



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Julio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 43,912,355,098	23,280,329,756	20,632,025,342
Efectivo	4,573,316,234	3,962,270,535	611,045,699
Banco Central	19,636,802,047	6,059,640,549	13,577,161,497
Entidades Financieras del País	8,188,790,939	1,564,212,242	6,624,578,697
Disponibilidades restringidas	11,513,445,879	11,694,206,430	-180,760,551
Inversiones en Instrumentos Financieros	302,862,866,258	346,630,071,166	-43,767,204,908
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	175,122,590,628	229,777,273,167	-54,654,682,539
Al costo amortizado	124,811,500,000	111,354,664,448	13,456,835,552
Productos por Cobrar	3,011,003,965	5,615,074,507	-2,604,070,541
Estimación por Deterioro	-82,228,336	-116,940,955	34,712,620
Cartera de Crédito	416,550,765,242	438,869,476,983	-22,318,711,741
Créditos Vigentes	431,572,348,877	448,422,163,670	-16,849,814,793
Créditos Vencidos	52,851,018,535	58,467,656,805	-5,616,638,270
Créditos en Cobro Judicial	4,989,784,186	3,488,459,952	1,501,324,234
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,793,982,765	-4,089,934,868	295,952,103
Productos por Cobrar	4,722,135,993	5,092,538,355	-370,402,362
(Estimación por Deterioro)	-73,790,539,584	-72,511,406,931	-1,279,132,653
Cuentas y Comisiones por Cobrar	12,032,780	26,466,450	-14,433,671
Comisiones por Cobrar	9,494,766	23,542,695	-14,047,929
Cuentas con Partes Relacionadas	6,100,098	14,120,972	-8,020,873
Otras Cuentas por Cobrar	35,403,528	0	35,403,528
(Estimación por Deterioro)	-38,965,613	-11,197,216	-27,768,397
Bienes Mantenidos para la Venta	2,608,288,648	2,583,412,111	24,876,537
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,739,886,281	2,502,945,875	-763,059,594
Bienes adquiridos o producidos para la venta	920,140,636	177,014,263	743,126,373
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-51,738,270	-96,548,028	44,809,758
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,725,247,609	1,225,347,388	499,900,221
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,099,575,051	18,676,773,990	422,801,061
Otros Activos	3,271,323,159	3,862,915,046	-591,591,887
Cargos Diferidos	141,070,832	291,183,608	-150,112,775
Activos Intangibles	103,075,809	965,681,291	-862,605,482
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,586,178,186	641,529,273	944,648,913
Gastos pagados por anticipado	1,440,998,332	1,964,520,874	-523,522,543
Total Activo	¢ 790,042,453,844	835,154,792,891	-45,112,339,046

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Julio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 569,946,165,752	610,464,026,091	-40,517,860,339
A la Vista	53,571,917,254	53,780,409,290	-208,492,036
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	45,227,289	49,866,511	-4,639,222
A a Plazo	512,743,290,788	552,231,645,726	-39,488,354,938
Cargos Financieros por Pagar	3,585,730,422	4,402,104,564	-816,374,143
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,123,841,313	-30,123,841,313
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	793,841,313	-793,841,313
Obligaciones con Entidades	59,799,341,011	42,091,627,436	17,707,713,575
A Plazo	59,981,413,930	42,233,784,295	17,747,629,636
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-373,123,335	-289,588,967	-83,534,368
Cargos Financieros por Pagar	191,050,415	147,432,108	43,618,307
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	13,230,954,913	12,570,726,651	660,228,262
Provisiones	663,302,272	499,355,064	163,947,207
Otras Cuentas por Pagar Diversas	12,567,652,642	12,071,371,587	496,281,055
Otros pasivos	1,527,619,190	3,063,667,910	-1,536,048,721
Ingresos Diferidos	1,038,207,635	2,365,569,246	-1,327,361,611
Otros Pasivos	489,411,555	698,098,664	-208,687,109
Aportaciones de Capital por Pagar	4,650,476,068	4,661,309,046	-10,832,978
Total Pasivo	649,154,556,934	702,975,198,447	-53,820,641,514
Patrimonio			
Capital Social	77,850,902,534	75,028,542,414	2,822,360,121
Capital Pagado	77,850,902,534	75,028,542,414	2,822,360,121
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,783,628,471	688,091,807	3,095,536,665
Ajustes al Patrimonio	6,925,432,337	9,168,619,020	-2,243,186,683
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	308,069,624	-83,495,333	391,564,957
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	977,196,446	2,695,024,623	-1,717,828,177
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	124,105,891	1,041,029,355	-916,923,464
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	3,995,951,175	4,783,374,815	-787,423,641
Total Patrimonio	140,887,896,911	132,179,594,443	8,708,302,467
Total Pasivo y Patrimonio	790,042,453,844	835,154,792,891	-45,112,339,046
Cuentas Contingentes Deudoras	16,128,535,709	17,812,162,230	-1,683,626,521
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,775,767,231,441	1,669,504,805,454	106,262,425,986
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,032,258,752	2,575,914,621	456,344,131

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Julio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros ¢	9,510,731,501	13,417,810,038	-3,907,078,537
Por cartera de crédito	43,831,786,652	46,051,313,619	-2,219,526,967
Ganancias por diferencias de cambio	16,585,881,703	21,731,385,136	-5,145,503,433
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	4,087,547	1,239,805,926	-1,235,718,379
Otros ingresos financieros	350,232,860	184,924,508	165,308,351
Total ingresos financieros	70,282,720,263	82,625,239,228	-12,342,518,966
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	22,699,490,049	26,985,968,159	-4,286,478,110
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	136,873,334	-118,670,292
Por obligaciones con entidades financieras	2,127,656,574	1,738,639,160	389,017,414
Pérdidas por diferencias de cambio	15,956,750,946	21,075,997,840	-5,119,246,894
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,162	3,095,957	-2,735,795
Otros gastos financieros	145,029,391	125,768,673	19,260,718
Total gastos financieros	40,947,490,164	50,066,343,123	-9,118,852,959
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 12,625,227,293	 19,964,056,673	 -7,338,829,380
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	2,698,960,478	4,700,453,912	-2,001,493,434
Resultado financiero	19,408,963,284	17,295,293,344	2,113,669,939
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,923,042,661	1,875,236,712	47,805,949
Por bienes mantenidos para la venta	85,519,355	1,694,265,279	-1,608,745,924
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	93,264,489	58,573,367	34,691,122
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	22,272,833	0	22,272,833
Otros ingresos con partes relacionadas	29,318,027	33,657,714	-4,339,687
Otros ingresos operativos	960,892,169	1,234,074,488	-273,182,319
Total otros ingresos de operación	3,114,309,534	4,895,807,559	-1,781,498,025

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Julio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,226,937,889	1,610,272,078	-383,334,189
Por bienes mantenidos para la venta	215,205,762	566,811,318	-351,605,556
Pérdida por participación de capital en otras empresas	4,932,890	0	4,932,890
Por provisiones	9,333,333	12,250,000	-2,916,667
Otros gastos con partes relacionadas	4,456,000	85,794,114	-81,338,114
Otros gastos operativos	3,974,857,069	2,105,108,616	1,869,748,454
Total otros gastos de operación	5,602,125,901	4,420,293,415	1,181,832,485
Resultado operacional bruto	¢ 16,921,146,917	17,770,807,488	-849,660,571
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 7,010,115,057	6,902,987,935	107,127,121
Otros gastos de administración	5,726,789,793	5,859,050,113	-132,260,320
Total gastos administrativos	12,736,904,849	12,762,038,048	-25,133,198
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	4,184,242,068	5,008,769,440	-824,527,373
Participaciones sobre la utilidad	188,290,893	225,394,625	-37,103,732
Resultado del período	¢ 3,995,951,175	4,783,374,815	-787,423,641

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno