

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

4-38053-2025

Fecha

05/08/2025 13:25:08

Registrador

SUNNY MORALES MORALES

EC30B9D78B5DF6B61F3973F88BFB614C

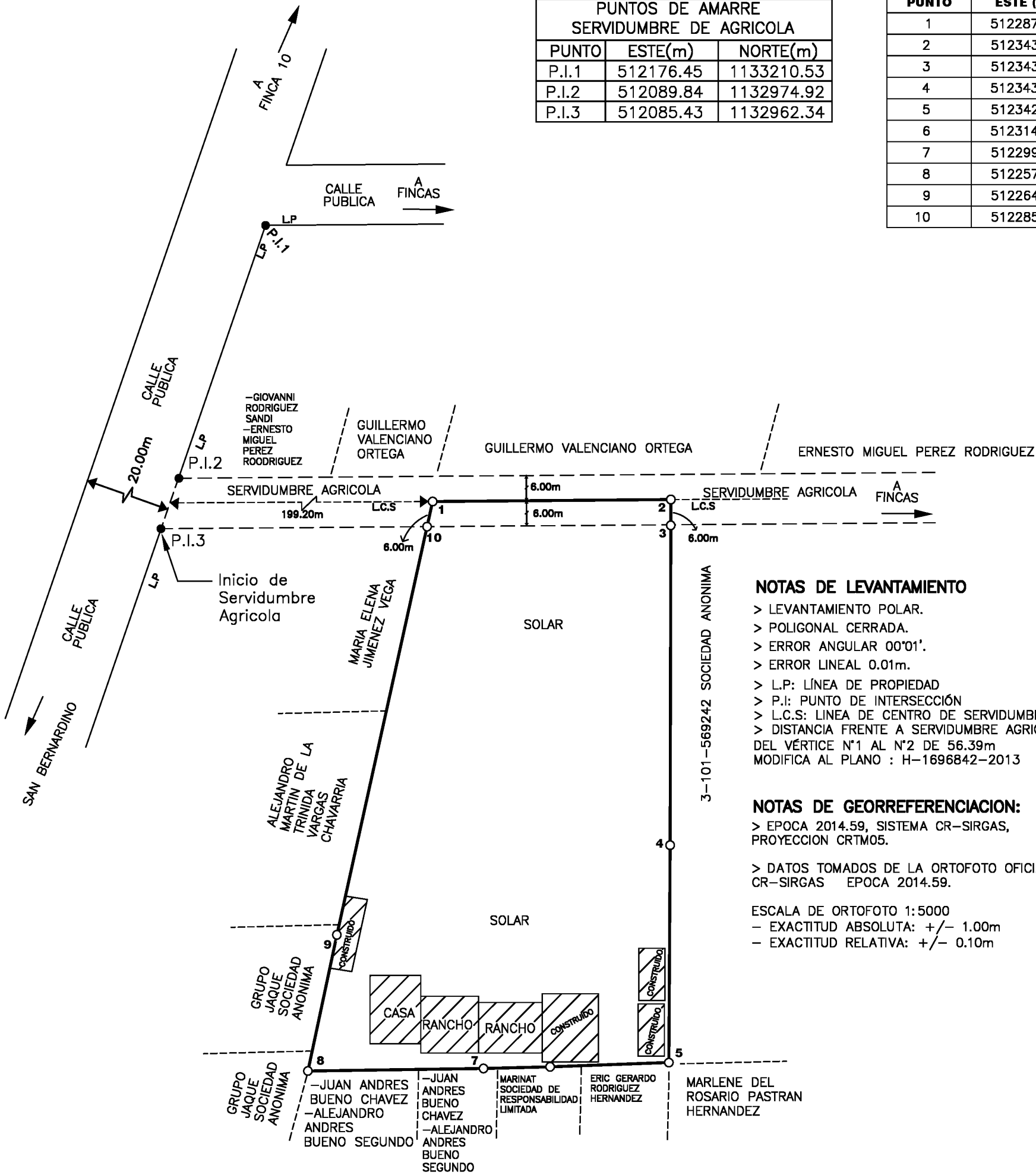
La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2025-51967-C
31/07/2025 08:52:54
REINGRESO NORMAL

cfia

Contrato 1203786
Fecha 30/07/2025
Sellado CFIA

ENTERO: 619112174
ENTERO: 621013757



PUNTOS DE AMARRE SERVIDUMBRE DE AGRICOLA		
PUNTO	ESTE(m)	NORTE(m)
P.I.1	512176.45	1133210.53
P.I.2	512089.84	1132974.92
P.I.3	512085.43	1132962.34

LISTADO DE COORDENADAS CR-SIRGAS-CRTM05		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	512287.04	1132970.98
2	512343.42	1132971.43
3	512343.40	1132965.43
4	512343.24	1132890.97
5	512342.95	1132840.36
6	512314.84	1132839.36
7	512299.07	1132838.97
8	512257.50	1132838.39
9	512264.36	1132870.10
10	512285.72	1132965.12

NOTAS DE LEVANTAMIENTO

- > LEVANTAMIENTO POLAR.
- > POLIGONAL CERRADA.
- > ERROR ANGULAR 00'01'.
- > ERROR LINEAL 0.01m.
- > L.P: LÍNEA DE PROPIEDAD
- > P.I: PUNTO DE INTERSECCIÓN
- > L.C.S: LÍNEA DE CENTRO DE SERVIDUMBRE AGRICOLA
- > DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VÉRTICE N°1 AL N°2 DE 56.39m
- MODIFICA AL PLANO : H-1696842-2013

NOTAS DE GEORREFERENCIACION:

- > EPOCA 2014.59, SISTEMA CR-SIRGAS, PROYECCION CRTM05.
- > DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59.
- ESCALA DE ORTOFOTO 1:5000
- EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 1.00m
- EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.10m

ÁREA:
9369.48m²

PROTOCOLO
TOMO: 23821
FOLIO: 146

AÑO DE LEV:
2025

Situado en:
SAN BERNARDINO

Distrito:
03° HORQUETAS

Canton:
10° SARAPIQUI

Provincia:
04° HEREDIA

Escala:
1: 1000

INFORMACION DE REGISTRO

FOLIO REAL
4 239341-000
AREA SEGUN REGISTRO
9498.00m²

PARA RECTIFICAR AREA

LUIS DIEGO ROSALES CHAVARRIA
INGENIERO TOPOGRAFO IT- 32700

LUIS DIEGO ROSALES CHAVARRIA
(FIRMA)

Firmado digitalmente por LUIS DIEGO ROSALES CHAVARRIA (FIRMA)
Fecha: 2025.07.30 06:16:31 -06'00'