



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Marzo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 48,839,671,360	35,157,348,568	13,682,322,793
Efectivo	4,461,285,448	4,424,060,504	37,224,944
Banco Central	24,197,019,382	10,663,757,040	13,533,262,342
Entidades Financieras del País	9,184,321,895	8,466,403,126	717,918,768
Disponibilidades restringidas	10,997,044,636	11,603,127,898	-606,083,262
Inversiones en Instrumentos Financieros	318,335,563,898	303,232,268,222	15,103,295,676
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	222,146,338,274	206,560,560,263	15,585,778,011
Al costo amortizado	91,311,000,000	91,070,894,239	240,105,761
Productos por Cobrar	4,951,907,086	5,665,693,314	-713,786,229
Estimación por Deterioro	-73,681,462	-64,879,595	-8,801,867
Cartera de Crédito	416,755,195,672	418,528,046,903	-1,772,851,231
Créditos Vigentes	430,506,498,569	431,401,408,219	-894,909,649
Créditos Vencidos	54,319,591,220	53,948,320,875	371,270,345
Créditos en Cobro Judicial	4,127,046,639	4,875,162,814	-748,116,174
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,896,576,634	-3,842,541,826	945,965,192
Productos por Cobrar	4,545,031,495	4,797,994,279	-252,962,783
(Estimación por Deterioro)	-73,846,395,617	-72,652,297,457	-1,194,098,160
Cuentas y Comisiones por Cobrar	9,901,793	94,162,580	-84,260,787
Comisiones por Cobrar	11,517,671	55,459,377	-43,941,706
Cuentas con Partes Relacionadas	2,544	3,571,636	-3,569,092
Otras Cuentas por Cobrar	0	64,917,528	-64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-1,618,422	-29,785,962	28,167,540
Bienes Mantenidos para la Venta	2,374,528,181	3,971,420,184	-1,596,892,003
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,689,405,457	3,131,291,264	-1,441,885,807
Bienes adquiridos o producidos para la venta	736,918,817	963,862,287	-226,943,470
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-51,796,094	-123,733,367	71,937,273
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,794,720,061	1,325,488,134	469,231,927
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,250,976,013	19,093,060,517	157,915,496
Otros Activos	3,696,854,140	3,499,838,541	197,015,599
Cargos Diferidos	66,506,540	182,446,911	-115,940,372
Activos Intangibles	43,310,564	198,670,158	-155,359,594
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,984,145,352	550,232,592	1,433,912,759
Gastos pagados por anticipado	1,602,891,685	2,568,488,880	-965,597,195
Total Activo	¢ 811,057,411,118	784,901,633,649	26,155,777,469

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Balance General
al 31 de Marzo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 585,026,132,900	563,406,989,417	21,619,143,483
A la Vista	59,964,993,496	53,215,100,959	6,749,892,537
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	65,728,256	55,442,216	10,286,041
A a Plazo	520,457,544,229	507,475,302,223	12,982,242,005
Cargos Financieros por Pagar	4,537,866,918	2,661,144,019	1,876,722,899
Obligaciones con Entidades	56,635,413,365	62,081,546,079	-5,446,132,714
A Plazo	56,814,195,223	62,273,260,240	-5,459,065,017
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-353,356,396	-393,158,775	39,802,379
Cargos Financieros por Pagar	174,574,538	201,444,614	-26,870,076
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	12,841,224,461	11,559,598,251	1,281,626,211
Provisiones	688,066,282	790,055,125	-101,988,844
Otras Cuentas por Pagar Diversas	12,153,158,180	10,769,543,125	1,383,615,055
Otros pasivos	2,278,865,464	1,018,099,636	1,260,765,828
Ingresos Diferidos	1,778,545,358	538,584,976	1,239,960,382
Otros Pasivos	500,320,106	479,514,660	20,805,446
Aportaciones de Capital por Pagar	4,715,078,753	4,844,601,051	-129,522,298
Total Pasivo	661,496,714,944	642,910,834,434	18,585,880,510
Patrimonio			
Capital Social	79,158,889,776	77,595,324,259	1,563,565,517
Capital Pagado	79,158,889,776	77,595,324,259	1,563,565,517
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,333,093,265	3,633,605,059	699,488,206
Ajustes al Patrimonio	7,453,146,484	7,480,659,144	-27,512,660
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	801,114,514	163,313,137	637,801,377
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,059,203,434	1,421,154,549	-361,951,115
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	76,768,161	380,131,082	-303,362,921
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,160,963,980	3,292,653,247	-131,689,267
Resultado del Período	1,942,377,858	1,656,575,113	285,802,745
Total Patrimonio	149,560,696,175	141,990,799,215	7,569,896,959
Total Pasivo y Patrimonio	811,057,411,118	784,901,633,649	26,155,777,469
Cuentas Contingentes Deudoras	14,304,143,864	16,070,186,838	-1,766,042,974
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,871,525,701,345	1,740,793,128,477	130,732,572,868
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,686,461,246	3,308,766,823	377,694,423

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Marzo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 4,041,352,553	4,338,640,729	-297,288,177
Por cartera de crédito	18,634,828,313	18,909,349,395	-274,521,082
Ganancias por diferencias de cambio	10,116,831,667	6,623,328,747	3,493,502,919
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	1,434,809	159	1,434,650
Otros ingresos financieros	266,334,252	156,832,091	109,502,161
Total ingresos financieros	33,060,781,593	30,028,151,122	3,032,630,471
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	9,319,522,867	9,928,320,785	-608,797,918
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	863,822,432	872,996,450	-9,174,018
Pérdidas por diferencias de cambio	9,798,226,866	6,368,111,166	3,430,115,699
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,837,946	360,142	2,477,805
Otros gastos financieros	75,494,080	47,856,720	27,637,360
Total gastos financieros	20,059,904,191	17,235,848,305	2,824,055,886
Gasto por estimación de deterioro de activos	7,100,809,679	5,730,841,887	1,369,967,792
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	2,426,975,002	1,207,033,241	1,219,941,761
Resultado financiero	8,327,042,725	8,268,494,171	58,548,554
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	881,491,684	901,634,512	-20,142,827
Por bienes mantenidos para la venta	47,244,670	26,563,745	20,680,926
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	30,547,014	36,236,681	-5,689,667
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	9,473,122	12,618,451	-3,145,329
Otros ingresos con partes relacionadas	20,281,047	11,412,273	8,868,774
Otros ingresos operativos	406,686,557	573,006,652	-166,320,096
Total otros ingresos de operación	1,395,724,095	1,561,472,314	-165,748,220

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Marzo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	624,554,556	526,411,244	98,143,312
Por bienes mantenidos para la venta	97,334,782	74,638,385	22,696,397
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	156,308	-156,308
Por provisiones	7,005,000	0	7,005,000
Otros gastos con partes relacionadas	1,667,000	1,595,000	72,000
Otros gastos operativos	1,209,602,816	1,986,291,649	-776,688,833
Total otros gastos de operación	2,042,052,426	2,623,001,658	-580,949,231
Resultado operacional bruto	¢ 7,680,714,394	7,206,964,827	473,749,566
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 3,504,869,395	3,073,962,344	430,907,051
Otros gastos de administración	2,141,941,482	2,398,368,857	-256,427,375
Total gastos administrativos	5,646,810,877	5,472,331,201	174,479,676
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	2,033,903,517	1,734,633,626	299,269,890
Participaciones sobre la utilidad	91,525,658	78,058,513	13,467,145
Resultado del período	¢ 1,942,377,858	1,656,575,113	285,802,745

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno