



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 30 de Abril de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 58,409,681,009	44,690,002,759	13,719,678,251
Efectivo	4,208,174,584	4,476,529,456	-268,354,872
Banco Central	33,389,913,840	18,762,217,035	14,627,696,806
Entidades Financieras del País	9,668,746,404	9,913,644,962	-244,898,558
Disponibilidades restringidas	11,142,846,182	11,537,611,307	-394,765,125
Inversiones en Instrumentos Financieros	309,895,495,916	295,155,180,454	14,740,315,462
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	220,404,047,212	175,999,444,670	44,404,602,541
Al costo amortizado	86,211,000,000	116,074,600,227	-29,863,600,227
Productos por Cobrar	3,359,164,911	3,165,043,330	194,121,581
Estimación por Deterioro	-78,716,206	-83,907,773	5,191,567
Cartera de Crédito	418,030,665,297	417,617,490,594	413,174,703
Créditos Vigentes	433,016,804,257	431,190,389,222	1,826,415,036
Créditos Vencidos	53,770,241,944	53,373,566,040	396,675,904
Créditos en Cobro Judicial	3,967,950,580	4,812,878,238	-844,927,659
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,901,836,537	-3,837,010,476	935,173,938
Productos por Cobrar	4,545,902,346	4,751,005,275	-205,102,929
(Estimación por Deterioro)	-74,368,397,291	-72,673,337,704	-1,695,059,587
Cuentas y Comisiones por Cobrar	15,529,776	48,751,702	-33,221,926
Comisiones por Cobrar	11,431,196	15,506,536	-4,075,341
Cuentas con Partes Relacionadas	6,002,544	3,571,636	2,430,908
Otras Cuentas por Cobrar	0	64,917,528	-64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-1,903,964	-35,243,999	33,340,035
Bienes Mantenidos para la Venta	2,574,164,257	4,090,340,750	-1,516,176,493
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,897,823,539	3,236,521,947	-1,338,698,408
Bienes adquiridos o producidos para la venta	729,925,515	993,369,027	-263,443,513
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-53,584,796	-139,550,224	85,965,427
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,803,682,848	1,340,088,896	463,593,952
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,445,146,290	19,076,047,581	369,098,709
Otros Activos	3,749,952,858	3,056,919,041	693,033,818
Cargos Diferidos	58,891,808	172,102,891	-113,211,083
Activos Intangibles	126,890,285	176,947,429	-50,057,143
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,955,760,049	521,108,178	1,434,651,871
Gastos pagados por anticipado	1,608,410,716	2,186,760,543	-578,349,827
Total Activo	¢ 813,924,318,252	785,074,821,776	28,849,496,476

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 30 de Abril de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 588,704,419,628	563,443,052,817	25,261,366,811
A la Vista	60,623,903,928	53,338,141,192	7,285,762,735
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	57,313,161	42,514,916	14,798,245
A a Plazo	523,288,416,895	507,142,850,934	16,145,565,961
Cargos Financieros por Pagar	4,734,785,644	2,919,545,775	1,815,239,870
Obligaciones con Entidades	56,183,155,697	62,784,878,651	-6,601,722,954
A Plazo	56,362,978,534	62,980,793,646	-6,617,815,112
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-347,808,093	-390,338,895	42,530,803
Cargos Financieros por Pagar	167,985,255	194,423,900	-26,438,644
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	15,962,085,127	14,422,929,016	1,539,156,111
Provisiones	584,415,900	715,593,482	-131,177,582
Otras Cuentas por Pagar Diversas	15,377,669,227	13,707,335,534	1,670,333,693
Otros pasivos	2,243,489,702	967,520,489	1,275,969,213
Ingresos Diferidos	1,906,343,455	658,921,741	1,247,421,714
Otros Pasivos	337,146,247	308,598,748	28,547,499
Aportaciones de Capital por Pagar	3,936,304,769	3,845,951,527	90,353,242
Total Pasivo	667,029,454,923	645,464,332,500	21,565,122,422
Patrimonio			
Capital Social	79,170,732,838	77,762,813,763	1,407,919,075
Capital Pagado	79,170,732,838	77,762,813,763	1,407,919,075
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,400,747,570	3,660,765,083	739,982,487
Ajustes al Patrimonio	7,466,698,868	7,468,231,516	-1,532,647
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	845,676,032	410,062,695	435,613,338
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,036,503,299	1,376,365,388	-339,862,089
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	68,459,161	165,743,057	-97,283,896
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	2,344,459,241	2,386,696,521	-42,237,280
Total Patrimonio	146,894,863,329	139,610,489,276	7,284,374,053
Total Pasivo y Patrimonio	813,924,318,252	785,074,821,776	28,849,496,476
Cuentas Contingentes Deudoras	13,814,676,473	16,039,648,907	-2,224,972,434
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,885,970,700,669	1,747,130,212,945	138,840,487,724
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,701,981,527	3,221,976,483	480,005,044

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Abril de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 5,400,897,166	5,701,635,199	-300,738,032
Por cartera de crédito	24,894,629,209	25,071,906,213	-177,277,004
Ganancias por diferencias de cambio	13,265,768,512	9,375,527,982	3,890,240,530
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3,002,614	515,002	2,487,612
Otros ingresos financieros	346,087,280	200,503,368	145,583,911
Total ingresos financieros	43,910,384,781	40,350,087,764	3,560,297,017
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	12,407,017,386	13,155,464,811	-748,447,425
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	1,140,728,535	1,191,270,226	-50,541,691
Pérdidas por diferencias de cambio	12,849,199,014	9,027,756,999	3,821,442,015
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,837,946	360,142	2,477,805
Otros gastos financieros	103,691,462	63,888,778	39,802,685
Total gastos financieros	26,503,474,344	23,456,943,997	3,046,530,347
Gasto por estimación de deterioro de activos	9,307,804,230	7,224,704,511	2,083,099,719
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	2,807,599,617	1,521,653,269	1,285,946,348
Resultado financiero	10,906,705,824	11,190,092,525	-283,386,702
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,146,782,690	1,111,972,635	34,810,055
Por bienes mantenidos para la venta	99,382,956	41,225,973	58,156,983
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	38,225,900	50,837,443	-12,611,542
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	19,136,734	12,618,451	6,518,283
Otros ingresos con partes relacionadas	31,943,204	15,038,086	16,905,118
Otros ingresos operativos	461,272,307	717,420,283	-256,147,975
Total otros ingresos de operación	1,796,743,791	1,949,112,870	-152,369,079

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Abril de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	821,960,682	689,897,011	132,063,672
Por bienes mantenidos para la venta	187,697,033	99,706,512	87,990,521
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	156,308	-156,308
Por provisiones	9,340,000	2,333,333	7,006,667
Otros gastos con partes relacionadas	2,784,000	2,095,000	689,000
Otros gastos operativos	1,558,255,996	2,472,392,770	-914,136,774
Total otros gastos de operación	2,694,299,391	3,325,837,756	-631,538,365
Resultado operacional bruto	¢ 10,009,150,224	9,813,367,639	195,782,585
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 4,713,122,162	4,064,966,849	648,155,313
Otros gastos de administración	2,841,096,919	3,249,242,129	-408,145,210
Total gastos administrativos	7,554,219,081	7,314,208,978	240,010,103
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	2,454,931,143	2,499,158,661	-44,227,518
Participaciones sobre la utilidad	110,471,901	112,462,140	-1,990,238
Resultado del período	¢ 2,344,459,241	2,386,696,521	-42,237,280

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno