



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Mayo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 40,977,417,295	26,083,983,946	14,893,433,349
Efectivo	4,309,241,224	4,053,440,142	255,801,082
Banco Central	17,936,709,952	8,223,482,905	9,713,227,047
Entidades Financieras del País	7,257,750,634	2,021,572,920	5,236,177,714
Disponibilidades restringidas	11,473,715,486	11,785,487,980	-311,772,494
Inversiones en Instrumentos Financieros	299,372,418,449	348,545,455,320	-49,173,036,871
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	175,153,286,647	232,927,367,458	-57,774,080,811
Al costo amortizado	120,711,500,000	110,316,533,195	10,394,966,805
Productos por Cobrar	3,581,135,902	5,419,584,831	-1,838,448,929
Estimación por Deterioro	-73,504,100	-118,030,164	44,526,064
Cartera de Crédito	417,499,606,726	439,379,876,817	-21,880,270,091
Créditos Vigentes	431,167,972,023	446,190,668,911	-15,022,696,889
Créditos Vencidos	53,435,361,308	60,340,227,732	-6,904,866,424
Créditos en Cobro Judicial	5,111,151,364	3,167,182,153	1,943,969,211
Ingresos diferidos cartera de crédito	-3,838,683,087	-4,164,968,545	326,285,458
Productos por Cobrar	4,763,776,598	4,976,565,868	-212,789,270
(Estimación por Deterioro)	-73,139,971,480	-71,129,799,303	-2,010,172,177
Cuentas y Comisiones por Cobrar	31,652,529	13,619,153	18,033,376
Comisiones por Cobrar	14,546,527	20,130,320	-5,583,794
Cuentas con Partes Relacionadas	3,596,636	897,820	2,698,816
Otras Cuentas por Cobrar	64,917,528	0	64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-51,408,162	-7,408,987	-43,999,175
Bienes Mantenidos para la Venta	2,479,671,074	2,532,052,354	-52,381,280
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,601,550,863	2,464,379,536	-862,828,673
Bienes adquiridos o producidos para la venta	933,710,235	176,573,036	757,137,200
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-55,590,024	-108,900,217	53,310,193
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,372,174,477	1,278,004,418	94,170,059
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,205,340,169	18,827,330,074	378,010,096
Otros Activos	4,572,911,335	4,556,563,908	16,347,427
Cargos Diferidos	161,758,872	320,676,122	-158,917,250
Activos Intangibles	126,278,052	1,329,765,797	-1,203,487,745
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,823,556,235	737,383,988	1,086,172,246
Gastos pagados por anticipado	2,461,318,176	2,168,738,001	292,580,175
Total Activo	¢ 785,511,192,055	841,216,885,991	-55,705,693,935

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Mayo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 563,507,137,726	620,152,775,944	-56,645,638,218
A la Vista	51,904,708,261	56,492,467,023	-4,587,758,762
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	41,158,835	53,089,718	-11,930,883
A a Plazo	508,450,164,456	558,532,883,981	-50,082,719,525
Cargos Financieros por Pagar	3,111,106,174	5,074,335,221	-1,963,229,048
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,084,734,646	-30,084,734,646
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	754,734,646	-754,734,646
Obligaciones con Entidades	62,641,917,650	40,752,782,626	21,889,135,024
A Plazo	62,829,331,486	40,882,798,001	21,946,533,486
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-384,692,213	-273,250,322	-111,441,891
Cargos Financieros por Pagar	197,278,376	143,234,947	54,043,429
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	13,780,209,469	13,261,974,375	518,235,095
Provisiones	704,935,550	249,213,532	455,722,018
Otras Cuentas por Pagar Diversas	13,075,273,920	13,012,760,843	62,513,077
Otros pasivos	1,336,170,719	3,073,725,690	-1,737,554,971
Ingresos Diferidos	791,944,160	2,760,966,118	-1,969,021,958
Otros Pasivos	544,226,559	312,759,572	231,466,987
Aportaciones de Capital por Pagar	4,121,052,367	4,112,945,557	8,106,811
Total Pasivo	645,386,487,932	711,438,938,837	-66,052,450,906
Patrimonio			
Capital Social	77,699,158,286	72,381,265,014	5,317,893,271
Capital Pagado	77,699,158,286	72,381,265,014	5,317,893,271
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	3,697,654,220	2,269,839,111	1,427,815,109
Ajustes al Patrimonio	7,517,642,589	9,496,505,560	-1,978,862,970
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	475,999,336	60,276,180	415,723,156
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,352,604,724	2,878,321,632	-1,525,716,908
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	172,978,154	1,041,847,372	-868,869,218
Reservas Patrimoniales	48,331,982,393	42,510,966,387	5,821,016,006
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	2,878,266,636	3,119,371,081	-241,104,445
Total Patrimonio	140,124,704,124	129,777,947,153	10,346,756,971
Total Pasivo y Patrimonio	785,511,192,055	841,216,885,991	-55,705,693,935
Cuentas Contingentes Deudoras	16,122,714,958	17,871,620,244	-1,748,905,286
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,756,903,616,569	1,650,211,786,253	106,691,830,316
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,285,884,934	2,552,776,602	733,108,332

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Mayo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos fnancieros	6,953,304,014	9,769,397,148	-2,816,093,134
Por cartera de crédito	31,462,580,257	32,621,507,500	-1,158,927,243
Ganancias por diferencias de cambio	11,588,516,287	12,912,599,772	-1,324,083,486
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	4,087,547	1,130,855,894	-1,126,768,347
Otros ingresos financieros	247,864,377	158,055,053	89,809,324
Total ingresos financieros	50,256,352,481	56,592,415,367	-6,336,062,886
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	16,338,586,715	19,429,011,408	-3,090,424,693
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	97,766,667	-79,563,625
Por obligaciones con entidades financieras	1,509,650,688	1,292,452,317	217,198,371
Pérdidas por diferencias de cambio	11,142,729,068	12,404,053,703	-1,261,324,635
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,142	189,020	171,122
Otros gastos financieros	105,540,812	97,582,436	7,958,375
Total gastos financieros	29,115,070,466	33,321,055,550	-4,205,985,085
 Gasto por estimación de deterioro de activos	 9,137,899,135	 16,170,228,288	 -7,032,329,153
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	1,905,873,028	3,884,500,891	-1,978,627,863
Resultado financiero	13,909,255,909	10,985,632,420	2,923,623,489
 Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,388,105,299	1,325,324,825	62,780,474
Por bienes mantenidos para la venta	61,132,772	1,657,445,469	-1,596,312,697
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	61,875,306	43,756,270	18,119,037
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	17,054,920	0	17,054,920
Otros ingresos con partes relacionadas	19,112,465	25,426,619	-6,314,155
Otros ingresos operativos	848,604,145	871,036,004	-22,431,859
Total otros ingresos de operación	2,395,884,907	3,922,989,187	-1,527,104,280

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Mayo de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	865,947,301	1,073,894,403	-207,947,102
Por bienes mantenidos para la venta	167,168,395	492,481,895	-325,313,500
Pérdida por participación de capital en otras empresas	4,932,890	0	4,932,890
Por provisiones	4,666,667	8,750,000	-4,083,333
Otros gastos con partes relacionadas	2,944,000	63,695,055	-60,751,055
Otros gastos operativos	2,975,554,019	1,268,475,124	1,707,078,895
Total otros gastos de operación	4,107,463,540	2,908,279,450	1,199,184,090
Resultado operacional bruto	¢ 12,197,677,276	12,000,342,157	197,335,119
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 5,068,239,443	4,978,797,896	89,441,548
Otros gastos de administración	4,115,546,067	3,755,187,108	360,358,959
Total gastos administrativos	9,183,785,511	8,733,985,004	449,800,507
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	3,013,891,765	3,266,357,153	-252,465,388
Participaciones sobre la utilidad	135,625,129	146,986,072	-11,360,942
Resultado del período	¢ 2,878,266,636	3,119,371,081	-241,104,445

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno