



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Abril de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 44,690,002,759	19,856,765,246	24,833,237,513
Efectivo	4,476,529,456	3,605,981,100	870,548,355
Banco Central	18,762,217,035	14,145,321,103	4,616,895,931
Entidades Financieras del País	9,913,644,962	2,105,463,042	7,808,181,920
Disponibilidades restringidas	11,537,611,307	0	11,537,611,307
Inversiones en Instrumentos Financieros	295,155,180,454	352,702,840,324	-57,547,659,870
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	175,999,444,670	232,323,976,312	-56,324,531,641
Al costo amortizado	116,074,600,227	116,063,993,595	10,606,633
Productos por Cobrar	3,165,043,330	4,432,363,107	-1,267,319,778
Estimación por Deterioro	-83,907,773	-117,492,690	33,584,916
Cartera de Crédito	417,617,490,594	436,559,635,554	-18,942,144,959
Créditos Vigentes	431,190,389,222	440,648,438,481	-9,458,049,260
Créditos Vencidos	53,373,566,040	62,153,313,564	-8,779,747,524
Créditos en Cobro Judicial	4,812,878,238	3,406,931,923	1,405,946,315
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,837,010,476	-4,139,718,531	302,708,056
Productos por Cobrar	4,751,005,275	5,031,575,887	-280,570,612
(Estimación por Deterioro)	-72,673,337,704	-70,540,905,770	-2,132,431,934
Cuentas y Comisiones por Cobrar	48,751,702	18,594,126	30,157,575
Comisiones por Cobrar	15,506,536	26,543,197	-11,036,661
Cuentas con Partes Relacionadas	3,571,636	501,014	3,070,622
Otras Cuentas por Cobrar	64,917,528	0	64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-35,243,999	-8,450,085	-26,793,914
Bienes Mantenidos para la Venta	4,090,340,750	1,913,603,606	2,176,737,144
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	3,236,521,947	3,241,924,188	-5,402,242
Bienes adquiridos o producidos para la venta	993,369,027	182,979,943	810,389,084
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-139,550,224	-1,511,300,525	1,371,750,301
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,340,088,896	1,269,615,756	70,473,140
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,076,047,581	18,666,071,138	409,976,442
Otros Activos	3,056,919,041	3,927,075,721	-870,156,680
Cargos Diferidos	172,102,891	335,422,379	-163,319,488
Activos Intangibles	176,947,429	1,420,657,095	-1,243,709,666
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	521,108,178	0	521,108,178
Gastos pagados por anticipado	2,186,760,543	2,170,996,247	15,764,296
Total Activo	¢ 785,074,821,776	834,914,201,471	-49,839,379,694

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Abril de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 563,443,052,817	613,794,294,097	-50,351,241,280
A la Vista	53,338,141,192	57,067,928,330	-3,729,787,138
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	42,514,916	49,854,333	-7,339,417
A a Plazo	507,142,850,934	549,603,404,350	-42,460,553,416
Cargos Financieros por Pagar	2,919,545,775	7,073,107,084	-4,153,561,310
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,065,181,313	-30,065,181,313
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	735,181,313	-735,181,313
Obligaciones con Entidades	62,784,878,651	41,227,167,929	21,557,710,722
A Plazo	62,980,793,646	41,356,500,842	21,624,292,805
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-390,338,895	-278,104,096	-112,234,799
Cargos Financieros por Pagar	194,423,900	148,771,184	45,652,716
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	14,422,929,016	13,643,136,072	779,792,944
Provisiones	715,593,482	218,213,879	497,379,603
Otras Cuentas por Pagar Diversas	13,707,335,534	13,424,922,193	282,413,341
Otros pasivos	967,520,489	3,046,500,706	-2,078,980,217
Ingresos Diferidos	658,921,741	2,524,548,418	-1,865,626,676
Otros Pasivos	308,598,748	521,952,289	-213,353,541
Aportaciones de Capital por Pagar	3,845,951,527	3,855,989,711	-10,038,184
Total Pasivo	645,464,332,500	705,632,269,829	-60,167,937,329
Patrimonio			
Capital Social	77,762,813,763	72,353,605,514	5,409,208,248
Capital Pagado	77,762,813,763	72,353,605,514	5,409,208,248
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,660,765,083	2,266,460,066	1,394,305,017
Ajustes al Patrimonio	7,468,231,516	9,568,394,121	-2,100,162,605
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,518,800,746	-2,740,371
con cambios en otro resultado integral	410,062,695	40,386,926	369,675,769
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,376,365,388	3,030,748,182	-1,654,382,794
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	165,743,057	978,458,267	-812,715,210
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	2,386,696,521	2,582,505,554	-195,809,033
Total Patrimonio	139,610,489,276	129,281,931,642	10,328,557,634
Total Pasivo y Patrimonio	785,074,821,776	834,914,201,471	-49,839,379,694
Cuentas Contingentes Deudoras	16,039,648,907	17,219,358,130	-1,179,709,223
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,747,130,212,945	1,631,541,258,161	115,588,954,784
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,221,976,483	2,587,776,790	634,199,692

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Abril de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos fnancieros	5,701,635,199	7,930,704,758	-2,229,069,560
Por cartera de crédito	25,071,906,213	25,827,543,949	-755,637,737
Ganancias por diferencias de cambio	9,375,527,982	9,242,496,467	133,031,516
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	515,002	1,130,855,642	-1,130,340,641
Otros ingresos financieros	200,503,368	135,696,798	64,806,570
Total ingresos financieros	40,350,087,764	44,267,297,615	-3,917,209,851
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	13,155,464,811	15,535,777,365	-2,380,312,554
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	78,213,334	-60,010,292
Por obligaciones con entidades financieras	1,191,270,226	1,065,872,315	125,397,911
Pérdidas por diferencias de cambio	9,027,756,999	8,879,205,248	148,551,751
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,142	188,789	171,353
Otros gastos financieros	63,888,778	79,856,367	-15,967,589
Total gastos financieros	23,456,943,997	25,639,113,417	-2,182,169,420
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 7,224,704,511	 12,057,095,506	 -4,832,390,995
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	1,521,653,269	3,504,973,223	-1,983,319,954
Resultado financiero	11,190,092,525	10,076,061,915	1,114,030,610
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,111,972,635	1,009,004,922	102,967,713
Por bienes mantenidos para la venta	41,225,973	289,682,462	-248,456,489
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	50,837,443	35,367,607	15,469,836
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	12,618,451	0	12,618,451
Otros ingresos con partes relacionadas	15,038,086	19,923,105	-4,885,019
Otros ingresos operativos	717,420,283	698,245,850	19,174,433
Total otros ingresos de operación	1,949,112,870	2,052,223,946	-103,111,076

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Abril de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	689,897,011	892,010,875	-202,113,864
Por bienes mantenidos para la venta	99,706,512	415,773,203	-316,066,691
Pérdida por participación de capital en otras empresas	156,308	0	156,308
Por provisiones	2,333,333	7,000,000	-4,666,667
Otros gastos con partes relacionadas	2,095,000	51,880,169	-49,785,169
Otros gastos operativos	2,472,392,770	992,863,817	1,479,528,953
Total otros gastos de operación	3,325,837,756	2,359,528,064	966,309,692
Resultado operacional bruto	¢ 9,813,367,639	9,768,757,797	44,609,842
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 4,064,966,849	3,980,431,153	84,535,697
Otros gastos de administración	3,249,242,129	3,084,132,347	165,109,782
Total gastos administrativos	7,314,208,978	7,064,563,499	249,645,479
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	2,499,158,661	2,704,194,297	-205,035,637
Participaciones sobre la utilidad	112,462,140	121,688,743	-9,226,604
Resultado del período	¢ 2,386,696,521	2,582,505,554	-195,809,033

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno