

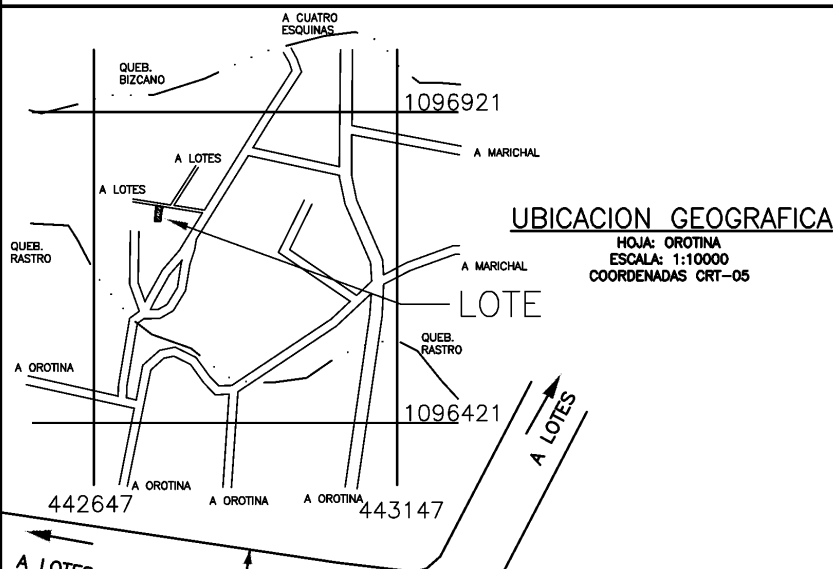
COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRALINSCRIPCIÓN No:
2-15601-2025Fecha: 28/03/2025 14:48:46
Registrador: ADRIANA GONZALEZ GUILLÉN
39CA11E40ACF18351AC4B5AA0605B85F

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2025-18549-C
26/03/2025 08:03:16
REINGRESO POR APELACIONContrato 1182734
Fecha 25/03/2025
Visado CFIA

ENTERO N° :601479947

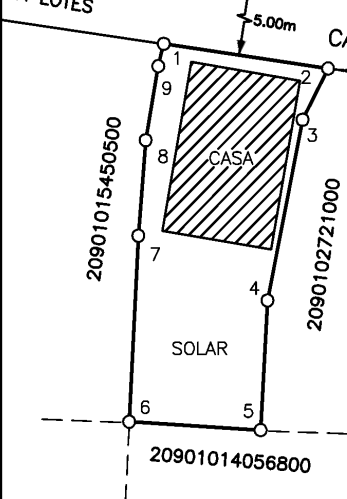


UBICACION GEOGRAFICA

HOJA: OROTINA
ESCALA: 1:10000
COORDENADAS CRT-05

DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)

PUNTO	ESTE	NORTE
1	442754.28	1096768.71
2	442765.11	1096767.12
3	442763.43	1096763.83
4	442761.12	1096752.20
5	442760.67	1096743.86
6	442752.00	1096744.41
7	442752.61	1096756.37
8	442753.09	1096762.51
9	442753.92	1096767.27



NOTAS:

DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
LEVANTAMIENTO GNSS DE 4 CONSTELACIONES CON
RASTREO DE LAS FRECUENCIAS L1, L2 Y L7.
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO: RTK REFERIDO A LA
ESTACION DE REFERENCIA PUNT UBICADA A 32.0 Km.
EXACTITUD ABSOLUTA DE PUNT +/- 0.003m.
EXACTITUD RELATIVA (3 + 1 PPM) +/- 0.035.
TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
TODAS LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN CRTM05.
EPOCA 2005.83, PROYECCION CARTOGRAFICA CRTM05,
DATUM CRO5.
ESCALA DE MAPA CATASTRAL. 1:1000
DISTANCIA FRENTE A CALLE PÚBLICA DEL
VERTICE N1 AL N2: 10.95 m.
L.P: Línea de Propiedad
P.I: Punto de Intersección
ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO
REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA
RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURÍDICOS
CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

Modifica al Plano: A-2326659-2021

INFORMACION DE REGISTRO

FOLIO REAL:
2 428813-001-002
ÁREA SEGÚN REGISTRO:
244m²PARA
RECTIFICAR
ÁREA

ÁREA:

225m²

PROTOCOLO

TOMO: 23821
FOLIO: 054Fecha:
Febrero del 2025Situado en
Barrio NuevoDistrito:
01° OrotinaCanton:
09° OrotinaProvincia:
2° AlajuelaEscala:
1:200LUIS DIEGO ROSALES CHAVARRIA
INGENIERO TOPOGRAFO IT- 32700LUIS DIEGO
ROSALES
CHAVARRIA
(FIRMA)Firmado digitalmente
por LUIS DIEGO
ROSALES CHAVARRIA
(FIRMA)
Fecha: 2025.03.14
07:53:14 -06'00'