



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 28 de Febrero de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 50,291,753,324	34,887,801,863	15,403,951,461
Efectivo	4,194,379,555	4,311,281,985	-116,902,430
Banco Central	25,194,748,114	11,012,348,797	14,182,399,318
Entidades Financieras del País	9,956,122,384	8,081,102,850	1,875,019,534
Disponibilidades restringidas	10,946,503,271	11,483,068,232	-536,564,961
Inversiones en Instrumentos Financieros	317,670,560,768	305,585,105,880	12,085,454,888
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	222,874,248,040	191,005,239,726	31,869,008,315
Al costo amortizado	90,211,000,000	110,370,894,184	-20,159,894,184
Productos por Cobrar	4,662,662,579	4,283,019,095	379,643,484
Estimación por Deterioro	-77,349,851	-74,047,125	-3,302,727
Cartera de Crédito	414,988,940,187	422,220,852,267	-7,231,912,080
Créditos Vigentes	428,744,337,863	432,469,960,545	-3,725,622,682
Créditos Vencidos	54,346,685,150	57,196,513,886	-2,849,828,735
Créditos en Cobro Judicial	4,040,886,840	4,056,335,473	-15,448,633
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,873,115,232	-3,871,038,527	997,923,295
Productos por Cobrar	4,368,634,235	4,643,685,534	-275,051,299
(Estimación por Deterioro)	-73,638,488,671	-72,274,604,645	-1,363,884,026
Cuentas y Comisiones por Cobrar	11,506,723	153,437,009	-141,930,286
Comisiones por Cobrar	9,337,572	111,771,253	-102,433,681
Cuentas con Partes Relacionadas	3,002,544	385,401	2,617,143
Otras Cuentas por Cobrar	0	64,917,528	-64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-833,394	-23,637,173	22,803,780
Bienes Mantenidos para la Venta	2,398,405,679	3,944,302,755	-1,545,897,076
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,674,712,890	3,053,206,695	-1,378,493,806
Bienes adquiridos o producidos para la venta	752,630,645	967,410,799	-214,780,154
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-28,937,856	-76,314,739	47,376,883
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,785,715,035	1,235,007,920	550,707,114
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	18,912,068,772	19,105,235,281	-193,166,509
Otros Activos	4,698,009,593	3,288,397,202	1,409,612,391
Cargos Diferidos	74,121,271	202,790,931	-128,669,660
Activos Intangibles	48,506,577	120,312,361	-71,805,783
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	2,063,656,814	550,232,592	1,513,424,221
Gastos pagados por anticipado	2,511,724,931	2,415,061,318	96,663,613
Total Activo	¢ 810,756,960,079	790,420,140,177	20,336,819,903

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 28 de Febrero de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 585,053,883,438	569,125,733,584	15,928,149,854
A la Vista	62,286,986,431	55,685,159,419	6,601,827,012
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	64,171,209	47,096,123	17,075,086
A a Plazo	518,242,267,136	510,613,839,618	7,628,427,518
Cargos Financieros por Pagar	4,460,458,661	2,779,638,424	1,680,820,237
Obligaciones con Entidades	57,259,280,498	62,761,178,057	-5,501,897,559
A Plazo	57,455,365,898	62,974,134,935	-5,518,769,038
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-359,292,953	-400,617,200	41,324,248
Cargos Financieros por Pagar	163,207,553	187,660,322	-24,452,769
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	13,080,201,709	11,693,407,803	1,386,793,906
Provisiones	397,474,295	691,121,834	-293,647,538
Otras Cuentas por Pagar Diversas	12,682,727,414	11,002,285,969	1,680,441,445
Otros pasivos	1,992,306,482	871,551,484	1,120,754,998
Ingresos Diferidos	1,648,174,324	425,901,883	1,222,272,440
Otros Pasivos	344,132,158	445,649,601	-101,517,443
Aportaciones de Capital por Pagar	4,725,986,744	4,851,713,747	-125,727,003
Total Pasivo	662,111,658,871	649,303,584,675	12,808,074,196
Patrimonio			
Capital Social	78,913,252,230	77,339,272,606	1,573,979,624
Capital Pagado	78,913,252,230	77,339,272,606	1,573,979,624
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,252,129,935	3,605,534,620	646,595,315
Ajustes al Patrimonio	7,587,648,271	7,635,712,141	-48,063,871
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	895,173,277	162,853,264	732,320,012
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,081,559,549	1,535,478,473	-453,918,925
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	94,855,070	421,320,028	-326,464,958
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,160,963,980	3,292,653,247	-131,689,267
Resultado del Período	1,219,081,982	911,400,495	307,681,487
Total Patrimonio	148,645,301,209	141,116,555,502	7,528,745,707
Total Pasivo y Patrimonio	810,756,960,079	790,420,140,177	20,336,819,903
Cuentas Contingentes Deudoras	14,469,842,860	16,322,041,633	-1,852,198,773
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,856,436,064,280	1,731,954,076,977	124,481,987,303
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,772,746,021	3,124,379,420	648,366,601

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 28 de Febrero de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 2,691,667,114	2,897,208,526	-205,541,412
Por cartera de crédito	12,202,219,607	12,486,027,115	-283,807,508
Ganancias por diferencias de cambio	7,621,264,125	3,886,607,497	3,734,656,628
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1,432,364	32	1,432,333
Otros ingresos financieros	181,048,049	105,400,072	75,647,977
Total ingresos financieros	22,697,631,259	19,375,243,242	3,322,388,017
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	6,236,525,764	6,688,155,497	-451,629,732
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	579,282,322	544,578,058	34,704,263
Pérdidas por diferencias de cambio	7,413,257,085	3,719,215,469	3,694,041,616
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,837,946	360,142	2,477,805
Otros gastos financieros	63,093,359	29,370,777	33,722,581
Total gastos financieros	14,294,996,476	10,999,882,984	3,295,113,491
Gasto por estimación de deterioro de activos	4,182,247,400	3,819,039,061	363,208,339
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	955,833,071	846,092,550	109,740,520
Resultado financiero	5,176,220,454	5,402,413,746	-226,193,293
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	600,267,305	627,595,556	-27,328,251
Por bienes mantenidos para la venta	37,231,426	17,003,066	20,228,360
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	21,541,988	26,307,168	-4,765,180
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	3,465,810	12,618,451	-9,152,641
Otros ingresos con partes relacionadas	14,536,864	7,848,319	6,688,545
Otros ingresos operativos	235,821,989	380,990,753	-145,168,765
Total otros ingresos de operación	912,865,382	1,072,363,313	-159,497,932

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 28 de Febrero de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	413,941,128	362,820,098	51,121,031
Por bienes mantenidos para la venta	53,489,726	16,669,245	36,820,481
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	156,308	-156,308
Por provisiones	4,670,000	0	4,670,000
Otros gastos con partes relacionadas	1,167,000	1,000,000	167,000
Otros gastos operativos	637,705,961	1,356,984,972	-719,279,011
Total otros gastos de operación	1,190,681,645	1,770,870,396	-580,188,750
Resultado operacional bruto	¢ 4,898,404,190	4,703,906,664	194,497,526
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 2,242,099,666	2,055,507,177	186,592,490
Otros gastos de administración	1,379,778,888	1,694,053,419	-314,274,531
Total gastos administrativos	3,621,878,554	3,749,560,596	-127,682,042
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	1,276,525,635	954,346,068	322,179,567
Participaciones sobre la utilidad	57,443,654	42,945,573	14,498,081
Resultado del período	¢ 1,219,081,982	911,400,495	307,681,487

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno