



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Marzo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	35,157,348,568	12,120,802,736	23,036,545,832
Efectivo	4,424,060,504	4,075,101,863	348,958,640
Banco Central	10,663,757,040	6,088,916,375	4,574,840,665
Entidades Financieras del País	8,466,403,126	1,956,784,498	6,509,618,629
Disponibilidades restringidas	11,603,127,898	0	11,603,127,898
Inversiones en Instrumentos Financieros	303,232,268,222	359,474,008,433	-56,241,740,211
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	206,560,560,263	238,618,157,023	-32,057,596,760
Al costo amortizado	91,070,894,239	113,957,757,130	-22,886,862,890
Productos por Cobrar	5,665,693,314	7,007,695,394	-1,342,002,080
Estimación por Deterioro	-64,879,595	-109,601,115	44,721,520
Cartera de Crédito	418,528,046,903	433,246,310,421	-14,718,263,518
Créditos Vigentes	431,401,408,219	438,551,776,247	-7,150,368,029
Créditos Vencidos	53,948,320,875	59,286,512,668	-5,338,191,793
Créditos en Cobro Judicial	4,875,162,814	3,408,961,739	1,466,201,075
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,842,541,826	-4,106,703,478	264,161,653
Productos por Cobrar	4,797,994,279	5,043,507,317	-245,513,038
(Estimación por Deterioro)	-72,652,297,457	-68,937,744,072	-3,714,553,384
Cuentas y Comisiones por Cobrar	94,162,580	15,960,036	78,202,544
Comisiones por Cobrar	55,459,377	22,894,458	32,564,919
Cuentas con Partes Relacionadas	3,571,636	500,401	3,071,235
Otras Cuentas por Cobrar	64,917,528	0	64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-29,785,962	-7,434,823	-22,351,139
Bienes Mantenidos para la Venta	3,971,420,184	1,966,529,047	2,004,891,138
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	3,131,291,264	3,320,507,036	-189,215,772
Bienes adquiridos o producidos para la venta	963,862,287	132,048,143	831,814,144
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-123,733,367	-1,486,026,133	1,362,292,766
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,325,488,134	1,241,057,215	84,430,919
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,093,060,517	18,674,757,008	418,303,509
Otros Activos	3,499,838,541	4,742,005,761	-1,242,167,220
Cargos Diferidos	182,446,911	351,113,453	-168,666,542
Activos Intangibles	198,670,158	1,611,678,531	-1,413,008,374
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	550,232,592	0	550,232,592
Gastos pagados por anticipado	2,568,488,880	2,779,213,777	-210,724,897
Total Activo	784,901,633,649	831,481,430,655	-46,579,797,006

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Marzo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	₡ 563,406,989,417	606,408,924,048	-43,001,934,631
A la Vista	53,215,100,959	59,033,711,289	-5,818,610,330
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	55,442,216	49,004,915	6,437,300
A a Plazo	507,475,302,223	540,099,683,418	-32,624,381,194
Cargos Financieros por Pagar	2,661,144,019	7,226,524,425	-4,565,380,406
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,045,627,980	-30,045,627,980
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	715,627,980	-715,627,980
Obligaciones con Entidades	62,081,546,079	43,109,413,225	18,972,132,854
A Plazo	62,273,260,240	43,241,581,516	19,031,678,725
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-393,158,775	-291,533,543	-101,625,232
Cargos Financieros por Pagar	201,444,614	159,365,253	42,079,361
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	11,559,598,251	15,278,250,734	-3,718,652,483
Provisiones	790,055,125	229,966,271	560,088,854
Otras Cuentas por Pagar Diversas	10,769,543,125	15,048,284,462	-4,278,741,337
Otros pasivos	1,018,099,636	2,656,713,117	-1,638,613,481
Ingresos Diferidos	538,584,976	2,222,689,921	-1,684,104,945
Otros Pasivos	479,514,660	434,023,196	45,491,464
Aportaciones de Capital por Pagar	4,844,601,051	5,177,503,170	-332,902,119
Total Pasivo	642,910,834,434	702,676,432,273	-59,765,597,839
Patrimonio			
Capital Social	77,595,324,259	72,162,529,229	5,432,795,030
Capital Pagado	77,595,324,259	72,162,529,229	5,432,795,030
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,633,605,059	2,268,387,405	1,365,217,654
Ajustes al Patrimonio	7,480,659,144	9,807,739,665	-2,327,080,521
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,542,841,483	-26,781,107
con cambios en otro resultado integral	163,313,137	332,577,286	-169,264,149
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,421,154,549	3,086,939,139	-1,665,784,590
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	380,131,082	845,381,757	-465,250,675
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,292,653,247	0	3,292,653,247
Resultado del Período	1,656,575,113	2,055,375,697	-398,800,583
Total Patrimonio	141,990,799,215	128,804,998,382	13,185,800,833
Total Pasivo y Patrimonio	784,901,633,649	831,481,430,655	-46,579,797,006
Cuentas Contingentes Deudoras	16,070,186,838	15,871,523,035	198,663,803
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,740,793,128,477	1,617,897,719,926	122,895,408,551
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,308,766,823	2,616,982,302	691,784,521

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Marzo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos fnancieros	¢ 4,338,640,729	6,008,038,931	-1,669,398,202
Por cartera de crédito	18,909,349,395	19,298,085,600	-388,736,205
Ganancias por diferencias de cambio	6,623,328,747	7,063,623,531	-440,294,784
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	159	674,778,750	-674,778,591
Otros ingresos financieros	156,832,091	94,786,157	62,045,934
Total ingresos financieros	30,028,151,122	33,139,312,969	-3,111,161,847
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	9,928,320,785	11,667,126,404	-1,738,805,619
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	58,660,000	-40,456,958
Por obligaciones con entidades financieras	872,996,450	800,882,361	72,114,089
Pérdidas por diferencias de cambio	6,368,111,166	6,806,971,084	-438,859,918
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,142	188,789	171,353
Otros gastos financieros	47,856,720	59,231,197	-11,374,476
Total gastos financieros	17,235,848,305	19,393,059,835	-2,157,211,530
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 5,730,841,887	 7,626,733,976	 -1,895,892,089
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	1,207,033,241	1,266,696,728	-59,663,487
Resultado financiero	8,268,494,171	7,386,215,886	882,278,285
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	901,634,512	803,311,510	98,323,002
Por bienes mantenidos para la venta	26,563,745	248,716,931	-222,153,187
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	36,236,681	22,656,366	13,580,315
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	12,618,451	0	12,618,451
Otros ingresos con partes relacionadas	11,412,273	14,771,593	-3,359,320
Otros ingresos operativos	573,006,652	566,076,294	6,930,359
Total otros ingresos de operación	1,561,472,314	1,655,532,694	-94,060,380

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Marzo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	526,411,244	688,963,905	-162,552,660
Por bienes mantenidos para la venta	74,638,385	321,288,058	-246,649,674
Pérdida por participación de capital en otras empresas	156,308	0	156,308
Por provisiones	0	5,250,000	-5,250,000
Otros gastos con partes relacionadas	1,595,000	38,724,320	-37,129,320
Otros gastos operativos	1,986,291,649	678,262,942	1,308,028,708
Total otros gastos de operación	2,623,001,658	1,732,489,225	890,512,433
Resultado operacional bruto	¢ 7,206,964,827	7,309,259,356	-102,294,528
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 3,073,962,344	2,984,593,590	89,368,754
Otros gastos de administración	2,398,368,857	2,172,439,905	225,928,952
Total gastos administrativos	5,472,331,201	5,157,033,495	315,297,706
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	1,734,633,626	2,152,225,860	-417,592,234
Participaciones sobre la utilidad	78,058,513	96,850,164	-18,791,651
Resultado del período	¢ 1,656,575,113	2,055,375,697	-398,800,583

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno