



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Noviembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 49,673,703,813	28,858,918,302	20,814,785,511
Efectivo	3,930,472,068	4,129,868,271	-199,396,203
Banco Central	24,794,370,515	9,432,892,493	15,361,478,022
Entidades Financieras del País	10,025,597,066	3,799,236,799	6,226,360,266
Disponibilidades restringidas	10,923,264,164	11,496,920,738	-573,656,574
Inversiones en Instrumentos Financieros	311,885,127,716	318,090,259,921	-6,205,132,205
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	205,068,539,095	197,178,782,077	7,889,757,019
Al costo amortizado	102,752,000,000	116,331,433,461	-13,579,433,461
Productos por Cobrar	4,148,046,155	4,663,321,614	-515,275,459
Estimación por Deterioro	-83,457,534	-83,277,230	-180,305
Cartera de Crédito	415,223,011,700	436,817,940,638	-21,594,928,938
Créditos Vigentes	427,991,908,344	444,815,343,193	-16,823,434,849
Créditos Vencidos	55,798,798,568	59,506,799,967	-3,708,001,399
Créditos en Cobro Judicial	4,004,107,639	4,529,957,327	-525,849,687
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,841,117,011	-4,081,156,855	1,240,039,845
Productos por Cobrar	4,709,225,026	5,109,462,353	-400,237,327
(Estimación por Deterioro)	-74,439,910,867	-73,062,465,347	-1,377,445,520
Cuentas y Comisiones por Cobrar	8,204,361	13,661,257	-5,456,897
Comisiones por Cobrar	9,249,609	18,536,664	-9,287,055
Cuentas con Partes Relacionadas	3,575,357	454,926	3,120,431
Otras Cuentas por Cobrar	35,403,528	0	35,403,528
(Estimación por Deterioro)	-40,024,134	-5,330,333	-34,693,801
Bienes Mantenidos para la Venta	3,024,729,806	3,081,302,223	-56,572,417
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	2,331,219,263	3,029,464,370	-698,245,107
Bienes adquiridos o producidos para la venta	753,788,898	140,401,567	613,387,332
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-60,278,356	-88,563,715	28,285,359
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,761,333,518	1,256,556,116	504,777,402
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	18,966,101,123	19,226,507,428	-260,406,304
Otros Activos	4,842,341,802	5,409,555,241	-567,213,439
Cargos Diferidos	99,694,753	239,151,170	-139,456,417
Activos Intangibles	34,369,714	461,687,847	-427,318,133
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,821,985,870	628,910,822	1,193,075,048
Gastos pagados por anticipado	2,886,291,465	4,079,805,402	-1,193,513,937
Total Activo	¢ 805,384,553,838	812,754,701,125	-7,370,147,287

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 30 de Noviembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2025	2024	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 582,392,063,580	580,223,893,165	2,168,170,415
A la Vista	56,355,615,285	49,131,607,907	7,224,007,378
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	55,446,539	42,568,427	12,878,112
A a Plazo	521,289,625,748	527,309,659,085	-6,020,033,337
Cargos Financieros por Pagar	4,691,376,008	3,740,057,745	951,318,263
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	30,202,054,647	-30,202,054,647
A la vista	0	0	0
A plazo	0	29,330,000,000	-29,330,000,000
Cargos financieros por pagar	0	872,054,647	-872,054,647
Obligaciones con Entidades	57,502,427,670	46,236,464,239	11,265,963,431
A Plazo	57,685,974,491	46,396,814,849	11,289,159,642
Otras Obligaciones con Entidades	0	0	0
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-359,310,223	-302,318,080	-56,992,143
Cargos Financieros por Pagar	175,763,402	141,967,470	33,795,932
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	14,378,767,252	12,548,631,525	1,830,135,727
Provisiones	685,689,499	718,556,222	-32,866,722
Otras Cuentas por Pagar Diversas	13,693,077,752	11,830,075,303	1,863,002,449
Otros pasivos	2,130,645,129	382,640,447	1,748,004,682
Ingresos Diferidos	1,518,863,556	142,136,052	1,376,727,504
Otros Pasivos	611,781,572	240,504,394	371,277,178
Aportaciones de Capital por Pagar	3,951,297,709	4,201,883,109	-250,585,400
Total Pasivo	660,355,201,340	673,795,567,132	-13,440,365,791
Patrimonio			
Capital Social	78,611,237,074	76,801,232,373	1,810,004,701
Capital Pagado	78,611,237,074	76,801,232,373	1,810,004,701
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,036,143,546	3,576,684,033	459,459,514
Ajustes al Patrimonio	7,150,609,795	8,167,819,329	-1,017,209,534
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	469,257,078	11,492,125	457,764,952
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,058,412,391	1,898,069,375	-839,656,984
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	106,879,951	742,197,453	-635,317,503
Reservas Patrimoniales	48,331,983,893	42,510,966,387	5,821,017,506
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	6,899,378,190	7,902,431,872	-1,003,053,683
Total Patrimonio	145,029,352,498	138,959,133,994	6,070,218,504
Total Pasivo y Patrimonio	805,384,553,838	812,754,701,125	-7,370,147,287
Cuentas Contingentes Deudoras	14,961,719,843	16,530,068,843	-1,568,349,000
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,819,160,618,228	1,706,164,146,708	112,996,471,521
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,656,906,402	2,935,056,260	721,850,142

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Noviembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2025	2024	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 14,694,291,260	20,041,491,672	-5,347,200,411
Por cartera de crédito	69,511,046,465	72,883,606,594	-3,372,560,129
Ganancias por diferencias de cambio	22,511,279,019	32,548,511,755	-10,037,232,736
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	22,592,268	1,641,870,961	-1,619,278,692
Otros ingresos financieros	615,754,269	293,323,345	322,430,924
Total ingresos financieros	107,354,963,281	127,408,804,326	-20,053,841,045
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	35,552,665,206	41,476,204,730	-5,923,539,524
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	18,203,042	215,086,667	-196,883,625
Por obligaciones con entidades financieras	3,320,824,261	2,673,126,088	647,698,173
Pérdidas por diferencias de cambio	21,541,297,824	31,596,099,779	-10,054,801,954
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	360,162	40,120,298	-39,760,137
Otros gastos financieros	218,690,259	177,093,733	41,596,526
Total gastos financieros	60,652,040,754	76,177,731,295	-15,525,690,542
Gasto por estimación de deterioro de activos	20,162,347,513	28,879,877,820	-8,717,530,307
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	4,355,657,839	6,571,017,438	-2,215,359,599
Resultado financiero	30,896,232,853	28,922,212,649	1,974,020,205
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	2,972,825,337	3,017,034,915	-44,209,578
Por bienes mantenidos para la venta	150,014,473	1,798,011,551	-1,647,997,078
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	131,816,486	98,568,886	33,247,600
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	35,854,340	19,601,021	16,253,319
Otros ingresos con partes relacionadas	39,722,900	49,644,980	-9,922,080
Otros ingresos operativos	1,264,862,184	1,749,979,828	-485,117,644
Total otros ingresos de operación	4,595,095,719	6,732,841,181	-2,137,745,462

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Noviembre de 2025 y 2024
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2025	2024	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	2,018,410,494	2,370,677,749	-352,267,255
Por bienes mantenidos para la venta	303,910,876	674,080,161	-370,169,285
Pérdida por participación de capital en otras empresas	7,398,978	1,564,411	5,834,568
Por provisiones	18,666,667	19,250,000	-583,333
Otros gastos con partes relacionadas	9,594,610	96,499,081	-86,904,471
Otros gastos operativos	5,446,157,212	3,746,363,958	1,699,793,254
Total otros gastos de operación	8,025,952,266	6,985,781,629	1,040,170,637
Resultado operacional bruto	¢ 27,465,376,307	28,669,272,201	-1,203,895,894
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 11,298,030,642	10,837,234,873	460,795,768
Otros gastos de administración	8,942,865,886	9,557,239,556	-614,373,670
Total gastos administrativos	20,240,896,528	20,394,474,429	-153,577,901
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	7,224,479,780	8,274,797,772	-1,050,317,992
Participaciones sobre la utilidad	325,101,590	372,365,900	-47,264,310
Resultado del período	¢ 6,899,378,190	7,902,431,872	-1,003,053,683

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno