

A.10-4.2 #299

458-4AC

N

SECCION DE MICROFILM	
ROLLO	IMAGEN
09	155
FECHA	FIRMA
13 ENE 1992	<i>[Signature]</i>

SECCION DE MICROFILM	
ROLLO	IMAGEN
150	223
FECHA	FIRMA
16 MAYO 1986	<i>[Signature]</i>

NOTA:

ESTE PLANO MODIFICA AL
PLANO # A-293870-77

PROPIEDAD DE

GANADERA CAPORAL SOCIEDAD ANONIMA

RODRIGO CHACON PLATE
AGRIMENSOR ASOCIADO N° 052

PROTOCOLO 1631

FOLIO 52

FECHA FEBRERO
1979

ARCHIVO No.

AREA

524.38 m²

ESCALA

1:400

SITUADO EN AGUAS ZARCAS

DISTRITO 4 AGUAS ZARCAS

CANTON 10 SAN CARLOS

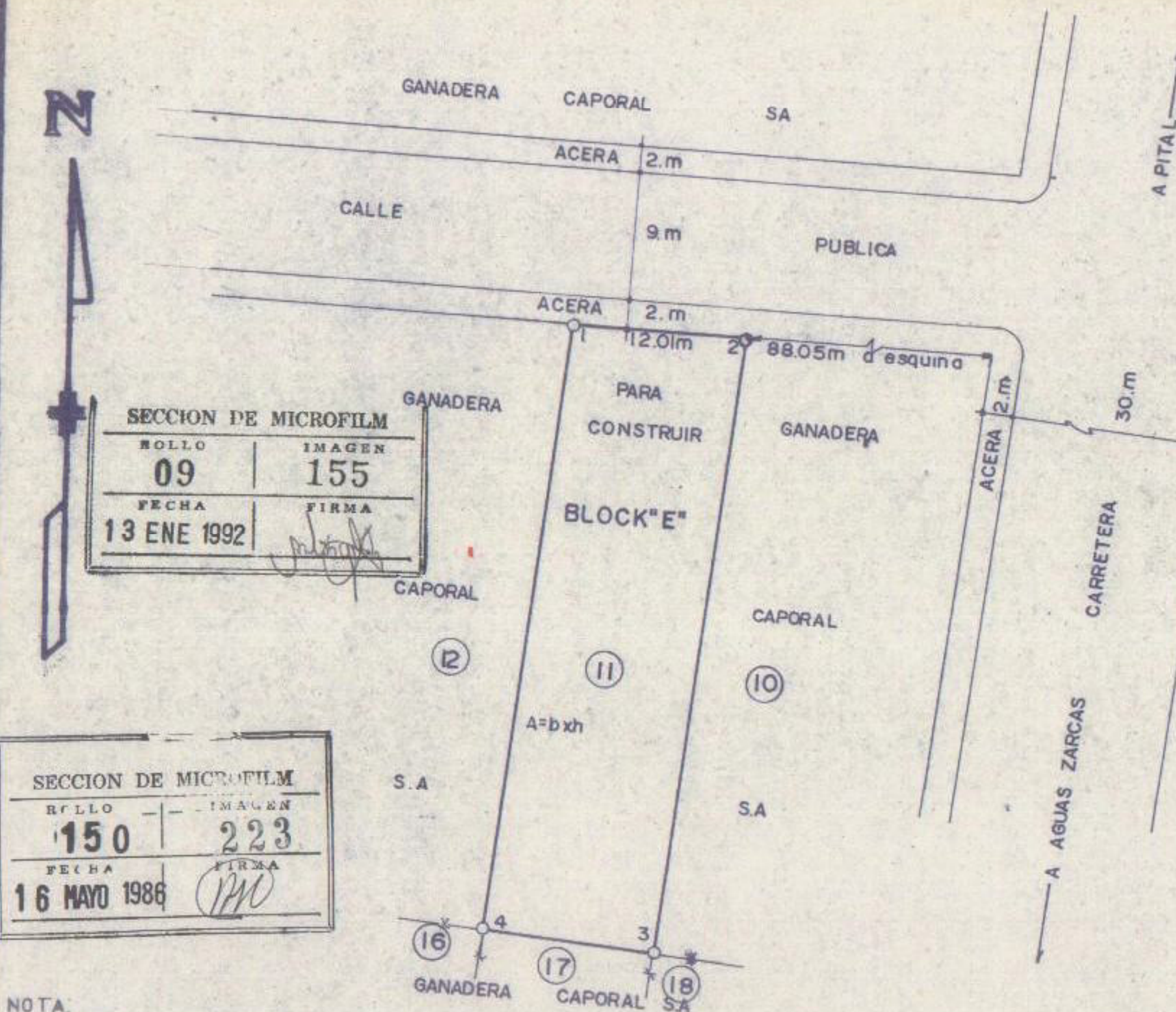
PROVINCIA ALAJUELA

TOMO 2635

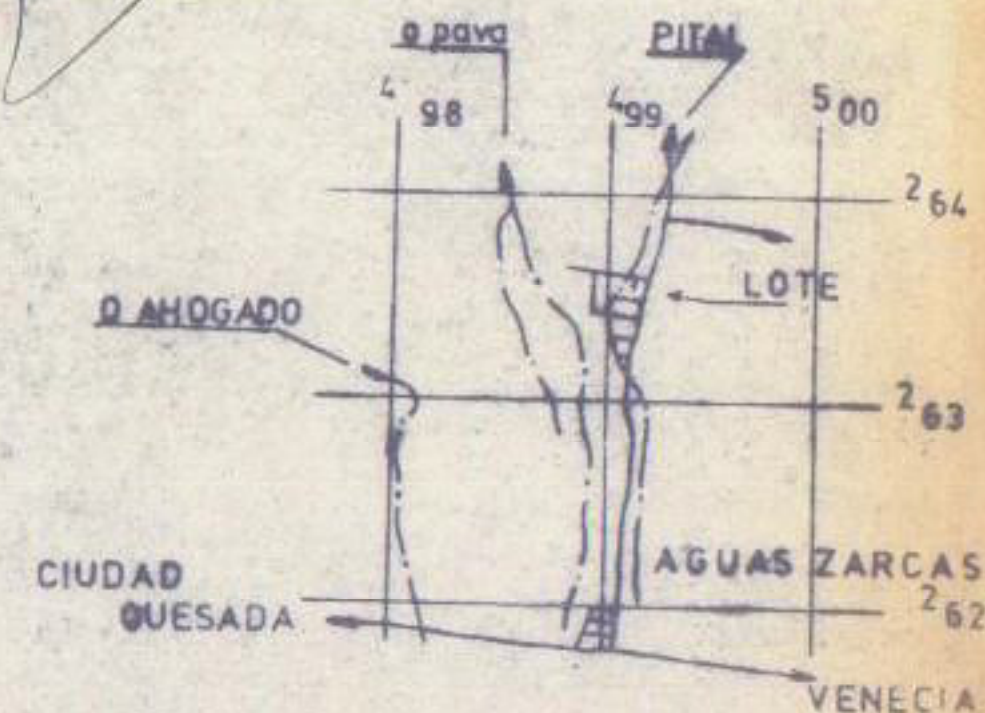
FOLIO 247

No. 176730

ASIENTO 1



LINEA	RUEDA	DIST.
1-2	S 85°09' E	172.01
2-3	S 06°45' W	43.89
3-4	N 83°15' W	12.00
4-1	N 06°45' E	43.49



UBICACION

HOJA AGUAS ZARCAS 3347-M
ESCALA 1:50 000

Informe de Catastro e Informe de Registro

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	2 - ALAJUELA	Número Inscripción:	350303
Año Inscripción:	1979	Área Plano:	524.38
Bloque:	E	Lote:	11
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	263500.0
Coordenada Este:	499100.0	CRTM Norte:	1148557.0
CRTM Este:	462828.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
2 - ALAJUELA	10 - SAN CARLOS	4 - AGUAS ZARCAS

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101023626	GANADERA	CAPORAL	SA

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
CAPORAL	0	E	11

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
2 - ALAJUELA	176730	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
2 - ALAJUELA	176730	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
2 - ALAJUELA	293870	1977

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 176730---000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 176730 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA LOTE 11-E

SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : LOTE 17E

ESTE : LOTE 10E

OESTE : LOTE 12E

MIDE: QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: A-0350303-1979

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 176730 Y ADEMÁS
PROVIENE DE 2635-247-001

VALOR FISCAL: 64,200,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ALBERSON ROBERTH RODRIGUEZ MATAMOROS

CEDULA IDENTIDAD 2-0573-0918

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2013-00320959-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-ENE-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 315-08774-01-0849-001

REFERENCIAS: 2635-247-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 315-08774-01-0876-001

REFERENCIAS: 2635-247-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2010-357555-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

MONTO: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: INTERES ANUAL AJUSTABLE

INICIA: 21 DE DICIEMBRE DE 2010

VENCE: 01 DE ENERO DE 2041

FORMA DE PAGO: EN UN SOLO PAGO EL 01 DE ENERO DEL 2041

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

CAROL TATIANA CORDERO HIDALGO

CEDULA IDENTIDAD 2-0576-0294

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2011-284422-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

MONTO: OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: LOS 1EROS 120 MESES SERAN FIJOS SOBRE SALDOS EL 10% ANUAL ,
DESPUES SERAN VARIABLES Y AJUSTABLES ESTABLECIENDO COMO TASA PISO EL
8% ANUAL

INICIA: 07 DE OCTUBRE DE 2011

VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2024

FORMA DE PAGO: LOS 1EROS 10 AÑOS MEDIANTE CUOTAS MENSUALES FIJAS
CONSECUTIVAS IMPUTABLES A CAPITAL+INTERESES POR LA SUMA DE 95.191,95
COLONES + POLIZAS, DESPUES SERAN VARIABLES AJUSTABLES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

ALBERSON ROBERTH RODRIGUEZ MATAMOROS

CEDULA IDENTIDAD 2-0573-0918

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

CAROL TATIANA CORDERO HIDALGO

CEDULA IDENTIDAD 2-0576-0294

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2014-146487-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

MONTO: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: PRIMER AÑO TBP MAS 2.43 %, SEGUNDO AÑO TBP MAS 2.93 %, TERCER AÑO TBP MAS 3.43 %, CUARTO AÑO Y HASTA EL VENCIMIENTO TBP MAS 4.50 %

INICIA: 14 DE MAYO DE 2014

VENCE: 14 DE MAYO DE 2044

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES VARIABLES CONSECUTIVAS DE 79.069,03 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES

GRADO: TERCER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDA

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

ALBERSON ROBERTH RODRIGUEZ MATAMOROS

CEDULA IDENTIDAD 2-0573-0918

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-143710-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00176730 -000

MONTO: CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: DURANTE LAS PRIMERAS 12 CUOTAS DE 11.75% ANUAL, DE LA CUOTA 13 A LA 36 TBP+6.50%, A PARTIR DE LA CUOTA 37 Y HASTA EL VENCIMIENTO TBP+8.00%

INICIA: 21 DE FEBRERO DE 2020

VENCE: 21 DE FEBRERO DE 2032

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, INICIAL DE 193.608.98 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES

GRADO: CUARTO GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL Q RESPO

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

ALBERSON ROBERTH RODRIGUEZ MATAMOROS

CEDULA IDENTIDAD 2-0573-0918

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-08-2021 a las 11:48 horas