



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 49,962,380,361	32,728,568,788	17,233,811,574
Efectivo	5,252,811,681	5,413,521,758	-160,710,077
Banco Central	24,534,110,222	9,852,794,756	14,681,315,466
Entidades Financieras del País	9,200,482,270	6,065,966,852	3,134,515,417
Disponibilidades restringidas	10,974,976,188	11,396,285,421	-421,309,233
Inversiones en Instrumentos Financieros	318,758,259,317	327,397,894,193	-8,639,634,876
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	209,996,197,756	196,869,374,649	13,126,823,107
Al costo amortizado	103,652,000,000	125,581,433,457	-21,929,433,457
Productos por Cobrar	5,197,227,772	5,016,580,818	180,646,954
Estimación por Deterioro	-87,166,211	-69,494,732	-17,671,480
Cartera de Crédito	413,730,091,177	430,705,004,785	-16,974,913,609
Créditos Vigentes	430,416,157,397	444,569,487,221	-14,153,329,824
Créditos Vencidos	51,827,416,170	53,944,359,740	-2,116,943,570
Créditos en Cobro Judicial	3,941,904,111	4,425,665,791	-483,761,681
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,955,025,591	-4,013,223,955	1,058,198,365
Productos por Cobrar	4,572,446,153	4,969,454,550	-397,008,396
(Estimación por Deterioro)	-74,072,807,063	-73,190,738,562	-882,068,502
Cuentas y Comisiones por Cobrar	47,415,381	113,656,772	-66,241,391
Comisiones por Cobrar	51,434,673	92,412,062	-40,977,389
Cuentas con Partes Relacionadas	3,572,781	5,056,413	-1,483,632
Otras Cuentas por Cobrar	0	29,514,000	-29,514,000
(Estimación por Deterioro)	-7,592,074	-13,325,703	5,733,629
Bienes Mantenidos para la Venta	2,806,250,946	3,723,983,892	-917,732,946
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	2,074,623,267	2,818,426,420	-743,803,153
Bienes adquiridos o producidos para la venta	758,958,321	981,872,210	-222,913,889
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-27,330,642	-76,314,739	48,984,097
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,764,173,047	1,266,291,302	497,881,745
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	18,979,842,990	19,218,512,127	-238,669,137
Otros Activos	4,474,368,289	4,122,052,280	352,316,009
Cargos Diferidos	89,350,733	226,143,060	-136,792,327
Activos Intangibles	47,191,865	441,928,447	-394,736,583
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,891,034,954	620,428,892	1,270,606,062
Gastos pagados por anticipado	2,446,790,737	2,833,551,881	-386,761,144
Total Activo	¢ 810,522,781,508	819,275,964,139	-8,753,182,630

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 585,574,567,812	575,549,905,739	10,024,662,072
A la Vista	60,464,141,551	54,816,418,268	5,647,723,283
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	65,684,079	41,078,028	24,606,051
A a Plazo	520,549,510,928	517,980,788,740	2,568,722,187
Cargos Financieros por Pagar	4,495,231,254	2,711,620,703	1,783,610,551
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	32,246,607,980	-32,246,607,980
A la vista	0	2,025,000,000	-2,025,000,000
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	891,607,980	-891,607,980
Obligaciones con Entidades	58,622,272,989	54,034,875,815	4,587,397,175
A Plazo	58,814,982,570	54,230,778,200	4,584,204,370
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-370,908,439	-352,883,389	-18,025,051
Cargos Financieros por Pagar	178,198,859	156,981,003	21,217,855
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	13,523,225,090	11,809,645,492	1,713,579,598
Provisiones	371,927,102	327,890,295	44,036,807
Otras Cuentas por Pagar Diversas	13,151,297,988	11,481,755,197	1,669,542,790
Otros pasivos	1,790,833,485	1,026,091,217	764,742,267
Ingresos Diferidos	1,386,254,423	230,817,777	1,155,436,646
Otros Pasivos	404,579,062	795,273,441	-390,694,379
Aportaciones de Capital por Pagar	4,405,231,973	4,550,074,164	-144,842,191
Total Pasivo	663,916,131,348	679,217,200,408	-15,301,069,060
Patrimonio			
Capital Social	78,574,969,320	76,880,774,046	1,694,195,274
Capital Pagado	78,574,969,320	76,880,774,046	1,694,195,274
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,121,576,934	3,581,705,023	539,871,911
Ajustes al Patrimonio	7,236,913,615	7,971,649,022	-734,735,407
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5,516,060,375	5,516,060,375	0
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	551,554,907	-34,006,416	585,561,323
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	1,069,601,176	1,808,420,604	-738,819,428
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	99,697,156	681,174,459	-581,477,303
Reservas Patrimoniales	48,331,983,893	42,510,966,387	5,821,017,506
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	8,341,206,398	9,113,669,253	-772,462,854
Total Patrimonio	146,606,650,160	140,058,763,731	6,547,886,429
Total Pasivo y Patrimonio	810,522,781,508	819,275,964,139	-8,753,182,630
Cuentas Contingentes Deudoras	15,262,637,827	16,593,831,148	-1,331,193,321
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,826,263,199,551	1,716,633,475,564	109,629,723,988
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,390,435,097	3,136,513,990	253,921,106

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 16,024,332,143	21,538,905,300	-5,514,573,157
Por cartera de crédito	76,162,981,572	79,512,049,258	-3,349,067,686
Ganancias por diferencias de cambio	25,494,074,472	34,737,086,475	-9,243,012,003
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	22,592,268	1,641,871,477	-1,619,279,209
Otros ingresos financieros	890,306,110	315,640,203	574,665,908
Total ingresos financieros	118,594,286,565	137,745,552,713	-19,151,266,148
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	38,712,907,067	44,928,396,100	-6,215,489,033
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	234,640,001	-216,436,959
Por obligaciones con entidades financieras	3,611,439,427	2,919,094,992	692,344,435
Pérdidas por diferencias de cambio	24,416,484,730	33,689,352,376	-9,272,867,646
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,162	40,120,298	-39,760,137
Otros gastos financieros	379,861,696	225,473,026	154,388,670
Total gastos financieros	67,139,256,124	82,037,076,794	-14,897,820,670
Gasto por estimación de deterioro de activos	21,866,853,002	30,680,370,079	-8,813,517,077
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	4,934,930,093	6,844,480,526	-1,909,550,433
Resultado financiero	34,523,107,532	31,872,586,366	2,650,521,166
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	3,328,208,458	3,397,919,087	-69,710,629
Por bienes mantenidos para la venta	163,522,193	1,841,816,713	-1,678,294,520
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	136,275,923	108,304,072	27,971,850
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	35,854,340	19,601,021	16,253,319
Otros ingresos con partes relacionadas	42,874,680	52,653,055	-9,778,376
Otros ingresos operativos	1,629,531,722	2,363,299,654	-733,767,932
Total otros ingresos de operación	5,336,267,315	7,783,593,603	-2,447,326,288

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	2,226,903,204	2,552,312,391	-325,409,186
Por bienes mantenidos para la venta	339,903,132	777,863,808	-437,960,676
Pérdida por participación de capital en otras empresas	9,018,885	1,564,411	7,454,474
Por provisiones	21,000,000	19,250,000	1,750,000
Otros gastos con partes relacionadas	10,094,610	98,461,696	-88,367,086
Otros gastos operativos	5,831,477,477	4,470,642,666	1,360,834,810
Total otros gastos de operación	8,703,256,887	8,003,711,077	699,545,810
Resultado operacional bruto	¢ 31,156,117,960	31,652,468,892	-496,350,932
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 12,429,015,996	11,832,364,132	596,651,864
Otros gastos de administración	9,992,854,427	10,276,995,594	-284,141,168
Total gastos administrativos	22,421,870,423	22,109,359,727	312,510,696
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	8,734,247,538	9,543,109,165	-808,861,628
Participaciones sobre la utilidad	393,041,139	429,439,912	-36,398,773
Resultado del período	¢ 8,341,206,398	9,113,669,253	-772,462,854

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno