Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. y subsidiarias

(Grupo Financiero Alianza)

Estados Financieros Consolidados No Auditados

al 31 de Diciembre de 2025

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Diciembre 2025	Diciembre 2024
Activo				
Disponibilidades	**2.2d, 3, 8.1**	**¢**	**50,247,452,824**	**32,959,765,388**
Efectivo			5,252,811,681	5,413,521,758
Banco Central			24,534,110,222	9,852,794,756
Entidades financieras del país			9,485,554,733	6,297,163,453
Disponibilidades restringidas			10,974,976,188	11,396,285,421
Inversiones en instrumentos financieros	**2.2e, 8.2**		**319,670,323,554**	**328,248,808,888**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			209,996,197,756	196,869,374,649
Al costo amortizado			104,557,988,000	126,428,342,957
Productos por cobrar			5,203,757,095	5,021,068,872
Estimación por deterioro			(87,619,297)	(69,977,590)
Cartera de crédito	**2.2f, 8.3**		**413,730,091,177**	**430,705,004,785**
Créditos vigentes			430,416,157,397	444,569,487,221
Créditos vencidos			51,827,416,170	53,944,359,740
Créditos en cobro judicial			3,941,904,111	4,425,665,791
(Ingresos diferidos cartera crédito)			(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Productos por cobrar			4,572,446,153	4,969,454,550
(Estimación por deterioro)	8.3		(74,072,807,063)	(73,190,738,562)
Cuentas y comisiones por cobrar	**8.4**		**137,407,854**	**263,876,088**
Comisiones por cobrar			51,434,673	92,412,062
Cuentas con partes relacionadas			18,905,668	47,163,828
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar			194,599	13,067,018
Otras cuentas por cobrar			82,110,287	138,543,258
(Estimación por deterioro)			(15,237,374)	(27,310,078)
Bienes Mantenidos para la Venta	**2.2i, 8.5**		**2,898,660,607**	**3,812,535,069**
Bienes y valores por recuperación de créditos			2,074,623,267	2,818,426,420
Otros bienes mantenidos para la venta			851,367,983	1,070,423,387
(Estimación por deterioro y disposición legal)			(27,330,642)	(76,314,739)
Participación en el capital de otras empresas	**2.2j, 8.6**		**0**	**0**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	**2.2h, 8.7**		**19,333,374,060**	**19,616,900,848**
Otros activos	**8.8**		**4,786,561,824**	**4,353,023,678**
Cargos diferidos			89,350,733	226,143,060
Activos intangibles			47,191,865	441,928,447
Otros activos			4,650,019,226	3,684,952,170
Total activo		**¢**	**810,803,871,900**	**819,959,914,744**

(Continúa...)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

…viene	Notas		Diciembre 2025	Diciembre 2024
Pasivo y patrimonio				
Pasivo				
Obligaciones con el público	**7, 8.9**	¢	**585,574,567,812**	**575,549,905,739**
A la vista			60,529,825,630	54,857,496,296
A plazo			520,549,510,928	517,980,788,740
Cargos financieros por pagar			4,495,231,254	2,711,620,703
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	**8.10**		**0**	**32,246,607,980**
A la vista			0	2,025,000,000
A plazo			0	29,330,000,000
Cargos financieros por pagar			0	891,607,980
Obligaciones con entidades	**8.11**		**58,545,888,764**	**53,971,449,842**
A plazo			58,738,598,345	54,167,211,810
Otras obligaciones con entidades			(370,908,439)	(352,883,389)
Cargos financieros por pagar			178,198,859	157,121,420
Cuentas por pagar y provisiones	**8.12**		**13,700,876,828**	**11,962,723,929**
Provisiones			372,679,891	329,009,608
Otras cuentas por pagar			13,328,196,937	11,633,714,321
Otros pasivos			**1,794,728,015**	**1,038,168,504**
Ingresos diferidos			1,386,254,423	230,817,777
Otros pasivos			408,473,593	807,350,727
Aportaciones de capital por pagar			**4,405,231,973**	**4,550,074,164**
Total pasivo			**664,021,293,392**	**679,318,930,159**
Patrimonio				
Capital social	**2.2k, 8.13 y 13**		**78,574,969,320**	**76,880,774,046**
Capital pagado			78,574,969,320	76,880,774,046
Aportes patrimoniales no capitalizados			**4,121,576,934**	**3,581,705,023**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-	**8.13**		**7,236,913,615**	**7,971,649,022**
Reservas	**8.13**		**53,512,226,312**	**48,331,982,393**
Resultados de ejercicios anteriores			**0**	**0**
Resultado del período	**21**		**3,160,963,980**	**3,292,653,247**
Participaciones no controladoras			**175,928,349**	**582,220,854**
Total patrimonio			**146,782,578,509**	**140,640,984,585**
Total pasivo y patrimonio			**810,803,871,900**	**819,959,914,744**
Cuentas contingentes deudoras			**15,262,637,827**	**16,593,831,148**
Otras cuentas de orden deudoras	**8.22**	¢	**1,829,809,397,452**	**1,719,921,884,427**
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudores			1,826,418,962,356	1,716,785,370,436
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudores	15		3,390,435,097	3,136,513,990

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/01/2026 12:43:54 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/01/2026 05:33:55 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/01/2026 03:21:10 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2026-01-26 15:10:53 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLECIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qs0V81kE
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 al 31-12-2025	Del 01-10-2024 al 31-12-2024
Ingresos financieros					
Por disponibilidades	¢	1,147,869	904,726	505,302	266,534
Por inversiones en instrumentos financieros	8.16	16,058,120,948	21,574,039,130	3,979,942,430	4,663,900,997
Por cartera de crédito	8.14	76,162,981,572	79,512,049,258	19,821,333,973	20,021,654,123
Ganancias por diferencias de cambio	8.15	1,063,048,341	1,039,598,464	267,059,885	235,110,984
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	8.17	22,592,268	1,641,871,477	5,884,432	14,015,729
Por otros ingresos financieros	8.17	892,779,546	318,338,578	427,710,899	62,167,347
Total ingresos financieros		**94,200,670,544**	**104,086,801,634**	**24,502,436,922**	**24,997,115,713**
				0	0
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	8.18	38,712,907,067	44,928,396,100	9,590,361,389	10,587,427,578
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		18,203,042	234,640,001	0	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19	3,610,161,236	2,919,271,659	881,770,588	720,729,208
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		360,162	40,120,298	0	133
Otros gastos financieros		380,381,210	225,948,637	193,302,513	77,554,037
Total gastos financieros		**42,722,012,717**	**48,348,376,695**	**10,665,434,490**	**11,444,370,956**
Por estimación de deterioro de activos		21,870,926,516	30,718,135,615	5,564,172,600	5,813,822,595
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		4,941,432,148	6,849,482,833	0 1,426,369,574	1,252,305,810
Resultado financiero		**34,549,163,459**	**31,869,772,157**	**9,699,199,407**	**8,991,227,973**
				0	0
Otros ingresos de operación					
Comisiones por servicios		3,327,723,208	3,397,414,337	897,247,895	951,233,767
Por bienes mantenidos para la venta		1,014,093,098	2,695,237,660	229,894,284	230,163,177
Por participación en el capital de otras empresas		0	9,684,349	0	-0
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5		35,854,340	19,601,021	13,581,506	
Otros ingresos con partes relacionadas		1,020,300	0	0	0
Otros ingresos operativos		2,168,237,605	3,042,508,125	542,131,654	960,606,544
Total otros ingresos de operación	**8.23**	**6,546,928,550**	**9,164,445,492**	**1,682,855,339**	**2,161,604,509**

(Continua)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

…viene

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 al 31-12-2025	Del 01-10-2024 al 31-12-2024
Otros gastos de operación	¢				
Por comisiones por servicios		2,218,445,885	2,544,599,628	597,806,368	583,410,221
Por bienes mantenidos para la venta		1,040,444,731	1,460,440,440	241,716,292	307,033,247
Gasto por participaciones de capital en otras empresas		156,308	0	0	0
Por bienes diversos		264,859,579	83,616,105	62,295,903	8,331,333
Por provisiones		21,000,000	19,250,000	7,000,000	3,500,000
Por otros gastos operativos		6,986,821,064	5,648,322,000	1,378,440,695	1,953,861,735
Total otros gastos de operación	**8.24**	**10,531,727,567**	**9,756,228,174**	**2,287,259,258**	**2,856,136,535**
Resultado operacional bruto		**30,564,364,442**	**31,277,989,475**	**9,094,795,488**	**8,296,695,947**
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	8.20	12,947,875,323	12,396,602,633	3,441,623,920	3,095,674,469
Por otros gastos de administración	8.21	8,809,571,888	9,242,121,719	2,336,535,260	2,192,709,656
Total gastos administrativos		**21,757,447,211**	**21,638,724,352**	**5,778,159,180**	**5,288,384,125**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad		**8,806,917,231**	**9,639,265,123**	**3,316,636,308**	**3,008,311,822**
Impuesto sobre la renta		**54,195,977**	**44,367,660**	**3,929,441**	**19,662,193**
Impuesto sobre la renta diferido		**0**	**0**	**0**	**0**
Disminución de Impuesto sobre la renta		**10,342,647**	**3,197,973**	**3,927,558**	**3,197,973**
Participaciones legales sobre la utilidad		**393,041,139**	**429,439,912**	**149,192,918**	**133,711,639**
Resultado del periodo		**8,370,022,763**	**9,168,655,524**	**3,167,441,508**	**2,858,135,963**
Atribuidos a participaciones no controladoras		28,816,364	54,986,270	1,236,257	20,477,831
Atribuidos a la controladora		8,341,206,398	9,113,669,253	3,166,205,251	2,837,658,131
Resultado del Periodo del Grupo Financiero	**21**	**8,341,206,398**	**9,113,669,253**	**3,166,205,251**	**2,837,658,131**
Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos					
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-	(26,781,107)	0	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		585,561,323	(165,279,951)	310,245,319	(21,367,991)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(738,819,428)	(1,080,205,940)	(18,239,853)	(474,900,137)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(581,477,303)	209,301,032	(5,446,304)	(19,058,470)
Resultados Integrales del Período, Neto de Impuesto		**(734,735,407)**	**(1,062,965,966)**	**286,559,163**	**(515,326,598)**
Resultados Integrales Totales del Periodo		**7,606,470,991**	**8,050,703,287**	**3,452,764,414**	**2,322,331,533**

(Concluye)7

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/01/2026 12:45:21 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/01/2026 05:35:01 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/01/2026 03:21:46 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2026-01-26 15:10:54 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qs0V81kE
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2024)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023		**71,520,255,243**	**3,743,421,601**	**9,139,180,401**	**42,510,966,387**	**3,273,437,429**	**545,473,986**	**130,732,735,047**
Resultado del período 2024						9,113,669,253	54,986,270	**9,168,655,523**
Excedentes por distribuir período 2023						(3,273,437,429)	(545,473,986)	**(3,818,911,415)**
Capitalización excedentes período 2023		1,330,530,353						**1,330,530,353**
Aportes de capital		7,498,862,476	1,268,587,903				527,234,584	**9,294,684,963**
Retiros de capital		(538,512,156)						**(538,512,156)**
Retiro voluntario de asociados		(5,065,172,105)						**(5,065,172,105)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		(184,239,840)	184,239,840					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			(2,690,378,954)					**(2,690,378,954)**
Aumento por reversión ingresos diferidos			2,404,018,291					**2,404,018,291**
Aumento por realización ingresos diferidos			990,866,417					**990,866,417**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		2,319,050,076	(2,319,050,076)					**0**
Aumento de Reserva Legal período 2024					2,278,417,313	(2,278,417,313)		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2024					5,510,719	(5,510,719)		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2024					546,820,155	(546,820,155)		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2024					455,683,463	(455,683,463)		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2024					820,230,233	(820,230,233)		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2024					3,770,936,382	(2,278,417,313)		**1,492,519,069**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				(26,781,107)				**(26,781,107)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				(165,279,951)				**(165,279,951)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(1,080,205,940)				**(1,080,205,940)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				209,301,032				**209,301,032**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				(104,565,413)				**(104,565,413)**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(1,492,519,069)			**(1,492,519,069)**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(306,004,867)	306,004,867		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					(73,610,229)	73,610,229		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(184,448,094)	184,448,094		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas								**0**

(Continúa…)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2024)

…viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2024		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**3,292,653,247**	**582,220,854**	**140,640,984,585**
Resultado del período 2025						8,341,206,398	28,816,364	**8,370,022,763**
Excedentes distribuidos período 2024						(3,292,653,247)	(582,220,854)	**(3,874,874,101)**
Capitalización excedentes período 2024		1,466,453,532						**1,466,453,532**
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras							147,111,984	**147,111,984**
Aportes de capital		6,840,751,248	0					**6,840,751,248**
Retiros de capital		(492,915,614)						**(492,915,614)**
Retiro voluntario de asociados		(4,951,713,008)						**(4,951,713,008)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por reversión ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por realización ingresos diferidos			539,871,911					**539,871,911**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Traslado a pasivo capital social asociados fallecidos		(1,168,380,885)						**(1,168,380,885)**
Aumento de Reserva Legal período 2025					2,085,301,600	(2,085,301,600)		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2025					5,784,750	(5,784,750)		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2025					500,472,384	(500,472,384)		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2025					417,060,320	(417,060,320)		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2025					750,708,576	(750,708,576)		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2025					2,085,301,600	(2,085,301,600)		**0**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias								**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				491,079,481				**491,079,481**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(716,292,139)				**(716,292,139)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				(581,477,303)				**(581,477,303)**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				71,954,554				**71,954,554**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(301,219,317)	301,219,317		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					(168,218,013)	168,218,013		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(194,949,480)	194,949,480		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas					1,500			**1,500**
Saldos al 31 de Diciembre de 2025		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**3,160,963,980**	**175,928,349**	**146,782,578,509**

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2024)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/01/2026 12:46:04 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/01/2026 05:36:14 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/01/2026 03:22:32 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-01-26 15:10:54 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qs0V81kE
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2024)

	Nota	¢ 2025	2024
Flujo de Efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	21	8,341,206,398	9,113,669,253
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		1,797,808,492	2,776,886,682
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(66,140,270)	296,531,902
Estimación deterioro instrumentos financieros		20,780,925,785	28,169,399,391
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		95,205,122	(1,461,213,068)
Estimaciones por otros activos	8.4, 8.5	103,304,911	87,165,502
Provisiones por prestaciones sociales		798,217,997	1,033,271,946
Otras provisiones		89,768,625	(160,971,578)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	8.6	28,972,672	54,282,003
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		(255,870,520)	(406,170,553)
Flujos de efectivo por actividades de operación		**31,713,399,213**	**39,502,851,481**
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral		(39,159,381,332)	113,851,796,689
Cartera de crédito		(4,878,581,175)	(31,827,897,330)
Productos por cobrar por cartera de crédito		397,008,396	(170,867,871)
Cuentas y comisiones por cobrar		100,147,829	72,803,901
Bienes disponibles para la venta		720,988,956	(880,702,081)
Otros activos		(836,065,494)	1,392,099,709
Obligaciones con el público		9,412,366,200	(7,530,759,236)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		1,154,845,929	(1,146,230,858)
Productos por pagar por obligaciones		913,826,731	(4,929,451,224)
Otros pasivos		756,559,511	1,227,975,972
Aportes de Capital por pagar		(144,842,191)	17,102,144
Flujo Neto de actividades de operación		**150,272,573**	**109,578,721,296**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		21,959,340,360	(40,436,572,834)
Participaciones en el capital de otras empresas		(370,624,708)	43,217,627
Adquisición Imnuebles Mobiliario y Equipo		(665,414,544)	(2,029,335,275)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo		25,371,341	145,329,043
Intangibles		(93,492,934)	(1,848,696,949)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**20,855,179,515**	**(44,126,058,388)**

Continua..

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

…viene

(Con cifras correspondientes al 2024)

	Notas		2025	2024
Flujos de efectivo por actividades de financiación				
Aumento/(Disminución) por		¢		
Obligaciones Financieras			(26,949,138,699)	10,471,287,299
Aportes de Capital Social			7,380,623,160	8,767,450,379
Retiros de Capital Social			(6,613,009,507)	(5,603,684,261)
Distribución de excedentes			(3,292,653,247)	(3,273,437,429)
Capitalización de excedentes			1,466,455,032	1,330,530,353
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación			**(28,007,723,260)**	**11,692,146,341**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			**(7,002,271,173)**	**77,144,809,248**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período			**142,046,785,185**	**64,959,375,306**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	3	¢	**135,044,514,014**	**142,104,184,552**

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/01/2026 12:47:10 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/01/2026 05:36:59 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/01/2026 03:23:25 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2026-01-26 15:10:55 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: qs0V81kE
https://timbres.contador.co.cr

(Grupo Financiero Alianza)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DICIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresadas en colones sin céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la sociedad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre del 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza, S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22-08-1971
- En diciembre del 1972
- En diciembre del 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2007
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L.
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L.
- Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2025 y 2024: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de diciembre 2025 y 2024, con un

total de 708 y 620 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones *SIC* y *CINIIF*), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***
A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir del mes de enero de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

  – El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina "Estado de Situación Financiera" de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como "Balance General".

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes -** El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

  Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su

moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Consolidación*** - Los estados financieros contenidos en este informe al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

- Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A	San José	93.97%	93.97%

- Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 31 de diciembre 2025 y 2024, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.

- La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:

  – Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.

  – En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.

  – Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:

  – Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.

  – Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.

  – Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

- Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.

- No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de ellas.

- No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.
- Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

  Centro Comercial Alianza S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

- La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

  Al 31 de diciembre de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**¢571,280,743**
Pasivo	53,890,877
Patrimonio	517,389,866
Total pasivo y patrimonio	**¢571,280,743**

  Al 31 de diciembre de 2024-

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**¢583,559,869**
Pasivo	82,995,920
Patrimonio	500,563,949
Total pasivo y patrimonio	**¢583,559,869**

  Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

- La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

  Al 31 de diciembre de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,560,074,707**
Pasivo	137,363,178
Patrimonio	1,422,711,529
Total pasivo y patrimonio	**¢1,560,074,707**

  Al 31 de diciembre de 2024

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,415,667,994**
Pasivo	125,310,336
Patrimonio	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢1,415,667,994**

- No hay subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión nacional.

- No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.

b. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** - Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

c. ***Moneda Extranjera*** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢501.42 y ¢512.73 respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

d. ***Disponibilidades*** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. ***Cartera de Crédito*** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una "Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito".

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones contracíclicas adicionales de carácter prudencial, con el mismo objetivo de la estimación contracíclica regulatoria, es decir constituir e incrementar estimaciones sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, las cuales deben realizarse en periodos de bonanza para enfrentar trastornos financieros ocasionados por periodos de recesión económica o por problemas propios de la industria.

A nivel interno existe una metodología aprobada por la alta gerencia donde se detalla la base normativa regulatoria y operativa, que es base para el cálculo y registro interno de la estimación contracíclica adicional.

g. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta

sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados en 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante dos años, por medio de línea recta.

i. ***Participación en el Capital de Otras Empresas*** -

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.

- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.

- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

j. Patrimonio – Capital social.

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

k. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

l. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

A partir del período 2013, el 100% de las comisiones por formalización de préstamos serán diferidas y reconocidas en el estado de resultados como un ajuste al rendimiento efectivo en el préstamo.

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 18, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

m. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

n. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

o. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

p. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: "En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)".

q. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

r. ***Arrendamientos*** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

s. ***Costos por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

t. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

u. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

v. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de

permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

w. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.
Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21).

Reservas Patrimoniales - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.

- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.

- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018.
  Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2024	**2023**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

x. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

y. ***Estados Financieros Individuales*** - Los estados financieros presentados en este informe al 31 de diciembre 2025 y 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, el Balance general de las Subsidiarias controladas

se conforma de la siguiente manera:

Diciembre 2025	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢571,280,743**	**¢1,560,074,707**
Pasivo	53,890,877	137,363,178
Patrimonio	517,389,866	1,422,711,529
Total pasivo y patrimonio	**¢571,280,743**	**¢1,560,074,707**

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Pasivo	82,995,920	125,310,336
Patrimonio	500,563,949	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**

z. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

aa. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

bb. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora

o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024, se componen de los siguientes rubros:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo y valores en tránsito	¢5,252,811,681	¢5,413,521,758
Banco Central	24,534,110,222	9,852,794,756
Depósitos en bancos	9,485,554,733	6,297,163,453
Disponibilidades restringidas	10,974,976,188	11,396,285,421
Subtotal efectivo y valores en tránsito	**¢50,247,452,824**	**¢32,959,765,388**
Equivalentes de efectivo		
Inversiones bursátiles	84,797,061,190	109,144,419,164
Saldo en el estado de flujos de efectivo	**¢135,044,514,014**	**¢142,104,184,552**

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	668,591,400
Total activos	**¢450,000,000**	**¢668,591,400**
Ingresos operativos	42,339,630	0
Total de ingresos	**¢42,339,630**	**¢0**
Gastos operativos	21,254,610	1,454,672,750
Total de gastos	**21,254,610**	**¢1,454,672,750**

Al 31 de diciembre 2024:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 4,671,012	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	401,388,700
Total activos	**¢454,671,012**	**¢401,388,700**
Ingresos operativos	40,905,205	
Total de ingresos	**¢40,905,205**	**¢0**
Gastos operativos	19,242,136	**1,260,169,445**
Total de gastos	**¢19,242,136**	**¢1,260,169,445**

Órganos Directivos y Administración –

Personas físicas	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Ahorros		
Consejo de Administración	25,388,095	¢22,399,451
Administración (funcionarios)	1,179,634,873	1,166,958,425
Comité de Educación	3,876,607	2,790,352
Comité de Vigilancia	9,888,580	7,116,152
	¢1,218,788,155	**¢1,199,264,380**
Créditos		
Consejo de Administración	190,183,896	297,794,251
Administración (funcionarios)	2,049,784,221	2,204,167,396
Comité de Educación	0	6,231,155
Comité de Vigilancia	52,577,522	7,776,170
	¢2,292,545,639	**¢2,515,968,972**
Certificados		
Consejo de Administración	261,585,637	183,358,476
Administración (funcionarios)	1,706,443,009	1,827,951,671
Comité de Educación	1,200,000	7,000,000
Comité de Vigilancia	46,816,718	32,966,511
	¢2,016,045,364	**¢2,051,276,658**
Capital Social		
Consejo de Administración	28,089,198	21,425,747
Administración (funcionarios)	554,306,205	531,805,219
Comité de Educación	3,769,501	4,653,180
Comité de Vigilancia	5,021,306	2,329,783
	¢591,186,210	**¢560,213,929**
Total operaciones relacionadas (personas físicas)	**¢6,118,565,368**	**¢6,326,723,939**

La naturaleza de las principales transacciones realizadas entre partes relacionadas en el período 2025 y 2024 son Servicios operativos y telemáticos.

5. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene al 31 de diciembre 2025 y 2024, los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Diciembre 2025		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢10,281,752,909	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	53,846,374,096	Reserva de liquidez
Banco Central	32,824,755,097	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,941,585,032	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	63,121,784,311	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢171,016,251,445**	

Diciembre 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢71,613,499,992	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	72,806,370,753	Reserva de liquidez
Banco Central	15,479,616,273	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,319,744,182	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	54,034,875,815	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢224,254,107,015**	

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Activos	¢62,221,385,373	¢52,780,579,261
Pasivos	(61,321,071,513)	(52,501,947,228)
Posición	**¢900,313,860**	**¢278,632,033**

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

7. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	Diciembre 2025	N° asociados	Diciembre 2024
Captaciones a la vista:				
Depósitos de ahorro a la vista	140,482	¢53,162,227,800	133,458	¢ 48,652,512,222
Captaciones a plazo vencidas	9,049	7,301,913,751	8,399	6,163,906,046
Subtotal Captaciones a la vista	-	**¢60,464,141,551**		**¢54,816,418,268**
Otras obligaciones a la vista con el público	3,338	65,684,079	3,079	41,078,028
Total, captaciones a la vista	-	**¢60,529,825,630**		**¢54,857,496,296**
Captaciones a plazo:	-	-		
Depósitos de ahorro a plazo	22,592	2,001,016,002	18,291	1,917,818,568
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	35	90,300,206	33	112,111,782
Certificados de ahorro a plazo fijo	15,414	485,537,784,261	14,541	477,001,002,075
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,528	32,920,410,459	1,689	38,949,856,315
Subtotal		**¢520,549,510,928**		**¢517,980,788,740**
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		4,495,231,254		2,711,620,703
Total		**¢585,574,567,812**		**¢575,549,905,739**

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, Coopealianza, R.L. presenta 20,637 y 11,365 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

8. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo		
Dinero en cajas y en bóveda	¢4,855,932,664	¢4,988,075,181
Efectivo en tránsito	396,879,018	425,446,577
	¢5,252,811,681	**¢5,413,521,758**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		
Cuentas corrientes	1,002,627,939	724,833,907
Banco Central	24,534,110,222	9,852,794,756
Otras cuentas a la vista	8,482,926,794	5,572,329,546
Disponibilidades restringidas	10,974,976,188	11,396,285,421
	¢44,994,641,143	**¢27,546,243,630**
Total	**¢50,247,452,824**	**¢32,959,765,388**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		
Colones		
Valores del BCCR	¢ 35,090,754,132	¢
Valores del BCCR para reserva de liquidez	24,505,475,765	64,172,258,697
Valores del Gobierno de Costa Rica	119,408,784,784	103,102,970,584
Valores en entidades financieras del país	3,707,709,809	3,867,700,000
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	1,289,130,306	297,053,000
Valores del sector privado no financiero del país	3,380,706,994	464,339,027
Subtotal colones	**¢187,382,561,790**	**¢171,904,321,308**
Dólares		
Valores del gobierno de Costa Rica	13,872,691,895	14,722,857,167
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	6,840,898,332	8,634,112,056
Valores en entidades financieras del país	251,148,737	0
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	997,762,561	965,538,311
Valores en instrumentos financieros cambios otro resultado integral recursos propios	0	0
Valores del sector privado no financiero del país	651,134,441	642,545,807
Subtotal dólares	**¢22,613,635,966**	**¢24,965,053,342**
Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**¢209,996,197,756**	**¢196,869,374,649**
Inversiones al costo amortizado		
Colones		
Valores del BCCR	48,000,000,000	89,000,000,000
Valores en entidades financieras del país	56,557,988,000	37,351,433,457
Total al costo amortizado colones	**¢104,557,988,000**	**¢126,351,433,457**
Dólares		
Valores en entidades financieras del país	0	76,909,500
Total al costo amortizado	**0**	**¢126,428,342,957**
Total de inversiones	**¢314,554,185,756**	**¢323,297,717,606**

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se muestra en la nota 8.13.

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2025		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	59,596,229,891
BCR	CDP-CI	2,258,000,000
BCRSF	inm3	294,547,270
BNCR	CDP-CI	1,508,882,015
BPDC	CDP-CI	158,207,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	119,408,784,784
MADAP	CPH	1,002,182,110
MUCAP	CPH	1,202,145,684
PRIVAL		994,583,036
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢187,382,561,790**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	18,700,000,000
BCCR	ICP	48,000,000,000

BPDC	CDP-CI	5,940,988,000
BNCR	CDP-CI	19,800,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	265,000,000
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,075,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	7,777,000,000
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢104,557,988,000**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢291,940,549,790**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	63,710,684
BCRSF	inm1 y inm2	242,925,455
G	tp y bde31	20,713,590,227
ICE	bic5	997,762,561
INSSF	insm	153,434,520
PSFI	finpo	191,063,782
MUCAP	CPH	251,148,737
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢22,613,635,966**
Al costo amortizado		
Subtotal al costo amortizado		-
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢22,613,635,966**
Total colones y dólares		**¢314,554,185,756**

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2024		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢67,861,858,701
BCR	CDP-CI	2,185,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,677,200,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	98,454,370,579
LA NACION	bn14a y bnb14	464,339,027
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢171,904,321,307**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	9,725,000,000
BCCR	ICP	89,000,000,000
BPDC	CDP-CI	4,755,000,000
BNCR	CDP-CI	280,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	9,271,250,609
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,620,182,848
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢126,351,433,457**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢298,255,754,764**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	65,147,738
BCRSF	inm1 y inm2	252,070,886
G	tp y bde31	23,356,969,224
ICE	bic5	965,538,311
INSSF	insm	156,895,380
PSFI	finpo	168,431,803
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢24,965,053,342**
Al costo amortizado		

BPDC	CDP-CI	76,909,500
Subtotal al costo amortizado		**76,909,500**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢25,041,962,842**
Total colones y dólares		**¢323,297,717,606**

8.3 CARTERA DE CRÉDITO

A diciembre 2025 y 2024, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A diciembre de 2025, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢486,185,477,677, de la cual ¢513,781,964 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,136,110,701 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢6,114,323,878.

A diciembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢502,939,512,752, de la cual ¢591,154,252 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,517,974,688 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,411,443.313.

ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Saldo al inicio del período	**¢73,190,738,562**	**¢64,351,771,376**
Estimación cargada a resultados	20,780,925,785	28,169,399,391
Estimación cargada por créditos insolutos	(19,883,905,189)	(19,321,796,813)
Diferencias tipos de cambio	(14,952,094)	(8,635,392)
Otros	0	0
Saldo al final del período	**¢74,072,807,063**	**¢73,190,738,562**

INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

A diciembre 2025 y 2024, se registraron en cuentas de orden ¢951,811,763 y ¢896,823,707 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE GARANTÍA

Las concentraciones de la cartera de crédito por tipo de garantía es la siguiente:

a. **Concentración por Tipo de Garantía –**

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Avales para mipymes	¢166,780,280	¢177,184,286
Fideicomisos	0	18,728,737
Hipotecaria	117,773,031,541	126,968,318,210
Prendaria	469,363,119	470,391,171
Certificados	11,166,290,186	15,670,851,506
Fiduciaria	356,597,102,389	359,610,120,059
Pignoración de seguros	12,910,163	23,918,783
Total cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

b. Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Actividad financiera y bursátil	¢17,073,068,548	¢12,365,154,831
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	14,358,102	16,765,163
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	7,650,211,214	8,276,061,909
Administración pública	16,489,017,899	20,099,988,379
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	9,207,975,241	10,199,829,869
Comercio	83,001,239,948	89,861,196,256
Construcción, compra y reparación de inmuebles	49,714,620,042	51,002,623,406
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	85,222,209,050	94,289,882,318
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	7,514,455,496	6,947,303,765
Explotación de minas y canteras	209,595,491	216,864,604
Hotel y restaurante	5,431,885,507	4,843,553,469
Industria Manufacturera	9,855,693,027	5,208,893,342
Otras actividades del sector privado no financiero	14,355,992,256	15,140,902,802
Pesca y acuacultura	0	0
Servicios (La persona ofrece este servicio)	174,828,852,822	179,360,590,769
Transporte	5,616,303,034	5,109,901,870
Total, Cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

c. *Por días de atraso de la Cartera de Crédito* -

	Diciembre 2025	Diciembre 2023
Al día	¢430,416,157,397	¢444,569,487,223
De 1 a 30 días	22,225,262,722	23,503,390,440
De 31 a 60 días	11,589,593,002	12,888,699,436
De 61 a 90 días	8,152,310,656	7,340,432,345
De 91 a 120 días	3,563,151,517	4,055,105,821
De 121 a 180 días	5,017,615,710	4,782,365,479
Más de 180 días	1,279,482,563	1,374,366,217
Cobro judicial	3,941,904,111	4,425,665,791
Total cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

***Préstamos en Cobro Judicial* –** A diciembre 2025 y diciembre 2024, Coopealianza, R.L tiene 142 y 149 préstamos en cobro judicial por ¢3,941,904,111 y ¢4,425,665,791, con porcentajes de 1.81%, y 0.88% respectivamente.

Cobertura Estimación Específica de Cartera de Crédito –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Estimación específica directa cartera de crédito	¢14,046,949,220	¢13,364,880,719
Estimación genérica de cartera de crédito	0	0
Estimación contracíclica de cartera de crédito	60,025,857,843	59,825,857,843
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	0	0
Total saldo estimación	**¢74,072,807,063**	**¢73,190,738,562**
Menos:		
Estimación requerida 14-21	13,706,514,589	12,773,216,602
Estimación SBD 15-16	340,434,632	591,664,117
Estimación contracíclica 19-16	5,755,574,528	7,625,857,843
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,315	0
Estimación contracíclica adicional	**¢52,400,000,000**	**¢52,200,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de **¢52,400,000,000** corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21.

DISTRIBUCIÓN CARTERA DE CRÉDITO SEGÚN SU MOROSIDAD

La cartera de crédito al 31 de diciembre 2025 y 2024 se compone como sigue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Créditos vigentes	¢430,416,157,397	¢444,569,487,221
Créditos vencidos	51,827,416,170	53,944,359,740
Créditos en cobro judicial	3,941,904,111	4,425,665,791
Subtotal	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Productos por cobrar sobre créditos	4,572,446,153	4,969,454,550
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(74,072,807,063)	(73,190,738,562)
Total	**¢413,730,091,177**	**¢430,705,004,785**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Consumo		
Vigente	338,253,029,902	343,605,707,817
Vencido	40,055,038,527	41,028,491,231
Cobro Judicial	1,243,393,362	1,296,731,161
Total Personal	**¢379,551,461,791**	**¢385,930,930,209**
Empresarial		
Vigente	14,677,077,706	16,073,910,763
Vencido	3,797,135,769	5,132,738,472
Cobro Judicial	967,498,545	1,094,318,786
Total Empresarial	**¢19,441,712,020**	**¢22,300,968,021**
Vivienda		
Vigente	50,247,784,107	53,295,654,786
Vencido	4,675,087,701	4,679,126,946
Cobro Judicial	1,188,477,949	1,412,353,492
Total Vivienda	**¢56,111,349,757**	**¢59,387,135,224**
Banca para el Desarrollo		
Vigente	17,065,657,880	18,719,523,150
Vencido	2,400,785,412	2,042,270,630
Cobro Judicial	540,675,466	622,262,353
Total Banca para el Desarrollo	**¢20,007,118,758**	**¢21,384,056,133**
Tarjetas		
Vigente	7,116,916,362	7,421,172,155
Vencido	820,579,465	861,709,214
Total Tarjetas	**¢7,937,495,827**	**¢8,282,881,369**
Vehículos		
Vigente	355,356,591	347,900,886
Vencido	75,713,450	47,728,913
Cobro Judicial	1,858,790	0
Total Vehículos	**¢432,928,831**	**¢395,629,799**
Partes Relacionadas		
Vigente	408,613,246	688,161,855
Vencido	3,075,846	152,294,335
Total Partes Relacionadas	**¢411,689,092**	**¢840,456,190**

Sector Público		
Vigente	0	0
Total Sector Público	**¢0**	**¢0**
Sector Financiero		
Vigente	2,291,721,601	4,417,455,807
Total Sector Financiero	**¢2,291,721,601**	**¢4,417,455,807**
Subtotal	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**
Productos por Cobrar	4,572,446,153	4,969,454,550
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Estimación Específica	(14,009,657,188)	(13,317,592,769)
Estimación Contracíclica Adicional	(52,400,000,000)	(52,200,000,000)
Componente Genérico Transitorio	(1,870,283,315)	(1,870,283,314)
Estimación Contracíclica	(5,755,574,528)	(5,755,574,528)
Otras Estimaciones	(37,292,033)	(47,287,951)
Total	**¢413,730,091,177**	**¢430,705,004,785**

8.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre de 2025 y 2024 se detallan así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cuentas por cobrar		
Comisiones por cobrar	¢51,434,673	¢ 92,412,062
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	18,905,668	47,163,828
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar	194,599	13,067,018
Gastos por recuperar	0	0
Otras partidas por cobrar	82,110,287	87,106,686
Cuentas por cobrar comerciales	0	51,436,572
Estimación Cuentas por Cobrar comerciales	(15,237,374)	(13,740,426)
Estimación para incobrables	0	(13,569,652)
Total	**¢137,407,854**	**¢263,876,088**

Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar) -

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢27,310,078**	**¢105,858,108**
Gasto del período	69,993,264	57,158,280
Disminución en el período	(38,603,292)	(107,872,324)
Traslado a reserva real incobrable	(43,462,677)	(30,437,170)
Otros	0	2,603,184
Saldo al final del período	**¢15,237,374**	**¢27,310,078**

8.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢ 2,074,623,267	¢2,818,426,420
Otros bienes adquiridos para la venta	760,122,511	983,349,703
Inventario de mercadería	91,245,472	87,073,685
Estimación por deterioro inventario de mercadería	0	0
Estimación para bienes mantenidos para la venta	(27,330,642)	(76,314,739)
Total de bienes mantenidos para la venta	**¢2,898,660,607**	**¢3,812,535,069**

Movimiento de la Estimación en el Año –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢76,314,739**	**¢1,548,245,358**
Más: aumento contra gastos	116,319,822	246,935,407
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	(44,369,118)	(1,670,682,816)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(120,934,801)	(48,183,210)
Saldo al final del período	**¢27,330,642**	**¢76,314,739**

Movimiento de la estimación por deterioro de inventario –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	¢ 0	¢2,603,185
Gasto del período	0	0
Disminución en el período	(0)	(2,603,185)
Saldo al final del período	**¢ 0**	**¢ 0**

Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año-

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢2,818,426,420**	**¢3,558,979,947**
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	2,600,700,552	1,922,897,310
Menos: activos vendidos	(1,011,372,762)	(1,877,883,638)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(2,333,130,944)	(785,567,198)
Saldo al final del período	**¢ 2,074,623,267**	**¢2,818,426,420**

8.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

Al mes de diciembre 2025 todas las participaciones forman parte del Grupo Financiero Alianza; por lo que se eliminan en el proceso de consolidación.

8.7 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta propiedades, mobiliario y equipo al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

Diciembre 2025	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	9,192,400,798	0	9,192,400,798
Edificaciones	10,246,553,897	1,700,113,621	8,546,440,276
Equipos y mobiliario	1,418,944,357	766,609,847	652,334,510
Equipo de cómputo	1,133,726,485	851,247,791	282,478,694
Vehículos	93,827,616	7,780,631	86,046,985
Activos por derecho de uso	1,185,340,053	611,667,256	573,672,797
Total	**¢23,270,793,206**	**¢3,937,419,146**	**¢19,333,374,060**

Diciembre 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢ 8,798,682,677	¢ 0	¢8,798,682,677
Edificaciones	10,241,166,801	1,490,436,065	8,750,730,736
Equipos y mobiliario	2,870,171,145	1,965,861,537	904,309,608
Equipo de cómputo	2,336,445,785	2,036,138,448	300,307,337
Vehículos	34,223,849	3,485,245	30,738,604
Activos por derecho de uso	2,010,629,727	1,178,497,841	832,131,886
Total	**¢26,291,319,984**	**¢6,674,419,136**	**¢19,616,900,848**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Diciembre 2025									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Compra de Activos	393,718,121	0	5,387,096	0	88,326,000	52,466,360	114,356,852		**654,254,428**
Adiciones	0	0	0	0	0	2,671,581	0		**2,671,581**
Revaluaciones	0	0	0	0	0				**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(1,508,019,453)	(1,317,076,151)		**(-2,825,095,605)**
Venta de Activos	0	0	0	0	(28,722,233)	0	0		**(28,722,233)**
Otros	0	0	0	0	0	1,654,725	0	0	**1,654,725**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	180,105,310	**180,105,310**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								50,792,969	**50,792,969**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								(1,056,187,952)	**(1,056,187,952)**
Al final del período	**¢6,635,393,591**	**¢2,557,007,207**	**¢6,540,619,834**	**¢3,705,934,064**	**¢93,827,616**	**¢1,418,944,358**	**¢1,133,726,486**	**¢1,185,340,053**	**¢23,270,793,208**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**604,409,636**	**886,026,428**	**3,485,245**	**1,968,241,074**	**2,033,758,911**	**1,178,497,841**	**6,674,419,135**
Gasto del año	0	0	131,657,458	78,020,098	7,646,278	171,935,345	126,817,778	489,357,368	**1,005,434,325**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	(3,350,892)	0	0		**(3,350,892)**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(1,371,187,034)	(1,311,708,435)	0	**(2,682,895,469)**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	(1,056,187,951)	**(1,056,187,951)**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢736,067,094**	**¢964,046,526**	**¢7,780,631**	**¢768,989,385**	**¢848,868,254**	**¢611,667,259**	**¢3,937,419,148**
Saldo final neto	**¢6,635,393,591**	**¢2,557,007,207**	**¢5,804,552,740**	**¢2,741,887,538**	**¢86,046,985**	**¢649,954,973**	**¢284,858,233**	**¢573,672,794**	**¢19,333,374,060**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Diciembre 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢5,463,026,915**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,833,541,640**	**¢2,261,638,654**	**¢1,586,836,968**	**¢24,101,731,523**
Compra de Activos	923,977,598	0	467,371,999	0	0	89,529,344	104,716,028	0	**1,585,594,968**
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0	0	0	**435,119,619**
Revaluaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(52,899,838)	(29,908,896)	0	**(82,808,734)**
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)	0	0	0	0	0	0	**(172,110,150)**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	421,885,212	**421,885,212**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,907,546	**1,907,546**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢478,796,526**	**¢808,006,330**	**¢69,900**	**¢1,813,273,560**	**¢1,926,430,807**	**¢730,789,305**	**¢5,757,366,427**
Gasto del año	0	0	121,505,497	78,020,098	3,415,345	197,415,518	139,928,707	447,708,536	**987,993,701**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(39,846,645)	(29,877,870)	0	**(71,274,744)**
Otros	0	0	4,107,613	0	0	(1,051,130)	(2,722,733)	0	**333,750**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢604,409,636**	**¢886,026,428**	**¢3,485,245**	**¢1,968,241,074**	**¢2,033,758,911**	**¢1,178,497,841**	**¢6,674,419,135**
Saldo final neto	**¢6,117,438,107**	**¢2,557,007,207**	**¢5,930,823,103**	**¢2,819,907,636**	**¢30,738,604**	**¢901,930,071**	**¢302,686,875**	**¢832,131,884**	**¢19,616,900,848**

8.8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los otros activos se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Gastos pagados por anticipado	¢258,798,730	¢308,500,878
Mejoras a propiedades en arrendamiento	308,827,467	481,350,372
(a) Amortización de mejoras a propiedades arrendadas	(219,476,734)	(255,207,311)
Bienes diversos	431,399,363	76,756,490
Operaciones pendientes de imputación	2,051,823,788	2,653,384,944
Valor origen software	0	1,629,719,015
(b) Amortización acumulada *software*	0	(1,294,792,202)
Valor origen otros bienes intangibles	170,737,294	239,857,382
(c) Amortización acumulada otros bienes Intangibles	(123,545,429)	(132,855,747)
Otros activos restringidos	16,962,391	25,880,966
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	1,891,034,954	620,428,892
Total	**¢4,786,561,824**	**¢4,353,023,678**

(1) El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢255,207,311**	**¢244,141,539**
Salidas por exclusiones	(172,522,904)	(160,977,841)
Aumento contra gastos	136,792,327	172,043,613
Saldo al final del período	**¢219,476,734**	**¢255,207,311**

(2) El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢1,294,792,202**	**¢351,789,095**
Salidas por exclusiones	(1,629,719,015)	(369,576,188)
Aumento contra gastos	334,926,813	1,312,579,295
Saldo al final del período	**0**	**¢1,294,792,202**

(3) El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢132,855,747**	**¢168,526,940**
Aumento contra gastos	162,136,626	343,779,756
Salidas por exclusiones	(162,613,022)	(379,450,949)
Otros	(8,833,921)	0
Saldo al final del período	**¢123,545,429**	**¢132,855,747**

8.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Depósitos de ahorro a la vista:		
Corriente colones	33,998,400,792	31,387,701,728
Corriente dólares	9,308,228,020	8,136,284,963
Salarios	2,876,863,828	2,328,240,637
Salarios dólares	215	221
Infantil	313,387,950	270,826,089
Pensiones	587,923,688	572,369,999
Ahorro corporativo colones	1,293,734,791	1,307,691,433
Ahorro corporativo dólares	31,335,430	41,335,837

Captaciones a plazo vencidas	7,301,913,751	6,163,906,046
Juvenil dólares	6,272,037	1,962,532
Ahorro alianza superior colones	4,067,575,257	3,544,859,205
Ahorro alianza superior dólares	200,967,687	227,396,504
Ahorro Vista colones CES	192,854,922	190,780,836
Ahorro Vista dólares CES	12,345,767	15,665,721
Ahorro Vacacional	77,242,298	113,118,740
Ahorro Estudiantil	177,737,895	205,093,140
Depósitos Dietas Directivos	19,192,859	15,185,661
Ahorro Pago Pólizas	0	0
Cuenta empresarial colones	766,754	2,714,314
Cuenta empresarial proveedores colones	14,420,631	190,415,487
Cuenta empresarial proveedores dólares	112,724	115,456
Cuenta Efectivo Pensiones colones	230,657	7,299,892
Cuenta Efectivo Salarios colones	48,317,677	93,453,827
	¢60,529,825,630	**¢54,816,418,268**
Otras obligaciones a la vista con el Publico:		
Otras obligaciones a la vista colones	44,569,504	25,456,847
Otras obligaciones a la vista dólares	21,114,576	15,621,181
	¢65,684,080	**¢41,078,028**
Depósitos de ahorro a plazo:		
Colones		
Certificados a plazo	471,721,410,971	474,981,175,708
Ahorros a plazo	1,891,315,279	1,907,162,756
Cargos por pagar	4,150,970,402	2,476,286,113
	¢477,763,696,652	**¢479,364,624,577**
Dólares		
Certificados a plazo	46,671,099,669	40,969,682,682
Ahorros a plazo	200,000,929	122,767,594
Cargos por pagar	344,260,852	235,334,589
	¢47,215,361,450	**¢41,327,784,866**
Total	**¢585,574,567,812**	**¢575,549,905,739**

Las tasas de interés por obligaciones con el público al 31 de diciembre 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Mínima	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**
Ahorros vista colones	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%
Ahorros vista dólares	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%
Ahorros a plazo				
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Ahorro navideño	5.50%	2.00%	6.00%	2.00%
Ahorro para inversión	5.50%	3.00%	6.00%	3.00%
Certificados Gano Más				
Tres meses	4.23%	0.00%	4.28%	0.00%
Cuatro meses	4.64%	0.00%	4.38%	0.00%
Cinco meses	5.07%	0.00%	5.11%	0.00%
Seis meses	5.48%	4.15%	5.79%	0.00%
Siete meses	5.69%	4.15%	5.95%	0.00%
Ocho meses	5.84%	4.15%	6.21%	0.00%
Nueve meses	6.00%	4.15%	6.32%	0.00%
Diez meses	6.05%	4.15%	6.42%	0.00%
Once meses	6.10%	4.15%	6.53%	0.00%

Doce meses	6.26%	5.30%	6.79%	0.00%
Dieciocho meses	6.41%	5.35%	6.83%	0.00%
Veinticuatro meses	6.51%	5.35%	6.88%	0.00%
Certificados Gano Más Plus				
Un mes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Dos meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tres meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cuatro meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cinco meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Seis meses	5.70%	4.15%	6.00%	3.30%
Siete meses	5.90%	4.15%	6.00%	3.30%
Ocho meses	6.05%	4.15%	6.00%	3.30%
Nueve meses	6.20%	4.15%	6.00%	3.30%
Diez meses	6.25%	4.15%	6.00%	3.30%
Once meses	6.30%	4.15%	6.00%	3.30%
Doce meses	6.60%	5.30%	7.25%	5.50%
Dieciocho meses	6.75%	5.35%	7.50%	5.75%
Veinticuatro meses	6.85%	5.35%	8.00%	6.00%
Treinta y seis meses	6.90%	5.30%	7.75%	5.75%
Cuarenta y ocho meses	6.95%	5.25%	7.25%	5.50%
Sesenta meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado				
Un mes	3.35%	2.00%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.75%	2.20%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.15%	2.30%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.55%	2.40%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.95%	2.50%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.35%	3.75%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.55%	3.85%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.70%	3.90%	6.05%	3.55%
Nueve meses	5.85%	4.50%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.90%	4.65%	6.25%	4.65%
Once meses	5.95%	4.70%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.10%	4.90%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.25%	4.90%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.35%	4.95%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.40%	4.95%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.45%	4.95%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.50%	5.00%	6.85%	5.00%
Certificados ahorro a plazo fijo electrónico				
Quince días	1.50%	0.50%	1.50%	0.50%
Un mes	3.40%	2.05%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.80%	2.25%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.20%	2.35%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.20%	2.45%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.60%	2.55%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.00%	3.80%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.40%	3.90%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.60%	3.95%	6.05%	3.55%
Nueve meses	6.15%	4.55%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.75%	4.70%	6.25%	4.65%
Once meses	5.90%	4.75%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.15%	4.95%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.30%	4.95%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.40%	5.00%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.45%	5.00%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.50%	5.00%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.55%	5.00%	6.85%	5.00%

8.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		
A la vista		¢2,025,000,000
A plazo	¢0	29,330,000,000
Total Obligaciones con el BCCR	**¢0**	**¢31,355,000,000**
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	0	891,607,980
Total	**¢0**	**¢32,246,607,980**

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2025					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones					
BCCR	0	0	0%	0	¢0
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢0**

Diciembre 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

8.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Obligaciones con entidades financieras del país		
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	14,345,759,641	¢2,504,164,524
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	11,739,616,309	12,716,406,530
Banco Costa Rica	8,397,770,590	9,424,247,025
FONADE	20,414,690,149	20,835,942,196
BAC San José	0	778,117,884
Subtotal	**¢54,897,836,688**	**¢46,258,878,159**
Obligaciones con entidades financieras del exterior		
BCIE	790,792,515	903,505,425
BCCR	2,476,296,345	3,198,873,151
Subtotal	**¢3,267,088,860**	**¢4,102,378,576**
Obligaciones con otros financiamientos		
BCCR	0	**0**
Sub total	**0**	**0**
Total obligaciones con entidades	**¢58,164,925,549**	**¢50,361,256,735**
Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento		
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	573,672,796	830,955,075
Subtotal	**¢573,672,796**	**¢830,955,075**

Operaciones Diferidas de liquidez	0	2,975,000,000
Gastos diferidos por cartera de crédito	(370,908,439)	(352,883,392)
Cargos por pagar por obligaciones financieras	178,198,859	157,121,424
Total	**¢58,545,888,764**	**¢53,971,449,842**

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Diciembre 2025		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2025**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	0
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	14,345,759,641
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	11,739,616,309
FONADE	Cartera de Crédito	20,414,690,149
BCR	Cartera de Crédito	8,397,770,590
BCCR		0
Subtotal Colones		**¢54,897,836,688**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	790,792,515
BICSA	Cartera de Crédito	2,476,296,345
Subtotal Dólares		**¢3,267,088,860**
Total Obligaciones con Entidades		**¢58,164,925,549**

Diciembre 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	778,117,884
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	2,504,164,523
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,716,406,530
FONADE	Cartera de Crédito	20,835,942,196
BCR	Cartera de Crédito	9,424,247,025
Subtotal Colones		**46,258,878,158**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	903,505,426
BICSA	Cartera de Crédito	3,198,873,151
Subtotal Dólares		**4,102,378,577**
Total Obligaciones con Entidades		**¢50,361,256,735**

8.12 Otras Cuentas por Pagar y Provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones al 31 de diciembre 2025 y 2024, se componen de:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Cuentas por pagar diversas:		
Honorarios por pagar	¢63,477,161	¢48,940,019
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	90,987,712	93,594,115
Aportaciones patronales por pagar	275,638,807	249,368,115
Impuestos retenidos por pagar	495,672,377	350,144,328
Otras retenciones a terceros por pagar	80,517,387	73,095,406
Excedentes por pagar	726,931,497	0
Obligaciones por pagar partes relacionadas	0	78,767

Participación sobre excedentes por pagar	0	662,943,674
Vacaciones acumuladas por pagar	354,189,421	319,415,584
Aguinaldo acumulado por pagar	60,376,585	56,254,712
Cuentas por pagar bienes adjudicados	18,605,084	2,445,706
(a)Acreedores varios	11,161,800,907	9,777,433,895
Cuentas por pagar Centro Comercial Alianza	0	0
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Subtotal	**13,328,196,937**	**11,633,714,321**
Provisiones	372,679,891	329,009,608
Total	**¢13,700,876,828**	**¢11,962,723,929**

(4) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Beneficios directos a asociados	¢6,199,504,203	¢6,266,761,703
Otros	4,962,296,704	3,510,672,192
Total	**¢11,161,800,907**	**¢9,777,433,895**

Los movimientos de las provisiones durante los períodos al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024 se detallan a continuación:

A diciembre de 2025 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**
Gasto del año	586,011,950	170,000,000	165,488,133	221,000,000	1,142,500,083
Uso en el año	0	(134,149,063)	(146,152,729)	(15,792,292)	(296,094,084)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(3,776,406)	0	(19,335,404)	(205,643,211)	(228,755,021)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(573,980,696)	0	0	0	(573,980,696)
Saldo al final del período	**¢76,921,828**	**¢293,424,729**	**¢0**	**¢2,333,334**	**¢372,679,891**

A diciembre de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢66,960,435**	**¢138,849,303**	**¢0**	**¢1,750,000**	**¢207,559,738**
Gasto del año	563,028,468	240,000,000	158,925,335	319,250,000	**1,281,203,803**
Uso en el año	(6,577,934)	(121,275,512)	(62,162,285)	(18,231,164)	**(208,246,894)**
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					**0**
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	**0**
Reversión de Provisión contra Ingreso	(10,594,069)	0	(96,763,051)	(300,000,000)	**(407,357,120)**
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(544,149,920)	0	0	0	**(544,149,920)**
Saldo al final del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**

8.13 Reservas Patrimoniales

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Ajustes al patrimonio (1)	**¢7,236,913,615**	**¢7,971,649,022**
Reservas estatutarias		
Reserva de bienestar social	2,349,717,702	2,150,464,635
Reserva de educación	1,906,731,560	1,657,889,254
Subtotal	**¢4,256,449,262**	**¢3,808,353,889**
Reservas voluntarias	26,104,798,549	24,019,496,950
Reserva legal	21,942,847,166	19,851,760,816
Otras reservas	1,208,131,335	652,370,738
Total reservas	**¢53,512,226,312**	**¢48,331,982,393**

(1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

8.14 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Ingresos financieros por créditos vigentes:				
Por Créditos de personas físicas	64,095,525,775	69,464,783,450	16,753,316,656	17,465,535,799
Por Créditos Banca para el desarrollo	1,389,447,555	1,213,068,329	365,956,840	410,135,251
Productos por créditos empresariales	1,783,255,448	1,969,168,436	407,535,251	496,541,782
Por créditos al sector público	0	8,367,519	0	328,746
Por créditos al sector financiero	246,360,884	442,605,802	55,126,893	103,272,491
Por crédito vencidos y en cobro judicial	8,648,391,910	6,414,055,722	2,239,398,333	1,545,840,054
Total	**¢76,162,981,572**	**¢79,512,049,258**	**¢19,821,333,973**	**¢20,021,654,123**

8.15 Ingresos y Gastos Financieros por Diferencial Cambiario

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Ingresos				
Por obligaciones con el público	11,705,936,454	14,087,173,381	3,608,380,768	3,232,020,429
Por otras obligaciones financieras	784,616,708	1,241,377,585	215,675,413	271,606,124
Por otras cuentas por pagar	1,695,002,501	2,202,991,068	188,990,672	197,767,921
Por disponibilidades	3,356,869,997	4,228,015,396	704,480,270	591,618,728
Por depósitos plazo e inversiones en valores	2,287,188,946	7,217,181,952	-436,262,455	1,117,194,029
Por créditos vigentes	5,189,178,962	5,336,565,391	1,686,223,170	1,063,336,261
Por créditos vencidos y cobro judicial	458,221,989	399,544,713	147,271,443	88,789,065
Por otras cuentas por cobrar	20,656,233	47,973,614	3,928,278	10,235,080
Total Ingresos	**¢25,497,671,792**	**¢34,760,823,099**	**¢6,118,687,563**	**¢6,572,567,635**
Gastos				
Por obligaciones con el público	10,534,621,776	12,947,638,325	3,131,972,918	2,274,839,026
Por otras obligaciones financieras	698,795,635	1,114,154,079	183,934,650	186,662,328
Por otras cuentas por pagar y provisiones	1,605,051,986	2,259,609,703	217,532,805	215,337,361
Por disponibilidades	2,345,296,748	2,947,052,372	410,734,770	358,764,574
Por depósitos a plazo e inversiones	2,908,684,876	8,047,365,454	-223,786,356	1,649,282,207

Por créditos vigentes	6,322,961,554	6,329,398,577	2,125,766,911	1,643,536,277
Por otras obligaciones financieras	19,210,875	76,006,124	5,471,978	9,034,875
Total Gastos	**¢24,434,623,451**	**¢33,721,224,636**	**¢5,851,627,678**	**6,337,456,652**
Total Neto	**¢1,063,048,341**	**¢1,039,598,464**	**¢267,059,885**	**¢235,110,984**

8.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	¢16,058,120,948	¢21,574,039,130	¢3,979,942,430	¢4,663,900,997
Total	**¢16,058,120,948**	**¢21,574,039,130**	**¢3,979,942,430**	**¢4,663,900,997**

8.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Otros ingresos financieros diversos	¢892,779,546	¢318,338,578	¢427,710,899	¢62,167,346
Subtotal	**¢892,779,546**	**¢318,338,578**	**¢427,710,899**	**¢62,167,346**
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI	22,592,268	1,641,871,477	5,884,432	14,015,729
Total	**¢915,371,814**	**¢1,960,210,055**	**¢433,595,331**	**¢76,183,075**

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Por captaciones a la vista	¢195,579,890	¢211,880,797	¢47,438,574	¢54,547,091
Por captaciones a plazo	38,517,327,177	44,716,515,303	9,542,922,814	10,532,880,487
Total	**¢38,712,907,067**	**¢44,928,396,100**	**¢9,590,361,389**	**¢10,587,427,578**

8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	¢3,610,161,236	¢2,919,271,659	¢881,770,588	¢720,729,207
Total	**¢3,610,161,236**	**¢2,919,271,659**	**¢881,770,588**	**¢720,729,207**

8.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, los gastos de personal incluyen:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Sueldos y bonificaciones	¢5,265,190,863	¢4,692,020,327	1,471,737,320	1,169,021,340
Remuneración a directores	291,081,398	289,182,213	74,700,000	67,734,412
Tiempo Extraordinario	53,126,880	23,169,444	14,629,616	6,831,077
Viáticos	93,047,674	79,769,277	25,480,635	15,572,812
Décimo tercer sueldo	711,757,328	681,389,767	188,334,110	169,864,103
Vacaciones	332,465,732	303,997,509	110,025,623	71,851,566
Incentivos	44,803,881	31,207,311	15,231,118	8,410,218
Otras retribuciones	2,841,628,592	3,065,182,346	684,493,467	767,505,053
Preaviso y Cesantía	617,211,669	617,244,362	180,315,502	180,852,303
Cargas sociales patronales	1,938,973,539	1,857,405,910	513,182,620	462,006,345
Refrigerios	15,230,117	8,337,963	3,703,329	1,865,206
Vestimenta	0	28,854,511	0	0
Capacitación	0	0	0	0
Seguros para el personal	172,301,174	161,293,578	44,063,025	39,716,547
Salario escolar	137,671,503	156,906,708	32,689,821	36,730,485
Fondos de Capitalización	255,187,658	245,190,774	67,798,446	61,047,429
Otros gastos de personal	178,197,315	155,450,636	15,239,288	36,665,571
Total	**¢12,947,875,323**	**¢12,396,602,633**	**¢3,441,623,920**	**¢3,095,674,469**

8.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros gastos de administración fueron:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Servicios externos	¢2,808,165,606	¢2,315,866,725	¢749,688,128	¢638,659,253
Movilidad y comunicación	317,843,363	312,640,299	87,090,799	82,871,326
Gastos de infraestructura	2,309,942,461	2,411,862,615	607,991,052	552,820,813
Gastos generales	3,373,620,458	4,201,752,079	891,765,281	918,358,264
Total	**¢8,809,571,888**	**¢9,242,121,719**	**¢2,336,535,260**	**¢2,192,709,656**

8.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, las otras cuentas de orden se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia		
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,519,340,854,093	¢1,459,038,802,795
Garantías recibidas en poder de terceros	87,410,889,605	61,223,686,049
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	13,170,554,575	10,430,301,805
Créditos liquidados	80,907,127,522	66,070,033,746
Productos en suspenso cartera de crédito	955,434,156	900,446,100
Cuentas de registro varias	124,634,102,404	119,122,099,942
	0	0
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:		
Administración comisiones de confianza	707,628,505	828,299,555
Bienes en custodia de terceros	2,682,806,591	2,308,214,435
Total otras cuentas de orden	**¢1,829,809,397,452**	**¢1,719,921,884,427**

8.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, los otros ingresos de operación son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Comisiones por servicios	¢3,327,723,208	¢3,397,414,337	¢897,247,895	¢951,233,767
Por bienes mantenidos para la venta	1,014,093,098	2,695,237,660	229,894,284	230,163,177
Por participación en el capital de otras empresas	0	9,684,349	0	0
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5	35,854,340	0	0 13,581,506	0
Otros ingresos con partes relacionadas	1,020,300	19,601,021	0	19,601,021
Otros ingresos operativos	2,168,237,605	3,042,508,125	542,131,654	960,606,544
Total	**¢6,546,928,550**	**¢9,164,445,492**	**¢1,682,855,339**	**¢2,161,604,509**

8.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024, de los otros gastos de operación son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Comisiones por servicios	¢2,218,445,885	¢2,544,599,628	¢597,806,368	¢583,410,221
Por bienes mantenidos para la venta	1,040,444,731	1,460,440,440	241,716,292	307,033,246
Gasto por participaciones de capital en otras empresas	156,308	0	0	0
Por bienes diversos	264,859,579	83,616,105	62,295,903	8,331,333
Por provisiones	21,000,000	19,250,000	7,000,000	3,500,000
Por otros gastos con partes relacionadas	0	0	0	0
Por otros gastos operativos	6,986,821,064	5,648,322,000	1,378,440,695	1,953,861,735
Total otros gastos de operación	**¢10,531,727,567**	**¢9,756,228,174**	**¢2,287,259,258**	**¢2,856,136,535**

9. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L., no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

10. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre 2025 y 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Diciembre de 2025									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢44,310,364,315	-	-	-	-	-	-	-	¢44,310,364,315
Inversiones MN	-	67,586,443,408	16,181,724,106	5,057,411,275	17,204,957,412	43,453,016,916	147,348,429,702	-	296,831,982,819
Cartera de créditos MN	-	5,403,694,358	4,730,498,602	5,119,998,226	12,581,599,214	18,964,547,964	374,119,981,396	33,711,577,098	454,631,896,857
Total recuperación de activos MN	**44,310,364,315**	**72,990,137,766**	**20,912,222,707**	**10,177,409,501**	**29,786,556,626**	**62,417,564,881**	**521,468,411,098**	**33,711,577,098**	**795,774,243,992**
Obligaciones con el público MN	50,103,966,613	50,604,409,641	38,249,801,731	36,336,069,159	87,308,078,407	133,980,923,680	127,199,127,711	-	523,782,376,943
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	552,789,527	564,981,848	579,228,262	1,708,549,056	3,487,382,650	48,385,868,564	-	55,278,799,908
Cargos por pagar MN	74,458,628	1,669,903,287	448,823,925	333,820,961	641,183,987	603,194,289	546,677,750	-	4,318,062,828
Total vencimiento de pasivos MN	**¢50,178,425,242**	**¢52,827,102,455**	**¢ 39,263,607,505**	**¢37,249,118,382**	**¢89,657,811,450**	**¢138,071,500,620**	**¢176,131,674,025**	**-**	**¢583,379,239,678**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (5,868,060,927)**	**¢20,163,035,311**	**¢ (18,351,384,798)**	**¢ (27,071,708,881)**	**¢(59,871,254,824)**	**¢ (75,653,935,739)**	**¢345,336,737,073**	**¢33,711,577,098**	**¢212,395,004,314**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Diciembre de 2025									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidos más de 30 días**	**Total**
	¢5,937,088,509	-	-	-	-	-	-	-	¢5,937,088,509
Disponibilidades ME									
Inversiones ME	-	739,051,583	289,842,095	-	5,239,327,582	259,926,320	16,310,193,155	-	22,838,340,734
Cartera de créditos ME	-	241,615,867	251,749,878	292,216,805	860,979,974	1,526,944,335	28,460,549,121	1,536,945,404	33,171,001,383
Total recuperación de activos ME	5,937,088,509	980,667,449	541,591,973	292,216,805	6,100,307,556	1,786,870,655	44,770,742,276	1,536,945,404	61,946,430,626
Obligaciones con el público ME	10,425,859,017	5,053,249,958	3,870,330,250	5,261,853,068	8,270,144,120	13,575,326,494	10,840,196,709	-	57,296,959,615
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	64,481,293	65,872,292	67,338,017	184,918,072	419,135,717	2,465,343,464	-	3,267,088,856
Cargos por pagar ME	2,525,738	119,077,427	32,193,053	48,039,628	70,200,730	51,907,400	31,423,309	-	355,367,285
								-	
Total vencimiento de pasivos ME	10,428,384,755	5,236,808,678	3,968,395,596	5,377,230,712	8,525,262,922	14,046,369,611	13,336,963,482		60,919,415,756
Diferencia(activos(pasivos) ME	(4,491,296,245)	(4,256,141,229)	(3,426,803,622)	(5,085,013,908)	(2,424,955,367)	(12,259,498,956)	31,433,778,794	1,536,945,404	1,027,014,871
	¢50,247,452,824	**¢73,970,805,215**	**¢21,453,814,680**	**¢10,469,626,305**	**¢35,886,864,182**	**¢64,204,435,536**	**¢566,239,153,374**	**¢35,248,522,501**	**¢856,693,659,748**
	¢60,606,809,996	**¢58,063,911,133**	**¢43,232,003,101**	**¢42,626,349,094**	**¢98,183,074,373**	**¢152,117,870,230**	**¢189,468,637,507**	**-**	**¢644,298,655,434**

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de diciembre de 2024

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢28,242,370,964	0	0	0	0	0	0	0	28,242,370,964
Inversiones MN	0	96,450,494,718	11,883,912,653	4,699,033,188	57,469,568,994	17,270,877,122	115,310,031,576	-	303,083,918,250
Cartera de créditos MN	0	5,567,029,115	4,379,280,405	5,733,832,325	12,652,061,353	19,229,183,227	395,585,359,938	35,327,786,425	478,474,532,788
Total recuperación de activos MN	**¢28,242,370,964**	**¢102,017,523,833**	**¢16,263,193,058**	**¢10,432,865,513**	**¢70,121,630,346**	**¢ 36,500,060,349**	**¢510,895,391,513**	**¢35,327,786,425**	**¢809,800,822,002**
Obligaciones con el público MN	45,599,086,509	52,252,939,820	46,093,273,346	35,746,281,339	97,001,135,382	155,762,888,975	90,031,819,603	0	522,487,424,973
Obligaciones con el BCCR MN	-	29,330,000,000	-	-	-	-	-	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	3,482,896,101	511,167,537	508,352,359	1,536,432,884	3,128,096,756	40,897,887,601	0	50,064,833,239
Cargos por pagar MN	72,251,643	2,201,819,339	216,562,843	372,630,789	222,307,526	258,380,577	165,576,105	0	3,509,528,822
								0	
Total vencimiento de pasivos MN	**¢45,671,338,153**	**¢87,267,655,260**	**¢46,821,003,726**	**¢36,627,264,488**	**¢98,759,875,792**	**¢159,149,366,307**	**¢131,095,283,308**		**¢605,391,787,034**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (17,428,967,188)**	**¢14,749,868,573**	**¢(30,557,810,668)**	**¢(26,194,398,975)**	**¢(28,638,245,445)**	**¢(122,649,305,958)**	**¢379,800,108,205**	**¢35,327,786,425**	**¢204,322,232,778**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas dólares
al 31 de diciembre de 2024

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢4,659,995,058	-	-	-	-	-	-	-	¢4,659,995,058
Inversiones ME	-	760,246,386	49,765,408	-	102,348,900	1,492,845,553	22,829,661,982	-	25,234,868,229
Cartera de crédito ME	-	309,601,734	196,068,090	216,193,449	843,326,096	1,115,447,537	21,470,919,101	1,269,654,553	25,421,210,559
Total recuperación de activos ME	**¢4,659,995,058**	**¢ 1,069,848,120**	**¢ 245,833,498**	**216,193,449**	**¢ 945,674,996**	**¢2,608,293,090**	**¢44,300,581,083**	**¢ 1,269,654,553**	**¢ 55,316,073,846**
Obligaciones con el público ME	9,258,409,787	4,329,508,322	4,661,525,106	3,641,409,137	9,133,634,168	10,581,065,994	8,745,307,550	-	50,350,860,063
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	56,508,583	60,304,626	62,279,360	169,521,874	384,555,950	3,369,208,179	-	4,102,378,572
Cargos por pagar ME	3,813,399	107,475,299	25,738,067	13,808,732	33,675,707	40,926,586	25,243,077	-	250,680,865
Total vencimiento de pasivos ME	**¢ 9,262,223,186**	**¢ 4,493,492,205**	**4,747,567,799**	**¢ 3,717,497,228**	**¢9,336,831,748**	**¢11,006,548,529**	**¢12,139,758,806**	**-**	**¢ 54,703,919,500**
Diferencia (activos (pasivos) ME	(4,602,228,127)	(3,423,644,085)	(4,501,734,301)	(3,501,303,779)	(8,391,156,752)	(8,398,255,439)	32,160,822,277	1,269,654,553	612,154,346
	¢32,902,366,023	**¢103,087,371,952**	**¢16,509,026,556**	**¢10,649,058,962**	**¢71,067,305,342**	**¢39,108,353,439**	**¢555,195,972,596**	**¢36,597,440,978**	**¢865,116,895,848**
	¢54,933,561,338	**¢91,761,147,464**	**¢51,568,571,525**	**¢40,344,761,716**	**¢108,096,707,540**	**¢170,155,914,837**	**¢143,321,844,304**	**-**	**¢ 660,095,706,534**

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros, La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L., es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

11. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario

Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	56,391,471,069	16,356,946,803	16,819,232,294	38,355,659,681	14,011,960,355	39,903,874,898	181,839,145,099
Cartera de créditos MN	423,688,533,311	0	0	0	0	0	423,688,533,311
Total de recuperación de activos MN	**480,080,004,380**	**16,356,946,803**	**16,819,232,294**	**38,355,659,681**	**14,011,960,355**	**39,903,874,898**	**605,527,678,410**
Obligaciones con el público MN	105,054,803,537	79,730,794,332	93,420,946,872	139,599,206,015	119,228,994,358	20,841,721,343	557,876,466,457
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	47,276,248,251	7,849,998,451	0	0	0	0	55,126,246,702
Total de vencimiento pasivos MN	**152,331,051,788**	**87,580,792,783**	**93,420,946,872**	**139,599,206,015**	**119,228,994,358**	**20,841,721,343**	**613,002,713,159**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**327,748,952,592**	**(71,223,845,980)**	**(76,601,714,578)**	**(101,243,546,334)**	**(105,217,034,003)**	**19,062,153,554**	**(7,475,034,749)**
Dolares							
Inversiones ME	753,642,765	295,487,182	2,194,467,588	532,028,031	3,431,538,169	7,637,781,295	14,844,945,030
Cartera de créditos ME	31,820,757,244	0	0	0	0	0	31,820,757,244
Total de recuperación de activos ME	**32,574,400,009**	**295,487,182**	**2,194,467,588**	**532,028,031**	**3,431,538,169**	**7,637,781,295**	**46,665,702,274**
Obligaciones con el público ME	15,803,968,478	9,418,996,681	8,656,988,632	13,870,286,067	11,032,154,705	432,080,062	59,214,474,625
Obligaciones con Entidades Financieras ME	81,981,699	3,242,503,352	0	0	0	0	3,324,485,050
Total de vencimiento pasivos ME	**15,885,950,177**	**12,661,500,033**	**8,656,988,632**	**13,870,286,067**	**11,032,154,705**	**432,080,062**	**62,538,959,676**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**16,688,449,832**	**(12,366,012,850)**	**(6,462,521,043)**	**(13,338,258,037)**	**(7,600,616,536)**	**7,205,701,233**	**(15,873,257,401)**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**168,217,001,964**	**100,242,292,816**	**102,077,935,504**	**153,469,492,082**	**130,261,149,064**	**21,273,801,406**	**675,541,672,835**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**512,654,404,389**	**16,652,433,985**	**19,013,699,883**	**38,887,687,711**	**17,443,498,524**	**47,541,656,193**	**652,193,380,684**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢95,650,627,588	¢12,654,331,179	¢25,702,546,608	¢19,345,862,752	¢10,332,697,093	¢48,003,760,586	¢211,689,825,806
Cartera de créditos MN	447,023,545,022	0	0	0	0	0	447,023,545,022
Total recuperación de activos MN	**542,674,172,610**	**12,654,331,179**	**25,702,546,608**	**19,345,862,752**	**10,332,697,093**	**48,003,760,586**	**658,713,370,828**
Obligaciones con el público MN	102,916,684,757	88,742,365,792	104,656,479,339	162,484,602,185	74,204,894,166	29,404,510,399	562,409,536,636
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	28,438,392,020	0	0	0	0	0	28,438,392,020
Obligaciones con entidades financieras MN	64,711,470,767	11,093,468,370	0	0	0	0	75,804,939,137
Total vencimiento de pasivos MN	**196,066,547,543**	**99,835,834,162**	**104,656,479,339**	**162,484,602,185**	**74,204,894,166**	**29,404,510,399**	**666,652,867,793**
Dólares							
Inversiones ME	767,087,181	34,571,077	212,337,080	1,858,366,530	3,677,386,160	10,746,612,119	17,296,360,146
Cartera de créditos ME	24,301,974,842	0	0	0	0	0	24,301,974,842
Total recuperación de activos ME	**25,069,062,022**	**34,571,077**	**212,337,080**	**1,858,366,530**	**3,677,386,160**	**10,746,612,119**	**41,598,334,988**
Obligaciones con el público ME	13,828,383,162	8,550,552,305	9,396,792,225	10,818,705,782	7,860,645,177	1,438,604,031	51,893,682,681
Obligaciones con entidades financieras ME	282,465,798	3,901,468,931	0	0	0	0	4,183,934,728
Total vencimiento de pasivos ME	**14,110,848,960**	**12,452,021,236**	**9,396,792,225**	**10,818,705,782**	**7,860,645,177**	**1,438,604,031**	**56,077,617,410**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**210,177,396,503**	**112,287,855,398**	**114,053,271,564**	**173,303,307,966**	**82,065,539,343**	**30,843,114,430**	**722,730,485,203**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**567,743,234,632**	**12,688,902,255**	**25,914,883,688**	**21,204,229,282**	**14,010,083,253**	**58,750,372,705**	**700,311,705,816**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre de 2024 y setiembre 2024, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes, previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. A diciembre 2025 y diciembre 2024, está constituido por ¢78,574,969,320 y ¢76,880,774,046, respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio	**¢76,880,774,046**	**¢71,520,255,243**
Capitalización de excedentes	1,466,453,532	1,330,530,353
Aportes de capital	6,840,751,248	7,498,862,476
Retiros de capital	(492,915,614)	(538,512,156)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(4,951,713,008)	(5,065,172,105)
Traslado de capital asociados fallecidos a pasivo	(1,168,380,885)	0
Aportes patrimoniales no capitalizados	0	(184,239,840)
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados	0	2,319,050,075
Saldo final	**¢78,574,969,320**	**¢76,880,774,046**

El capital social al 31 de diciembre2025 se constituye a partir de los aportes en efectivo realizados por los asociados y no existen aportes no realizados, cumpliéndose con los criterios de integridad y transparencia, los cuales exigen que:

- El capital sea pagado en efectivo.
- Provenga de una fuente externa a la propia entidad
- Sea admitido por ley y las normas contables
- Priorice la esencia económica sobre la sobre forma jurídica

En virtud de lo anterior, los aportes que aún no han sido pagados en efectivo por los asociados se encuentran registrados en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos, de conformidad con criterio técnico emitido por la Sugef en la circular 3445-2024. Estos aportes serán reconocidos de forma gradual en el patrimonio a medida que se vayan recibiendo los pagos efectivos, lo que asegura que el registro contable sea acorde con la realidad financiera de la cooperativa.

El monto total registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos al cierre de diciembre 2025 asciende a ¢1,314,043,054, cumpliendo con el criterio técnico sobre integridad y transparencia en el patrimonio de las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF.

14. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Cooperativa mantiene participación del 93.97% y 56.41%, en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. y del 100% con la empresa Centro Comercial Alianza, S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de la SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. ***Control Total*** –

Diciembre 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**571,280,743**	**¢1,560,074,707**
Total de pasivos	53,890,877	137,363,178
Total del patrimonio sin utilidades	**¢501,405,245**	**¢1,288,568,411**
Resultado operativo bruto	¢152,222,427	¢852,680,229
Resultado operativo neto	¢21,235,501	¢178,847,538
Resultado neto del período	¢16,825,917	¢139,403,793

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Total de pasivos	82,995,919	125,310,337
Total del patrimonio sin utilidades	**¢481,788,098**	**¢1,174,837,478**
Resultado operativo bruto	137,264,687	¢774,961,045
Resultado operativo neto	22,016,268	¢161,029,593
Resultado neto del período	19,764,054	¢123,571,660

b. ***Control Total, Parcial o Influencia en su Administración*** –

Diciembre 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	93.97%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢16,825,917	¢100,587,428
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Porcentaje de participación en el capital	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢19,764,054	¢68,585,390
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

15. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, había las siguientes operaciones de confianza:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Bono BANHVI	¢707,628,505	¢828,299,555
Fondo de Cesantía	2,682,806,591	2,308,214,435
Total	**¢3,390,435,096**	**¢3,136,513,990**

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios la suma de ¢690,800,862, y ¢811,534,436 respectivamente.

16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

Centro Comercial Alianza S.A y Corporación de Servicios Telemáticos S.A, calculan el impuesto sobre la renta con base en lo establecido en la ley No. 9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas.

17. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre 2025, Coopealianza R.L. enfrenta los siguientes procesos legales a favor y en contra:

Fase del proceso	Cantidad	Monto
Primera Instancia	14	937,219,202
En Casación	1	20,000,000

A la fecha, no se mantiene registrada una provisión contable, debido a que ninguno de los casos cumple con las condiciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reconocer una provisión en los estados financieros.

A continuación, de conformidad con el nivel de riesgo, se detalla el único caso cuyo valor estimado supera los ¢100 millones

Expediente 24-000127-1630-CI

Juzgado: Civil de Heredia

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando que la Cooperativa le vendió el bien realizable identificado como finca 4-161037-000, el cual, según sostiene, presenta supuestos vicios ocultos, como falta de disponibilidad del servicio de energía eléctrica, ausencia de uso de suelo aplicable y ubicación en zona restringida, lo que afecta la utilidad y finalidad del inmueble adquirido. Por lo que reclama el resarcimiento de los daños y perjuicios que afirma haber sufrido. Sostiene que la existencia de dichas condiciones constituye un vicio

Últimos movimientos: Pendiente de señalamiento de audiencia
Estado actual: En proceso

18. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Coopealianza R.L., adquiere las acciones de Corporación de Servicios Telemáticos S.A., en agosto 2022 lo que representa un 53.01% del Capital. Sin embargo, asume el control a partir de abril

2023, incluyendo dentro de sus registros contables la parte controlada y para efectos de consolidación, la parte no controlada.

Por medio de oficio CNS-1811/05 con fecha 03 de agosto de 2023, se comunica la incorporación de Corporación de Servicios Telemáticos, S.A. al Grupo Financiero Alianza por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

19. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 28 de enero de 2026 mediante acuerdo No. 053-01-2026.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

20. CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2025, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
- 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
- Existen cláusulas de renovación automáticas.
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, son los siguientes:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Activo por derecho de uso edificios	¢650,057,021	¢917,757,265

21. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024, se detalla de la siguiente forma:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Resultado del período antes de participaciones	**¢8,734,247,538**	**¢9,543,109,165**
Conacoop, R.L. 1%	(87,342,475)	(95,431,092)
Cenecoop, R.L. 2,5%	(218,356,188)	(238,577,729)
Otros organismos de integración 1%	(87,342,475)	(95,431,092)
Resultado del periodo	**¢8,341,206,400**	**¢9,113,669,253**
Reserva legal 25%	(2,085,301,600)	(2,278,417,313)
Bienestar social 6%	(500,472,384)	(546,820,155)
Fortalecimiento Económico 25%	(2,085,301,600)	(2,278,417,313)
Reserva educación 5%	(417,060,320)	(455,683,463)
Reserva de Responsabilidad Social 9%	(750,708,576)	(820,230,233)
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.		0
Reserva Legal 5% I.A.S.A.		0
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.	(841,296)	(988,203)
Reserva Legal 5% C.O.S.T	(4,943,455)	(4,522,516)

Total, Reservas del periodo	**5,844,629,231**	**¢6,385,079,196**
Subtotal	**2,496,577,169**	**¢2,728,590,027**
Gasto por Reservas periodo	664,386,811	564,063,190
Excedente Neto por distribuir	**¢3,160,963,980**	**¢3,292,653,247**