Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L.

Estados Financieros Intermedios

al 31 de Diciembre de 2025

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas		Diciembre 2025	Diciembre 2024
Activo				
Disponibilidades	**2.2d, 3 y 8.1**	**¢**	**49,962,380,361**	**32,728,568,788**
Efectivo			5,252,811,681	5,413,521,758
Banco Central			24,534,110,222	9,852,794,756
Entidades financieras del país			9,200,482,270	6,065,966,852
Disponibilidades restringidas			10,974,976,188	11,396,285,421
Inversiones en instrumentos financieros	**2.2e, 8.2**		**318,758,259,317**	**327,397,894,193**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral			209,996,197,756	196,869,374,649
Al costo amortizado			103,652,000,000	125,581,433,457
Productos por cobrar			5,197,227,772	5,016,580,818
Estimación por deterioro			(87,166,211)	(69,494,732)
Cartera de crédito	**2.2f, 8.3**		**413,730,091,177**	**430,705,004,785**
Créditos vigentes			430,416,157,397	444,569,487,221
Créditos vencidos			51,827,416,170	53,944,359,740
Créditos en cobro judicial			3,941,904,111	4,425,665,791
(Ingresos diferidos cartera crédito)			(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Productos por cobrar			4,572,446,153	4,969,454,550
(Estimación por deterioro)	**8.3**		(74,072,807,063)	(73,190,738,562)
Cuentas y comisiones por cobrar	**2.2r y 8.4**		**47,415,381**	**113,656,772**
Comisiones por cobrar			51,434,673	92,412,062
Cuentas con partes relacionadas			3,572,781	5,056,413
Otras cuentas por cobrar			0	29,514,000
(Estimación por deterioro)			(7,592,074)	(13,325,703)
Bienes mantenidos para la venta	**2.2h y 8.5**		**2,806,250,946**	**3,723,983,892**
Bienes y valores por recuperación de créditos			2,074,623,267	2,818,426,420
Otros bienes mantenidos para la venta			758,958,321	981,872,210
(Estimación por deterioro y disposición legal)			(27,330,642)	(76,314,739)
Participación en el capital de otras empresas	**2.2i y 8.6**		**1,764,173,047**	**1,266,291,302**
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	**2.2g y 8.7**		**18,979,842,990**	**19,218,512,127**
Otros activos	**8.8**		**4,474,368,289**	**4,122,052,280**
Cargos diferidos			89,350,733	226,143,060
Activos intangibles			47,191,865	441,928,447
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5			1,891,034,954	620,428,892
Otros activos			2,446,790,737	2,833,551,881
Total activo			**810,522,781,508**	**819,275,964,139**

(Continúa)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

...viene

	Notas	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Pasivo y patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el público	**7 y 8.9**	**585,574,567,812**	**575,549,905,739**
A la vista		60,529,825,630	54,857,496,296
A a plazo		520,549,510,928	517,980,788,740
Cargos financieros por pagar		4,495,231,254	2,711,620,703
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	**8.10**	**0**	**32,246,607,980**
A la vista		0	2,025,000,000
A plazo		0	29,330,000,000
Cargos Financieros por pagar		0	891,607,980
Obligaciones con entidades	**8.11**	**58,622,272,989**	**54,034,875,815**
A plazo		58,814,982,570	54,230,778,200
Otras obligaciones con entidades		(370,908,439)	(352,883,389)
Cargos financieros por pagar		178,198,859	156,981,003
Cuentas por pagar y provisiones	**8.12**	**13,523,225,090**	**11,809,645,492**
Provisiones		371,927,102	327,890,295
Otras cuentas por pagar		13,151,297,988	11,481,755,197
Otros pasivos		**1,790,833,485**	**1,026,091,217**
Ingresos diferidos		1,386,254,423	230,817,777
Otros pasivos		404,579,062	795,273,441
Aportaciones de capital por Pagar		**4,405,231,973**	**4,550,074,164**
Total pasivo		**663,916,131,348**	**679,217,200,408**
Patrimonio			
Capital social		**78,574,969,320**	**76,880,774,046**
Capital pagado	**13**	78,574,969,320	76,880,774,046
Aportes patrimoniales no capitalizados		**4,121,576,934**	**3,581,705,023**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales-		**7,236,913,615**	**7,971,649,022**
Reservas	**8.13**	**53,512,226,312**	**48,331,982,393**
Resultados de ejercicios anteriores		**0**	**0**
Resultado del período	**20**	**3,160,963,980**	**3,292,653,247**
Total patrimonio		**146,606,650,160**	**140,058,763,731**
Total pasivo y patrimonio		**810,522,781,508**	**819,275,964,139**
Cuentas contingentes deudoras		**15,262,637,827**	**16,593,831,148**
Otras cuentas de orden deudoras	**8.22**	**1,829,653,634,648**	**1,719,769,989,554**
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia deudoras		1,826,263,199,551	1,716,633,475,564
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros deudoras	15	3,390,435,097	3,136,513,990

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 29/04/2026 05:24:48 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:29:12 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:09:48 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2026-01-26 15:16:29 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3FNuP9RY
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas		Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 al 31-12-2025	Del 01-10-2024 al 31-12-2024
Ingresos financieros						
Por inversiones en instrumentos financieros	8.16	¢	16,024,332,143	21,538,905,300	3,968,974,048	4,656,104,421
Por cartera de crédito	8.14		76,162,981,572	79,512,049,258	19,821,333,973	20,021,654,123
Ganancias por diferencias de cambio	8.15		1,077,589,742	1,047,734,099	272,049,276	237,753,871
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	8.17		22,592,268	1,641,871,477	5,884,432	14,015,729
Por otros ingresos financieros	8.17		890,306,110	315,640,203	427,215,598	61,347,865
Total ingresos financieros			**94,177,801,835**	**104,056,200,337**	**24,495,457,328**	**24,990,876,009**
Gastos financieros						
Por obligaciones con el público	8.18		38,712,907,067	44,928,396,100	9,590,361,389	10,587,427,578
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica			18,203,042	234,640,001	0	58,660,000
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19		3,611,439,427	2,919,094,992	882,363,029	720,610,205
Pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable						
con cambios en otro resultado integral			360,162	40,120,298	0	133
Otros gastos financieros			379,861,696	225,473,026	193,167,409	77,435,567
Total gastos financieros			**42,722,771,394**	**48,347,724,418**	**10,665,891,826**	**11,444,133,483**
Por estimación de deterioro de activos			**21,866,853,002**	**30,680,370,079**	**5,563,224,887**	**5,812,215,325**
Por recuperación de activos y disminución						
de estimaciones y provisiones			**4,934,930,093**	**6,844,480,526**	**1,424,016,692**	**1,250,593,293**
Resultado financiero			**34,523,107,532**	**31,872,586,366**	**9,690,357,307**	**8,844,475,865**
Otros ingresos de operación						
Comisiones por servicios			3,328,208,458	3,397,919,087	897,390,395	951,383,017
Por bienes mantenidos para la venta			163,522,193	1,841,816,713	58,183,184	71,858,956
Por participación en el capital de otras empresas			136,275,923	108,304,072	19,404,331	30,364,057
Cambio y arbitraje de divisas			0	0	0	0
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5			35,854,340	19,601,021	13,581,506	19,601,021
Otros ingresos con partes relacionadas			42,874,680	52,653,055	7,226,410	10,716,448
Otros ingresos operativos			1,629,531,722	2,363,299,654	435,394,271	848,704,254
Total otros ingresos de operación	8.23		**5,336,267,315**	**7,783,593,603**	**0** **1,431,180,098**	**0** **1,932,627,754**

(Continúa…)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

…viene

	Notas		Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 al 31-12-2025	Del 01-10-2024 al 31-12-2024
Otros gastos de operación						
Por comisiones por servicios			2,226,903,204	2,552,312,391	600,644,549	585,387,707
Por bienes mantenidos para la venta			339,903,132	777,863,808	93,035,308	176,603,475
Gasto por participaciones de capital en otras empresas			9,018,885	1,564,411	2,194,394	0
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5			264,859,579	83,616,105	62,295,903	8,331,333
Por provisiones			21,000,000	19,250,000	7,000,000	3,500,000
Por otros gastos con partes relacionadas			10,094,610	98,461,696	3,924,135	7,540,169
Por otros gastos operativos			5,831,477,477	4,470,642,666	1,092,132,291	1,674,535,457
Total otros gastos de operación	8.24		**8,703,256,887**	**8,003,711,077**	**1,861,226,580**	**2,455,898,140**
Resultado operacional bruto		¢	**31,156,117,960**	**31,652,468,892**	**9,260,310,825**	**8,461,850,108**
Gastos administrativos						
Por gastos de personal	8.20	¢	12,429,015,996	11,832,364,132	3,298,708,420	2,966,372,199
Por otros gastos de administración	8.21		9,992,854,427	10,276,995,594	2,646,204,236	2,524,108,139
Total gastos administrativos			**22,421,870,423**	**22,109,359,727**	**5,944,912,656**	**5,490,480,338**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad			**8,734,247,538**	**9,543,109,165**	**3,315,398,169**	**2,971,369,770**
Participaciones legales sobre la utilidad			**393,041,139**	**429,439,912**	**149,192,918**	**133,711,640**
Resultado del periodo	**20**		**8,341,206,398**	**9,113,669,253**	**3,166,205,251**	**2,837,658,131**
					0	0
Otros Resultados Integrales Neto de Impuestos						
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias			-	(26,781,107)	0	0
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral			585,561,323	(165,279,951)	310,245,319	(21.367.991)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez			(738,819,428)	(1,080,205,940)	(18,239,853)	(474,900,0137)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos			(581,477,303)	209,301,032	(5,446,304)	(19,058,470)
Resultados Integrales del Período, Neto de Impuesto			**734,735,407**	**1,062,965,966**	**286,559,163**	**(515,326,598)**
Resultados Integrales Totales del Período			**7,606,470,991**	**8,050,703,287**	**3,452,764,414**	**2,322,331,533**

Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 29/04/2026 05:26:13 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:29:50 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:10:42 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2026-01-26 15:16:29 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3FNuP9RY
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2023		**71,520,255,243**	**3,743,421,601**	**9,139,180,401**	**42,510,966,387**	**3,273,437,429**	**130,187,261,060**
Resultado del período 2024						9,113,669,253	**9,113,669,253**
Excedentes por distribuir período 2023						(3,273,437,429)	**(3,273,437,429)**
Capitalización excedentes período 2023		1,330,530,353					**1,330,530,353**
Aportes de capital		7,498,862,476	1,268,587,903				**8,767,450,379**
Retiros de capital		-538,512,156					**(538,512,156**
Retiro voluntario de asociados		(5,065,172,105)					**(5,065,172,105)**
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		(184,239,840)	184,239,840				**0**
Disminución contra ingresos diferidos			(2,690,378,954)				**(2,690,378,954)**
Aumento por reversión ingresos diferidos			2,404,018,291				**2,404,018,291**
Aumento por realización ingresos diferidos			990,866,417				**990,866,417**
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		2,319,050,076	(2,319,050,076)				**0**
Aumento de Reserva Legal período 2024					2,278,417,313	(2,278,417,313)	**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2024					5,510,719	(5,510,719)	**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2024					546,820,155	(546,820,155)	**0**
Aumento Reserva de Educación período 2024					455,683,463	(455,683,463)	**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2024					820,230,233	(820,230,233)	**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2024					3,770,936,382	(2,278,417,313)	**1,492,519,069**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				(26,781,107)			**(26,781,107)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				(165,279,951)			**(165,279,951)**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(1,080,205,940)			**(1,080,205,940)**
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				209,301,032			**209,301,032**
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				(104,565,413)			**(104,565,413)**
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					(1,492,519,069)		**(1,492,519,069)**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional							**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional							**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(306,004,867)	306,004,867	**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados							**0**
Aplicación Reserva Educación					(73,610,229)	73,610,229	**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(184,448,094)	184,448,094	**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas							**0**
Saldos al 31 de Diciembre de 2024		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**3,292,653,247**	**140,058,763,731**

(continua…)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

…viene

	Notas	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio - otros resultados integrales	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Resultado del período 2025						8,341,206,398	8,341,206,398
Excedentes distribuidos período 2024						(3,292,653,247)	(3,292,653,247)
Capitalización excedentes período 2024		1,466,453,532					1,466,453,532
Aportes de capital		6,840,751,248	0				6,840,751,248
Retiros de capital		(492,915,614)					(492,915,614)
Retiro voluntario de asociados		(4,951,713,008)					(4,951,713,008)
Traslado a aportes patrimoniales no capitalizados		0	0				**0**
Disminución contra ingresos diferidos			0				**0**
Aumento por reversión ingresos diferidos			0				**0**
Aumento por realización ingresos diferidos			539,871,911				539,871,911
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados		0	0				0
Traslado a pasivo capital social asociados fallecidos		(1,168,380,885)					(1,168,380,885)
Aumento de Reserva Legal período 2025					2,085,301,600	(2,085,301,600)	**0**
Aumento de Reserva Legal por método de participación período 2025					5,784,750	(5,784,750)	**0**
Aumento Reserva de Bienestar Social período 2025					500,472,384	(500,472,384)	**0**
Aumento Reserva de Educación período 2025					417,060,320	(417,060,320)	**0**
Aumento de Otras Reservas Estatutarias período 2025					750,708,576	(750,708,576)	**0**
Aumento de Reserva de Fortalecimiento institucional 2025					2,085,301,600	(2,085,301,600)	**0**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias				0			**0**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI				491,079,481			491,079,481
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez				(716,292,139)			(716,292,139)
Ajuste por deterioro y por valuación de instrumentos financieros restringidos				(581,477,303)			(581,477,303)
Deterioro inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales				71,954,554			71,954,554
Traslado Otras Reservas Estatutarias a Reserva de Fortalecimiento Institucional					0		**0**
Traslado Otras Reservas por leyes específica a Reserva de Fortalecimiento Institucional							**0**
Traslado Utilidades de periodos anteriores a Reserva de Fortalecimiento Institucional							**0**
Aplicación Reserva Bienestar Social					(301,219,317)	301,219,317	**0**
Aumento Reserva de Fortalecimiento Institucional Excedentes no capitalizados							**0**
Aplicación Reserva Educación					(168,218,013)	168,218,013	**0**
Aplicación otras reservas estatutarias					(194,949,480)	194,949,480	**0**
Aumento de otras reservas por leyes específicas					1,500		**1,500**
Saldos al 31 de Diciembre de 2025		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**

(concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 29/04/2026 05:27:14 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:30:32 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:11:57 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-01-26 15:16:30 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3FNuP9RY
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	¢ 2025	2024
Flujo de Efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	20	8,341,206,398	9,113,669,253
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		1,709,541,847	2,760,118,051
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(66,140,270)	233,276,506
Estimación deterioro instrumentos financieros a costo amortizado		89,626,033	(160,686,907)
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		20,780,925,785	28,169,399,391
Estimaciones por otros activos	10.4, 10.5	75,790,004	(1,530,093,952)
Provisiones por prestaciones sociales		76,169,040	67,547,666
Otras provisiones		790,325,009	1,021,083,203
Deterioro de otros activos		16,936,319	32,219,472
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	10.6	(127,257,038)	(97,759,580)
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo		(255,830,956)	(406,170,553)
Flujos de efectivo por actividades de operación		**31,431,292,172**	**39,202,602,552**
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en otro resultado integral		(39,159,381,332)	113,851,796,689
Cartera de crédito		(4,878,581,175)	(31,827,897,330)
Productos por cobrar por cartera de crédito		397,008,396	(170,867,871)
Cuentas y comisiones por cobrar		37,728,772	53,534,241
Bienes disponibles para la venta		724,847,441	(872,517,278)
Otros activos		(753,721,849)	1,499,340,498
Obligaciones con el público		9,412,366,200	(7,530,759,236)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		1,182,378,373	(1,157,658,340)
Productos por pagar por obligaciones		913,967,148	(4,929,591,641)
Otros pasivos		764,742,267	1,217,558,257
Aportes de Capital por pagar		(144,842,191)	17,102,144
Flujo Neto de actividades de operación		**(72,195,777)**	**109,352,642,685**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		21,929,433,457	(40,154,873,097)
Participaciones en el capital de otras empresas		(370,624,708)	43,217,627
Adquisición Imnuebles Mobiliario y Equipo		(638,576,991)	(1,931,363,442)
Ventas de Inmuebles Mobiliario y Equipo		25,371,341	145,329,043
Intangibles		(93,492,934)	(1,848,696,949)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**20,852,110,165**	**(43,746,386,818)**

(Continua)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ALIANZA DE PÉREZ ZELEDÓN, R.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

…viene

	Nota	¢ 2025	2024
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por			
Obligaciones Financieras		(26,925,902,898)	10,478,971,040
Aportes de Capital Social		7,380,623,160	8,767,450,379
Retiros de Capital Social		(6,613,009,507)	(5,603,684,261)
Distribución de excedentes		(3,292,653,247)	(3,273,437,429)
Capitalización de excedentes		1,466,455,032	1,330,530,353
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		**(27,984,487,460)**	**11,699,830,081**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**(7,204,573,073)**	**77,306,085,948**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		**141,574,401,192**	**64,268,315,244**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**3**	**134,369,828,118**	**141,574,401,192**

(Concluye)

Las notas son parte integrante de los estados financieros individuales.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 29/04/2026 05:28:23 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:31:39 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 29/04/2026 04:13:05 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2026-01-26 15:16:31 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 3FNuP9RY
https://timbres.contador.co.cr

1. INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, de la cual es la entidad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre de 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la Provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: Servicios electrónicos como página web transaccional, SINPE móvil, por medio de los cuales se pueden realizar el pago de servicios públicos, impuestos, transferencias, además de forma presencial remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros, y como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión y absorción de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

- Constituida el 22-08-1971
- En diciembre de 1972
- En diciembre de 1978
- En 1993
- En julio del 2000
- Coopesani, R.L. y Coopezel, R.L.
- Coopeji, R.L.
- Platanares, R.L
- Coopegolfo, R.L.
- Coopecolón, R.L.

- En mayo del 2004
- En diciembre del 2004
- En mayo del 2006
- En setiembre del 2013
- En diciembre del 2015
- Coopecorrales, R.L.
- Coopmani, R.L.
- Coopenaranjo, R.L.
- Coopetacares R.L
- Coopeacosta, R.L

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2025 y 2024: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024, con un total de 684 **y** 597 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros de Coopealianza, R.L. han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB). Esta base contable previene que en el registro contable de las operaciones deberá prevalecer la esencia económica y no la forma jurídica con que las mismas se pacten.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos al Valor Razonable y al Valor Razonable con cambios en otros Resultados Integrales y los inmuebles que se mantienen al valor revaluado.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Principales Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera*** **-** Cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF se debe informar en los estados financieros sobre aquellas normas internacionales que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad y la base contable aprobada por el CONASSIF:

- **NIC 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

  – La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

  – Los estados financieros de acuerdo con lo indicado en la NIC 1 deben ser presentadas las partidas que lo conforman de acuerdo con su liquidez, mientras que el CONASSIF requiere que se clasifiquen en los formatos indicados en el CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera.

- **NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

- **NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo CONASSIF 14-21 “Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias”.

  Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

  La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva

- **NIIF 15 -** El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera

del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- **NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** - Al preparar los estados financieros, Coopealianza ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y partidas diferidas y estimaciones de pasivo.

b. ***Materialidad*** -La Administración, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, revelará la información relevante y significativa.

c. ***Moneda Extranjera*** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024, el tipo de cambio para la venta de US$1,00 eran ¢501.42, y ¢512.73, respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de cierre.

A la fecha de emisión de este informe, el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica era de ¢501.42 por US$1.00.

d. ***Disponibilidades*** - Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financieras.

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo: el saldo de las disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo, y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –

La compra o venta de activos financieros se debe contabilizar a la fecha de liquidación.

Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden al valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

f. ***Cartera de Crédito*** – El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una "Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito".

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones adicionales voluntarias. En ejercicio de dicha facultad, Coopealianza cuenta con una metodología aprobada por el Consejo de Administración para la constitución, utilización y revelación de estimaciones adicionales voluntarias sobre la cartera de crédito, fundamentada en la política PO-66 Gestión del Proceso de Datos, Registro de Transacciones y Contabilización, el Reglamento CONASSIF 14-21 y el Acuerdo SUGEF 19-16.

Estas estimaciones tienen como propósito fortalecer la cobertura prudencial ante pérdidas no capturadas suficientemente por los modelos regulatorios ordinarios, considerando el perfil de riesgo inherente de la cooperativa, cuya cartera se concentra en personas físicas asalariadas y pensionadas con mayor sensibilidad ante shocks sistémicos. Su constitución y variación se determina anualmente mediante pruebas de tensión con un horizonte de tres años, y su utilización procede únicamente bajo los criterios y condiciones establecidos en la metodología, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

g. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso - –*** Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

   Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

   La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

   La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada. Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en quese origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos establecidos, y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial. Estos bienes se registran al valor menor entre:

- El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
- Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante el registro del deterioro del bien adjudicado.

El deterioro de estos activos se registra con cargo a los gastos del período, calculado con base en su valor razonable, en cumplimiento con lo establecido en la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas

i. ***Participación en el Capital de Otras Empresas*** -

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuar y reconocer contablemente mediante el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

- Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.
- Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.
- Si la diferencia es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.
- En la definición y tratamiento del poder relacionados con el Control e Influencia Significativa se aplicará lo dispuesto en el reglamento CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera y NIFF 10 Estados financieros Consolidados y NIC 27 Estados Financieros Separados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.
- En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se

hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.

j. Patrimonio – Capital social.

Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

k. Ingresos y Gastos por Intereses - Los intereses sobre cartera de crédito, inversiones en valores, otras cuentas por cobrar, obligaciones con el público y con entidades se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada. La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso por más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El principal y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación.

l. Ingresos por Comisiones - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

La Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15, Ingresos, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

m. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período.

n. ***Errores materiales*** - La corrección de errores que se relacionen con el período corriente se ajusta contra utilidades acumuladas del mismo período y su corrección se realizará antes de que los estados financieros sean autorizados para la emisión.

o. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social.

p. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados.

q. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** -Las cuentas y comisiones por cobrar se valúan y se registran contablemente de conformidad con las disposiciones emitidas por el ente regulador y las NIIF 9 Instrumentos Financieros con el propósito de determinar su clasificación y nivel de riesgo; así como para calcular y registrar su pérdida esperada.

r. ***Arrendamientos*** -. Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso, según lo establece la NIIF16 Arrendamiento y el reglamento CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

s. ***Gastos por Intereses*** - Los gastos por intereses son reconocidos en el período en que se incurren.

t. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza hasta por un período máximo de cinco años.

u. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

v. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden ser pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad y en caso muerte a sus beneficiarios.

Existe un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza R.L, los montos son calculados y trasladados de forma mensual y se depositan en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo.

Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y Subsidiarias, lo cual permite superar el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, existe normativa que regula el proceso de traslado y operación de esos recursos.

w. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la

constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006.

x. **Reservas Patrimoniales** - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.
- 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa.
- 10% para la formación de la reserva legal
- Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04- 2018. Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2025	**2024**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

Las reservas patrimoniales creadas por ley o voluntariamente no registran directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período. En concordancia con lo antes indicado, el uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

y. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	**Porcentaje**
CENECOOP	2,5%
Conacoop	1%
Organismos de integración	1%

z. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere

reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

aa. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** – Se aplica el plan de cuentas autorizado en el reglamento CONASSIF 6-18 Reglamento de Información Financiera para el registro de todas las transacciones que se originen en la actividad de Coopealianza R.L.

3. DISPONIBILIDADES

El efectivo y equivalentes de efectivo a diciembre 2025 y diciembre 2024 se componen de los siguientes rubros:

Efectivo en tránsito y valores en tránsito

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo y valores en tránsito	¢5,252,811,681	¢5,413,521,759
Banco Central	24,534,110,222	9,852,794,756
Depósitos en bancos	9,200,482,270	6,065,966,852
Disponibilidades restringidas	10,974,976,188	11,396,285,421
Subtotal Efectivo y valores en tránsito	**¢49,962,380,361**	**¢32,728,568,788**
Equivalentes de Efectivo		
Inversiones bursátiles	84,407,447,757	108,845,832,404
Saldo en el estado de flujos de efectivo	**¢134,369,828,118**	**¢141,574,401,192**

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones con partes relacionadas a diciembre 2025 y diciembre 2024 se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 0	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	668,591,400
Total activos	**¢450,000,000**	¢668,591,400
Ingresos operativos	42,339,630	0
Total de ingresos	**¢42,339,630**	**¢0**
Gastos operativos	21,254,610	1,499,421,740
Total de gastos	**¢21,254,610**	**¢1,499,421,740**

Al 31 de diciembre 2024:

Concepto	Centro Comercial Alianza, S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A
Cuentas por cobrar	¢ 4,671,012	¢ 0
Inversiones de capital	450,000,000	401,388,700
Total activos	**¢454,671,012**	**¢401,388,700**
Ingresos operativos	40,905,205	
Total de ingresos	**¢40,905,205**	**¢0**
Gastos operativos	19,242,136	**1,260,169,445**
Total de gastos	**¢19,242,136**	**¢1,260,169,445**

Órganos Directivos y Administración

Personas físicas	**Diciembre 2025**	**Diciembre 2024**
Ahorros		
Consejo de Administración	25,388,095	¢22,399,451
Administración (funcionarios)	1,179,634,873	1,166,958,425
Comité de Educación	3,876,607	2,790,352
Comité de Vigilancia	9,888,580	7,116,152
	¢1,218,788,155	**¢1,199,264,380**
Créditos		
Consejo de Administración	190,183,896	297,794,251
Administración (funcionarios)	2,049,784,221	2,204,167,396
Comité de Educación	0	6,231,155
Comité de Vigilancia	52,577,522	7,776,170
	¢2,292,545,639	**¢2,515,968,972**
Certificados		
Consejo de Administración	261,585,637	183,358,476
Administración (funcionarios)	1,706,443,009	1,827,951,671
Comité de Educación	1,200,000	7,000,000
Comité de Vigilancia	46,816,718	32,966,511
	¢2,016,045,364	**¢2,051,276,658**
Capital Social		
Consejo de Administración	28,089,198	21,425,747
Administración (funcionarios)	554,306,205	531,805,219
Comité de Educación	3,769,501	4,653,180
Comité de Vigilancia	5,021,306	2,329,783
	¢591,186,210	**¢560,213,929**
Total operaciones relacionadas (personas físicas)	**¢6,118,565,368**	**¢6,326,723,939**

5. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Coopealianza, R.L. tiene a diciembre 2025, diciembre 2024, los siguientes activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones:

Diciembre 2025		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢10,281,752,909	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	53,846,374,096	Reserva de liquidez
Banco Central	32,824,755,097	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,941,585,032	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	63,121,784,311	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢171,016,251,445**	

Diciembre 2024		
Activo Restringido	**Valor Contable**	**Causa de la Restricción**
Inversiones en títulos valores	¢71,613,499,992	Garantía de cumplimiento en diferentes instituciones
Inversiones en títulos valores	72,806,370,753	Reserva de liquidez
Banco Central	15,479,616,273	Encaje Mínimo Legal
Banco Central	10,319,744,182	Fondo de Garantías de Ahorro
Cartera de crédito	54,034,875,815	Garantía de crédito con otras entidades Financieras
Total	**¢224,254,107,015**	

6. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

A diciembre 2025 y diciembre 2024, existen activos y pasivos denominados en monedas extranjeras así:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Activos	¢62,002,171,382	¢55,369,212,783
Pasivos	(61,321,071,513)	(55,016,596,072)
Posición	**¢681,099,869**	**¢352,616,711**

La posición neta en monedas extranjeras se convirtió a colones al tipo de cambio de venta de cierre.

7. CAPTACIONES DE ASOCIADOS A LA VISTA Y A PLAZO

A 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, los depósitos de asociados a la vista y a plazo corresponden en su totalidad a depósitos del público.

	N° asociados	**Diciembre 2025**	**N° asociados**	**Diciembre 2024**
Captaciones a la vista:	0	0		
Depósitos de ahorro a la vista	140,482	¢53,162,227,800	133,458	¢ 48,652,512,222
Captaciones a plazo vencidas	9,049	7,301,913,751	8,399	6,163,906,046
Subtotal Captaciones a la vista	-	**¢60,464,141,551**		**¢54,816,418,268**
Otras obligaciones a la vista con el público	3,338	65,684,079	3,079	41,078,028
Total, captaciones a la vista	-	**¢60,529,825,630**		**¢54,857,496,296**

Captaciones a plazo:	-	-		
Depósitos de ahorro a plazo	22,592	2,001,016,002	18,291	1,917,818,568
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía	35	90,300,206	33	112,111,782
Certificados de ahorro a plazo fijo	15,414	485,537,784,261	14,541	477,001,002,075
Certificados de ahorro a plazo afectados garantía	1,528	32,920,410,459	1,689	38,949,856,315
Subtotal		**¢520,549,510,928**		**¢517,980,788,740**
Cargos por pagar por obligaciones con el Público		4,495,231,254		2,711,620,703
Total		**¢585,574,567,812**		**¢575,549,905,739**

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, Coopealianza, R.L. presenta 20,637 y 11,365 asociados, respectivamente, con cuentas de ahorro a la vista inactivas.

8. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Efectivo		
Dinero en cajas y en bóveda	¢4,855,932,664	¢4,988,075,181
Efectivo en tránsito	396,879,017	425,446,577
	¢5,252,811,681	**¢5,413,521,758**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	-	
Cuentas corrientes	723,578,338	498,997,915
Banco Central	24,534,110,222	9,852,794,756
Otras cuentas a la vista	8,476,903,932	5,566,968,938
Disponibilidades Restringidas	10,974,976,188	11,396,285,421
	¢44,709,568,680	**¢27,315,047,030**
Total	**¢49,962,380,361**	**¢32,728,568,788**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las inversiones se clasifican en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado.

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		
Colones		
Valores del BCCR	¢35,090,754,132	¢ 0
Valores del BCCR para reserva de liquidez	24,505,475,765	64,172,258,697
Valores del Gobierno de Costa Rica	119,408,784,784	103,102,970,584
Valores en entidades financieras del país	3,707,709,809	3,867,700,000
Valores en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral recursos propios	1,289,130,306	297,053,000
Valores del sector privado no financiero del país	3,380,706,994	464,339,027
Subtotal colones	**¢187,382,561,790**	**¢171,904,321,308**

Dólares		
Valores del gobierno de Costa Rica	13,872,691,895	14,722,857,167
Valores del gobierno de Costa Rica para reserva de liquidez	6,840,898,332	8,634,112,056
Valores en entidades financieras del país	251,148,737	0
Valores de otras instituciones públicas no financiera del país	997,762,561	965,538,311
Valores en instrumentos financieros cambios otro resultado integral recursos propios	0	0
Valores del sector privado no financiero del país	651,134,441	642,545,807
Subtotal dólares	**¢22,613,635,966**	**¢24,965,053,341**
Subtotales al valor razonable con cambios en otro resultado integral	**¢209,996,197,756**	**¢196,869,374,649**
Inversiones al costo amortizado		
Colones		
Valores del BCCR	48,000,000,000	89,000,000,000
Valores en entidades financieras del país	55,652,000,000	36,581,433,457
Total al costo amortizado	**¢103,652,000,000**	**¢125,581,433,457**
Total de inversiones	**¢313,648,197,756**	**¢322,450,808,106**

Según lo establecido en la NIIF 9, se realizó el cálculo y registro de la pérdida esperada sobre las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, según se muestra en la nota 8.13.

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2025		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	59,596,229,891
BCR	CDP-CI	2,258,000,000
BCRSF	inm3	294,547,270
BNCR	CDP-CI	1,508,882,015
BPDC	CDP-CI	158,207,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	119,408,784,784
MADAP	CPH	1,002,182,110
MUCAP	CPH	1,202,145,684
PRIVAL		994,583,036
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢187,382,561,790**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	18,700,000,000
BCCR	ICP	48,000,000,000
BPDC	CDP-CI	5,300,000,000
BNCR	CDP-CI	19,800,000,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	0
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,075,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	7,777,000,000
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢103,652,000,000**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢291,034,561,790**
Dólares		

Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	63,710,684
BCRSF	inm1 y inm2	242,925,455
G	tp y bde31	20,713,590,227
ICE	bic5	997,762,561
INSSF	insm	153,434,520
PSFI	finpo	191,063,782
MUCAP	CPH	251,148,737
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**22,613,635,966**
Al costo amortizado		
Subtotal al costo amortizado		-
Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares		**¢22,613,635,966**
Total colones y dólares		**¢313,648,197,756**

Composición del portafolio de inversión al 31 de Diciembre de 2024		
Sector Público		
Emisor	**Instrumento**	**Valor en libros**
Colones		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
BCCR	bem y bemv	¢67,861,858,701
BCR	CDP-CI	2,185,000,000
BCRSF	inm3	297,053,000
BNCR	CDP-CI	5,500,000
BPDC	CDP-CI	1,677,200,000
CAC-ANDE1	CDP-CI	0
CAC-COOPENAE	CDP-CI	959,000,000
G	tp,tpras y tptba	98,454,370,579
LA NACION	bn14a y bnb14	464,339,027
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢171,904,321,307**
Inversiones al costo amortizado		
BCR	CDP-CI	9,725,000,000
BCCR	ICP	89,000,000,000
BPDC	CDP-CI	4,265,000,000
BNCR	CDP-CI	0
CAC-ANDE1	CDP-CI	9,271,250,609
CAC-COOCIQUE	CDP-CI	4,700,000,000
CAC-COOPENAE	CDP-CI	8,620,182,848
Subtotal Inversiones al costo amortizado		**¢125,581,433,457**
Total cambios en otro resultado integral y costo amortizado colones		**¢297,485,754,764**
Dólares		
Instrumentos Financieros con cambios en otro resultado integral		
ALDSF	ilm1	65,147,738
BCRSF	inm1 y inm2	252,070,886
G	tp y bde31	23,356,969,224
ICE	bic5	965,538,311
INSSF	insm	156,895,380
PSFI	finpo	168,431,803
Subtotal con cambios en otro resultado integral		**¢24,965,053,342**
Al costo amortizado		
Subtotal al costo amortizado		-

Total con cambios en otro resultado integral y al costo amortizado dólares	**¢24,965,053,342**
Total colones y dólares	**¢322,450,808,106**

8.3 CARTERA DE CRÉDITO

A diciembre 2025 y diciembre 2024, se presenta la siguiente información relacionada con la cartera de crédito:

CARTERA DE CRÉDITO ORIGINADA POR LA ENTIDAD Y COMPRADA

A diciembre de 2025, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢486,185,477,677, de la cual ¢513,781,964 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,136,110,701 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢6,114,323,878.

A diciembre de 2024, presenta un saldo total de cartera de crédito por ¢502,939,512,752, de la cual ¢591,154,252 corresponde a la cartera comprada a Caprede, ¢1,517,974,688 corresponden a Bancrédito y Coopelecheros R,L, la suma de ¢7,411,443.313.

ESTIMACIÓN PARA CRÉDITOS INCOBRABLES

Estimaciones relacionadas con riesgo de crédito:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢73,190,738,562**	**¢64,351,771,376**
Estimación cargada a resultados	20,780,925,785	28,169,399,391
Estimación cargada por créditos insolutos	(19,883,905,189)	(19,321,796,813)
Diferencias tipos de cambio	(14,952,094)	(8,635,392)
Otros	0	0
Saldo al final del período	**¢74,072,807,063**	**¢73,190,738,562**

INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS

A diciembre 2025 y diciembre 2024, se registraron en cuentas de orden ¢951,811,763 y ¢896,823,707 respectivamente, correspondientes a productos en suspenso por intereses devengados no cobrados con más de 180 días de atraso.

CONCENTRACIÓN POR TIPO DE GARANTÍA

Las concentraciones de la cartera de crédito son:

Concentración por Tipo de Garantía –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Avales para mipymes	166,780,280	¢177,184,286
Fideicomisos	0	18,728,737

Hipotecaria	117,773,031,541	126,968,318,210
Prendaria	469,363,119	470,391,171
Certificados	11,166,290,186	15,670,851,506
Fiduciaria	356,597,102,389	359,610,120,059
Pignoración de seguros	12,910,163	23,918,783
Total cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

Concentración de la Cartera por Tipo de Actividad Económica –

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Actividad financiera y bursátil	¢17,073,068,548	¢12,365,154,831
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	14,358,102	16,765,163
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	7,650,211,214	8,276,061,909
Administración pública	16,489,017,899	20,099,988,379
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	9,207,975,241	10,199,829,869
Comercio	83,001,239,948	89,861,196,256
Construcción, compra y reparación de inmuebles	49,714,620,042	51,002,623,406
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	85,222,209,050	94,289,882,318
Enseñanza (La persona ofrece este servicio)	7,514,455,496	6,947,303,765
Explotación de minas y canteras	209,595,491	216,864,604
Hotel y restaurante	5,431,885,507	4,843,553,469
Industria Manufacturera	9,855,693,027	5,208,893,342
Otras actividades del sector privado no financiero	14,355,992,256	15,140,902,802
Pesca y acuacultura	0	0
Servicios (La persona ofrece este servicio)	174,828,852,822	179,360,590,769
Transporte	5,616,303,034	5,109,901,870
Total, Cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

Por días de atraso de la Cartera de Crédito -

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Al día	¢430,416,157,397	¢444,569,487,223
De 1 a 30 días	22,225,262,722	23,503,390,440
De 31 a 60 días	11,589,593,002	12,888,699,436
De 61 a 90 días	8,152,310,656	7,340,432,345
De 91 a 120 días	3,563,151,517	4,055,105,821
De 121 a 180 días	5,017,615,710	4,782,365,479
Más de 180 días	1,279,482,563	1,374,366,217
Cobro judicial	3,941,904,110	4,425,665,791
Total cartera	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**

Préstamos en Cobro Judicial – A diciembre 2025 y diciembre 2024, Coopealianza, R.L tiene 142 y 149 préstamos en cobro judicial por ¢3,941,904,111 y ¢4,425,665,791, con porcentajes de 1.81%, y 0.88% respectivamente.

Cobertura Estimación Específica de Cartera de Crédito –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Estimación específica directa cartera de crédito	¢14,046,949,220	¢13,364,880,719
Estimación genérica de cartera de crédito	0	0
Estimación contracíclica de cartera de crédito	60,025,857,843	59,825,857,843
Estimación genérica contingente de cartera de crédito	0	0
Total saldo estimación	**¢74,072,807,063**	**73,190,738,562**
Menos:		
Estimación requerida 14-21	13,706,514,589	12,773,216,603
Estimación SBD 15-16	340,434,632	591,664,116
Estimación contracíclica 19-16	5,755,574,528	7,625,857,843
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,315	0
Estimación contracíclica adicional	**¢52,400,000,000**	**¢52,200,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza, R.L. de ¢52.400.000.000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21 Reglamento Sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias.

Su constitución y utilización se rige por una metodología aprobada por el Consejo de Administración, sustentada en pruebas de tensión anuales con un horizonte de tres años. El incremento procede cuando el requerimiento proyectado supera el total de estimaciones específicas, contracíclicas regulatorias y adicionales vigentes; su utilización procede ante la materialización de un evento de riesgo inesperado, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

DISTRIBUCIÓN CARTERA DE CRÉDITO SEGÚN SU MOROSIDAD

La cartera de crédito a diciembre 2025 y diciembre 2024 se compone como sigue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Créditos vigentes	¢430,416,157,397	¢444,569,487,221
Créditos vencidos	51,827,416,170	53,944,359,740
Créditos en cobro judicial	3,941,904,111	4,425,665,791
Subtotal	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**
(Ingresos Diferidos cartera de crédito)	(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Productos por cobrar sobre créditos	4,572,446,153	4,969,454,550
Estimación por deterioro e incobrabilidad	(74,072,807,063)	(73,190,738,562)
Total	**¢413,730,091,177**	**¢430,705,004,785**

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con el tipo de crédito y su nivel de morosidad:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Consumo		
Vigente	338,253,029,902	343,605,707,817
Vencido	40,055,038,527	41,028,491,231
Cobro Judicial	1,243,393,362	1,296,731,161
Total Personal	**¢379,551,461,791**	**¢385,930,930,209**
Empresarial		
Vigente	14,677,077,706	16,073,910,763
Vencido	3,797,135,769	5,132,738,472
Cobro Judicial	967,498,545	1,094,318,786
Total Empresarial	**¢19,441,712,020**	**¢22,300,968,021**
Vivienda		
Vigente	50,247,784,107	53,295,654,786
Vencido	4,675,087,701	4,679,126,946
Cobro Judicial	1,188,477,949	1,412,353,492
Total Vivienda	**¢56,111,349,757**	**¢59,387,135,224**
Banca para el Desarrollo		
Vigente	17,065,657,880	18,719,523,150
Vencido	2,400,785,412	2,042,270,630
Cobro Judicial	540,675,466	622,262,353
Total Banca para el Desarrollo	**¢20,007,118,758**	**¢21,384,056,133**
Tarjetas		
Vigente	7,116,916,362	7,421,172,155
Vencido	820,579,465	861,709,214
Total Tarjetas	**¢7,937,495,827**	**¢8,282,881,369**
Vehículos		
Vigente	355,356,591	347,900,886
Vencido	75,713,450	47,728,913
Cobro Judicial	1,858,790	0
Total Vehículos	**¢432,928,831**	**¢395,629,799**
Partes Relacionadas		
Vigente	408,613,246	688,161,855
Vencido	3,075,846	152,294,335
Total Partes Relacionadas	**¢411,689,092**	**¢840,456,190**
Sector Público		
Vigente	0	0
Total Sector Público	**¢0**	**¢0**
Sector Financiero		

Vigente	2,291,721,601	4,417,455,807
Total Sector Financiero	**¢2,291,721,601**	**¢4,417,455,807**
Subtotal	**¢486,185,477,677**	**¢502,939,512,752**
Productos por Cobrar	4,572,446,153	4,969,454,550
Ingresos Diferidos Cartera Crédito	(2,955,025,591)	(4,013,223,955)
Estimación Específica	(14,009,657,188)	(13,317,592,769)
Estimación Contracíclica Adicional	(52,400,000,000)	(52,200,000,000)
Componente Genérico Transitorio	(1,870,283,315)	(1,870,283,314)
Estimación Contracíclica	(5,755,574,528)	(5,755,574,528)
Otras Estimaciones	(37,292,031)	(47,287,951)
Total	**¢413,730,091,177**	**¢430,705,004,785**

8.4 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a diciembre 2025 y diciembre 2024 se detallan así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cuentas por cobrar		
Comisiones por cobrar	¢51,434,673	¢92,412,062
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,572,781	5,056,413
Cuentas por cobrar diversas	0	0
Gastos por recuperar	0	0
Otras partidas por cobrar	0	29,514,000
Estimación para incobrables	(7,592,074)	(13,325,703)
Total	**¢47,415,381**	**¢113,656,772**

Movimiento de la Estimación en el Año (Cuentas y Comisiones por Cobrar)

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢13,325,703**	**¢102,811,425**
Gasto del período	66,804,685	20,496,868
Disminución en el período	(36,840,797)	(107,242,390)
Traslado a reserva real incobrable	(35,697,517)	(2,740,200)
Otros	0	0
Saldo al final del período	**¢7,592,074**	**¢13,325,703**

8.5 BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

A diciembre 2025 y diciembre de 2024, los bienes mantenidos para la venta corresponden a:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	¢2,074,623,267	¢2,818,426,420
Otros bienes adquiridos para la venta	758,958,321	981,872,211
Estimación para bienes realizables	(27,330,642)	(76,314,739)

Total de bienes realizables	**¢2,806,250,946**	**¢3,723,983,892**

Movimiento de la Estimación en el Año –

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢76,314,739**	**¢1,548,245,358**
Más: aumento contra gastos	116,319,822	246,935,407
Menos: Disminución de estim. contra ingresos	(44,369,118)	(1,670,682,816)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(120,934,801)	(48,183,210)
Saldo al final del período	**¢27,330,642**	**¢76,314,739**

Movimiento de Bienes Mantenidos para la venta en Recuperación Créditos en el Año

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢2,818,426,420**	**¢3,558,979,947**
Más: activos recibidos (créditos cancelados)	2,600,700,552	1,922,897,309
Menos, activos vendidos	(1,011,372,762)	(1,877,883,638)
Traslado bienes fuera del alcance de NIIF 5	(2,333,130,944)	(785,567,198)
Saldo al final del período	**¢2,074,623,267**	**¢2,818,426,420**

8.6 PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La participación en el capital de otras empresas a diciembre 2025 y diciembre 2024 se detalla a continuación:

	Diciembre 2025	%	Diciembre 2024	%
Aportaciones COST, S,A,	¢1,246,783,181	93.97%	¢ 708,136,804	56.41%
Servicios Corporativos Alianza, S,A,	0	0%	57,590,549	100%
Centro Comercial Alianza, S.A	517,389,866	100%	500,563,949	100%
Total	**¢1,764,173,047**		**¢1,266,291,302**	

El movimiento en las cuentas de participación en el capital de otras empresas durante el año es el siguiente:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢1,266,291,302**	**¢1,211,749,349**
Más: Aumento del Período Efectivo	428,058,949	0
Más: Aplicación método participación	136,275,923	99,323,991
Más: Aumento participación COST, S.A	0	24,256,500
Más: Minusvalía Cost, .S.A.	0	0
Menos: Resultado Cost, S.A. periodo 2022	0	0
Menos: Aplicación método participación	(9,018,885)	(1,564,411)
Menos: Aplicación de Estimación		0
Devolución participación subsidiarias	(57,434,241)	(67,474,127)
Otros		0
Saldo al final del período	**¢1,764,173,047**	**¢1,266,291,302**

8.7 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de la cuenta Inmuebles, mobiliario y equipo al mes de diciembre 2025 y diciembre 2024 es el siguiente:

Diciembre 2025			
	Costo y Revaluación	**Depreciación Acumulada**	**Valor en Libros**
Terrenos	¢9,044,858,316	¢0	¢9,044,858,316
Edificaciones	10,009,859,135	1,597,136,311	8,412,722,824
Equipos y mobiliario	1,297,000,775	654,255,771	642,745,004
Equipo de cómputo	266,641,534	123,228,695	143,412,839
Vehículos	93,827,616	7,780,631	86,046,985
Activos por derecho de uso	1,269,835,278	619,778,256	650,057,022
Total	**¢21,982,022,654**	**¢3,002,179,664**	**¢18,979,842,990**

Diciembre 2024			
	Costo y Revaluación	**Depreciación Acumulada**	**Valor en Libros**
Terrenos	¢8,651,140,195	¢0	¢8,651,140,195
Edificaciones	10,004,472,039	1,391,649,331	8,612,822,707
Equipos y mobiliario	2,749,312,026	1,855,808,730	893,503,296
Equipo de cómputo	1,486,625,388	1,375,252,137	111,373,251
Vehículos	34,223,849	3,485,245	30,738,604
Activos por derecho de uso	2,095,245,974	1,176,311,900	918,934,074
Total	**¢25,021,019,471**	**¢5,802,507,343**	**¢19,218,512,127**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO

Coopealianza, R.L.
Diciembre 2025

	Terreno	Terreno Revaluado	Edificio	Edificio Revaluado	Vehículos	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Activos por Derecho de Uso	Total
Costo al inicio del año	**¢6,094,132,989**	**2,557,007,206**	**6,298,537,975**	**3,705,934,064**	**34,223,849**	**2,749,312,026**	**1,486,625,388**	**2,095,245,974**	**¢25,021,019,471**
Compra de Activos	393,718,121	0	5,387,096	0	88,326,000	51,381,897	97,092,297		**635,905,411**
Adiciones	0	0	0	0	0	2,671,581	0		**2,671,581**
Revaluaciones	0	0	0	0	0				**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(1,508,019,453)	(1,317,076,151)		**(2,825,095,605)**
Venta de Activos	0	0	0	0	(28,722,233)	0	0		**(28,722,233)**
Otros	0	0	0	0	0	1,654,725	0	0	**1,654,725**
Derecho de Uso Edificios	0	**0**	0	0	0	0	0	171,363,600	**171,363,600**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								50,792,969	**50,792,969**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								(1,047,567,265)	**(1,047,567,265)**
Al final del período	**¢6,487,851,109**	**2,557,007,206**	**6,303,925,071**	**3,705,934,064**	**93,827,616**	**1,297,000,775**	**266,641,534**	**1,269,835,278**	**¢21,982,022,654**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**0**	**0**	**505,622,903**	**886,026,429**	**3,485,245**	**1,855,808,730**	**1,375,252,137**	**1,176,311,900**	**5,802,507,343**
Gasto del año	0	0	127,466,881	78,020,098	7,646,278	169,634,075	59,684,993	491,033,621	**933,485,946**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	(3,350,892)	0	0		**(3,350,892)**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(1,371,187,034)	(1,311,708,435)	0	**(2,682,895,469)**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	(1,047,567,265)	**(1,047,567,265)**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Al final de período	**0**	**0**	**633,089,784**	**964,046,527**	**7,780,631**	**654,255,771**	**123,228,695**	**619,778,256**	**3,002,179,664**
Saldo final neto	**6,487,851,109**	**2,557,007,206**	**5,670,835,287**	**2,741,887,537**	**86,046,985**	**642,745,004**	**143,412,839**	**650,057,022**	**18,979,842,990**

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO DE USO									
Coopealianza, R.L. Diciembre 2024									
	Terreno	**Terreno Revaluado**	**Edificio**	**Edificio Revaluado**	**Vehículos**	**Mobiliario y Equipo**	**Equipo de Cómputo**	**Activos por Derecho de Uso**	**Total**
Costo al inicio del año	**5,315,484,433**	**2,583,788,314**	**5,396,046,357**	**3,705,934,064**	**34,223,849**	**2,712,682,520**	**1,501,169,401**	**1,586,836,968**	**22,836,165,906**
Compra de Activos	923,977,598	0	467,371,999	0	0	89,529,344	15,364,883		**1,496,243,823**
Adiciones	0	0	435,119,619	0	0	0	0		**435,119,619**
Revaluaciones	0	0		0					**0**
Retiros	0	0	0	0	0	(52,899,838)	(29,908,896)		**(82,808,734)**
Venta de Activos	(145,329,043)	(26,781,107)	0	0	0	0	0		**(172,110,150)**
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Derecho de Uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	506,501,460	**506,501,460**
Derecho de Uso Equipo de Cómputo								0	**0**
Ajuste Valor Contratos de Arrendamiento								1,907,546	**1,907,546**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios								0	**0**
Al final del período	**¢6,094,132,989**	**¢2,557,007,206**	**¢6,298,537,975**	**¢3,705,934,064**	**¢34,223,849**	**¢2,749,312,026**	**¢1,486,625,388**	**¢2,095,245,974**	**¢25,021,019,471**
Depreciación Acumulada									
Al Inicio del año	**0**	**0**	**384,211,852**	**808,006,330**	**69,900**	**1,706,206,087**	**1,323,983,467**	**730,789,305**	**4,953,266,940**
Gasto del año	0	0	117,303,438	78,020,098	3,415,345	192,050,647	83,869,273	445,522,595	**920,181,397**
Retiros por Ventas	0	0	0	0	0	0	0		**0**
Retiros por Liquidaciones	0	0	0	0	0	(41,396,874)	(29,877,870)	0	**(71,274,744)**
Reexpresión de depreciación por revaluación de Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Liquidación contrato derecho de uso Edificios	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Otros	0	0	4,107,613	0	0	(1,051,130)	(2,722,733)	0	**333,750**
Al final de período	**0**	**0**	**¢505,622,903**	**¢886,026,429**	**¢3,485,245**	**¢1,855,808,730**	**¢1,375,252,137**	**¢1,176,311,900**	**¢5,802,507,343**
Saldo final neto	**¢6,094,132,989**	**¢2,557,007,206**	**¢5,792,915,072**	**¢2,819,907,635**	**¢30,738,604**	**¢893,503,296**	**¢111,373,251**	**¢918,934,074**	**¢19,218,512,127**

8.8 OTROS ACTIVOS

Al mes de diciembre 2025 y diciembre 2024, los otros activos se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Gastos pagados por anticipado	¢49,119,889	¢110,826,280
Mejoras a propiedades en arrendamiento	308,827,467	481,350,372
Amortización de mejoras en propiedades arrendadas (1)	(219,476,734)	(255,207,311)
Bienes diversos	431,399,363	76,756,490
Operaciones pendientes de imputación	1,951,020,209	2,621,347,762
Valor origen software	0	1,629,719,015
Amortización acumulada software (2)	0	(1,294,792,202)
Valor origen otros bienes intangibles	170,737,294	239,857,382
Amortización acumulada otros bienes intangibles	(123,545,429)	(132,855,747)
Otros activos restringidos	15,251,276	24,621,349
Otros activos disponibles para la venta fuera de NIIF 5	1,891,034,954	620,428,890
Total	**¢4,474,368,289**	**¢4,122,052,280**

El movimiento de la amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢255,207,311**	**¢244,141,539**
Salidas por exclusiones	(172,522,904)	(160,977,841)
Aumento contra gastos	136,792,327	172,043,613
Saldo al final del período	**¢219,476,734**	**¢255,207,311**

El movimiento de la amortización acumulada del software se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢1,294,792,202**	**¢351,789,095**
Salidas por exclusiones	(1,629,719,015)	(369,576,188)
Aumento contra gastos	334,926,813	1,312,579,295
Saldo al final del período	**¢0**	**¢1,294,792,202**

El movimiento de la amortización acumulada de licencias se detalla así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio del período	**¢132,855,747**	**¢168,526,940**
Aumento contra gastos	162,136,626	343,779,756
Salidas por exclusiones	(162,613,022)	(379,450,949)
Otros	(8,833,921)	0
Saldo al final del período	**¢123,545,429**	**¢132,855,747**

8.9 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre de 2024, las obligaciones con el público se detallan a continuación:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Depósitos de ahorro a la vista:		
Corriente colones	33,998,400,792	¢31,387,701,728
Corriente dólares	9,308,228,020	8,136,284,963
Salarios	2,876,863,828	2,328,240,637
Salarios dólares	215	221
Infantil	313,387,950	270,826,089
Pensiones	587,923,688	572,369,999
Ahorro corporativo colones	1,293,734,791	1,307,691,433
Ahorro corporativo dólares	31,335,430	41,335,837
Captaciones a plazo vencidas	7,301,913,751	6,163,906,046
Juvenil dólares	6,272,037	1,962,532
Ahorro alianza superior colones	4,067,575,257	3,544,859,205
Ahorro alianza superior dólares	200,967,687	227,396,504
Ahorro Vista colones CES	192,854,922	190,780,836
Ahorro Vista dólares CES	12,345,767	15,665,721
Ahorro Vacacional	77,242,298	113,118,740
Ahorro Estudiantil	177,737,895	205,093,140
Depósitos Dietas Directivos	19,192,859	15,185,661
Ahorro Pago Pólizas	0	0
Cuenta empresarial colones	766,754	2,714,314
Cuenta empresarial proveedores colones	14,420,631	190,415,487
Cuenta empresarial proveedores dólares	112,724	115,456
Cuenta Efectivo Pensiones colones	230,657	7,299,892
Cuenta Efectivo Salarios colones	48,317,677	93,453,827
	¢60,529,825,630	**¢54,816,418,268**
Otras obligaciones a la vista con el Publico:		
Otras obligaciones a la vista colones	44,569,504	25,456,847
Otras obligaciones a la vista dólares	21,114,576	15,621,181
	¢65,684,080	**¢41,078,028**
Depósitos de ahorro a plazo:		
Colones		
Certificados a plazo	471,721,410,971	474,981,175,708
Ahorros a plazo	1,891,315,279	1,907,162,756
Cargos por pagar	4,150,970,402	2,476,286,113
	¢477,763,696,652	**¢479,364,624,577**
Dólares		
Certificados a plazo	46,671,099,669	40,969,682,682
Ahorros a plazo	200,000,929	122,767,594
Cargos por pagar	344,260,852	235,334,589
	¢47,215,361,450	**¢41,327,784,866**
Total	**¢585,574,567,812**	**¢575,549,905,739**

Las tasas de interés por obligaciones con el público a diciembre 2025 y diciembre 2024 se detallan a continuación:

Las captaciones a la vista muestran las siguientes tasas:

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Mínima	**Máxima**	**Mínima**	**Máxima**
Ahorros vista colones	0.00%	1.00%	0.00%	1.00%
Ahorros vista dólares	0.00%	0.20%	0.00%	0.20%

Las captaciones a plazo muestran las siguientes tasas:

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Ahorro navideño	5.50%	2.00%	6.00%	2.00%
Ahorro para inversión	5.50%	3.00%	6.00%	3.00%

Las captaciones a plazo fijo muestran las siguientes tasas:

Certificados Gano Más

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Tres meses	4.23%	0.00%	4.28%	0.00%
Cuatro meses	4.64%	0.00%	4.38%	0.00%
Cinco meses	5.07%	0.00%	5.11%	0.00%
Seis meses	5.48%	4.15%	5.79%	0.00%
Siete meses	5.69%	4.15%	5.95%	0.00%
Ocho meses	5.84%	4.15%	6.21%	0.00%
Nueve meses	6.00%	4.15%	6.32%	0.00%
Diez meses	6.05%	4.15%	6.42%	0.00%
Once meses	6.10%	4.15%	6.53%	0.00%
Doce meses	6.26%	5.30%	6.79%	0.00%
Dieciocho meses	6.41%	5.35%	6.83%	0.00%
Veinticuatro meses	6.51%	5.35%	6.88%	0.00%

Certificados Gano Más Plus

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Colones	**Dólares**	**Colones**	**Dólares**
Un mes	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Dos meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tres meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cuatro meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cinco meses	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Seis meses	5.70%	4.15%	6.00%	3.30%
Siete meses	5.90%	4.15%	6.00%	3.30%
Ocho meses	6.05%	4.15%	6.00%	3.30%
Nueve meses	6.20%	4.15%	6.00%	3.30%
Diez meses	6.25%	4.15%	6.00%	3.30%
Once meses	6.30%	4.15%	6.00%	3.30%
Doce meses	6.60%	5.30%	7.25%	5.50%
Dieciocho meses	6.75%	5.35%	7.50%	5.75%
Veinticuatro meses	6.85%	5.35%	8.00%	6.00%
Treinta y seis meses	6.90%	5.30%	7.75%	5.75%
Cuarenta y ocho meses	6.95%	5.25%	7.25%	5.50%

Certificados ahorro a plazo fijo desmaterializado

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Un mes	3.35%	2.00%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.75%	2.20%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.15%	2.30%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.55%	2.40%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.95%	2.50%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.35%	3.75%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.55%	3.85%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.70%	3.90%	6.05%	3.55%
Nueve meses	5.85%	4.50%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.90%	4.65%	6.25%	4.65%
Once meses	5.95%	4.70%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.10%	4.90%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.25%	4.90%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.35%	4.95%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.40%	4.95%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.45%	4.95%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.50%	5.00%	6.85%	5.00%

Certificados ahorro a plazo fijo electrónico

	Diciembre 2025		Diciembre 2024	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Quince días	1.50%	0.50%	1.50%	0.50%
Un mes	3.40%	2.05%	3.50%	1.20%
Dos meses	3.80%	2.25%	4.00%	1.40%
Tres meses	4.20%	2.35%	4.20%	1.65%
Cuatro meses	4.20%	2.45%	4.30%	1.90%
Cinco meses	4.60%	2.55%	5.00%	2.15%
Seis meses	5.00%	3.80%	5.65%	3.25%
Siete meses	5.40%	3.90%	5.80%	3.50%
Ocho meses	5.60%	3.95%	6.05%	3.55%
Nueve meses	6.15%	4.55%	6.15%	4.25%
Diez meses	5.75%	4.70%	6.25%	4.65%
Once meses	5.90%	4.75%	6.35%	4.70%
Doce meses	6.15%	4.95%	6.60%	4.90%
Dieciocho meses	6.30%	4.95%	6.65%	4.90%
Veinticuatro meses	6.40%	5.00%	6.70%	4.95%
Treinta y seis meses	6.45%	5.00%	6.75%	4.95%
Cuarenta y ocho meses	6.50%	5.00%	6.80%	4.95%
Sesenta meses	6.55%	5.00%	6.85%	5.00%

8.10 OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		
A la vista		¢2,025,000,000
A plazo	¢0	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el BCCR	**¢0**	**¢31,355,000,000**
Cargos por pagar por obligaciones BCCR	0	891,607,980

Total	**¢0**	**¢32,246,607,980**

El detalle de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica es el siguiente:

Diciembre 2025					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/06/2025**
Colones					
BCCR	0	0	0%	0	¢0
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢0**

Diciembre 2024					
Entidad	**N° Operación**	**Plazo años**	**Tasa Interés**	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones					
BCCR	178853	4 años	0.80%	ODP	¢29,330,000,000
Total Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica					**¢29,330,000,000**

8.11 Obligaciones con Entidades

A diciembre 2025 y diciembre 2024, las otras obligaciones financieras se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Obligaciones con entidades financieras del país		
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	14,345,759,641	¢2,480,928,724
Banco Hipotecario La Vivienda (BANHVI)	11,739,616,309	12,716,406,530
Banco Costa Rica	8,397,770,590	9,424,247,025
FONADE	20,414,690,149	20,835,942,196
BAC San José	0	778,117,884
Subtotal	**¢54,897,836,688**	**¢46,235,642,359**
Obligaciones con entidades financieras del exterior		
BCIE	790,792,515	903,505,425
BICSA	2,476,296,345	3,198,873,151
Subtotal	**¢3,267,088,860**	**¢4,102,378,576**
Obligaciones con otros financiamientos		
BCCR	0	0
Subtotal	**0**	**¢0**
Total obligaciones con entidades	**¢58,164,925,549**	**¢50,338,020,935**
Obligaciones derecho de uso bienes recibidos en arrendamiento		
Obligaciones por Derecho de Uso Edificios	650,057,021	917,757,265
Subtotal	**¢650,057,021**	**¢917,757,265**
Operaciones diferidas de liquidez		2,975,000,000
Gastos diferidos por cartera de crédito	(370,908,439)	(352,883,389)

Cargos por pagar por obligaciones financieras	178,198,859	156,981,004
Total	**¢58,622,272,989**	**¢54,034,875,815**

El detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

Diciembre 2025		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2025**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	0
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	14,345,759,641
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	11,739,616,309
FONADE	Cartera de Crédito	20,414,690,149
BCR	Cartera de Crédito	8,397,770,590
BCCR		0
Subtotal Colones		**¢54,897,836,688**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	790,792,515
BICSA	Cartera de Crédito	2,476,296,345
Subtotal Dólares		**¢3,267,088,860**
Total Obligaciones con Entidades		**¢58,164,925,549**

Diciembre 2024		
Entidad	**Tipo de garantía**	**31/12/2024**
Colones		
BAC	Cartera de Crédito	778,117,884
BANCO POPULAR	Cartera de Crédito, CDP en Garantía y Garantía Hipotecaria	2,480,928,723
BANHVI	Cartera de crédito y CDP en Garantía	12,716,406,530
FONADE	Cartera de Crédito	20,835,942,196
BCR	Cartera de Crédito	9,424,247,025
Subtotal Colones		**¢46,235,642,358**
Dólares		
B.C.I.E $	Cartera de Crédito	903,505,426
BICSA	Cartera de Crédito	3,198,873,151
Subtotal Dólares		**¢4,102,378,577**
Total Obligaciones con Entidades		**¢50,338,020,936**

8.12 Otras Cuentas por Pagar y Provisiones

Las otras cuentas por pagar y provisiones a diciembre 2025 y diciembre 2024 se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cuentas por pagar diversas		
Honorarios por pagar	¢62,706,240	¢47,810,017
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	44,861,606	32,214,694
Aportaciones patronales por pagar	264,423,996	239,347,484
Impuestos retenidos por pagar	492,264,189	348,783,002

Otras retenciones a terceros por pagar	80,517,387	73,095,406
Excedentes por pagar	0	0
Obligaciones por pagar partes relacionadas	0	1,308,615
Participación sobre excedentes por pagar	726,931,497	662,943,674
Vacaciones acumuladas por pagar	344,246,390	317,758,055
Aguinaldo acumulado por pagar	60,002,001	53,863,418
Cuentas por pagar bienes adjudicados	18,605,084	2,445,706
Acreedores varios	11,056,739,599	9,702,185,126
Subtotal	**¢13,151,297,988**	**¢11,481,755,197**
Provisiones	371,927,102	327,890,295
Total	**¢13,523,225,090**	**¢11,809,645,492**

(a) La composición de los acreedores varios se detalla de la siguiente manera:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Beneficios directos a asociados	¢6,199,504,203	¢6,266,761,703
Otros	4,857,235,396	3,435,423,423
Total	**¢11,056,739,599**	**¢9,702,185,126**

Beneficios directos a asociados – Programa Social

El saldo de Beneficios directos a asociados corresponde al Programa Social de Coopealianza R.L., regulado en la política de crédito, cuyo propósito es brindar ayuda económica a los asociados para solventar situaciones de vulnerabilidad tales como pérdida de ingresos, incapacidad, fallecimiento o desastres naturales.

Los recursos provienen de un cargo aplicado a las cuotas de crédito, cuyo porcentaje varía según la edad del deudor y el monto del saldo deudor, reconocido como un cargo y forma parte del cálculo de la TITA. Las diferencias entre ingresos y egresos mensuales del fondo se reconocen como gasto o ingreso según corresponda.

Los movimientos de las provisiones durante los períodos a diciembre 2025 y diciembre 2024 se detallan a continuación:

A diciembre 2025 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Coopealianza, R.L.				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	**¢67,547,666**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢327,890,295**
Gasto del año	581,153,752	170,000,000	165,488,133	221,000,000	1,137,641,885
Uso en el año	0	(134,149,063)	(146,152,729)	(15,792,292)	(296,094,084)
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(2,685,284)	0	(19,335,404)	(205,643,211)	(227,663,899)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(569,847,095)	0	0	0	(569,847,095)
Saldo al final del período	**¢76,169,040**	**¢293,424,729**	**¢0**	**¢2,333,334**	**¢371,927,102**

A diciembre 2024 la cuenta de provisiones se detalla así:

	Coopealianza, R.L.				
	Prestaciones legales	**Asamblea Delegados**	**Gestión de Personal**	**Otras**	**Total**
Saldo al inicio del período	¢59,878,569	¢138,849,303	¢0	¢1,750,000	¢200,477,873
Gasto del año	554,536,124	240,000,000	158,925,336	319,250,000	1,272,711,460
Uso en el año	0	(121,275,511)	(62,162,285)	(18,231,163)	(201,668,960)
Pago del traslado del Fondo de Cesantía	0	0	0	0	0
Reversión de Provisión contra Ingreso	(9,741,252)	0	(96,763,051)	(300,000,000)	(406,504,302)
Traslado Provisión a Fondo Cesantía	(537,125,775)	0	0	0	(537,125,776)
Saldo al final del período	**¢67,547,666**	**¢257,573,792**	**¢0**	**¢2,768,837**	**¢327,890,295**

8.13 RESERVAS Y AJUSTES AL PATRIMONIO

A diciembre 2025 y diciembre 2024 , los ajustes al patrimonio y las reservas patrimoniales se detallan como sigue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Ajustes al patrimonio (1)	**¢7,236,913,615**	**¢7,971,649,022**
Reservas estatutarias		
Reserva de bienestar social	2,349,717,702	2,150,464,635
Reserva de educación	1,906,731,560	1,657,889,254
Subtotal	**¢4,256,449,262**	**¢3,808,353,889**
Reservas voluntarias	26,104,798,549	24,019,496,950
Reserva legal	21,942,847,166	19,851,760,816
Otras reservas	1,208,131,335	652,370,738
Total reservas	**¢53,512,226,312**	**¢48,331,982,393**

(1) Los Ajustes al Patrimonio se originan producto de la valoración del portafolio de inversiones a Precios de Mercado, registrándose las ganancias o pérdidas no realizadas. Los precios de mercado son valoraciones externas que realizan empresas especializadas y que determinan diariamente los valores de los títulos. Su comportamiento está condicionado de forma directa por la dinámica del mercado bursátil nacional.

8.14 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Para los períodos terminados en diciembre 2025 y diciembre 2024 los ingresos financieros por cartera de crédito son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Ingresos financieros por créditos vigentes:				
Por Créditos de personas físicas	64,095,525,775	69,464,783,450	16,753,316,656	17,465,535,799
Por Créditos Banca para el desarrollo	1,389,447,555	1,213,068,329	365,956,840	410,135,251
Productos por créditos empresariales	1,783,255,448	1,969,168,436	407,535,251	496,541,782
Por créditos al sector público	0	8,367,519	0	328,746
Por créditos al sector financiero	246,360,884	442,605,802	55,126,893	103,272,491
Por crédito vencidos y en cobro judicial	8,648,391,910	6,414,055,722	2,239,398,333	1,545,840,054
Total	**¢76,162,981,572**	**¢79,512,049,258**	**¢19,821,333,973**	**¢20,021,654,123**

8.15 Ingresos y Gastos Financieros por Diferencial Cambiario

Los ingresos financieros por diferencial cambiario por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024 son los siguientes:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Ingresos				
Por obligaciones con el público	¢11,705,936,454	¢14,087,173,381	¢3,608,380,768	¢3,232,020,429
Por otras obligaciones financieras	784,616,708	1,241,377,585	215,675,413	271,606,124
Por otras cuentas por pagar	1,695,002,501	2,194,917,678	188,990,672	197,767,921
Por disponibilidades	3,356,681,978	4,227,944,727	704,464,540	591,615,522
Por depósitos plazo e inversiones en valores	2,283,779,645	7,203,507,592	-436,603,831	1,109,945,448
Por créditos vigentes	5,189,178,962	5,336,565,391	1,686,223,170	1,063,336,261
Por créditos vencidos y cobro judicial	458,221,989	399,544,713	147,271,443	88,789,065
Por otras cuentas por cobrar	20,656,233	46,055,409	3,928,278	10,235,080
Total Ingresos	**¢25,494,074,470**	**¢34,737,086,476**	**¢6,118,330,453**	**¢6,565,315,850**
Gastos				
Por obligaciones con el público	¢10,534,621,776	¢12,947,638,325	¢3,131,972,918	¢2,274,839,026
Por otras obligaciones financieras	698,795,635	1,114,154,079	183,934,650	186,662,328
Por otras cuentas por pagar y provisiones	1,605,051,986	2,257,778,815	217,532,805	215,337,361
Por disponibilidades	2,345,232,506	2,946,934,122	410,706,703	358,733,860
Por depósitos a plazo e inversiones	2,890,616,307	8,025,574,539	-229,102,310	1,639,418,267
Por créditos vigentes	6,322,961,554	6,329,398,577	2,125,766,911	1,643,536,277
Por otras obligaciones financieras	19,204,964	67,873,920	5,469,500	9,034,860
Total Gastos	**¢24,416,484,728**	**¢33,689,352,377**	**¢5,846,281,177**	**¢6,327,561,979**
Total Neto	**¢1,077,589,742**	**¢1,047,734,099**	**¢272,049,276**	**¢237,753,871**

8.16 Ingresos por Inversiones

Por los períodos terminados a diciembre de 2025 y diciembre 2024 los ingresos financieros por valores y depósitos a plazo son:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Productos por inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	¢16,024,332,143	¢21,538,905,300	¢3,968,974,048	¢4,656,104,421
Total	**¢16,024,332,143**	**¢21,538,905,300**	**¢3,968,974,048**	**¢4,656,104,421**

8.17 Otros Ingresos Financieros

Por los períodos terminados a diciembre de 2025 y diciembre 2024 los otros ingresos financieros se componen en la siguiente forma:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Otros ingresos financieros diversos	¢890,306,110	¢315,640,203	¢427,215,598	¢61,347,865
Subtotal	**¢890,306,110**	**¢315,640,203**	**¢427,215,598**	**¢61,347,865**
Ganancia instr. financ. Al valor razonable con cambios en O.R.I.	22,592,268	1,641,871,477	5,884,432	14,015,729
Total	**¢912,898,378**	**¢1,957,511,680**	**¢433,100,030**	**¢75,363,594**

8.18 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público

Por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024 los gastos financieros por obligaciones con el público consisten en:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Por captaciones a la vista	¢195,579,890	¢211,880,797	¢47,438,574	¢54,547,091
Por captaciones a plazo	38,517,327,177	44,716,515,303	9,542,922,815	10,532,880,487
Total	**¢38,712,907,067**	**¢44,928,396,100**	**¢9,590,361,389**	**¢10,587,427,578**

8.19 Gastos Financieros por Obligaciones con Entidades Financieras

Por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024, los gastos financieros por otras obligaciones financieras se detallan así:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	¢3,611,439,427	¢2,919,094,992	¢882,363,029	¢720,610,205
Total	**¢3,611,439,427**	**¢2,919,094,992**	**¢882,363,029**	**¢720,610,205**

8.20 GASTOS DE PERSONAL

Por los períodos terminados en diciembre 2025 y diciembre 2024, los gastos de personal incluyen:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Sueldos y bonificaciones	¢4,930,462,050	¢4,336,355,051	¢1,377,753,949	¢1,088,584,921
Remuneración a directores	290,163,750	286,217,505	74,700,000	67,205,000
Tiempo Extraordinario	53,126,880	22,634,824	14,629,616	6,831,078
Viáticos	91,394,001	78,290,578	24,938,239	15,137,810
Décimo tercer sueldo	682,249,327	649,920,502	180,119,548	162,728,124
Vacaciones	323,936,782	296,507,205	110,805,603	69,585,548
Incentivos	43,072,193	30,811,190	15,231,118	8,389,139
Otras retribuciones	2,824,757,419	3,046,312,950	680,559,085	762,285,862
Preaviso y Cesantía	593,399,486	582,563,182	173,306,882	171,994,561
Cargas sociales patronales	1,855,991,057	1,767,071,136	489,997,214	441,713,029
Refrigerios	14,947,154	7,663,750	3,647,523	1,705,754
Vestimenta	0	28,759,611	0	0
Seguros para el personal	167,936,760	154,179,896	42,901,393	36,472,850
Salario escolar	136,673,188	155,964,067	32,464,413	58,453,422
Fondos de Capitalización	245,609,757	233,842,677	64,843,037	36,486,420
Otros gastos de personal	175,296,192	155,270,008	12,810,800	38,798,681
Capacitaciones	0	0	0	0
Total	**¢12,429,015,996**	**¢11,832,364,132**	**¢3,298,708,420**	**¢2,966,372,199**

8.21 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Por los períodos terminados a Diciembre 2025 y Diciembre 2024, los otros gastos de administración fueron:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Servicios externos	¢4,235,798,678	¢3,555,504,552	¢1,127,471,135	¢1,024,725,928
Movilidad y comunicación	286,104,682	282,619,998	76,273,557	74,015,829
Gastos de infraestructura	2,133,045,105	2,281,073,091	559,531,057	519,888,813
Gastos generales	3,337,905,962	4,157,797,953	882,928,487	905,477,569
Total	**¢9,992,854,427**	**¢10,276,995,594**	**¢2,646,204,236**	**¢2,524,108,139**

8.22 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024, las otras cuentas de orden se componen de:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cuenta de orden cuenta por cuenta propia		

Garantías recibidas en poder de la entidad	¢1,519,340,854,093	¢1,459,038,802,795
Garantías recibidas en poder de terceros	87,410,889,605	61,223,686,049
líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	13,170,554,575	10,430,301,805
Créditos liquidados	80,759,058,179	65,925,732,345
Productos en suspenso cartera de crédito	951,811,763	896,823,707
Cuentas de registro varias	124,630,031,337	119,118,128,863
Cuenta de orden cuenta por cuenta terceros:	0	0
Administración comisiones de confianza	707,628,505	828,299,555
Bienes en custodia de terceros	2,682,806,591	2,308,214,435
Total otras cuentas de orden	**¢1,829,653,634,648**	**¢1,719,769,989,554**

Las participaciones en fondos de protección a ahorrantes que se registran en las cuentas de orden en la partida Cuentas de Registro Varias se desglosan de la siguiente forma:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Participación Fondo Fortalecimiento Cooperativo	¢568,342,211	¢550,500,000
Fondo de Garantía de Depósitos BCCR	438,867,011	331,196,600
Total participación en fondos	**¢1,007,209,222**	**¢881,696,600**

8.23 Otros Ingresos de Operación

Por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024, los otros ingresos de operación son:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**	**Del 01-10-2025 Al 31-12-2025**	**Del 01-10-2024 Al 31-12-2024**
Comisiones por servicios	¢3,328,208,458	¢3,397,919,087	¢897,390,395	¢951,383,017
Por bienes realizables	163,522,193	1,841,816,713	58,183,184	71,858,956
Por participación en el capital de otras	136,275,923	108,304,072	19,404,331	30,364,057
Por otros activos para la venta fuera del alcance de NIIF 5	35,854,340	19,601,021	13,581,506	19,601,021
Otros ingresos con partes relacionadas	42,874,680	52,653,055	7,226,410	10,716,448
Otros ingresos operativos	1,629,531,722	2,363,299,654	435,394,271	848,704,254
Total	**¢5,336,267,315**	**¢7,783,593,603**	**¢1,431,180,098**	**¢1,932,627,754**

8.24 Otros Gastos de Operación

Por los períodos terminados a diciembre 2025 y diciembre 2024, los otros gastos de operación se detallan como sigue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Del 01-10-2025 Al 31-12-2025	Del 01-10-2024 Al 31-12-2024
Comisiones por servicios	¢2,226,903,204	¢2,552,312,391	¢600,644,549	¢585,387,707
Por bienes realizables	339,903,132	777,863,808	93,035,308	176,603,475
Por participación	9,018,885	1,564,411	2,194,394	0
Por otros activos disp. Para la venta fuera del alcance NIIF	264,859,579	83,616,105	62,295,903	8,331,333
Por provisiones	21,000,000	19,250,000	7,000,000	3,500,000
Otros gastos con partes relacionadas	10,094,610	98,461,696	3,924,135	7,540,169
Otros gastos operativos	5,831,477,477	4,470,642,666	1,092,132,291	1,674,535,457
Total	**¢8,703,256,887**	**¢8,003,711,077**	**¢1,861,226,580**	**¢2,455,898,140**

9. CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS

Coopealianza, R.L. no ha determinado otras concentraciones de activos y pasivos que deban ser reveladas.

10. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

El vencimiento de activos y pasivos a diciembre de 2025 y diciembre 2024 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Diciembre de 2025									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	44,026,642,452	-	-	-	-	-	-	-	44,026,642,452
Inversiones MN	-	67,348,491,820	16,030,062,259	4,936,116,830	16,883,519,698	43,372,845,188	147,436,048,999	-	296,007,084,794
Cartera de créditos MN	-	5,403,694,358	4,730,498,602	5,119,998,226	12,581,599,214	18,964,547,964	374,119,981,396	33,711,577,098	454,631,896,857
Total recuperación de activos MN	**44,026,642,452**	**72,752,186,178**	**20,760,560,860**	**10,056,115,056**	**29,465,118,912**	**62,337,393,152**	**521,556,030,395**	**33,711,577,098**	**794,665,624,103**
Obligaciones con el público MN	50,103,966,613	50,604,409,641	38,249,801,731	36,336,069,159	87,308,078,407	133,980,923,680	127,199,127,711	-	523,782,376,943
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	552,986,393	565,180,026	579,427,761	1,709,155,568	3,489,748,830	48,651,395,135	-	55,547,893,714
Cargos por pagar MN	74,458,628	1,669,903,287	448,823,925	333,820,961	641,183,987	603,194,289	546,677,750	-	4,318,062,828
Total vencimiento de pasivos MN	**50,178,425,242**	**52,827,299,321**	**39,263,805,683**	**37,249,317,881**	**89,658,417,963**	**138,073,866,799**	**176,397,200,596**	**-**	**583,648,333,485**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(6,151,782,790)**	**19,924,886,857**	**(18,503,244,823)**	**(27,193,202,826)**	**(60,193,299,050)**	**(75,736,473,647)**	**345,158,829,799**	**33,711,577,098**	**211,017,290,619**

COOPEALIANZA, R.L.									
Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de Diciembre de 2025									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	5,935,737,909	-	-	-	-	-	-	-	5,935,737,909
Inversiones ME	-	739,051,583	289,842,095	-	5,239,327,582	259,926,320	16,310,193,155	-	22,838,340,734
Cartera de crédito ME	-	241,615,867	251,749,878	292,216,805	860,979,974	1,526,944,335	28,460,549,121	1,536,945,404	33,171,001,383
Total recuperación de activos ME	**5,935,737,909**	**980,667,449**	**541,591,973**	**292,216,805**	**6,100,307,556**	**1,786,870,655**	**44,770,742,276**	**1,536,945,404**	**61,945,080,027**
Obligaciones con el público ME	10,425,859,017	5,053,249,958	3,870,330,250	5,261,853,068	8,270,144,120	13,575,326,494	10,840,196,709	-	57,296,959,615
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	64,481,293	65,872,292	67,338,017	184,918,072	419,135,717	2,465,343,464	-	3,267,088,856
Cargos por pagar ME	2,525,738	119,077,427	32,193,053	48,039,628	70,200,730	51,907,400	31,423,309	-	355,367,285
Total vencimiento de pasivos ME	**10,428,384,755**	**5,236,808,678**	**3,968,395,596**	**5,377,230,712**	**8,525,262,922**	**14,046,369,611**	**13,336,963,482**	**-**	**60,919,415,756**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**(4,492,646,845)**	**(4,256,141,229)**	**(3,426,803,622)**	**(5,085,013,908)**	**(2,424,955,367)**	**(12,259,498,956)**	**31,433,778,794**	**1,536,945,404**	**1,025,664,271**
	¢49,962,380,361	**¢73,732,853,627**	**¢21,302,152,834**	**¢10,348,331,860**	**¢ 35,565,426,468**	**¢64,124,263,807**	**¢566,326,772,671**	**¢35,248,522,501**	**¢856,610,704,130**
	¢60,606,809,996	**¢ 58,064,107,998**	**¢43,232,201,278**	**¢ 42,626,548,593**	**¢98,183,680,885**	**¢152,120,236,410**	**¢189,734,164,079**	**-**	**¢ 644,567,749,240**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Diciembre de 2024									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	¢28,069,954,793	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢28,069,954,793
Inversiones MN	0	96,228,817,458	11,807,003,153	4,598,168,293	57,067,623,095	17,220,877,122	115,310,031,576	0	302,232,520,696
Cartera de créditos MN	0	5,567,029,115	4,379,280,405	5,733,832,325	12,652,061,353	19,229,183,227	395,585,359,938	35,327,786,425	478,474,532,788
Total recuperación de activos MN	**28,069,954,793**	**101,795,846,573**	**16,186,283,558**	**10,332,000,618**	**69,719,684,448**	**36,450,060,349**	**510,895,391,513**	**35,327,786,425**	**808,777,008,277**
Obligaciones con el público MN	45,599,086,509	52,252,939,820	46,093,273,346	35,746,281,339	97,001,135,382	155,762,888,975	90,031,819,603	0	522,487,424,973
Obligaciones con el BCCR MN	2,025,000,000	29,330,000,000	0	0	0	0	0	0	31,355,000,000
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	3,482,234,436	510,500,049	507,678,997	1,534,377,034	3,123,819,330	40,969,789,781	0	50,128,399,628
Cargos por pagar MN	72,251,643	2,201,819,339	216,562,843	372,630,789	222,307,526	258,380,577	165,576,105	0	3,509,528,822
Total vencimiento de pasivos MN	**47,696,338,153**	**87,266,993,595**	**46,820,336,238**	**36,626,591,126**	**98,757,819,942**	**159,145,088,881**	**131,167,185,488**	**0**	**607,480,353,423**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**¢(19,626,383,359)**	**¢14,528,852,978**	**¢(30,634,052,680)**	**¢(26,294,590,508)**	**¢(29,038,135,494)**	**¢(122,695,028,532)**	**¢379,728,206,025**	**¢35,327,786,425**	**¢201,296,654,854**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de Diciembre de 2024									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	¢4,658,613,994	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢0	¢4,658,613,994
Inversiones ME	0	760,246,386	49,765,408	0	102,348,900	1,492,845,553	22,829,661,982	0	25,234,868,229
Cartera de crédito ME	0	309,601,734	196,068,090	216,193,449	843,326,096	1,115,447,537	21,470,919,101	1,269,654,553	25,421,210,559
Total recuperación de activos ME	**4,658,613,994**	**1,069,848,120**	**245,833,498**	**216,193,449**	**945,674,996**	**2,608,293,090**	**44,300,581,083**	**1,269,654,553**	**55,314,692,782**
Obligaciones con el público ME	9,258,409,787	4,329,508,322	4,661,525,106	3,641,409,137	9,133,634,168	10,581,065,994	8,745,307,550	0	50,350,860,063
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	56,508,583	60,304,626	62,279,360	169,521,874	384,555,950	3,369,208,179	0	4,102,378,572
Cargos por pagar ME	3,813,399	107,475,299	25,738,067	13,808,732	33,675,707	40,926,586	25,243,077	0	250,680,865
Total vencimiento de pasivos ME	**9,262,223,186**	**4,493,492,205**	**4,747,567,799**	**3,717,497,228**	**9,336,831,748**	**11,006,548,529**	**12,139,758,806**	**0**	**54,703,919,500**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**¢ (4,603,609,191)**	**¢(3,423,644,085)**	**¢(4,501,734,301)**	**¢(3,501,303,779)**	**¢(8,391,156,752)**	**¢(8,398,255,439)**	**¢32,160,822,277**	**¢1,269,654,553**	**¢610,773,282**
	¢32,728,568,788	**¢102,865,694,692**	**¢ 16,432,117,056**	**¢10,548,194,067**	**¢70,665,359,444**	**¢ 39,058,353,439**	**¢555,195,972,596**	**¢36,597,440,978**	**¢864,091,701,059**
	¢ 56,958,561,338	**¢91,760,485,799**	**¢51,567,904,037**	**¢40,344,088,354**	**¢108,094,651,690**	**¢170,151,637,411**	**¢143,306,944,294**	**¢ 0**	**¢662,184,272,923**

El calce de plazos se define como el instrumento que brinda un panorama respecto a la planificación que ejerce el intermediario financiero en la obtención y canalización de los recursos, es decir la captación y colocación de los recursos financieros. La administración o gestión de la liquidez que realiza Coopealianza, R.L. es efectiva y adecuada, considerando su tamaño y volumen de transacciones, manteniendo suficientes activos líquidos o de fácil realización, respaldados mayoritariamente con títulos de Gobierno o Banco Central que presentan características de bursatilidad. Además, cuenta con una cartera de crédito que, en buena parte, está respaldada por hipotecas que pueden ser descontadas y en forma complementaria una buena gestión de cartera que permite mantener niveles de morosidad bajos de acuerdo con los criterios de evaluación del órgano supervisor.

Además de los recursos a menos de noventa días, la entidad cuenta con un portafolio de inversiones de fácil realización, lo que favorece la administración del riesgo de liquidez y por ende la capacidad para atender el vencimiento de las obligaciones, garantizándose el pago de los pasivos o captaciones que no son renovadas.

11. NOTAS DE RIESGO

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un Apetito de Riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (Indicador Cobertura de Liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza dado la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los

activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la Suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en Patrimonio Institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos:** Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de LC/FT/FPADM:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de Brecha de Tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	56,391,471,069	16,356,946,803	16,819,232,294	38,355,659,681	14,011,960,355	39,903,874,898	181,839,145,099
Cartera de créditos MN	423,688,533,311	0	0	0	0	0	423,688,533,311
Total de recuperación de activos MN	**480,080,004,380**	**16,356,946,803**	**16,819,232,294**	**38,355,659,681**	**14,011,960,355**	**39,903,874,898**	**605,527,678,410**
Obligaciones con el público MN	105,054,803,537	79,730,794,332	93,420,946,872	139,599,206,015	119,228,994,358	20,841,721,343	557,876,466,457
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	47,276,248,251	7,849,998,451	0	0	0	0	55,126,246,702
Total de vencimiento pasivos MN	**152,331,051,788**	**87,580,792,783**	**93,420,946,872**	**139,599,206,015**	**119,228,994,358**	**20,841,721,343**	**613,002,713,159**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**327,748,952,592**	**(71,223,845,980)**	**(76,601,714,578)**	**(101,243,546,334)**	**(105,217,034,003)**	**19,062,153,554**	**(7,475,034,749)**
Dolares							
Inversiones ME	753,642,765	295,487,182	2,194,467,588	532,028,031	3,431,538,169	7,637,781,295	14,844,945,030
Cartera de créditos ME	31,820,757,244	0	0	0	0	0	31,820,757,244
Total de recuperación de activos ME	**32,574,400,009**	**295,487,182**	**2,194,467,588**	**532,028,031**	**3,431,538,169**	**7,637,781,295**	**46,665,702,274**
Obligaciones con el público ME	15,803,968,478	9,418,996,681	8,656,988,632	13,870,286,067	11,032,154,705	432,080,062	59,214,474,625
Obligaciones con Entidades Financieras ME	81,981,699	3,242,503,352	0	0	0	0	3,324,485,050
Total de vencimiento pasivos ME	**15,885,950,177**	**12,661,500,033**	**8,656,988,632**	**13,870,286,067**	**11,032,154,705**	**432,080,062**	**62,538,959,676**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**16,688,449,832**	**(12,366,012,850)**	**(6,462,521,043)**	**(13,338,258,037)**	**(7,600,616,536)**	**7,205,701,233**	**(15,873,257,401)**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**168,217,001,964**	**100,242,292,816**	**102,077,935,504**	**153,469,492,082**	**130,261,149,064**	**21,273,801,406**	**675,541,672,835**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**512,654,404,389**	**16,652,433,985**	**19,013,699,883**	**38,887,687,711**	**17,443,498,524**	**47,541,656,193**	**652,193,380,684**

	Reporte de Brechas en colones y Monedas Extranjeras Al 31 de Diciembre de 2024						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	¢95,650,627,588	¢12,654,331,179	¢25,702,546,608	¢19,345,862,752	¢10,332,697,093	¢48,003,760,586	¢211,689,825,806
Cartera de créditos MN	447,023,545,022	0	0	0	0	0	447,023,545,022
Total recuperación de activos MN	**542,674,172,610**	**12,654,331,179**	**25,702,546,608**	**19,345,862,752**	**10,332,697,093**	**48,003,760,586**	**658,713,370,828**
Obligaciones con el público MN	102,916,684,757	88,742,365,792	104,656,479,339	162,484,602,185	74,204,894,166	29,404,510,399	562,409,536,636
Obligaciones con el B.C.C.R. MN	28,438,392,020	0	0	0	0	0	28,438,392,020
Obligaciones con entidades financieras MN	64,711,470,767	11,093,468,370	0	0	0	0	75,804,939,137
Total vencimiento de pasivos MN	**¢196,066,547,543**	**¢99,835,834,162**	**¢104,656,479,339**	**¢162,484,602,185**	**¢74,204,894,166**	**¢ 29,404,510,399**	**¢666,652,867,793**
Dólares							
Inversiones ME	767,087,181	34,571,077	212,337,080	1,858,366,530	3,677,386,160	10,746,612,119	17,296,360,146
Cartera de créditos ME	24,301,974,842	0	0	0	0	0	24,301,974,842
Total recuperación de activos ME	**25,069,062,022**	**34,571,077**	**212,337,080**	**1,858,366,530**	**3,677,386,160**	**10,746,612,119**	**41,598,334,988**
Obligaciones con el público ME	13,828,383,162	8,550,552,305	9,396,792,225	10,818,705,782	7,860,645,177	1,438,604,031	51,893,682,681
Obligaciones con entidades financieras ME	282,465,798	3,901,468,931	0	0	0	0	4,183,934,728
Total vencimiento de pasivos ME	**¢ 14,110,848,960**	**¢12,452,021,236**	**¢ 9,396,792,225**	**¢10,818,705,782**	**¢7,860,645,177**	**¢1,438,604,031**	**¢56,077,617,410**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**¢210,177,396,503**	**¢112,287,855,398**	**¢114,053,271,564**	**¢173,303,307,966**	**¢82,065,539,343**	**¢30,843,114,430**	**¢722,730,485,203**
Total vencimiento de pasivos sensibles a tasas	**¢567,743,234,632**	**¢12,688,902,255**	**¢25,914,883,688**	**¢21,204,229,282**	**¢ 14,010,083,253**	**¢58,750,372,705**	**¢700,311,705,816**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. **Riesgos relevantes:** los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. **Proceso de administración integral de riesgos:** El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. **Declaración de Apetito de Riesgo:** El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. **Normativa para administración integral de riesgos:** Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. **Estructura para la administración integral de riesgos:** Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. **Cultura organizacional para la administración integral de riesgos:** Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. **Autoevaluación del proceso de administración de riesgos:** Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. **Manual para la administración integral de riesgos:** Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. **Estrategias por cada riesgo relevante:** El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON RIESGO FUERA DE BALANCE

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre de 2024, Coopealianza, R.L. no tiene instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Coopealianza, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes, previo acuerdo de la asamblea general ordinaria de asociados. A diciembre 2025 y diciembre 2024, está constituido por ¢78,574,969,320 y ¢76,880,774,046, respectivamente.
El movimiento de esta cuenta durante en el año fue:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Saldo al inicio	**¢76,880,774,046**	**¢71,520,255,243**
Capitalización de excedentes	1,466,453,532	1,330,530,353
Aportes de capital	6,840,751,248	7,498,862,476
Retiros de capital	(492,915,614)	(538,512,156)
Importe por pagar retiro voluntario de asociados	(4,951,713,008)	(5,065,172,105)
Traslado de capital asociados fallecidos a pasivo	(1,168,380,885)	0
Aportes patrimoniales no capitalizados	0	(184,239,840)
Traslado de aportes patrimoniales no capitalizados	0	2,319,050,075
Saldo final	**¢78,574,969,320**	**¢76,880,774,046**

El capital social al 31 de diciembre 2025 se constituye a partir de los aportes en efectivo realizados por los asociados y no existen aportes no realizados, cumpliéndose con los criterios de integridad y transparencia, los cuales exigen que:

- El capital sea pagado en efectivo.
- Provenga de una fuente externa a la propia entidad
- Sea admitido por ley y las normas contables
- Priorice la esencia económica sobre la sobre forma jurídica

En virtud de lo anterior, los aportes que aún no han sido pagados en efectivo por los asociados se encuentran registrados en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos, de conformidad con criterio técnico emitido por la Sugef en la circular 3445-2024. Estos aportes serán reconocidos de forma gradual en el patrimonio a medida que se vayan recibiendo los pagos efectivos, lo que asegura que el registro contable sea acorde con la realidad financiera de la cooperativa.

El monto total registrado en la cuenta de Otros Ingresos Diferidos al cierre de diciembre 2025 asciende a ¢1,364,690,698, cumpliendo con el criterio técnico sobre integridad y transparencia en el patrimonio de las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la SUGEF.

14. MÉTODO DE VALUACIÓN

Al 31 diciembre 2025 y diciembre 2024, la Cooperativa mantiene participación del 93.97% y 56.41%, respectivamente, en el capital social de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. y un 100% de participación para el Centro Comercial Alianza, S.A. Coopealianza valúa estas participaciones por medio del método de participación. De existir alguna participación minoritaria que eventualmente sobrepase el 25% de su capital, se procederá con el trámite correspondiente de acuerdo con lo estipulado en la normativa de SUGEF.

El detalle de las empresas donde se tiene participación mayoritaria es el siguiente:

a. ***Control Total*** –

Diciembre 2025	**Centro Comercial Alianza S.A.**	**Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.**
Total de activos	**¢571,280,743**	**¢1,560,074,707**
Total de pasivos	53,890,877	137,363,178
Total del patrimonio sin utilidades	**¢501,405,245**	**¢1,288,568,411**
Resultado operativo bruto	¢152,222,427	¢852,680,229
Resultado operativo neto	¢21,235,501	¢178,847,538
Resultado neto del período	¢16,825,917	¢139,403,793

Diciembre 2024	**Centro Comercial Alianza S.A.**	**Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.**
Total de activos	**583,559,869**	**¢1,415,667,994**
Total de pasivos	82,995,919	125,310,337
Total del patrimonio sin utilidades	**¢481,788,098**	**¢1,174,837,478**
Resultado operativo bruto	137,264,687	¢774,961,045
Resultado operativo neto	22,016,268	¢161,029,593
Resultado neto del período	19,764,054	¢123,571,660

b. ***Control Total, Parcial o Influencia en su Administración*** –

Diciembre 2025	**Centro Comercial Alianza S.A.**	**Corporación de Operadores de**

		Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	93.97%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢16,825,917	¢110,587,428
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

Diciembre 2024	Centro Comercial Alianza S.A.	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Porcentaje de participación en el capital	100%	56.41%
Monto de utilidades no distribuidas por la emisora a la entidad o de pérdidas no cubiertas		
Monto de utilidades del período que afectan el estado de resultados del período	¢19,764,054	¢68,585,390
Importe de los dividendos recibidos de la emisora durante el período		

15. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, había las siguientes operaciones de confianza:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Bono BANHVI	¢707,628,505	¢828,299,555
Fondo de Cesantía	2,682,806,592	2,308,214,435
Total	**¢3,390,435,097**	**¢3,136,513,990**

Corresponden a carteras administradas, gestión por la cual, Coopealianza, R.L., devenga y cobra una comisión.

En el caso del Bono BANHVI, Coopealianza, R.L., como entidad autorizada, realiza gestiones de colocación de bonos de vivienda a los beneficiarios designados y aprobados por el Banco Hipotecario de la Vivienda. Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, quedó por girar o desembolsar por parte de Coopealianza, R.L. a los beneficiarios, la suma de ¢690,800,862, y ¢811,534,436 respectivamente.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre 2025, Coopealianza R.L. enfrenta los siguientes procesos legales a favor y en contra:

Fase del proceso	Cantidad	Monto
Primera Instancia	14	937,219,202
En Casación	1	20,000,000

A la fecha, no se mantiene registrada una provisión contable, debido a que ninguno de los casos cumple con las condiciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reconocer una provisión en los estados financieros.

A continuación, de conformidad con el nivel de riesgo, se detalla el único caso cuyo valor estimado supera los ¢100 millones

Expediente 24-000127-1630-CI

Juzgado: Civil de Heredia

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando que la Cooperativa le vendió el bien realizable identificado como finca 4-161037-000, el cual, según sostiene, presenta supuestos vicios ocultos, como falta de disponibilidad del servicio de energía eléctrica, ausencia de uso de suelo aplicable y ubicación en zona restringida, lo que afecta la utilidad y finalidad del inmueble adquirido. Por lo que reclama el resarcimiento de los daños y perjuicios que afirma haber sufrido. Sostiene que la existencia de dichas condiciones constituye un vicio

Últimos movimientos: Pendiente de señalamiento de audiencia
Estado actual: En proceso

17. Hechos relevantes y subsecuentes

Al cierre de diciembre 2025 se dieron los siguientes hechos relevantes y subsecuentes que revelar.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 10 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa, Coopealianza ha evaluado los eventos ocurridos entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de autorización para su emisión.

Con posterioridad a la fecha de cierre, ocurrieron los siguientes hechos que no implican ajuste, pero que se revelan por su importancia relativa:

Para una mejor revelación y comprensión de los usuarios financieros de los estados financieros auditados al 31 de diciembre 2025, con fecha 28 de abril 2026 el Consejo de Administración mediante el acuerdo número 260-04-2026 aprobó la “Metodología para la constitución, utilización y revelación de estimaciones adicionales contracíclicas sobre cartera de crédito”.

Dicha metodología se sustenta en pruebas de tensión anuales con un horizonte de proyección de tres años. El incremento de las estimaciones procede cuando el requerimiento proyectado supera el total de las estimaciones específicas, las contracíclicas regulatorias y las adicionales vigentes. Su utilización procede únicamente bajo los criterios y condiciones establecidos en la metodología, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

18. Autorización para emitir estados financieros

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 28 de enero de 2026 mediante acuerdo No. 050-01-2026.

El Consejo de Administración autorizó la modificación a las notas de los estados financieros referidos en este informe el 28 de abril de 2026 mediante acuerdo No. 261-04-2026.

La SUGEF tiene la potestad de modificar los estados financieros después de la fecha de autorización para emitir los estados financieros.

19. CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2025, Coopealianza mantiene los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo.
- 2 contratos de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

- Existen contratos denominados en dólares norteamericanos corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador.
- Existen cláusulas de renovación automáticas.
- La finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos proyectados para los próximos años, tomando como referencia los contratos vigentes al 31 de diciembre 2025, y diciembre 2024, es el siguiente:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Activo por derecho de uso edificios	¢650,057,021	¢917,757,265

20. PARTICIPACIÓN SOBRE LOS EXCEDENTES

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, se detalla de la siguiente forma:

	Diciembre 2025	**Diciembre 2024**
Resultado del período antes de participaciones	**¢8,734,247,538**	**¢9,543,109,165**
Conacoop, R.L. 1%	(87,342,475)	(95,431,092)
Cenecoop, R.L. 2,5%	(218,356,188)	(238,577,729)
Otros organismos de integración 1%	(87,342,475)	(95,431,092)
Resultado del periodo	**¢8,341,206,400**	**¢9,113,669,253**
Reserva legal 25%	(2,085,301,600)	(2,278,417,313)
Bienestar social 6%	(500,472,384)	(546,820,155)

Fortalecimiento Económico 25%	(2,085,301,600)	(2,278,417,313)
Reserva educación 5%	(417,060,320)	(455,683,463)
Reserva de Responsabilidad Social 9%	(750,708,576)	(820,230,233)
Reserva Legal 5% S.C.A.S.A.		0
Reserva Legal 5% I.A.S.A.		0
Reserva Legal 5% C.C.A.S.A.	(841,296)	(988,203)
Reserva Legal 5% C.O.S.T	(4,943,455)	(4,522,516)
Total, Reservas del periodo	**5,844,629,231**	**¢6,385,079,196**
Subtotal	**2,496,577,169**	**¢2,728,590,027**
Gasto por Reservas periodo	664,386,811	564,063,190
Excedente Neto por distribuir	**¢3,160,963,980**	**¢3,292,653,247**