



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Agosto de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 43,601,163,700	22,621,430,911	20,979,732,789
Efectivo	4,249,034,495	4,091,841,546	157,192,949
Banco Central	18,787,769,678	5,371,492,880	13,416,276,798
Entidades Financieras del País	9,027,417,233	1,364,596,800	7,662,820,433
Disponibilidades restringidas	11,536,942,294	11,793,499,684	-256,557,391
Inversiones en Instrumentos Financieros	308,247,010,404	340,174,866,036	-31,927,855,632
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	174,571,794,989	227,055,562,273	-52,483,767,284
Al costo amortizado	130,742,000,000	107,634,724,050	23,107,275,950
Productos por Cobrar	3,057,111,994	5,593,420,549	-2,536,308,556
Estimación por Deterioro	-123,896,579	-108,840,836	-15,055,743
Cartera de Crédito	415,991,215,649	439,567,202,969	-23,575,987,320
Créditos Vigentes	431,379,827,786	449,054,426,572	-17,674,598,786
Créditos Vencidos	53,304,644,703	58,137,282,114	-4,832,637,411
Créditos en Cobro Judicial	4,421,333,808	4,280,133,125	141,200,683
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,778,151,420	-4,038,656,047	260,504,627
Productos por Cobrar	4,688,381,501	5,129,847,722	-441,466,221
(Estimación por Deterioro)	-74,024,820,729	-72,995,830,518	-1,028,990,212
Cuentas y Comisiones por Cobrar	6,857,641	14,645,854	-7,788,213
Comisiones por Cobrar	7,585,454	27,744,439	-20,158,985
Cuentas con Partes Relacionadas	3,596,695	489,820	3,106,875
Otras Cuentas por Cobrar	35,403,528	0	35,403,528
(Estimación por Deterioro)	-39,728,036	-13,588,405	-26,139,631
Bienes Mantenidos para la Venta	3,185,153,444	2,670,010,899	515,142,545
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	2,321,515,356	2,597,199,408	-275,684,052
Bienes adquiridos o producidos para la venta	915,376,357	169,359,518	746,016,839
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-51,738,270	-96,548,028	44,809,758
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,730,564,446	1,232,864,716	497,699,731
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,046,150,790	18,648,941,613	397,209,177
Otros Activos	4,118,894,877	4,260,353,540	-141,458,663
Cargos Diferidos	130,726,812	278,175,498	-147,448,686
Activos Intangibles	89,738,174	777,169,932	-687,431,758
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,494,162,531	641,529,273	852,633,258
Gastos pagados por anticipado	2,404,267,360	2,563,478,837	-159,211,477
Total Activo	¢ 795,927,010,952	829,190,316,538	-33,263,305,585

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Agosto de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 574,673,857,096	601,938,061,924	-27,264,204,828
A la Vista	52,294,615,007	51,956,883,460	337,731,548
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	49,182,162	48,104,463	1,077,699
A a Plazo	518,399,818,871	545,852,756,530	-27,452,937,659
Cargos Financieros por Pagar	3,930,241,056	4,080,317,472	-150,076,416
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,143,394,647	-30,143,394,647
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	813,394,647	-813,394,647
Obligaciones con Entidades	59,170,606,128	42,709,443,782	16,461,162,345
A Plazo	59,349,577,277	42,855,071,730	16,494,505,547
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-366,846,773	-296,981,776	-69,864,997
Cargos Financieros por Pagar	187,875,623	151,353,828	36,521,795
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	12,559,123,564	12,217,073,796	342,049,768
Provisiones	685,133,071	577,995,379	107,137,693
Otras Cuentas por Pagar Diversas	11,873,990,493	11,639,078,417	234,912,076
Otros pasivos	2,553,144,628	2,858,611,436	-305,466,808
Ingresos Diferidos	1,156,892,308	2,362,330,394	-1,205,438,086
Otros Pasivos	1,396,252,320	496,281,042	899,971,278
Aportaciones de Capital por Pagar	4,896,536,601	4,971,115,150	-74,578,549
Total Pasivo	653,853,268,017	694,837,700,735	-40,984,432,718
Patrimonio			
Capital Social	78,251,008,882	76,392,087,826	1,858,921,056
Capital Pagado	78,251,008,882	76,392,087,826	1,858,921,056
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,843,891,472	892,291,085	2,951,600,387
Ajustes al Patrimonio	6,978,761,013	9,031,937,826	-2,053,176,813
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	318,309,036	15,109,899	303,199,137
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,026,131,351	2,490,383,097	-1,464,251,746
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	118,260,251	1,010,384,455	-892,124,204
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	4,668,099,176	5,525,332,678	-857,233,502
Total Patrimonio	142,073,742,936	134,352,615,803	7,721,127,133
Total Pasivo y Patrimonio	795,927,010,952	829,190,316,538	-33,263,305,585
Cuentas Contingentes Deudoras	15,976,445,367	17,368,873,276	-1,392,427,909
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,784,858,401,092	1,679,205,721,535	105,652,679,557
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	2,866,580,230	2,604,976,627	261,603,603

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Agosto de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros ¢	10,782,087,940	15,160,906,441	-4,378,818,500
Por cartera de crédito	50,227,546,942	52,869,311,957	-2,641,765,014
Ganancias por diferencias de cambio	18,201,026,260	25,375,399,252	-7,174,372,992
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	4,087,547	1,253,368,998	-1,249,281,452
Otros ingresos financieros	401,880,774	237,870,008	164,010,766
Total ingresos financieros	79,616,629,463	94,896,856,656	-15,280,227,193
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	25,896,281,350	30,686,045,969	-4,789,764,620
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	156,426,667	-138,223,625
Por obligaciones con entidades financieras	2,433,412,626	1,971,055,530	462,357,096
Pérdidas por diferencias de cambio	17,475,059,270	24,650,234,084	-7,175,174,815
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,162	3,095,957	-2,735,795
Otros gastos financieros	158,991,091	133,093,160	25,897,931
Total gastos financieros	45,982,307,540	57,599,951,368	-11,617,643,828
Gasto por estimación de deterioro de activos	14,398,947,185	22,359,270,751	-7,960,323,567
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	3,037,936,968	5,214,176,693	-2,176,239,726
Resultado financiero	22,273,311,706	20,151,811,229	2,121,500,477
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	2,166,385,314	2,166,000,120	385,195
Por bienes mantenidos para la venta	91,633,558	1,711,488,395	-1,619,854,837
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	100,472,928	64,332,994	36,139,934
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	22,272,833	0	22,272,833
Otros ingresos con partes relacionadas	29,775,945	37,510,725	-7,734,780
Otros ingresos operativos	1,062,426,555	1,359,665,742	-297,239,187
Total otros ingresos de operación	3,472,967,133	5,338,997,976	-1,866,030,842

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Agosto de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,417,995,180	1,845,344,665	-427,349,484
Por bienes mantenidos para la venta	233,691,269	582,287,800	-348,596,530
Pérdida por participación de capital en otras empresas	6,824,491	0	6,824,491
Por provisiones	11,666,667	14,000,000	-2,333,333
Otros gastos con partes relacionadas	4,956,000	89,112,912	-84,156,912
Otros gastos operativos	4,356,243,474	2,412,585,753	1,943,657,721
Total otros gastos de operación	6,225,279,685	4,984,758,645	1,240,521,040
Resultado operacional bruto	¢ 19,520,999,154	20,506,050,560	-985,051,406
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 8,055,143,976	7,867,727,742	187,416,234
Otros gastos de administración	6,577,793,214	6,852,634,150	-274,840,936
Total gastos administrativos	14,632,937,190	14,720,361,892	-87,424,702
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	4,888,061,964	5,785,688,668	-897,626,704
Participaciones sobre la utilidad	219,962,788	260,355,990	-40,393,202
Resultado del período	¢ 4,668,099,176	5,525,332,678	-857,233,502

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno