



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Mayo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 60,247,802,639	40,977,417,295	19,270,385,344
Efectivo	3,742,487,521	4,309,241,224	-566,753,703
Banco Central	36,272,097,887	17,936,709,952	18,335,387,934
Entidades Financieras del País	9,055,370,330	7,257,750,634	1,797,619,697
Disponibilidades restringidas	11,177,846,902	11,473,715,486	-295,868,584
Inversiones en Instrumentos Financieros	307,692,400,206	299,372,418,449	8,319,981,757
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	220,561,312,883	175,153,286,647	45,408,026,236
Al costo amortizado	83,031,360,000	120,711,500,000	-37,680,140,000
Productos por Cobrar	4,173,783,145	3,581,135,902	592,647,244
Estimación por Deterioro	-74,055,823	-73,504,100	-551,723
Cartera de Crédito	420,254,038,143	417,499,606,726	2,754,431,417
Créditos Vigentes	436,789,207,756	431,167,972,023	5,621,235,733
Créditos Vencidos	52,481,531,441	53,435,361,308	-953,829,867
Créditos en Cobro Judicial	3,962,808,498	5,111,151,364	-1,148,342,866
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,894,222,303	-3,838,683,087	944,460,784
Productos por Cobrar	4,595,453,443	4,763,776,598	-168,323,155
(Estimación por Deterioro)	-74,680,740,691	-73,139,971,480	-1,540,769,211
Cuentas y Comisiones por Cobrar	10,019,684	31,652,529	-21,632,846
Comisiones por Cobrar	9,489,397	14,546,527	-5,057,130
Cuentas con Partes Relacionadas	2,302,544	3,596,636	-1,294,092
Otras Cuentas por Cobrar	0	64,917,528	-64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-1,772,257	-51,408,162	49,635,905
Bienes Mantenidos para la Venta	2,602,087,552	2,479,671,074	122,416,478
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	1,936,514,971	1,601,550,863	334,964,108
Bienes adquiridos o producidos para la venta	714,588,422	933,710,235	-219,121,813
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-49,015,841	-55,590,024	6,574,183
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,816,565,555	1,372,174,477	444,391,078
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,427,229,516	19,205,340,169	221,889,347
Otros Activos	4,594,828,813	4,572,911,335	21,917,478
Cargos Diferidos	53,109,690	161,758,872	-108,649,182
Activos Intangibles	113,623,751	126,278,052	-12,654,302
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,868,635,457	1,823,556,235	45,079,222
Gastos pagados por anticipado	2,559,459,916	2,461,318,176	98,141,740
Total Activo	¢ 816,644,972,109	785,511,192,055	31,133,780,053

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Mayo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 590,973,976,205	563,507,137,726	27,466,838,479
A la Vista	62,243,924,942	51,904,708,261	10,339,216,681
Otras Oblig. con el Publico a la Vista	59,527,657	41,158,835	18,368,822
A a Plazo	523,876,986,282	508,450,164,456	15,426,821,826
Cargos Financieros por Pagar	4,793,537,323	3,111,106,174	1,682,431,150
Obligaciones con Entidades	55,611,110,675	62,641,917,650	-7,030,806,975
A Plazo	55,783,881,701	62,829,331,486	-7,045,449,785
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-342,357,183	-384,692,213	42,335,031
Cargos Financieros por Pagar	169,586,156	197,278,376	-27,692,220
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	15,623,677,109	13,780,209,469	1,843,467,639
Provisiones	627,775,159	704,935,550	-77,160,391
Otras Cuentas por Pagar Diversas	14,995,901,950	13,075,273,920	1,920,628,030
Otros pasivos	2,499,823,249	1,336,170,719	1,163,652,529
Ingresos Diferidos	2,030,107,512	791,944,160	1,238,163,352
Otros Pasivos	469,715,737	544,226,559	-74,510,822
Aportaciones de Capital por Pagar	4,174,403,985	4,121,052,367	53,351,617
Total Pasivo	668,882,991,222	645,386,487,932	23,496,503,290
Patrimonio			
Capital Social	79,098,296,140	77,699,158,286	1,399,137,854
Capital Pagado	79,098,296,140	77,699,158,286	1,399,137,854
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,478,557,377	3,697,654,220	780,903,157
Ajustes al Patrimonio	7,671,318,331	7,517,642,589	153,675,742
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	1,070,755,064	475,999,336	594,755,728
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,025,599,462	1,352,604,724	-327,005,261
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	58,903,429	172,978,154	-114,074,725
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	3,001,584,227	2,878,266,636	123,317,591
Total Patrimonio	147,761,980,887	140,124,704,124	7,637,276,763
Total Pasivo y Patrimonio	816,644,972,109	785,511,192,055	31,133,780,053
Cuentas Contingentes Deudoras	13,957,746,610	16,122,714,958	-2,164,968,348
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,900,334,192,702	1,756,903,616,569	143,430,576,132
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,587,584,972	3,285,884,934	301,700,038

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Mayo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 6,723,247,829	6,953,304,014	-230,056,185
Por cartera de crédito	31,395,151,056	31,462,580,257	-67,429,201
Ganancias por diferencias de cambio	16,540,759,266	11,588,516,287	4,952,242,979
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3,805,266	4,087,547	-282,281
Otros ingresos financieros	420,575,105	247,864,377	172,710,728
Total ingresos financieros	55,083,538,521	50,256,352,481	4,827,186,040
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	15,492,032,662	16,338,586,715	-846,554,053
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	1,418,128,108	1,509,650,688	-91,522,579
Pérdidas por diferencias de cambio	16,019,661,642	11,142,729,068	4,876,932,574
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,838,787	360,142	2,478,645
Otros gastos financieros	117,972,020	105,540,812	12,431,208
Total gastos financieros	33,050,633,219	29,115,070,466	3,935,562,753
Gasto por estimación de deterioro de activos	11,265,853,669	9,137,899,135	2,127,954,534
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	3,199,623,928	1,905,873,028	1,293,750,899
Resultado financiero	13,966,675,561	13,909,255,909	57,419,652
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,414,355,983	1,388,105,299	26,250,684
Por bienes mantenidos para la venta	125,805,150	61,132,772	64,672,378
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	51,108,608	61,875,306	-10,766,698
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	19,136,734	17,054,920	2,081,814
Otros ingresos con partes relacionadas	37,836,232	19,112,465	18,723,768
Otros ingresos operativos	504,325,318	848,604,145	-344,278,827
Total otros ingresos de operación	2,152,568,025	2,395,884,907	-243,316,882

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Mayo de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,023,625,520	865,947,301	157,678,219
Por bienes mantenidos para la venta	239,927,589	167,168,395	72,759,194
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	4,932,890	-4,932,890
Por provisiones	11,675,000	4,666,667	7,008,333
Otros gastos con partes relacionadas	3,284,000	2,944,000	340,000
Otros gastos operativos	1,965,047,161	2,975,554,019	-1,010,506,858
Total otros gastos de operación	3,389,230,024	4,107,463,540	-718,233,516
Resultado operacional bruto	¢ 12,730,013,562	12,197,677,276	532,336,286
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 5,925,938,900	5,068,239,443	857,699,457
Otros gastos de administración	3,661,054,528	4,115,546,067	-454,491,539
Total gastos administrativos	9,586,993,429	9,183,785,511	403,207,918
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	3,143,020,133	3,013,891,765	129,128,368
Participaciones sobre la utilidad	141,435,906	135,625,129	5,810,777
Resultado del período	¢ 3,001,584,227	2,878,266,636	123,317,591

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno