



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 28 de Febrero de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	34,887,801,863	11,316,925,904	23,570,875,959
Efectivo	4,311,281,985	3,964,559,125	346,722,859
Banco Central	11,012,348,797	5,754,344,891	5,258,003,906
Entidades Financieras del País	8,081,102,850	1,598,021,888	6,483,080,962
Disponibilidades restringidas	11,483,068,232	0	11,483,068,232
Inversiones en Instrumentos Financieros	305,585,105,880	359,801,776,890	-54,216,671,010
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	191,005,239,726	247,316,966,150	-56,311,726,424
Al costo amortizado	110,370,894,184	106,957,757,130	3,413,137,054
Productos por Cobrar	4,283,019,095	5,647,032,669	-1,364,013,574
Estimación por Deterioro	-74,047,125	-119,979,058	45,931,934
Cartera de Crédito	422,220,852,267	429,804,177,005	-7,583,324,738
Créditos Vigentes	432,469,960,545	434,368,026,194	-1,898,065,649
Créditos Vencidos	57,196,513,886	58,354,755,524	-1,158,241,639
Créditos en Cobro Judicial	4,056,335,473	3,649,280,436	407,055,037
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,871,038,527	-4,121,816,507	250,777,981
Productos por Cobrar	4,643,685,534	4,753,133,046	-109,447,512
(Estimación por Deterioro)	-72,274,604,645	-67,199,201,689	-5,075,402,956
Cuentas y Comisiones por Cobrar	153,437,009	17,985,868	135,451,141
Comisiones por Cobrar	111,771,253	25,337,665	86,433,587
Cuentas con Partes Relacionadas	385,401	443,988	-58,587
Otras Cuentas por Cobrar	64,917,528	0	64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-23,637,173	-7,795,785	-15,841,388
Bienes Mantenidos para la Venta	3,944,302,755	2,012,387,179	1,931,915,576
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	3,053,206,695	3,388,630,462	-335,423,767
Bienes adquiridos o producidos para la venta	967,410,799	138,922,338	828,488,461
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-76,314,739	-1,515,165,621	1,438,850,882
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,235,007,920	1,232,407,632	2,600,288
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,105,235,281	18,290,275,515	814,959,766
Otros Activos	3,288,397,202	3,801,462,190	-513,064,988
Cargos Diferidos	202,790,931	366,804,526	-164,013,595
Activos Intangibles	120,312,361	190,845,718	-70,533,357
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	550,232,592	0	550,232,592
Gastos pagados por anticipado	2,415,061,318	3,243,811,946	-828,750,628
Total Activo	790,420,140,177	826,277,398,183	-35,857,258,006

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 28 de Febrero de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	₡ 569,125,733,584	602,309,782,156	-33,184,048,572
A la Vista	55,685,159,419	57,663,669,797	-1,978,510,378
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	47,096,123	49,080,012	-1,983,889
A a Plazo	510,613,839,618	537,288,154,448	-26,674,314,830
Cargos Financieros por Pagar	2,779,638,424	7,308,877,899	-4,529,239,475
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,026,074,646	-30,026,074,646
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	696,074,646	-696,074,646
Obligaciones con Entidades	62,761,178,057	43,962,426,175	18,798,751,882
A Plazo	62,974,134,935	44,102,021,107	18,872,113,828
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-400,617,200	-296,564,021	-104,053,180
Cargos Financieros por Pagar	187,660,322	156,969,088	30,691,234
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	11,693,407,803	14,280,001,885	-2,586,594,082
Provisiones	691,121,834	254,595,597	436,526,236
Otras Cuentas por Pagar Diversas	11,002,285,969	14,025,406,288	-3,023,120,318
Otros pasivos	871,551,484	444,965,326	426,586,158
Ingresos Diferidos	425,901,883	12,584,797	413,317,086
Otros Pasivos	445,649,601	432,380,529	13,269,071
Aportaciones de Capital por Pagar	4,851,713,747	4,973,222,786	-121,509,039
Total Pasivo	649,303,584,675	695,996,472,975	-46,692,888,300
Patrimonio			
Capital Social	77,339,272,606	72,050,018,716	5,289,253,889
Capital Pagado	77,339,272,606	72,050,018,716	5,289,253,889
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,605,534,620	4,128,031,548	-522,496,928
Ajustes al Patrimonio	7,635,712,141	10,269,386,962	-2,633,674,820
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,542,841,483	-26,781,107
con cambios en otro resultado integral	162,853,264	632,435,854	-469,582,590
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,535,478,473	3,208,494,269	-1,673,015,796
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	421,320,028	885,615,356	-464,295,327
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,292,653,247	0	3,292,653,247
Resultado del Período	911,400,495	1,322,521,595	-411,121,100
Total Patrimonio	141,116,555,502	130,280,925,208	10,835,630,294
Total Pasivo y Patrimonio	790,420,140,177	826,277,398,183	-35,857,258,006
Cuentas Contingentes Deudoras	16,322,041,633	16,546,089,377	-224,047,744
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,731,954,076,977	1,610,180,834,857	121,773,242,120
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,124,379,420	2,558,740,806	565,638,614

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 28 de Febrero de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos fnancieros	2,897,208,526	4,052,024,352	-1,154,815,826
Por cartera de crédito	12,486,027,115	12,544,228,846	-58,201,730
Ganancias por diferencias de cambio	3,886,607,497	4,818,946,061	-932,338,564
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	32	250,914,257	-250,914,225
Otros ingresos financieros	105,400,072	72,587,383	32,812,689
Total ingresos financieros	19,375,243,242	21,738,700,899	-2,363,457,657
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	6,688,155,497	7,797,117,089	-1,108,961,593
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	39,106,667	-20,903,625
Por obligaciones con entidades financieras	544,578,058	544,478,613	99,445
Pérdidas por diferencias de cambio	3,719,215,469	4,637,670,297	-918,454,828
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,142	0	360,142
Otros gastos financieros	29,370,777	39,991,527	-10,620,750
Total gastos financieros	10,999,882,984	13,058,364,194	-2,058,481,209
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 3,819,039,061	 4,859,161,678	 -1,040,122,617
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	846,092,550	932,880,784	-86,788,234
Resultado financiero	5,402,413,746	4,754,055,812	648,357,935
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	627,595,556	543,100,302	84,495,254
Por bienes mantenidos para la venta	17,003,066	158,103,188	-141,100,122
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	26,307,168	14,006,784	12,300,384
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	12,618,451	0	12,618,451
Otros ingresos con partes relacionadas	7,848,319	9,474,699	-1,626,380
Otros ingresos operativos	380,990,753	327,963,656	53,027,097
Total otros ingresos de operación	1,072,363,313	1,052,648,629	19,714,684

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 28 de Febrero de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	362,820,098	467,103,957	-104,283,859
Por bienes mantenidos para la venta	16,669,245	191,584,756	-174,915,511
Pérdida por participación de capital en otras empresas	156,308	0	156,308
Por provisiones	0	3,500,000	-3,500,000
Otros gastos con partes relacionadas	1,000,000	25,665,014	-24,665,014
Otros gastos operativos	1,356,984,972	418,696,423	938,288,549
Total otros gastos de operación	1,770,870,396	1,106,550,150	664,320,245
Resultado operacional bruto	¢ 4,703,906,664	4,700,154,290	3,752,374
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 2,055,507,177	1,996,270,287	59,236,890
Otros gastos de administración	1,694,053,419	1,319,044,637	375,008,782
Total gastos administrativos	3,749,560,596	3,315,314,924	434,245,672
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	954,346,068	1,384,839,367	-430,493,299
Participaciones sobre la utilidad	42,945,573	62,317,772	-19,372,198
Resultado del período	¢ 911,400,495	1,322,521,595	-411,121,100

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno