



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Junio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 41,983,632,809	25,829,758,353	16,153,874,455
Efectivo	4,229,437,848	4,035,798,859	193,638,988
Banco Central	18,621,312,506	8,071,269,753	10,550,042,753
Entidades Financieras del País	7,749,007,278	1,784,229,468	5,964,777,811
Disponibilidades restringidas	11,383,875,177	11,938,460,273	-554,585,097
Inversiones en Instrumentos Financieros	300,744,751,415	344,648,401,691	-43,903,650,275
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	173,659,903,933	230,142,922,517	-56,483,018,584
Al costo amortizado	122,986,500,000	108,366,533,195	14,619,966,805
Productos por Cobrar	4,173,140,785	6,252,072,364	-2,078,931,578
Estimación por Deterioro	-74,793,303	-113,126,385	38,333,081
Cartera de Crédito	416,969,541,515	440,175,272,012	-23,205,730,496
Créditos Vigentes	430,990,345,878	447,038,075,481	-16,047,729,603
Créditos Vencidos	53,426,169,116	60,893,070,230	-7,466,901,115
Créditos en Cobro Judicial	5,033,505,085	3,611,952,055	1,421,553,030
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,818,100,437	-4,125,735,847	307,635,410
Productos por Cobrar	4,664,161,652	5,051,823,825	-387,662,173
(Estimación por Deterioro)	-73,326,539,779	-72,293,913,733	-1,032,626,046
Cuentas y Comisiones por Cobrar	20,744,188	13,684,464	7,059,724
Comisiones por Cobrar	9,632,405	20,211,037	-10,578,632
Cuentas con Partes Relacionadas	3,596,636	897,820	2,698,816
Otras Cuentas por Cobrar	64,917,528	0	64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-57,402,382	-7,424,393	-49,977,989
Bienes Mantenidos para la Venta	2,620,075,941	2,472,852,038	147,223,903
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,748,712,076	2,402,165,123	-653,453,047
Bienes adquiridos o producidos para la venta	926,953,889	167,234,943	759,718,946
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-55,590,024	-96,548,028	40,958,004
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,719,945,765	1,285,428,965	434,516,800
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,177,419,936	18,751,747,400	425,672,537
Otros Activos	3,872,138,003	4,396,650,616	-524,512,612
Cargos Diferidos	151,414,852	305,929,865	-154,515,013
Activos Intangibles	117,549,130	1,145,731,211	-1,028,182,081
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,759,733,115	690,150,786	1,069,582,330
Gastos pagados por anticipado	1,843,440,906	2,254,838,755	-411,397,848
Total Activo	¢ 787,108,249,574	837,573,795,539	-50,465,545,965

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Junio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 566,040,433,062	614,066,689,614	-48,026,256,552
A la Vista	53,415,727,983	56,603,794,641	-3,188,066,658
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	58,465,963	45,553,500	12,912,463
A a Plazo	509,262,732,469	552,872,278,631	-43,609,546,162
Cargos Financieros por Pagar	3,303,506,646	4,545,062,841	-1,241,556,195
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,104,287,980	-30,104,287,980
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	774,287,980	-774,287,980
Obligaciones con Entidades	62,007,877,830	41,699,942,109	20,307,935,720
A Plazo	62,200,258,731	41,847,206,522	20,353,052,209
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-378,949,620	-284,116,871	-94,832,749
Cargos Financieros por Pagar	186,568,718	136,852,458	49,716,260
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	14,139,320,708	13,649,827,449	489,493,259
Provisiones	664,311,179	326,777,623	337,533,555
Otras Cuentas por Pagar Diversas	13,475,009,529	13,323,049,825	151,959,704
Otros pasivos	1,236,240,825	2,420,397,531	-1,184,156,706
Ingresos Diferidos	910,898,132	2,210,126,484	-1,299,228,352
Otros Pasivos	325,342,693	210,271,047	115,071,646
Aportaciones de Capital por Pagar	4,463,904,451	4,453,601,890	10,302,561
Total Pasivo	647,887,776,876	706,394,746,573	-58,506,969,697
Patrimonio			
Capital Social	77,664,442,489	74,787,847,078	2,876,595,410
Capital Pagado	77,664,442,489	74,787,847,078	2,876,595,410
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,741,470,034	688,091,807	3,053,378,228
Ajustes al Patrimonio	5,993,786,144	9,370,932,248	-3,377,146,104
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	385,448,008	-73,059	385,521,067
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	-46,147,719	2,854,245,866	-2,900,393,585
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	138,425,479	1,000,699,065	-862,273,586
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	3,488,791,638	3,821,211,446	-332,419,809
Total Patrimonio	139,220,472,698	131,179,048,966	8,041,423,732
Total Pasivo y Patrimonio	787,108,249,574	837,573,795,539	-50,465,545,965
Cuentas Contingentes Deudoras	16,237,216,872	17,723,501,681	-1,486,284,809
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,765,139,996,216	1,659,806,014,689	105,333,981,527
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,191,640,355	2,544,120,322	647,520,033

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Junio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos fnancieros ¢	8,225,651,048	11,622,574,680	-3,396,923,632
Por cartera de crédito	37,566,128,301	39,242,295,265	-1,676,166,964
Ganancias por diferencias de cambio	14,352,272,349	17,769,682,946	-3,417,410,598
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	4,087,547	1,239,805,926	-1,235,718,379
Otros ingresos financieros	290,201,239	173,262,120	116,939,119
Total ingresos financieros	60,438,340,483	70,047,620,936	-9,609,280,453
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	19,520,048,191	23,242,216,616	-3,722,168,426
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	117,320,000	-99,116,958
Por obligaciones con entidades financieras	1,816,831,815	1,514,373,432	302,458,383
Pérdidas por diferencias de cambio	13,833,103,155	17,187,614,879	-3,354,511,725
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,142	3,095,957	-2,735,816
Otros gastos financieros	113,356,595	103,468,335	9,888,260
Total gastos financieros	35,301,902,939	42,168,089,221	-6,866,186,282
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 10,604,562,292	 18,162,628,165	 -7,558,065,873
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	2,268,705,889	4,326,086,456	-2,057,380,567
Resultado financiero	16,800,581,142	14,042,990,007	2,757,591,135
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,632,504,543	1,563,653,716	68,850,827
Por bienes mantenidos para la venta	65,905,927	1,685,366,598	-1,619,460,671
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	87,962,645	51,180,817	36,781,829
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	22,272,833	0	22,272,833
Otros ingresos con partes relacionadas	22,514,868	29,165,679	-6,650,812
Otros ingresos operativos	890,207,524	1,076,095,246	-185,887,723
Total otros ingresos de operación	2,721,368,341	4,405,462,057	-1,684,093,716

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Junio de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,036,153,170	1,407,720,058	-371,566,888
Por bienes mantenidos para la venta	181,849,921	544,270,602	-362,420,681
Pérdida por participación de capital en otras empresas	4,932,890	0	4,932,890
Por provisiones	7,000,000	10,500,000	-3,500,000
Otros gastos con partes relacionadas	3,598,000	76,403,445	-72,805,445
Otros gastos operativos	3,570,267,916	1,638,876,197	1,931,391,719
Total otros gastos de operación	4,904,821,641	3,693,879,698	1,210,941,943
Resultado operacional bruto	¢ 14,617,127,842	14,754,572,366	-137,444,524
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 6,059,523,362	5,966,697,257	92,826,104
Otros gastos de administración	4,904,419,520	4,786,606,578	117,812,941
Total gastos administrativos	10,963,942,881	10,753,303,835	210,639,046
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	3,653,184,961	4,001,268,530	-348,083,569
Participaciones sobre la utilidad	164,393,323	180,057,084	-15,663,761
Resultado del período	¢ 3,488,791,638	3,821,211,446	-332,419,809

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno