Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L. y subsidiarias

(Grupo Financiero Alianza)

Estados Financieros Consolidados No Auditados

al 30 de Setiembre de 2025

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025 Y DICIEMBRE 2024 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Activo					
Disponibilidades	**2.2d, 3, 8.1**	**¢**	**42,390,324,541**	**32,959,765,388**	**21,228,544,809**
Efectivo			4,194,178,390	5,413,521,758	4,071,934,069
Banco Central			17,239,724,664	9,852,794,756	4,268,074,370
Entidades financieras del país			9,393,819,769	6,297,163,453	1,281,648,448
Disponibilidades restringidas			11,562,601,718	11,396,285,421	11,606,887,922
Inversiones en instrumentos financieros	**2.2e, 8.2**		**316,195,357,905**	**328,248,808,888**	**336,052,405,957**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			181,931,212,682	196,869,374,649	218,534,994,517
Al costo amortizado			130,593,470,000	126,428,342,957	111,152,766,514
Productos por cobrar			3,797,474,810	5,021,068,872	6,498,094,462
Estimación por deterioro			(126,799,586)	(69,977,590)	(133,449,536)
Cartera de crédito	**2.2f, 8.3**		**415,200,820,265**	**430,705,004,785**	**444,862,609,229**
Créditos vigentes			431,065,449,177	444,569,487,221	453,031,866,681
Créditos vencidos			53,345,022,564	53,944,359,740	60,239,557,965
Créditos en cobro judicial			4,345,961,257	4,425,665,791	4,541,405,352
(Ingresos diferidos cartera crédito)			(3,715,843,390)	(4,013,223,955)	(4,194,406,144)
Productos por cobrar			4,589,931,076	4,969,454,550	5,126,318,277
(Estimación por deterioro)	8.3		(74,429,700,420)	(73,190,738,562)	(73,882,132,903)
Cuentas y comisiones por cobrar	**8.4**		**140,769,546**	**263,876,088**	**230,641,646**
Comisiones por cobrar			10,754,185	92,412,062	17,934,256
Cuentas con partes relacionadas			58,683,971	47,163,828	52,161,608
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar			0	13,067,018	25,384,623
Otras cuentas por cobrar			119,295,078	138,543,258	117,293,383
(Estimación por deterioro)			(47,963,688)	(27,310,078)	(23,073,291)
Bienes Mantenidos para la Venta	**2.2i, 8.5**		**3,446,626,658**	**3,812,535,069**	**2,924,748,548**
Bienes y valores por recuperación de créditos			2,518,013,482	2,818,426,420	2,402,165,123
Otros bienes mantenidos para la venta			985,267,926	1,070,423,387	270,397,479
(Estimación por deterioro y disposición legal)			(56,654,750)	(76,314,739)	(96,548,028)
Participación en el capital de otras empresas	**2.2j, 8.6**		**0**	**0**	**0**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	**2.2h, 8.7**		**19,330,850,085**	**19,616,900,848**	**19,579,578,839**
Otros activos	**8.8**		**3,528,442,010**	**4,353,023,678**	**5,647,939,575**
Cargos diferidos			120,382,793	226,143,060	265,167,389
Activos intangibles			75,204,270	441,928,447	606,695,829
Otros activos			3,332,854,947	3,684,952,170	4,776,076,358
Total activo		**¢**	**800,233,191,011**	**819,959,914,744**	**830,485,527,537**

(Continúa...)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025, DICIEMBRE 2024 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

…viene	Notas		Setiembre 2025	Diciembre 2024	Junio 2024
Pasivo y patrimonio					
Pasivo					
Obligaciones con el público	**7, 8.9**	¢	**579,126,837,520**	**575,549,905,739**	**598,262,028,183**
A la vista			52,805,769,479	54,857,496,296	51,641,832,698
A plazo			522,012,737,412	517,980,788,740	542,443,641,557
Cargos financieros por pagar			4,308,330,630	2,711,620,703	4,176,553,928
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	**8.10**		**0**	**32,246,607,980**	**30,162,947,980**
A la vista			0	2,025,000,000	0
A plazo			0	29,330,000,000	29,330,000,000
Cargos financieros por pagar			0	891,607,980	832,947,980
Obligaciones con entidades	**8.11**		**58,386,311,477**	**53,971,449,842**	**47,725,480,062**
A plazo			58,568,113,877	54,167,211,810	47,893,293,980
Otras obligaciones con entidades			(360,691,034)	(352,883,389)	(314,277,361)
Cargos financieros por pagar			178,888,633	157,121,420	146,463,444
Cuentas por pagar y provisiones	**8.12**		**14,256,307,386**	**11,962,723,929**	**12,065,790,015**
Provisiones			685,887,017	329,009,608	676,795,734
Otras cuentas por pagar			13,570,420,369	11,633,714,321	11,388,994,281
Otros pasivos			**1,793,305,261**	**1,038,168,504**	**2,916,983,104**
Ingresos diferidos			1,272,156,728	230,817,777	2,425,051,903
Otros pasivos			521,148,532	807,350,727	491,931,200
Aportaciones de capital por pagar			**3,662,801,244**	**4,550,074,164**	**3,880,614,791**
Total pasivo			**657,225,562,887**	**679,318,930,159**	**695,013,844,134**
Patrimonio					
Capital social	**2.2k, 8.13 y 13**		**78,448,666,166**	**76,880,774,046**	**76,580,982,683**
Capital pagado			78,448,666,166	76,880,774,046	76,580,982,683
Aportes patrimoniales no capitalizados			**3,906,390,742**	**3,581,705,023**	**1,002,559,975**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-	**8.13**		**6,970,894,083**	**7,971,649,022**	**8,539,420,212**
Reservas	**8.13**		**48,331,983,893**	**48,331,982,393**	**42,510,966,387**
Resultados de ejercicios anteriores			**0**	**0**	**0**
Resultado del período	**21**		**5,175,001,147**	**3,292,653,247**	**6,276,011,122**
Participaciones no controladoras			**174,692,092**	**582,220,854**	**561,743,023**
Total patrimonio			**143,007,628,123**	**140,640,984,585**	**135,471,683,402**
Total pasivo y patrimonio			**800,233,191,011**	**819,959,914,744**	**830,485,527,537**
Cuentas contingentes deudoras			**15,618,541,508**	**16,593,831,148**	**17,346,997,883**
Otras cuentas de orden deudoras	**8.22**	¢	**1,799,415,013,690**	**1,719,921,884,427**	**1,693,064,687,054**
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudores			1,796,236,848,466	1,716,785,370,436	1,690,308,301,816
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudores	15		3,178,165,224	3,136,513,990	2,756,385,238

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025, DICIEMBRE 2024 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 31/10/2025 03:32:49 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2025 10:36:44 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2025 09:13:11 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2025-10-29 08:43:35 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: wLdD9DOP
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas		Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 al 30-09-2025	Del 01-07-2024 al 30-09-2024
Ingresos financieros						
Por disponibilidades		¢	642,566	638,192	285,332	(102,363)
Por inversiones en instrumentos financieros	8.16		12,078,178,518	16,910,138,133	3,837,073,105	5,268,432,880
Por cartera de crédito	8.14		56,341,647,598	59,490,395,135	18,775,519,297	20,248,099,871
Ganancias por diferencias de cambio	8.15		795,988,456	804,487,480	284,007,803	222,848,165
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	8.17		16,707,836	1,627,855,748	12,620,289	388,049,823
Por otros ingresos financieros	8.17		465,068,647	256,171,231	173,449,786	81,929,558
Total ingresos financieros			**69,698,233,622**	**79,089,685,920**	**23,082,955,613**	**26,209,257,933**
Gastos financieros						
Por obligaciones con el público	8.18		29,122,545,678	34,340,968,522	9,602,497,488	11,098,751,906
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			18,203,042	175,980,001	0	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19		2,728,390,649	2,198,542,451	911,653,795	683,863,472
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral			360,162	40,120,165	20	37,024,208
Otros gastos financieros			187,078,697	148,394,600	73,467,516	44,662,533
Total gastos financieros			**32,056,578,228**	**36,904,005,739**	**10,587,618,819**	**11,922,962,119**
Por estimación de deterioro de activos			16,306,753,916	24,904,313,020	5,700,051,219	6,719,363,650
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones			3,515,062,574	5,597,177,023	0 1,243,216,189	1,268,707,445
Resultado financiero			**24,849,964,052**	**22,878,544,184**	**8,038,501,764**	**8,835,639,609**
Otros ingresos de operación						
Comisiones por servicios			2,430,475,313	2,446,180,570	798,198,770	882,790,854
Por bienes mantenidos para la venta			784,198,814	2,465,074,483	250,116,359	328,208,445
Por participación en el capital de otras empresas			0	9,684,349	0	9,684,349
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5			22,272,833	0	0	
Otros ingresos con partes relacionadas			1,020,300	0	0	0
Otros ingresos operativos			1,626,105,951	2,081,901,581	392,034,319	417,420,864
Total otros ingresos de operación	**8.23**		**4,864,073,211**	**7,002,840,983**	**1,440,349,448**	**1,638,104,512**

(Continua)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

…viene

	Notas		Setiembre 2025	Setiembre 2024		Del 01-07-2025 al 30-09-2025	Del 01-07-2024 al 30-09-2024
Otros gastos de operación							
Por comisiones por servicios		¢	1,620,639,518	1,961,189,407		586,899,041	556,895,628
Por bienes mantenidos para la venta			798,728,438	1,153,407,194		243,243,264	249,558,541
Gasto por participaciones de capital en otras empresas			156,308	0		0	0
Por bienes diversos			202,563,675	75,284,772		101,543,931	59,175,377
Por provisiones			14,000,000	15,750,000		7,000,000	5,250,000
Por otros gastos con partes relacionadas			0	0		(2,100,000)	0
Por otros gastos operativos			5,608,380,369	3,694,460,265		1,438,583,847	1,450,998,554
Total otros gastos de operación	**8.24**		**8,244,468,308**	**6,900,091,639**		**2,375,170,083**	**2,321,878,100**
Resultado operacional bruto		¢	**21,469,568,955**	**22,981,293,528**	¢	**7,103,681,129**	**8,151,866,022**
Gastos administrativos							
Por gastos de personal	8.20	¢	9,506,251,403	9,300,928,164	¢	3,211,724,953	3,044,057,040
Por otros gastos de administración	8.21		6,473,036,628	7,049,412,063		2,114,996,983	2,516,328,785
Total gastos administrativos			**15,979,288,031**	**16,350,340,227**		**5,326,721,935**	**5,560,385,824**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad			**5,490,280,924**	**6,630,953,301**		**1,776,959,194**	**2,591,480,197**
Impuesto sobre la renta			**50,266,536**	**24,705,467**		**12,879,580**	**10,013,680**
Impuesto sobre la renta diferido			**0**	**0**		**0**	**0**
Disminución de Impuesto sobre la renta			**6,415,089**	**0**		**3,091,880**	**0**
Participaciones legales sobre la utilidad			**243,848,222**	**295,728,273**		**79,454,898**	**115,671,189**
Resultado del periodo			**5,202,581,255**	**6,310,519,561**		**1,687,716,594**	**2,465,795,328**
Atribuidos a participaciones no controladoras			27,580,108	34,508,439		1,507,085	10,247,242
Atribuidos a la controladora			5,175,001,147	6,276,011,122		1,686,209,510	2,455,548,086
Resultado del Periodo del Grupo Financiero	**21**		**5,175,001,147**	**6,276,011,122**		**1,686,209,510**	**2,455,548,086**
Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos							
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias			0	(26,781,107)		0	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			275,316,004	(143,911,960)		(99,226,245)	21,053,186
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			(720,579,575)	(605,305,803)		(1,112,328,040)	(520,394,250)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos			(576,030,999)	228,359,503		(33,282,019)	(300,466,135)
Resultados Integrales Totales del Período			**(1,021,294,570)**	**(547,639,368)**		**(979,819,776)**	**(799,807,199)**

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 31/10/2025 03:33:25 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2025 10:38:09 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2025 09:14:11 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2025-10-29 08:43:36 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: wLdD9DOP
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 SETIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023		**71,520,255,243**	**3,743,421,601**	**9,139,180,401**	**42,510,966,387**	**3,273,437,429**	**545,473,986**	**130,732,735,047**
Resultado del período 2024						9,113,669,253	54,986,270	**9,168,655,523**
Excedentes por distribuir período 2023						(3,273,437,429)	(545,473,986)	**(3,818,911,415)**
Capitalización excedentes período 2023		1,330,530,353						**1,330,530,353**
Aportes de capital		7,498,862,476	1,268,587,903				527,234,584	**9,294,684,963**
Retiros de capital		(538,512,156)						**(538,512,156)**
Retiro voluntario de asociados		(5,065,172,105)						**(5,065,172,105)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		(184,239,840)	184,239,840					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			(2,690,378,954)					**(2,690,378,954)**
Aumento por reversión ingresos diferidos			2,404,018,291					**2,404,018,291**
Aumento por realización ingresos diferidos			990,866,417					**990,866,417**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		2,319,050,076	(2,319,050,076)					**0**
Aumento de Reserva Legal período 2024					2,278,417,313	(2,278,417,313)		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2024					5,510,719	(5,510,719)		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2024					546,820,155	(546,820,155)		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2024					455,683,463	(455,683,463)		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2024					820,230,233	(820,230,233)		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2024					3,770,936,382	(2,278,417,3139		**1,492,519,069**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias			(26,781,107)					**(26,781,107)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI			(165,279,951)					**(165,279,951)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			(1,080,205,940)					**(1,080,205,940)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos			209,301,032					**209,301,032**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales			(104,565,413)					**(104,565,413)**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(1,492,519,069)			**(1,492,519,069)**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(306,004,867)	306,004,867		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					(73,610,229)	73,610,229		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(184,448,094)	184,448,094		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas								**0**

(Continúa…)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 SETIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

…viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Participación no Controladora	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2024		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**3,292,653,247**	**582,220,854**	**140,640,984,585**
Resultado del período 2025						5,175,001,147	27,580,108	**5,202,581,255**
Excedentes distribuidos período 2024						(3,292,653,247)	(582,220,854)	**(3,874,874,101)**
Capitalización excedentes período 2024		1,466,453,532						**1,466,453,532**
Resultados de Periodos Anteriores Participaciones no Controladoras							147,111,984	**147,111,984**
Aportes de capital		5,126,946,504	0					**5,126,946,504**
Retiros de capital		(415,840,167)						**(415,840,167)**
Retiro voluntario de asociados		(3,465,693,039)						**(3,465,693,039)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Disminución contra ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por reversión ingresos diferidos			0					**0**
Aumento por realización ingresos diferidos			324,685,720					**324,685,720**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		0	0					**0**
Traslado a pasivo capital social asociados fallecidos		(1,143,974,711)						**(1,143,974,711)**
Aumento de Reserva Legal período 2025					0	0		**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2025					0	0		**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2025					0	0		**0**
Aumento Reserva de Educación período 2025					0	0		**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2025					0	0		**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2025					0	0		**0**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				0				**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				275,316,004				**275,316,004**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(720,579,575)				**(720,579,575)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				(576,030,999)				**(576,030,999)**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				20,539,631				**20,539,631**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					0			**0**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional								**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					0	0		**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados								**0**
Aplicación Reserva Educación					0	0		**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					0	0		**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas					1,500			**1,500**
Saldos al 30 de Setiembre de 2025		**78,448,666,166**	**3,906,390,743**	**6,970,894,083**	**48,331,983,893**	**5,175,001,147**	**174,692,092**	**143,007,628,123**

(Concluye)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 SETIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 31/10/2025 03:34:24 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2025 10:38:54 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2025 09:12:23 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2025-10-29 08:43:36 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: wLdD9DOP
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)
(Con cifras correspondientes al 2024)

	Nota	¢ 2025	2024
Flujo de Efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	21	5,175,001,147	6,276,011,122
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		(34,808,278)	2,307,144,588
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		1,271,215,572	238,264,796
Estimación deterioro instrumentos financieros		15,672,725,231	22,496,982,792
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		78,105,817	(1,482,970,473)
Estimaciones por otros activos	8.4, 8.5	79,598,298	70,138,177
Provisiones por prestaciones sociales		1,208,451,337	1,214,685,771
Otras provisiones		77,533,990	(44,882,676)
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	8.6	27,736,416	33,804,172
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		(31,005,903)	(8,271,745)
Flujos de efectivo por actividades de operación		**23,524,553,628**	**31,100,906,524**
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado ral		(12,535,911,610)	75,580,222,460
Cartera de crédito		(931,352,490)	(39,664,810,495)
Productos por cobrar por cartera de crédito		379,523,474	(327,731,598)
Cuentas y comisiones por cobrar		98,537,180	160,221,440
Bienes disponibles para la venta		(1,401,019,469)	(13,148,849)
Otros activos		2,069,280,644	333,022,630
Obligaciones con el público		2,675,128,682	12,759,248,580
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y siones		1,134,013,146	(1,588,889,402)
Productos por pagar por obligaciones		727,471,134	693,700,376
Otros pasivos		755,136,756	(3,531,677,174)
Aportes de Capital por pagar		(887,272,920)	(652,357,230)
Flujo Neto de actividades de operación		**15,608,088,155**	**74,848,707,261**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		(4,100,413,844)	(25,161,827,983)
Participaciones en el capital de otras empresas		(370,624,708)	43,217,627
Adquisición Inmuebles Mobiliario y Equipo		(361,226,151)	(1,796,887,953)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo		25,371,341	145,329,043
Intangibles		(64,815,430)	(1,772,781,157)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**(4,871,708,792)**	**(28,542,950,423)**

Continua..

…viene

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresados en colones sin céntimos)

(Con cifras correspondientes al 2024)

	Notas		2025	2024
Flujos de efectivo por actividades de financiación				
Aumento/(Disminución) por		¢		
Obligaciones Financieras			(27,060,671,665)	2,180,790,616
Aportes de Capital Social			5,451,632,224	6,864,223,361
Retiros de Capital Social			(5,025,507,917)	(4,168,834,849)
Distribución de excedentes			(3,292,653,247)	(3,273,437,429)
Capitalización de excedentes			1,466,455,032	1,330,530,353
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación			**(28,460,745,573**	**2,933,272,051**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			**(17,724,366,210)**	**49,239,028,889**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período			**142,046,785,185**	**64,959,375,306**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	3	¢	**124,322,418,977**	**114,198,404,195**

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 31/10/2025 03:35:06 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2025 10:39:34 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2025 09:16:19 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: Sugef

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2025-10-29 08:43:37 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: wLdD9DOP
https://timbres.contador.co.cr

(Grupo Financiero Alianza)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025, DICIEMBRE 2024 Y SETIEMBRE 2024
(Expresadas en colones sin céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la sociedad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre del 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: cobro de servicios públicos, cobro de impuestos, transferencias de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Además, como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza, S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22-08-1971
- En diciembre del 1972
- En diciembre del 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2007
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L.
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L.
- Coopeacosta, R.L.

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2025 y 2024: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y

setiembre 2024, con un total de 676, 620 y 591 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante *NIIF*) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones *SIC* y *CINIIF*), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***
A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezará a regir a partir del mes de enero de 2020:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

  – El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina "Estado de Situación Financiera" de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como "Balance General".

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

- **NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes -** El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

  Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su

moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Consolidación*** - Los estados financieros contenidos en este informe al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

- Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A	San José	93.97%	93.97%

- Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre de 2024 y setiembre 2024, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.

- La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:

  – Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.

  – En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.

  – Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:

  – Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.

  – Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.

  – Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

- Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.

- No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de ellas.

- No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.
- Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

  Centro Comercial Alianza S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

- La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 30 de setiembre de 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es:

  Al 30 de setiembre de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**¢621,059,599**
Pasivo	101,614,160
Patrimonio	519,445,439
Total pasivo y patrimonio	**¢621,059,599**

  Al 31 de diciembre de 2024-

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**¢583,559,869**
Pasivo	82,995,920
Patrimonio	500,563,949
Total pasivo y patrimonio	**¢583,559,869**

  Al 30 de setiembre de 2024-

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**¢623,572,985**
Pasivo	124,863,190
Patrimonio	498,709,795
Total pasivo y patrimonio	**¢623,572,985**

  Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

- La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 30 de setiembre de 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 es:

  Al 30 de setiembre de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,505,806,155**
Pasivo	103,596,392
Patrimonio	1,402,209,762
Total pasivo y patrimonio	**¢1,505,806,155**

Al 31 de diciembre de 2024

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,415,667,994**
Pasivo	125,310,336
Patrimonio	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢1,415,667,994**

30 de setiembre de 2024

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,521,091,611**
Pasivo	277,454,991
Patrimonio	1,243,636,620
Total pasivo y patrimonio	**¢1,521,091,611**

- No hay subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión nacional.
- No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.

b. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** - Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

c. ***Moneda Extranjera*** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢506, ¢512.73 y ¢522.87 respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de

cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

d. ***Disponibilidades*** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. ***Cartera de Crédito*** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una "Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito".

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones contracíclicas adicionales de carácter prudencial, con el mismo objetivo de la estimación contracíclica regulatoria, es decir constituir e incrementar estimaciones sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de

deterioro actuales, las cuales deben realizarse en periodos de bonanza para enfrentar trastornos financieros ocasionados por periodos de recesión económica o por problemas propios de la industria.

A nivel interno existe una metodología aprobada por la alta gerencia donde se detalla la base normativa regulatoria y operativa, que es base para el cálculo y registro interno de la estimación contracíclica adicional.

g. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

La estimación por pérdida se registra con cargo a los gastos del período, calculada con base en la recuperabilidad de los bienes adquiridos, según los lineamientos de la SUGEF. Estos bienes deben estar estimados en 100% una vez transcurridos dos años de su registro contable.

La estimación se reconoce de forma mensual, durante dos años, por medio de línea recta.

i. ***Participación en el Capital de Otras Empresas*** -

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuarse por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos a) y b) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.
- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

j. Patrimonio – Capital social.

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

k. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

l. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

A partir del período 2013, el 100% de las comisiones por formalización de

préstamos serán diferidas y reconocidas en el estado de resultados como un ajuste al rendimiento efectivo en el préstamo.

La Norma Internacional de Contabilidad NIC 18, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

m. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

n. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

o. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

p. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

q. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

r. ***Arrendamientos*** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a tres años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

s. ***Costos por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

t. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

u. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

v. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

w. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.
Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006. (Nota 2.21).

Reservas Patrimoniales - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.

- 10% para la formación de la reserva legal según lo indicado en Nota 2.20.

- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04-2018.
  Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2024	**2023**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%

Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

x. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

y. ***Estados Financieros Individuales*** - Los estados financieros presentados en este informe al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados, los cuales se emitieron para cumplir con requerimiento de la SUGEF, apartándose de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) referidas a la consolidación

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, el Balance general de las Subsidiarias controladas se conforma de la siguiente manera:

Setiembre 2025	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢621,059,599**	**¢1,505,806,155**
Pasivo	101,614,160	103,596,392
Patrimonio	519,445,439	1,402,209,762
Total pasivo y patrimonio	**¢621,059,599**	**¢1,505,806,155**

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Pasivo	82,995,920	125,310,336
Patrimonio	500,563,949	1,290,357,658
Total pasivo y patrimonio	**¢583,559,869**	**¢1,415,667,994**

Setiembre 2024	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Activo	**¢623,572,985**	**¢1,521,091,611**
Pasivo	124,863,190	277,454,991
Patrimonio	498,709,795	1,243,636,620
Total pasivo y patrimonio	**¢623,572,985**	**¢1,521,091,611**

z. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su

valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

aa. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

bb. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se componen de los siguientes rubros:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Efectivo y valores en tránsito	¢4,194,178,390	¢5,413,521,758	¢4,071,934,069
Banco Central	17,239,724,664	9,852,794,756	4,268,074,370
Depósitos en bancos	9,393,819,769	6,297,163,453	1,281,648,448
Disponibilidades restringidas	11,562,601,718	11,396,285,421	11,606,887,922
Subtotal efectivo y valores en tránsito	**¢42,390,324,541**	**¢32,959,765,388**	**¢21,228,544,809**
Equivalentes de efectivo			
Inversiones bursátiles	81,932,094,436	109,144,419,164	92,969,859,386
Saldo en el estado de flujos de efectivo	**¢124,322,418,977**	**¢142,104,184,552**	**¢114,198,404,195**

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan a continuación:

Al 30 de setiembre de 2025

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢2,750,000	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	668,591,400
Total activos	**¢452,750,000**	**¢668,591,400**
Ingresos operativos	34,970,720	0
Total de ingresos	**¢34,970,720**	**¢0**
Gastos operativos	13,609,350	1,067,105,862
Total de gastos	**¢13,609,350**	**¢1,067,105,862**

Al 31 de diciembre 2024:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 4,671,012	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	401,388,700
Total activos	**¢454,671,012**	**¢401,388,700**
Ingresos operativos	40,905,205	
Total de ingresos	**¢40,905,205**	**¢0**
Gastos operativos	19,242,136	**1,260,169,445**
Total de gastos	**¢19,242,136**	**¢1,260,169,445**

Al 30 de setiembre de 2024

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	401,388,700
Total activos	**¢450,000,000**	**¢401,388,700**
Cuentas por pagar	0	0
Total pasivos	**0**	**¢0**
Ingresos operativos	33,102,657	
Total de ingresos	**¢33,102,657**	**¢0**
Gastos operativos	4,884,593	**869,824,027**
Total de gastos	**¢4,884,593**	**¢869,824,027**

Órganos Directivos y Administración –

Personas físicas	**Setiembre 2025**	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Ahorros			
Consejo de Administración	31,248,867	¢22,399,451	¢26,261,633
Administración (funcionarios)	1,004,328,516	1,166,958,425	982,152,085
Comité de Educación	2,579,663	2,790,352	7,690,307
Comité de Vigilancia	7,687,728	7,116,152	6,800,633
	¢1,045,844,774	**¢1,199,264,380**	**¢1,022,904,658**
Créditos			
Consejo de Administración	196,098,294	297,794,251	301,099,173
Administración (funcionarios)	2,091,591,530	2,204,167,396	2,238,041,970
Comité de Educación	0	6,231,155	6,409,437
Comité de Vigilancia	52,749,124	7,776,170	9,181,730
	¢2,340,438,948	**¢2,515,968,972**	**¢2,554,732,310**
Certificados			
Consejo de Administración	263,348,841	183,358,476	213,989,299

Administración (funcionarios)	1,667,666,419	1,827,951,671	1,732,970,666
Comité de Educación	500,000	7,000,000	5,000,000
Comité de Vigilancia	46,642,274	32,966,511	59,423,589
	¢1,978,157,534	**¢2,051,276,658**	**¢2,011,383,554**
Capital Social			
Consejo de Administración	27,844,197	21,425,747	23,671,484
Administración (funcionarios)	543,468,455	531,805,219	526,788,097
Comité de Educación	3,749,501	4,653,180	4,593,150
Comité de Vigilancia	4,931,305	2,329,783	3,127,935
	¢579,993,458	**¢560,213,929**	**¢558,180,666**
Total operaciones relacionadas (personas físicas)	**¢5,944,434,714**	**¢6,326,723,939**	**¢6,147,201,188**

La naturaleza de las principales transacciones realizadas entre partes relacionadas en el período 2025 y 2024 son Servicios operativos y telemáticos.

5. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Setiembre 2025		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢9,412,758,592	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	63,684,228,878	Reserva de liquidez
Banco Central	25,388,940,336	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	11,562,601,490	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	58,462,611,978	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢168,511,141,274**	

Diciembre 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢71,613,499,992	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	72,806,370,753	Reserva de liquidez
Banco Central	15,479,616,273	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,319,744,182	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	54,034,875,815	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢224,254,107,015**	

Setiembre 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢71,641,224,907	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	97,615,218,438	Reserva de liquidez
Cartera de crédito	45,209,737,222	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢214,466,180,567**	

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Activos	¢60,128,117,718	¢52,780,579,261	¢55,846,318,347
Pasivos	(59,339,097,785)	(52,501,947,228)	(55,521,855,526)
Posición	**¢789,019,933**	**¢278,632,033**	**¢324,462,821**

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

7. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

Al 30 de setiembre de 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	Setiembre 2025	N° asociados	Diciembre 2024	N° asociados	Setiembre 2024
Captaciones a la vista:						
Depósitos de ahorro a la vista	137,132	47,727,255,250	133,458	¢ 48,652,512,222	130,940	¢ 46,451,000,385
Captaciones a plazo vencidas	8,812	5,027,459,103	8,399	6,163,906,046	7,646	5,148,252,728
Subtotal Captaciones a la vista	-	**¢52,754,714,353**		**¢54,816,418,268**		**¢51,599,253,113**
Otras obligaciones a la vista con el público	3,259	51,055,126	3,079	41,078,028	2,977	42,579,585
Total, captaciones a la vista	-	**¢52,805,769,479**		**¢54,857,496,296**		**¢51,641,832,698**
Captaciones a plazo:	-	-				-
Depósitos de ahorro a plazo	21,442	4,174,855,400	18,291	1,917,818,568	17,627	4,590,223,756
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	68	156,949,040	33	112,111,782	77	162,907,251
Certificados de ahorro a plazo fijo	15,661	483,547,118,401	14,541	477,001,002,075	14,657	494,284,352,833
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,582	34,133,814,571	1,689	38,949,856,315	1,972	43,406,157,717
Subtotal		**¢522,012,737,412**		**¢517,980,788,740**		**¢542,443,641,557**
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		4,308,330,630		2,711,620,703		4,176,553,928
Total		**¢579,126,837,520**		**¢575,549,905,739**		**¢598,262,028,183**

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, Coopealianza, R.L. presenta 49,634, 11,365 y 12,929 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

8. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Efectivo			
Dinero en cajas y en bóveda	¢3,811,269,724	¢4,988,075,181	¢3,592,184,351
Efectivo en tránsito	382,908,666	425,446,577	479,749,718
	¢4,194,178,390	**¢5,413,521,758**	**¢4,071,934,069**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país			
Cuentas corrientes	1,041,815,323	724,833,907	1,205,679,739
Banco Central	17,239,724,664	9,852,794,756	4,268,074,370
Otras cuentas a la vista	8,352,004,446	5,572,329,546	75,968,709
Disponibilidades restringidas	11,562,601,718	11,396,285,421	11,606,887,922
	¢38,196,146,151	**¢27,546,243,630**	**¢17,156,610,740**
Total	**¢42,390,324,541**	**¢32,959,765,388**	**¢21,228,544,809**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Colones			
Valores del BCCR	¢15,196,026,150	¢ 0	¢ 0

Valores del BCCR para reserva de liquidez	24,517,325,000	64,172,258,697	88,404,676,268
Valores del Gobierno de Costa Rica	111,065,818,860	103,102,970,584	98,569,329,618
Valores en entidades financieras del país	7,196,991,500	3,867,700,000	4,774,311,038
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	294,547,270	297,053,000	297,053,000
Valores del sector privado no financiero del país	0	464,339,027	462,418,431
Subtotal colones	**¢158,270,708,780**	**¢171,904,321,308**	**¢192,507,788,355**
Dólares			
Valores del gobierno de Costa Rica	14,896,794,042	14,722,857,167	15,062,790,553
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	6,866,903,878	8,634,112,056	9,210,542,169
Valores en entidades financieras del país	253,742,378	0	0
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	985,931,720	965,538,311	1,066,176,248
Valores en instrumentos financieros cambios otro resultado integral recursos propios	0	0	0
Valores del sector privado no financiero del país	657,131,885	642,545,807	687,697,192
Subtotal dólares	**¢23,660,503,902**	¢24,965,053,342	**¢26,027,206,162**
Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**¢181,931,212,682**	**¢196,869,374,649**	**¢218,534,994,517**
Inversiones al costo amortizado			
Colones			
Valores del BCCR	74,800,000,000	89,000,000,000	57,500,000,000
Valores en entidades financieras del país	55,793,470,000	37,351,433,457	53,548,192,514
Total al costo amortizado colones	**¢130,593,470,000**	**¢126,351,433,457**	**¢111,048,192,514**
Dólares			
Valores en entidades financieras del país		76,909,500	104,574,000
Total al costo amortizado	**130,593,470,000**	**¢126,428,342,957**	**¢111,152,766,514**
Total de inversiones	**¢312,524,682,682**	**¢323,297,717,606**	**¢329,687,761,031**

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se muestra en la nota 8.13.

Composición del portafolio de inversión al 30 de Setiembre de 2025		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢39,713,351,150
BCR	CDP-CI	4,000,829,088
BCRSF	inm3	294,547,270
G	tp,tpras y tptba	111,065,818,860
MADAP	CPH	999,695,710
MUCAP	CPH	1,199,704,070
PRIVAL		996,762,632
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢158,270,708,780**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	18,276,093,000
BCCR	ICP	74,800,000,000
BPDC	CDP-CI	4,290,877,000
BNCR	CDP-CI	19,805,500,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	610,000,000
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,075,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,736,000,000
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢130,593,470,000**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢288,864,178,780**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	64,292,623
BCRSF	inm1 y inm2	245,144,350
G	tp y bde31	21,763,697,919

ICE	bic5	985,931,719
INSSF	insm	154,836,000
PSFI	finpo	192,858,914
MUCAP	CPH	253,742,377
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**23,660,503,902**
Al costo amortizado		
Subtotal al costo amortizado		-
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢23,660,503,902**
Total colones y dólares		**¢312,524,682,682**

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2024		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢67,861,858,701
BCR	CDP-CI	2,185,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,677,200,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	98,454,370,579
LA NACION	bn14a y bnb14	464,339,027
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢171,904,321,307**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	9,725,000,000
BCCR	ICP	89,000,000,000
BPDC	CDP-CI	4,755,000,000
BNCR	CDP-CI	280,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	9,271,250,609
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,620,182,848
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢126,351,433,457**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢298,255,754,764**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	65,147,738
BCRSF	inm1 y inm2	252,070,886
G	tp y bde31	23,356,969,224
ICE	bic5	965,538,311
INSSF	insm	156,895,380
PSFI	finpo	168,431,803
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢24,965,053,342**
Al costo amortizado		
BPDC	CDP-CI	76,909,500
Subtotal al costo amortizado		**76,909,500**
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢25,041,962,842**
Total colones y dólares		**¢323,297,717,606**

Composición del portafolio de inversión al 30 de setiembre de 2024 Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		

Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	88,404,676,268
BCR	CDP-CI	2,185,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,624,811,038
CAC-ANDE1	CDP-CI	0
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	98,569,329,618
LA NACION	bn14a y bnb14	462,418,431
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢¢192,507,788,355**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	16,225,000,000
BCCR	ICP	57,500,000,000
BPDC	CDP-CI	9,415,000,000
BNCR	CDP-CI	320,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	11,930,412,519
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	5,537,597,136
CAC-COOPENAE	CDP-CI	10,120,182,859
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢111,048,192,514**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**303,555,980,869**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	66,436,110
BCRSF	inm1 y inm2	257,055,964
G	tp y bde31	24,273,332,722
ICE	bic5	1,066,176,248
INSSF	insm	159,998,242
PSFI	finpo	204,206,876
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**29,692,201,153**
Al costo amortizado		
BPDC	CDP-CI	104,574,000
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**104,574,000**
		26,131780,162
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado dólares		
Total colones y dólares		**¢329,687,761,031**

8.3 CARTERA DE CRÉDITO

A setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A setiembre de 2025, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢488,756,432,998, de la cual ¢526,440,072 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,216,006,950 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢6,316,088,700.

A diciembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢502,939,512,752, de la cual ¢591,154,252 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,517,974,688 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,411,443.313.

A setiembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢517,812,829,999, de la cual ¢1,618,689,465 corresponde a la cartera comprada a Bancrédito, ¢615,002,070 a Caprede Y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,394,928,323.

ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢73,190,738,562**	**¢64,351,771,376**	**¢64,351,771,376**
Estimación cargada a resultados	15,672,725,231	28,169,399,391	22,496,982,792
Estimación cargada por créditos insolutos	(14,425,960,331)	(19,321,796,813)	(12,966,868,292)
Diferencias tipos de cambio	(7,803,042)	(8,635,392)	247,027
Otros	0	0	0
Saldo al final del período	**¢74,429,700,420**	**¢73,190,738,562**	**¢73,882,132,903**

INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

A setiembre 2025, diciembre del 2024 y setiembre de 2024, se registraron en cuentas de orden ¢975,222,735, ¢896,823,707, ¢884,908,410 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE GARANTÍA

Las concentraciones de la cartera de crédito por tipo de garantía es la siguiente:

a. Concentración por Tipo de Garantía –

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Avales para mipymes	¢169,642,643	¢177,184,286	¢178,429,390
Fideicomisos	0	18,728,737	18,879,714
Hipotecaria	119,281,332,278	126,968,318,210	130,148,243,864
Prendaria	483,132,668	470,391,171	491,262,233
Certificados	12,091,216,343	15,670,851,506	19,303,128,625
Fiduciaria	356,715,201,352	359,610,120,059	367,646,453,514
Pignoración de seguros	15,907,714	23,918,783	26,432,659
Total cartera	**¢488,756,432,998**	**¢502,939,512,752**	**¢517,812,829,999**

b. Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Actividad financiera y bursátil	¢15,908,443,904	¢12,365,154,831	¢11,918,910,599
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	14,868,771	16,765,163	17,571,111
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	7,773,959,571	8,276,061,909	7,983,110,894
Administración pública	17,470,785,999	20,099,988,379	21,012,712,559
			0
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	9,425,884,329	10,199,829,869	8,851,952,760
Comercio	84,805,574,058	89,861,196,256	92,166,314,454
Construcción, compra y reparación de inmuebles	49,852,213,090	51,002,623,406	51,650,922,467
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	85,222,209,050	94,289,882,318	89,950,658,626
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	7,313,917,563	6,947,303,765	6,740,801,635
Explotación de minas y canteras	203,520,854	216,864,604	226,649,808
Hotel y restaurante	5,243,388,044	4,843,553,469	3,899,435,871
Industria Manufacturera	8,234,538,195	5,208,893,342	4,655,772,323
Otras actividades del sector privado no financiero	15,801,969,573	15,140,902,802	29,418,714,170
Pesca y acuacultura	0	0	0
Servicios (La persona ofrece este servicio)	176,098,863,647	179,360,590,769	184,334,408,156
Transporte	5,386,296,350	5,109,901,870	4,984,894,566
Total, Cartera	**¢488,756,432,998**	**¢502,939,512,752**	**¢517,812,829,999**

c. *Por días de atraso de la Cartera de Crédito -*

	Setiembre 2025	Diciembre 2023	Setiembre 2024
Al día	¢431,065,449,180	¢444,569,487,223	¢453,031,866,680

De 1 a 30 días	24,795,502,608	23,503,390,440	28,223,798,016
De 31 a 60 días	12,210,963,433	12,888,699,436	14,003,855,750
De 61 a 90 días	6,800,576,193	7,340,432,345	7,531,534,974
De 91 a 120 días	3,852,983,204	4,055,105,821	4,039,541,310
De 121 a 180 días	4,653,718,693	4,782,365,479	5,000,124,409
Más de 180 días	1,031,278,430	1,374,366,217	1,440,703,507
Cobro judicial	4,345,961,257	4,425,665,791	4,541,405,352
Total cartera	**¢488,756,432,998**	**¢502,939,512,752**	**¢517,812,829,998**

***Préstamos en Cobro Judicial* –** A setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, Coopealianza, R.L tiene 156,149 y 139 préstamos en cobro judicial por ¢4,345,961,257, ¢4,425,665,791, ¢4,541,405,352, con porcentajes de 0.89%, 0.88% y 0.88% respectivamente.

Cobertura Estimación Específica de Cartera de Crédito –

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Estimación específica directa cartera de crédito	¢14,362,071,538	¢13,364,880,719	¢14,023,623,337
Estimación genérica de cartera de crédito	0	0	32,643,275
Estimación contracíclica de cartera de crédito	60,067,628,882	59,825,857,843	59,825,857,843
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	0	0	8,448
Total saldo estimación	**¢74,429,700,420**	**¢73,190,738,562**	**¢73,882,132,903**
Menos:			
Estimación requerida 14-21	13,975,570,771	12,773,216,602	14,056,275,060
Estimación SBD 15-16	428,271,807	591,664,117	
Estimación contracíclica 19-16	5,755,574,528	7,625,857,843	7,625,857,843
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,314	0	0
Estimación contracíclica adicional	**¢52,400,000,000**	**¢52,200,000,000**	**52,200,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de ¢52,400,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21.

DISTRIBUCIÓN CARTERA DE CRÉDITO SEGÚN SU MOROSIDAD

La cartera de crédito al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024 se compone como sigue:

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Créditos vigentes	¢431,065,449,177	¢444,569,487,221	¢453,031,866,681
Créditos vencidos	53,345,022,564	53,944,359,740	60,239,557,965
Créditos en cobro judicial	4,345,961,257	4,425,665,791	4,541,405,352
Subtotal	**¢488,756,432,998**	**¢502,939,512,752**	**¢517,812,829,999**
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(3,715,843,390)	(4,013,223,955)	(4,194,406,144)
Productos por cobrar sobre créditos	4,589,931,076	4,969,454,550	5,126,318,277
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(74,429,700,420)	(73,190,738,562)	(73,882,132,903)
Total	**¢415,200,820,265**	**¢430,705,004,785**	**¢444,862,609,229**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito:

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Consumo			
Vigente	335,994,108,570	343,605,707,817	349,966,685,874
Vencido	41,567,654,205	41,028,491,231	45,542,551,192
Cobro Judicial	1,414,077,197	1,296,731,161	1,362,269,433

Total Personal	**¢378,975,839,973**	**¢385,930,930,209**	**¢396,871,506,499**
Empresarial			
Vigente	15,311,025,607	16,073,910,763	16,936,207,051
Vencido	4,014,453,382	5,132,738,472	5,355,580,581
Cobro Judicial	893,978,150	1,094,318,786	991,837,165
Total Empresarial	**¢20,219,457,139**	**¢22,300,968,021**	**¢23,283,624,798**
Vivienda			
Vigente	50,499,076,737	53,295,654,786	54,447,661,223
Vencido	4,500,164,203	4,679,126,946	5,270,861,901
Cobro Judicial	1,523,227,074	1,412,353,492	1,357,137,701
Total Vivienda	**¢56,522,468,013**	**¢59,387,135,224**	**¢61,075,660,826**
Banca para el Desarrollo			
Vigente	18,782,079,709	18,719,523,150	18,883,852,134
Vencido	2,197,628,146	2,042,270,630	2,749,857,857
Cobro Judicial	498,307,014	622,262,353	830,161,053
Total Banca para el Desarrollo	**¢21,478,014,869**	**¢21,384,056,133**	**¢22,463,871,044**
Tarjetas			
Vigente	7,100,566,333	7,421,172,155	7,123,437,649
Vencido	1,008,995,028	861,709,214	1,144,349,587
Total Tarjetas	**¢8,109,561,361**	**¢8,282,881,369**	**¢8,267,787,236**
Vehículos			
Vigente	396,372,939	347,900,886	332,037,647
Vencido	52,834,839	47,728,913	34,457,177
Cobro Judicial	16,371,823	0	0
Total Vehículos	**¢465,579,600**	**¢395,629,799**	**¢366,494,824**
Partes Relacionadas			
Vigente	579,284,291	688,161,855	705,564,470
Vencido	3,292,761	152,294,335	141,899,669
Total Partes Relacionadas	**¢582,577,052**	**¢840,456,190**	**¢847,464,139**
Sector Público			
Vigente	0	0	26,968,659
Total Sector Público	**¢0**	**¢0**	**¢26,968,659**
Sector Financiero			
Vigente	2,402,934,991	4,417,455,807	4,609,451,975
Total Sector Financiero	**¢2,402,934,991**	**¢4,417,455,807**	**¢4,609,451,975**
Subtotal	**¢488,756,432,998**	**¢502,939,512,752**	**¢517,812,829,999**
Productos por Cobrar	4,589,931,076	4,969,454,550	5,126,318,277
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(3,715,843,390)	(4,013,223,955)	(4,194,406,144)
Estimación Específica	(14,362,071,537)	(13,317,592,769)	(14,056,275,060)
Estimación Contracíclica Adicional	(52,400,000,000)	(52,200,000,000)	(52,200,000,000)
Componente Genérico Transitorio	(1,870,283,315)	(1,870,283,314)	0
Estimación Contracíclica	(5,755,574,528)	(5,755,574,528)	(7,625,857,843)
Otras Estimaciones	(41,771,039)	(47,287,951)	0
Total	**¢415,200,820,265**	**¢430,705,004,785**	**¢444,862,609,229**

8.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 30 de Setiembre de 2025, 31 diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan así:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Cuentas por cobrar			

Comisiones por cobrar	¢10,754,185	¢ 92,412,062	¢17,934,256
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	58,683,971	47,163,828	52,161,608
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre renta por cobrar	0	13,067,018	25,384,623
Gastos por recuperar	0	0	0
Otras partidas por cobrar	119,295,078	87,106,686	0
Cuentas por cobrar comerciales	0	51,436,572	117,293,383
Estimación Cuentas por Cobrar comerciales	(4,836,105)	(13,740,426)	(17,996,435)
Estimación para incobrables	(43,127,583)	(13,569,652)	(5,076,856)
Total	**¢140,769,546**	**¢263,876,088**	**¢189,700,579**

Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar) -

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢27,310,078**	**¢105,858,108**	**¢105,858,108**
Gasto del período	65,786,298	57,158,280	45,628,617
Disminución en el período	(37,073,539)	(107,872,324)	(105,483,948)
Traslado a reserva real incobrable	(8,059,149)	(30,437,170)	(25,532,670)
Otros	0	2,603,184	2,603,184
Saldo al final del período	**¢47,963,688**	**¢ 27,310,078**	**¢23,073,291**

8.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢ 2,518,013,482	¢2,818,426,420	¢2,781,286,915
Otros bienes adquiridos para la venta	907,519,735	983,349,703	161,621,554
Inventario de mercadería	77,748,191	87,073,685	78,388,107
Estimación por deterioro inventario de mercadería	0	0	0
Estimación para bienes mantenidos para la venta	(56,654,750)	(76,314,739)	(96,548,028)
Total de bienes mantenidos para la venta	**¢3,446,626,658**	**¢3,812,535,069**	**¢2,924,748,548**

Movimiento de la Estimación en el Año –

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢76,314,739**	**¢1,548,245,358**	**¢1,548,245,358**
Más: aumento contra gastos	83,379,502	246,935,407	243,083,653
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	(20,378,188)	(1,670,682,816)	(1,646,597,773)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(82,661,304)	(48,183,210)	(48,183,210)
Saldo al final del período	**¢56,654,750**	**¢76,314,739**	**¢96,548,028**

Movimiento de la estimación por deterioro de inventario –

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢ 0**	**¢2,603,185**	**¢2,603,185**
Gasto del período	0	0	0
Disminución en el período	(0)	(2,603,185)	(2,603,185)
Saldo al final del período	**¢ 0**	**¢ 0**	**¢ 0**

Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año-

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢2,818,426,420**	**¢3,558,979,947**	**¢3,558,979,947**
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	1,992,580,572	1,922,897,310	1,129,351,053
Menos: activos vendidos	(671,728,249)	(1,877,883,638)	(1,121,476,887)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(1,621,265,261)	(785,567,198)	(785,567,198)

Saldo al final del período	**¢2,518,013,482**	**¢2,818,426,420**	**¢2,781,286,915**

8.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

Al mes de setiembre 2025 todas las participaciones forman parte del Grupo Financiero Alianza; por lo que se eliminan en el proceso de consolidación.

8.7 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta propiedades, mobiliario y equipo al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, es el siguiente:

Setiembre 2025	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢8,946,783,450	¢ 0	¢8,946,783,450
Edificaciones	10,246,553,897	1,647,269,475	8,599,284,422
Equipos y mobiliario	2,867,603,590	2,067,660,234	799,943,356
Equipo de cómputo	2,357,474,276	2,080,072,434	277,401,842
Vehículos	93,827,616	5,436,700	88,390,916
Activos por derecho de uso	1,214,072,751	595,026,653	619,046,098
Total	**¢25,726,315,580**	**¢6,395,465,496**	**¢19,330,850,085**

Diciembre 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢ 8,798,682,677	¢ 0	¢8,798,682,677
Edificaciones	10,241,166,801	1,490,436,065	8,750,730,736
Equipos y mobiliario	2,870,171,145	1,965,861,537	904,309,608
Equipo de cómputo	2,336,445,785	2,036,138,448	300,307,337
Vehículos	34,223,849	3,485,245	30,738,604
Activos por derecho de uso	2,010,629,727	1,178,497,841	832,131,886
Total	**¢26,291,319,984**	**¢6,674,419,136**	**¢19,616,900,848**

Setiembre 2024	Costo y Revaluación	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terrenos	¢ 8,674,445,314	¢ 0	¢8,674,445,314
Edificaciones	10,241,166,801	1,438,032,926	8,803,133,876
Equipos y mobiliario	2,852,313,062	1,919,616,804	932,696,258
Equipo de cómputo	2,247,587,044	2,003,223,410	244,363,634
Vehículos	34,223,849	2,631,409	31,592,440
Activos por derecho de uso	1,954,812,323	1,061,465,006	893,347,317
Total	**¢26,004,548,394**	**¢6,424,969,555**	**¢ 19,579,578,839**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza Setiembre 2025									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Compra de Activos	148,100,773	0	5,387,096	0	88,326,000	33,821,928	74,177,064		**349,812,860**
Adiciones	0	0	0	0	0	2,671,581	0		**2,671,581**
Revaluaciones	0	0		0					**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(40,715,788)	(53,148,572)		**(93,864,361)**
Venta de Activos	0	0	0	0	(28,722,233)	0	0		**(28,722,233)**
Otros	0	0	0	0	0	1,654,725	0	0	**1,654,725**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	105,013,063	**105,013,063**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								45,471,381	**45,471,381**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								(947,041,418)	**(947,041,418)**
Al final del período	**¢6,389,776,243**	**¢2,557,007,207**	**¢6,540,619,834**	**¢3,705,934,064**	**¢93,827,616**	**¢2,867,603,590**	**¢2,357,474,277**	**¢1,214,072,751**	**¢25,726,315,583**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**604,409,636**	**886,026,428**	**3,485,245**	**1,968,241,074**	**2,033,758,911**	**1,178,497,841**	**6,674,419,135**
Gasto del año	0	0	98,318,337	58,515,074	5,302,348	138,508,040	97,078,559	363,570,231	**761,292,588**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	(3,350,892)	0	0		**(3,350,892)**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(36,709,343)	(53,144,572)	0	**(89,853,915)**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	(947,041,417)	**(947,041,417)**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢702,727,972**	**¢944,541,502**	**¢5,436,700**	**¢2,070,039,771**	**¢2,077,692,897**	**¢595,026,656**	**¢6,395,465,498**
Saldo final neto	**¢6,389,776,243**	**¢2,557,007,207**	**¢5,837,891,862**	**¢2,761,392,562**	**¢88,390,916**	**¢797,563,819**	**¢279,781,380**	**¢619,046,096**	**¢19,330,850,085**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Diciembre 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢5,463,026,915**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,833,541,640**	**¢2,261,638,654**	**¢1,586,836,968**	**¢24,101,731,523**
Compra de Activos	923,977,598	0	467,371,999	0	0	89,529,344	104,716,028	0	**1,585,594,968**
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0	0	0	**435,119,619**
Revaluaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(52,899,838)	(29,908,896)	0	**(82,808,734)**
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)	0	0	0	0	0	0	**(172,110,150)**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	421,885,212	**421,885,212**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,907,546	**1,907,546**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,241,675,470**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,870,171,146**	**¢2,336,445,786**	**¢2,010,629,726**	**¢26,291,319,985**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢478,796,526**	**¢808,006,330**	**¢69,900**	**¢1,813,273,560**	**¢1,926,430,807**	**¢730,789,305**	**¢5,757,366,427**
Gasto del año	0	0	121,505,497	78,020,098	3,415,345	197,415,518	139,928,707	447,708,536	**987,993,701**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(39,846,645)	(29,877,870)	0	**(71,274,744)**
Otros	0	0	4,107,613	0	0	(1,051,130)	(2,722,733)	0	**333,750**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢604,409,636**	**¢886,026,428**	**¢3,485,245**	**¢1,968,241,074**	**¢2,033,758,911**	**¢1,178,497,841**	**¢6,674,419,135**
Saldo final neto	**¢6,117,438,107**	**¢2,557,007,207**	**¢5,930,823,103**	**¢2,819,907,636**	**¢30,738,604**	**¢901,930,071**	**¢302,686,875**	**¢832,131,884**	**¢19,616,900,848**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Grupo Financiero Alianza									
Setiembre 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**¢5,463,026,915**	**¢2,583,788,314**	**¢5,632,741,120**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,833,541,640**	**¢2,261,638,654**	**¢1,586,836,968**	**¢24,101,731,523**
Compra de Activos	799,740,235	0	467,371,999	0	0	69,389,167	15,857,285		**1,352,358,687**
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0			**435,119,619**
Revaluaciones	0	0		0					**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(50,617,744)	(29,908,896)		**(79,787,443)**
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)							**(172,110,150)**
Otros	0	0	0	0	0	0		788,960	**788,960**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	365,845,158	**365,845,158**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,341,237	**1,341,237**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,117,438,107**	**¢2,557,007,207**	**¢6,535,232,738**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,852,313,063**	**¢2,247,587,044**	**¢1,954,812,324**	**¢26,004,548,394**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**¢0**	**¢0**	**¢478,796,526**	**¢808,006,330**	**¢69,900**	**¢1,813,273,560**	**¢1,926,430,807**	**¢730,789,305**	**¢5,757,366,427**
Gasto del año	0	0	88,607,383	58,515,074	2,561,509	149,620,557	107,013,669	330,675,702	**736,993,892**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(39,846,645)	(29,877,870)	0	**(69,724,515)**
Otros	0	0	4,107,613			(1,051,130)	(2,722,733)		**333,750**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**¢0**	**¢0**	**¢571,511,521**	**¢866,521,404**	**¢2,631,409**	**¢1,921,996,342**	**¢2,000,843,873**	**¢1,061,465,007**	**¢6,424,969,555**
Saldo final neto	**¢6,117,438,107**	**¢2,557,007,207**	**¢5,963,721,217**	**¢2,839,412,660**	**¢31,592,440**	**¢930,316,721**	**¢246,743,171**	**¢893,347,317**	**¢19,579,578,839**

8.8 OTROS ACTIVOS

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024 los otros activos se componen de:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Gastos pagados por anticipado	¢349,654,589	¢308,500,878	¢1,283,772,812
Mejoras a propiedades en arrendamiento	393,435,410	481,350,372	481,350,371
(a) Amortización de mejoras a propiedades arrendadas	(273,052,617)	(255,207,311)	(216,182,983)
Bienes diversos	321,945,123	76,756,490	44,559,530
Operaciones pendientes de imputación	1,175,294,498	2,653,384,944	2,805,846,376
Valor origen software	83,136,285	1,629,719,015	1,990,525,754
(b) Amortización acumulada *software*	(67,091,464)	(1,294,792,202)	(1,480,599,334)
Valor origen otros bienes intangibles	175,036,749	239,857,382	273,309,932
(c) Amortización acumulada otros bienes Intangibles	(115,877,300)	(132,855,747)	(176,540,522)
Otros activos restringidos	12,955,576	25,880,966	12,986,817
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	1,473,005,161	620,428,892	628,910,822
Total	**¢3,528,442,010**	**¢4,353,023,678**	**¢5,647,939,575**

(1) El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢255,207,311**	**¢244,141,539**	**¢244,141,539**
Salidas por exclusiones	(87,914,961)	(160,977,841)	(160,977,841)
Aumento contra gastos	105,760,268	172,043,613	133,019,285
Saldo al final del período	**¢273,052,617**	**¢255,207,311**	**¢216,182,983**

(2) El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢1,294,792,202**	**¢351,789,095**	**¢351,789,095**
Salidas por exclusiones	(1,546,582,729)	(369,576,188)	(8,769,448)
Aumento contra gastos	318,881,991	1,312,579,295	1,137,579,688
Saldo al final del período	**¢67,091,464**	**¢1,294,792,202**	**¢1,480,599,334**

(3) El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢132,855,747**	**¢168,526,940**	**¢168,526,940**
Aumento contra gastos	143,984,819	343,779,756	278,096,190
Salidas por exclusiones	(129,636,063)	(379,450,949)	(270,082,608)
Otros	(31,327,203)	0	0
Saldo al final del período	**¢115,877,300**	**¢132,855,747**	**¢176,540,522**

8.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Depósitos de ahorro a la vista:			
Corriente colones	30,845,743,529	31,387,701,728	¢30,378,910,578
Corriente dólares	8,779,373,325	8,136,284,963	8,059,384,826
Salarios	1,839,997,195	2,328,240,637	1,687,738,326
Salarios dólares	218	221	224
Infantil	290,597,190	270,826,089	250,455,976
Pensiones	556,889,688	572,369,999	524,765,841

Ahorro corporativo colones	1,112,648,747	1,307,691,433	1,012,706,577
Ahorro corporativo dólares	56,899,538	41,335,837	26,684,814
Captaciones a plazo vencidas	5,027,459,103	6,163,906,046	5,148,252,728
Juvenil dólares	6,017,331	1,962,532	7,134,903
Ahorro alianza superior colones	3,618,053,718	3,544,859,205	3,275,533,171
Ahorro alianza superior dólares	179,366,816	227,396,504	255,261,224
Ahorro Vista colones CES	155,151,061	190,780,836	171,798,535
Ahorro Vista dólares CES	15,515,882	15,665,721	23,010,339
Ahorro Vacacional	93,701,889	113,118,740	140,521,842
Ahorro Estudiantil	103,788,181	205,093,140	123,436,444
Depósitos Dietas Directivos	13,915,304	15,185,661	15,722,133
Ahorro Pago Pólizas	0	0	
Cuenta empresarial colones	707,504	2,714,314	2,571,731
Cuenta empresarial proveedores colones	8,879,976	190,415,487	44,063,349
Cuenta empresarial proveedores dólares	113,864	115,456	232,160
Cuenta Efectivo Pensiones colones	9,083,991	7,299,892	5,653,616
Cuenta Efectivo Salarios colones	40,810,303	93,453,827	33,834,268
	¢52,754,714,353	**¢54,816,418,268**	**¢51,187,673,605**
Otras obligaciones a la vista con el Publico:			
Otras obligaciones a la vista colones	36,414,107	25,456,847	24,517,125
Otras obligaciones a la vista dólares	14,641,019	15,621,181	18,062,460
	¢51,055,126	**¢41,078,028**	**¢42,579,585**
Depósitos de ahorro a plazo:			
Colones			
Certificados a plazo	472,360,234,895	474,981,175,708	496,801,991,190
Ahorros a plazo	4,120,218,490	1,907,162,756	4,578,809,976
Cargos por pagar	3,975,958,341	2,476,286,113	3,932,926,829
	¢480,456,411,726	**¢479,364,624,577**	**¢505,313,727,995**
Dólares			
Certificados a plazo	45,320,698,077	40,969,682,682	41,300,098,869
Ahorros a plazo	211,585,949	122,767,594	174,321,031
Cargos por pagar	332,372,288	235,334,589	243,627,099
	¢45,864,656,315	**¢41,327,784,866**	**¢41,718,046,998**
Total	**¢579,126,837,520**	**¢575,549,905,739**	**¢598,262,028,183**

Las tasas de interés por obligaciones con el público al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan a continuación:

	Setiembre 2025		Diciembre 2024		Setiembre 2024	
	Mínima	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**
Ahorros vista colones	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%
Ahorros vista dólares	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%
Ahorros a plazo						
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Ahorro navideño	5.50%	2.00%	6.00%	2.00%	6.00%	2.00%
Ahorro para inversión	5.50%	3.00%	6.00%	3.00%	6.00%	3.00%
Certificados Gano Más						
Tres meses	4.23%	0.00%	4.28%	0.00%	4.28%	0.00%
Cuatro meses	4.64%	0.00%	4.38%	0.00%	4.38%	0.00%
Cinco meses	5.07%	0.00%	5.11%	0.00%	5.11%	0.00%
Seis meses	5.47%	0.00%	5.79%	0.00%	5.79%	0.00%
Siete meses	5.69%	0.00%	5.95%	0.00%	5.95%	0.00%
Ocho meses	5.84%	0.00%	6.21%	0.00%	6.21%	0.00%
Nueve meses	6.00%	0.00%	6.32%	0.00%	6.32%	0.00%

Diez meses	6.05%	0.00%	6.42%	0.00%	6.42%	0.00%
Once meses	6.10%	0.00%	6.53%	0.00%	6.53%	0.00%
Doce meses	6.26%	0.00%	6.79%	0.00%	6.79%	0.00%
Dieciocho meses	6.41%	0.00%	6.83%	0.00%	6.83%	0.00%
Veinticuatro meses	6.51%	0.00%	6.88%	0.00%	6.88%	0.00%
Certificados Gano Más Plus						
Un mes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Dos meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tres meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cuatro meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cinco meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Seis meses	5.70%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Siete meses	5.90%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Ocho meses	6.05%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Nueve meses	6.20%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Diez meses	6.25%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Once meses	6.30%	4.15%	6.00%	3.30%	0.00%	0.00%
Doce meses	6.60%	5.30%	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Dieciocho meses	6.75%	5.35%	7.50%	5.75%	0.00%	0.00%
Veinticuatro meses	6.85%	5.35%	8.00%	6.00%	0.00%	0.00%
Treinta y seis meses	6.90%	5.30%	7.75%	5.75%	0.00%	0.00%
Cuarenta y ocho meses	6.95%	5.25%	7.25%	5.50%	0.00%	0.00%
Sesenta meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado						
Un mes	3.35%	2.00%	3.50%	1.20%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.75%	2.20%	4.00%	1.40%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.15%	2.30%	4.20%	1.65%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.55%	2.40%	4.30%	1.90%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.95%	2.50%	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.35%	3.75%	5.65%	3.25%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.55%	3.85%	5.80%	3.50%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.70%	3.90%	6.05%	3.55%	6.05%	3.55%
Nueve meses	5.85%	4.50%	6.15%	4.25%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.90%	4.65%	6.25%	4.65%	6.25%	4.65%
Once meses	5.95%	4.70%	6.35%	4.70%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.10%	4.90%	6.60%	4.90%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.25%	4.90%	6.65%	4.90%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.35%	4.95%	6.70%	4.95%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.40%	4.95%	6.75%	4.95%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.45%	4.95%	6.80%	4.95%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.50%	5.00%	6.85%	5.00%	6.85%	5.00%
Certificados ahorro a plazo fijo electrónico						
Quince días	1.50%	0.50%	1.50%	0.50%	1.50%	0.50%
Un mes	3.40%	2.05%	3.50%	1.20%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.80%	2.25%	4.00%	1.40%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.20%	2.35%	4.20%	1.65%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.20%	2.45%	4.30%	1.90%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.60%	2.55%	5.00%	2.15%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.00%	3.80%	5.65%	3.25%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.40%	3.90%	5.80%	3.50%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.60%	3.95%	6.05%	3.55%	6.05%	3.55%
Nueve meses	6.15%	4.55%	6.15%	4.25%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.75%	4.70%	6.25%	4.65%	6.25%	4.65%
Once meses	5.90%	4.75%	6.35%	4.70%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.15%	4.95%	6.60%	4.90%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.30%	4.95%	6.65%	4.90%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.40%	5.00%	6.70%	4.95%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.45%	5.00%	6.75%	4.95%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.50%	5.00%	6.80%	4.95%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.55%	5.00%	6.85%	5.00%	6.85%	5.00%

8.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			
A la vista		¢2,025,000,000	
A plazo	¢0	29,330,000,000	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el BCCR	**¢0**	**¢31,355,000,000**	**¢29,330,000,000**
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	0	891,607,980	832,947,980
Total	**¢0**	**¢32,246,607,980**	**¢30,162,947,980**

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

Setiembre 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**30/09/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

8.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Obligaciones con entidades financieras del país			
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	14,629,668,631	¢2,504,164,524	3,234,891,686
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	11,990,948,678	12,716,406,530	12,947,326,835
Banco Costa Rica	8,004,977,349	9,424,247,025	25,627,840,366
FONADE	19,268,273,078	20,835,942,196	0
BAC San José	564,595,142	778,117,884	833,006,419
Subtotal	**¢54,458,462,878**	**¢46,258,878,159**	**¢42,643,065,306**
Obligaciones con entidades financieras del exterior			
BCIE	821,422,574	903,505,425	945,561,878
BCCR	2,669,182,328	3,198,873,151	3,413,285,246
Subtotal	**¢3,490,604,902**	**¢4,102,378,576**	**¢4,358,847,124**
Obligaciones con otros financiamientos			
BCCR	0	**0**	**0**
Sub total	**0**	**0**	**0**
Total obligaciones con entidades	**¢57,949,067,780**	**¢50,361,256,735**	**¢47,001,912,430**
Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento			

Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	619,046,098	830,955,075	891,381,548
Subtotal	**¢619,046,098**	**¢830,955,075**	**891,381,548**
Operaciones Diferidas de liquidez	0	2,975,000,000	0
Gastos diferidos por cartera de crédito	(360,691,034)	(352,883,392)	(314,277,361)
Cargos por pagar por obligaciones financieras	178,888,633	157,121,424	146,463,444
Total	**¢58,386,311,477**	**¢53,971,449,842**	**¢47,725,480,062**

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Setiembre 2025		
Entidad	**Tipo de garantía**	**30/09/2025**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	564,595,142
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	14,629,668,631
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	11,990,948,678
FONADE	Cartera de Crédito	19,268,273,078
BCR	Cartera de Crédito	8,004,977,349
BCCR		0
Subtotal Colones		**¢54,458,462,878**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	821,422,574
BICSA	Cartera de Crédito	2,669,182,328
Subtotal Dólares		**¢3,490,604,902**
Total Obligaciones con Entidades		**¢57,949,067,780**

Diciembre 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	778,117,884
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	2,504,164,523
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,716,406,530
FONADE	Cartera de Crédito	20,835,942,196
BCR	Cartera de Crédito	9,424,247,025
Subtotal Colones		**46,258,878,158**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	903,505,426
BICSA	Cartera de Crédito	3,198,873,151
Subtotal Dólares		**4,102,378,577**
Total Obligaciones con Entidades		**¢50,361,256,735**

Setiembre 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**30/9/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	833,006,419
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	3,234,891,686
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,947,326,835
FONADE	Cartera de Crédito	20,782,909,434
BCR	Cartera de Crédito	4,844,930,929
Subtotal Colones		**¢42,643,065,306**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	
BICSA	Cartera de Crédito	945,561,878

Subtotal Dólares	3,413,285,246
	¢4,358,847,124
Total Obligaciones con Entidades	**¢47,001,912,427**

8.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las otras cuentas por pagar y provisiones al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, se componen de:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Cuentas por pagar diversas:			
Honorarios por pagar	78,306,246	¢48,940,019	¢48,840,212
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	90,674,438	93,594,115	50,974,731
Aportaciones patronales por pagar	272,201,976	249,368,115	248,870,390
Impuestos retenidos por pagar	238,862,678	350,144,328	294,548,781
Otras retenciones a terceros por pagar	72,023,671	73,095,406	74,122,102
Excedentes por pagar	658,738,580	0	5,500
Obligaciones por pagar partes relacionadas	0	78,767	0
Participación sobre excedentes por pagar	0	662,943,674	634,232,034
Vacaciones acumuladas por pagar	308,569,942	319,415,584	309,905,752
Aguinaldo acumulado por pagar	543,162,872	56,254,712	511,723,443
Cuentas por pagar bienes adjudicados	18,326,538	2,445,706	21,298,629
(a)Acreedores varios	11,289,553,428	9,777,433,895	9,194,472,706
Cuentas por pagar Centro Comercial Alianza	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales	0	0	0
Subtotal	**13,570,420,369**	**11,633,714,321**	**11,388,994,281**
Provisiones	685,887,017	329,009,608	676,795,734
Total	**¢14,256,307,386**	**¢11,962,723,929**	**¢12,065,790,015**

(4) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Beneficios directos a asociados	¢6,199,504,203	¢6,266,761,703	¢6,418,190,828
Otros	5,090,049,225	3,510,672,192	2,776,281,878
Total	**¢11,289,553,428**	**¢9,777,433,895**	**¢9,194,472,706**

Los movimientos de las provisiones durante los períodos al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024 se detallan a continuación:

A setiembre de 2025 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**
Gasto del año	413,536,094	170,000,000	157,134,796	214,000,000	954,670,889
Uso en el año	0	(126,245,238)	(46,799,280)	0	(173,044,518)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(3,227,094)	0	0	0	(3,227,094)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(421,521,869)	0	0	0	(421,521,869)
Saldo al final del período	**¢57,454,110**	**¢301,328,554**	**¢110,335,516**	**¢216,768,837**	**¢685,887,017**

A diciembre de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢66,960,435**	**¢138,849,303**	**¢0**	**¢1,750,000**	**¢207,559,738**
Gasto del año	563,028,468	240,000,000	158,925,335	319,250,000	**1,281,203,803**
Uso en el año	(6,577,934)	(121,275,512)	(62,162,285)	(18,231,164)	**(208,246,894)**
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					**0**
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	**0**
Reversión de Provisión contra Ingreso	(10,594,069)	0	(96,763,051)	(300,000,000)	**(407,357,120)**
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(544,149,920)	0	0	0	**(544,149,920)**
Saldo al final del período	**¢68,666,980**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢329,009,608**

A setiembre de 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Grupo Financiero Alianza				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢66,960,435**	**¢138,849,303**	**¢0**	**¢1,750,000**	**¢207,559,738**
Gasto del año	397,187,719	180,000,000	122,325,335	315,750,000	**1,015,263,055**
Uso en el año	0	(103,345,207)	(35,334,469)	0	(138,679,676)
Traslado del Fondo de Actividades Sociales					0
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(10,945,897)	0	0	0	(10,945,897)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(396,401,485)	0	0	0	(396,401,485)
Saldo al final del período	**¢56,800,772**	**¢215,504,096**	**¢86,990,866**	**¢317,500,000**	**¢676,795,734**

8.13 Reservas Patrimoniales

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024, las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Ajustes al patrimonio (1)	**¢6,970,894,083**	**¢7,971,649,022**	**¢8,539,420,212**
Reservas estatutarias			
Reserva de bienestar social	2,150,464,635	2,150,464,635	1,909,649,347
Reserva de educación	1,657,889,254	1,657,889,254	1,275,816,020
Subtotal	**¢3,808,353,889**	**¢3,808,353,889**	**¢3,185,465,367**
Reservas voluntarias	24,019,496,950	24,019,496,950	20,248,560,567
Reserva legal	19,851,760,816	19,851,760,816	17,567,832,784
Otras reservas	652,372,239	652,370,738	1,509,107,669
Total reservas	**¢48,331,983,893**	**¢48,331,982,393**	**¢42,510,966,387**

(1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

8.14 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito

Por los períodos terminados al 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024, los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Ingresos financieros por créditos vigentes:				
Por Créditos de personas físicas	¢47,342,209,119	¢51,999,247,651	¢15,692,316,998	17,773,438,650
Por Créditos Banca para el desarrollo	1,023,490,715	802,933,078	337,074,282	324,429,292
Productos por créditos empresariales	1,375,720,196	1,472,626,654	497,700,202	474,549,794
Por créditos al sector público	0	8,038,773	0	1,399,900
Por créditos al sector financiero	191,233,991	339,333,311	57,205,387	108,344,963
Por crédito vencidos y en cobro judicial	6,408,993,577	4,868,215,669	2,191,222,428	1,565,937,273
Total	**¢56,341,647,598**	**¢59,490,395,135**	**¢18,775,519,297**	**¢20,248,099,871**

8.15 Ingresos y Gastos Financieros por Diferencial Cambiario

Por los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y setiembre 2024, son los siguientes:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Ingresos				
Por obligaciones con el público	8,097,555,686	10,855,152,952	2,313,808,244	4,473,410,746
Por otras obligaciones financieras	568,941,295	969,771,461	147,725,718	377,830,507
Por otras cuentas por pagar	1,506,011,829	2,005,223,147	462,740,845	617,871,515
Por disponibilidades	2,652,389,727	3,636,396,668	801,505,936	1,191,233,268
Por depósitos plazo e inversiones en valores	2,723,451,401	6,099,987,923	187,198,542	2,026,375,788
Por créditos vigentes	3,502,955,792	4,273,229,130	1,009,253,101	1,589,560,452
Por créditos vencidos y cobro judicial	310,950,546	310,755,648	95,232,028	121,724,501
Por otras cuentas por cobrar	16,727,955	37,738,534	6,553,260	7,835,457
Total Ingresos	**¢19,378,984,229**	**¢28,188,255,464**	**¢5,024,017,672**	**¢10,405,842,234**
Gastos				
Por obligaciones con el público	7,402,648,858	10,672,799,299	2,037,541,124	3,726,835,238
Por otras obligaciones financieras	514,860,985	927,491,751	131,170,255	312,481,696

Por otras cuentas por pagar y provisiones	1,387,519,181	2,044,272,342	409,189,354	707,707,373
Por disponibilidades	1,934,561,978	2,588,287,798	583,584,449	912,516,735
Por depósitos a plazo e inversiones	3,132,471,232	6,398,083,247	323,309,251	2,460,960,168
Por créditos vigentes	4,197,194,643	4,685,862,300	1,248,712,224	2,053,151,313
Por otras obligaciones financieras	13,738,897	66,971,248	6,503,213	9,341,547
Total Gastos	**¢18,582,995,773**	**¢27,383,767,984**	**¢4,740,009,869**	**¢10,182,994,070**
Total Neto	**¢795,988,456**	**¢804,487,480**	**¢284,007,803**	**¢222,848,165**

8.16 INGRESOS POR INVERSIONES

Por los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y setiembre 2024, los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	01-07-2024 Al 30-09-2024
Productos por inversiones en valores disponibles para la venta	¢12,078,178,518	¢16,910,138,133	¢3,837,073,105	¢5,268,432,880
Total	**¢12,078,178,518**	**¢16,910,138,133**	**¢3,837,073,105**	**¢5,268,432,880**

8.17 OTROS INGRESOS FINANCIEROS

Por los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y setiembre 2024 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Otros ingresos financieros diversos	¢465,068,647	¢256,171,231	¢173,449,786	¢81,929,558
Subtotal	**¢465,068,647**	**¢256,171,231**	**¢173,449,786**	**¢81,929,558**
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en ORI	16,707,836	1,627,855,748	12,620,289	388,049,823
Total	**¢481,776,483**	**¢1,884,026,980**	**¢186,070,076**	**¢469,979,381**

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Por captaciones a la vista	¢148,141,316	¢157,333,706	¢47,489,256	¢47,902,483
Por captaciones a plazo	28,974,404,362	34,183,634,816	9,555,008,232	11,050,849,423
Total	**¢29,122,545,678**	**¢34,340,968,522**	**¢9,602,497,488**	**¢11,098,751,906**

8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	¢2,728,390,649	¢2,198,542,451	¢911,653,795	¢683,863,472
Total	**¢2,728,390,649**	**¢2,198,542,451**	**¢911,653,795**	**¢683,863,472**

8.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024, los gastos de

personal incluyen:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Sueldos y bonificaciones	¢3,793,453,543	¢3,522,998,987	¢1,383,420,812	1,163,537,449
Remuneración a directores	216,381,398	221,447,801	73,141,177	74,732,844
Tiempo Extraordinario	38,497,264	16,338,367	12,500,798	6,959,276
Viáticos	67,567,039	64,196,465	30,005,787	21,668,456
Décimo tercer sueldo	523,423,218	511,525,664	178,550,819	166,446,400
Vacaciones	222,440,109	232,145,943	71,568,246	74,010,042
Incentivos	29,572,763	22,797,093	11,831,378	6,136,817
Otras retribuciones	2,157,135,125	2,297,677,293	661,388,334	740,952,095
Preaviso y Cesantía	436,896,167	436,392,059	150,395,064	152,086,192
Cargas sociales patronales	1,425,790,919	1,395,399,565	486,513,847	455,278,974
Refrigerios	11,526,788	6,472,757	5,608,452	2,263,394
Vestimenta	0	28,854,511	0	4,401,081
Capacitación	0	0	0	0
Seguros para el personal	128,238,149	121,577,031	42,756,900	40,721,727
Salario escolar	104,981,682	120,176,219	34,015,481	37,918,806
Fondos de Capitalización	187,389,212	184,143,345	63,235,149	59,914,811
Otros gastos de personal	162,958,027	118,785,065	6,792,709	37,028,676
Total	**¢9,506,251,403**	**¢9,300,928,164**	**¢3,211,724,953**	**¢3,044,057,040**

8.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados el 30 de setiembre de 2025 y setiembre 2024, los otros gastos de administración fueron:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Servicios externos	2,058,477,478	1,677,207,472	681,255,158	¢444,080,984
Movilidad y comunicación	230,752,564	229,768,973	77,177,796	76,217,514
Gastos de infraestructura	1,701,951,409	1,859,041,802	567,406,980	595,072,480
Gastos generales	2,481,855,177	3,283,393,816	789,157,049	1,400,957,807
Total	**¢6,473,036,628**	**¢7,049,412,063**	**2,114,996,983**	**¢2,516,328,785**

8.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre de 2024, las otras cuentas de orden se componen de:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia			
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,498,282,861,261	¢1,459,038,802,795	1,434,561,460,209
Garantías recibidas en poder de terceros	85,899,930,780	61,223,686,049	63,420,803,289
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	11,532,698,826	10,430,301,805	12,738,575,827
Créditos liquidados	76,626,235,937	66,070,033,746	60,881,854,796
Productos en suspenso cartera de crédito	975,222,735	900,446,100	884,908,410
Cuentas de registro varias	122,919,898,926	119,122,099,942	117,820,699,285
	0	0	0
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:			
Administración comisiones de confianza	626,907,148	828,299,555	523,697,120
Bienes en custodia de terceros	2,551,258,076	2,308,214,435	2,232,688,118
Total otras cuentas de orden	**¢1,799,415,013,690**	**¢1,719,921,884,427**	**¢1,693,064,687,054**

8.23 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024, los otros ingresos de operación son:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Comisiones por servicios	2,430,475,313	¢2,446,180,570	¢798,198,770	¢882,790,854
Por bienes mantenidos para la venta	784,198,814	2,465,074,483	250,116,359	328,208,445
Por participación en el capital de otras empresas	0	9,684,349	0	9,684,349
Por otros activos para la venta fuera del alcance de	0		0	
NIIF 5	22,272,833	0	0	0
Otros ingresos con partes relacionadas	1,020,300	0	0	0
Otros ingresos operativos	1,626,105,950	2,081,901,581	392,034,319	417,420,864
Total	**¢4,864,073,211**	**¢7,002,840,983**	**¢1,440,349,448**	**¢1,638,104,512**

8.24 OTROS GASTOS DE OPERACIÓN

Por los períodos terminados el 30 de setiembre 2025 y setiembre 2024, de los otros gastos de operación son:

	Setiembre 2025	Setiembre 2024	Del 01-07-2025 Al 30-09-2025	Del 01-07-2024 Al 30-09-2024
Comisiones por servicios	1,620,639,518	1,961,189,407	586,899,043	556,895,628
Por bienes mantenidos para la venta	798,728,438	1,153,407,194	243,243,263	249,558,541
Gasto por participaciones de capital en			0	
otras empresas	156,308	0		0
Por bienes diversos	202,563,675	75,284,772	101,543,930	59,175,377
Por provisiones	14,000,000	15,750,000	7,000,000	5,250,000
Por otros gastos con partes relacionadas	0	0	(2,100,000)	0
Por otros gastos operativos	5,608,380,369	3,694,460,265	1,438,583,847	1,450,998,554
Total otros gastos de operación	**¢8,244,468,308**	**¢6,900,091,639**	**¢2,375,170,083**	**¢2,321,878,100**

9. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L., no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

10. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre 2024 y setiembre 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

El vencimiento de activos y pasivos al 30 de setiembre de 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 30 de Setiembre de 2025									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢37,314,680,155	-	-	-	-	-	-	-	¢37,314,680,155
Inversiones MN	-	79,217,857,029	1,725,031,842	2,211,758,728	39,500,057,246	41,703,937,475	127,921,721,560	-	292,280,363,881
Cartera de créditos MN	0	5,529,849,875	4,574,901,631	4,792,524,155	14,766,686,788	18,735,415,958	377,371,344,543	32,882,982,248	458,653,705,198
Total recuperación de activos MN	**37,314,680,155**	**84,747,706,904**	**6,299,933,473**	**7,004,282,883**	**54,266,744,034**	**60,439,353,433**	**505,293,066,103**	**32,882,982,248**	**788,248,749,233**
Obligaciones con el público MN	43,162,768,767	34,579,485,496	36,028,503,006	52,298,198,268	104,794,359,820	123,944,375,694	124,835,531,101	0	519,643,222,152
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	623,365,102	621,557,194	626,348,829	1,677,286,478	3,379,188,057	48,044,261,421	-	55,077,508,980
Cargos por pagar MN	55,353,812	1,263,166,645	458,971,393	498,609,433	881,683,649	524,894,929	460,992,741	0	4,143,672,602
Total vencimiento de pasivos MN	**¢43,218,122,579**	**¢36,466,017,243**	**¢37,109,031,593**	**¢53,423,156,530**	**¢107,353,329,947**	**¢127,848,458,680**	**¢173,340,785,263**	**-**	**¢578,864,403,734**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (5,903,442,424)**	**¢48,281,689,661**	**¢(30,809,098,12)1**	**(46,418,873,646)**	**(53,086,585,913)**	**¢ (67,409,105,247)**	**¢331,952,280,840**	**¢32,882,982,248**	**¢209,384,345,500**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 30 de Setiembre de 2025									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidos más de 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	¢5,075,644,386	0	0	0	0	0	0	0	¢5,075,644,386
Inversiones ME	-	687,824,476	301,381,089	-	302,958,407	6,454,187,467	16,295,442,172	-	24,041,793,611
Cartera de créditos ME	0	237,384,434	282,122,389	349,900,502	727,767,208	1,402,986,904	26,331,262,949	1,645,391,101	30,976,815,487
Total recuperación de activos ME	**5,075,644,386**	**925,208,910**	**583,503,478**	**349,900,502**	**1,030,725,615**	**7,857,174,371**	**42,626,705,121**	**1,645,391,101**	**60,094,253,484**
Obligaciones con el público ME	9,643,000,712	3,733,579,686	3,530,020,146	4,534,674,286	10,773,845,888	13,108,554,358	9,851,609,661	0	55,175,284,737
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	62,334,580	52,667,693	65,985,866	197,155,867	415,875,035	2,696,585,856	0	3,490,604,897
Cargos por pagar ME	1,762,823	101,011,348	37,518,250	35,397,276	79,197,182	62,523,981	26,135,801	0	343,546,661
Total vencimiento de pasivos ME	**¢9,644,763,535**	**¢3,896,925,614**	**¢3,620,206,089**	**¢4,636,057,428**	**¢11,050,198,937**	**¢13,586,953,374**	**¢12,574,331,318**		**¢59,009,436,295**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**¢4,569,119,149**	**¢2,971,716,704**	**¢3,036,702,611**	**¢4,286,156,926**	**¢10,019,473,322**	**¢5,729,779,003**	**¢30,052,373,803**	**¢1,645,391,101**	**¢1,084,817,189**
	¢42,390,324,541	**¢85,672,915,814**	**¢6,883,436,951**	**¢7,354,183,385**	**¢55,297,469,649**	**¢68,296,527,804**	**¢547,919,771,224**	**¢34,528,373,349**	**¢847,258,185,528**
	¢52,862,886,114	**¢40,362,942,857**	**¢40,729,237,682**	**¢58,059,213,958**	**¢118,403,528,884**	**¢141,435,412,054**	**¢185,915,116,581**	**-**	**¢637,873,840,029**

El vencimiento de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de diciembre de 2024									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢28,242,370,964	0	0	0	0	0	0	0	28,242,370,964
Inversiones MN	0	96,450,494,718	11,883,912,653	4,699,033,188	57,469,568,994	17,270,877,122	115,310,031,576	-	303,083,918,250
Cartera de créditos MN	0	5,567,029,115	4,379,280,405	5,733,832,325	12,652,061,353	19,229,183,227	395,585,359,938	35,327,786,425	478,474,532,788
Total recuperación de activos MN	**¢28,242,370,964**	**¢102,017,523,833**	**¢16,263,193,058**	**¢10,432,865,513**	**¢70,121,630,346**	**¢ 36,500,060,349**	**¢510,895,391,513**	**¢35,327,786,425**	**¢809,800,822,002**
Obligaciones con el público MN	45,599,086,509	52,252,939,820	46,093,273,346	35,746,281,339	97,001,135,382	155,762,888,975	90,031,819,603	0	522,487,424,973
Obligaciones con el BCCR MN	-	29,330,000,000	-	-	-	-	-	0	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	3,482,896,101	511,167,537	508,352,359	1,536,432,884	3,128,096,756	40,897,887,601	0	50,064,833,239
Cargos por pagar MN	72,251,643	2,201,819,339	216,562,843	372,630,789	222,307,526	258,380,577	165,576,105	0	3,509,528,822
								0	
Total vencimiento de pasivos MN	**¢45,671,338,153**	**¢87,267,655,260**	**¢46,821,003,726**	**¢36,627,264,488**	**¢98,759,875,792**	**¢159,149,366,307**	**¢131,095,283,308**		**¢605,391,787,034**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢ (17,428,967,188)**	**¢14,749,868,573**	**¢(30,557,810,668)**	**¢(26,194,398,975)**	**¢(28,638,245,445)**	**¢(122,649,305,958)**	**¢379,800,108,205**	**¢35,327,786,425**	**¢204,322,232,778**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de diciembre de 2024									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	¢4,659,995,058	-	-	-	-	-	-	-	¢4,659,995,058
Inversiones ME	-	760,246,386	49,765,408	-	102,348,900	1,492,845,553	22,829,661,982	-	25,234,868,229
Cartera de crédito ME	-	309,601,734	196,068,090	216,193,449	843,326,096	1,115,447,537	21,470,919,101	1,269,654,553	25,421,210,559
Total recuperación de activos ME	**¢4,659,995,058**	**¢ 1,069,848,120**	**¢ 245,833,498**	**216,193,449**	**¢ 945,674,996**	**¢2,608,293,090**	**¢44,300,581,083**	**¢ 1,269,654,553**	**¢ 55,316,073,846**
Obligaciones con el público ME	9,258,409,787	4,329,508,322	4,661,525,106	3,641,409,137	9,133,634,168	10,581,065,994	8,745,307,550	-	50,350,860,063
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	56,508,583	60,304,626	62,279,360	169,521,874	384,555,950	3,369,208,179	-	4,102,378,572
Cargos por pagar ME	3,813,399	107,475,299	25,738,067	13,808,732	33,675,707	40,926,586	25,243,077	-	250,680,865
Total vencimiento de pasivos ME	**¢ 9,262,223,186**	**¢ 4,493,492,205**	**4,747,567,799**	**¢ 3,717,497,228**	**¢9,336,831,748**	**¢11,006,548,529**	**¢12,139,758,806**	**-**	**¢ 54,703,919,500**
Diferencia (activos (pasivos) ME	(4,602,228,127)	(3,423,644,085)	(4,501,734,301)	(3,501,303,779)	(8,391,156,752)	(8,398,255,439)	32,160,822,277	1,269,654,553	612,154,346

	¢32,902,366,023	**¢103,087,371,952**	**¢16,509,026,556**	**¢10,649,058,962**	**¢71,067,305,342**	**¢39,108,353,439**	**¢555,195,972,596**	**¢36,597,440,978**	**¢865,116,895,848**
	¢54,933,561,338	**¢91,761,147,464**	**¢51,568,571,525**	**¢40,344,761,716**	**¢108,096,707,540**	**¢170,155,914,837**	**¢143,321,844,304**	**-**	**¢ 660,095,706,534**

El vencimiento de activos y pasivos al 30 de setiembre de 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

GRUPO FINANCIERO ALIANZA									
Calce de Plazos en Monedas colones al 30 de setiembre de 2024									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢16,688,818,739	-	-	-	-	-	-	-	¢16,688,818,739
Inversiones MN	-	86,294,763,797	5,225,306,431	14,060,458,560	20,626,785,773	68,193,704,913	115,347,108,892	-	309,748,128,366
Cartera de créditos MN	-	5,667,440,835	4,220,164,556	4,956,588,920	15,100,157,580	19,193,454,000	407,569,629,674	37,187,910,298	493,895,345,863
Total recuperación de activos MN	**¢16,688,818,739**	**¢91,962,204,632**	**¢9,445,470,987**	**¢19,017,047,479**	**¢35,726,943,353**	**¢87,387,158,913**	**¢522,916,738,566**	**¢37,187,910,298**	**¢820,332,292,968**
Obligaciones con el público MN	42,527,603,805	35,170,990,868	35,253,189,876	54,018,220,226	117,415,567,159	153,109,953,132	106,001,300,398	-	543,496,825,463
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	29,330,000,000	-	-	29,330,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	564,671,347.36	562,646,512.71	509,301,308.13	1,362,059,627.11	2,769,473,439.00	37,766,294,619.94	-	43,534,446,854.25
Cargos por pagar MN	104,524,965	1,407,801,765	346,481,487	1,076,828,759	1,524,502,096	240,693,980	195,166,852	0	4,895,999,904
Total vencimiento de pasivos MN	42,632,128,770	37,143,463,981	36,162,317,875	55,604,350,293	120,302,128,882	185,450,120,551	143,962,761,869	-	621,257,272,221
Diferencia (activos -pasivos) MN	**(25,943,310,031)**	**54,818,740,651**	**(26,716,846,888)**	**(36,587,302,814)**	**(84,575,185,528)**	**(98,062,961,638)**	**378,953,976,697**	**37,187,910,298**	**199,075,020,747**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA									
Calce de Plazos en Monedas dólares al 30 de Setiembre de 2024									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	¢ 4,485,642,096	-	-	-	-	-	-	-	¢4,485,642,096
Inversiones ME	-	719,412,182	730,376,976	52,649,920	67,304,185	1,053,680,053	23,814,303,811	-	26,437,727,127
Cartera de crédito ME	-	209,784,064	159,606,147	200,400,786	689,406,309	1,304,572,975	21,114,832,929	1,170,793,059	24,849,396,269
Total recuperación de activos ME	**¢ 4,485,642,096**	**929,196,246**	**889,983,123**	**253,050,706**	**756,710,494**	**2,358,253,027**	**44,929,136,740**	**1,170,793,059**	**¢55,772,765,492**
Obligaciones con el público ME	9,114,228,893	3,305,145,588	2,717,195,768	4,728,668,339	10,130,543,480	11,125,375,125	9,467,491,598	-	50,588,648,792
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	55,690,267	47,749,320	59,409,268	177,692,643	374,689,782	3,643,615,846	-	4,358,847,126
Cargos por pagar ME	2,768,644	101,114,739	19,398,718	30,559,812	49,651,338	31,813,157	24,659,041	0	259,965,448
Total vencimiento de pasivos ME	**¢ 9,116,997,537**	**¢3,461,950,594**	**¢ 2,784,343,806**	**¢ 4,818,637,419**	**¢10,357,887,460**	**¢11,531,878,065**	**¢13,135,766,485**	**-**	**¢55,207,461,366**

Diferencia (activos (pasivos) ME	**¢(4,631,355,441)**	**¢(2,532,754,348)**	**¢(1,894,360,682)**	**¢(4,565,586,714)**	**¢(9,601,176,966)**	**¢(9,173,625,037)**	**¢31,793,370,255**	**¢1,170,793,059**	**¢565,304,126**
	¢21,174,460,835	**¢92,891,400,878**	**¢10,335,454,111**	**¢ 19,270,098,185**	**¢ 36,483,653,848**	**¢ 89,745,411,941**	**¢ 567,845,875,306**	**¢38,358,703,357**	**¢ 876,105,058,460**
	¢51,749,126,307	**¢40,605,414,574**	**¢ 38,946,661,681**	**¢60,422,987,713**	**¢130,660,016,342**	**¢ 196,981,998,615**	**¢157,098,528,355**	**-**	**¢ 676,464,733,586**

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros, La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L., es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

11. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance

entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre de 2024 y setiembre 2024.

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 30 de Setiembre de 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	77,879,275,789	3,748,797,595	25,404,476,407	43,306,592,377	13,878,612,341	39,078,924,565	203,296,679,075
Cartera de créditos MN	429,303,582,311	0	0	0	0	0	429,303,582,311
Total recuperación de activos MN	**507,182,858,101**	**3,748,797,595**	**25,404,476,407**	**43,306,592,377**	**13,878,612,341**	**39,078,924,565**	**632,600,261,386**
Obligaciones con el público MN	84,606,072,505	91,029,327,980	112,306,616,450	130,610,609,859	112,907,408,512	23,997,753,736	555,457,789,042
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	0	0	0	
0Obligaciones con entidades financieras MN	40,758,486,340	13,941,219,320	0	0	0	0	54,699,705,660
Total vencimiento de pasivos MN	**125,364,558,845**	**104,970,547,299**	**112,306,616,450**	**130,610,609,859**	**112,907,408,512**	**23,997,753,736**	**¢610,157,494,702**
Dólares							
Inversiones ME	699,711,785	161,897,685	390,985,846	2,602,177,206	1,447,203,212	9,872,446,458	15,174,422,192
Cartera de créditos ME	29,514,164,343	0	0	0	0	0	29,514,164,343
Total recuperación de activos ME	**30,213,876,128**	**161,897,685**	**390,985,846**	**2,602,177,206**	**1,447,203,212**	**9,872,446,458**	**44,688,586,535**
Obligaciones con el público ME	13,724,532,816	8,305,507,165	11,164,022,159	13,556,516,872	9,792,568,518	531,292,926	57,074,440,456
Obligaciones con entidades financieras ME	82,853,882	3,472,586,495	0	0	0	0	3,555,440,377
Total vencimiento de pasivos ME	**13,807,386,698**	**11,778,093,660**	**11,164,022,159**	**13,556,516,872**	**9,792,568,518**	**531,292,926**	**60,629,880,833**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**139,171,945,543**	**116,748,640,959**	**123,470,638,609**	**144,167,126,731**	**122,699,977,030**	**24,529,046,662**	**670,787,375,535**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**537,396,734,229**	**3,910,695,281**	**25,795,462,253**	**45,908,769,584**	**15,325,815,553**	**48,951,371,023**	**677,288,847,921**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢95,650,627,588	¢12,654,331,179	¢25,702,546,608	¢19,345,862,752	¢10,332,697,093	¢48,003,760,586	¢211,689,825,806
Cartera de créditos MN	447,023,545,022	0	0	0	0	0	447,023,545,022
Total recuperación de activos MN	**542,674,172,610**	**12,654,331,179**	**25,702,546,608**	**19,345,862,752**	**10,332,697,093**	**48,003,760,586**	**658,713,370,828**
Obligaciones con el público MN	102,916,684,757	88,742,365,792	104,656,479,339	162,484,602,185	74,204,894,166	29,404,510,399	562,409,536,636
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	28,438,392,020	0	0	0	0	0	28,438,392,020
Obligaciones con entidades financieras MN	64,711,470,767	11,093,468,370	0	0	0	0	75,804,939,137
Total vencimiento de pasivos MN	**196,066,547,543**	**99,835,834,162**	**104,656,479,339**	**162,484,602,185**	**74,204,894,166**	**29,404,510,399**	**666,652,867,793**
Dólares							
Inversiones ME	767,087,181	34,571,077	212,337,080	1,858,366,530	3,677,386,160	10,746,612,119	17,296,360,146
Cartera de créditos ME	24,301,974,842	0	0	0	0	0	24,301,974,842
Total recuperación de activos ME	**25,069,062,022**	**34,571,077**	**212,337,080**	**1,858,366,530**	**3,677,386,160**	**10,746,612,119**	**41,598,334,988**
Obligaciones con el público ME	13,828,383,162	8,550,552,305	9,396,792,225	10,818,705,782	7,860,645,177	1,438,604,031	51,893,682,681
Obligaciones con entidades financieras ME	282,465,798	3,901,468,931	0	0	0	0	4,183,934,728
Total vencimiento de pasivos ME	**14,110,848,960**	**12,452,021,236**	**9,396,792,225**	**10,818,705,782**	**7,860,645,177**	**1,438,604,031**	**56,077,617,410**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**210,177,396,503**	**112,287,855,398**	**114,053,271,564**	**173,303,307,966**	**82,065,539,343**	**30,843,114,430**	**722,730,485,203**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**567,743,234,632**	**12,688,902,255**	**25,914,883,688**	**21,204,229,282**	**14,010,083,253**	**58,750,372,705**	**700,311,705,816**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 30 de Setiembre de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢64,520,466,979	¢19,181,656,223	¢17,511,565,869	¢33,423,210,051	¢10,483,657,476	¢48,890,143,198	¢194,010,699,796
Cartera de créditos MN	460,753,574,581	0	0	0	0	0	460,753,574,581
Total recuperación de activos MN	**¢525,274,041,559**	**¢19,181,656,223**	**¢17,511,565,869**	**¢33,423,210,051**	**¢10,483,657,476**	**¢48,890,143,198**	**¢654,764,274,377**
Obligaciones con el público MN	85,589,887,306	93,223,535,390	127,124,517,135	161,238,224,049	89,232,215,305	31,595,368,930	588,003,748,115
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	0	0	0	28,497,052,020	0	0	28,497,052,020
Obligaciones con entidades financieras MN	60,789,471,808	11,424,370,482	0	0	0	0	72,213,842,290
Total vencimiento de pasivos MN	**¢146,379,359,114**	**¢104,647,905,872**	**¢127,124,517,135**	**¢189,735,276,069**	**¢89,232,215,305**	**¢31,595,368,930**	**¢688,714,642,425**
Dólares							
Inversiones ME	720,696,824	667,060,762	162,259,136	1,424,535,498	4,291,266,717	11,105,106,990	18,370,925,928
Cartera de créditos ME	23,826,368,095	0	0	0	0	0	23,826,368,095
Total recuperación de activos ME	**¢24,547,064,919**	**¢667,060,762**	**¢162,259,136**	**¢1,424,535,498**	**¢4,291,266,717**	**¢11,105,106,990**	**¢42,197,294,022**
Obligaciones con el público ME	12,714,598,031	7,635,536,188	10,462,478,025	11,186,506,628	8,575,907,959	1,590,562,415	52,165,589,247
Obligaciones con entidades financieras ME	439,608,553	4,009,747,710	0	0	0	0	4,449,356,263
Total vencimiento de pasivos ME	**¢13,154,206,583**	**¢11,645,283,899**	**¢10,462,478,025**	**¢11,186,506,628**	**¢8,575,907,959**	**¢1,590,562,415**	**¢56,614,945,510**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**¢549,821,106,478**	**¢19,848,716,985**	**¢17,673,825,005**	**¢34,847,745,549**	**¢14,774,924,193**	**¢59,995,250,188**	**¢696,961,568,399**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**¢159,533,565,697**	**¢116,293,189,771**	**¢137,586,995,160**	**¢200,921,782,697**	**¢97,808,123,265**	**¢33,185,931,345**	**¢745,329,587,935**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 30 de setiembre 2025, 31 de diciembre de 2024 y setiembre 2024, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. A setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, está constituido por ¢78,448,666,166, ¢76,880,774,046 y ¢76,580,982,683, respectivamente.

El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Saldo al inicio	**¢76,880,774,046**	**¢71,520,255,243**	**¢71,520,255,243**
Capitalización de excedentes	1,466,453,532	1,330,530,353	1,330,530,353
Aportes de capital	5,126,946,504	7,498,862,476	5,764,221,701
Retiros de capital	(415,840,167)	(538,512,156)	(412,925,457)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(3,465,693,039)	(5,065,172,105)	(3,755,909,392)
Traslado de capital asociados fallecidos a pasivo	(1,143,974,711)		
Aportes patrimoniales no capitalizados	0	(184,239,840)	(184,239,840)
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados	0	2,319,050,076	2,319,050,075
Saldo final	**¢78,448,666,166**	**¢76,880,774,046**	**¢76,580,982,683**

El capital social al 30 de setiembre 2025 se constituye a partir de los aportes en efectivo realizados por los asociados y no existen aportes no realizados, cumpliéndose con los criterios de integridad y transparencia, los cuales exigen que:

- El capital sea pagado en efectivo.
- Provenga de una fuente externa a la propia entidad
- Sea admitido por ley y las normas contables
- Priorice la esencia económica sobre la sobre forma jurídica

En virtud de lo anterior, los aportes que aún no han sido pagados en efectivo por los asociados se encuentran registrados en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos, de conformidad con criterio técnico emitido por la Sugef en la circular 3445-2024. Estos aportes serán reconocidos de forma gradual en el patrimonio a medida que se vayan recibiendo los pagos efectivos, lo que asegura que el registro contable sea acorde con la realidad financiera de la cooperativa.

El monto total registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos al cierre de setiembre 2025 asciende a ¢1,249,714,118, cumpliendo con el criterio técnico sobre integridad y transparencia en el patrimonio de las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF.

14. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, la Cooperativa mantiene participación del 93.97%, 56.41%, y 56.17% en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. y del 100% con la empresa Centro Comercial Alianza, S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de la SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. ***Control Total*** –

Setiembre 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**621,059,599**	**¢1,505,806,155**
Total de pasivos	101,614,160	103,596,392
Total del patrimonio neto	**¢500,563,949**	**¢1,283,307,737**
Resultado operativo bruto	¢122,295,818	¢639,593,205
Resultado operativo neto	¢27,218,632	¢154,416,330
Resultado neto del período	¢18,881,490	¢118,902,025

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Total de pasivos	82,995,919	125,310,337
Total del patrimonio sin utilidades	**¢481,788,098**	**¢1,174,837,478**
Resultado operativo bruto	137,264,687	¢774,961,045
Resultado operativo neto	22,016,268	¢161,029,593
Resultado neto del período	19,764,054	¢123,571,660

Setiembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Total de activos	**¢623,572,985**	**¢1,521,091,611**
Total de pasivos	124,863,190	277,454,991
Total del patrimonio neto	**¢480,799,895**	**¢1,166,785,998**
Resultado operativo bruto	¢102,378,392	¢554,308,660
Resultado operativo neto	¢23,360,086	¢95,182,887
Resultado neto del período	¢17,909,900	¢76,850,622

b. ***Control Total, Parcial o Influencia en su Administración*** –

Setiembre 2025	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	93.97%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢18,881,490	¢91,321,918
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Porcentaje de participación en el capital	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢19,764,054	¢68,585,390
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Setiembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢17,909,900	¢ 42,342,183
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

15. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 30 de setiembre de 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, había las siguientes operaciones de confianza:

	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Bono BANHVI	¢626,907,148	¢828,299,555	¢523,697,120
Fondo de Cesantía	2,551,258,076	2,308,214,435	2,232,688,118
Total	**¢3,178,165,224**	**¢3,136,513,990**	**¢2,756,385,238**

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios la suma de ¢610,860,484, ¢811,534,436 y ¢507,322,677 respectivamente.

16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

Centro Comercial Alianza S.A y Corporación de Servicios Telemáticos S.A, calculan el impuesto sobre la renta con base en lo establecido en la ley No. 9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas.

17. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

A la fecha de este informe no se presentan compromisos y contingencias que deban ser revelados.

18. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Coopealianza R.L., adquiere las acciones de Corporación de Servicios Telemáticos S.A., en agosto 2022 lo que representa un 53.01% del Capital. Sin embargo, asume el control a partir de abril 2023, incluyendo dentro de sus registros contables la parte controlada y para efectos de consolidación, la parte no controlada.

Por medio de oficio CNS-1811/05 con fecha 03 de agosto de 2023, se comunica la incorporación de Corporación de Servicios Telemáticos, S.A. al Grupo Financiero Alianza por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

19. AUTORIZACIÓN PARA EMITIR ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 28 de octubre de 2025 mediante acuerdo No. 1211-10-2025.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

20. CONTRATOS

Al 30 de setiembre de 2025, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
- 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
- Existen cláusulas de renovación automáticas.
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes 30 de setiembre 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, son los siguientes:

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Activo por derecho de uso edificios	¢695,346,599	¢917,757,265	¢977,929,473

21. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 30 de setiembre de 2025, diciembre 2024 y setiembre 2024, se detalla de la siguiente forma:

	Setiembre 2025	**Diciembre 2024**	**Setiembre 2024**
Resultado del período antes de participaciones	**¢5,418,849,369**	**¢9,543,109,165**	**¢6,571,739,395**
Conacoop, R.L. 1%	(54,188,494)	(95,431,092)	(65,717,394)
Cenecoop, R.L. 2,5%	(135,471,234)	(238,577,729)	(164,293,485)
Otros organismos de integración 1%	(54,188,494)	(95,431,092)	(65,717,394)
Resultado del periodo	**¢5,175,001,147**	**¢9,113,669,253**	**¢6,276,011,122**
Reserva legal 25%		(2,278,417,313)	
Bienestar social 6%		(546,820,155)	
Fortalecimiento Económico 25%		(2,278,417,313)	
Reserva educación 5%		(455,683,463)	
Reserva de Responsabilidad Social 9%		(820,230,233)	
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.		0	
Reserva Legal 5% I.A.S.A.		0	
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.		(988,204)	
Reserva Legal 5% C.O.S.T		(4,522,514)	
Total, Reservas del periodo		**¢(6,385,079,196)**	
Subtotal		**¢2,728,590,057**	
Otros			
Gasto por Reservas periodo		564,063,190	

Excedente Neto por distribuir	**¢5,175,001,147**	**¢3,292,653,247**	**¢6,276,011,122**