

Centro Comercial Alianza S.A.

Estados Financieros Intermedios

Al 31 de Marzo de 2025

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A
(Propiedad en un 100% por Coopealianza, R.L.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Activo				
Disponibilidades	3.f, 3	80,920,689	105,695,422	167,104,948
Entidades financieras del país	¢	80,920,689	105,695,422	167,104,948
Inversiones en instrumentos financieros	4	275,435,176	280,394,840	150,384,999
Al costo amortizado		275,000,000	280,000,000	150,000,000
Productos por cobrar		637,677	481,022	592,875
Estimación por deterioro		(202,501)	(86,182)	(207,876)
Cuentas y comisiones por cobrar	3.g, 7	36,064,228	37,696,146	68,915,792
Comisiones por cobrar		0	0	0
Cuentas por cobrar por operaciones bursátiles		0	0	0
Cuentas con partes relacionadas	5	0	0	660,967
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar		0	0	0
Otras cuentas por cobrar		42,820,859	51,436,572	84,711,607
Productos por cobrar		0	0	0
(Estimación por deterioro)		(6,756,631)	(13,740,426)	(16,456,783)
Bienes realizables	3.h, 8	119,818,055	88,551,177	113,649,911
Otros bienes mantenidos para la venta		119,818,055	88,551,177	113,649,911
(Estimación por deterioro y disposición legal)		0	0	0
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	3.i, 9	30,153,876	24,627,822	37,310,487
Otros activos	10	43,980,458	46,594,461	39,882,215
Cargos diferidos		0	0	0
Activos intangibles		0	0	0
Otros activos		43,980,458	46,594,461	39,882,215
Total activo	¢	586,372,483	583,559,869	577,248,352
Pasivo y patrimonio				
Pasivo				
Obligaciones con entidades	11	20,989,770	15,861,264	26,694,385
A la vista		0	0	0
A plazo		20,989,770	15,861,264	26,694,385
Cuentas por pagar y provisiones	12	49,620,985	55,057,368	55,718,047
Provisiones		394,268	406,089	297,528
Otras cuentas por pagar		49,226,717	54,651,279	55,420,519
Otros pasivos		2,304,148	12,077,287	2,185,958
Otros pasivos		2,304,148	12,077,287	2,185,958
Total pasivo		72,914,902	82,995,919	84,598,390
Patrimonio				
Capital social	13	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Capital pagado		450,000,000	450,000,000	450,000,000
Reservas	13	7,527,697	7,527,697	6,539,495
Resultados de ejercicios anteriores		43,036,252	24,260,400	24,260,400
Resultado del período		12,893,632	18,775,851	11,850,067
Total patrimonio		513,457,581	500,563,949	492,649,962
Total pasivo y patrimonio		586,372,483	583,559,869	577,248,352
Otras cuentas de orden deudoras	20	158,133,373	151,894,873	127,260,791
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia	¢	158,133,373	151,894,873	127,260,791

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financiero

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3101128398

CENTRO COMERCIAL ALIANZA
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS
MANUEL

Estado de Situación Financiera

2025-04-30 15:30:18 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: Xzh27TTe
<https://timbres.contador.co.cr>

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A
(Propiedad en un 100% por Coopealianza, R.L.)
ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
AL 31 MARZO 2025 Y MARZO 2024

	Notas	Marzo 2025	Marzo 2024
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢	2,098,008	2,799,900
Ganancias por diferencias de cambio	14	0	0
Por otros ingresos financieros		965	2,245
Total ingresos financieros		2,098,973	2,802,145
Gastos financieros			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		468,078	580,250
Pérdidas por diferencias de cambio	14	22,949	997
Otros gastos financieros		129,338	85,179
Total gastos financieros		620,365	666,425
Por estimación de deterioro de activos		1,263,830	11,014,790
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		1,720,442	813,696
RESULTADO FINANCIERO		1,935,220	(8,065,375)
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios		1,804,446	2,531,798
Por bienes mantenidos para la venta		230,205,575	225,410,310
Otros ingresos con partes relacionadas	5	4,385,000	1,500,000
Otros ingresos operativos		445,505	3,883,715
Total otros ingresos de operación	17	236,840,527	233,325,823
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		591,711	749,960
Por bienes mantenidos para la venta		182,242,317	178,854,312
Por otros gastos con partes relacionadas		8,591,973	9,910,693
Por otros gastos operativos		3,036,783	2,955,314
Total otros gastos de operación	18	194,462,784	192,470,279
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	¢	44,312,963	32,790,168
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	15 ¢	22,359,932	12,152,138
Por otros gastos de administración	16	7,434,669	8,453,427
Total gastos administrativos		29,794,601	20,605,565
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad		14,518,362	12,184,603
Impuesto sobre la renta		4,947,940	334,537
Disminución de Impuesto sobre la renta		3,323,209	0
RESULTADO DEL PERIODO		12,893,632	11,850,067

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3101128398
CENTRO COMERCIAL ALIANZA
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS
MANUEL

Estado de Resultados Integral

2025-04-30 15:30:19 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: Xzh27TTe
<https://timbres.contador.co.cr>

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A
 (Propiedad en un 100% por Coopealianza, R.L.)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024
 (Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Reservas patrimoniales	Resultados de ejercicios anteriores	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	14	450,000,000	0	6,539,494	36,110,467	480,799,895
Resultado del período 2024					19,764,054	19,764,054
Capitalización de Excedentes de periodos anteriores		0			0	0
Adquisición de Capital Valvar S.A		0				0
Reserva Legal período 2024				988,203	-988,203	0
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	14	450,000,000	0	7,527,697	54,886,318	500,563,949
Resultado del período 2025					12,893,632	12,893,632
Capitalización de Excedentes de periodos anteriores		0			0	0
Adquisición de Capital Valvar S.A		0				0
Reserva Legal período 2025				0	0	0
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2024	14	450,000,000	0	7,527,697	67,779,949	513,457,581

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

 Lic. Francisco Montoya Mora
 Gerente General

 Lic. Carlos Hernández Calvo
 Auditor Interno

 Lic. Carlos Umaña Duarte
 Contador General

Céd. 3101128398

CENTRO COMERCIAL ALIANZA
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS
MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-04-30 15:30:19 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: Xzh27TTe
<https://timbres.contador.co.cr>

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A
(Propiedad en un 100% por Coopealianza, R.L.)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultados del período		12,893,634	11,850,067
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		7,929,789	4,085,965
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		0	660,967
Estimaciones por Inversiones		288,682	100,688
Estimaciones por otros activos		975,148	10,806,914
Provisiones por prestaciones sociales		3,308,992	1,355,876
Otras provisiones		(394,268)	0
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		0	1,135,757
Flujos de efectivo por actividades de operación		25,001,977	29,996,234
Aumento/(Disminución) por			
Cuentas y comisiones por cobrar		656,770	11,946,509
Bienes disponibles para la venta		(31,266,878)	(33,283,537)
Otros activos		2,441,639	(23,299,942)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(3,222,603)	23,071,727
Otros pasivos		(9,773,139)	526,387
Flujo Neto de actividades de operación		(16,162,234)	8,957,377
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		(49,890,739)	(150,592,875)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(13,455,843)	(8,620,687)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		(63,346,582)	(159,213,562)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento/(Disminución) por			
Capital Social		0	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		0	0
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(79,508,816)	(150,256,185)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		235,888,152	317,361,134
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4	156,379,336	167,104,948

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3101128398
CENTRO COMERCIAL ALIANZA
SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS
MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo
2025-04-30 15:30:20 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: Xzh27TTe
<https://timbres.contador.co.cr>

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A
(Propiedad en un 100% por Coopealianza, R.L.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024
(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1. ACTIVIDADES

Centro Comercial Alianza S.A. (la “Entidad”) es una Sociedad Anónima constituida en Costa Rica. Su tenedora y controladora es Coopealianza R.L en un 100%, con ubicación en San Isidro del General, Cantón de Pérez Zeledón, Provincia de San José.

Las principales actividades de la Entidad se describen como sigue: El Centro Comercial Alianza S.A, inició operaciones en abril del 2020 asumiendo la actividad comercial sobre la venta de artículos para el hogar y línea blanca.

Los estados financieros están presentados en colones costarricenses y están redondeados al colón costarricense más cercano.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes políticas contables han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en estos estados financieros.

- a. **Declaración de Cumplimiento** - Los estados financieros de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.
- b. **Bases de Preparación**- Los estados financieros de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por *ciertos instrumentos financieros*, que se valúan a cantidades revaluadas o a sus valores razonables al cierre de cada período, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.
 - **Costo Histórico** - El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.
 - **Valor Razonable** - El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.
- c. **Moneda Funcional y de Presentación** - Los estados financieros se expresan en colones costarricenses, la unidad monetaria de la República de Costa Rica. La administración de la Compañía ha determinado el colón costarricense (₡) como la moneda funcional, así como la moneda de presentación de sus estados financieros.
- d. **Uso de Estimaciones** - La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.
- e. **Moneda Extranjera** - Las transacciones en moneda extranjera se convierten a colones al tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del estado de posición financiera se convierten a colones según el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica prevaleciente a

esa fecha. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el estado de resultado integral. Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 el tipo de cambio establecido por el Banco Central de Costa Rica era de ₡504,21 ₡512,73 y ₡506,60 por US\$1.00, respectivamente, para la venta de divisas.

- f. **Efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en bancos y las inversiones en depósitos a plazo con vencimientos inferiores a dos (2) meses.
- g. **Cuentas por Cobrar** - Son todas las operaciones comerciales por la venta de productos bajo condiciones de crédito con plazo máximo de 12 meses y de acuerdo con su comportamiento de pago se calcula la pérdida esperada según lo establecido en la NIIF9 Instrumentos Financieros.
- h. **Inventarios** - Los inventarios comprenden los artículos y productos varios para la venta, propiedad del Comercial; se valúan por el método del promedio ponderado, contablemente se lleva bajo la modalidad de inventario permanente, mediante un sistema automatizado, costado con base en el precio promedio entre el precio de la existencia y el precio de la última factura.
- i. **Propiedades, Mobiliario y Equipo** - Se registran al costo, menos la depreciación acumulada. La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se señala a continuación:

Detalle	Vida Útil Estimada
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Mejoras a la propiedad arrendada	3 años

Los gastos por renovaciones y mejoras significativas son capitalizados, mientras que las reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos cuando se incurren.

Las propiedades, mobiliario y equipo se deprecian por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos respectivos, según tablas vigentes de la Dirección General de Tributación.

- j. **Prestaciones Legales** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden ser pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad y en caso muerte a sus beneficiarios.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

- k. **Beneficios de Empleados** - El Centro Comercial Alianza S.A define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios y los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social.

- l. **Impuesto sobre la Renta** - La estimación del impuesto sobre la renta es calculada con base en la utilidad contable incluyendo los efectos de ciertas diferencias entre la utilidad contable y el gravable fiscal.
- m. **Impuesto sobre la Renta Corriente y Diferido** - El impuesto sobre la renta corriente sobre la utilidad contable se calcula excluyendo diferencias entre la utilidad contable y la utilidad gravable. El impuesto sobre la renta diferido es determinado usando el método pasivo sobre todas las diferencias que existen a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de activos y pasivos y los montos para propósitos financieros.

El impuesto sobre la renta diferido es reconocido sobre todas las diferencias temporales gravables y las diferencias temporales deducibles, siempre y cuando exista la posibilidad de que los pasivos y activos se lleguen a realizar.

- n. **Reconocimiento de Ingresos y Gastos Financieros** - El Centro Comercial Alianza S.A sigue la práctica de reconocer el ingreso por intereses provenientes de las inversiones y cuentas corrientes y gastos por obligaciones con entidades financieras cuando existan.
- o. **Reserva Legal** - De acuerdo con la legislación costarricense el Centro Comercial Alianza S.A debe destinar 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva hasta alcanzar 20% del capital social.
- p. **Deterioro de Activos no Financieros** - Los valores en libros de los activos no financieros de la Compañía son revisados a la fecha del estado de posición financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.
- q. **Instrumentos Financieros** - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

- r. **Activos Financieros** - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Deterioro de Activos Financieros - La Entidad reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas

se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Política de Bajas - La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo. cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

Medición y Reconocimiento de Pérdidas Crediticias Esperadas - La medición de las pérdidas crediticias esperadas está en función a la exposición del incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente.

3. DISPONIBILIDADES

Al 31 de marzo 2025 diciembre 2024 y marzo 2024 las disponibilidades se detallan de la siguiente manera:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Efectivo en Banco Nacional de Costa Rica ¢	¢74,317,315	¢99,395,032	¢160,948,227
Efectivo en Banco Nacional de Costa Rica \$	1,358,115	1,381,064	1,364,542
Efectivo en Banco BAC	5,245,259	4,919,326	4,792,179
Total Efectivo	<u>¢80,920,689</u>	<u>¢105,695,422</u>	<u>¢167,104,948</u>

4. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 las inversiones en instrumentos financieros se detallan de la siguiente forma:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo2024
Banco Nacional de Costa Rica	¢275,000,000	¢280,000,000	¢150,000,000
INT. Por Cobrar CDP N°1521-0 BNCR	637,677	481,022	592,875
Total	<u>¢275,637,677</u>	<u>¢280,481,022</u>	<u>¢150,592,875</u>

Composición de Inversión al 31 de marzo 2025 Sector Público				
Emisor	Instrumento	Tasa Anual	Vencimiento	Valor en Libros
Al costo amortizado:				
Colones				
BNCR	CDP-CI	3.70%	21/4/2025	<u>75,000,000</u>
BNCR	CDP-CI	3.70%	23/6/2025	<u>50,000,000</u>
BNCR	CDP-CI	4.05%	21/7/2025	<u>50,000,000</u>
BNCR	CDP-CI	4.40%	21/8/2025	<u>50,000,000</u>
BNCR	CDP-CI	4.70%	22/9/2025	<u>50,000,000</u>
Total colones				<u>¢275,000,000</u>

Composición de Inversión al 31 de marzo 2024 Sector Público				
Emisor	Instrumento	Tasa Anual	Vencimiento	Valor en Libros
Al costo amortizado:				
Colones				
BNCR	CDP-CI	5.17%	01/03/2024	<u>150,000,000</u>
Total colones				<u><u>¢150,000,000</u></u>

Composición de Inversión al 31 de diciembre 2024 Sector Público				
Emisor	Instrumento	Tasa Anual	Vencimiento	Valor en Libros
Al costo amortizado:				
Colones				
BNCR	CDP-CI	3.70%	10/03/2025	<u>150,000,000</u>
BNCR	CDP-CI	2,99%	09/01/2025	<u>¢130,000,000</u>
Total colones				<u><u>¢280,000,000</u></u>

5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los estados financieros al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas que se resumen así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Activos:			
Cuentas por cobrar Coopealianza, R. L	<u>¢0</u>	<u>¢0</u>	<u>¢660,967</u>
Total activos	<u><u>¢0</u></u>	<u><u>¢0</u></u>	<u><u>¢660,967</u></u>
Pasivos:			
Cuentas por pagar Coopealianza, R.L.	<u>¢0</u>	<u>¢¢4,749,779</u>	<u>¢0</u>
Total pasivos	<u><u>¢0</u></u>	<u><u>¢0</u></u>	<u><u>¢0</u></u>
Patrimonio:			
Aporte de Coopealianza al Comercial	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>
Total patrimonio	<u><u>¢450,000,000</u></u>	<u><u>¢450,000,000</u></u>	<u><u>¢450,000,000</u></u>
Ingresos:			
Ingresos Operativos	<u>3,399,446</u>	<u>19,242,136</u>	<u>4,031,798</u>
Total Ingresos	<u><u>3,399,446</u></u>	<u><u>19,242,136</u></u>	<u><u>4,031,798</u></u>
Gastos:			
Gastos operativos Coopealianza, R.L.	<u>8,690,973</u>	<u>¢33,705,205</u>	<u>¢10,020,943</u>
Total gastos	<u><u>¢8,690,973</u></u>	<u><u>¢33,705,205</u></u>	<u><u>¢10,020,943</u></u>

6. POSICIÓN EN LA MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Activos	¢1,358,115	¢1,381,064	¢ 1,364,542
Pasivos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(1,135,757)</u>
Posición	<u><u>¢ 1,358,115</u></u>	<u><u>¢ 1,381,064</u></u>	<u><u>¢ 228,785</u></u>

7. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, las Cuentas por Cobrar se detallan así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Cuentas por cobrar comerciales	¢42,820,859	¢51,436,572	¢84,711,607
Cuentas por cobrar partes relacionadas	0	0	660,968
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar	0	0	0
Estimación Cuentas por Cobrar comerciales	(6,756,631)	(13,740,426)	(16,456,783)
Total, de cuentas por cobrar	¢36,064,228	¢37,696,146	¢68,915,792

Los movimientos de la estimación para los periodos terminados al 31 de marzo 2025, diciembre 2024, marzo 2024 fueron:

	Marzo 2025	Diciembre2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	¢13,740,425	¢3,046,683	¢3,046,683
Gasto del período	975,148	36,417,463	10,806,914
Disminución de periodo	(193,782)	(629,935)	0
Aplicación de Estimación	(7,765,160)	(27,696,970)	0
Traslado estimación de inventario	0	2,603,185	2,603,185
Saldo al final del período	¢6,756,631	¢13,740,426	¢16,456,783

8. BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de marzo 2025 diciembre 2024 y marzo 2024, los bienes mantenidos para la venta presentan el siguiente saldo:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Bienes mantenidos para la venta	¢119,818,055	¢88,551,177	¢113,649,911
Estimación para bienes mantenidos para la venta	0	0	0
Total, de bienes mantenidos para la venta	¢119,818,055	¢88,551,177	¢113,649,911

El movimiento de la estimación por deterioro de bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	¢0	¢2,603,185	¢2,603,185
Gasto del período	0	0	0
Disminución en el período	0	(2,603,185)	0
Traslado a estimación Cuentas por Cobrar	0	0	(2,603,185)
Saldo al final del período	¢0	¢0	¢0

9. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

Al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, los bienes de uso presentan el siguiente saldo:

Marzo 2025	Costo	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Derecho de Uso Edificio	¢31,503,472	¢10,513,702	20,989,770
Equipos y mobiliario	18,061,659	9,966,953	8,094,706
Equipo de cómputo	3,197,142	2,127,741	1,069,400
Total	¢52,762,273	¢ 22,608,396	¢30,153,876

Diciembre 2024	Costo	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Derecho de Uso Edificio	¢31,382,449	¢15,521,185	15,861,264
Equipos y mobiliario	18,061,659	9,459,537	8,602,122
Equipo de cómputo	<u>2,183,078</u>	<u>2,018,643</u>	<u>164,436</u>
Total	<u>¢51,627,186</u>	<u>¢26,999,365</u>	<u>¢24,627,822</u>

Marzo 2024	Costo	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Derecho de Uso Edificio	¢31,382,449	¢4,688,063	26,694,384
Equipos y mobiliario	18,061,659	7,937,290	10,124,368
Equipo de cómputo	<u>2,183,078</u>	<u>1,691,346</u>	<u>491,734</u>
Total	<u>¢51,627,186</u>	<u>¢ 14,316,699</u>	<u>¢37,310,487</u>

El movimiento de la cuenta de Propiedades, mobiliario y equipo al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 es el siguiente:

Marzo 2025	Derecho Uso Edificio	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Total
Costo				
Al inicio del año	¢ 31,382,449	18,061,659	2,183,079	51,627,186
Derechos de uso Edificio	8,741,710	0	1,014,064	9,755,774
Liquidación Contratos Edificios	<u>(8,620,687)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(8,620,687)</u>
Al final de marzo 2025	<u>31,503,472</u>	<u>18,061,659</u>	<u>3,197,142</u>	<u>52,762,271</u>
Depreciación acumulada				
Al inicio del año	¢ 15,521,185	9,459,537	2,018,643	26,999,365
Gasto del año	3,613,205	507,416	109,099	4,229,721
Liquidación contratos edificios	<u>(8,620,687)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(8,620,687)</u>
Al final de marzo 2025	<u>10,513,703</u>	<u>9,966,953</u>	<u>2,127,742</u>	<u>22,608,399</u>
Saldo final neto	¢ <u>20,989,769</u>	<u>8,094,708</u>	<u>1,069,401</u>	<u>30,153,876</u>

Diciembre 2024	Derecho Uso Edificio	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Total
Al inicio del año	¢ 22,761,762	18,061,659	2,183,079	43,006,500
Derechos de uso Edificio	8,620,687			8,620,687
Liquidación Contratos Edificios				
Al final de diciembre 2024	<u>31,382,449</u>	<u>18,061,659</u>	<u>2,183,079</u>	<u>51,627,186</u>
Depreciación acumulada				
Al inicio del año	¢ 1,218,613	7,429,874	1,582,247	10,230,734
Gasto del año	14,302,572	2,029,663	436,396	16,768,631
Liquidación contratos Edificios				
Al final de diciembre 2024	<u>15,521,185</u>	<u>9,459,537</u>	<u>2,018,643</u>	<u>26,999,365</u>
Saldo final neto	¢ <u>15,861,264</u>	<u>8,602,122</u>	<u>164,436</u>	<u>24,627,822</u>

Marzo 2024	Derecho Uso Edificio	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Total
Al inicio del año	¢ 22,761,762	18,061,659	2,183,079	43,006,500
Derechos de uso Edificio	8,620,687			8,620,687
Liquidación Contratos Edificios				
Ajuste contrato edificio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Al final de marzo 2024	<u>31,382,449</u>	<u>18,061,659</u>	<u>2,183,079</u>	<u>51,627,186</u>
Depreciación acumulada				
Al inicio del año	¢ 1,218,613	7,429,874	1,582,247	10,230,734

Gasto del año	3,469,450	507,416	109,099	4,085,965
Liquidación contratos Edificios	0	0	0	0
Al final de marzo 2024	4,688,064	7,937,290	1,691,346	14,316,699
Saldo final neto	¢ 26,694,384	10,124,368	491,734	37,310,487

10. OTROS ACTIVOS

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, los otros activos presentan el siguiente saldo:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Gastos pagados por anticipado	¢18,587,465	¢21,542,910	¢14,039,636
Operaciones pendientes de imputación	25,392,993	25,051,551	25,842,579
Otros activos restringidos	0	0	0
Total	¢43,980,458	¢46,594,461	¢39,882,215

11. OBLIGACIONES POR DERECHO USO DE EDIFICIO

Al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, las obligaciones por derecho de uso presentan el siguiente saldo:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo inicial	¢15,861,264	¢21,543,149	¢21,543,149
Derechos de uso Edificio	8,741,711	8,620,687	8,620,687
Amortización	(3,613,205)	(14,302,572)	(3,469,450)
Otros	0	0	0
Total	¢20,989,770	¢15,861,264	¢26,694,385

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, las cuentas por pagar y provisiones son las siguientes:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Cuentas por pagar diversas:			
Honorarios por pagar	¢565,002	¢565,002	¢1,135,757
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	2,752,499	7,800,941	2,478,743
Aportaciones patronales por pagar	1,651,233	2,073,496	1,021,832
Obligaciones por pagar partes relacionadas	0	4,749,779	0
Vacaciones acumuladas por pagar	1,853,319	1,657,528	781,637
Aguinaldo acumulado por pagar	1,379,995	462,753	783,547
(a)Acreedores varios	41,024,670	37,341,780	49,219,003
Subtotal	¢49,226,715	¢54,651,279	¢55,420,519
Provisiones	394,267	406,089	297,528
Total	¢49,620,985	¢55,057,368	¢55,718,047

La composición de los acreedores varios por tienda se detalla de la siguiente manera:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Agencia:			
Pérez Zeledón	¢32,920,730	¢34,237,141	¢26,705,585
Nicoya	7,164,756	1,242,400	13,544,229
Virtual	0	0	0
Proveeduría	715,900	1,639,651	8,746,601
Corporativo Comercial	223,284	222,588	222,588
Total, cuentas por pagar	¢41,024,670	¢37,341,780	¢49,219,003

13. RESERVAS PATRIMONIALES

Capital Social Pagado - Al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, el capital social que corresponde a las aportaciones de Coopealianza, R.L, se detalla de la siguiente manera:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Capital			
Capital aportado por Coopealianza, R.L.	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>
Total Capital Social	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>	<u>¢450,000,000</u>
 Reservas	<u>7,527,697</u>	<u>7,527,697</u>	<u>6,539,495</u>
Total Reservas Patrimoniales	<u>¢7,527,697</u>	<u>¢7,527,697</u>	<u>¢6,539,495</u>

14. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Los ingresos financieros por diferencial cambiario por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024 son los siguientes:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Ingresos:		
Por otras cuentas por pagar y provisiones	¢0	¢57,281
Por disponibilidades	0	0
Por otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>0</u>
Total ingresos	<u>¢0</u>	<u>¢57,281</u>
Gastos:		
Por otras cuentas por pagar y provisiones	0	0
Por disponibilidades	<u>22,949</u>	<u>52,125</u>
Por otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>6,153</u>
Total Gastos	<u>¢22,949</u>	<u>¢58,278</u>
Total neto	<u>¢(22,949)</u>	<u>¢(997)</u>

15. GASTOS DE PERSONAL

Al 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, los gastos administrativos son los siguientes:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Sueldos y bonificaciones	¢10,083,892	¢5,721,862
Horas Extras	0	0
Viáticos	0	27,000
Décimo tercer sueldo	1,278,315	696,681
Vacaciones	1,183,092	361,667
Incentivos	0	0
Otras retribuciones	4,290,412	2,087,171
Preaviso y Cesantía	847,585	571,195
Cargas sociales patronales	3,477,528	1,895,250
Seguros para el personal	481,279	309,233
Salario escolar	257,636	229,797
Fondos de Capitalización	460,193	250,805
Otros gastos de personal	<u>0</u>	<u>1,477</u>
Total	<u>¢22,359,932</u>	<u>¢12,152,138</u>

16. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, los gastos generales y administrativos son los siguientes:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Servicios Externos	¢1,320,000	¢1,935,555
Gastos Movilidad y Comunicaciones	760,784	1,563,477
Gastos Infraestructura	4,316,584	4,239,379
Gastos Generales	<u>1,037,301</u>	<u>715,016</u>
Total	<u>¢7,434,669</u>	<u>¢8,453,427</u>

17. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los otros ingresos de operación para los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y marzo 2024 fueron:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Comisiones por Servicios	1,804,446	2,531,798
Por bienes mantenidos para la venta	230,205,575	225,410,310
Otros ingresos con partes relacionadas	4,385,000	1,500,000
Otros ingresos operativos	<u>445,506</u>	<u>3,883,715</u>
Total	<u>¢236,840,527</u>	<u>¢233,325,823</u>

18. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Los otros gastos de operación para los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y marzo 2024 fueron:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Comisiones por servicios	¢591,711	¢749,960
Por bienes mantenidos para la venta	182,242,317	178,854,312
Otros gastos con partes relacionadas	8,591,973	9,910,693
Otros gastos operativos	<u>3,036,783</u>	<u>2,955,314</u>
Total	<u>¢194,462,784</u>	<u>¢192,470,279</u>

19. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo de 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan en los cuadros que siguen:

Marzo 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades MN	₡ 79,562,574	0	0	0	0	0	0	79,562,574
Inversiones MN	0	75,458,646	0	100,082,344	100,096,688	0	0	275,637,677
Total recuperación de activos MN	79,562,574	75,458,646	0	100,082,344	100,096,688	0	0	355,200,251
Obligaciones con entidades financieras MN	0	1,220,496	1,228,632	1,236,826	3,760,163	5,452,443	8,091,212	20,989,770
Total vencimiento de pasivos MN	0	1,220,496	1,228,632	1,236,823	3,760,163	5,452,443	8,091,212	20,989,770
Diferencia (activos -pasivos) MN	₡ 79,562,574	74,234,150	(1,228,632)	98,845,520	96,336,524	(5,452,443)	(8,091,212)	334,210,482

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades ME	₡ 1,358,115	0	0	0	0	0	0	1,358,115
Total recuperación de activos ME	1,358,115	0	0	0	0	0	0	1,358,115
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia (activos -pasivos) ME	₡ 1,358,115	0	0	0	0	0	0	1,358,115
Total Activos	80,920,689	75,458,646	0	100,082,344	100,096,688	0	0	356,558,366
Total Pasivos	0	1,220,496	1,228,632	1,236,823	3,760,163	5,452,443	8,091,212	20,989,770

Diciembre 2024

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades MN	₡ 104,314,359	0	0	0	0	0	0	104,314,359
Inversiones MN	0	130,192,730	0	0	150,288,292	0	0	280,481,022
Total recuperación de activos MN	<u>104,314,359</u>	<u>130,192,730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>150,288,292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>384,795,381</u>
Obligaciones con entidades financieras MN	0	494,258	497,553	500,870	1,522,735	3,138,062	9,707,786	15,861,264
Total vencimiento de pasivos MN	0	<u>494,258</u>	<u>497,553</u>	<u>500,870</u>	<u>1,522,735</u>	<u>3,138,062</u>	<u>9,707,789</u>	<u>15,861,264</u>
Diferencia (activos -pasivos) MN	₡ <u>104,314,359</u>	<u>129,698,472</u>	<u>(497,553)</u>	<u>(500,870)</u>	<u>148,765,557</u>	<u>(138,062)</u>	<u>(9,707,789)</u>	<u>368,934,117</u>

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades ME	₡ <u>1,381,064</u>	0	0	0	0	0	0	<u>1,381,064</u>
Total recuperación de activos ME	<u>1,381,064</u>	0	0	0	0	0	0	<u>1,381,064</u>
Total vencimiento de pasivos ME	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia (activos -pasivos) ME	₡ <u>1,381,064</u>	0	0	0	0	0	0	<u>1,381,064</u>
Total Activos	<u>105,695,423</u>	130,192,730	<u>0</u>	<u>0</u>	150,288,292	0	0	<u>386,176,445</u>
Total Pasivos	0	<u>494,258</u>	<u>497,553</u>	<u>500,870</u>	<u>1,522,735</u>	<u>3,138,062</u>	<u>9,707,786</u>	<u>15,861,264</u>

Marzo 2024

Colones		A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades MN	¢	165,740,406	0	0	0	0	0	0	165,740,406
Inversiones MN		0	0	0	0	150,592,875	0	0	150,592,875
Total recuperación de activos MN		165,740,406	0	0	0	150,592,875	0	0	316,333,281
Obligaciones con entidades financieras MN		0	1,171,937	1,179,750	1,187,615	3,610,562	5,175,938	14,368,582	26,694,385
Total vencimiento de pasivos MN		0	1,171,937	1,179,750	1,187,615	3,610,562	5,175,938	14,368,582	26,694,385
Diferencia (activos -pasivos) MN	¢	165,740,406	-1,171,937	-1,179,750	-1,187,615	146,982,313	-5,175,938	-14,368,582	289,638,896

Dólares		A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91a 180 días	De 181a 365 días	Más de 365 días	Total
Disponibilidades ME	¢	1,364,542	0	0	0	0	0	0	1,364,542
Total recuperación de activos ME		1,364,542	0	0	0	0	0	0	1,364,542
Total vencimiento de pasivos ME		0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia (activos -pasivos) ME	¢	1,364,542	0	0	0	0	0	0	1,364,542
Total Activos		167,104,948	0	0	0	150,592,875	0	0	317,697,823
Total Pasivos		0	1,171,937	1,179,750	1,187,615	3,610,562	5,175,938	14,368,582	26,694,385

20. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 diciembre 2024 y marzo 2024, las otras cuentas de orden se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Créditos liquidados	¢150,539,902	¢144,301,401	¢119,407,419
Productos en suspenso cartera de crédito	3,622,393	3,622,393	3,622,393
Cuentas de registro varias	3,971,078	3,971,079	4,230,979
Total, otras cuentas de orden	<u>¢158,133,373</u>	<u>¢151,894,873</u>	<u>¢127,260,791</u>

21. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Durante los períodos terminados al 31 de marzo 2025 diciembre 2024 y marzo 2024, no se presentan hechos relevantes que requieran ser informados.

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

22.1 RIESGO DE CRÉDITO

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito al que se enfrenta la Compañía, la Administración cuenta con una serie de políticas restrictivas de crédito que establece límites o montos a los deudores.

En primera instancia las políticas de crédito son establecidas por la Junta Directiva de la Compañía, y posteriormente, parametrizadas en el sistema de crédito, el cual se encarga de aprobar y asignar el monto de crédito por cliente.

El Centro Comercial Alianza S.A. realiza ventas a plazo las cuales se registran como cuentas por cobrar ya que su plazo máximo es de 12 meses, de acuerdo con la morosidad que muestren se calcula la pérdida esperada, en cumplimiento de lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

22.2 RIESGO DE LIQUIDEZ

Las ventas realizadas por el Centro Comercial Alianza S.A en su mayoría son de contado y otras son ventas a plazo de hasta 12 meses, como consecuencia de esto el riesgo de liquidez es muy bajo.

Riesgo de Tipo de Cambio - La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en moneda extranjera (US dólares) se ve afectado por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

23. CONTRATOS

Por los períodos del 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, se mantienen los siguientes contratos entre Coopealianza R.L y el Centro Comercial Alianza S.A:

Marzo 2025	N° de Contrato	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Monto del Contrato
Arrendamiento Local Comercial	GC-M195-2020	1/10/2023	1/10/2026	¢400,000
Arrendamiento Local Comercial	GC-M126-2023	17/11/2023	17/11/2028	¢200,000
Servicios Múltiples	GC-M196-2020	1/10/2023	1/10/2025	¢500,000
Servicios entre Coopealianza y CCA	GC-M046-2023	15/05/2023	15/05/2025	¢500,000

Diciembre 2024	N° de Contrato	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Monto del Contrato
Arrendamiento Local Comercial	GC-M195-2020	1/10/2023	1/10/2026	¢400,000
Arrendamiento Local Comercial	GC-M126-2023	17/11/2023	17/11/2028	¢200,000
Servicios Múltiples	GC-M196-2020	1/10/2023	1/10/2025	¢500,000
Servicios entre Coopealianza y CCA	GC-M046-2023	15/05/2023	15/05/2025	¢500,000

Marzo 2024	N° de Contrato	Fecha de Contrato	Fecha de Vencimiento	Monto del Contrato
Arrendamiento Local Comercial	GC-M195-2020	1/10/2023	1/10/2026	¢400,000
Arrendamiento Local Comercial	GC-M126-2023	17/11/2023	17/11/2028	¢200,000
Servicios Múltiples	GC-M196-2020	1/10/2023	1/10/2024	¢500,000
Servicios entre Coopealianza y CCA	GC-M046-2023	15/05/2023	15/05/2024	¢500,000

24. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe mediante acuerdo No. 883-04-2025 del 30 de abril de 2025.