

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
1-23899-2022

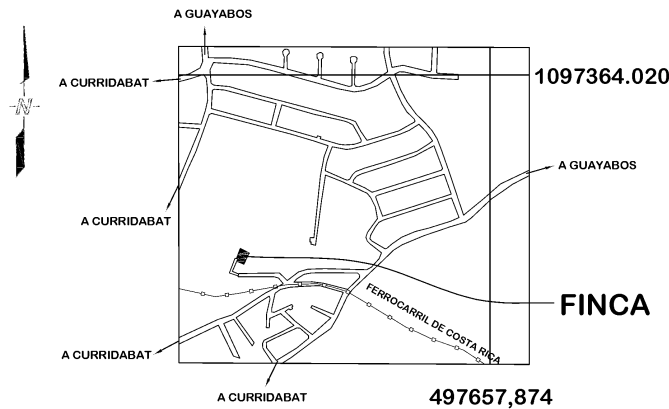
Fecha: 29/04/2022 10:46:09
Registrador: MAX SALAZAR OSANDO
382C29C958E45F8FD31C312F030CC0CC

Catastro Nacional
2022-4308-C
27/04/2022 08:43:24
Reingreso

cfia

Contrato 993279
Fecha 25/04/2022
Visado CFIA

NO. ENTERO 450620263
NO. ENTERO 438402855



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CURRIDABAT
ESCALA 1:10,000
SISTEMA DE COORDENADAS CRTM-05

DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	497057.40	1096930.15
2	497054.26	1096930.75
3	497056.70	1096937.10
4	497066.10	1096961.50
5	497086.69	1096950.92
6	497087.93	1096950.29
7	497086.16	1096947.02
8	497080.40	1096935.40
9	497074.46	1096923.21
10	497063.63	1096927.61

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

NOTAS:

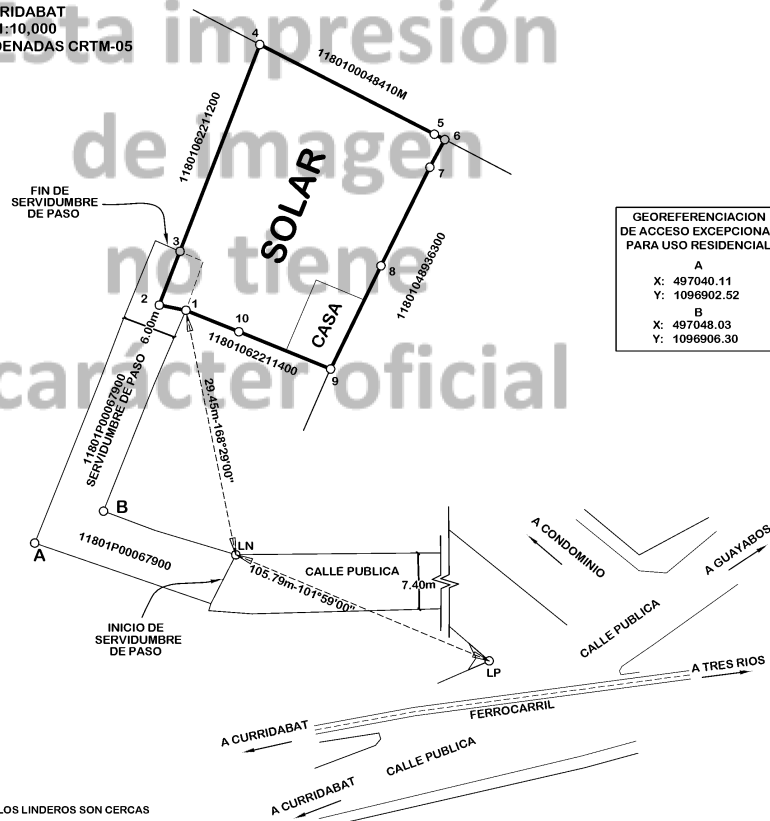
- EXACTITUD RELATIVA 4/-6cm
- EXACTITUD ABSOLUTA 4/-40cm
- ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS CRTM05
- ÉPOCA 2005.83, DATUM CRO5, PROYECCION CRTM05
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS ÉPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CRO5.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000

DOY FE QUE LOS LINDEROS SON CERCAS
LINDEROS SON EXISTENTES

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL CERRADA
- ERROR ANGULAR 00°00'30"
- PRECISION LINEAL 1/18,192.93
- TODAS LAS DISTANCIAS SON EN METROS.

DOY FE QUE LOS LINDEROS SON CERCAS
LINDEROS SON EXISTENTES



GEOREFERENCIACION DE ACCESO EXCEPCIONAL PARA USO RESIDENCIAL

A
X: 497040.11
Y: 1096902.52

B
X: 497048.03
Y: 1096906.30

ES PARTE
FOLIO REAL

1622114-001

DUÑO EN LA NUDA PROPIEDAD

IDENTIFICADOR PREDIAL

11801062211400

EL FUNDO SIRVIENTE ESTA CONSTITUIDO DE LA FINCA 622114, 622113 Y 622112

MODIFICA AL PLANO CATASTRO:
SJ-1523915-2011

SITUADO EN: CIPRESES

DISTRITO: 1° CURRIDABAT

CANTON: 18° CURRIDABAT

PROVINCIA: 1° SAN JOSE

FRENTE A SERVIDUMBRE DE PASO:
VERTICES DEL 1 AL 3= 10.00m

Firmado por:
RICARDO JOSE ARIAS MENA (FIRMA)
RICARDO JOSE ARIAS MENA
INGENIERO TOPOGRAFO IT-9137

AREA: **718m²**
AREA SEGUN REGISTRO:
1148m²

PROTOCOLO: 22402 FOLIO: 110 ESCALA: 1:500 ENERO 2022