COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025

(En colones sin centimos)

	NOTA	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
ACTIVO				
Disponibilidades	**8.1**	**49,082,760,725**	**50,247,452,824**	**35,340,743,290**
Efectivo		4,461,285,448	5,252,811,681	4,424,060,504
Banco Central		24,197,019,382	24,534,110,222	10,663,757,040
Entidades financieras del país		9,427,411,259	9,485,554,733	8,649,797,849
Disponibilidades restringidas		10,997,044,636	10,974,976,188	11,603,127,898
Inversiones en instrumentos financieros	**8.2**	**319,379,831,722**	**319,670,323,554**	**304,014,073,528**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		222,146,338,274	209,996,197,756	206,560,560,263
Al costo amortizado		92,347,949,000	104,557,988,000	91,845,894,239
Productos por cobrar		4,960,141,059	5,203,757,095	5,673,132,340
(Estimación por deterioro)		(74,596,611)	(87,619,297)	(65,513,314)
Cartera de créditos	**8.3**	**416,755,195,672**	**413,730,091,177**	**418,528,046,903**
Créditos vigentes		430,506,498,569	430,416,157,397	431,401,408,219
Créditos vencidos		54,319,591,220	51,827,416,170	53,948,320,875
Créditos en Cobro Judicial		4,127,046,639	3,941,904,111	4,875,162,814
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(2,896,576,634)	(2,955,025,591)	(3,842,541,826)
Productos por cobrar		4,545,031,495	4,572,446,153	4,797,994,279
(Estimación por deterioro)		(73,846,395,617)	(74,072,807,063)	(72,652,297,457)
Cuentas y comisiones por cobrar		**105,975,154**	**137,407,854**	**280,188,498**
Comisiones por cobrar		11,517,671	51,434,673	55,459,377
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		27,291,654	18,905,668	101,532,793
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		(0)	194,599	-
Otras cuentas por cobrar		76,334,013	82,110,287	160,012,492
(Estimación por deterioro)		(9,168,184)	(15,237,374)	(36,816,165)
Bienes mantenidos para la venta		**2,456,457,022**	**2,898,660,607**	**4,091,238,239**
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,689,405,457	2,074,623,267	3,131,291,264
Otros bienes mantenidos para la venta		818,847,658	851,367,983	1,083,680,342
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(51,796,094)	(27,330,642)	(123,733,367)
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	**8.4**	**-**	**-**	**45,500**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		**19,594,238,785**	**19,333,374,060**	**19,484,838,748**
Otros activos		**3,914,885,155**	**4,786,561,824**	**3,729,658,028**
Cargos diferidos		66,506,540	89,350,733	182,446,911
Activos Intangibles		43,310,564	47,191,865	198,670,158
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		1,984,145,352	1,891,034,954	550,232,592
Otros activos		1,820,922,700	2,758,984,272	2,798,308,367
TOTAL DE ACTIVO		**811,289,344,235**	**810,803,871,900**	**785,468,832,735**
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	**8.5**	**585,026,132,900**	**585,574,567,812**	**563,406,989,417**
A la vista		60,030,721,753	60,529,825,630	53,270,543,175
A Plazo		520,457,544,229	520,549,510,928	507,475,302,223
Cargos financieros por pagar		4,537,866,918	4,495,231,254	2,661,144,019
Obligaciones con entidades	**8.6**	**56,567,910,621**	**58,545,888,764**	**62,026,595,157**
A plazo		56,746,692,478	58,738,598,345	62,218,309,318
Otras obligaciones con entidades		(353,356,396)	(370,908,439)	(393,158,775)
Cargos financieros por pagar		174,574,538	178,198,859	201,444,614

Cuentas por pagar y provisiones		**12,969,498,667**	**13,700,876,828**	**11,669,146,703**
Provisiones		689,254,449	372,679,891	791,162,617
Otras Cuentas por pagar		12,280,244,218	13,328,196,937	10,877,984,085
Otros pasivos		**2,283,833,982**	**1,794,728,015**	**1,020,403,784**
Ingresos diferidos		1,778,545,358	1,386,254,423	538,584,976
Otros pasivos		505,288,624	408,473,593	481,818,808
Aportaciones de capital por pagar		**4,715,078,753**	**4,405,231,973**	**4,844,601,051**
TOTAL DE PASIVO		**661,562,454,922**	**664,021,293,392**	**642,967,736,111**
PATRIMONIO				
Capital social	**8.7**	**79,158,889,776**	**78,574,969,320**	**77,595,324,259**
Capital pagado		79,158,889,776	78,574,969,320	77,595,324,259
Aportes patrimoniales no capitalizados	**8.8**	**4,333,093,265**	**4,121,576,934**	**3,633,605,059**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	**8.9**	**7,453,146,484**	**7,236,913,615**	**7,480,659,144**
Reservas	**8.10**	**53,512,224,812**	**53,512,226,312**	**48,331,982,393**
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	**8.11**	**3,160,963,980**	**-**	**3,292,653,247**
Resultado del período	**8.12**	**1,942,377,858**	**3,160,963,980**	**1,656,575,113**
Participaciones no controladoras	**8.13**	**166,193,138**	**175,928,349**	**510,297,408**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**149,726,889,313**	**146,782,578,509**	**142,501,096,623**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**811,289,344,235**	**810,803,871,900**	**785,468,832,735**
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		14,304,143,864	15,262,637,827	16,070,186,838
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**8.14**	**1,875,336,073,014**	**1,829,809,397,452**	**1,744,260,028,673**
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,871,649,611,768	1,826,418,962,356	1,740,951,261,850
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		3,686,461,246	3,390,435,097	3,308,766,823

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 23/06/2026 04:07:11 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 23/06/2026 09:52:05 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 23/06/2026 10:31:01 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2026-05-04 13:03:00 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: dP0UfmXf
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(En colones sin centimos)

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
	NOTA	MAR 2026	MAR 2025	MAR 2026	MAR 2025
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		676,689	171,082	676,689	171,082
Por inversiones en instrumentos financieros	8.15	4,051,854,228	4,346,336,732	4,051,854,228	4,346,336,732
Por cartera de créditos	8.16	18,634,828,313	18,909,349,395	18,634,828,313	18,909,349,395
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	8.17	308,016,467	248,739,826	308,016,467	248,739,826
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		1,434,809	159	1,434,809	159
Por otros ingresos financieros		266,745,505	157,589,915	266,745,505	157,589,915
Total de Ingresos Financieros		**23,263,556,011**	**23,662,187,109**	**23,263,556,011**	**23,662,187,109**
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	8.18	9,319,522,867	9,928,320,785	9,319,522,867	9,928,320,785
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		-	18,203,042	-	18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19	863,405,501	872,952,664	863,405,501	872,952,664
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		2,837,946	360,142	2,837,946	360,142
Por otros gastos financieros		75,649,691	47,986,058	75,649,691	47,986,058
Total de Gastos Financieros		**10,261,416,006**	**10,867,822,691**	**10,261,416,006**	**10,867,822,691**
Por estimación de deterioro de activos	8.20	7,102,523,291	5,732,267,619	7,102,523,291	5,732,267,619
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones	8.20	2,427,441,142	1,208,851,419	2,427,441,142	1,208,851,419
RESULTADO FINANCIERO		**8,327,057,857**	**8,270,948,219**	**8,327,057,857**	**8,270,948,219**
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	8.21	881,388,184	901,535,512	881,388,184	901,535,512
Por bienes mantenidos para la venta		328,242,245	256,769,320	328,242,245	256,769,320
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		-	45,500	-	45,500
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		9,473,122	12,618,451	9,473,122	12,618,451
Por otros ingresos con partes relacionadas		-	1,020,300	-	1,020,300
Por otros ingresos operativos	8.22	521,250,429	771,865,437	521,250,429	771,865,437
Total Otros Ingresos de Operación		**1,740,353,980**	**1,943,854,519**	**1,740,353,980**	**1,943,854,519**
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios	8.21	621,844,566	525,311,679	621,844,566	525,311,679
Por bienes mantenidos para la venta		322,925,508	256,880,701	322,925,508	256,880,701
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		-	156,308	-	156,308
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		101,888,272	33,909,072	101,888,272	33,909,072
Por provisiones		7,005,000	-	7,005,000	-
Por otros gastos operativos	8.22	1,480,960,074	2,307,371,148	1,480,960,074	2,307,371,148
Total Otros Gastos de Operación		**2,534,623,420**	**3,123,628,908**	**2,534,623,420**	**3,123,628,908**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**7,532,788,417**	**7,091,173,830**	**7,532,788,417**	**7,091,173,830**
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	8.23	3,647,359,821	3,191,265,908	3,647,359,821	3,191,265,908
Por otros gastos de Administración	8.24	1,841,512,333	2,138,000,031	1,841,512,333	2,138,000,031
Total Gastos Administrativos		**5,488,872,154**	**5,329,265,939**	**5,488,872,154**	**5,329,265,939**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		**2,043,916,263**	**1,761,907,891**	**2,043,916,263**	**1,761,907,891**
Impuesto sobre la renta		9,484,326	14,920,299	9,484,326	14,920,299
Disminución de Impuesto sobre renta		1,002,604	3,323,209	1,002,604	3,323,209
Participaciones sobre la Utilidad	8.25	91,525,658	78,058,513	91,525,658	78,058,513
RESULTADO DEL PERIODO		**1,942,377,858**	**1,656,575,114**	**1,942,377,858**	**1,656,575,114**
		1,531,025	15,677,175	1,531,025	15,677,175

Atribuidos a participaciones no controladoras					
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		249,559,607	197,319,553	249,559,607	197,319,553
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(10,397,742)	(387,266,054)	(10,397,742)	(387,266,054)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(22,928,996)	(301,043,377)	(22,928,996)	(301,043,377)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO	**8.26**	**216,232,869**	**(490,989,878)**	**216,232,869**	**(490,989,878)**
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		**2,158,610,728**	**1,181,262,410**	**2,158,610,728**	**1,181,262,410**

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 23/06/2026 04:08:08 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 23/06/2026 09:52:52 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 23/06/2026 10:31:37 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L
Atención: Sugef
Registro Profesional: 29713
Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
Estado de Resultados Integral
2026-05-04 13:03:01 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: dP0UfmXf
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo terminado el 31 de marzo 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		1,942,377,858	1,656,575,114
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		336,100,774	742,324,207
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(308,016,467)	(248,739,826)
Ganancias o pérdidas por venta activos no financieros		10,661,857	2,417,341
Ingresos Financieros		(9,505,172,554)	(10,471,126,618)
Gastos Financieros		4,712,441,456	2,862,588,634
Estimaciones por Inversiones		42,020,426	3,817,019
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		5,824,245,286	5,431,295,344
Estimaciones por otros activos		28,445,951	64,983,864
Provisiones por prestaciones sociales		79,267,862	55,214,627
Otras provisiones		1,512,520,246	1,513,937,453
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		-	110,808
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		40,892,034	(220,499,623)
Gasto impuesto de renta		194,599	13,067,018
Efectivo neto proveniente de resultados del periodo		**4,715,979,329**	**1,421,642,535**
			0
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en Resultados		(23,121,626,571)	1,623,969,724
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		(13,467,672,577)	(10,623,149,499)
Cartera de Crédito		(11,451,193,132)	5,566,667,343
Productos por Cobrar		9,776,203,248	9,990,523,421
Cuentas y comisiones por Cobrar		32,671,459	(33,877,646)
Bienes disponibles para la venta		613,470,273	489,470,574
Otros activos		937,157,586	267,073,210
Obligaciones con el público		3,353,730,906	(11,272,495,589)
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(1,777,909,024)	(23,235,868,675)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(2,361,662,631)	(1,873,183,667)
Productos por Pagar por Obligaciones		(4,673,430,113)	(3,760,350,104)
Otros pasivos		489,105,966	(17,764,720)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		**(36,935,175,281)**	**(31,457,343,091)**
			0
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		12,166,504,908	34,538,583,701
Participaciones en el capital de otras empresas		-	(156,308)
Inmuebles, mobiliario, equipo		(544,692,800)	(198,074,226)
Intangibles		(25,547,204)	(125,233,443)
Otras actividades de inversión		0	0
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**11,596,264,904**	**34,215,119,724**
			0
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			

Obligaciones Financieras	(0)	0
Capital Social	795,436,787	766,450,249
Dividendos	-	7,321
Otras actividades de financiación	309,846,780	294,526,886
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	**1,105,283,567**	**1,060,984,457**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	**(24,233,626,810)**	**3,818,761,090**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	**135,044,514,014**	**142,104,184,553**
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(52,691,861)	186,186,537
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**110,758,195,343**	**146,109,132,179**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 23/06/2026 04:08:58 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 23/06/2026 09:53:44 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 23/06/2026 10:32:08 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2026-05-04 13:03:02 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: dP0UfmXf
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio otros resultados integrales	Reservas	Aportes patrimoniales en fondos especiales	Resultados acumulados periodos anteriores	Total del Patrimonio
Saldos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,246**	**140,058,763,730**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,246**	**140,058,763,730**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,246**	**140,058,763,730**
Resultados del Periodo		-	-	-	-	-	1,656,575,113	1,656,575,113
Aportes de capital		714,550,213	-	-	-	-	-	714,550,213
Otros		-	51,900,036	-	-	-	-	51,900,036
Saldos al 31 de marzo de 2025		**77,595,324,259**	**3,633,605,059**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**4,949,228,359**	**142,481,789,093**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	197,319,553	-	-	-	197,319,553
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(387,266,054)	-	-	-	(387,266,054)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(301,043,377)	-	-	-	(301,043,377)
Resultados Integrales Totales del Periodo		**0**	**0**	**(490,989,878)**	**0**	**0**	**0**	**(490,989,878)**
Saldos Integrales al 31 de marzo de 2025		**77,595,324,259**	**3,633,605,059**	**7,480,659,144**	**48,331,982,393**	**-**	**4,949,228,360**	**141,990,799,215**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**229,530,600**	**-**	**-**	**265,089,633**	**-**	**15,677,176**	**510,297,409**
Saldos Integrales al 31 de marzo de 2025		**77,824,854,859**	**3,633,605,059**	**7,480,659,144**	**48,597,072,026**	**-**	**4,964,905,536**	**142,501,096,624**
Saldos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,648,660**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,648,660**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,648,660**
Resultados del Periodo		-	-	-	-	-	1,942,377,858	1,942,377,858
Aportes de capital		583,920,457	-	-	-	-	-	583,920,457
Otros		-	211,516,331	-	-	-	-	211,516,331
Saldos al 31 de marzo de 2026		**79,158,889,776**	**4,333,093,265**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**0**	**5,103,341,837**	**149,344,463,305**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	249,559,607	-	-	-	249,559,607
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(10,397,742)	-	-	-	(10,397,742)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(22,928,996)	-	-	-	(22,928,996)
Resultados Integrales Totales del Periodo		**0**	**0**	**216,232,869**	**0**	**0**	**0**	**216,232,869**
Saldos Integrales al 31 de marzo de 2026		**79,158,889,776**	**4,333,093,265**	**7,453,146,484**	**53,512,224,812**	**-**	**5,103,341,837**	**149,560,696,174**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**42,878,600**	**-**	**-**	**104,550,602**	**-**	**18,763,936**	**166,193,138**
Saldos Integrales al 31 de marzo de 2026		**79,201,768,376**	**4,333,093,265**	**7,453,146,484**	**53,616,775,414**	**-**	**5,122,105,773**	**149,726,889,312**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 23/06/2026 04:11:06 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora
GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 23/06/2026 09:54:47 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte
CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 23/06/2026 10:32:46 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo
AUDITOR INTERNO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la sociedad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre del 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza, S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22-08-1971
- En diciembre del 1972
- En diciembre del 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L.
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.

- En mayo del 2007 — Coopenaranjo, R.L.
- En setiembre del 2013 — Coopetacares R.L.
- En diciembre del 2015 — Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2025 y 2024: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de marzo 2026, diciembre 2025 y marzo 2025, con un total de 702, 708 y 628 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones *SIC* y *CINIIF*), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***
A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir del mes de enero de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

  – El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores -** Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo Conassif 14-21 Estimaciones Crediticias. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes -** El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

  Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera -** El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a ***Consolidación -*** Los estados financieros contenidos en este informe al 31 de marzo del 2026, 31 de diciembre 2025 y 31 de marzo 2025, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

- Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A.	San José	93.97%	93.97%

- Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 31 de marzo 2026, 31 de diciembre 2025 y 31 de marzo de 2025, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.

- La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:

- Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.

- En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.

- Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:

- Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.

- Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.

- Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

- Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.

- No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de ellas.

- No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.
- Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

Centro Comercial Alianza S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

- La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 31 de marzo 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo 2025 es:

Al 31 de marzo de 2026

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**615,009,342**
Pasivo	90,931,563
Patrimonio	524,077,779
Total pasivo y patrimonio	**615,009,342**

Al 31 de diciembre de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**571,280,743**
Pasivo	53,890,877
Patrimonio	517,389,866
Total pasivo y patrimonio	**571,280,743**

Al 31 de marzo de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**586,372,483**
Pasivo	72,914,902
Patrimonio	513,457,581
Total pasivo y patrimonio	**586,372,483**

Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

- La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 31 de marzo 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo 2025 es:

Al 31 de marzo de 2026

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**1,493,908,157**
Pasivo	57,072,738
Patrimonio	1,436,835,420
Total pasivo y patrimonio	**1,493,908,157**

Al 31 de diciembre de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**1,560,074,707**
Pasivo	**137,363,178**
Patrimonio	**1,422,711,529**
Total pasivo y patrimonio	**1,560,074,707**

Al 31 de marzo de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**1,403,396,986**
Pasivo	81,114,524
Patrimonio	1,322,282,462
Total pasivo y patrimonio	**1,403,396,986**

- No hay subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión nacional.

- No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.

b. Juicios Significativos: Materialidad de la información financiera

La preparación y presentación de los estados financieros requiere que la Gerencia aplique metodologías y juicio profesional para determinar qué información es material y por lo tanto debe ser presentada o revelada en las notas, de conformidad con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Cooperativa considera que una partida del estado financiero es material cuantitativa o cualitativamente cuando su omisión en la presentación podría influir en las decisiones de los usuarios principales de los estados financieros y por lo tanto de conformidad a lo que establece el párrafo… de la NIC 1 , no se presentan revelaciones que no cumplan con estos factores, aunque sean requisitos de revelación y presentación establecidos en otras Normas Internacionales de Información Financiera a fin de evitar la sobrecarga y no ensombrecer la información financiera; y mejorar la claridad, calidad y utilidad de los estados financieros.

c. **Uso de Estimaciones y Juicios** Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

d. **Moneda Extranjera** Los registros contables son llevados en colones costarricenses

(¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de marzo 2026, diciembre 2025 y marzo 2025, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢467,85, ¢501.42 y ¢504.21, respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

e. **Disponibilidades -** Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

f. **Inversiones en Instrumentos Financieros-**

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los

estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

g. **Cartera de Crédito** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una “Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito”.

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones adicionales voluntarias. En ejercicio de dicha facultad, Coopealianza cuenta con una metodología aprobada por el Consejo de Administración para la constitución, utilización y revelación de estimaciones adicionales voluntarias sobre la cartera de crédito, fundamentada en la política PO-66 Gestión del Proceso de Datos, Registro de Transacciones y Contabilización, el Reglamento CONASSIF 14-21 y el Acuerdo SUGEF 19-16.

Estas estimaciones tienen como propósito fortalecer la cobertura prudencial ante pérdidas no capturadas suficientemente por los modelos regulatorios ordinarios, considerando el perfil de riesgo inherente de la cooperativa, cuya cartera se concentra en personas físicas asalariadas y pensionadas con mayor sensibilidad ante shocks sistémicos. Su constitución y variación se determina anualmente mediante pruebas de tensión con un horizonte de tres años, y su utilización procede únicamente bajo los criterios y condiciones establecidos en la metodología, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

h. **Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

i. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

Los bienes clasificados como mantenidos para la venta que no cumplan con los criterios de reconocimiento y medición establecidos en la NIIF 5, Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, serán registrados contablemente de manera separada y su tratamiento se realizará en apego a la normativa vigente emitida por la SUGEF y la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.

j. **Participación en el Capital de Otras Empresas**

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuar por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.

- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.

- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

k. Patrimonio – Capital social.

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

l. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

m. **Ingresos por Comisiones** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

La Norma Internacional de Contabilidad NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

n. **Cambios en Políticas Contables** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

o. **Errores** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

p. **Beneficios a Empleados** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

q. **Impuesto sobre la Renta** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

r. **Valuación de Otras Cuentas por Cobrar** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

s. **Arrendamientos** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos

por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

t. **Costos por Intereses** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

u. **Valuación de Activos Intangibles** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

v. **Acumulación de Vacaciones** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

w. **Provisión para Prestaciones Legales** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

x. **Reserva Legal** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21).

Reservas Patrimoniales - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.

- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.

- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04- 2018. Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2026	**2025**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

y. **Participación sobre los Excedentes** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

z. **Deterioro en el Valor de los Activos** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

aa. **Uso de Estimaciones** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

bb. **Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

NOTA 3 – CAMBIO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

A continuación se explican los cambios de políticas y prácticas contables relevantes según nuevas disposiciones normativas y los efectos en los Estados Financieros de este periodo, con relación a los Estados Financieros del periodo anterior:

3 a) Cambios de criterios contables:

Al cierre de este periodo no se han presentado cambios en criterios contables que modifiquen las estimaciones contables y que correspondan informar.

3 b) Nuevas estimaciones contables:

Al cierre de este periodo no se han presentado nuevas estimaciones contables que corresponda informar.

3 c) Reclasificación de información:

Al cierre de este periodo no han sido reclasificadas cifras a efectos de comparación con las cifras del periodo anterior, por modificaciones normativas al Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de información financiera” aprobadas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, no obstante, por revisiones internas y a efectos de mejor presentación y exposición de la información financiera, de conformidad con lo que establece el párrafo 45 de la NIC 1, se realizaron modificaciones en los cuadros de revelaciones en las notas y la aplicación de materialidad.

NOTA 4 – ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTIA O SUJETOS A RESTRICCIONES

A la fecha de presentación existen activos restringidos.

El detalle de estos activos es el siguiente:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Cuenta Encaje Legal en el BCCR	(a)	22,197,813,040	22,078,733,064	5,801,563,697
Garantía contingente al Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) – EML		10,997,044,636	10,974,976,188	11,603,127,898
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		1,900,000,000	1,900,000,000	2,025,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de Mercado de Liquidez		6,825,445,290	6,901,045,909	41,442,880,150
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,160,707,000	1,480,707,000	1,397,700,000
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos		192,095,214	183,140,729	614,244,045
Créditos restringidos vigentes		59,682,621,967	61,311,892,368	61,706,543,608
Créditos restringidos vencidos		2,032,390,202	2,600,348,403	2,785,154,485
Depósitos en garantía		11,691,959	11,966,558	11,144,961
Depósitos judiciales y administrativos		3,595,125	4,995,833	33,943,919
Total activos sujetos a restricciones		**105,003,404,433**	**107,447,806,051**	**127,421,302,763**

(a) Corresponde al importe constituido del encaje legal, que se muestra a continuación:

Descripcion	MAR 2026		DIC 2025		MAR 2025	
Moneda Nacional	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Efectivo	29,719,664,601	-	29,512,987,078	-	15,762,068,694	-
Total	29,719,664,601	-	29,512,987,078	-	15,762,068,694	-
Moneda Extranjera	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Efectivo	3,475,193,075	-	3,540,722,174	-	1,642,622,901	-
Total	3,475,193,075	-	3,540,722,174	-	1,642,622,901	-
Consolidado	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Efectivo	33,194,857,676	-	33,053,709,252	-	17,404,691,595	-
Total	33,194,857,676	-	33,053,709,252	-	17,404,691,595	-

De conformidad con las Regulaciones de Política Monetaria, las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la Sugef estarán obligadas a cumplir con el requerimiento del encaje mínimo legal, para operaciones en moneda nacional y moneda extranjera, a partir del 1° de abril del 2024, con la siguiente gradualidad:

A partir del	Tasa de EML
1º de abril, 2024	1,5%
1º de octubre, 2024	3,0%
1º de abril, 2025	4,5%
1º de octubre, 2025	6,0%
1º de abril, 2026	7,5%
1º de octubre, 2026	9,0%
1º de abril, 2027	10,5%
1º de octubre, 2027	12,0%
1º de abril, 2028	13,5%
1º de octubre, 2028	15,0%

Durante este periodo y hasta el 30 de setiembre del 2028, estas entidades deberán cumplir el requerimiento de encaje legal por el porcentaje indicado y el requerimiento de reserva de liquidez por el complemento para alcanzar el 15%.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2026	Corriente	No Corriente	Total
Activo			
Disponibilidades	49,082,760,725	-	49,082,760,725
Inversiones en instrumentos financieros	319,379,831,722	-	319,379,831,722
Cartera de créditos	416,755,195,672	-	416,755,195,672
Cuentas y comisiones por cobrar	105,975,154	-	105,975,154
Bienes mantenidos para la venta	2,456,457,022	-	2,456,457,022
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	(0)	19,594,238,785	19,594,238,785
Otros activos	3,914,885,155	-	3,914,885,155
Total Activo	791,695,105,450	19,594,238,785	811,289,344,235
Pasivo			
Obligaciones con el público	585,026,132,900	-	585,026,132,900
Obligaciones con entidades	960,614,826	55,607,295,795	56,567,910,621
Cuentas por pagar y provisiones	12,969,498,667	-	12,969,498,667
Otros pasivos	2,283,833,982	-	2,283,833,982
Aportaciones de capital por pagar	4,715,078,753	-	4,715,078,753
Total Pasivo	605,955,159,127	55,607,295,795	661,562,454,922
Cuentas Contingentes	(60,897,390,716)	75,201,534,580	14,304,143,864

Al 31 de diciembre de 2025	Corriente	No Corriente	Total
Activo			
Disponibilidades	50,247,452,824	-	50,247,452,824
Inversiones en instrumentos financieros	319,670,323,554	-	319,670,323,554
Cartera de créditos	413,730,091,177	-	413,730,091,177
Cuentas y comisiones por cobrar	137,407,854	-	137,407,854
Bienes mantenidos para la venta	2,898,660,607	-	2,898,660,607
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	0	19,333,374,060	19,333,374,060
Otros activos	4,786,561,824	-	4,786,561,824
Total Activo	791,470,497,840	19,333,374,060	810,803,871,900
Pasivo			
Obligaciones con el público	585,574,567,812	-	585,574,567,812
Obligaciones con entidades	58,545,888,764	-	58,545,888,764
Cuentas por pagar y provisiones	13,700,876,828	-	13,700,876,828
Otros pasivos	1,794,728,015	-	1,794,728,015
Aportaciones de capital por pagar	4,405,231,973	-	4,405,231,973
Total Pasivo	664,021,293,392	-	664,021,293,392
Cuentas Contingentes	(4,070,736,233)	19,333,374,060	15,262,637,827

Al 31 de marzo de 2025	Corriente	No Corriente	Total
Activo			
Disponibilidades	35,340,743,290	-	35,340,743,290
Inversiones en instrumentos financieros	304,014,073,528	-	304,014,073,528
Cartera de créditos	418,528,046,903	-	418,528,046,903
Cuentas y comisiones por cobrar	280,188,498	-	280,188,498
Bienes mantenidos para la venta	4,091,238,239	-	4,091,238,239
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	45,500	-	45,500
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	19,484,838,748	-	19,484,838,748
Otros activos	3,729,658,028	-	3,729,658,028
Total Activo	785,468,832,735	-	785,468,832,735
Pasivo			
Obligaciones con el público	563,406,989,417	-	563,406,989,417
Obligaciones con entidades	499,674,427	61,526,920,730	62,026,595,157
Cuentas por pagar y provisiones	11,669,146,703	-	11,669,146,703
Otros pasivos	1,020,403,784	-	1,020,403,784
Aportaciones de capital por pagar	4,844,601,051	-	4,844,601,051
Total Pasivo	581,440,815,381	61,526,920,730	642,967,736,111
Cuentas Contingentes	(45,456,733,892)	61,526,920,730	16,070,186,838

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A la fecha de cierre de los periodos que se informa la Consolidacion considera las inversiones que la Cooperativa de Ahorro y Credito Alianza de Perez Zeledon R.L (Controladora) mantiene en sus Subsidiarias (Centro Comercial Alianza, S.A. y Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos, S.A.), según lo siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025

A la fecha de cierre de los periodos que se informa la consolidación considera las inversiones que la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L (Controladora) mantiene en sus Subsidiarias (Centro Comercial Alianza S.A. y Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.). según lo siguiente:

	mar-26	dic-25	mar-25
CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A.			
Activos	615,009,341	571,280,743	586,372,483
Pasivos	90,931,563	53,890,877	72,914,902
Patrimonio	524,077,779	517,389,866	513,457,581
Resultados del Periodo	6,687,913	16,825,917	12,893,632
Capital Pagado (Aportes)	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Porcentaje de participación	100.00%	100.00%	100.00%
Número de acciones	2	2	2
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	262,038,889	258,694,933	256,728,790
COPORACION DE OPERADORES DE SERVICIOS TELEMATICOS S.A.			
Activos	1,493,908,157	1,560,074,707	1,403,396,986
Pasivos	57,072,738	137,363,178	81,114,524
Patrimonio	1,436,835,420	1,422,711,529	1,322,282,462
Resultados del Periodo	25,390,125	134,143,119	38,974,725
Capital Pagado (Aportes)	668,591,400	668,591,400	481,939,400
Porcentaje de participación	93.97%	93.97%	56.41%
Número de acciones	7,114,700	7,114,700	7,114,700
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	202	200	186

Los activos, pasivos y patrimonio mas importantes producto de operaciones con partes relacionadas (empleados y directivos) son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2026	Consejo de Administración	Administración	Comité de Educación	Comité de Vigilancia	TOTAL
Cartera de Créditos	187,217,499	1,965,681,173	-	52,378,698	2,205,277,370
ACTIVOS	**187,217,499**	**1,965,681,173**	**-**	**52,378,698**	**2,205,277,370**
Obligaciones con el Público	316,327,225	2,821,098,469	6,466,636	58,843,882	3,202,736,212
PASIVOS	**316,327,225**	**2,821,098,469**	**6,466,636**	**58,843,882**	**3,202,736,212**
Capital Social	27,499,199	553,738,273	3,784,501	5,111,307	590,133,280
PATRIMONIO	**27,499,199**	**553,738,273**	**3,784,501**	**5,111,307**	**590,133,280**

Al 31 de diciembre de 2025	Consejo de Administración	Administración	Comité de Educación	Comité de Vigilancia	TOTAL
Cartera de Créditos	190,183,896	2,049,784,221	-	52,577,522	2,292,545,639
ACTIVOS	**190,183,896**	**2,049,784,221**	**-**	**52,577,522**	**2,292,545,639**
Obligaciones con el Público	286,973,732	2,886,077,882	5,076,607	56,705,298	3,234,833,519
PASIVOS	**286,973,732**	**2,886,077,882**	**5,076,607**	**56,705,298**	**3,234,833,519**
Capital Social	28,089,198	554,306,205	3,769,501	5,021,306	591,186,210
PATRIMONIO	**28,089,198**	**554,306,205**	**3,769,501**	**5,021,306**	**591,186,210**

Al 31 de marzo de 2025	Consejo de Administración	Administración	Comité de Educación	Comité de Vigilancia	TOTAL
Cartera de Créditos	294,280,538	2,165,107,111	6,119,783	7,656,845	2,473,164,277
ACTIVOS	**294,280,538**	**2,165,107,111**	**6,119,783**	**7,656,845**	**2,473,164,277**
Obligaciones con el Público	224,597,025	2,802,261,091	13,779,717	43,720,441	3,084,358,274
PASIVOS	**224,597,025**	**2,802,261,091**	**13,779,717**	**43,720,441**	**3,084,358,274**
Capital Social	24,141,484	540,553,197	4,693,190	2,354,783	571,742,654
PATRIMONIO	**24,141,484**	**540,553,197**	**4,693,190**	**2,354,783**	**571,742,654**

(a) El monto de las remuneraciones más importantes (sueldos, vacaciones y aguinaldo) pagadas al personal clave (directivos, ejecutivos y colaboradores que conforman el comité ejecutivo), es el siguiente:

	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025
Remuneraciones a Directores y Fiscales (Dietas)	72,550,000	291,081,398	71,818,751
Total Beneficios	**72,550,000**	**291,081,398**	**71,818,751**

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros presentados en colones, incluyen el equivalente de saldos en moneda extranjera de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2025
Activo			
Disponibilidades	4,986,129,326	5,937,088,509	5,767,360,000
Inversiones en instrumentos financieros	20,649,942,172	22,838,340,734	25,298,919,693
Cartera de créditos	34,203,537,223	33,171,001,383	26,272,978,532
Bienes mantenidos para la venta	28,786,403	40,255,056	31,756,467
Otros activos	5,720,365	16,836,300	30,286,942
Total Activo	**59,874,115,489**	**62,003,521,982**	**57,401,301,634**
Pasivo			
Obligaciones con el público	56,001,395,617	57,641,220,467	52,896,279,283
Obligaciones con entidades	2,868,463,215	3,274,141,238	3,860,608,571
Cuentas por pagar y provisiones	381,609,914	345,137,730	413,916,577
Otros pasivos	17,432,517	60,572,078	779,857
Total Pasivo	**59,268,901,263**	**61,321,071,513**	**57,171,584,288**
Posicion Equivalente a moneda extranjera	**605,214,226**	**682,450,469**	**229,717,346**
Tipo de cambio:	**467.85**	**501.42**	**504.21**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

NOTA 8 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
EFECTIVO	**4,461,285,448**	**5,252,811,681**	**4,424,060,504**
Dinero en Cajas y Bóvedas	3,918,090,338	4,855,932,664	3,955,802,506
Efectivo en Tránsito	543,195,110	396,879,018	468,257,998
DEPÓSITOS A LA VISTA EN EL BCCR	**24,197,019,382**	**24,534,110,222**	**10,663,757,040**
Cuenta Corriente en el BCCR	1,999,206,342	2,455,377,159	4,862,193,343
Cuenta Encaje Legal en el BCCR	22,197,813,040	22,078,733,064	5,801,563,697
DEPÓSITOS A LA VISTA EN ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAÍS	**9,427,411,259**	**9,485,554,733**	**8,649,797,849**
Cuentas Corrientes y Depósitos a la vista en Bancos Comerciales del	874,210,966	1,002,627,939	848,872,324
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras	8,553,200,293	8,482,926,794	7,800,925,526
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	**10,997,044,636**	**10,974,976,188**	**11,603,127,898**
Garantía contingente al Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) –	10,997,044,636	10,974,976,188	11,603,127,898
TOTAL DISPONIBILIDADES	**49,082,760,725**	**50,247,452,824**	**35,340,743,290**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
INVERSIONES AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO	(a)	**212,260,185,984**	**199,714,444,848**	**161,694,980,113**
Instrumentos financieros del BCCR Recursos propios		39,183,526,950	35,090,754,132	20,889,108,908
Intrumentos financieros del sector público no financieros del país Recursos		139,306,492,844	127,378,193,327	66,441,016,559
Instrumentos financieros de entidades financieras del país Recursos propios		1,000,028,390	3,958,858,546	2,756,996,269
Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro		1,896,431,406	1,940,264,746	1,934,864,128
Instrumentos financieros del BCCR Respaldo Reserva Liquidez		24,497,413,309	24,505,475,765	60,680,657,686
Instrumentos financieros emitidos por el Gobierno Central del país -		6,376,293,085	6,840,898,332	8,526,390,339
INVERSIONES AL COSTO AMORTIZADO	(b)	**92,347,949,000**	**104,557,988,000**	**91,845,894,239**
Instrumentos financieros en el BCCR		22,500,000,000	22,500,000,000	4,000,000,000
Instrumentos financieros en entidades financieras del país		51,847,949,000	56,557,988,000	37,745,894,239
Operaciones Diferidas de Liquidez –Recursos propios		18,000,000,000	25,500,000,000	50,100,000,000
INSTRUMENTOS FINANCIEROS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS		**9,886,152,290**	**10,281,752,909**	**44,865,580,150**
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		1,900,000,000	1,900,000,000	2,025,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de Mercado de		6,825,445,290	6,901,045,909	41,442,880,150
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,160,707,000	1,480,707,000	1,397,700,000
CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A INVERSIONES EN		**4,960,141,059**	**5,203,757,095**	**5,673,132,340**
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		4,960,141,059	5,203,757,095	5,673,132,340
(ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS)	(c)	**(74,596,611)**	**(87,619,297)**	**(65,513,314)**
(Estimación por deterioro para inversiones clasificadas al costo amortizado)		(74,596,611)	(87,619,297)	(65,513,314)
TOTAL		**319,379,831,722**	**319,670,323,554**	**304,014,073,528**

(a) El detalle de Emisores es el siguiente:

	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Gobierno de Costa Rica	144,775,863,396	133,221,329,097	74,262,442,504
Banco Central de Costa Rica	63,680,940,259	59,596,229,897	81,569,766,594
Bancos del Estado	-	1,503,382,015	1,504,724,320
Bancos Privados	-	-	-
Emisores Privados	-	-	-
Otros	3,803,382,329	5,393,503,839	4,358,046,695
TOTAL	**212,260,185,984**	**199,714,444,848**	**161,694,980,113**

(b) El detalle de Emisores es el siguiente:

	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Gobierno de Costa Rica	40,500,000,000	48,000,000,000	54,100,000,000
Banco Central de Costa Rica	38,800,000,000	43,800,000,000	16,590,000,000
Bancos del Estado	1,036,949,000	905,988,000	775,000,000
Bancos Privados	12,011,000,000	11,852,000,000	13,320,906,554
Emisores Privados	-	-	7,059,987,685
Otros	-	-	-
TOTAL	**92,347,949,000**	**104,557,988,000**	**91,845,894,239**

(c) La conciliación de la estimación por deterioro es la siguiente:

	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Saldo al inicio del periodo:	**87,619,297**	**65,513,314**	**69,805,226**
(+) Estimaciones Constituidas	103,557,661	533,735,408	85,728,444
(-) Disminución de estimaciones	61,537,235	441,709,353	81,911,425
(+/-) Otros (castigos y/o diferencias de cambio)	(178,117,583)	(953,338,778)	(171,931,781)
Saldo al final del periodo:	**74,596,611**	**87,619,297**	**65,513,314**

8.3 CARTERA DE CREDITOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
CREDITOS VIGENTES	**370,823,876,602**	**369,104,265,029**	**369,694,864,610**
Créditos - Personas Físicas	350,387,511,001	342,928,363,073	344,243,428,642
Créditos de Sistema de Banca de Desarrollo	8,141,300,815	12,057,197,235	10,381,869,965
Créditos - Empresarial	10,117,225,685	11,826,983,120	12,450,835,417
Créditos - Sector Financiero	2,177,839,101	2,291,721,601	2,618,730,586
CREDITOS VENCIDOS	**52,287,201,017**	**49,227,067,767**	**51,163,166,390**
Créditos - Personas Físicas	45,501,284,542	43,536,055,479	43,882,654,655
Créditos de Sistema de Banca de Desarrollo	2,996,724,851	2,355,469,492	2,512,970,408
Créditos – Empresarial	3,789,191,625	3,335,542,795	4,767,541,327
CREDITOS EN COBRO JUDICIAL	**4,127,046,639**	**3,941,904,111**	**4,875,162,814**
Créditos - Personas Físicas	2,751,069,601	2,433,730,100	3,063,397,750
Créditos de Sistema de Banca de Desarrollo	546,082,465	540,675,466	567,614,022
Créditos – Empresarial	829,894,574	967,498,545	1,244,151,041
CREDITOS RESTRINGIDOS	**61,715,012,169**	**63,912,240,771**	**64,491,698,093**
Créditos restringidos vigentes	59,682,621,967	61,311,892,368	61,706,543,608
Créditos restringidos vencidos	2,032,390,202	2,600,348,403	2,785,154,485
(INGRESOS DIFERIDOS CARTERA DE CRÉDITO)	**(2,896,576,634)**	**(2,955,025,591)**	**(3,842,541,826)**
(Descuento recibido por compra cartera de crédito)	(21,827,712)	(23,094,111)	(25,880,742)
(Comisiones diferidas por cartera de crédito)	(1,797,619,084)	(1,856,700,865)	(2,794,655,224)
(Intereses diferidos de cartera de crédito)	(1,077,129,837)	(1,075,230,615)	(1,022,005,859)
CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A CARTERA	**4,545,031,495**	**4,572,446,153**	**4,797,994,279**
Productos por cobrar por créditos de Personas Físicas	4,193,388,797	4,225,929,669	4,365,454,820
Productos por cobrar por créditos de Sistema de Banca de	143,437,999	132,278,111	153,647,787
Productos por cobrar por Créditos - Empresarial	193,835,646	199,216,220	262,880,699
Productos por cobrar por Créditos – Sector Financiero	14,369,053	15,022,154	16,010,972
(ESTIMACION POR DETERIORO DE LA CARTERA DE CREDITOS)	**(73,846,395,617)**	**(74,072,807,063)**	**(72,652,297,457)**
(Estimación específica para cartera de créditos)	(14,836,740,706)	(14,009,657,188)	(12,784,914,705)
(Estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos)	(59,009,654,911)	(60,063,149,876)	(59,867,382,752)
TOTAL	**416,755,195,672**	**413,730,091,177**	**418,528,046,903**

8.3.1 Cartera de créditos por clase y segmentación:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de creditos por clase y segmentacion:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Empresarial 1	3,103,833,105	3,228,046,059	3,582,571,514
Empresarial 2	906,867,510	921,330,944	2,178,236,826
Empresarial 3	16,578,852,903	17,543,582,510	18,712,348,773
Vivienda	55,189,822,377	56,165,946,372	58,243,642,791
Vehículo	435,973,452	432,928,831	429,723,399
Consumo	387,190,030,447	379,904,410,320	379,286,600,891
Revolutivo de consumo	7,468,939,324	7,982,113,883	8,119,087,630
Sector Banca Desarrollo	18,078,817,310	20,007,118,758	19,672,680,084
SUBTOTAL	**488,953,136,428**	**486,185,477,677**	**490,224,891,907**
Ingresos diferidos cartera de créditos	(2,896,576,634)	(2,955,025,591)	(3,842,541,826)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos	4,545,031,495	4,572,446,153	4,797,994,279
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)	(73,846,395,617)	(74,072,807,063)	(72,652,297,457)
TOTAL	**416,755,195,672**	**413,730,091,177**	**418,528,046,903**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,103,833,106	-	-	3,103,833,106
Empresarial 2	814,869,205	91,998,305	-	906,867,510
Empresarial 3	11,667,513,441	4,081,444,888	829,894,574	16,578,852,903
Vivienda	49,288,972,305	4,302,347,348	1,598,502,724	55,189,822,377
Vehículo	355,825,328	63,776,301	16,371,823	435,973,452
Consumo	344,431,106,209	41,622,729,183	1,136,195,054	387,190,030,447
Revolutivo de consumo	6,403,906,966	1,065,032,359	-	7,468,939,324
Sector Banca Desarrollo	14,440,472,010	3,092,262,835	546,082,465	18,078,817,310
Total	**430,506,498,569**	**54,319,591,220**	**4,127,046,639**	**488,953,136,428**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,228,046,058	-	-	3,228,046,058
Empresarial 2	827,914,816	93,416,128	-	921,330,944
Empresarial 3	12,872,364,325	3,703,719,641	967,498,545	17,543,582,510
Vivienda	50,302,380,723	4,675,087,701	1,188,477,949	56,165,946,372
Vehículo	355,356,591	75,713,450	1,858,790	432,928,831
Consumo	338,602,902,585	40,058,114,373	1,243,393,362	379,904,410,320
Revolutivo de consumo	7,161,534,418	820,579,465		7,982,113,883
Sector Banca Desarrollo	17,065,657,880	2,400,785,412	540,675,466	20,007,118,758
Total	**430,416,157,397**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**

Al 31 de marzo de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,582,571,514	-	-	3,582,571,514
Empresarial 2	1,696,926,372	-	481,310,454	2,178,236,826
Empresarial 3	12,824,562,433	5,124,945,753	762,840,587	18,712,348,773
Vivienda	52,074,860,206	4,491,290,711	1,677,491,874	58,243,642,791
Vehículo	333,767,799	95,955,600		429,723,399
Consumo	337,380,647,806	40,520,047,208	1,385,905,876	379,286,600,891
Revolutivo de consumo	7,069,186,939	1,049,900,690		8,119,087,630
Sector Banca Desarrollo	16,438,885,149	2,666,180,912	567,614,022	19,672,680,084
Total	**431,401,408,219**	**53,948,320,875**	**4,875,162,814**	**490,224,891,907**

8.3.2 Cartera de créditos por actividad económica:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de creditos por sector económico:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	175,512,769,663	176,015,130,137	176,862,665,653
Pesca y Acuacultura	82,095,685,394	83,097,761,405	86,310,233,330
Industria Manufacturera	72,018,408,946	74,092,076,499	80,130,479,794
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	49,903,404,064	49,714,620,042	50,417,446,720
Explotación de minas y canteras	20,372,569,627	17,073,068,548	13,449,017,032
Comercio	15,517,932,817	16,489,017,899	18,994,123,720
Servicios	11,804,880,753	9,855,693,027	6,221,344,197
Transporte	8,944,271,607	9,207,975,241	9,739,143,844
Actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler	8,034,729,952	7,514,455,496	6,842,734,859
Construcción, compra y reparacion de inmuebles	7,581,447,380	7,650,211,214	8,111,992,839
Consumo	7,186,837,876	7,722,886,134	7,877,382,089
Hotel y restaurante	5,867,121,852	5,431,885,507	4,850,349,114
Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,725,114,882	5,616,303,034	5,336,434,649
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	4,779,975,574	4,268,260,125	3,668,932,917
Turismo	4,262,954,071	4,326,951,080	4,524,733,634
Administración Pública	3,969,693,274	2,504,317,399	676,411,824
…….	3,170,087,103	3,243,956,495	3,385,761,290
…….	1,560,902,345	1,799,747,477	2,263,007,233
…….	329,747,157	279,417,946	258,438,305
…….	253,025,378	209,595,491	225,254,816
Otras actividades	61,576,713	72,147,481	79,004,048
SUBTOTAL	**488,953,136,428**	**486,185,477,677**	**490,224,891,907**
Ingresos diferidos cartera de créditos	(2,896,576,634)	(2,955,025,591)	(3,842,541,826)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos	4,545,031,495	4,572,446,153	4,797,994,279
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)	(73,846,395,617)	(74,072,807,063)	(72,652,297,457)
TOTAL	**416,755,195,672**	**413,730,091,177**	**418,528,046,903**

8.3.3 Cartera de créditos por morosidad:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por morosidad:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Al día		430,506,498,586	430,416,157,402	431,401,408,218
De 1 a 30 días		24,534,024,811	22,231,730,033	25,459,510,142
De 31 a 60 días		11,678,429,267	11,589,593,002	12,838,825,396
De 61 a 90 días		7,837,061,273	8,152,310,656	7,238,822,419
De 91 a 120 días		4,252,890,974	3,563,151,517	3,208,627,012
De 121 a 180 días		5,252,769,704	5,424,641,510	5,079,734,236
Mas de 180 días		4,891,461,812	4,807,893,558	4,997,964,483
SUBTOTAL	**(a)**	**488,953,136,428**	**486,185,477,677**	**490,224,891,907**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,896,576,634)	(2,955,025,591)	(3,842,541,826)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,545,031,495	4,572,446,153	4,797,994,279
(Estimacion por deterioro de la cartera de creditos)		(73,846,395,617)	(74,072,807,063)	(72,652,297,457)
TOTAL		**416,755,195,672**	**413,730,091,177**	**418,528,046,903**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	430,506,498,569	-	542,252,076	431,048,750,645
De 1 a 30 días	-	22,334,358,631	-	22,334,358,631
De 31 a 60 días	-	11,914,983,391	-	11,914,983,391
De 61 a 90 días	-	8,447,299,814	-	8,447,299,814
De 91 a 120 días	-	4,487,937,447	-	4,487,937,447
De 121 a 180 días	-	6,161,767,016	165,722,733	6,327,489,749
Mas de 180 días	-	973,244,922	3,419,071,831	4,392,316,752
Total	**430,506,498,569**	**54,319,591,220**	**4,127,046,639**	**488,953,136,428**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	430,416,157,397	-	-	430,416,157,397
De 1 a 30 días	-	22,225,262,722	6,467,311	22,231,730,033
De 31 a 60 días	-	11,589,593,002	-	11,589,593,002
De 61 a 90 días	-	8,152,310,656	-	8,152,310,656
De 91 a 120 días	-	3,563,151,517	-	3,563,151,517
De 121 a 180 días	-	5,259,660,780	164,980,730	5,424,641,510
Mas de 180 días	-	1,037,437,493	3,770,456,070	4,807,893,563
Total	**430,416,157,397**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**

Al 31 de marzo de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	431,401,408,219	-	-	431,401,408,219
De 1 a 30 días	-	24,162,754,466	-	24,162,754,466
De 31 a 60 días	-	11,678,429,267	-	11,678,429,267
De 61 a 90 días	-	7,837,061,273	-	7,837,061,273
De 91 a 120 días	-	4,252,890,974	-	4,252,890,974
De 121 a 180 días	-	5,072,605,512	180,164,192	5,252,769,704
Mas de 180 días	-	944,579,382	4,694,998,621	5,639,578,003
Total	**431,401,408,219**	**53,948,320,875**	**4,875,162,814**	**490,224,891,907**

8.3.4 Cartera de créditos morosos y vencidos:

A continuación se presenta el resumen de préstamos morosos y vencidos con recoocimiento de intereses y con intereses percibidos:

CONCEPTO	CANT.	MAR 2026	CANT.	DIC 2025	CANT.	MAR 2025
Prestamos morosos y vencidos sobre los que se reconocen intereses	8,702	53,555,176,030	8,152	50,789,978,677	8,808	53,825,519,205
Prestamos en cobro judicial sobre los que no se reconocen intereses	121	3,946,882,447	125	3,770,456,070	137	4,316,845,714
Total de intereses no percibidos		2,214,013,981		2,169,220,446		2,137,721,476

La Entidad clasifica como vencidos a todos aquellos prestamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses al día siguiente de la fecha correspondiente.

8.3.5 Cartera de créditos por origen:

A continuación se presenta el resumen de la cartera de créditos por origen:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Cartera de Créditos originada en la Entidad		417,962,260,860	412,501,510,460	414,230,157,765
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad		9,275,863,398	9,771,726,447	11,503,036,049
SUBTOTAL	**(a)**	**427,238,124,259**	**422,273,236,907**	**425,733,193,814**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,896,576,634)	(2,955,025,591)	(3,842,541,826)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,545,031,495	4,572,446,153	4,797,994,279
(Estimación por deterioro de la cartera de créditos)		(73,846,395,617)	(74,072,807,063)	(72,652,297,457)
TOTAL		**355,040,183,503**	**349,817,850,406**	**354,036,348,810**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Cartera de Créditos originada en la Entidad	363,329,434,522	50,505,779,699	3,702,679,935	417,537,894,156
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	7,494,442,080	1,781,421,318	424,366,704	9,700,230,102
Total	**370,823,876,602**	**52,287,201,017**	**4,127,046,639**	**427,238,124,259**
Al 31 de diciembre de 2025	**Vigente**	**Vencido**	**Cobro Judicial**	**Total**
Cartera de Créditos originada en la Entidad	361,020,508,623	47,539,097,725	3,434,750,830	411,994,357,179
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	8,083,756,406	1,687,970,041	507,153,281	10,278,879,728
Total	**369,104,265,029**	**49,227,067,767**	**3,941,904,111**	**422,273,236,907**
Al 31 de marzo de 2025	**Vigente**	**Vencido**	**Cobro Judicial**	**Total**
Cartera de Créditos originada en la Entidad	360,267,221,351	49,087,773,601	4,511,568,635	413,866,563,587
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	9,427,643,260	2,075,392,789	363,594,178	11,866,630,227
Total	**369,694,864,610**	**51,163,166,390**	**4,875,162,814**	**425,733,193,814**

8.3.6 Productos por cobrar por cartera de créditos:

A continuación se presenta el resumen de los productos por cobrar por cartera de créditos:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Cartera de Créditos Vigente	2,317,653,032	2,403,225,707	2,660,272,803
Cartera de Créditos Vencida	2,007,840,974	1,959,134,878	1,863,840,547
Cartera de Créditos en Cobro Judicial	219,537,489	210,085,569	273,880,929
TOTAL	**4,545,031,495**	**4,572,446,154**	**4,797,994,279**

8.3.7 Estimación por deterioro de cartera de créditos:

A continuación se presenta la conciliación de movimientos de la estimación de cartera de creditos:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Saldo Inicial:	**74,072,807,063**	**72,652,297,457**	**73,190,738,562**
(-) Castigos y Bienes y Otros	(8,383,351,889)	(20,048,560,023)	(6,344,814,454)
(-) Recuperaciones	1,166,347,578	344,071,923	187,539,003
(+) Estimaciones Constituidas	6,990,592,864	21,124,997,707	5,618,834,347
Saldo Final:	**73,846,395,617**	**74,072,807,063**	**72,652,297,457**

Seguidamente se muestra un detalle de la composición de la estimación de la cartera de crédito:

	mar-25	dic-25	mar-25
Estimación específica directa cartera de crédito	14,870,537,775	14,046,949,221	12,826,439,614
Estimación genérica de cartera de crédito	-	-	-
Estimación contracíclica de cartera de crédito	58,975,857,843	60,025,857,843	59,825,857,843
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	-	0	0
Total saldo estimación	**73,846,395,617**	**74,072,807,063**	**72,652,297,457**
Menos:			
Estimación requerida 14-21	14,620,636,865	13,706,514,589	12,449,182,564
Estimación SBD 15-16	249,900,910	340,434,632	377,257,050
Estimación contracíclica 19-16	4,705,574,528	5,755,574,527	5,755,574,528
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,315	1,870,283,315	1,870,283,315
Estimación contracíclica adicional	**52,400,000,000**	**52,400,000,000**	**52,200,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de ¢52,400,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21 Reglamento Sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias.

Su constitución y utilización se rige por una metodología aprobada por el Consejo de Administración, sustentada en pruebas de tensión anuales con un horizonte de tres años. El incremento procede cuando el requerimiento proyectado supera el total de estimaciones específicas, contracíclicas regulatorias y adicionales vigentes; su utilización procede ante la materialización de un evento de riesgo inesperado, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

8.4 PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS DEL		**-**	**-**	**45,500**
Participaciones en empresas no financieras del país	(a)	-	-	45,500
TOTAL		**-**	**-**	**45,500**

(a) El detalle en empresas no financieras del país es el siguiente:

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A	**-**	**-**	**-**
Porcentaje de participación	100.00%	100.00%	100.00%
Número de acciones	0	0	0
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	0.00	0.00	0.00
COPORACION DE OPERADORES DE SERVICIOS TELEMATICOS	**-**	**-**	**-**
Porcentaje de participación	93.97%	56.41%	56.17%
Número de acciones	0	0	0
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	0.00	0.00	0.00
TOTAL	**-**	**-**	**-**

8.5 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
CAPTACIONES A LA VISTA	**59,964,993,496**	**60,464,141,551**	**53,215,100,959**
Depósitos de ahorro a la vista	53,955,892,984	53,162,227,800	47,998,025,948
Captaciones a plazo vencidas	6,009,100,512	7,301,913,751	5,217,075,011
OTRAS OBLIGACIONES CON EL PUBLICO A LA VISTA	**65,728,256**	**65,684,079**	**55,442,216**
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito	65,728,256	65,684,079	55,442,216
CAPTACIONES A PLAZO	**520,457,544,229**	**520,549,510,928**	**507,475,302,223**
Depósitos de ahorro a plazo	2,583,086,003	2,001,016,002	2,317,553,067
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	81,774,793	90,300,206	94,361,598
Captaciones a plazo con el público	484,991,956,794	485,537,784,260	467,873,608,873
Captaciones a plazo afectadas en garantía	32,800,726,639	32,920,410,459	37,189,778,685
CARGOS POR PAGAR POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	**4,537,866,918**	**4,495,231,254**	**2,661,144,019**
Cargos por pagar por obligaciones con el público	4,537,866,918	4,495,231,254	2,661,144,019
TOTAL	**585,026,132,900**	**585,574,567,812**	**563,406,989,417**

8.6 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS A PLAZO		**56,746,692,478**	**58,738,598,345**	**62,218,309,318**
Préstamos de entidades financieras del país	(a)	33,495,890,514	34,483,146,544	57,618,138,532
Préstamos de entidades financieras del exterior	(b)	2,862,807,250	3,267,088,856	3,853,613,429
Obligaciones por derecho de uso - bienes recibidos en		563,017,725	573,672,796	746,557,356
Obligaciones con recursos del Fideicomiso Nacional para el	(a)	19,824,976,989	20,414,690,149	-
(GASTOS DIFERIDOS POR CARTERA DE CRÉDITO PROPIA)		**(353,356,396)**	**(370,908,439)**	**(393,158,775)**
(Comisiones diferidas por cartera de crédito propia)		(353,356,396)	(370,908,439)	(393,158,775)
CARGOS POR PAGAR POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES		**174,574,538**	**178,198,859**	**201,444,614**
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no		174,574,538	178,198,859	201,444,614
TOTAL		**56,567,910,621**	**58,545,888,764**	**62,026,595,157**

(a) El vencimiento de los prestamos de entidades del pais es:

	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Menos de un año	6,604,746,801	6,510,702,935	6,629,835,530
Más de un año	46,716,120,702	48,387,133,758	50,988,303,002
Total	**53,320,867,503**	**54,897,836,693**	**57,618,138,532**

(b) El vencimiento de los prestamos de entidades del exterior es:

	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Menos de un año	769,304,020	799,529,659	765,977,680
Más de un año	2,093,502,230	2,467,559,197	3,087,635,749
Total	**2,862,806,250**	**3,267,088,856**	**3,853,613,429**

8.7 CAPITAL SOCIAL

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
CAPITAL PAGADO	**79,158,889,776**	**78,574,969,320**	**77,595,324,259**
Aportaciones de capital cooperativo	79,158,889,776	78,574,969,320	77,595,324,259
TOTAL	**79,158,889,776**	**78,574,969,320**	**77,595,324,259**
Valor nominal a la fecha	5,000	5,000	5,000

8.8 APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
APORTES PARA INCREMENTOS DE CAPITAL	**4,333,093,265**	**4,121,576,934**	**3,633,605,059**
Donaciones pendientes de capitalización	4,333,093,265	4,121,576,934	3,633,605,059
TOTAL	**4,333,093,265**	**4,121,576,934**	**3,633,605,059**

Conforme a lo establecido en el oficio SGF-3445-2024, relacionado con el tratamiento contable de los aportes patrimoniales de las asociaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF, al cierre de marzo de 2026 la entidad mantiene registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos un saldo de ¢1,757,509,159. Dicho registro responde al criterio técnico aplicable y contribuye a la integridad, transparencia y adecuada presentación del patrimonio de Coopealianza R.L.

8.9 AJUSTES AL PATRIMONIO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
AJUSTES AL VALOR DE LOS ACTIVOS	**7,453,146,484**	**7,236,913,615**	**7,480,659,144**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias	5,516,060,375	5,516,060,375	5,516,060,375
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable	801,114,514	551,554,907	163,313,137
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la	1,059,203,434	1,069,601,176	1,421,154,549
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros	76,768,161	99,697,156	380,131,082
TOTAL	**7,453,146,484**	**7,236,913,615**	**7,480,659,144**

8.10 RESERVAS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
RESERVA LEGAL	**21,942,847,166**	**19,851,760,816**	**19,851,760,816**
Reserva legal	21,942,847,166	19,851,760,816	19,851,760,816
OTRAS RESERVAS OBLIGATORIAS	**5,464,579,097**	**4,460,726,127**	**4,460,724,627**
Reservas estatutarias	1,191,541,235	635,782,139	635,782,139
Reservas por leyes específicas	4,273,037,862	3,824,943,988	3,824,942,488
RESERVAS VOLUNTARIAS	**26,104,798,549**	**29,199,737,869**	**24,019,496,950**
Reservas voluntarias con destino específico	26,104,798,549	29,199,737,869	24,019,496,950
TOTAL	**53,512,224,812**	**53,512,224,812**	**48,331,982,393**

8.11 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**3,160,963,980**	**-**	**3,292,653,247**
Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar	3,160,963,980	-	3,292,653,247
TOTAL	**3,160,963,980**	**-**	**3,292,653,247**

8.12 RESULTADOS DEL PERIODO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
UTILIDAD O EXCEDENTE DEL PERIODO	**1,942,377,858**	**8,341,204,898**	**1,656,575,113**
Utilidad o excedente del periodo	1,942,377,858	8,341,204,898	1,656,575,113
TOTAL	**1,942,377,858**	**8,341,204,898**	**1,656,575,113**
Traspaso a Reservas (Estatuto)	-	5,180,240,919	-
TOTAL (RECLASIFICADO)	**1,942,377,858**	**3,160,963,980**	**1,656,575,113**

8.13 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	**166,193,138**	**175,928,349**	**510,297,408**
Capital social en poder de participaciones no controladoras	42,878,600	42,878,600	229,530,600
Reservas patrimoniales	104,550,602	104,233,384	265,089,633
Resultados acumulados	18,763,936	28,816,365	15,677,176
TOTAL	**166,193,138**	**175,928,349**	**510,297,408**

8.14 CUENTAS DE ORDEN

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
OTRAS CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORAS	**1,871,649,611,768**	**1,826,418,962,356**	**1,740,951,261,850**
GARANTIAS RECIBIDAS EN PODER DE LA ENTIDAD	**1,559,310,712,069**	**1,519,340,854,093**	**1,451,405,690,716**
Garantías prendarias	2,531,876,309	2,535,653,505	2,509,447,427
Otras garantías recibidas en poder de la entidad	1,556,778,835,760	1,516,805,200,588	1,448,896,243,288
GARANTIAS RECIBIDAS EN PODER DE TERCEROS	**83,196,463,722**	**87,410,889,605**	**84,269,795,053**
Garantías hipotecarias	41,816,664,036	40,259,792,146	39,094,732,438
Garantías sobre instrumentos financieros	-	350,000	350,000
Otras garantías en poder de terceros	41,379,799,685	47,150,747,459	45,174,712,615
LINEAS DE CREDITO OTORGADAS PENDIENTES DE	**16,466,074,727**	**13,170,554,575**	**13,076,478,180**
Líneas de crédito otorgadas pendientes de Utilización	16,466,074,727	13,170,554,575	13,076,478,180
CUENTAS LIQUIDADAS	**85,353,646,033**	**80,907,127,522**	**70,897,149,948**
Créditos liquidados	78,111,037,280	74,025,366,745	64,784,641,249
Otras cuentas por cobrar liquidadas	552,583,942	549,014,321	513,610,959
Productos por cobrar liquidados	6,690,024,811	6,332,746,456	5,598,897,739
PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO	**1,006,505,317**	**955,434,156**	**983,201,702**
Productos en suspenso de cartera de crédito	1,006,505,317	955,434,156	983,201,702
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	**126,316,209,900**	**124,634,102,404**	**120,318,946,251**
Otras cuentas de registro	126,316,209,900	124,634,102,404	120,318,946,251
CUENTA DE ORDEN POR CUENTA DE TERCEROS DEUDORAS	**3,686,461,246**	**3,390,435,097**	**3,308,766,823**
BIENES Y VALORES EN CUSTODIA POR CUENTA DE	**3,686,461,246**	**3,390,435,097**	**3,308,766,823**
Administración de comisiones de confianza	860,641,745	707,628,505	914,128,066
Bienes en Custodia por cuenta de terceros	2,825,819,502	2,682,806,591	2,394,638,757
TOTAL	**1,875,336,073,014**	**1,829,809,397,452**	**1,744,260,028,673**

8.15 INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	MAR 2026	MAR 2025	MAR 2026	MAR 2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,920,318,613	2,422,310,702	2,920,318,613	2,422,310,702
Productos por inversiones al costo amortizado	1,014,662,783	1,224,745,451	1,014,662,783	1,224,745,451
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos	116,872,832	699,280,579	116,872,832	699,280,579
TOTAL	**4,051,854,228**	**4,346,336,732**	**4,051,854,228**	**4,346,336,732**

8.16 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	MAR 2026	MAR 2025	MAR 2026	MAR 2025
PRODUCTOS POR CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	**16,554,346,237**	**17,018,050,018**	**16,554,346,237**	**17,018,050,018**
Productos por créditos de Personas Físicas	15,826,336,478	16,126,147,478	15,826,336,478	16,126,147,478
Productos por créditos de Sistema de Banca de Desarrollo	294,460,713	363,679,105	294,460,713	363,679,105
Productos por Créditos - Empresarial	381,729,705	451,466,842	381,729,705	451,466,842
Productos por créditos – Sector Financiero	51,819,342	76,756,593	51,819,342	76,756,593
PRODUCTOS POR CARTERA DE CRÉDITOS VENCIDA Y EN COBRO	**2,080,482,076**	**1,891,299,377**	**2,080,482,076**	**1,891,299,377**
Productos por créditos vencidos - Personas Físicas	16,719,871	17,410,664	16,719,871	17,410,664
Productos por créditos vencidos de Sistema de Banca de Desarrollo	1,454,379	3,599,183	1,454,379	3,599,183
Productos por Créditos vencidos - Empresarial	2,417,884	2,315,571	2,417,884	2,315,571
Productos por créditos restringidos	2,041,090,781	1,851,618,573	2,041,090,781	1,851,618,573
Productos por cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito y	18,799,161	16,355,386	18,799,161	16,355,386
TOTAL	**18,634,828,313**	**18,909,349,395**	**18,634,828,313**	**18,909,349,395**

8.17 GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	MAR 2026	MAR 2025	MAR 2026	MAR 2025
GANANCIAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO Y UNIDADES DE DESARROLLO (UD)	**10,118,801,529**	**6,623,658,943**	**10,118,801,529**	**6,623,658,943**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	6,960,950,136	2,945,862,596	6,960,950,136	2,945,862,596
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	376,487,987	226,749,519	376,487,987	226,749,519
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	187,445,849	525,039,711	187,445,849	525,039,711
Diferencias de cambio por disponibilidades	716,875,670	852,574,691	716,875,670	852,574,691
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	1,969,862	1,006,810,031	1,969,862	1,006,810,031
Diferencias de cambio por créditos vigentes	1,737,890,128	982,682,990	1,737,890,128	982,682,990
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial	132,289,118	78,893,463	132,289,118	78,893,463
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	4,892,780	5,045,941	4,892,780	5,045,941
PÉRDIDAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO Y UNIDADES DE DESARROLLO (UD)	**9,810,785,061**	**6,374,919,117**	**9,810,785,061**	**6,374,919,117**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	3,016,148,654	2,125,918,547	3,016,148,654	2,125,918,547
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras	162,491,144	158,715,702	162,491,144	158,715,702
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones	134,221,953	444,361,218	134,221,953	444,361,218
Diferencias de cambio por disponibilidades	769,567,530	666,388,154	769,567,530	666,388,154
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	1,524,225,771	1,483,540,124	1,524,225,771	1,483,540,124
Diferencias de cambio por créditos vigentes	4,198,333,243	1,491,980,093	4,198,333,243	1,491,980,093
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar	5,796,766	4,015,279	5,796,766	4,015,279
GANANCIA O (PERDIDA) NETA POR DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UD	**308,016,467**	**248,739,826**	**308,016,467**	**248,739,826**

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
Gastos por captaciones a la vista	62,692,122	51,145,599	62,692,122	51,145,599
Gastos por captaciones a plazo	9,256,830,745	9,877,175,187	9,256,830,745	9,877,175,187
TOTAL	**9,319,522,867**	**9,928,320,785**	**9,319,522,867**	**9,928,320,785**

8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y NO FINANCIERAS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	863,405,501	872,952,664	863,405,501	872,952,664
TOTAL	**863,405,501**	**872,952,664**	**863,405,501**	**872,952,664**

8.20 ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES DE ACTIVOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES	**2,427,441,142**	**1,208,851,419**	**2,427,441,142**	**1,208,851,419**
RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS LIQUIDADOS	**1,192,409,644**	**930,506,917**	**1,192,409,644**	**930,506,917**
Recuperaciones de créditos liquidados	1,192,409,644	930,506,917	1,192,409,644	930,506,917
DISMINUCIÓN DE ESTIMACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS	**1,173,494,263**	**196,433,077**	**1,173,494,263**	**196,433,077**
Disminución de estimación específica de cartera de créditos	112,852,614	181,775,963	112,852,614	181,775,963
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar	7,146,685	8,894,074	7,146,685	8,894,074
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de	1,053,494,964	5,763,040	1,053,494,964	5,763,040
DISMINUCIÓN DE ESTIMACIÓN DE INVERSIONES EN	61,537,235	81,911,425	61,537,235	81,911,425
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos	61,537,235	81,911,425	61,537,235	81,911,425
GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS	**7,102,523,291**	**5,732,267,619**	**7,102,523,291**	**5,732,267,619**
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE CARTERA DE	**6,996,500,790**	**5,645,293,657**	**6,996,500,790**	**5,645,293,657**
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	6,990,592,864	5,618,834,347	6,990,592,864	5,618,834,347
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas	5,907,926	26,459,310	5,907,926	26,459,310
GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE INVERSIONES EN	**103,557,661**	**85,728,444**	**103,557,661**	**85,728,444**
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable	73,046,256	46,155,339	73,046,256	46,155,339
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a	30,511,405	39,573,105	30,511,405	39,573,105
CARGOS POR BIENES DIVERSOS	**2,464,839**	**1,245,518**	**2,464,839**	**1,245,518**
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso	2,464,839	1,245,518	2,464,839	1,245,518
RESULTADO NETO ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES	**(4,675,082,148)**	**(4,523,416,200)**	**(4,675,082,148)**	**(4,523,416,200)**

8.21 INGRESOS Y GASTOS DE COMISIONES POR SERVICIOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
INGRESOS DE COMISIONES POR SERVICIOS	**881,388,184**	**901,535,512**	**881,388,184**	**901,535,512**
Comisiones por giros y transferencias	63,383,381	65,114,791	63,383,381	65,114,791
Comisiones por cobranzas	211,735,675	221,852,996	211,735,675	221,852,996
Comisiones por otras comisiones de confianza	29,111,541	21,164,550	29,111,541	21,164,550
Comisiones por tarjetas de crédito	190,795,457	205,200,462	190,795,457	205,200,462
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	-	750	-	750
Otras comisiones	386,362,131	388,201,963	386,362,131	388,201,963
GASTOS DE COMISIONES POR SERVICIOS	**621,844,566**	**525,311,679**	**621,844,566**	**525,311,679**
Comisiones por corresponsalía	1,967,511	1,790,484	1,967,511	1,790,484
Comisiones por cobranzas	47,705,715	46,277,071	47,705,715	46,277,071
Comisiones por Sistema Integrado de Pago Electrónico	106,818,082	95,811,566	106,818,082	95,811,566
Comisiones por cambio de divisas	77,449,068	62,472,349	77,449,068	62,472,349
Comisiones por otros servicios	387,904,190	318,960,210	387,904,190	318,960,210
RESULTADO NETO COMISIONES POR SERVICIOS	**259,543,619**	**376,223,832**	**259,543,619**	**376,223,832**

8.22 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	**521,250,429**	**771,865,437**	**521,250,429**	**771,865,437**
Ingresos por alquiler de bienes	11,359,351	10,716,368	11,359,351	10,716,368
Ingresos operativos varios	509,891,078	761,149,069	509,891,078	761,149,069
Disminución de otras provisiones	-	0	-	0
OTROS GASTOS OPERATIVOS	**1,480,960,074**	**2,307,371,148**	**1,480,960,074**	**2,307,371,148**
Donaciones y otros gastos de bienestar social	78,437,876	74,568,681	78,437,876	74,568,681
Gastos por impuesto al valor agregado	1,553,097	1,673,835	1,553,097	1,673,835
Impuesto de renta por remesas al exterior	14,997,102	16,056,828	14,997,102	16,056,828
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles	12,340,086	238,250	12,340,086	238,250
Impuestos municipales	30,069,784	13,675,327	30,069,784	13,675,327
Patentes	16,099,033	17,898,978	16,099,033	17,898,978
Otros impuestos pagados en el país	13,028,158	13,980,783	13,028,158	13,980,783
Pérdidas por fraudes, estafas, hurtos o robos	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Gastos operativos varios	1,114,434,938	1,969,278,467	1,114,434,938	1,969,278,467
RESULTADO NETO DE OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	**(959,709,645)**	**(1,535,505,711)**	**(959,709,645)**	**(1,535,505,711)**

Detalle de Ingresos operativos varios

	MAR 2026	MAR 2025
Admón. Cesantía Cost, S.A.	9,073	6,486
Administración Fondo Cesantía	638,396	590,170
Ayuda Asociados Programas Sociales	79,814,856	-
Cancelación Ctas Ahorro Inactivas	122,052,472	98,151,732
Comisión Gastos Judiciales		5,531
Cancelación Cuentas Asoc. Fallecidos	587	-
Comisión por Cargos Fijos Morosidad	51,475,136	49,229,572
Constancias de Deudas	1,698,255	1,827,755
Cuota de Admision	4,314,500	3,326,500
Depósitos Bancarios No Identificados	49,933,657	23,107,905
Devoluciones de Entidades Públicas	-	1,757,352
Ingresos Dif. Póliza Saldo Deudor SM	-	13,264,110
Ingresos por Aportes para Beneficios Sociales	-	97,465,309

Ingreso Tramite Notarial Interno	2,544,308	3,565,110
Ingresos por Espacios de Parqueo Interno	1,152,500	1,165,000
Montos a Favor por Ctas Canceladas	30,977	41,200
Recuperación Gastos Judiciales	-	9,452,822
Otros Ingresos	87,472,984	261,957,561
Otros Ingresos Vivienda	12,387	-
Premio Venta Polizas INS (Marchamos)	1,150,000	-
Servicios Especiales Tramites Vivienda	481,950	-
Ingresos por Ajustes en Inventario	92,795.25	213,460
Disminución de Provisión Cesantía	91,885.04	-
Servicios de TI y Comunicaciones	22,680,790.24	32,346,858
Servicios de Servidores Virtuales	7,236,531.48	12,305,357
Servicios de Antivirus	1,100,376.91	18,649,708
Servicios de Data Center	38,038,006.15	65,861,320
Ingresos Proyectos	24,722,646.66	41,519,485
Telecable Datos Internet	516,351.89	979,335
Licenciamientos EMS	7,378,264.95	14,397,868
Proyectos GBM	5,251,391.48	9,961,560
Total	**509,891,078**	**761,149,069**

Detalle de Gastos operativos varios

	MAR 2026	**MAR 2025**
		6,513,698.04
Gastos crédito, captación y asociativo	53,565,645.70	45,885,229.21
Gastos de educación - reserva de educación	28,894,685.01	7,785,370.98
Gastos operativos cobro	128,146,090.11	120,449,492.21
Gastos operativos varios	321,766,602.10	1,027,824,611.79
Gastos por tramites de cobro	27,053,776.96	197,044,927.31
Gastos por tramites de crédito	4,980,095.03	14,537,935.04
Gastos proceso negocios electrónicos	224,791,478.68	177,356,328.15
Otros gastos operativos ventas	35,832,446.82	39,327,383.91
Reserva responsabilidad social	26,229,698.35	16,576,806.24
Líneas y gabinetes	37,805,517.72	312,049.38
Telecomunicaciones y conexiones	77,720,156.71	36,212,568.87
Proyecto pcb	71,622,596.21	118,587,695.67
Proyecto fileone	2,482,158.56	86,378,452.99
Antivirus sophos	4,770,174.12	2,606,888.52
Telecable transporte datos	1,797,598.18	5,058,561.56
Licenciamientos	6,308,681.94	1,566,375.10
Proyecto gbm	25,203,710.85	8,993,618.01
Gastos operativos diversos	3,417,573.62	25,080,066.56
Mesa servicio monitoreo	32,046,251.30	31,180,407.43
Total	**1,114,434,937.97**	**1,969,278,466.97**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE MARZO 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y MARZO 2025)

8.23 GASTOS DE PERSONAL

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	1,466,297,446	1,173,793,347	1,466,297,446	1,173,793,347
Remuneraciones a directores y fiscales	72,550,000	71,818,751	72,550,000	71,818,751
Tiempo extraordinario	11,482,773	12,920,002	11,482,773	12,920,002
Viáticos	24,366,797	18,435,152	24,366,797	18,435,152
Décimotercer sueldo	196,211,012	172,079,536	196,211,012	172,079,536
Vacaciones	73,458,117	74,953,908	73,458,117	74,953,908
Incentivos	12,120,930	9,575,914	12,120,930	9,575,914
Otras retribuciones	748,543,628	756,516,618	748,543,628	756,516,618
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía	176,736,077	145,203,439	176,736,077	145,203,439
Cargas sociales patronales	558,494,847	468,675,298	558,494,847	468,675,298
Refrigerios	3,988,601	1,704,516	3,988,601	1,704,516
Vestimenta	5,743,767	-	5,743,767	-
Seguros para el personal	45,795,551	40,405,861	45,795,551	40,405,861
Salario escolar	32,146,728	36,031,527	32,146,728	36,031,527
Fondo de capitalización laboral	69,724,754	61,948,632	69,724,754	61,948,632
Otros gastos de personal	149,698,794	147,203,409	149,698,794	147,203,409
TOTAL	**3,647,359,821**	**3,191,265,908**	**3,647,359,821**	**3,191,265,908**

8.24 OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS	**668,166,819**	**530,061,478**	**668,166,819**	**530,061,478**
Servicios de computación	236,638,173	200,071,873	236,638,173	200,071,873
Servicios de seguridad	180,956,833	124,951,189	180,956,833	124,951,189
Servicios de limpieza	46,580,116	42,558,977	46,580,116	42,558,977
Auditoría externa	1,447,696	750,000	1,447,696	750,000
Consultoría externa	11,243,206	5,747,745	11,243,206	5,747,745
Servicios de mensajería	10,613,677	7,335,637	10,613,677	7,335,637
Otros servicios contratados	180,168,633	148,646,058	180,168,633	148,646,058
GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES	**86,033,239**	**77,122,632**	**86,033,239**	**77,122,632**
Pasajes y fletes	30,229,793	25,076,353	30,229,793	25,076,353
Seguros sobre vehículos	2,247,532	2,051,115	2,247,532	2,051,115
Mantenimiento, reparación y materiales para vehículos	1,848,515	1,797,500	1,848,515	1,797,500
Alquiler de vehículos	-	144,823	-	144,823
Depreciación de vehículos	2,444,957	614,487	2,444,957	614,487
Teléfonos, fax	20,693,393	23,015,951	20,693,393	23,015,951
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	28,569,049	24,422,404	28,569,049	24,422,404
GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	**537,161,329**	**555,345,743**	**537,161,329**	**555,345,743**
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	86,882	176,082	86,882	176,082
Mantenimiento y reparación de propiedades, mobiliario	142,167,948	87,986,266	142,167,948	87,986,266
Agua y energía eléctrica	69,283,956	74,879,761	69,283,956	74,879,761
Gastos por Activos por derecho de uso – propiedades	89,783,244	86,711,365	89,783,244	86,711,365
Gastos por Activos por derecho de uso – muebles,	81,452,023	112,118,830	81,452,023	112,118,830
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	110,147,852	130,691,644	110,147,852	130,691,644
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en	22,844,194	43,696,149	22,844,194	43,696,149
Otros gastos de infraestructura	21,395,230	19,085,646	21,395,230	19,085,646
GASTOS GENERALES	**550,150,946**	**975,470,178**	**550,150,946**	**975,470,178**
Otros seguros	23,760,450	23,491,268	23,760,450	23,491,268
Papelería, útiles y otros materiales	26,110,641	25,282,992	26,110,641	25,282,992
Gastos legales	869,990	504,233	869,990	504,233
Suscripciones y afiliaciones	6,374,175	6,886,056	6,374,175	6,886,056
Promoción y publicidad	411,287,354	351,453,500	411,287,354	351,453,500
Aportes a otras instituciones	-	1,527,960	-	1,527,960
Amortización de Software	-	310,045,561	-	310,045,561
Amortización de otros bienes intangibles	29,428,505	58,446,171	29,428,505	58,446,171
Gastos por materiales y suministros	1,684,940	3,650,452	1,684,940	3,650,452
Gastos de afiliación a organizaciones nacionales y	632,791	690,584	632,791	690,584
Aportes al presupuesto de las Superintendencias	17,215,420	11,356,196	17,215,420	11,356,196
Gastos generales diversos	32,786,680	182,110,205	32,786,680	182,110,205
TOTAL	**1,841,512,333**	**2,138,000,031**	**1,841,512,333**	**2,138,000,031**

8.25 PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
PARTICIPACIONES LEGALES SOBRE LA UTILIDAD	**91,525,658**	**78,058,513**	**91,525,658**	**78,058,513**
Participaciones en excedentes de Cooperativas de Ahorro y Crédito	91,525,658	78,058,513	91,525,658	78,058,513
RESULTADO NETO PARTICIPACIONES SORE LA UTILIDAD	**(91,525,658)**	**(78,058,513)**	**(91,525,658)**	**(78,058,513)**

8.26 OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DE IMPUESTOS

La composición de la cuenta al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**MAR 2026**	**MAR 2025**	**MAR 2026**	**MAR 2025**
AJUSTES AL VALOR DE LOS ACTIVOS	**216,232,869**	**(490,989,878)**	**7,453,146,484**	**7,480,659,144**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	249,559,607	197,319,553	801,114,514	163,313,137
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez	(10,397,742)	(387,266,054)	1,059,203,434	1,421,154,549
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos	(22,928,996)	(301,043,377)	76,768,161	380,131,082
TOTAL	**216,232,869**	**(490,989,878)**	**7,453,146,484**	**7,480,659,144**

NOTA 9 – ADMINISTRACION DE RIESGOS

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i.**Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

i.i**. Riesgo de liquidez**: Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de

liquidez.

El vencimiento de activos y pasivos a marzo de 2026, diciembre 2025 y marzo 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Marzo de 2026

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	44,096,631,399	-	-	-	-	-	-	-	44,096,631,399
Inversiones MN	-	52,280,005,272	4,234,260,498	4,306,408,835	26,308,481,485	37,830,183,517	173,845,146,556	-	298,804,486,162
Cartera de créditos MN	-	5,309,804,587	4,385,774,406	3,621,045,656	12,320,626,915	20,315,070,818	376,575,748,927	33,869,982,756	456,398,054,065
Total recuperación de activos MN	**44,096,631,399**	**57,589,809,859**	**8,620,034,904**	**7,927,454,491**	**38,629,108,400**	**58,145,254,335**	**550,420,895,483**	**33,869,982,756**	**799,299,171,627**
Obligaciones con el público MN	49,760,567,192	31,656,987,919	37,945,575,378	33,352,778,007	73,890,835,589	178,653,993,658	119,548,895,431	-	524,809,633,174
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	567,904,339	575,015,532	573,276,402	1,739,050,587	3,504,185,501	46,745,671,010	-	53,705,103,370
Cargos por pagar MN	77,818,183	1,415,630,731	425,568,537	303,702,971	632,633,907	1,026,070,808	499,300,696	-	4,380,725,833
Total vencimiento de pasivos MN	**49,838,385,375**	**33,640,522,989**	**38,946,159,447**	**34,229,757,380**	**76,262,520,083**	**183,184,249,967**	**166,793,867,137**	**-**	**582,895,462,377**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(5,741,753,976)**	**23,949,286,870**	**(30,326,124,544)**	**(26,302,302,889))**	**(37,633,411,683**	**(125,038,995,632)**	**383,627,028,346**	**33,869,982,756**	**216,403,709,249**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Marzo de 2026

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades ME	4,986,129,326	-	-	-	-	-	-	-	4,986,129,326
Inversiones ME	-	639,264,738	4,521,904,111	-	284,258,764	-	15,204,514,559	-	20,649,942,172
Cartera de créditos ME	-	233,783,287	331,620,127	246,467,385	772,843,694	1,700,215,337	29,137,573,286	1,781,034,108	34,203,537,224
Total recuperación de activos ME	**4,986,129,326**	**873,048,025**	**4,853,524,238**	**246,467,385**	**1,057,102,458**	**1,700,215,337**	**44,342,087,845**	**1,781,034,108**	**59,839,608,722**
Obligaciones con el público ME	10,270,154,561	4,515,683,386	3,922,464,973	2,519,485,774	8,739,420,545	17,017,449,286	8,693,974,283	-	55,678,632,808
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	60,176,879	63,661,950	51,721,739	190,338,929	403,404,898	2,093,502,856	-	2,862,807,251
Cargos por pagar ME	3,581,869	115,188,089	38,417,503	22,131,789	56,346,203	69,029,027	27,021,145	-	331,715,625
Total vencimiento de pasivos ME	**10,273,736,430**	**4,691,048,354**	**4,024,544,426**	**2,593,339,302**	**8,986,105,677**	**17,489,883,211**	**10,814,498,284**	**-**	**58,873,155,684**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**(5,287,607,104)**	**(3,818,000,329)**	**828,979,812**	**(2,346,871,917)**	**(7,929,003,219)**	**(15,789,667,874)**	**33,527,589,561**	**1,781,034,108**	**966,453,038**
	49,082,760,725	**58,462,857,884**	**13,473,559,142**	**8,173,921,876**	**39,686,210,858**	**59,845,469,672**	**594,762,983,328**	**35,651,016,864**	**858,172,327,311**
	60,112,121,805	**38,331,571,343**	**42,970,703,873**	**36,823,096,682**	**85,248,625,760**	**200,674,133,178**	**177,608,365,421**	**-**	**641,768,618,061**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Diciembre de 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢44,310,364,315	-	-	-	-	-	-	-	¢44,310,364,315
Inversiones MN	-	67,586,443,408	16,181,724,106	5,057,411,275	17,204,957,412	43,453,016,916	147,348,429,702	-	296,831,982,819
Cartera de créditos MN	-	5,403,694,358	4,730,498,602	5,119,998,226	12,581,599,214	18,964,547,964	374,119,981,396	33,711,577,098	454,631,896,857
Total recuperación de activos MN	**44,310,364,315**	**72,990,137,766**	**20,912,222,707**	**10,177,409,501**	**29,786,556,626**	**62,417,564,881**	**521,468,411,098**	**33,711,577,098**	**795,774,243,992**
Obligaciones con el público MN	50,103,966,613	50,604,409,641	38,249,801,731	36,336,069,159	87,308,078,407	133,980,923,680	127,199,127,711	-	523,782,376,943
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	552,789,527	564,981,848	579,228,262	1,708,549,056	3,487,382,650	48,385,868,564	-	55,278,799,908
Cargos por pagar MN	74,458,628	1,669,903,287	448,823,925	333,820,961	641,183,987	603,194,289	546,677,750	-	4,318,062,828
Total vencimiento de pasivos MN	**¢50,178,425,242**	**¢52,827,102,455**	**¢ 39,263,607,505**	**¢37,249,118,382**	**¢89,657,811,450**	**¢138,071,500,620**	**¢176,131,674,025**	**-**	**¢583,379,239,678**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (5,868,060,927)**	**¢20,163,035,311**	**¢ (18,351,384,798)**	**¢ (27,071,708,881)**	**¢(59,871,254,824)**	**¢ (75,653,935,739)**	**¢345,336,737,073**	**¢33,711,577,098**	**¢212,395,004,314**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Diciembre de 2025

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
	¢5,937,088,509	-	-	-	-	-	-	-	¢5,937,088,509
Disponibilidades ME									
Inversiones ME	-	739,051,583	289,842,095	-	5,239,327,582	259,926,320	16,310,193,155	-	22,838,340,734
Cartera de créditos ME	-	241,615,867	251,749,878	292,216,805	860,979,974	1,526,944,335	28,460,549,121	1,536,945,404	33,171,001,383
Total recuperación de activos ME	5,937,088,509	980,667,449	541,591,973	292,216,805	6,100,307,556	1,786,870,655	44,770,742,276	1,536,945,404	61,946,430,626
Obligaciones con el público ME	10,425,859,017	5,053,249,958	3,870,330,250	5,261,853,068	8,270,144,120	13,575,326,494	10,840,196,709	-	57,296,959,615
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	64,481,293	65,872,292	67,338,017	184,918,072	419,135,717	2,465,343,464	-	3,267,088,856
Cargos por pagar ME	2,525,738	119,077,427	32,193,053	48,039,628	70,200,730	51,907,400	31,423,309	-	355,367,285
								-	
Total vencimiento de pasivos ME	10,428,384,755	5,236,808,678	3,968,395,596	5,377,230,712	8,525,262,922	14,046,369,611	13,336,963,482		60,919,415,756
Diferencia(activos(pasivos) ME	(4,491,296,245)	(4,256,141,229)	(3,426,803,622)	(5,085,013,908)	(2,424,955,367)	(12,259,498,956)	31,433,778,794	1,536,945,404	1,027,014,871
	¢50,247,452,824	**¢73,970,805,215**	**¢21,453,814,680**	**¢10,469,626,305**	**¢35,886,864,182**	**¢64,204,435,536**	**¢566,239,153,374**	**¢35,248,522,501**	**¢856,693,659,748**
	¢60,606,809,996	**¢58,063,911,133**	**¢43,232,003,101**	**¢42,626,349,094**	**¢98,183,074,373**	**¢152,117,870,230**	**¢189,468,637,507**	**-**	**¢644,298,655,434**

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Marzo de 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	¢29,573,383,291	-	-	-	-	-	-	-	¢ 29,573,383,291
Inversiones MN	-	106,207,218,458	3,605,672,161	4,836,375,330	16,323,905,921	34,349,028,954	113,458,466,324	-	278,780,667,149
Cartera de créditos MN	-	5,543,117,463	3,834,886,832	3,785,966,876	12,477,829,520	19,197,742,143	386,285,409,641	33,782,413,352	464,907,365,827
Total recuperación de activos MN	**29,573,383,291**	**111,750,335,921**	**7,440,558,993**	**8,622,342,206**	**28,801,735,441**	**53,546,771,097**	**499,743,875,965**	**33,782,413,352**	**773,261,416,267**
Obligaciones con el público MN	43,624,578,420	37,545,339,087	38,539,770,546	36,818,576,550	86,348,624,115	171,956,455,823	93,260,517,228	-	508,093,861,769
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	594,032,580	602,108,954	598,015,609	1,814,538,494	3,499,242,281	51,256,757,968	-	58,364,695,887
Cargos por pagar MN	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	72,851,488	582,811,904
Total vencimiento de pasivos MN	**¢43,697,429,908**	**38,212,223,155**	**39,214,730,988**	**37,489,443,647**	**88,236,014,097**	**175,528,549,592**	**144,590,126,684**	**72,851,488**	**567,041,369,560**
Diferencia (activos -pasivos) MN	**¢ (14,124,046,617)**	**73,538,112,765**	**(31,774,171,994)**	**(28,867,101,441)**	**(59,434,278,655)**	**(121,981,778,495)**	**355,153,749,281**	**33,709,561,864**	**206,220,046,707**

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas dólares
al 31 de Marzo de 2025

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	¢5,766,001,885	0	0	0	0	0	0	0	¢5,766,001,885
Inversiones ME	0	662,451,394	293,046,876	0	1,079,545,053	707,648,666	22,556,227,704	0	25,298,919,693
Cartera de crédito ME	0	359,769,795	248,126,910	191,666,868	569,187,793	1,200,866,687	22,470,674,461	1,232,686,019	26,272,978,532
Total recuperación de activos ME	**¢5,766,001,885**	**¢1,022,221,189**	**¢ 541,173,785**	**¢ 191,666,868**	**¢1,648,732,846**	**¢1,908,515,353**	**¢45,026,902,165**	**¢ 1,232,686,019**	**¢ 57,337,900,109**
Obligaciones con el público ME	9,645,964,754	4,829,988,171	4,071,194,192	2,961,945,569	6,204,544,160	15,194,222,694	9,744,124,090	0	52,651,983,629
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	59,522,243	63,443,933	51,373,327	189,262,530	402,376,330	3,087,635,068	0	3,853,613,429
Cargos por pagar ME	1,956,658	92,713,983	23,120,318	13,825,700	43,424,340	57,162,036	24,891,154	0	257,094,188
Total vencimiento de pasivos ME	**¢9,647,921,412**	**4,982,224,397**	**4,157,758,443**	**3,027,144,596**	**6,437,231,030**	**15,653,761,060**	**12,856,650,312**	**0**	**56,762,691,250**
Diferencia (activos -pasivos) ME	**¢(3,880,561,412)**	**(3,960,003,208)**	**(3,616,584,657)**	**(2,835,477,728)**	**(4,788,498,184)**	**(13,745,245,707)**	**32,170,251,853**	**1,232,686,019**	**576,566,976**
Total recuperación de activos	**¢35,157,348,568**	**¢112,615,710,882**	**¢7,910,684,627**	**¢8,611,127,635**	**¢ 30,098,805,081**	**¢55,455,286,451**	**¢544,770,778,131**	**¢35,015,099,372**	**¢829,634,840,744**
Total vencimiento de pasivos	**¢53,345,351,320**	**¢ 44,336,658,644**	**¢ 43,492,720,993**	**¢40,581,161,172**	**¢ 94,784,362,199**	**¢191,699,981,953**	**¢157,641,457,990**	**0**	**¢625,881,694,272**

iii. **Riesgos de precios**: Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de

los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

viii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de marzo 2025, diciembre de 2025 y marzo 2025.

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras al 31 de marzo 2026						
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Colones							
Inversiones MN	50,620,265,028	8,342,819,967	26,790,290,463	27,043,927,181	11,842,978,135	60,875,712,093	185,515,992,866
Cartera de créditos MN	425,235,834,227	0	0	0	0	0	425,235,834,227
Total de recuperación de activos MN	**475,856,099,254**	**8,342,819,967**	**26,790,290,463**	**27,043,927,181**	**11,842,978,135**	**60,875,712,093**	**610,751,827,092**
Obligaciones con el público MN	86,547,961,499	75,852,952,709	79,725,851,299	183,752,058,853	114,951,023,848	16,857,766,285	557,687,614,493
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	45,884,813,403	7,661,270,351	0	0	0	0	53,546,083,755
Total de vencimiento pasivos MN	**132,432,774,902**	**83,514,223,061**	**79,725,851,299**	**183,752,058,853**	**114,951,023,848**	**16,857,766,285**	**611,233,698,248**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**343,423,324,352**	**-75,171,403,094**	**-52,935,560,836**	**-156,708,131,672**	**-103,108,045,713**	**44,017,945,807**	**-481,871,155**
Dolares							
Inversiones ME	650,255,784	2,018,021,102	358,437,102	251,723,277	3,183,640,230	7,030,838,268	13,492,915,763
Cartera de créditos ME	32,611,206,072	0	0	0	0	0	32,611,206,072
Total de recuperación de activos ME	**33,261,461,856**	**2,018,021,102**	**358,437,102**	**251,723,277**	**3,183,640,230**	**7,030,838,268**	**46,104,121,835**
Obligaciones con el público ME	15,094,918,708	6,738,804,323	9,117,689,392	17,323,973,780	8,818,800,196	425,031,502	57,519,217,900
Obligaciones con Entidades Financieras ME	76,147,257	2,836,293,985	0	0	0	0	2,912,441,242
Total de vencimiento pasivos ME	**15,171,065,965**	**9,575,098,308**	**9,117,689,392**	**17,323,973,780**	**8,818,800,196**	**425,031,502**	**60,431,659,142**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**361,513,720,244**	**-82,728,480,300**	**-61,694,813,126**	**-173,780,382,175**	**-108,743,205,679**	**50,623,752,572**	**-14,809,408,463**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**147,603,840,866**	**93,089,321,369**	**88,843,540,691**	**201,076,032,633**	**123,769,824,044**	**17,282,797,788**	**671,665,357,390**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**509,117,561,110**	**10,360,841,069**	**27,148,727,565**	**27,295,650,458**	**15,026,618,365**	**67,906,550,360**	**656,855,948,927**

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre 2025						
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Colones							
Inversiones MN	56,391,471,069	16,356,946,803	16,819,232,294	38,355,659,681	14,011,960,355	39,903,874,898	181,839,145,099
Cartera de créditos MN	423,688,533,311	0	0	0	0	0	423,688,533,311
Total de recuperación de activos MN	**480,080,004,380**	**16,356,946,803**	**16,819,232,294**	**38,355,659,681**	**14,011,960,355**	**39,903,874,898**	**605,527,678,410**
Obligaciones con el público MN	105,054,803,537	79,730,794,332	93,420,946,872	139,599,206,015	119,228,994,358	20,841,721,343	557,876,466,457
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	47,276,248,251	7,849,998,451	0	0	0	0	55,126,246,702
Total de vencimiento pasivos MN	**152,331,051,788**	**87,580,792,783**	**93,420,946,872**	**139,599,206,015**	**119,228,994,358**	**20,841,721,343**	**613,002,713,159**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**327,748,952,592**	**(71,223,845,980)**	**(76,601,714,578)**	**(101,243,546,334)**	**(105,217,034,003)**	**19,062,153,554**	**(7,475,034,749)**
Dólares							
Inversiones ME	753,642,765	295,487,182	2,194,467,588	532,028,031	3,431,538,169	7,637,781,295	14,844,945,030
Cartera de créditos ME	31,820,757,244	0	0	0	0	0	31,820,757,244
Total de recuperación de activos ME	**32,574,400,009**	**295,487,182**	**2,194,467,588**	**532,028,031**	**3,431,538,169**	**7,637,781,295**	**46,665,702,274**
Obligaciones con el público ME	15,803,968,478	9,418,996,681	8,656,988,632	13,870,286,067	11,032,154,705	432,080,062	59,214,474,625
Obligaciones con Entidades Financieras ME	81,981,699	3,242,503,352	0	0	0	0	3,324,485,050
Total de vencimiento pasivos ME	**15,885,950,177**	**12,661,500,033**	**8,656,988,632**	**13,870,286,067**	**11,032,154,705**	**432,080,062**	**62,538,959,676**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**16,688,449,832**	**(12,366,012,850)**	**(6,462,521,043)**	**(13,338,258,037)**	**(7,600,616,536)**	**7,205,701,233**	**(15,873,257,401)**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**168,217,001,964**	**100,242,292,816**	**102,077,935,504**	**153,469,492,082**	**130,261,149,064**	**21,273,801,406**	**675,541,672,835**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**512,654,404,389**	**16,652,433,985**	**19,013,699,883**	**38,887,687,711**	**17,443,498,524**	**47,541,656,193**	**652,193,380,684**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Marzo de 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	73,003,494,030	8,285,721,081	16,803,853,454	26,159,153,683	6,629,932,540	51,007,024,695	181,889,179,483
Cartera de créditos MN	434,804,476,060	0	0	0	0	0	434,804,476,060
Total recuperación de activos MN	**507,807,970,090**	**8,285,721,081**	**16,803,853,454**	**26,159,153,683**	**6,629,932,540**	**¢51,007,024,695**	**616,693,655,543**
Obligaciones con el público MN	86,860,888,960	80,956,762,222	92,996,176,480	180,454,884,716	76,840,457,961	27,179,091,792	545,288,262,131
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras MN	47,153,606,971	10,700,753,678	0	0	0	0	57,854,360,650
Total vencimiento de pasivos MN	**134,014,495,932**	**91,657,515,900**	**92,996,176,480**	**180,454,884,716**	**76,840,457,961**	**27,179,091,792**	**603,142,622,781**
Dólares							
Inversiones ME	663,690,620	180,295,613	1,168,197,367	1,047,788,439	3,604,682,451	10,453,165,222	17,117,819,714
Cartera de créditos ME	25,206,739,683	0	0	0	0	0	25,206,739,683
Total recuperación de activos ME	**25,870,430,303**	**180,295,613**	**1,168,197,367**	**1,047,788,439**	**3,604,682,451**	**10,453,165,222**	**42,324,559,396**
Obligaciones con el público ME	14,755,257,881	7,266,467,491	6,544,143,304	15,658,282,436	8,802,106,928	1,399,046,724	54,425,304,766
Obligaciones con entidades financieras ME	272,194,562	3,641,225,015	0	0	0	0	3,913,419,577
Total vencimiento de pasivos ME	**384,636,452,018**	**(94,099,191,713)**	**(81,568,268,963)**	**(168,906,225,030)**	**(75,407,949,898)**	**32,882,051,401**	**(2,463,132,184)**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**149,041,948,375**	**102,565,208,407**	**99,540,319,784**	**196,113,167,153**	**85,642,564,889**	**28,578,138,516**	**661,481,347,124**
Total vencimiento de pasivos sensibles a tasas	**533,678,400,393**	**¢ 8,466,016,694**	**17,972,050,822**	**27,206,942,123**	**10,234,614,991**	**61,460,189,917**	**659,018,214,940**

NOTA 10 – CAPITAL REGULATORIO Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo Financiero Alianza presenta un superávit global de ¢68.732 millones, calculado conforme a la metodología de suficiencia patrimonial establecida en la norma CONASSIF 16-22 Reglamento sobre Supervisión Consolidada.

A nivel individual, las entidades que conforman el grupo registran los siguientes resultados: Centro Comercial Alianza S.A., muestra un superávit de ¢401 millones, Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., un superávit de ¢1.138 millones, y Coopealianza R.L., un superávit de ¢68.732 millones.

Cabe señalar que, dado que Centro Comercial Alianza S.A. y Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., son entidades de naturaleza no financiera, sus superávits individuales no se consolidan en el superávit de Coopealianza R.L., empresa financiera controladora del grupo, de conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

A la fecha del periodo que se informa, la Entidad no presenta contingencias no registradas o no estimadas y no tiene compromisos asumidos, excepto, los normales emergentes de operaciones y acciones propias de la actividad.

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES

Con posterioridad al periodo de información, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa o material la información financiera.

NOTA 13 – CONTRATOS

A la fecha de cierre del periodo que se informa, la entidad mantiene vigente los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados;
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo;
- 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

Existen contratos denominados en dólares norteamericanos que corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador. En dichos contratos existen cláusulas de renovación automáticas y a la finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos estimados para próximos periodos, considerando los datos vigentes serían los siguientes:

CONCEPTO	MAR 2026	DIC 2025	MAR 2025
Activos por derecho de uso - Edificios	630,520,470	650,057,021	822,695,335

NOTA 14 – TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Principales diferencias entre las normas emitidas por el CONASSIF y las NIIF emitidas:

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

a. Norma Internacional de Contabilidad N°. 21: Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

El CONASSIF requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial: colón costarricense.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b. Norma Internacional de Información Financiera N°. 9: Instrumentos financieros

i. Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas, se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

ii. Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se deben o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo n°. 36 bis y el transitorio XV del Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.

iii. Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

c. Normas de sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las NIIF contables conforme se indicó anteriormente, y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés), que es la encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entraron en vigor internacionalmente a partir del 01 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar (NIIF S2) es sobre “Información a revelar relacionada con el clima”.

Las NIIF S1 y NIIF S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica según la circular n°. 33-23: “Adopción normas internacionales de información financiera relacionadas con sostenibilidad” a partir del 01 de enero de 2024. Su aplicación ha sido voluntaria a partir del 01 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.

- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en el inciso a) que apliquen las NIIF pueden adoptar las NIIF S1 y S2 en el periodo que la administración de la entidad considere conveniente.

- Para las entidades que apliquen la NIIF para las pymes, no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria. En el caso de los entes públicos regulados por la Contabilidad Nacional, se atienen a las disposiciones que la Contabilidad Nacional como ente rector gire en la materia.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigencia de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.

- **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas, pero aún no aplicadas**

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

1. NIIF 18 - Presentación e información a revelar en los estados financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 01 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

2. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comenzaron el 01 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

3. NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comenzaron el 01 de enero de 2025.

4. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

La ISSB, el pasado 26 de junio de 2023, aprobó dos NIIF centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1: Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2: Información a revelar relacionada con el clima. Su aplicación ha sido voluntaria a partir del 01 de enero de 2024, y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

5. Revisión anual de normas 2024. Fecha de vigencia: Aplicación para periodos anuales a partir del 01 de enero de 2025.

Cambios principales:

a. NIIF 10 - Estados financieros consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.

b. NIIF 9 - Instrumentos financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.

c. NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.

d. NIC 7 - Estado de flujos de efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.

e. NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración de la entidad está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. La entidad no aplica normas de forma anticipada por lo indicado en el acuerdo CONASSIF 6-18: Reglamento de Información Financiera, en su artículo 3: “Adopción de normas contables”.

- **Revelación del impacto económico por alejamiento de las NIIF**

Debido a que la base contable utilizada por la entidad, descrita en la nota 2, difiere en algunos aspectos y criterios de las NIIF, se podrían generar divergencias monetarias en algunos saldos contables. Al respecto, la administración de la entidad no determinará la cuantificación económica de tales diferencias existentes, debido a que considera que es impracticable.

NOTA 15- CONTINGENCIAS

Al 31 de marzo 2026, Coopealianza R.L. enfrenta los siguientes procesos legales a favor y en contra:

Fase del proceso	Cantidad	Monto
Primera Instancia	14	937,219,202
En Casación	1	20,000,000

A la fecha, no se mantiene registrada una provisión contable, debido a que ninguno de los casos cumple con las condiciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reconocer una provisión en los estados financieros.

A continuación, de conformidad con el nivel de riesgo, se detalla el único caso cuyo valor estimado supera los ¢100 millones

Expediente 24-000127-1630-CI

Juzgado: Civil de Heredia

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando que la Cooperativa le vendió el bien realizable identificado como finca 4-161037-000, el cual, según sostiene, presenta supuestos vicios ocultos, como falta de disponibilidad del servicio de energía eléctrica, ausencia de uso de suelo aplicable y ubicación en zona restringida, lo que afecta la utilidad y finalidad del inmueble

adquirido. Por lo que reclama el resarcimiento de los daños y perjuicios que afirma haber sufrido. Sostiene que la existencia de dichas condiciones constituye un vicio

Últimos movimientos: Pendiente de señalamiento de audiencia
Estado actual: En proceso

NOTA 16 – AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia General de la entidad autorizó la emisión de los estados financieros el 28 de abril de 2026 mediante acuerdo No. 267-04-2026.
La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.