,691,313,518
Operaciones pendientes de imputación	2,653,384,944	2,445,068,601
Valor origen software	1,629,719,015	476,012,679
Amortización acumulada <i>software</i> (2)	(1,294,792,202)	(351,789,095)
Valor origen otros bienes intangibles	239,857,382	293,893,906
Amortización acumulada otros bienes Intangibles (3)	(132,855,747)	(168,526,940)
Otros activos restringidos	25,880,966	25,148,307
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	<u>620,428,890</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>€4,353,023,678</u></b>	<b><u>€4,999,891,201</u></b>

- (1) El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>€244,141,539</b>	<b>€300,618,287</b>
Salidas por exclusiones	(160,977,841)	(181,603,196)
Aumento contra gastos	<u>172,043,613</u>	<u>125,126,448</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>€255,207,311</u></b>	<b><u>€244,141,539</u></b>

- (2) El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>€351,789,095</b>	<b>€668,452,693</b>
Salidas por exclusiones	(369,576,188)	(430,122,028)
Aumento contra gastos	<u>1,312,579,295</u>	<u>113,458,430</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>€1,294,792,202</u></b>	<b><u>€351,789,095</u></b>

- (3) El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>€168,526,940</b>	<b>€151,693,242</b>
Aumento contra gastos	343,779,756	441,441,885
Salidas por exclusiones	<u>(379,450,949)</u>	<u>(424,608,186)</u>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>€132,855,747</u></b>	<b><u>€168,526,940</u></b>

## 8.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de diciembre 20024 y diciembre 2023, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Depósitos de ahorro a la vista:</b>		
Corriente colones	31,387,701,728	€31,483,201,539
Corriente dólares	8,136,284,963	12,121,984,858
Salarios	2,328,240,637	2,436,258,299
Salarios dólares	221	227
Infantil	270,826,089	285,020,815

Pensiones	572,369,999	582,916,023
Ahorro corporativo colones	1,307,691,433	1,110,910,309
Ahorro corporativo dólares	41,335,837	25,834,586
Captaciones a plazo vencidas	6,163,906,046	5,338,125,217
Juvenil dólares	1,962,532	5,632,774
Ahorro alianza superior colones	3,544,859,205	3,952,010,395
Ahorro alianza superior dólares	227,396,504	304,607,764
Ahorro Vista colones CES	190,780,836	114,534,329
Ahorro Vista dólares CES	15,665,721	17,787,864
Ahorro Vacacional	113,118,740	137,603,110
Ahorro Estudiantil	205,093,140	229,715,530
Depósitos Dietas Directivos	15,185,661	15,598,366
Ahorro Pago Pólizas	0	0
Cuenta empresarial colones	2,714,314	28,752,291
Cuenta empresarial proveedores colones	190,415,487	44,884,038
Cuenta empresarial proveedores dólares	115,456	120,613
Cuenta Efectivo Pensiones colones	7,299,892	41,025,749
Cuenta Efectivo Salarios colones	93,453,827	106,472,542
	<b><u>€54,816,418,268</u></b>	<b><u>€58,382,997,237</u></b>

**Otras obligaciones a la vista con el Público:**

Otras obligaciones a la vista colones	25,456,847	27,932,983
Otras obligaciones a la vista dólares	<u>15,621,181</u>	<u>18,345,614</u>
	<b><u>€41,078,028</u></b>	<b><u>€46,278,596</u></b>

**Depósitos de ahorro a plazo:**

**Colones**

Certificados a plazo	474,981,175,708	487,130,777,515
Ahorros a plazo	1,907,162,756	2,009,231,854
Cargos por pagar	<u>2,476,286,113</u>	<u>7,693,346,195</u>
	<b><u>€479,364,624,577</u></b>	<b><u>€496,833,355,564</u></b>

**Dólares**

Certificados a plazo	40,969,682,682	33,809,537,923
Ahorros a plazo	122,767,594	129,756,202
Cargos por pagar	235,334,589	162,370,680
	<b><u>€41,327,784,866</u></b>	<b><u>€34,101,664,806</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>€575,549,905,739</u></b>	<b><u>€589,364,296,203</u></b>

Las tasas de interés por obligaciones con el público al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan a continuación:

	Diciembre 2024		Diciembre 2023	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
<b>Ahorros vista colones</b>	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%
<b>Ahorros vista dólares</b>	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%
<b>Ahorros a plazo</b>				
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Ahorro navideño	6.00%	2.00%	4.00%	0.65%
Ahorro para inversión	6.00%	3.00%	4.00%	1.35%
<b>Certificados Gano Más</b>				
Tres meses	4.28%	0.00%	4.70%	0.00%
Cuatro meses	4.38%	0.00%	4.85%	0.00%
Cinco meses	5.11%	0.00%	5.64%	0.00%
Seis meses	5.79%	0.00%	6.32%	0.00%
Siete meses	5.95%	0.00%	6.64%	0.00%
Ocho meses	6.21%	0.00%	6.74%	0.00%
Nueve meses	6.32%	0.00%	6.95%	0.00%
Diez meses	6.42%	0.00%	7.34%	0.00%
Once meses	6.53%	0.00%	7.48%	0.00%
Doce meses	6.79%	0.00%	8.28%	0.00%

Dieciocho meses	6.83%	0.00%	8.77%	0.00%
Veinticuatro meses	6.88%	0.00%	8.95%	0.00%

#### **Certificados Gano Más Plus**

Un mes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Dos meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tres meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cuatro meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cinco meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Seis meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Siete meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Ocho meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Nueve meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Diez meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Once meses	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Doce meses	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Dieciocho meses	7.50%	5.75%	0.00%	0.00%
Veinticuatro meses	8.00%	6.00%	0.00%	0.00%
Treinta y seis meses	7.75%	5.75%	0.00%	0.00%
Cuarenta y ocho meses	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Sesenta meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

#### **Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado**

Un mes	3.50%	1.20%	3.50%	1.35%
Dos meses	4.00%	1.40%	3.85%	1.40%
Tres meses	4.20%	1.65%	4.60%	1.80%
Cuatro meses	4.30%	1.90%	4.75%	1.90%
Cinco meses	5.00%	2.15%	5.50%	2.15%
Seis meses	5.65%	3.25%	6.20%	3.40%
Siete meses	5.80%	3.50%	6.50%	3.60%
Ocho meses	6.05%	3.55%	6.60%	3.85%
Nueve meses	6.15%	4.25%	6.80%	4.05%
Diez meses	6.25%	4.65%	7.15%	4.15%
Once meses	6.35%	4.70%	7.30%	4.25%
Doce meses	6.60%	4.90%	7.65%	4.35%
Dieciocho meses	6.65%	4.90%	7.80%	4.50%
Veinticuatro meses	6.70%	4.95%	8.00%	4.65%
Treinta y seis meses	6.75%	4.95%	8.05%	4.75%
Cuarenta y ocho meses	6.80%	4.95%	8.10%	4.75%
Sesenta meses	6.85%	5.00%	8.15%	4.75%

#### **Certificados ahorro a plazo fijo electrónico**

Quince días	1.50%	0.50%	1.50%	0.20%
Un mes	3.50%	1.20%	3.50%	1.35%
Dos meses	4.00%	1.40%	3.85%	1.40%
Tres meses	4.20%	1.65%	4.60%	1.80%
Cuatro meses	4.30%	1.90%	4.75%	1.90%
Cinco meses	5.00%	2.15%	5.50%	2.15%
Seis meses	5.65%	3.25%	6.20%	3.45%
Siete meses	5.80%	3.50%	6.50%	3.65%
Ocho meses	6.05%	3.55%	6.60%	3.90%
Nueve meses	6.15%	4.25%	6.80%	4.10%
Diez meses	6.25%	4.65%	7.20%	4.20%
Once meses	6.35%	4.70%	7.35%	4.30%
Doce meses	6.60%	4.90%	7.70%	4.40%
Dieciocho meses	6.65%	4.90%	7.85%	4.50%
Veinticuatro meses	6.70%	4.95%	8.00%	4.65%
Treinta y seis meses	6.75%	4.95%	8.05%	4.75%
Cuarenta y ocho meses	6.80%	4.95%	8.10%	4.75%
Sesenta meses	6.85%	5.00%	8.15%	4.75%

## 8.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>		
A la vista	¢2,025,000,000	0
A plazo	¢29,330,000,000	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el BCCR</b>	<b>¢31,355,000,000</b>	<b>¢29,330,000,000</b>
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	891,607,980	656,967,979
<b>Total</b>	<b>¢32,246,607,980</b>	<b>¢29,986,967,979</b>

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2024					
Entidad	N° Operación	Plazo años	Tasa Interés	Tipo de garantía	31/12/2024
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>					<b>¢29,330,000,000</b>

Diciembre 2023					
Entidad	N° Operación	Plazo años	Tasa Interés	Tipo de garantía	31/12/2023
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
<b>Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>					<b>¢29,330,000,000</b>

## 8.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Obligaciones con entidades financieras del país</b>		
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	¢2,504,164,528	¢ 2,803,061,295
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	12,716,406,530	12,562,316,475
Banco Costa Rica	9,424,247,025	23,278,934,326
FONADE	20,835,942,196	
BAC San José	778,117,884	994,300,615
<b>Subtotal</b>	<b>¢46,258,878,163</b>	<b>¢39,638,612,711</b>
<b>Obligaciones con entidades financieras del exterior</b>		
BCIE	903,505,425	1,025,935,388
BICSA	3,198,873,151	3,859,866,878
<b>Subtotal</b>	<b>¢4,102,378,572</b>	<b>¢4,885,802,266</b>
<b>Obligaciones con otros financiamientos</b>		
<b>Total obligaciones con entidades</b>	<b>¢50,361,256,735</b>	<b>¢44,524,414,977</b>
<b>Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento</b>		
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	830,955,075	856,047,663
<b>Subtotal</b>	<b>830,955,075</b>	<b>¢856,047,663</b>
Operaciones Diferidas de liquidez	2,975,000,000	
Gastos diferidos por cartera de crédito	(352,883,392)	(308,106,438)
Cargos por pagar por obligaciones financieras	157,121,420	178,418,083
<b>Total</b>	<b>¢53,971,449,842</b>	<b>¢45,250,774,285</b>

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

		<b>Diciembre 2024</b>	
<b>Entidad</b>		<b>Tipo de garantía</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Colones</b>			
BAC		Cartera de Crédito	778,117,884
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria		2,504,164,523
BANHVI		Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,716,406,530
FONADE		Cartera de Crédito	20,835,942,196
BCR		Cartera de Crédito	<u>9,424,247,025</u>
<b>Subtotal Colones</b>			<b><u>46,258,878,158</u></b>
<b>Dólares</b>			
B.C.I.E \$		Cartera de Crédito	903,505,426
BICSA		Cartera de Crédito	<u>3,198,873,151</u>
<b>Subtotal Dólares</b>			<b><u>4,102,378,577</u></b>
<b>Total Obligaciones con Entidades</b>			<b><u>¢50,361,256,735</u></b>

		<b>Diciembre 2023</b>	
<b>Entidad</b>		<b>Tipo de garantía</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Colones</b>			
BAC		Cartera de Crédito	¢994,300,615
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria		2,803,061,295
BANHVI		Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,562,316,475
FONADE		Cartera de Crédito	18,524,823,789
BCR		Cartera de Crédito	<u>4,754,110,537</u>
<b>Subtotal Colones</b>			<b><u>¢39,638,612,711</u></b>
<b>Dólares</b>			
B.C.I.E \$		Cartera de Crédito	1,025,935,388
BICSA		Cartera de Crédito	<u>3,859,866,878</u>
<b>Subtotal Dólares</b>			<b><u>¢ 4,885,802,266</u></b>
<b>Total Obligaciones con Entidades</b>			<b><u>¢44,524,414,977</u></b>

## 8.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las otras cuentas por pagar y provisiones al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, se componen de:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Cuentas por pagar diversas:</b>		
Honorarios por pagar	¢48,940,019	¢66,711,986
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	93,594,115	32,963,078
Aportaciones patronales por pagar	249,368,115	272,614,020
Impuestos retenidos por pagar	350,144,328	299,679,138
Otras retenciones a terceros por pagar	73,095,406	138,339,575
Excedentes por pagar	0	1
Obligaciones por pagar partes relacionadas	78,767	183,003
Participación sobre excedentes por pagar	662,943,674	583,678,185
Vacaciones acumuladas por pagar	319,415,584	295,483,987
Aguinaldo acumulado por pagar	56,254,712	55,639,855
Cuentas por pagar bienes adjudicados	2,445,706	14,377,893
(a)Acreedores varios	9,777,433,895	10,284,456,991
Cuentas por pagar Centro Comercial Alianza	0	25,684,053
Cuentas por pagar comerciales	0	<u>48,013,911</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>11,633,714,321</u></b>	<b><u>¢12,117,825,675</u></b>

Provisiones	<u>329,009,608</u>	<u>207,559,739</u>
<b>Total</b>	<b><u>€11,962,723,929</u></b>	<b><u>€12,325,385,414</u></b>

(4) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Beneficios directos a asociados	€6,266,761,703	7,069,305,755
Otros	<u>3,510,672,192</u>	<u>3,215,151,236</u>
<b>Total</b>	<b><u>€9,777,433,895</u></b>	<b><u>€3,215,151,236</u></b>

Los movimientos de las provisiones durante los períodos al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 se detallan a continuación:

A diciembre de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

<b>Grupo Financiero Alianza</b>					
<b>Prestaciones legales</b>	<b>Asamblea Delegados</b>	<b>Gestión de Personal</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>	
Saldo al inicio del período	<b>¢66,960,435</b>	<b>¢138,849,303</b>	<b>¢0</b>	<b>¢1,750,000</b>	<b>¢207,559,738</b>
Gasto del año	563,028,468	240,000,000	158,925,335	319,250,000	<b>1,281,203,803</b>
Uso en el año	(6,577,934)	(121,275,512)	(62,162,285)	(18,231,164)	<b>(208,246,894)</b>
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					<b>0</b>
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	<b>0</b>
Reversión de Provisión contra Ingreso	(10,594,069)	0	(96,763,051)	(300,000,000)	<b>(407,357,120)</b>
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(544,149,920)	0	0	0	<b>(544,149,920)</b>
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢68,666,980</u></b>	<b><u>¢257,573,792</u></b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢2,768,837</u></b>	<b><u>¢329,009,608</u></b>

A diciembre de 2023 la cuenta de provisiones se detalla así:

<b>Grupo Financiero Alianza</b>					
<b>Prestaciones legales</b>	<b>Asamblea Delegados</b>	<b>Gestión de Personal</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>	
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b><u>¢127,479,676</u></b>	<b><u>¢86,966,611</u></b>	<b><u>¢53,629,987</u></b>	<b><u>¢1,197,592</u></b>	<b><u>¢269,273,866</u></b>
Gasto del año	637,081,163	200,000,000	86,004,080	170,799,179	1,093,884,422
Uso en el año	(8,938,476)	(148,117,308)	(121,957,039)	(170,246,771)	(449,259,594)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Traslados del Fondo de Cesantía	7,986,393				7,986,393
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	(7,986,393)				(7,986,393)
Reversión de Provisión contra Ingreso	(2,125,901)		(17,677,028)		(19,802,929)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(686,536,027)				(686,536,027)
Otros					0
<b>Saldo al final del período</b>	<b><u>¢66,960,435</u></b>	<b><u>¢138,849,303</u></b>	<b><u>¢0</u></b>	<b><u>¢1,750,000</u></b>	<b><u>¢207,559,739</u></b>

### 8.13 Reservas PATRIMONIALES

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
<b>Ajustes al patrimonio (1)</b>	<b><u>€7,971,649,022</u></b>	<b><u>€9,139,180,400</u></b>
<b>Reservas estatutarias</b>		
Reserva de bienestar social	2,150,464,635	1,909,649,347
Reserva de educación	<u>1,657,889,254</u>	<u>1,275,816,020</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€3,808,353,889</u></b>	<b><u>€3,185,465,367</u></b>
Reservas voluntarias	24,019,496,950	20,248,560,567
Reserva legal	19,851,760,816	17,567,832,784
Otras reservas	<u>652,370,739</u>	<u>1,509,107,669</u>
<b>Total reservas</b>	<b><u>€48,331,982,393</u></b>	<b><u>€42,510,966,387</u></b>

- (1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

### 8.14 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	Diciembre 2024	Setiembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
Ingresos financieros por créditos vigentes:				
Por Créditos de personas físicas	69,464,783,450	€62,181,431,764	17,465,535,799	€16,648,302,171
Por Créditos Banca para el desarrollo	1,213,068,329	1,634,763,678	410,135,251	343,688,942
Productos por créditos empresariales	1,969,168,436	2,046,068,305	496,541,782	554,450,182
Por créditos al sector público	8,367,519	27,734,615	328,746	5,259,276
Por créditos al sector financiero	442,605,802	442,161,355	103,272,491	128,868,587
Por crédito vencidos y en cobro judicial	<u>6,414,055,722</u>	<u>6,923,084,466</u>	<u>1,545,840,054</u>	<u>1,592,444,307</u>
<b>Total</b>	<b><u>€79,512,049,258</u></b>	<b><u>€73,255,244,182</u></b>	<b><u>€20,021,654,123</u></b>	<b><u>€19,273,013,465</u></b>

### 8.15 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, son los siguientes:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
<b>Ingresos</b>				
Por obligaciones con el público	14,087,173,381	€18,884,081,435	3,232,020,429	€3,415,401,189
Por otras obligaciones financieras	1,241,377,585	2,119,974,201	271,606,124	364,753,137
Por otras cuentas por pagar	2,202,991,068	1,629,838,169	197,767,921	606,267,303
Por disponibilidades	4,228,015,396	3,505,341,377	591,618,728	950,679,766
Por depósitos plazo e inversiones en valores	7,217,181,952	9,846,814,705	1,117,194,029	1,329,096,377
Por créditos vigentes	5,336,565,391	2,215,802,232	1,063,336,261	694,081,839
Por créditos vencidos y cobro judicial	399,544,713	190,920,233	88,789,065	37,911,211
Por otras cuentas por cobrar	<u>47,973,614</u>	<u>318,834,225</u>	<u>10,235,080</u>	<u>28,340,742</u>
<b>Total Ingresos</b>	<b><u>€34,760,823,099</u></b>	<b><u>€38,711,606,578</u></b>	<b><u>€6,572,567,635</u></b>	<b><u>€7,426,531,563</u></b>

#### Gastos

Por obligaciones con el público	12,947,638,325	12,214,875,546	2,274,839,026	2,043,897,845
Por otras obligaciones financieras	1,114,154,079	1,355,169,313	186,662,328	217,750,204
Por otras cuentas por pagar y provisiones	2,259,609,703	1,821,392,840	215,337,361	640,865,989
Por disponibilidades	2,947,052,372	2,427,869,529	358,764,574	640,015,938
Por depósitos a plazo e inversiones	8,047,365,454	16,086,778,132	1,649,282,207	2,374,870,714
Por créditos vigentes	6,329,398,577	3,382,936,315	1,643,536,277	1,191,820,277
Por otras obligaciones financieras	<u>76,006,124</u>	<u>404,242,786</u>	<u>9,034,875</u>	<u>52,072,542</u>
<b>Total Gastos</b>	<b><u>€33,721,224,636</u></b>	<b><u>€37,693,264,460</u></b>	<b><u>6,337,456,652</u></b>	<b><u>€7,161,293,508</u></b>
<b>Total Neto</b>	<b><u>€1,039,598,464</u></b>	<b><u>€1,018,342,118</u></b>	<b><u>€235,110,984</u></b>	<b><u>€265,238,055</u></b>

### 8.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
Productos por inversiones en valores instrumentados financieros	<u>€21,574,039,130</u>	<u>€24,420,849,465</u>	<u>€4,663,900,997</u>	<u>€5,879,984,444</u>
<b>Total</b>	<b><u>€21,574,039,130</u></b>	<b><u>€24,420,849,465</u></b>	<b><u>€4,663,900,997</u></b>	<b><u>€5,879,984,444</u></b>

### 8.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
Otros ingresos financieros diversos	<u>€318,338,578</u>	<u>€410,491,895</u>	<u>€62,167,346</u>	<u>€113,992,762</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>€318,338,578</u></b>	<b><u>€410,491,895</u></b>	<b><u>€62,167,346</u></b>	<b><u>€113,992,762</u></b>
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI	<u>1,641,871,477</u>	<u>1,494,731,293</u>	<u>14,015,729</u>	<u>755,745,355</u>
<b>Total</b>	<b><u>€1,960,210,055</u></b>	<b><u>€1,905,223,188</u></b>	<b><u>€76,183,075</u></b>	<b><u>€869,738,117</u></b>

### 8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
Por captaciones a la vista	<u>€211,880,797</u>	<u>€250,904,778</u>	<u>€54,547,091</u>	<u>€47,523,300</u>
Por captaciones a plazo	<u>44,716,515,303</u>	<u>43,613,646,114</u>	<u>10,532,880,487</u>	<u>11,590,987,232</u>
<b>Total</b>	<b><u>€44,928,396,100</u></b>	<b><u>€43,864,550,891</u></b>	<b><u>€10,587,427,578</u></b>	<b><u>€11,638,510,531</u></b>

### 8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024	Del 01-10-2023 Al 31-12-2023
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	<u>€2,919,271,659</u>	<u>€3,918,612,389</u>	<u>€720,729,207</u>	<u>€871,286,785</u>
<b>Total</b>	<b><u>€2,919,271,659</u></b>	<b><u>€3,918,612,389</u></b>	<b><u>€720,729,207</u></b>	<b><u>€871,286,785</u></b>

### 8.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, los gastos de personal incluyen:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Del 01-10-2024 Al 31-12-2024</b>	<b>Del 01-10-2023 Al 31-12-2023</b>
Sueldos y bonificaciones	4,692,020,327	¢4,788,890,813	1,169,021,340	¢1,203,124,477
Remuneración a directores	289,182,213	285,868,108	67,734,412	69,744,085
Tiempo Extraordinario	23,169,444	8,700,671	6,831,077	3,542,964
Viáticos	79,769,277	66,669,054	15,572,812	25,454,096
Décimo tercer sueldo	681,389,767	694,410,195	169,864,103	173,428,503
Vacaciones	303,997,509	305,501,029	71,851,566	69,176,193
Incentivos	31,207,311	21,650,180	8,410,218	6,583,210
Otras retribuciones	3,065,182,346	3,160,529,441	767,505,053	785,345,187
Preaviso y Cesantía	617,244,362	661,210,400	180,852,303	200,579,081
Cargas sociales patronales	1,857,405,910	1,891,750,328	462,006,345	472,664,862
Refrigerios	8,337,963	3,687,055	1,865,206	1,020,043
Vestimenta	28,854,511	39,734,858	0	24,528,284
Capacitación	0	71,416	0	0
Seguros para el personal	161,293,578	146,571,979	39,716,547	39,178,973
Salario escolar	156,906,704	178,265,344	36,730,485	43,766,211
Fondos de Capitalización	245,190,774	249,987,669	61,047,429	62,434,261
Otros gastos de personal	155,450,636	108,551,609	36,665,571	(6,499,168)
<b>Total</b>	<b>¢12,396,602,633</b>	<b>¢12,612,050,150</b>	<b>¢3,095,674,469</b>	<b>¢3,174,071,264</b>

## 8.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, los otros gastos de administración fueron:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Del 01-10-2024 Al 31-12-2024</b>	<b>Del 01-10-2023 Al 31-12-2023</b>
Servicios externos	2,315,866,725	¢2,346,869,635	¢638,659,253	¢592,565,398
Movilidad y comunicación	312,640,299	355,124,025	82,871,326	88,207,556
Gastos de infraestructura	2,411,862,615	2,415,253,209	552,820,813	676,679,776
Gastos generales	4,201,752,079	2,823,747,850	918,358,264	768,976,357
<b>Total</b>	<b>¢9,242,121,719</b>	<b>¢7,940,994,719</b>	<b>¢2,192,709,656</b>	<b>¢2,126,429,087</b>

## 8.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, las otras cuentas de orden se componen de:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<u>Cuenta de orden cuenta por cuenta propia</u>		
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,459,038,802,795	¢1,335,221,281,138
Garantías recibidas en poder de terceros	61,223,686,049	60,343,584,485
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	10,430,301,805	24,644,846,715
Créditos liquidados	66,070,033,746	51,868,276,810
Productos en suspenso cartera de crédito	900,446,100	854,271,205
Cuentas de registro varias	119,122,099,942	149,613,644,862
<u>Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:</u>	0	
Administración comisiones de confianza	828,299,555	286,447,248
Bienes en custodia de terceros	2,308,214,435	2,159,356,134
<b>Total otras cuentas de orden</b>	<b>¢1,719,921,884,427</b>	<b>¢1,624,991,708,597</b>

Las participaciones en fondos de protección a ahorrantes que se registran en las cuentas de orden en la

partida Cuentas de Registro Varias se desglosan de la siguiente forma:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Participación Fondo Fortalecimiento Cooperativo	550,500,000.00	550,500,000.00
Fondo de Garantía de Depósitos BCCR	<u>331,196,600.32</u>	<u>222,475,948.15</u>
<b>Total participación en fondos</b>	<b>€881,696,600.32</b>	<b>€772,975,948.15</b>

### 8.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, los otros ingresos de operación son:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Del 01-10-2024 Al 31-12-2024</b>	<b>Del 01-10-2023 Al 31-12-2023</b>
Comisiones por servicios	€3,397,414,337	€2,899,123,440	€951,233,767	€866,691,274
Por bienes mantenidos para la venta	2,695,237,660	1,756,494,890	230,163,177	380,769,819
Por participación en el capital de otras empresas	9,684,349	9,027,549		1,354,132
Otros ingresos con partes relacionadas	19,601,021		19,601,021	0
Otros ingresos operativos	<u>3,042,508,125</u>	<u>2,607,183,473</u>	<u>960,606,544</u>	<u>653,766,488</u>
<b>Total</b>	<b><u>€9,164,445,492</u></b>	<b><u>€7,271,829,353</u></b>	<b><u>€2,161,604,509</u></b>	<b><u>€1,902,581,713</u></b>

### 8.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, de los otros gastos de operación son:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>	<b>Del 01-10-2024 Al 31-12-2024</b>	<b>Del 01-10-2023 Al 31-12-2023</b>
Comisiones por servicios	€2,544,599,628	€2,734,279,639	€583,410,221	€757,747,463
Por bienes mantenidos para la venta	1,460,440,440	2,006,444,519	307,033,246	551,017,975
Por bienes diversos	83,616,105		8,331,333	
Por provisiones	19,250,000	20,799,179	3,500,000	4,461,179
Otros gastos operativos	<u>5,648,322,000</u>	<u>4,156,392,100</u>	<u>1,953,861,735</u>	<u>966,772,557</u>
<b>Total</b>	<b><u>€9,756,228,174</u></b>	<b><u>€8,917,915,438</u></b>	<b><u>€2,856,136,535</u></b>	<b><u>€2,279,999,173</u></b>

## 9. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L., no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

## 10. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre 2024, y diciembre 2023 se detalla en el cuadro que sigue:

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA									
Calce de Plazos en Monedas colonos									
al 31 de diciembre de 2024									
Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢28,242,370,964	0	0	0	0	0	0	0	28,242,370,964
Inversiones MN	0	96,450,494,718	11,883,912,653	4,699,033,188	57,469,568,994	17,270,877,122	115,310,031,576	-	303,083,918,250
Cartera de créditos MN	0	5,567,029,115	4,379,280,405	5,733,832,325	12,652,061,353	19,229,183,227	395,585,359,938	35,327,786,425	478,474,532,788
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢28,242,370,964</b>	<b>¢102,017,523,833</b>	<b>¢16,263,193,058</b>	<b>¢10,432,865,513</b>	<b>¢70,121,630,346</b>	<b>¢36,500,060,349</b>	<b>¢510,895,391,513</b>	<b>¢35,327,786,425</b>	<b>¢809,800,822,002</b>
Obligaciones con el público MN	45,599,086,509	52,252,939,820	46,093,273,346	35,746,281,339	97,001,135,382	155,762,888,975	90,031,819,603	0	522,487,424,973
Obligaciones con el BCCR MN	-	29,330,000,000	-	-	-	-	-	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	3,482,896,101	511,167,537	508,352,359	1,536,432,884	3,128,096,756	40,897,887,601	0	50,064,833,239
Cargos por pagar MN	72,251,643	2,201,819,339	216,562,843	372,630,789	222,307,526	258,380,577	165,576,105	0	3,509,528,822
								0	
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢45,671,338,153</b>	<b>¢87,267,655,260</b>	<b>¢46,821,003,726</b>	<b>¢36,627,264,488</b>	<b>¢98,759,875,792</b>	<b>¢159,149,366,307</b>	<b>¢131,095,283,308</b>		<b>¢605,391,787,034</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) MN)</b>	<b>¢ (17,428,967,188)</b>	<b>¢14,749,868,573</b>	<b>¢(30,557,810,668)</b>	<b>¢(26,194,398,975)</b>	<b>¢(28,638,245,445)</b>	<b>¢(122,649,305,958)</b>	<b>¢379,800,108,205</b>	<b>¢35,327,786,425</b>	<b>¢204,322,232,778</b>

GRUPO FINANCIERO ALIANZA									
Calce de Plazos en Monedas dólares									
al 31 de diciembre de 2024									
Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢4,659,995,058	-	-	-	-	-	-	-	¢4,659,995,058
Inversiones ME	-	760,246,386	49,765,408	-	102,348,900	1,492,845,553	22,829,661,982	-	25,234,868,229
Cartera de crédito ME	-	309,601,734	196,068,090	216,193,449	843,326,096	1,115,447,537	21,470,919,101	1,269,654,553	25,421,210,559
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢4,659,995,058</b>	<b>¢1,069,848,120</b>	<b>¢245,833,498</b>	<b>216,193,449</b>	<b>¢945,674,996</b>	<b>¢2,608,293,090</b>	<b>¢44,300,581,083</b>	<b>¢1,269,654,553</b>	<b>¢55,316,073,846</b>
Obligaciones con el público ME	9,258,409,787	4,329,508,322	4,661,525,106	3,641,409,137	9,133,634,168	10,581,065,994	8,745,307,550	-	50,350,860,063
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	56,508,583	60,304,626	62,279,360	169,521,874	384,555,950	3,369,208,179	-	4,102,378,572
Cargos por pagar ME	3,813,399	107,475,299	25,738,067	13,808,732	33,675,707	40,926,586	25,243,077	-	250,680,865
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢9,262,223,186</b>	<b>¢4,493,492,205</b>	<b>4,747,567,799</b>	<b>¢3,717,497,228</b>	<b>¢9,336,831,748</b>	<b>¢11,006,548,529</b>	<b>¢12,139,758,806</b>	-	<b>¢54,703,919,500</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) ME)</b>	<b>(4,602,228,127)</b>	<b>(3,423,644,085)</b>	<b>(4,501,734,301)</b>	<b>(3,501,303,779)</b>	<b>(8,391,156,752)</b>	<b>(8,398,255,439)</b>	<b>32,160,822,277</b>	<b>1,269,654,553</b>	<b>612,154,346</b>
	<b>¢32,902,366,023</b>	<b>¢103,087,371,952</b>	<b>¢16,509,026,556</b>	<b>¢10,649,058,962</b>	<b>¢71,067,305,342</b>	<b>¢39,108,353,439</b>	<b>¢555,195,972,596</b>	<b>¢36,597,440,978</b>	<b>¢865,116,895,848</b>
	<b>¢54,933,561,338</b>	<b>¢91,761,147,464</b>	<b>¢51,568,571,525</b>	<b>¢40,344,761,716</b>	<b>¢108,096,707,540</b>	<b>¢170,155,914,837</b>	<b>¢143,321,844,304</b>	-	<b>¢660,095,706,534</b>

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2023 se detalla en el cuadro que sigue:

<b>GRUPO FINANCIERO ALIANZA</b>									
<b>Calce de Plazos en Monedas colones</b>									
<b>al 31 de diciembre de 2023</b>									
<b>Colones</b>	<b>A la Vista</b>	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 60 días</b>	<b>De 61 a 90 días</b>	<b>De 91 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>Más de 365 días</b>	<b>Vencidas más 30 días</b>	<b>Total</b>
Disponibilidades MN	¢8,660,649,509								¢8,660,649,509
Inversiones MN		44,535,439,193	5,457,766,172	6,888,326,081	10,762,374,652	58,138,692,345	190,589,210,199		316,371,808,642
Cartera de créditos MN		5,516,599,460	3,345,382,975	4,169,958,232	11,650,290,057	16,644,150,104	403,492,446,149	29,194,079,726	474,012,906,704
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢8,660,649,509</b>	<b>¢50,052,038,653</b>	<b>¢8,803,149,147</b>	<b>¢11,058,284,313</b>	<b>¢22,412,664,709</b>	<b>¢74,782,842,449</b>	<b>¢594,081,656,348</b>	<b>¢29,194,079,726</b>	<b>¢799,045,364,854</b>
Obligaciones con el público MN	45,196,031,903	43,694,146,924	39,266,724,308	33,628,353,475	83,061,323,983	146,099,438,708	143,390,021,971		534,336,041,272
Obligaciones con el BCCR MN							29,330,000,000		29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN		691,135,431	695,523,820	703,777,414	1,736,994,497	3,094,389,461	33,594,382,906		40,516,203,529
Cargos por pagar MN	47,272,064	1,421,729,001	837,576,804	319,934,383	2,848,937,338	1,909,659,408	1,122,503,237		8,507,612,235
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢45,243,303,967</b>	<b>¢45,807,011,356</b>	<b>¢40,799,824,932</b>	<b>¢34,652,065,272</b>	<b>¢87,647,255,818</b>	<b>¢151,103,487,577</b>	<b>¢207,436,908,114</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢612,689,857,036</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) MN</b>	<b>¢ (36,582,654,458)</b>	<b>¢4,245,027,297</b>	<b>¢ (31,996,675,785)</b>	<b>¢ (23,593,780,959)</b>	<b>¢ (65,234,591,109)</b>	<b>¢ (76,320,645,128)</b>	<b>¢386,644,748,234</b>	<b>¢29,194,079,726</b>	<b>¢186,355,507,819</b>

  

<b>GRUPO FINANCIERO ALIANZA</b>									
<b>Calce de Plazos en Monedas dólares</b>									
<b>al 31 de diciembre de 2023</b>									
<b>Dólares</b>	<b>A la Vista</b>	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 60 días</b>	<b>De 61 a 90 días</b>	<b>De 91 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>Más de 365 días</b>	<b>Vencidas más 30 días</b>	<b>Total</b>
Disponibilidades ME	¢4,730,646,275								¢4,730,646,275
Inversiones ME		738,273,226	903,156,872	181,195	512,854,916	475,451,860	27,080,756,399		29,710,674,468
Cartera de crédito ME		175,046,214	140,933,008	204,596,690	352,594,615	626,524,947	15,685,730,564	622,366,084	17,807,792,121
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢4,730,646,275</b>	<b>¢913,319,440</b>	<b>¢1,044,089,880</b>	<b>¢204,777,885</b>	<b>¢865,449,531</b>	<b>¢1,101,976,807</b>	<b>¢42,766,486,963</b>	<b>¢622,366,084</b>	<b>¢52,249,112,864</b>
Obligaciones con el público ME	13,233,243,930	4,320,594,581	3,010,221,944	3,576,359,952	6,930,442,336	10,092,548,589	6,009,126,723		47,172,538,056
Obligaciones con Entidades Financieras ME		46,598,843	50,372,268	52,626,834	142,840,603	324,821,646	4,268,542,066		4,885,802,261
Cargos por pagar ME	2,691,798	70,571,414	16,031,288	12,819,881	30,861,885	35,654,059	14,860,376		183,490,702
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢13,235,935,728</b>	<b>¢4,437,764,838</b>	<b>¢3,076,625,500</b>	<b>¢3,641,806,667</b>	<b>¢7,104,144,824</b>	<b>¢10,453,024,294</b>	<b>¢10,292,529,165</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢52,241,831,019</b>
<b>Diferencia (activos (pasivos) ME</b>	<b>¢ (8,505,289,453)</b>	<b>¢ (3,524,445,398)</b>	<b>¢ (2,032,535,620)</b>	<b>¢ (3,437,028,782)</b>	<b>¢ (6,238,695,293)</b>	<b>¢ (9,351,047,487)</b>	<b>32,473,957,798</b>	<b>622,366,084</b>	<b>7,281,845</b>
	<b>¢13,391,295,784</b>	<b>¢50,965,358,093</b>	<b>¢9,847,239,027</b>	<b>¢11,263,062,198</b>	<b>¢23,278,114,240</b>	<b>¢75,884,819,256</b>	<b>¢636,848,143,311</b>	<b>¢29,816,445,810</b>	<b>¢851,294,477,719</b>
	<b>¢58,479,239,695</b>	<b>¢50,244,776,194</b>	<b>¢43,876,450,432</b>	<b>¢38,293,871,939</b>	<b>¢94,751,400,642</b>	<b>¢161,556,511,871</b>	<b>¢217,729,437,279</b>	<b>¢ 0</b>	<b>¢664,931,688,055</b>

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros, La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L., es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

## 11. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance

entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexas. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestas (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de diciembre 2024 y diciembre de 2023.

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras							
Al 31 de Diciembre de 2024							
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<b>Colones</b>							
Inversiones MN	¢95,650,627,588	¢12,654,331,179	¢25,702,546,608	¢19,345,862,752	¢10,332,697,093	¢48,003,760,586	¢211,689,825,806
Cartera de créditos MN	<u>447,023,545,022</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>447,023,545,022</u>
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b><u>542,674,172,610</u></b>	<b><u>12,654,331,179</u></b>	<b><u>25,702,546,608</u></b>	<b><u>19,345,862,752</u></b>	<b><u>10,332,697,093</u></b>	<b><u>48,003,760,586</u></b>	<b><u>658,713,370,828</u></b>
Obligaciones con el público MN	102,916,684,757	88,742,365,792	104,656,479,339	162,484,602,185	74,204,894,166	29,404,510,399	562,409,536,636
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	28,438,392,020	0	0	0	0	0	28,438,392,020
Obligaciones con entidades financieras MN	<u>64,711,470,767</u>	<u>11,093,468,370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75,804,939,137</u>
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b><u>196,066,547,543</u></b>	<b><u>99,835,834,162</u></b>	<b><u>104,656,479,339</u></b>	<b><u>162,484,602,185</u></b>	<b><u>74,204,894,166</u></b>	<b><u>29,404,510,399</u></b>	<b><u>666,652,867,793</u></b>
<b>Dólares</b>							
Inversiones ME	767,087,181	34,571,077	212,337,080	1,858,366,530	3,677,386,160	10,746,612,119	17,296,360,146
Cartera de créditos ME	<u>24,301,974,842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24,301,974,842</u>
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b><u>25,069,062,022</u></b>	<b><u>34,571,077</u></b>	<b><u>212,337,080</u></b>	<b><u>1,858,366,530</u></b>	<b><u>3,677,386,160</u></b>	<b><u>10,746,612,119</u></b>	<b><u>41,598,334,988</u></b>
Obligaciones con el público ME	13,828,383,162	8,550,552,305	9,396,792,225	10,818,705,782	7,860,645,177	1,438,604,031	51,893,682,681
Obligaciones con entidades financieras ME	<u>282,465,798</u>	<u>3,901,468,931</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,183,934,728</u>
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b><u>14,110,848,960</u></b>	<b><u>12,452,021,236</u></b>	<b><u>9,396,792,225</u></b>	<b><u>10,818,705,782</u></b>	<b><u>7,860,645,177</u></b>	<b><u>1,438,604,031</u></b>	<b><u>56,077,617,410</u></b>
<b>Total recuperación de activos sensibles a tasas</b>	<b><u>210,177,396,503</u></b>	<b><u>112,287,855,398</u></b>	<b><u>114,053,271,564</u></b>	<b><u>173,303,307,966</u></b>	<b><u>82,065,539,343</u></b>	<b><u>30,843,114,430</u></b>	<b><u>722,730,485,203</u></b>
<b>Total recuperación de pasivos sensibles a tasas</b>	<b><u>567,743,234,632</u></b>	<b><u>12,688,902,255</u></b>	<b><u>25,914,883,688</u></b>	<b><u>21,204,229,282</u></b>	<b><u>14,010,083,253</u></b>	<b><u>58,750,372,705</u></b>	<b><u>700,311,705,816</u></b>

Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras							
Al 31 de Diciembre de 2023							
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
<b>Colones</b>							
Inversiones MN	¢42,228,015,453	¢10,379,750,394	¢10,605,107,063	¢40,767,970,506	¢20,470,696,209	¢94,284,682,333	¢218,736,221,959
Cartera de créditos MN	448,897,211,403	0	0	0	0	0	448,897,211,403
<b>Total recuperación de activos MN</b>	<b>¢491,125,226,856</b>	<b>¢10,379,750,394</b>	<b>¢10,605,107,063</b>	<b>¢40,767,970,506</b>	<b>¢20,470,696,209</b>	<b>¢94,284,682,333</b>	<b>¢667,633,433,362</b>
Obligaciones con el público MN	93,892,739,170	80,105,079,845	93,192,333,897	154,397,583,868	124,568,678,330	43,845,306,065	590,001,721,175
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	0	28,673,032,021	0	28,673,032,021
Obligaciones con entidades financieras MN	62,700,588,320	6,495,776,804	0	0	0	0	69,196,365,124
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>¢156,593,327,489</b>	<b>¢86,600,856,649</b>	<b>¢93,192,333,897</b>	<b>¢154,397,583,868</b>	<b>¢153,241,710,351</b>	<b>¢43,845,306,065</b>	<b>¢687,871,118,319</b>
<b>Dólares</b>							
Inversiones ME	736,276,966	892,459,613	621,060,538	880,780,212	2,313,203,783	15,192,524,578	20,636,305,690
Cartera de créditos ME	17,302,376,253	0	0	0	0	0	17,302,376,253
<b>Total recuperación de activos ME</b>	<b>¢18,038,653,220</b>	<b>¢ 892,459,613</b>	<b>¢621,060,538</b>	<b>¢ 880,780,212</b>	<b>¢2,313,203,783</b>	<b>¢15,192,524,578</b>	<b>¢37,938,681,943</b>
Obligaciones con el público ME	17,726,074,998	6,733,479,792	7,094,230,534	9,876,012,875	5,089,637,064	1,653,095,521	48,172,530,785
Obligaciones con entidades financieras ME	471,331,374	4,532,064,807	0	0	0	0	5,003,396,181
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>¢18,197,406,372</b>	<b>¢11,265,544,600</b>	<b>¢7,094,230,534</b>	<b>¢9,876,012,875</b>	<b>¢5,089,637,064</b>	<b>¢1,653,095,521</b>	<b>¢53,175,926,966</b>
<b>Total recuperación de activos sensibles a tasas</b>	<b>¢174,790,733,861</b>	<b>¢97,866,401,248</b>	<b>¢100,286,564,432</b>	<b>¢164,273,596,743</b>	<b>¢158,331,347,415</b>	<b>¢45,498,401,586</b>	<b>¢741,047,045,286</b>
<b>Total recuperación de pasivos sensibles a tasas</b>	<b>¢509,163,880,075</b>	<b>¢11,272,210,007</b>	<b>¢11,226,167,601</b>	<b>¢41,648,750,718</b>	<b>¢22,783,899,992</b>	<b>¢109,477,206,911</b>	<b>¢705,572,115,305</b>

## Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

- i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.
- ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.
- iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.
- iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.
- v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.
- vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.
- vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.
- viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.
- ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre de 2023, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

## 13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes, previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. A diciembre 2024 y diciembre 2023, está constituido por ¢76,880,774,046, ¢71,520,255,242, respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Saldo al inicio</b>	<b>¢71,520,255,243</b>	<b>¢69,663,627,525</b>
Capitalización de excedentes	1,330,530,353	1,209,855,610
Aportes de capital	7,498,862,476	8,335,473,526
Retiros de capital	(538,512,156)	(544,079,840)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(5,065,172,105)	(5,008,840,867)
Aportes patrimoniales no capitalizados	(184,239,840)	(2,135,780,711)
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados	2,319,050,075	0
<b>Saldo final</b>	<b>¢76,880,774,046</b>	<b>¢71,520,255,242</b>

El capital social al 31 de diciembre 2024 se constituye a partir de los aportes en efectivo realizados por los asociados y no existen aportes no realizados, cumpliéndose con los criterios de integridad y transparencia, los cuales exigen que:

- El capital sea pagado en efectivo.
- Provenza de una fuente externa a la propia entidad
- Sea admitido por ley y las normas contables
- Priorice la esencia económica sobre la sobre forma jurídica

En virtud de lo anterior, los aportes que aún no han sido pagados en efectivo por los asociados se encuentran registrados en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos, de conformidad con criterio técnico emitido por la Sugef en la circular 3445-2024. Estos aportes serán reconocidos de forma gradual en el patrimonio a medida que se vayan recibiendo los pagos efectivos, lo que asegura que el registro contable sea acorde con la realidad financiera de la cooperativa.

El monto total registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos al cierre de diciembre 2024 asciende a ¢207,581,575, cumpliendo con el criterio técnico sobre integridad y transparencia en el patrimonio de las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF.

#### 14. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, la Cooperativa mantiene participación del 56.41% en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., y un 100% en el capital social de Servicios Corporativos Alianza, S.A., Centro Comercial Alianza, S.A, e Inmobiliaria Alianza S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de la SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. **Control Total** –

<b>Diciembre 2024</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Total de activos	<b>583,559,869</b>	<b>59,657,125</b>	<b>¢1,415,667,994</b>
Total de pasivos	<u>82,995,919</u>	<u>2,066,576</u>	<u>125,310,337</u>
<b>Total del patrimonio sin utilidades</b>	<b>¢500,563,949</b>	<b>¢57,590,549</b>	<b>¢1,290,357,658</b>
Resultado operativo bruto	<u>137,264,687</u>	<u>83,670,404</u>	<u>¢774,961,045</u>
Resultado operativo neto	<u>22,016,268</u>	<u>10,165,409</u>	<u>¢161,029,593</u>
Resultado neto del período	<u>19,764,054</u>	<u>8,705,869</u>	<u>¢123,571,660</u>

<b>Diciembre 2023</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos</b>	<b>Corporación de Operadores de</b>
-----------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

			<b>Alianza, S.A.</b>	<b>Servicios Telemáticos S.A.</b>
Total de activos	<b>¢69,481,025</b>	<b>¢539,308,540</b>	<b>¢64,811,171</b>	<b>¢1,258,635,261</b>
Total de pasivos	<u>2,711,165</u>	<u>58,508,645</u>	<u>15,926,491</u>	<u>97,866,361</u>
<b>Total del patrimonio sin utilidades</b>	<b><u>¢66,769,860</u></b>	<b><u>¢480,799,895</u></b>	<b><u>¢48,884,680</u></b>	<b><u>¢1,160,768,900</u></b>
Resultado operativo bruto	<u>¢29,234,035</u>	<u>¢93,824,936</u>	<u>¢147,347,523</u>	<u>¢613,866,791</u>
Resultado operativo neto	<u>¢6,769,860</u>	<u>¢19,365,361</u>	<u>¢8,588,240</u>	<u>¢30,108,549</u>
Resultado neto del período	<u>¢6,769,860</u>	<u>¢16,574,607</u>	<u>¢6,557,796</u>	<u>¢36,125,646</u>

b. **Control Total, Parcial o Influencia en su Administración** –

<b>Diciembre 2024</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas			
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	<u>¢19,764,054</u>	<u>¢8,705,869</u>	<u>¢68,585,390</u>
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período			

<b>Diciembre 2023</b>	<b>Inmobiliaria Alianza, S.A.</b>	<b>Centro Comercial Alianza S.A.</b>	<b>Servicios Corporativos Alianza, S.A.</b>	<b>Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.</b>
Porcentaje de participación en el capital	100%	100%	100%	53.94%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas				
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del periodo	<u>¢6,769,860</u>	<u>¢16,574,607</u>	<u>¢6,557,796</u>	<u>¢36,125,646</u>
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período				

## 15. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, había las siguientes operaciones de confianza:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Bono BANHVI	¢828,299,555	¢286,447,248
Fondo de Cesantía	<u>2,308,214,435</u>	<u>2,159,356,134</u>
<b>Total</b>	<b><u>¢3,136,513,990</u></b>	<b><u>¢2,445,803,381</u></b>

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios, la suma de ¢811,534,436 y ¢268,344,999 respectivamente.

## **16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA**

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

Servicios Corporativos Alianza S.A, Centro Comercial Alianza S.A y Corporación de Servicios Telemáticos S.A, calculan el impuesto sobre la renta con base en lo establecido en la ley No. 9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas.

## **17. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

A la fecha de este informe no se presentan compromisos y contingencias que deban ser revelados.

## **18. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES**

Como empresa controladora del Grupo Financiero Alianza, Coopealianza ha realizado un cambio organizacional y de su estructura funcional enfocada al mejoramiento de los procesos, lo cual ha redundado en eficiencias operacionales. A partir de estas mejoras en los procesos, la función que actualmente tiene Servicios Corporativos Alianza puede asumirla Coopealianza de forma directa con mayor eficiencia, por lo cual se continúa con el proceso de separación de la Empresa Servicios Corporativos del Grupo Financiero Alianza y la disolución de dicha sociedad.

Al 31 de diciembre 2024 se recibió el comunicado oficial por parte del Conassif donde autoriza la separación de Servicios Corporativos Alianza SA del Grupo Financiero Alianza, así como la disolución de la sociedad, proceso que estaría finiquitando para el primer trimestre del 2025.

## **19. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS**

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 30 de enero de 2025 mediante acuerdo No. 654-01-2025.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

## **20. CONTRATOS**

Al 31 de diciembre de 2024, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
  - 19 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
  - 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
- 
- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
  - Existen cláusulas de renovación automáticas.
  - La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes 31 de diciembre 2024 y diciembre 2023, son los siguientes:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
Activo por derecho de uso edificios	¢830,955,075	¢856,047,663

## 21. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, se detalla de la siguiente forma:

	<b>Diciembre 2024</b>	<b>Diciembre 2023</b>
<b>Resultado del período antes de participaciones</b>	<b>¢9,543,109,165</b>	<b>¢9,479,261,049</b>
Conacoop, R.L. 1%	95,431,092	94,792,611
Cenecoop, R.L. 2,5%	238,577,729	236,981,526
Otros organismos de integración 1%	<u>95,431,092</u>	<u>94,792,611</u>
<b>Resultado del periodo</b>	<b><u>¢9,113,669,253</u></b>	<b><u>¢9,052,694,302</u></b>
Reserva legal 25%	2,278,417,313	2,263,173,576
Bienestar social 6%	546,820,155	543,161,658
Fortalecimiento Económico 25%	2,278,417,313	2,263,173,576
Reserva educación 5%	455,683,463	452,634,715
Reserva de Responsabilidad Social 9%	820,230,233	814,742,487
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.	0	0
Reserva Legal 5% I.A.S.A.	0	0
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.	<u>988,203</u>	<u>828,730</u>
Reserva Legal 5% C.O.S.T.	<u>4,522,516</u>	<u>798,027</u>
<b>Total, Reservas del periodo</b>	<b><u>¢6,385,079,196</u></b>	<b><u>¢6,338,512,769</u></b>
<b>Subtotal</b>	<b><u>¢2,728,590,027</u></b>	<b><u>¢2,714,181,533</u></b>
Gasto por Reservas periodo	<u>564,063,190</u>	<u>559,255,896</u>
<b>Excedente Neto por distribuir</b>	<b><u>¢3,292,653,247</u></b>	<b><u>¢3,273,437,429</u></b>