Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. y subsidiarias

(Grupo Financiero Alianza)

Estados Financieros Consolidados No Auditados

al 31 de Marzo de 2025

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Activo					
Disponibilidades	**2.2d, 3, 8.1**	¢	**35,340,743,290**	**32,959,765,388**	**12,559,120,584**
Efectivo			4,424,060,504	5,413,521,758	4,075,601,863
Banco Central			10,663,757,040	9,852,794,756	6,088,916,375
Entidades financieras del país			8,649,797,849	6,297,163,453	2,394,602,346
Disponibilidades restringidas			11,603,127,898	11,396,285,421	
Inversiones en instrumentos financieros	**2.2e, 8.2**		**304,014,073,528**	**328,248,808,888**	**360,120,776,852**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			206,560,560,263	196,869,374,649	238,618,157,023
Al costo amortizado			91,845,894,239	126,428,342,957	114,595,757,130
Productos por cobrar			5,673,132,340	5,021,068,872	7,017,093,474
Estimación por deterioro			(65,513,314)	(69,977,590)	(110,230,776)
Cartera de crédito	**2.2f, 8.3**		**418,528,046,903**	**430,705,004,785**	**433,246,310,421**
Créditos vigentes			431,401,408,219	444,569,487,221	438,551,776,247
Créditos vencidos			53,948,320,875	53,944,359,740	59,286,512,668
Créditos en cobro judicial			4,875,162,814	4,425,665,791	3,408,961,739
(Ingresos diferidos cartera crédito)			(3,842,541,826)	(4,013,223,955)	(4,106,703,478)
Productos por cobrar			4,797,994,279	4,969,454,550	5,043,507,317
(Estimación por deterioro)			(72,652,297,457)	(73,190,738,562)	(68,937,744,072)
Cuentas y comisiones por cobrar	**8.4**		**280,188,498**	**263,876,088**	**186,668,681**
Comisiones por cobrar			55,459,377	92,412,062	22,894,458
Cuentas con partes relacionadas			101,532,793	47,163,828	20,146,424
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar			0	13,067,018	13,428,951
Otras cuentas por cobrar			160,012,492	138,543,258	154,090,454
(Estimación por deterioro)			(36,816,165)	(27,310,078)	(23,891,606)
Bienes Mantenidos para la Venta	**2.2h, 8.5**		**4,091,238,239**	**3,812,535,069**	**2,080,178,957**
Bienes y valores por recuperación de créditos			3,131,291,264	2,818,426,420	3,320,507,036
Otros bienes mantenidos para la venta			1,083,680,342	1,070,423,387	245,698,054
(Estimación por deterioro y disposición legal)			(123,733,367)	(76,314,739)	(1,486,026,133)
Participación en el capital de otras empresas	**2.2i, 8.6**		45,500	**0**	**0**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	**2.2g, 8.7**		19,484,838,748	**19,616,900,848**	**19,070,254,360**
Otros activos	**8.8**		**3,729,658,028**	**4,353,023,678**	**4,926,440,211**
Cargos diferidos			182,446,911	226,143,060	351,113,453
Activos intangibles			198,670,158	441,928,447	1,611,678,531
Otros activos			3,348,540,959	3,684,952,170	2,963,648,227
Total activo		¢	**785,468,832,735**	**819,959,914,744**	**832,189,750,066**

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Pasivo y patrimonio					
Pasivo					
Obligaciones con el público	**7, 8.9**	¢	**563,406,989,417**	**575,549,905,739**	**606,408,924,048**
A la vista			53,270,543,175	54,857,496,296	59,082,716,204
A plazo			507,475,302,223	517,980,788,740	540,099,683,418
Cargos financieros por pagar			2,661,144,019	2,711,620,703	7,226,524,425
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	**8.10**		**0**	**32,246,607,980**	**30,045,627,980**
A la vista				2,025,000,000	
A plazo			0	29,330,000,000	29,330,000,000
Cargos financieros por pagar			0	891,607,980	715,627,980
Obligaciones con entidades	**8.11**		**62,026,595,157**	**53,971,449,842**	**43,095,319,274**
A plazo			62,218,309,318	54,167,211,810	43,227,487,565
Otras obligaciones con entidades			(393,158,775)	(352,883,389)	(291,533,543)
Cargos financieros por pagar			201,444,614	157,121,420	159,365,253
Cuentas por pagar y provisiones	**8.12**		**11,669,146,703**	**11,962,723,929**	**15,445,750,155**
Provisiones			791,162,617	329,009,608	232,018,477
Otras cuentas por pagar			10,877,984,085	11,633,714,321	15,213,731,678
Otros pasivos			**1,020,403,784**	**1,038,168,504**	**2,658,899,075**
Ingresos diferidos			538,584,976	230,817,777	2,222,689,921
Otros pasivos			481,818,808	807,350,727	436,209,154
Aportaciones de capital por pagar			**4,844,601,051**	**4,550,074,164**	**5,177,503,170**
Total pasivo			**642,967,736,111**	**679,318,930,159**	**702,832,023,702**
Patrimonio					
Capital social	**2.2j, 8.13 y 13**		**77,595,324,259**	**76,880,774,046**	**72,162,529,229**
Capital pagado			77,595,324,259	76,880,774,046	72,162,529,229
Aportes patrimoniales no capitalizados			**3,633,605,059**	**3,581,705,023**	**2,268,387,405**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-	**8.13**		**7,480,659,144**	**7,971,649,022**	**9,807,739,665**
Reservas	**8.13**		**48,331,982,393**	**48,331,982,393**	**42,510,966,387**
Resultados de ejercicios anteriores			**3,292,653,247**	**0**	**0**
Resultado del período	**21**		1,656,575,113	3,292,653,247	2,055,375,697
Participaciones no controladoras			510,297,408	582,220,854	552,727,982
Total patrimonio			**142,501,096,624**	**140,640,984,585**	**129,357,726,364**
Total pasivo y patrimonio			**785,468,832,735**	**819,959,914,744**	**832,189,750,066**
Cuentas contingentes deudoras			**17,346,997,883**	**17.346.997.883**	**15,871,523,035**
Otras cuentas de orden deudoras	**8.22**	¢	**1,744,260,028,673**	**1,719,921,884,427**	**1,620,641,963,019**
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudores			1,740,951,261,850	1,716,785,370,436	1,618,024,980,717
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudores	15		3,308,766,823	3,136,513,990	2,616,982,302

Concluye

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:41:30 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:00:31 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/04/2025 04:22:49 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2025-04-30 15:24:09 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3HHOBNFL
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Marzo 2025	Marzo 2024
Ingresos financieros				
Por disponibilidades			171,082	158,904
Por inversiones en instrumentos financieros	8.16	¢	4,346,336,732	6,017,511,418
Por cartera de crédito	8.14		18,909,349,395	19,298,085,600
Ganancias por diferencias de cambio	8.15		248,739,826	254,073,313
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	8.17		159	674,778,750
Por otros ingresos financieros	8.17		157,589,915	94,788,419
Total ingresos financieros			**23,662,187,109**	**26,339,396,405**
Gastos financieros				
Por obligaciones con el público	8.18		9,928,320,785	11,667,126,404
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			18,203,042	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19		872,952,664	801,997,588
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral			360,142	188,789
Otros gastos financieros			47,986,058	59,422,881
Total gastos financieros			**10,867,822,691**	**12,586,735,926**
Por estimación de deterioro de activos			5,732,267,619	**7,637,870,852**
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones			1,208,851,419	**1,267,510,423**
Resultado financiero			**8,270,948,219**	**7,382,300,050**
Otros ingresos de operación				
Comisiones por servicios			901,535,512	803,197,510
Por bienes mantenidos para la venta			256,769,320	474,127,241
Por participación en el capital de otras empresas			45,500	0
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5			12,681,451	0
Otros ingresos con partes relacionadas			1,020,300	0
Otros ingresos operativos			771,865,437	857,227,239
Total otros ingresos de operación	8.23		**1,943,854,519**	**2,134,551,990**

(Continua)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Marzo 2025	Marzo 2024
viene…				
Otros gastos de operación				
Por comisiones por servicios			525,311,679	687,304,590
Por bienes mantenidos para la venta			256,880,701	500,142,371
Gasto por participaciones de capital en otras empresa			156,308	0
Por bienes diversos			33,909,072	0
Por provisiones			0	5,250,000
Por otros gastos operativos			2,307,371,148	976,641,942
Total otros gastos de operación	8.**24**		**3,123,628,908**	**2,169,338,902**
Resultado operacional bruto		¢	**7,091,173,830**	**7,347,513,138**
Gastos administrativos				
Por gastos de personal	8.20	¢	3,191,265,908	3,123,036,783
Por otros gastos de administración	8.21		2,138,000,031	2,060,168,588
Total gastos administrativos			**5,329,265,939**	**5,183,205,370**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad			**1,761,907,891**	**2,164,307,768**
Impuesto sobre la renta			**14,920,299**	**4,193,510**
Impuesto sobre la renta diferido			**0**	**0**
Disminución de Impuesto sobre la renta			**3,323,209**	**0**
Participaciones legales sobre la utilidad			**78,058,513**	**96,850,164**
Resultado del periodo			**1,672,252,289**	**2,063,264,094**
Atribuidos a participaciones no controladoras			15,677,175	7,888,397
Atribuidos a la controladora			1,656,575,113	2,055,375,697
Resultado del Periodo del Grupo Financiero	**21**		**1,656,575,113**	**2,055,375,697**
Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos				
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias			0	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			166,415,594	154,954,398
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			(364,471,026)	162,541,192
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos			(301,043,377)	373,508,330
Resultados Integrales Totales del Período			**(499,098,809)**	**691,003,920**

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:42:13 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:01:09 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/04/2025 04:23:48 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2025-04-30 15:24:10 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3HHOBNFL
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 MARZO 2025 Y MARZO 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2023)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023		**71,520,255,243**	**3,743,421,601**	**9,139,180,401**	**42,510,966,387**	**3,273,437,429**	**545,473,986**	**130,732,735,047**
Resultado del período 2024						9,113,669,253	54,986,270	**9,168,655,523**
Excedentes por distribuir período 2023						(3,273,437,429)	(545,473,986)	**(3,818,911,415)**
Capitalización excedentes período 2023		1,330,530,353						**1,330,530,353**
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras							527,234,584	**527,234,584**
Aportes de capital		7,498,862,476	1,268,587,903					**8,767,450,379**
Retiros de capital		(538,512,156)						**(538,512,156)**
Retiro voluntario de asociados		(5,065,172,105)						**(5,065,172,105)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		(184,239,840)	184,239,840					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			(2,690,378,954)					**(2,690,378,954)**
Aumento por reversión ingresos diferidos			2,404,018,291					**2,404,018,291**
Aumento por realización ingresos diferidos			990,866,417					**990,866,417**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		2,319,050,076	(2,319,050,076)					**0**
Aumento de Reserva Legal período 2024					2,278,417,313	(2,278,417,313)		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2024					5,510,719	(5,510,719)		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2024					546,820,155	(546,820,155)		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2024					455,683,463	(455,683,463)		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2024					820,230,233	(820,230,233)		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2024					3,770,936,382	(2,278,417,313)		**1,492,519,069**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				(26,781,107)				**(26,781,107)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				(165,279,951)				**(165,279,951)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(1,080,205,940)				**(1,080,205,940)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				209,301,032				**209,301,032**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				(104,565,413)				**(104,565,413)**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(1,492,519,069)			**(1,492,519,069)**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(306,004,867)	306,004,867		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					(73,610,229)	73,610,229		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(184,448,094)	184,448,094		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas								**0**
Saldos al 31 de Diciembre de 2024		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**3,292,653,247**	**582,220,854**	**140,640,984,585**

(Continúa…)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 MARZO 2025 Y MARZO 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2023)

…viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Resultado del período 2025						1,656,575,113	15,677,175	**1,672,252,289**
Excedentes por distribuir período 2024						0	(582,220,854)	**(582,220,854)**
Capitalización excedentes período 2024		0						**0**
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras							494,620,233	**494,620,233**
Aportes de capital		1,769,835,555	0					**1,769,835,555**
Retiros de capital		(144,819,893)						**(144,819,893)**
Retiro voluntario de asociados		(910,465,449)						**(910,465,449)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por reversión ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por realización ingresos diferidos			51,900,036					**51,900,036**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Aumento de Reserva Legal período 2025					0	0		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2025					0	0		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2025					0	0		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2025					0	0		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2025					0	0		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2025					0	0		**0**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				0				**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				166,415,594				**166,415,594**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(364,471,026)				**(364,471,026)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				(301,043,377)				**(301,043,377)**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				8,108,931				**8,108,931**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					0			**0**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					0	0		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					0	0		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					0	0		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas								**0**
Saldos al 31 de Marzo de 2025		**77,595,324,260**	**3,633,605,059**	**7,480,659,144**	**48,331,982,393**	**4,949,228,360**	**510,297,408**	**142,501,096,624**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 MARZO 2025 Y MARZO 2024
(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2023)

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:42:51 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:01:52 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/04/2025 04:24:59 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-04-30 15:24:11 -0600

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ₡300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3HHOBNFL
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2023)

	Nota	¢	2025	2024
Flujo de Efectivo de las actividades de operación				
Resultados del período	21		1,656,575,113	2,055,375,697
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Aumento/(Disminución) por				
Depreciaciones y amortizaciones			672,101,828	591,318,550
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio			(69,008,095)	(43,842,969)
Estimación deterioro instrumentos financieros			5,431,295,344	7,404,137,941
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes			52,559,195	(146,788,912)
Estimaciones por otros activos	8.4, 8.5		62,400,236	59,560,191
Provisiones por prestaciones sociales			745,059,182	354,182,991
Otras provisiones			3,817,019	(38,425,271)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	8.6		15,787,983	7,888,397
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo			(1,654,725)	1,135,757
Flujos de efectivo por actividades de operación			**8,568,933,080**	**10,244,542,371**
Aumento/(Disminución) por				
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral			(9,615,010,102)	37,256,755,591
Cartera de crédito			6,143,798,628	(13,667,941,276)
Productos por cobrar por cartera de crédito			171,460,271	(244,920,638)
Cuentas y comisiones por cobrar			(28,369,754)	179,265,001
Bienes disponibles para la venta			(326,121,799)	227,509,835
Otros activos			347,908,154	2,034,206,191
Obligaciones con el público			(11,272,495,589)	19,524,832,267
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones			(1,026,192,618)	(518,078,757)
Productos por pagar por obligaciones			(897,459,991)	(588,707,242
Otros pasivos			(17,764,720)	(66,141,987)
Aportes de Capital por pagar			294,526,886	644,531,149
Flujo Neto de actividades de operación			**(7,656,787,553)**	**55,025,852,504**
Flujos de efectivo por actividades de inversión				
Aumento/(Disminución) por				
Instrumentos financieros al costo amortizado			34,508,805,365	(28,825,563,333)
Participaciones en el capital de otras empresas			(23,116,459)	(6,651,500)
Adquisición Inmuebles Mobiliario y Equipo			(120,943,897)	(639,082,895)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo			25,371,341	0
Intangibles			(125,233,443)	(2,283,505,374)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión			**34,264,882,908**	**(31,754,803,101**)

(Continua)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2023)

…viene

Flujos de efectivo por actividades de financiación				
Aumento/(Disminución) por				
Obligaciones Financieras			(23,312,198,612)	(2,311,308,089)
Aportes de Capital Social			1,821,735,591	2,532,750,836
Retiros de Capital Social			(1,055,285,342)	(1,155,168,270)
Capitalización de excedentes			0	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación			**(22,545,748,362)**	**(933,725,523)**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			**4,062,346,992**	**22,337,323,879**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período			**142,046,785,185**	**65,025,931,247**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	3	¢	**146,109,132,179**	**87,363,255,125**

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:43:40 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/04/2025 05:02:38 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/04/2025 04:25:59 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2025-04-30 15:24:11 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3HHOBNFL
https://timbres.contador.co.cr

(Grupo Financiero Alianza)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025, DICIEMBRE 2024 Y MARZO 2024
(Expresadas en colones sin céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la sociedad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre del 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza, S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22(08(1971
- En diciembre del 1972
- En diciembre del 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2007
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L.
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L.
- Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2025 y 2024: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024

y marzo 2024, con un total de 628, 620 y 629 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones *SIC* y *CINIIF*), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***
A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir del mes de enero de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

  – El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina "Estado de Situación Financiera" de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como "Balance General".

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores -** Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo Conassif 14-21 Estimaciones Crediticias. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes -** El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

  Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su

moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Consolidación -*** Los estados financieros contenidos en este informe al 31 de marzo del 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

- Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A.	San José	67.73%	67.73%

- Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo de 2024, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.

- La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:

  – Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.

  – En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.

  – Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:

  – Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.

  – Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.

  – Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

- Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.

- No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de

ellas.

- No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.
- Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

Centro Comercial Alianza S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

- La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo 2024 es:

Al 31 de marzo de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**₡586,372,483**
Pasivo	72,914,902
Patrimonio	513,457,581
Total pasivo y patrimonio	**₡586,372,483**

Al 31 de diciembre de 2024

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**₡583,559,869**
Pasivo	82,995,919
Patrimonio	500,563,949
Total pasivo y patrimonio	**₡583,559,869**

Al 31 de marzo de 2024

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**₡577,248,352**
Pasivo	84,598,390
Patrimonio	492,649,962
Total pasivo y patrimonio	**₡577,248,352**

Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

- La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo 2024 es:

Al 31 de marzo de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**₡1,403,396,986**
Pasivo	81,114,524
Patrimonio	1,322,282,462
Total pasivo y patrimonio	**₡1,403,396,986**

Al 31 de diciembre de 2024

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,415,667,994**
Pasivo	125,310,337
Patrimonio	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢1,415,667,994**

Al 31 de marzo de 2024

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,321,281,574**
Pasivo	137,504,187
Patrimonio	1,183,777,387
Total pasivo y patrimonio	**¢1,321,281,574**

- No hay subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión nacional.

- No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.

b. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

c. ***Moneda Extranjera*** Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢504.21, ¢512.73 y ¢506.60 respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

d. ***Disponibilidades -*** Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. ***Cartera de Crédito*** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una "Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito".

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones contracíclicas adicionales de carácter prudencial, con el mismo objetivo de la estimación contracíclica regulatoria, es decir constituir e incrementar estimaciones sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, las cuales deben realizarse en periodos de bonanza para enfrentar trastornos financieros ocasionados por periodos de recesión económica o por problemas

propios de la industria.

A nivel interno existe una metodología aprobada por la alta gerencia donde se detalla la base normativa regulatoria y operativa, que es base para el cálculo y registro interno de la estimación contracíclica adicional.

g. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	**Vida Útil Estimada**
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados en 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante dos años, por medio de línea recta.

i. ***Participación en el Capital de Otras Empresas***

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuar por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.

- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.

- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

j. Patrimonio – Capital social.

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

k. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

l. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

La Norma Internacional de Contabilidad NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de

interés efectiva.

m. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

n. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

o. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

p. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

q. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

r. ***Arrendamientos*** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

s. ***Costos por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

t. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

u. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

v. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

w. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.
Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21).

Reservas Patrimoniales - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.

- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.

- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018.
  Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2024	**2023**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

x. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76

de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

y. ***Estados Financieros Individuales*** - Los estados financieros presentados en este informe al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, el Balance general de las Subsidiarias controladas se conforma de la siguiente manera:

Marzo 2025	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢586,372,483**	**¢1,403,396,986**
Pasivo	72,914,902	81,114,524
Patrimonio	513,457,581	1,322,282,462
Total pasivo y patrimonio	**¢586,372,483**	**¢1,403,396,986**

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Pasivo	82,995,919	125,310,337
Patrimonio	500,563,949	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**

Marzo 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢577,248,352**	**¢1,321,281,574**
Pasivo	84,598,390	137,504,187
Patrimonio	492,649,962	1,183,777,387
Total pasivo y patrimonio	**¢577,248,352**	**¢1,321,281,574**

z. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su

valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

aa. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

bb. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 se componen de los siguientes rubros:

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Efectivo y valores en tránsito	¢4,424,060,504	¢5,413,521,758	¢4,075,601,863
Banco Central	10,663,757,040	9,852,794,756	6,088,916,375
Depósitos en bancos	8,649,797,849	6,297,163,453	2,394,602,346
Disponibilidades restringidas	11,603,127,898	11,396,285,421	0
Subtotal efectivo y valores en tránsito	**¢35,340,743,290**	**¢32,959,765,388**	**¢12,559,120,584**
Equivalentes de efectivo			
Inversiones bursátiles	110,768,388,889	109,144,419,165	74,804,134,540
Saldo en el estado de flujos de efectivo	**¢146,109,132,179**	**¢142,104,184,552**	**¢87,363,255,125**

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, se detallan a continuación:

Al 31 de marzo de 2025:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	481,939,400
Total activos	**¢450,000,000**	**¢481,939,400**
Ingresos operativos	8,690,973	0
Total de ingresos	**¢8,690,973**	**¢0**
Gastos operativos	3,399,446	311,588,345
Total de gastos	**¢3,399,446**	**¢311,588,345**

Al 31 de diciembre 2024:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 4,671,012	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	401,388,700
Total activos	**¢454,671,012**	**¢401,388,700**
Ingresos operativos	40,905,205	
Total de ingresos	**¢40,905,205**	**¢0**
Gastos operativos	19,242,136	**1,260,169,445**
Total de gastos	**¢19,242,136**	**¢1,260,169,445**

Al 31 de marzo 2024:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	383,783,700
Total activos	**¢450,000,000**	**¢383,783,700**
Cuentas por pagar	660,967	0
Total pasivos	**660,967**	**¢0**
Ingresos operativos	9,910,693	0
Total de ingresos	**9,910,693**	**¢0**
Gastos operativos	4,031,798	**167,674,204**
Total de gastos	**¢4,031,798**	**¢167,674,204**

Órganos Directivos y Administración –

Personas físicas	**Marzo 2025**	**Diciembre 2023**	**Marzo 2024**
Ahorros			
Consejo de Administración	¢39,708,970	¢22,399,451	¢25,049,001
Administración (funcionarios)	948,386,472	1,166,958,425	945,909,154
Comité de Educación	3,279,717	2,790,352	9,237,127
Comité de Vigilancia	9,506,099	7,116,152	11,088,124
	¢1,000,881,258	**¢1,199,264,380**	**¢991,283,406**
Créditos			
Consejo de Administración	294,280,538	297,794,251	315,592,491
Administración (funcionarios)	2,165,107,111	2,204,167,396	2,431652890

Comité de Educación	6,119,783	6,231,155	6,667,855
Comité de Vigilancia	7,656,845	7,776,170	26,833,145
	¢2,473,164,277	**¢2,515,968,972**	**¢2,780,746,381**
Certificados			
Consejo de Administración	184,888,055	183,358,476	82,460,084
Administración (funcionarios)	1,853,874,619	1,827,951,671	1,666,088,831
Comité de Educación	10,500,000	7,000,000	5,000,000
Comité de Vigilancia	34,214,342	32,966,511	39,251,651
	¢2,083,477,016	**¢2,051,276,658**	**¢1,792,800,566**
Capital Social			
Consejo de Administración	24,141,484	21,425,747	24,477,059
Administración (funcionarios)	540,553,197	531,805,219	526,282,436
Comité de Educación	4,693,190	4,653,180	5,245,483
Comité de Vigilancia	2,354,783	2,329,783	6,365,495
	¢571,742,654	**¢560,213,929**	**¢562,370,470**
Total operaciones relacionadas (personas físicas)	**¢6,129,265,205**	**¢6,326,723,939**	**¢6,127,200,826**

La naturaleza de las principales transacciones realizadas entre partes relacionadas en el período 2025 y 2024 son Servicios operativos y telemáticos.

5. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024, y 31 de diciembre 2024 los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Marzo 2025		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢44,865,580,150	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	73,207,048,025	Reserva de liquidez
Banco Central	17,404,691,835	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	11,603,127,890	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	66,682,319,857	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢213,762,767,752**	

Diciembre 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢71,613,499,992	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	72,806,370,753	Reserva de liquidez
Banco Central	15,479,616,273	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,319,744,182	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	54,034,875,815	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢224,254,107,015**	

Marzo 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢69,990,390,035	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	106,151,601,648	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	49,796,516,289	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢225,938,507,973**	

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Activos	57,401,301,633	¢52,780,579,261	53,023,308,232
Pasivos	(57,172,149,291)	(52,501,947,228)	(53,195,078,638)
Posición	**(¢229,152,342)**	**¢278,632,033**	**(¢171,770,406)**

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

7. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo de 2024, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	Marzo 2025	N° asociados	Diciembre 2024	N° asociados	Marzo 2024
Captaciones a la vista:						
Depósitos de ahorro a la vista	132,379	¢47,998,025,948	133,458	¢ 48,652,512,222	117,706	¢ 52,818,436,242
Captaciones a plazo vencidas	8,538	5,217,075,011	8,399	6,163,906,046	7,450	6,215,275,047
Subtotal Captaciones a la vista	-	**¢53,215,100,959**		**¢54,816,418,268**		**¢59,033,711,289**
Otras obligaciones a la vista con el público	3,196	55,442,216	3,079	41,078,028	2,477	49,004,915
Total, captaciones a la vista	-	**¢53,270,543,175**		**¢54,857,496,296**		**¢59,082,716,204**
Captaciones a plazo:	-	-				-
Depósitos de ahorro a plazo	18,823	2,317,553,067	18,291	1,917,818,568	15,348	2,438,435,618
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	32	94,361,598	33	112,111,782	33	105,625,098
Certificados de ahorro a plazo fijo	14,990	467,873,608,873	14,541	477,001,002,075	13,810	498,260,814,542
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,527	37,189,778,685	1,689	38,949,856,315	1,877	39,294,808,161
Subtotal		**¢507,475,302,223**		**¢517,980,788,740**		**¢540,099,683,418**
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		2,661,144,019		2,711,620,703		7,226,524,425
Total		**¢563,406,989,417**		**¢575,549,905,739**		**¢606,408,924,048**

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, Coopealianza, R.L. presenta 64,551, 11,365 y 14,575 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

8. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Efectivo			
Dinero en cajas y en bóveda	¢3,955,802,506	¢4,988,075,181	¢3,514,144,197
Efectivo en tránsito	468,257,998	425,446,577	561,457,667
	¢4,424,060,504	**¢5,413,521,758**	**¢4,075,601,863**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			
Cuentas corrientes	848,872,324	724,833,907	1,978,029,980
Banco Central	10,663,757,040	9,852,794,756	6,088,916,375
Otras cuentas a la vista	7,800,925,524	5,572,329,546	416,572,366
Disponibilidades restringidas	11,603,127,898	11,396,285,421	0
	¢30,916,682,786	**¢27,546,243,630**	**¢8,483,518,721**

Total	**¢35,340,743,290**	**¢32,959,765,388**	**¢12,559,120,584**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Colones			
Valores del BCCR	¢20,889,108,908	¢ 0	¢ 0
Valores del BCCR para reserva de liquidez	60,680,657,686	64,172,258,697	91,409,403,845
Valores del Gobierno de Costa Rica	97,105,968,596	103,102,970,584	116,108,048,454
Valores en entidades financieras del país	2,463,700,000	3,867,700,000	2,511,310,037
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	297,053,000	297,053,000	297,053,000
Valores del sector privado no financiero del país	465,946,224	464,339,027	456,355,175
Subtotal colones	**¢181,902,434,414**	**¢171,904,321,308**	**¢210,782,170,511**
Dólares			
Valores del gobierno de Costa Rica	14,542,631,057	14,722,857,167	17,109,397,339
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	8,526,390,334	8,634,112,056	9,092,198,804
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	957,235,792	965,538,311	1,005,720,198
Valores del sector privado no financiero del país	631,868,666	642,545,807	628,670,171
Subtotal dólares	**¢24,658,125,849**	**¢24,965,053,342**	**¢27,835,986,512**
Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**¢206,560,560,263**	**¢196,869,374,649**	**¢238,618,157,023**
Inversiones al costo amortizado			
Colones			
Valores del BCCR	54,100,000,000	89,000,000,000	62,700,000,000
Valores en entidades financieras del país	37,745,894,239	37,351,433,457	51,895,757,130
Total al costo amortizado	**¢91,845,894,239**	**¢126,351,433,457**	**¢114,595,757,130**
Dólares			
Valores en entidades financieras del país	0	76,909,500	0
Total al costo amortizado	**¢91,845,894,239**	**¢126,428,342,957**	**¢114,595,757,130**
Total de inversiones	**¢298,406,454,502**	**¢323,297,717,606**	**¢353,213,914,153**

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se muestra en la nota 8.13.

Composición del portafolio de inversión al 31 de Marzo de 2025		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢75,239,905,331
BCRSF	inm3	13,510,000,000
BNCR	CDP-CI	297,053,000
BPDC	CDP-CI	5,500,000
G	tp,tpras y tptba	92,384,029,859
LA NACION	bn14a y bnb14	465,946,224
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢181,902,434,414**
Inversiones al costo amortizado		

BCR	CDP-CI	11,051,800,000
BCCR	ICP	54,100,000,000
BPDC	CDP-CI	6,038,200,000
BNCR	CDP-CI	275,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	7,059,987,685
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,620,906,554
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢91,845,894,239**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢273,748,328,653**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	64,065,182
BCRSF	inm1 y inm2	247,882,241
G	tp y bde31	23,069,021,391
ICE	bic5	957,235,792
INSSF	insm	154,288,260
PSFI	finpo	165,632,983
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢24,658,125,849**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢24,658,125,849**
Total colones y dólares		**¢298,406,454,502**

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2024		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢67,861,858,668
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
G	tp,tpras y tptba	98,454,370,579
LA NACION	bn14a y bnb14	464,339,027
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢167,083,121,274**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	11,910,000,000
BCCR	ICP	89,000,000,000
BPDC	CDP-CI	6,432,200,000
BNCR	CDP-CI	280,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	9,271,250,609
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	9,579,182,881
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢ 131,172,633,490**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢298,255,754,764**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	65,147,738
BCRSF	inm1 y inm2	252,070,886
G	tp y bde31	23,356,969,224
ICE	bic5	965,538,311
INSSF	insm	156,895,380
PSFI	finpo	168,431,803
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢24,965,053,342**
Al costo amortizado		
BPDC	CDP-CI	76,909,500
Subtotal al costo amortizado		**76,909,500**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢25,041,962,841**

Total colones y dólares	**¢323,297,717,606**

Composición del portafolio de inversión al 31 de Marzo de 2024		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢91,409,402,845
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,546,811,037
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	116,108,048,454
LA NACION	bn14a y bnb14	456,355,175
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢210,782,170,511**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	12,960,000,000
BCCR	ICP	60,350,000,000
BPDC	CDP-CI y DON	9,955,000,001
CAC-ANDE1	CDP-CI	12,651,328,789
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	5,987,597,136
CAC-COOPENAE	CDP-CI	12,053,831,206
Banco Popular	CDP-CI	488,000,000
BNL	CDP-CI	150,000,000
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢114,595,757,132**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢325,377,927,643**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	64,368,857
BCRSF	inm1 y inm2	211,429,087
G	tp y bde31	26,201,596,141
ICE	bic5	1,005,720,198
INSSF	insm	155,019,600
PSFI	finpo	197,852,627
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢27,835,986,510**
Al costo amortizado		
Subtotal al costo amortizado		**-**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢27,835,986,510**
Total colones y dólares		**¢353,213,914,153**

8.3 CARTERA DE CRÉDITO

A marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A marzo de 2025, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢490,224,891,907, de la cual ¢556,706,403 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,406,450,014 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,056,628,826.

A diciembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢502,939,512,752, de la cual ¢591,154,252 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,517,974,688 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,411,443.313.

A marzo de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢501,247,250,654, de la cual ¢1,916,642,382. corresponde a la cartera comprada a Bancrédito y ¢652,657,955 a Caprede.

ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢73,190,738,562**	**¢64,351,771,376**	**¢64,351,771,376**
Estimación cargada a resultados	5,431,295,344	28,169,399,391	7,404,137,941
Estimación cargada por créditos insolutos	(5,961,160,177)	(19,321,796,813)	(2,803,494,354)
Diferencias tipos de cambio	(8,576,272)	(8,635,392)	(14,670,891)
Otros	0	0	0
Saldo al final del período	**¢72,652,297,457**	**¢73,190,738,562**	**¢68,937,744,072**

INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, se registraron en cuentas de orden ¢979,579,310, ¢896,823,707 y ¢821,951,900, respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE GARANTÍA

Las concentraciones de la cartera de crédito por tipo de garantía es la siguiente:

a. **Concentración por Tipo de Garantía –**

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Avales para mipymes	¢ 175,569,369	¢ 177,184,286	¢ 178,095,523
Fideicomisos	0	18,728,737	19,164,388
Hipotecaria	124,375,329,561	126,968,318,210	127,569,819,032
Prendaria	516,995,987	470,391,171	479,184,891
Certificados	13,601,623,857	15,670,851,506	16,014,694,908
Fiduciaria	351,534,106,316	359,610,120,059	356,947,497,089
Pignoración de seguros	21,266,817	23,918,783	38,794,823
Total cartera	**¢490,224,891,907**	**¢502,939,512,752**	**¢501,247,250,654**

b. Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Actividad financiera y bursátil	¢13,449,017,032	¢12,365,154,831	¢9,273,028,620
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	15,937,467	16,765,163	18,904,224
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	8,111,992,839	8,276,061,909	8,315,815,820
Administración pública	18,994,123,720	20,099,988,379	23,443,194,514
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	9,739,143,844	10,199,829,869	9,236,251,476
Comercio	86,310,233,330	89,861,196,256	96,990,104,979
Construcción, compra y reparación de inmuebles	50,417,446,720	51,002,623,406	52,487,762,075
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	88,007,861,883	94,289,882,318	98,678,484,614
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	6,842,734,859	6,947,303,765	5,648,422,411
Explotación de minas y canteras	225,254,816	216,864,604	249,652,250
Hotel y restaurante	4,850,349,114	4,843,553,469	3,599,765,531
Industria Manufacturera	6,221,344,197	5,208,893,342	2,743,478,151
Otras actividades del sector privado no financiero	16,167,636,186	15,140,902,802	17,836,446,932
Pesca y acuacultura	0	0	0
Servicios (La persona ofrece este servicio)	175,535,381,251	179,360,590,769	167,923,229,149
Transporte	5,336,434,649	5,109,901,870	4,802,709,908
Total, Cartera	**¢490,224,891,907**	**¢502,939,512,752**	**¢501,247,250,654**

c. ***Por días de atraso de la Cartera de Crédito -***

	Marzo 2024	Diciembre 2024	Marzo 2024
Al día	¢431,401,408,218	¢444,569,487,223	¢438,551,776,247
De 1 a 30 días	25,459,510,142	23,503,390,440	29,886,240,284
De 31 a 60 días	12,838,825,396	12,888,699,436	15,419,921,312
De 61 a 90 días	7,234,569,669	7,340,432,345	6,782,496,401
De 91 a 120 días	3,125,659,031	4,055,105,821	3,464,313,767
De 121 a 180 días	4,483,627,550	4,782,365,479	2,617,301,471
Más de 180 días	806,129,086	1,374,366,217	1,116,239,433
Cobro judicial	4,875,162,815	4,425,665,791	3,408,961,739
Total cartera	**¢490,224,891,907**	**¢502,939,512,752**	**¢501,247,250,654**

Préstamos en Cobro Judicial – Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, Coopealianza, R.L tiene 170, 149, 131 préstamos en cobro judicial por ¢4,875,162,815, ¢4,425,665,791, ¢3,408,961,739, con porcentajes de 0.99%, 0.88% y 0.68% respectivamente.

Cobertura Estimación Específica de Cartera de Crédito –

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Estimación específica directa cartera de crédito	¢12,826,439,614	¢13,364,880,719	11,500,308,768
Estimación genérica de cartera de crédito	0	0	38,677,540
Estimación contracíclica de cartera de crédito	59,825,857,843	59,825,857,843	57,398,743,587
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	0	0	14,177
Total saldo estimación	**¢72,652,297,457**	**¢73,190,738,562**	**68,937,744,072**
Menos:			
Estimación requerida 14-21	12,449,182,564	12,773,216,602	11,053,348,915
Estimación SBD 15-16	377,257,050	591,664,116	485,651,570
Estimación contracíclica 19-16	7,625,857,843	7,625,857,843	5,255,574,528
Estimación contracíclica componente genérico	0		543,169,059
Estimación contracíclica adicional	52,200,000,000	¢52,200,000,000	51,600,000,000

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de ¢52,200,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19 -16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias.

DISTRIBUCIÓN CARTERA DE CRÉDITO SEGÚN SU MOROSIDAD

La cartera de crédito al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 se compone como sigue:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Créditos vigentes	¢431,401,408,218	¢444,569,487,221	¢438,551,776,247
Créditos vencidos	53,948,320,875	53,944,359,740	59,286,512,668
Créditos en cobro judicial	4,875,162,814	4,425,665,791	3,408,961,739
Subtotal	**¢490,224,891,907**	**¢502,939,512,752**	**¢501,247,250,654**
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(3,842,541,826)	(4,013,223,955)	(4,106,703,478)
Productos por cobrar sobre créditos	4,797,994,279	4,969,454,550	5,043,507,317
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(72,652,297,457)	(73,190,738,562)	(68,937,744,072)
Total	**¢418,528,046,903**	**¢430,705,004,785**	**¢433,246,310,421**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Consumo			
Vigente	337,139,071,579	¢343,605,707,817	341,263,076,514
Vencido	40,496,156,280	41,028,491,231	43,429,549,216
Cobro Judicial	1,385,905,876	1,296,731,161	1,412,238,274
Total Personal	**¢379,021,133,735**	**¢385,930,930,209**	**¢386,104,864,004**
Empresarial			
Vigente	15,116,893,846	16,073,910,763	15,360,130,011
Vencido	5,125,367,162	5,132,738,472	6,538,495,812
Cobro Judicial	1,244,151,041	1,094,318,786	608,845,158
Total Empresarial	**¢21,486,412,049**	**¢22,300,968,021**	**¢22,507,470,981**
Vivienda			
Vigente	51,957,707,890	53,295,654,786	55,370,734,916
Vencido	4,491,290,711	4,679,126,946	5,496,127,128
Cobro Judicial	1,677,491,874	1,412,353,492	813,461,338
Total Vivienda	**¢58,126,490,475**	**¢59,387,135,224**	**¢61,680,323,382**
Banca para el Desarrollo			
Vigente	16,438,885,149	18,719,523,150	14,547,118,135
Vencido	2,666,180,913	2,042,270,630	2,518,563,590
Cobro Judicial	567,614,022	622,262,353	565,570,589
Total Banca para el Desarrollo	**¢19,672,680,084**	**¢21,384,056,133**	**¢17,631,252,314**
Tarjetas			
Vigente	7,056,972,274	7,421,172,155	5,698,483,470
Vencido	1,049,479,281	861,709,214	1,235,601,741
Total Tarjetas	**¢8,106,451,555**	**¢8,282,881,369**	**¢6,934,085,211**
Vehículos			
Vigente	333,767,799	347,900,887	228,420,338
Vencido	95,955,600	47,728,913	42,325,429
Cobro Judicial	0	0	8,846,381
Total Vehículos	**¢429,723,399**	**¢395,629,799**	**¢279,592,148**
Partes Relacionadas			
Vigente	739,379,097	688,161,855	911,061,583
Vencido	23,890,928	152,294,335	25,849,750
Total Partes Relacionadas	**¢763,270,025**	**¢840,456,190**	**¢936,911,333**
Sector Público			
Vigente	0	0	104,346,904
Total Sector Público	**¢0**	**¢0**	**¢104,346,904**
Sector Financiero			
Vigente	2,618,730,586	4,417,455,808	5,068,404,377
Total Sector Financiero	**¢2,618,730,586**	**¢4,417,455,808**	**¢5,068,404,377**
Subtotal	**¢490,224,891,907**	**¢502,939,512,752**	**¢501,247,250,654**
Productos por Cobrar	4,797,994,279	4,969,454,550	5,043,507,317
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(3,842,541,827)	(4,013,223,956)	(4,106,703,478)
Estimación Específica	(12,784,914,705)	(13,317,592,770)	(11,539,000,485)
Estimación Contracíclica Adicional	(52,200,000,000)	(52,200,000,000)	(51,600,000,000)

Componente Genérico Transitorio	(1,911,808,224)	(1,870,283,315)	(543,169,059)
Estimación Contracíclica	(5,755,574,528)	(5,755,574,528)	(5,255,574,528)
Otras Estimaciones	0	(47,287,949)	0
Total	**¢418,528,046,903**	**¢430,705,004,785**	**¢433,246,310,421**

8.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de marzo 2024 se detallan así:

Cuentas por cobrar	**Marzo 2025**	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Comisiones por cobrar	¢55,459,377	¢ 92,412,062	¢22,894,458
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	101,532,793	47,163,828	20,146,424
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar	0	13,067,018	13,428,951
Gastos por recuperar	0	0	0
Otras partidas por cobrar	160,012,493	87,106,686	69,378,846
Cuentas por cobrar comerciales	0	51,436,572	84,711,608
Estimación Cuentas por Cobrar comerciales	(9,450,560)	(13,740,426)	(16,456,783)
Estimación para incobrables	(27,365,605)	(13,569,652)	(7,434,823)
Total	**¢280,188,498**	**¢263,876,088**	**¢186,668,681**

Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar) -

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Saldo al inicio del período	**¢27,310,078**	**¢105,858,108**	**¢105,858,108**
Gasto del período	26,459,311	57,158,280	12,792,104
Disminución en el período	(8,894,075)	(107,872,324)	(97,361,791)
Traslado a incobrables	(8,059,149)	(30,437,170)	0
Otros	0	2,603,184	2,603,185
Saldo al final del período	**¢36,816,165**	**¢ 27,310,078**	**¢23,891,606**

8.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

rzo

Al 31 de marzo de 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢3,131,291,264	¢2,818,426,420	¢3,320,507,036
Otros bienes adquiridos para la venta	963,862,287	983,349,703	132,048,143
Inventario de mercadería	119,818,055	87,073,685	113,649,911
Estimación para bienes mantenidos para la venta	(123,733,367)	(76,314,739)	(1,486,026,133)
Total de bienes mantenidos para la venta	**¢4,091,238,239**	¢**3,812,535,069**	**2,080,178,957**

Movimiento de la Estimación en el Año –

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Saldo al inicio del período	**¢76,314,739**	**¢1,548,245,358**	**¢1,548,245,358**
Más: aumento contra gastos	50,438,628	246,935,407	168,638,036
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	(3,020,000)	(1,670,682,816)	(230,857,261)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	0	(48,183,210)	0
Saldo al final del período	**¢123,733,367**	**¢76,314,739**	**1,486,026,133**

Movimiento de la estimación por deterioro de inventario –

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢0**	**¢2,603,185**	**¢2,603,185**
Gasto del período	0	0	0
Disminución en el período	0	(2,603,185)	(2,603,185)
Saldo al final del período	**¢0**	**¢ 0**	**¢0**

Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año-

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢2,818,426,420**	**¢3,558,979,947**	**¢3,558,979,947**
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	422,330,120	1,922,897,310	255,671,746
Menos, activos vendidos	(109,465,275)	(1,877,883,638)	(494,144,657)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	0	(785,567,198)	0
Saldo al final del período	**¢3,131,291,264**	**¢2,818,426,420**	**¢3,320,507,036**

8.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

Al mes de marzo 2025 todas las participaciones forman parte del Grupo Financiero Alianza; por lo que se eliminan en el proceso de consolidación.

El movimiento en las cuentas de participación en el capital de otras empresas durante el año es el siguiente:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**0**	**0**	**0**
Diferencia en método de participación	45,500	0	0
Saldo al final del período	**¢ 45,500**	**¢ 0**	**¢ 0**

8.7 PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta propiedades, mobiliario y equipo al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024, y 31 de marzo 2023 es el siguiente:

Marzo 2025	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	8,798,682,677		8,798,682,677
Edificaciones	10,241,166,801	1,542,816,241	8,698,350,560
Equipos y mobiliario	2,873,931,933	2,005,959,396	867,972,537
Equipo de cómputo	2,299,332,685	2,020,414,418	278,918,267
Vehículos	93,827,616	748,841	93,078,775
Activos por derecho de uso	2,035,839,609	1,288,003,677	747,835,932
Total	**¢26,342,781,321**	**¢6,857,942,573**	**¢19,484,838,748**

Diciembre 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢ 8,798,682,677	¢ 0	¢8,798,682,677
Edificaciones	10,241,166,801	1,490,436,065	8,750,730,736
Equipos y mobiliario	2,870,171,145	1,965,861,537	904,309,608
Equipo de cómputo	2,336,445,785	2,036,138,448	300,307,337
Vehículos	34,223,849	3,485,245	30,738,604
Activos por derecho de uso	2,010,629,727	1,178,497,841	832,131,886
Total	**¢26,291,319,984**	**¢6,674,419,136**	**¢19,616,900,848**

Marzo 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢8,661,134,048	¢ 0	¢8,661,134,048
Edificaciones	9,338,675,183	1,334,578,070	8,004,097,113
Equipos y mobiliario	2,820,551,383	1,845,629,296	974,922,087
Equipo de cómputo	2,247,979,467	1,955,107,419	292,872,048
Vehículos	34,223,849	923,736	33,300,113
Activos por derecho de uso	1,947,323,854	843,394,903	1,103,928,951
Total	**¢25,049,887,784**	**¢5,979,633,424**	**¢19,070,254,360**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO

Grupo Financiero Alianza

Marzo 2025

	Terreno	Terreno Revaluado	Edificio	Edificio Revaluado	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
Costo al inicio del año	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Compra de Activos	0	0	0	0	88,326,000	7,477,872	10,026,665		**105,830,537**
Adiciones	0	0	0	0	0	2,671,581			**2,671,581**
Revaluaciones	0	0		0					**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(8,043,390)	(47,139,766)		**(55,183,156)**
Venta de Activos	0	0			(28,722,233)				**(28,722,233)**
Otros	0	0	0	0	0	1,654,725		0	**1,654,725**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	33,090,844	**33,090,844**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								739,726	**739,726**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								(8,620,687)	(8,620,687)
Al final del período	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢93,827,616**	**¢2,873,931,933**	**¢2,299,332,685**	**¢2,035,839,609**	**¢26,342,781,322**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢604,409,636**	**¢886,026,428**	**¢3,485,245**	**¢1,968,241,074**	**¢2,033,758,911**	**¢1,178,497,841**	**¢6,674,419,135**
Gasto del año	0	0	32,875,152	19,505,025	614,487	46,899,232	31,412,235	118,126,523	**249,432,654**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	(3,350,892)	0	0		**(3,350,892)**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(6,801,373)	(47,136,266)	0	**(53,937,638)**
Otros	0	0	0			0	0		**0**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	(8,620,687)	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢637,284,788**	**¢905,531,453**	**¢748,839**	**¢2,008,338,934**	**¢2,018,034,880**	**¢1,288,003,677**	**¢6,857,942,572**
Saldo final neto	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢5,897,947,950**	**¢2,800,402,611**	**¢93,078,777**	**¢865,592,999**	**¢281,297,805**	**¢747,835,932**	**¢19,484,838,748**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Diciembre 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢5,463,026,915**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,833,541,640**	**¢2,261,638,654**	**¢1,586,836,968**	**¢24,101,731,523**
Compra de Activos	923,977,598	0	467,371,999	0	0	89,529,344	104,716,028	0	**1,585,594,968**
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0	0	0	**435,119,619**
Revaluaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(52,899,838)	(29,908,896)	0	**(82,808,734**)
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)	0	0	0	0	0	0	**(172,110,150)**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	421,885,212	**421,885,212**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,907,546	**1,907,546**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢478,796,526**	**¢808,006,330**	**¢69,900**	**¢1,813,273,560**	**¢1,926,430,807**	**¢730,789,305**	**¢5,757,366,427**
Gasto del año	0	0	121,505,497	78,020,098	3,415,345	197,415,518	139,928,707	447,708,536	**987,993,701**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(39,846,645)	(29,877,870)	0	**(71,274,744**)
Otros	0	0	4,107,613	0	0	(1,051,130)	(2,722,733)	0	**333,750**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢604,409,636**	**¢886,026,428**	**¢3,485,245**	**¢1,968,241,074**	**¢2,033,758,911**	**¢1,178,497,841**	**¢6,674,419,135**
Saldo final neto	**¢6,117,438,107**	**¢2,557,007,207**	**¢5,930,823,103**	**¢2,819,907,636**	**¢30,738,604**	**¢901,930,071**	**¢302,686,875**	**¢832,131,884**	**¢19,616,900,848**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Marzo 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢5,463,026,915**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,833,541,640**	**¢2,261,638,654**	**¢1,586,836,968**	**¢24,101,731,523**
Compra de Activos	614,318,819	0	0	0	0	11,984,635	4,158,754		**630,462,208**
Adiciones	0	0	0	0	0	0			**0**
Revaluaciones	0	0		0					**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(24,974,892)	(17,817,941)		**(42,792,833)**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	365,845,158	**365,845,158**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								(5,358,272)	**(5,358,272**)
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,077,345,734**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,820,551,383**	**¢2,247,979,467**	**¢1,947,323,854**	**¢25,049,887,785**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢478,796,526**	**¢808,006,330**	**¢69,900**	**¢1,813,273,560**	**¢1,926,430,807**	**¢730,789,305**	**¢5,757,366,427**
Gasto del año	0	0	28,270,189	19,505,025	853,836	49,622,634	46,467,142	112,605,599	**257,324,425**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(17,266,899)	(17,790,529)	0	**(35,057,428)**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢411,437,267**	**¢827,511,355**	**¢923,736**	**¢1,737,790,708**	**¢1,330,486,201**	**¢843,434,001**	**¢5,979,633,424**
Saldo final neto	**¢6,077,345,734**	**¢2,583,788,314**	**¢5,221,303,853**	**¢2,878,422,709**	**¢33,300,113**	**¢1,082,760,675**	**¢917,493,266**	**¢1,103,889,853**	**¢19,070,254,360**

8.8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024 los otros activos se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Gastos pagados por anticipado	¢1,083,775,564	¢308,500,878	¢193,930,389
Mejoras a propiedades en arrendamiento	393,435,410	481,350,372	642,328,213
(a) Amortización de mejoras a propiedades arrendadas	(210,988,499)	(255,207,311)	(291,214,760)
Bienes diversos	141,938,397	76,756,490	469,458,578
Operaciones pendientes de imputación	1,527,505,525	2,653,384,944	2,287,074,910
Valor origen software	106,436,491	1,629,719,015	1,990,525,754
(b) Amortización acumulada *software*	(81,555,240)	(1,294,792,202)	(519,352,135)
Valor origen otros bienes intangibles	250,608,414	239,857,382	266,893,217
(c) Amortización acumulada otros bienes Intangibles	(76,819,508)	(132,855,747)	(126,388,305)
Otros activos restringidos	45,088,880	25,880,966	13,184,350
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	550,232,594	620,428,891	0
Total	**¢3,729,658,028**	**¢4,353,023,678**	**¢4,926,440,211**

(1) El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢255,207,311**	**¢244,141,539**	**¢244,141,539**
Salidas por exclusiones	(87,914,961)	(160,977,841)	0
Aumento contra gastos	43,696,149	172,043,613	47,073,221
Saldo al final del período	**¢210,988,499**	**¢255,207,311**	**¢291,214,760**

(2) El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢1,294,792,202**	**¢351,789,095**	**¢351,789,095**
Salidas por exclusiones	(1,523,282,524)	(369,576,188)	(8,769,448)
Aumento contra gastos	310,045,561	1,312,579,295	176,332,489
Saldo al final del período	**¢81,555,240**	**¢1,294,792,202**	**¢519,352,135**

(3) El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio del período	**¢132,855,747**	**¢168,526,940**	**¢168,526,940**
Aumento contra gastos	58,446,171	343,779,756	99,344,463
Salidas por exclusiones	(114,482,410)	(379,450,949)	(141,483,099)
Saldo al final del período	**¢76,819,508**	**¢132,855,747**	**¢126,388,305**

8.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Depósitos de ahorro a la vista:			
Corriente colones	30,529,018,091	31,387,701,728	33,130,666,339
Corriente dólares	8,580,704,891	8,136,284,963	10,543,138,076
Salarios	2,238,001,040	2,328,240,637	2,134,010,098
Salarios dólares	217	221	218
Infantil	316,952,186	270,826,089	280,051,218
Pensiones	546,477,880	572,369,999	541,538,369
Ahorro corporativo colones	1,169,010,135	1,307,691,433	1,092,388,759

Ahorro corporativo dólares	66,276,729	41,335,837	26,842,075
Captaciones a plazo vencidas	5,217,075,011	6,163,906,046	6,215,275,047
Juvenil dólares	15,346,932	1,962,532	5,207,458
Ahorro alianza superior colones	3,791,295,830	3,544,859,205	4,123,646,432
Ahorro alianza superior dólares	248,453,964	227,396,504	300,706,348
Ahorro Vista colones CES	178,335,227	190,780,836	188,949,223
Ahorro Vista dólares CES	17,565,386	15,665,721	20,757,376
Ahorro Vacacional	102,754,483	113,118,740	129,346,678
Ahorro Estudiantil	83,111,578	205,093,140	100,290,304
Depósitos Dietas Directivos	21,416,222	15,185,661	9,260,673
Ahorro Pago Pólizas	0	0	0
Cuenta empresarial colones	1,476,422	2,714,314	48,562,962
Cuenta empresarial proveedores colones	12,359,591	190,415,487	72,835,190
Cuenta empresarial proveedores dólares	113,467	115456	179,828
Cuenta Efectivo Pensiones colones	8,591,742	7299892	6,687,593
Cuenta Efectivo Salarios colones	70,763,935	93,453,827	63,371,029
	₡53,215,100,959	**₡54,816,418,268**	**₡59,033,711,293**
Otras obligaciones a la vista con el Publico:			
Otras obligaciones a la vista colones	40,295,813	25,456,847	26,691,653
Otras obligaciones a la vista dólares	15,146,403	15,621,181	22,313,263
	₡55,442,216	**₡41,078,028**	**49,004,915**
Depósitos de ahorro a plazo:			
Colones			
Certificados a plazo	462,219,888,630	474,981,175,708	501,720,572,964
Ahorros a plazo	2,249,394,719	1,907,162,756	2,421,228,661
Cargos por pagar	2,416,848,365	2,476,286,113	7,044,051,128
	466,886,131,713	**₡479,364,624,577**	**511,185,852,753**
Dólares			
Certificados a plazo	42,843,498,928	40,969,682,682	35,835,049,738
Ahorros a plazo	162,519,947	122,767,594	122,832,055
Cargos por pagar	244,295,654	235,334,589	182,473,298
	43,250,314,529	**₡41,327,784,866**	**36,140,355,090**
Total	**₡563,406,989,417**	**₡575,549,905,739**	**₡606,408,924,048**

Las tasas de interés por obligaciones con el público al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo 2024 se detallan a continuación:

	Marzo 2025		Diciembre 2024		Marzo 2024	
	Mínima	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**
Ahorros vista colones	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%
Ahorros vista dólares	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%
Ahorros a plazo						
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Ahorro navideño	6.00%	2.00%	6.00%	2.00%	4.00%	0.65%
Ahorro para inversión	6.00%	3.00%	6.00%	3.00%	4.00%	1.35%
Certificados Gano Más						
Tres meses	4.28%	0.00%	4.28%	0.00%	4.07%	0.00%
Cuatro meses	4.38%	0.00%	4.38%	0.00%	4.33%	0.00%
Cinco meses	5.11%	0.00%	5.11%	0.00%	5.11%	0.00%
Seis meses	5.79%	0.00%	5.79%	0.00%	6.11%	0.00%
Siete meses	5.95%	0.00%	5.95%	0.00%	6.16%	0.00%
Ocho meses	6.21%	0.00%	6.21%	0.00%	6.32%	0.00%
Nueve meses	6.32%	0.00%	6.32%	0.00%	6.53%	0.00%
Diez meses	6.42%	0.00%	6.42%	0.00%	6.69%	0.00%
Once meses	6.53%	0.00%	6.53%	0.00%	6.73%	0.00%
Doce meses	6.79%	0.00%	6.79%	0.00%	7.00%	0.00%
Dieciocho meses	6.83%	0.00%	6.83%	0.00%	7.47%	0.00%
Veinticuatro meses	6.88%	0.00%	6.88%	0.00%	7.57%	0.00%

Certificados Gano Más Plus

Un mes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Dos meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tres meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cuatro meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cinco meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Seis meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Siete meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Ocho meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Nueve meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Diez meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Once meses	6.00%	3.30%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Doce meses	7.25%	5.50%	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Dieciocho meses	7.50%	5.75%	7.50%	5.75%	0.00%	0.00%
Veinticuatro meses	8.00%	6.00%	8.00%	6.00%	0.00%	0.00%
Treinta y seis meses	7.75%	5.75%	7.75%	5.75%	0.00%	0.00%
Cuarenta y ocho meses	7.25%	5.50%	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Sesenta meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado

Un mes	3.50%	1.20%	3.50%	1.20%	3.50%	1.35%
Dos meses	4.00%	1.40%	4.00%	1.40%	3.75%	1.40%
Tres meses	4.20%	1.65%	4.20%	1.65%	4.00%	1.80%
Cuatro meses	4.30%	1.90%	4.30%	1.90%	4.25%	1.90%
Cinco meses	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.65%	3.25%	5.65%	3.25%	5.95%	3.40%
Siete meses	5.80%	3.50%	5.80%	3.50%	6.00%	3.60%
Ocho meses	6.05%	3.55%	6.05%	3.55%	6.15%	3.85%
Nueve meses	6.15%	4.25%	6.15%	4.25%	6.35%	4.05%
Diez meses	6.25%	4.65%	6.25%	4.65%	6.50%	4.15%
Once meses	6.35%	4.70%	6.35%	4.70%	6.55%	4.25%
Doce meses	6.60%	4.90%	6.60%	4.90%	6.80%	4.35%
Dieciocho meses	6.65%	4.90%	6.65%	4.90%	7.25%	4.50%
Veinticuatro meses	6.70%	4.95%	6.70%	4.95%	7.35%	4.65%
Treinta y seis meses	6.75%	4.95%	6.75%	4.95%	7.45%	4.75%
Cuarenta y ocho meses	6.80%	4.95%	6.80%	4.95%	7.50%	4.75%
Sesenta meses	6.85%	5.00%	6.85%	5.00%	7.55%	4.75%

Certificados ahorro a plazo fijo electrónico

Quince días	1.50%	0.50%	1.50%	0.50%	1.00%	0.20%
Un mes	3.50%	1.20%	3.50%	1.20%	3.50%	1.35%
Dos meses	4.00%	1.40%	4.00%	1.40%	3.75%	1.40%
Tres meses	4.20%	1.65%	4.20%	1.65%	4.00%	1.80%
Cuatro meses	4.30%	1.90%	4.30%	1.90%	4.25%	1.90%
Cinco meses	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.65%	3.25%	5.65%	3.25%	5.95%	3.45%
Siete meses	5.80%	3.50%	5.80%	3.50%	6.00%	3.65%
Ocho meses	6.05%	3.55%	6.05%	3.55%	6.15%	3.90%
Nueve meses	6.15%	4.25%	6.15%	4.25%	6.35%	4.10%
Diez meses	6.25%	4.65%	6.25%	4.65%	6.50%	4.20%
Once meses	6.35%	4.70%	6.35%	4.70%	6.55%	4.30%
Doce meses	6.60%	4.90%	6.60%	4.90%	6.80%	4.40%
Dieciocho meses	6.65%	4.90%	6.65%	4.90%	7.25%	4.50%
Veinticuatro meses	6.70%	4.95%	6.70%	4.95%	7.35%	4.65%
Treinta y seis meses	6.75%	4.95%	6.75%	4.95%	7.45%	4.75%
Cuarenta y ocho meses	6.80%	4.95%	6.80%	4.95%	7.50%	4.75%
Sesenta meses	6.85%	5.00%	6.85%	5.00%	7.55%	4.75%

8.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			
A la vista		2,025,000,000	
A plazo	¢0	¢29,330,000,000	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el BCCR	**¢0**	**¢31,355,000,000**	**¢29,330,000,000**
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	0	891,607,980	715,627,980
Total	**¢0**	**¢32,246,607,980**	**¢30,045,627,980**

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

Marzo 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/03/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

8.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Obligaciones con entidades financieras del país			
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	¢15,194,834,185	¢2,504,164,528	2,395,819,108
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	12,479,907,794	12,716,406,530	12,369,793,905
Banco Costa Rica	8,900,524,517	9,424,247,025	21,868,527,136
FONADE	20,320,268,522	20,835,942,196	0
BAC San José	722,603,514	778,117,884	941,032,907
Subtotal	**¢57,618,138,532**	**¢46,258,878,163**	**¢37,575,173,056**
Obligaciones con entidades financieras del exterior			
BCIE	865,166,875	903,505,425	963,010,343
BICSA	2,988,445,329	3,198,873,151	3,585,374,811
Subtotal	**¢3,853,612,204**	**¢4,102,378,572**	**¢4,548,385,154**
Obligaciones con otros financiamientos			
Total obligaciones con entidades	**¢61,471,750,736**	**¢50,361,256,735**	**¢42,123,558,210**
Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento			
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	746,557,356	830,955,075	1,103,928,950
Subtotal	**¢746,557,356**	**¢830,955,075**	**¢1,103,928,950**
Operaciones Diferidas de liquidez	0	2,975,000,000	0

Gastos diferidos por cartera de crédito	(393,157,549)	(352.883.392)	(291,533,543)
Cargos por pagar por obligaciones financieras	201,444,614	157,121,420	159,365,657
Total	**¢62,026,595,157**	**¢53,971,449,842**	**43,095,319,274**

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Marzo 2025		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/03/2025**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	722,603,514
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	15,194,834,185
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,479,907,794
FONADE	Cartera de Crédito	20,320,268,522
BCR	Cartera de Crédito	8,900,524,517
Subtotal Colones		**57,618,138,532**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	865,166,875
BICSA	Cartera de Crédito	2,988,445,329
Subtotal Dólares		**3,853,612,204**
Total Obligaciones con Entidades		**¢61,471,750,736**

Diciembre 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	778,117,884
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	2,504,164,523
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,716,406,530
FONADE	Cartera de Crédito	20,835,942,196
BCR	Cartera de Crédito	9,424,247,025
Subtotal Colones		**46,258,878,158**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	903,505,426
BICSA	Cartera de Crédito	3,198,873,151
Subtotal Dólares		**4,102,378,577**
Total Obligaciones con Entidades		**¢50,361,256,735**

Marzo 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/03/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	941,032,901
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	2,395,819,108
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,369,793,905
FONADE	Cartera de Crédito	17,780,935,110
BCR	Cartera de Crédito	4,087,592,026
Subtotal Colones		**¢37,575,173,050**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	963,010,348
BICSA	Cartera de Crédito	3,585,374,811
Subtotal Dólares		**¢4,548,385,159**
Total Obligaciones con Entidades		**¢42,123,558,210**

8.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las otras cuentas por pagar y provisiones al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Cuentas por pagar diversas:			
Honorarios por pagar	¢47,207,579	¢48,940,019	¢55,690,945
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	26,156,403	93,594,115	17,890,429
Aportaciones patronales por pagar	249,301,961	249,368,115	257,164,918
Impuestos retenidos por pagar	259,663,353	350,144,328	293,147,365
Otras retenciones a terceros por pagar	75,974,453	73,095,406	78,985,678
Excedentes por pagar	7,321	0	3,273,437,565
Obligaciones por pagar partes relacionadas	0	78,767	0
Participación sobre excedentes por pagar	622,652,904	662,943,674	543,546,822
Vacaciones acumuladas por pagar	259,762,898	319,415,584	282,710,237
Aguinaldo acumulado por pagar	221,717,025	56,254,712	223,298,010
Cuentas por pagar bienes adjudicados	4,223,711	2,445,706	14,377,892
(a)Acreedores varios	9,111,316,477	9,777,433,895	10,173,481,817
Cuentas por pagar Centro Comercial Alianza		0	
Cuentas por pagar comerciales	0	0	0
Subtotal	**10,877,984,085**	**11,633,714,321**	**15,213,731,678**
Provisiones	791,162,617	329,009,608	232,018,477
Total	**¢11,669,146,703**	**¢11,962,723,929**	**¢15,445,750,155**

(4) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Beneficios directos a asociados	¢6,199,504,203	¢6,266,761,703	¢6,874,931,035
Otros	2,911,812,274	3,510,672,192	3,298,550,782
Total	**¢9,111,316,477**	**¢9,777,433,895**	**¢10,173,481,817**

Los movimientos de las provisiones durante los períodos al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024 se detallan a continuación:

A marzo de 2025 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**
Gasto del año	135,603,265	170,000,000	140,468,129	200,000,000	646,071,394
Uso en el año	0	(26,860,855)	(8,001,912)	0	(34,862,767)
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(183,967)	0	0	0	(183,967)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(148,871,651)	0	0	0	(148,871,651)
Saldo al final del período	**¢55,214,627**	**¢400,712,937**	**¢132,466,217**	**¢202,768,837**	**¢791,162,617**

A diciembre de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢66,960,435**	**¢138,849,303**	**¢0**	**¢1,750,000**	**¢207,559,738**
Gasto del año	563,028,468	240,000,000	158,925,335	319,250,000	**1,281,203,803**
Uso en el año	(6,577,934)	(121,275,512)	(62,162,285)	(18,231,164)	**(208,246,894)**
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					**0**
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	**0**
Reversión de Provisión contra Ingreso	(10,594,069)	0	(96,763,051)	(300,000,000)	**(407,357,120)**
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(544,149,920)	0	0	0	**(544,149,920)**
Saldo al final del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**

A marzo de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢66,960,435**	**¢138,849,303**	**¢0**	**¢1,750,000**	**¢207,559,738**
Gasto del año	142,055,438	60,000,000	45,200,000	5,250,000	252,505,438
Uso en el año	0	(67,611,735)	(7,099,968)	0	(74,711,703)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(565,712.53)	0	0	0	(565,713)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(152,769,284)	0	0	0	(152,769,284)
Saldo al final del período	**¢55,680,876**	**¢131,237,568**	**¢38,100,032**	**¢7,000,000**	**¢232,018,477**

8.13 Reservas PATRIMONIALES

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo 2024, las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Ajustes al patrimonio (1)	**¢7,480,659,144**	**¢7,971,649,022**	**¢9,807,739,665**
Reservas estatutarias	-		
Reserva de bienestar social	2,150,464,635	2,150,464,635	1,909,649,347
Reserva de educación	1,657,889,254	1,657,889,254	1,275,816,020
Subtotal	**¢3,808,353,889**	**¢3,808,353,889**	**¢3,185,465,367**
Reservas voluntarias	24,019,496,950	24,019,496,950	20,248,560,567
Reserva legal	19,851,760,816	19,851,760,816	17,567,832,784
Otras reservas	652,370,739	652,370,739	1,509,107,669
Total reservas	**¢48,331,982,393**	**¢48,331,982,393**	**¢42,510,966,387**

(1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

8.14 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Por los períodos terminados al 31 de marzo 2025 y marzo 2024, los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Ingresos financieros por créditos vigentes:		
Por Créditos de personas físicas	¢16,126,147,478	¢16,775,656,144
Por Créditos Banca para el desarrollo	363,679,105	217,176,775
Productos por créditos empresariales	451,466,842	501,745,355
Por créditos al sector público	0	3,966,208
Por créditos al sector financiero	76,756,593	118,366,463
Por crédito vencidos y en cobro judicial	1,891,299,377	1,681,174,655
Total	**¢18,909,349,395**	**¢19,298,085,600**

8.15 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, son los siguientes:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Ingresos		
Por obligaciones con el público	2,945,862,597	3,380,346,228
Por otras obligaciones financieras	226,749,519	332,393,981
Por otras cuentas por pagar	525,039,711	749,612,122
Por disponibilidades	852,574,691	1,095,686,950
Por depósitos plazo e inversiones en valores	1,006,810,031	891,471,810
Por créditos vigentes	982,682,990	569,064,463
Por créditos vencidos y cobro judicial	78,893,463	31,129,944
Por otras cuentas por cobrar	5,045,941	18,331,970
Total Ingresos	**¢6,623,328,747**	**¢7,068,037,468**
Gastos		
Por obligaciones con el público	2,125,918,547	1,529,334,256
Por otras obligaciones financieras	158,715,702	145,885,867

Por otras cuentas por pagar y provisiones	444,361,218	700,683,321
Por disponibilidades	666,388,154	883,439,036
Por depósitos a plazo e inversiones	1,483,540,124	2,174,993,025
Por créditos vigentes	1,491,980,093	1,331,535,408
Por otras cuentas por cobrar	4,015,279	48,093,242
Total Gastos	**¢6,374,919,117**	**¢6,813,964,155**
Total Neto	**¢248,739,826**	**¢254,073,313**

8.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	¢4,346,336,732	¢6,017,511,418
Total	**¢4,346,336,732**	**¢6,017,511,418**

8.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Otros ingresos financieros diversos	¢157,589,915	¢94,788,419
Subtotal	**¢157,589,915**	**¢94,788,419**
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI	159	674,778,750
Total	**¢157,590,074**	**¢769,567,169**

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 y marzo 2024 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Por captaciones a la vista	¢51,145,599	¢54,680,628
Por captaciones a plazo	9,877,175,187	11,612,445,776
Total	**¢9,928,320,785**	**¢11,667,126,404**

8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	¢872,952,664	¢801,337,852
Total	**¢872,952,664**	**¢801,337,852**

8.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 y marzo 2024, los gastos de personal incluyen:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Sueldos y bonificaciones	¢1,173,793,344	¢1,164,897,101
Remuneración a directores	71,818,751	76,015,556
Tiempo Extraordinario	12,920,002	4,112,929
Viáticos	18,435,152	16,918,009
Décimo tercer sueldo	172,079,536	172,968,804
Vacaciones	74,953,908	80,842,846
Incentivos	9,575,914	10,418,342
Otras retribuciones	756,516,618	767,125,598
Preaviso y cesantía	145,203,439	147,195,131
Cargas sociales patronales	468,675,298	471,175,741
Refrigerios	1,704,516	1,676,411
Vestimenta	0	19,622,426
Seguros para el personal	40,405,861	40,068,253
Salario escolar	36,031,527	42,185,775
Fondos de Capitalización	61,948,632	62,268,769
Otros gastos de personal	147,203,410	45,545,092
Total	**¢3,191,265,908**	**¢3,123,036,783**

8.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2025 y marzo 2024, los otros gastos de administración fueron:

	Marzo 2025	Marzo 2024
Servicios externos	530,061,478	¢504,569,435
Movilidad y comunicación	77,122,632	76,698,377
Gastos de infraestructura	555,345,743	657,664,049
Gastos generales	975,470,178	821,236,727
Total	**¢2,138,000,031**	**¢2,060,168,588**

8.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 y marzo 2024, las otras cuentas de orden se componen de:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia			
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,451,405,690,716	¢1,459,038,802,795	¢1,363,900,529,955
Garantías recibidas en poder de terceros	84,269,795,053	61,223,686,049	67,456,778,435
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	13,076,478,180	10,430,301,805	16,559,576,806
Créditos liquidados	70,746,610,046	66,070,033,746	53,131,334,634
Productos en suspenso cartera de crédito	979,579,310	900,446,100	825,574,293
Cuentas de registro varias	120,473,108,546	119,122,099,942	116,151,186,598
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:			
Administración comisiones de confianza	914,128,066	828,299,555	411,288,427
Bienes en custodia de terceros	2,394,638,757	2,308,214,435	2,205,693,875
Total otras cuentas de orden	**¢1,744,260,028,673**	**¢1,719,921,884,427**	**¢1,620,641,963,019**

Las participaciones en fondos de protección a ahorrantes que se registran en las cuentas de orden en la partida Cuentas de Registro Varias se desglosan de la siguiente forma:

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Participación Fondo Fortalecimiento Cooperativo	550,500,000.00	550,500,000.00

Fondo de Garantía de Depósitos BCCR	331,196,600.32	222,475,948.15
Total participación en fondos	**¢881,696,600.32**	**¢772,975,948.15**

8.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 y marzo 2024, los otros ingresos de operación son:

	Marzo 2025	**Marzo 2024**
Comisiones por servicios	901,535,512	803,197,510
Por bienes mantenidos para la venta	256,769,320	474,127,241
Por participación en el capital de otras	45,500	0
Por otros activos para la venta fuera de		0
alcance de NIIF 5	12,618,451	0
Otros ingresos con partes relacionadas	1,020,300	0
Otros ingresos operativos	771,865,437	857,227,239
Total	**¢1,943,854,519**	**¢2,134,551,990**

8.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 31 de marzo 2025 y marzo 2024, de los otros gastos de operación son:

	Marzo 2025	**Marzo 2024**
Comisiones por servicios	525,311,679	¢687,304,590
Por bienes mantenidos para la venta	256,880,701	500,142,371
Por participaciones en el capital de otras empresas	156,308	0
Por bienes diversos	33,909,072	0
Por provisiones	0	5,250,000
Otros gastos operativos	2,307,371,148	976,641,942
Total	**¢3,123,628,908**	**¢2,169,338,902**

9. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L., no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

10. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo 2025, diciembre 2024, y marzo 2024, se detalla en el cuadro que sigue:

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo de 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPEALIANZA, R.L.

Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Marzo de 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢29,573,383,291	-	-	-	-	-	-	-	¢ 29,573,383,291
Inversiones MN	-	106,207,218,458	3,605,672,161	4,836,375,330	16,323,905,921	34,349,028,954	113,458,466,324	-	278,780,667,149
Cartera de créditos MN	-	5,543,117,463	3,834,886,832	3,785,966,876	12,477,829,520	19,197,742,143	386,285,409,641	33,782,413,352	464,907,365,827
Total recuperación de activos MN	**29,573,383,291**	**111,750,335,921**	**7,440,558,993**	**8,622,342,206**	**28,801,735,441**	**53,546,771,097**	**499,743,875,965**	**33,782,413,352**	**773,261,416,267**
Obligaciones con el público MN	43,624,578,420	37,545,339,087	38,539,770,546	36,818,576,550	86,348,624,115	171,956,455,823	93,260,517,228	-	508,093,861,769
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	594,032,580	602,108,954	598,015,609	1,814,538,494	3,499,242,281	51,256,757,968	-	58,364,695,887
Cargos por pagar MN	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	582,811,904
Total vencimiento de pasivos MN	**¢43,697,429,908**	**38,212,223,155**	**39,214,730,988**	**37,489,443,647**	**88,236,014,097**	**175,528,549,592**	**144,590,126,684**	**72,851,488**	**567,041,369,560**
Diferencia (activos -pasivos) MN	**¢ (14,124,046,617)**	**73,538,112,765**	**(31,774,171,994)**	**(28,867,101,441)**	**(59,434,278,655)**	**(121,981,778,495)**	**355,153,749,281**	**33,709,561,864**	**206,220,046,707**

COOPEALIANZA, R.L.

Calce de Plazos en Monedas dólares
al 31 de Marzo de 2025

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢5,766,001,885	0	0	0	0	0	0	0	¢5,766,001,885
Inversiones ME	0	662,451,394	293,046,876	0	1,079,545,053	707,648,666	22,556,227,704	0	25,298,919,693
Cartera de crédito ME	0	359,769,795	248,126,910	191,666,868	569,187,793	1,200,866,687	22,470,674,461	1,232,686,019	26,272,978,532
Total recuperación de activos ME	**¢5,766,001,885**	**¢1,022,221,189**	**¢ 541,173,785**	**¢ 191,666,868**	**¢1,648,732,846**	**¢1,908,515,353**	**¢45,026,902,165**	**¢ 1,232,686,019**	**¢ 57,337,900,109**
Obligaciones con el público ME	9,645,964,754	4,829,988,171	4,071,194,192	2,961,945,569	6,204,544,160	15,194,222,694	9,744,124,090	0	52,651,983,629
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	59,522,243	63,443,933	51,373,327	189,262,530	402,376,330	3,087,635,068	0	3,853,613,429
Cargos por pagar ME	1,956,658	92,713,983	23,120,318	13,825,700	43,424,340	57,162,036	24,891,154	0	257,094,188
Total vencimiento de pasivos ME	**¢9,647,921,412**	**4,982,224,397**	**4,157,758,443**	**3,027,144,596**	**6,437,231,030**	**15,653,761,060**	**12,856,650,312**	**0**	**56,762,691,250**
Diferencia (activos -pasivos) ME	**¢(3,880,561,412)**	**(3,960,003,208)**	**(3,616,584,657)**	**(2,835,477,728)**	**(4,788,498,184)**	**(13,745,245,707)**	**32,170,251,853**	**1,232,686,019**	**576,566,976**
Total recuperación de activos	**¢35,157,348,568**	**¢112,615,710,882**	**¢7,910,684,627**	**¢8,611,127,635**	**¢ 30,098,805,081**	**¢55,455,286,451**	**¢544,770,778,131**	**¢35,015,099,372**	**¢829,634,840,744**
Total vencimiento de pasivos	**¢53,345,351,320**	**¢ 44,336,658,644**	**¢ 43,492,720,993**	**¢40,581,161,172**	**¢ 94,784,362,199**	**¢191,699,981,953**	**¢157,641,457,990**	**0**	**¢625,881,694,272**

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de diciembre de 2024									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢28,242,370,964	0	0	0	0	0	0	0	28,242,370,964
Inversiones MN	0	96,450,494,718	11,883,912,653	4,699,033,188	57,469,568,994	17,270,877,122	115,310,031,576	-	303,083,918,250
Cartera de créditos MN	0	5,567,029,115	4,379,280,405	5,733,832,325	12,652,061,353	19,229,183,227	395,585,359,938	35,327,786,425	478,474,532,788
Total recuperación de activos MN	**¢28,242,370,964**	**¢102,017,523,833**	**¢16,263,193,058**	**¢10,432,865,513**	**¢70,121,630,346**	**¢ 36,500,060,349**	**¢510,895,391,513**	**¢35,327,786,425**	**¢809,800,822,002**
Obligaciones con el público MN	45,599,086,509	52,252,939,820	46,093,273,346	35,746,281,339	97,001,135,382	155,762,888,975	90,031,819,603	0	522,487,424,973
Obligaciones con el BCCR MN	-	29,330,000,000	-	-	-	-	-	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	3,482,896,101	511,167,537	508,352,359	1,536,432,884	3,128,096,756	40,897,887,601	0	50,064,833,239
Cargos por pagar MN	72,251,643	2,201,819,339	216,562,843	372,630,789	222,307,526	258,380,577	165,576,105	0	3,509,528,822
								0	
Total vencimiento de pasivos MN	**¢45,671,338,153**	**¢87,267,655,260**	**¢46,821,003,726**	**¢36,627,264,488**	**¢98,759,875,792**	**¢159,149,366,307**	**¢131,095,283,308**		**¢605,391,787,034**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (17,428,967,188)**	**¢14,749,868,573**	**¢(30,557,810,668)**	**¢(26,194,398,975)**	**¢(28,638,245,445)**	**¢(122,649,305,958)**	**¢379,800,108,205**	**¢35,327,786,425**	**¢204,322,232,778**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de diciembre de 2024									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	¢4,659,995,058	-	-	-	-	-	-	-	¢4,659,995,058
Inversiones ME	-	760,246,386	49,765,408	-	102,348,900	1,492,845,553	22,829,661,982	-	25,234,868,229
Cartera de crédito ME	-	309,601,734	196,068,090	216,193,449	843,326,096	1,115,447,537	21,470,919,101	1,269,654,553	25,421,210,559
Total recuperación de activos ME	**¢4,659,995,058**	**¢ 1,069,848,120**	**¢ 245,833,498**	**216,193,449**	**¢ 945,674,996**	**¢2,608,293,090**	**¢44,300,581,083**	**¢ 1,269,654,553**	**¢ 55,316,073,846**
Obligaciones con el público ME	9,258,409,787	4,329,508,322	4,661,525,106	3,641,409,137	9,133,634,168	10,581,065,994	8,745,307,550	-	50,350,860,063
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	56,508,583	60,304,626	62,279,360	169,521,874	384,555,950	3,369,208,179	-	4,102,378,572
Cargos por pagar ME	3,813,399	107,475,299	25,738,067	13,808,732	33,675,707	40,926,586	25,243,077	-	250,680,865
Total vencimiento de pasivos ME	**¢ 9,262,223,186**	**¢ 4,493,492,205**	**4,747,567,799**	**¢ 3,717,497,228**	**¢9,336,831,748**	**¢11,006,548,529**	**¢12,139,758,806**	**-**	**¢ 54,703,919,500**
Diferencia (activos (pasivos) ME	(4,602,228,127)	(3,423,644,085)	(4,501,734,301)	(3,501,303,779)	(8,391,156,752)	(8,398,255,439)	32,160,822,277	1,269,654,553	612,154,346
	¢32,902,366,023	**¢103,087,371,952**	**¢16,509,026,556**	**¢10,649,058,962**	**¢71,067,305,342**	**¢39,108,353,439**	**¢555,195,972,596**	**¢36,597,440,978**	**¢865,116,895,848**
	¢54,933,561,338	**¢91,761,147,464**	**¢51,568,571,525**	**¢40,344,761,716**	**¢108,096,707,540**	**¢170,155,914,837**	**¢143,321,844,304**	**-**	**¢ 660,095,706,534**

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Marzo de 2024									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	7,492,581,109	0	0	0	0	0	0	0	7,492,581,109
Inversiones MN	0	71,100,609,005	2,335,550,611	4,219,400,350	15,268,107,284	62,830,489,307	176,201,023,165	0	331,955,179,722
Cartera de créditos MN	0	6,117,595,357	3,782,060,711	3,319,333,236	11,571,293,570	17,707,623,873	406,413,484,636	33,578,294,708	482,489,686,091
Total recuperación de activos MN	**¢7,492,581,109**	**¢77,218,204,362**	**¢6,117,611,322**	**¢7,538,733,586**	**¢26,839,400,854**	**¢80,538,113,180**	**¢582,614,507,801**	**¢33,578,294,708**	**¢821,937,446,922**
Obligaciones con el público MN	46,941,776,290	29,240,326,463	33,007,215,405	37,111,272,240	73,242,298,034	189,427,763,455	142,112,926,028	0	551,083,577,915
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	29,330,000,000	0	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	614,455,905	619,787,067	545,579,780	1,603,820,061	2,854,168,986	32,441,290,207	0	38,679,102,006
Cargos por pagar MN	48,095,634	1,539,716,955	2,203,545,902	671,851,424	592,081,186	2,632,401,237	213,719,288	0	7,901,411,626
Total vencimiento de pasivos MN	**46,989,871,924**	**31,394,499,323**	**35,830,548,374**	**38,328,703,444**	**75,438,199,281**	**¢224,244,333,678**	**¢174,767,935,523**	**¢0**	**¢626,994,091,547**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(39,497,290,815)**	**45,823,705,039**	**(29,712,937,052)**	**(30,789,969,858)**	**(48,598,798,427)**	**(143,706,220,498)**	**¢407,846,572,278**	**¢33,578,294,708**	**¢194,943,355,375**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de Marzo de 2024									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	5,066,539,476	0	0	0	0	0	0	0	5,066,539,476
Inversiones ME	0	659,398,729	708,576,195	174,023	80,433,625	457,981,720	26,369,263,613	0	28,275,827,905
Cartera de crédito ME	0	206,535,996	129,500,018	121,179,459	408,138,794	754,912,447	17,294,664,576	779,437,111	19,694,368,401
Total recuperación de activos ME	**5,066,539,476**	**865,934,725**	**838,076,213**	**121,353,482**	**488,572,419**	**1,212,894,167**	**43,663,928,189**	**779,437,111**	**53,036,735,782**
Obligaciones con el público ME	12,140,939,915	4,527,945,348	2,556,439,460	2,521,916,651	6,740,804,073	13,198,237,869	6,412,538,393	0	48,098,821,709
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	51,213,369	55,435,612	45,296,925	164,745,124	352,271,367	3,879,423,161	0	4,548,385,558
Cargos por pagar ME	2,537,534	69,956,490	23,809,486	14,400,728	31,147,100	43,285,424	14,969,270	0	200,106,032
Total vencimiento de pasivos ME	**12,143,477,449**	**4,649,115,207**	**2,635,684,558**	**2,581,614,304**	**6,936,696,297**	**13,593,794,660**	**10,306,930,824**	**0**	**52,847,313,299**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**(7,076,937,973)**	**(3,783,180,482)**	**(1,797,608,345)**	**(2,460,260,822)**	**(6,448,123,878)**	**(12,380,900,493)**	**33,356,997,365**	**779,437,111**	**189,422,483**
	12,559,120,586	**78,084,139,087**	**6,955,687,535**	**7,660,087,068**	**27,327,973,273**	**81,751,007,347**	**626,278,435,990**	**34,357,731,819**	**874,974,182,705**
	59,133,349,373	**36,043,614,530**	**38,466,232,932**	**40,910,317,748**	**82,374,895,578**	**237,838,128,338**	**185,074,866,347**	**0**	**679,841,404,846**

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros, La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L., es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

11. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance

entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo de 2024.

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Marzo de 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢73,003,494,030	¢8,285,721,081	¢16,803,853,454	¢26,159,153,683	¢6,629,932,540	¢51,007,024,695	¢181,889,179,483
Cartera de créditos MN	434,804,476,060	0	0	0	0	0	434,804,476,060
Total recuperación de activos MN	**¢ 507,807,970,090**	**¢8,285,721,081**	**¢16,803,853,454**	**¢26,159,153,683**	**¢6,629,932,540**	**¢51,007,024,695**	**¢ 616,693,655,543**
Obligaciones con el público MN	86,860,888,960	80,956,762,222	92,996,176,480	180,454,884,716	76,840,457,961	27,179,091,792	545,288,262,131
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	47,153,606,971	10,700,753,678	0	0	0	0	57,854,360,650
Total vencimiento de pasivos MN	**134,014,495,932**	**91,657,515,900**	**92,996,176,480**	**180,454,884,716**	**76,840,457,961**	**27,179,091,792**	**603,142,622,781**
Dólares							
Inversiones ME	¢663,690,620	¢180,295,613	¢1,168,197,367	¢1,047,788,439	¢3,604,682,451	¢10,453,165,222	¢17,117,819,714
Cartera de créditos ME	25,206,739,683	0	0	0	0	0	25,206,739,683
Total recuperación de activos ME	**25,870,430,303**	**180,295,613**	**1,168,197,367**	**1,047,788,439**	**3,604,682,451**	**10,453,165,222**	**42,324,559,396**
Obligaciones con el público ME	14,755,257,881	7,266,467,491	6,544,143,304	15,658,282,436	8,802,106,928	1,399,046,724	54,425,304,766
Obligaciones con entidades financieras ME	272,194,562	3,641,225,015	0	0	0	0	3,913,419,577
Total vencimiento de pasivos ME	**¢384,636,452,018**	**(94,099,191,713)**	**(81,568,268,963)**	**(168,906,225,030)**	**(75,407,949,898)**	**32,882,051,401**	**(2,463,132,184)**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**¢149,041,948,375**	**¢102,565,208,407**	**¢99,540,319,784**	**¢196,113,167,153**	**¢85,642,564,889**	**¢28,578,138,516**	**¢661,481,347,124**
Total vencimiento de pasivos sensibles a tasas	**¢533,678,400,393**	**¢ 8,466,016,694**	**¢17,972,050,822**	**¢27,206,942,123**	**¢ 10,234,614,991**	**¢61,460,189,917**	**¢ 659,018,214,940**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢95,650,627,588	¢12,654,331,179	¢25,702,546,608	¢19,345,862,752	¢10,332,697,093	¢48,003,760,586	¢211,689,825,806
Cartera de créditos MN	447,023,545,022	0	0	0	0	0	447,023,545,022
Total recuperación de activos MN	**542,674,172,610**	**12,654,331,179**	**25,702,546,608**	**19,345,862,752**	**10,332,697,093**	**48,003,760,586**	**658,713,370,828**
Obligaciones con el público MN	102,916,684,757	88,742,365,792	104,656,479,339	162,484,602,185	74,204,894,166	29,404,510,399	562,409,536,636
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	28,438,392,020	0	0	0	0	0	28,438,392,020
Obligaciones con entidades financieras MN	64,711,470,767	11,093,468,370	0	0	0	0	75,804,939,137
Total vencimiento de pasivos MN	**196,066,547,543**	**99,835,834,162**	**104,656,479,339**	**162,484,602,185**	**74,204,894,166**	**29,404,510,399**	**666,652,867,793**
Dólares							
Inversiones ME	767,087,181	34,571,077	212,337,080	1,858,366,530	3,677,386,160	10,746,612,119	17,296,360,146
Cartera de créditos ME	24,301,974,842	0	0	0	0	0	24,301,974,842
Total recuperación de activos ME	**25,069,062,022**	**34,571,077**	**212,337,080**	**1,858,366,530**	**3,677,386,160**	**10,746,612,119**	**41,598,334,988**
Obligaciones con el público ME	13,828,383,162	8,550,552,305	9,396,792,225	10,818,705,782	7,860,645,177	1,438,604,031	51,893,682,681
Obligaciones con entidades financieras ME	282,465,798	3,901,468,931	0	0	0	0	4,183,934,728
Total vencimiento de pasivos ME	**14,110,848,960**	**12,452,021,236**	**9,396,792,225**	**10,818,705,782**	**7,860,645,177**	**1,438,604,031**	**56,077,617,410**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**210,177,396,503**	**112,287,855,398**	**114,053,271,564**	**173,303,307,966**	**82,065,539,343**	**30,843,114,430**	**722,730,485,203**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**567,743,234,632**	**12,688,902,255**	**25,914,883,688**	**21,204,229,282**	**14,010,083,253**	**58,750,372,705**	**700,311,705,816**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Marzo de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	68,541,420,993	6,622,850,520	16,256,813,765	41,108,362,581	24,902,074,993	69,120,343,871	226,551,866,724
Cartera de créditos MN	452,895,195,938	0	0	0	0	0	452,895,195,938
Total recuperación de activos MN	**¢ 521,436,616,932**	**¢6,622,850,520**	**¢16,256,813,765**	**¢41,108,362,581**	**¢24,902,074,993**	**¢69,120,343,871**	**¢679,447,062,662**
Obligaciones con el público MN	81,722,647,245	78,386,382,865	80,857,189,042	203,133,854,434	124,067,738,232	37,077,873,169	605,245,684,988
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	28,614,372,020	0	0	28,614,372,020
Obligaciones con entidades financieras MN	51,856,416,430	15,329,811,760	0	0	0	0	67,186,228,190
Total vencimiento de pasivos MN	**¢133,579,063,676**	**¢93,716,194,624**	**¢80,857,189,042**	**¢231,748,226,454**	**¢124,067,738,232**	**¢37,077,873,169**	**¢701,046,285,198**
Dólares							
Inversiones ME	660,642,964	565,182,667	185,093,377	845,991,781	2,194,024,163	14,453,688,969	18,904,623,920
Cartera de créditos ME	19,037,790,238	0	0	0	0	0	19,037,790,238
Total recuperación de activos ME	**¢19,698,433,202**	**¢565,182,667**	**¢185,093,377**	**¢845,991,781**	**¢2,194,024,163**	**¢14,453,688,969**	**¢37,942,414,158**
Obligaciones con el público ME	16,861,405,583	5,246,571,785	6,977,667,957	13,287,799,359	5,536,243,324	1,378,716,312	49,288,404,320
Obligaciones con entidades financieras ME	444,113,124	4,198,965,453	0	0	0	0	4,643,078,577
Total vencimiento de pasivos ME	**¢17,305,518,707**	**¢9,445,537,237**	**¢6,977,667,957**	**¢13,287,799,359**	**¢5,536,243,324**	**¢1,378,716,312**	**¢53,931,482,897**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**¢150,884,582,383**	**¢103,161,731,862**	**87,834,857,000**	**¢245,036,025,813**	**¢129,603,981,556**	**¢38,456,589,482**	**¢754,977,768,095**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**¢541,135,050,133**	**¢7,188,033,187**	**¢16,441,907,142**	**¢41,954,354,363**	**¢27,096,099,156**	**¢83,574,032,839**	**¢717,389,476,820**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo de 2024, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes, previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. A marzo 2025, diciembre 2024 y marzo 2024, está constituido por ¢77,595,324,259, ¢76,880,774,046, ¢72,162,529,229, respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Saldo al inicio	**¢76,880,774,046**	**¢71,520,255,243**	**¢71,520,255,243**
Capitalización de excedentes	0	1,330,530,353	0
Aportes de capital	1,769,835,555	7,498,862,476	1,930,048,950
Retiros de capital	(144,819,893)	(538,512,156)	(132,930,484)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(910,465,449)	(5,065,172,105)	(1,022,237,786)
Aportes patrimoniales no capitalizados	0	(184,239,840)	0
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados	0	2,319,050,076	(132,606,693)
Saldo final	**¢77,595,324,259**	**¢76,880,774,046**	**¢72,162,529,229**

El capital social al 31 de marzo 2025 se constituye a partir de los aportes en efectivo realizados por los asociados y no existen aportes no realizados, cumpliéndose con los criterios de integridad y transparencia, los cuales exigen que:

- El capital sea pagado en efectivo.
- Provenga de una fuente externa a la propia entidad
- Sea admitido por ley y las normas contables
- Priorice la esencia económica sobre la sobre forma jurídica

En virtud de lo anterior, los aportes que aún no han sido pagados en efectivo por los asociados se encuentran registrados en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos, de conformidad con criterio técnico emitido por la Sugef en la circular 3445-2024. Estos aportes serán reconocidos de forma gradual en el patrimonio a medida que se vayan recibiendo los pagos efectivos, lo que asegura que el registro contable sea acorde con la realidad financiera de la cooperativa.

El monto total registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos al cierre de marzo 2025 asciende a ¢516,758,389, cumpliendo con el criterio técnico sobre integridad y transparencia en el patrimonio de las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF.

14. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo 2024, la Cooperativa mantiene participación del 67.73% en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., y un 100% en el capital de Centro Comercial Alianza, S.A.

Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de la SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. ***Control Total*** –

Marzo 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**¢586,372,483**	**¢1,403,396,986**
Total de pasivos	72,914,902	81,114,524
Total del patrimonio sin utilidades	**¢500,563,949**	**¢1,283,307,737**
Resultado operativo bruto	44,312,963	¢191,209,907
Resultado operativo neto	14,518,362	¢48,947,084
Resultado neto del período	12,893,632	¢38,974,725

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Total de pasivos	82,995,919	125,310,337
Total del patrimonio sin utilidades	**¢481,788,098**	**¢1,174,837,478**
Resultado operativo bruto	137,264,687	¢774,961,045
Resultado operativo neto	22,016,268	¢161,029,593
Resultado neto del período	19,764,054	¢123,571,660

Marzo 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**¢577,248,352**	**¢1,321,281,574**
Total de pasivos	84,598,390	137,504,187
Total del patrimonio sin utilidades	**¢480,799,895**	**¢1,166,785,998**
Resultado operativo bruto	¢32,790,168	¢164,268,031
Resultado operativo neto	¢12,184,603	¢20,680,344
Resultado neto del período	¢11,850,067	¢16,991,389

b. ***Control Total, Parcial o Influencia en su Administración*** –

Marzo 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	67.73%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢12,893,632	¢23,297,550
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢19,764,054	¢68,585,390
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Marzo 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	53.94%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢11,850,067	¢ 9,102,991
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

15. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo 2024, había las siguientes operaciones de confianza:

	Marzo 2025	Diciembre 2024	Marzo 2024
Bono BANHVI	¢914,128,066	¢828,299,555	¢411,288,427
Fondo de Cesantía	2,394,638,757	2,308,214,435	2,205,693,875
Otras	0	0	0
Total	**¢3,308,766,823**	**¢3,136,513,990**	**¢2,616,982,302**

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo 2024, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios, la suma de ¢897,203,475, ¢811,534,436 y ¢392,599,608 respectivamente.

16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

Centro Comercial Alianza S.A y Corporación de Servicios Telemáticos S.A, calculan el impuesto sobre la renta con base en lo establecido en la ley No. 9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de este informe no se presentan compromisos y contingencias que deban ser revelados.

18. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

A la fecha de este informe no se presentan hechos relevantes que deban ser revelados.

19. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 30 de abril de 2025 mediante acuerdo No. 885-04-2025.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

20. CONTRATOS

Al 31 de marzo de 2025, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
- 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
- Existen cláusulas de renovación automáticas.
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes 31 de marzo 2025, 31 de diciembre 2024 y marzo 2024, son los siguientes:

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Activo por derecho de uso edificios	¢822,695,335	¢917,757,265	¢1,147,097,907

21. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 31 de marzo 2025, 31 de diciembre de 2024 y marzo 2024, se detalla de la siguiente forma:

	Marzo 2025	**Diciembre 2024**	**Marzo 2024**
Resultado del período antes de participaciones	**¢1,734,633,626**	**¢9,543,109,165**	**¢2,152,225,860**
Conacoop, R.L. 1%	17,346,336	95,431,092	21,522,259
Cenecoop, R.L. 2,5%	43,365,841	238,577,729	53,805,647
Otros organismos de integración 1%	17,346,336	95,431,092	21,522,259
Resultado del periodo	**¢1,656,575,113**	**¢9,113,669,253**	**¢2,055,375,697**
Reserva legal 25%		2,278,417,313	
Bienestar social 6%		546,820,155	
Fortalecimiento Económico 25%		2,278,417,313	
Reserva educación 5%		455,683,463	
Reserva de Responsabilidad Social 9%		820,230,233	
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.		0	
Reserva Legal 5% I.A.S.A.		0	
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.		988,203	
Reserva Legal 5% C.O.S.T		4,522,516	
Total, Reservas del periodo		**¢6,385,079,196**	
Subtotal		**¢2,728,590,027**	
Gasto por Reservas periodo		564,063,190	
Excedente Neto por distribuir	**¢1,656,575,113**	**¢3,292,653,247**	**¢2,055,375,697**