



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 30 de Junio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 59,591,912,519	41,983,632,809	17,608,279,711
Efectivo	4,386,604,119	4,229,437,848	157,166,271
Banco Central	35,561,687,822	18,621,312,506	16,940,375,316
Entidades Financieras del País	8,475,944,767	7,749,007,278	726,937,488
Disponibilidades restringidas	11,167,675,813	11,383,875,177	-216,199,364
Inversiones en Instrumentos Financieros	307,885,450,115	300,744,751,415	7,140,698,700
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	217,548,707,439	173,659,903,933	43,888,803,506
Al costo amortizado	85,253,925,000	122,986,500,000	-37,732,575,000
Productos por Cobrar	5,144,741,466	4,173,140,785	971,600,680
Estimación por Deterioro	-61,923,789	-74,793,303	12,869,514
Cartera de Crédito	421,996,543,725	416,969,541,515	5,027,002,209
Créditos Vigentes	434,642,931,899	430,990,345,878	3,652,586,021
Créditos Vencidos	55,918,141,959	53,426,169,116	2,491,972,843
Créditos en Cobro Judicial	3,907,971,393	5,033,505,085	-1,125,533,692
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,869,608,386	-3,818,100,437	948,492,050
Productos por Cobrar	4,629,646,536	4,664,161,652	-34,515,117
(Estimación por Deterioro)	-74,232,539,675	-73,326,539,779	-905,999,896
Cuentas y Comisiones por Cobrar	9,916,143	20,744,188	-10,828,045
Comisiones por Cobrar	11,385,687	9,632,405	1,753,282
Cuentas con Partes Relacionadas	1,278,683	3,596,636	-2,317,953
Otras Cuentas por Cobrar	0	64,917,528	-64,917,528
(Estimación por Deterioro)	-2,748,227	-57,402,382	54,654,155
Bienes Mantenidos para la Venta	2,694,302,201	2,620,075,941	74,226,260
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	2,028,882,437	1,748,712,076	280,170,361
Bienes adquiridos o producidos para la venta	714,435,605	926,953,889	-212,518,284
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-49,015,841	-55,590,024	6,574,183
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,911,313,480	1,719,945,765	191,367,715
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,435,302,206	19,177,419,936	257,882,269
Otros Activos	3,741,001,987	3,872,138,003	-131,136,017
Cargos Diferidos	47,327,571	151,414,852	-104,087,281
Activos Intangibles	100,840,964	117,549,130	-16,708,166
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,868,635,457	1,759,733,115	108,902,342
Gastos pagados por anticipado	1,724,197,995	1,843,440,906	-119,242,912
Total Activo	¢ 817,265,742,376	787,108,249,574	30,157,492,802

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 30 de Junio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 591,690,841,249	566,040,433,062	25,650,408,186
A la Vista	60,967,385,842	53,415,727,983	7,551,657,859
Otras Oblig. con el Público a la Vista	56,955,241	58,465,963	-1,510,722
A a Plazo	525,735,928,905	509,262,732,469	16,473,196,435
Cargos Financieros por Pagar	4,930,571,261	3,303,506,646	1,627,064,614
Obligaciones con Entidades	54,946,349,152	62,007,877,830	-7,061,528,678
A Plazo	55,121,136,943	62,200,258,731	-7,079,121,788
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-337,003,622	-378,949,620	41,945,998
Cargos Financieros por Pagar	162,215,831	186,568,718	-24,352,888
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	14,978,964,993	14,139,320,708	839,644,285
Provisiones	393,661,022	664,311,179	-270,650,157
Otras Cuentas por Pagar Diversas	14,585,303,971	13,475,009,529	1,110,294,442
Otros pasivos	2,731,384,408	1,236,240,825	1,495,143,583
Ingresos Diferidos	2,139,737,030	910,898,132	1,228,838,898
Otros Pasivos	591,647,379	325,342,693	266,304,686
Aportaciones de Capital por Pagar	4,551,618,954	4,463,904,451	87,714,503
Total Pasivo	668,899,158,756	647,887,776,876	21,011,381,880
Patrimonio			
Capital Social	79,054,058,963	77,664,442,489	1,389,616,475
Capital Pagado	79,054,058,963	77,664,442,489	1,389,616,475
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,555,789,550	3,741,470,034	814,319,515
Ajustes al Patrimonio	7,827,708,473	5,993,786,144	1,833,922,330
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	1,232,730,000	385,448,008	847,281,992
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	1,010,561,984	-46,147,719	1,056,709,703
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	68,356,114	138,425,479	-70,069,365
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	3,416,801,821	3,488,791,638	-71,989,816
Total Patrimonio	148,366,583,620	139,220,472,698	9,146,110,922
Total Pasivo y Patrimonio	817,265,742,376	787,108,249,574	30,157,492,802
Cuentas Contingentes Deudoras	13,910,632,500	16,237,216,872	-2,326,584,371
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,915,689,966,630	1,765,139,996,216	150,549,970,414
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,780,871,282	3,191,640,355	589,230,926

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Junio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 8,044,374,610	8,225,651,048	-181,276,438
Por cartera de crédito	37,751,921,186	37,566,128,301	185,792,885
Ganancias por diferencias de cambio	20,342,554,855	14,352,272,349	5,990,282,506
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3,805,433	4,087,547	-282,114
Otros ingresos financieros	477,063,675	290,201,239	186,862,436
Total ingresos financieros	66,619,719,759	60,438,340,483	6,181,379,276
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	18,574,704,847	19,520,048,191	-945,343,344
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	1,687,854,106	1,816,831,815	-128,977,709
Pérdidas por diferencias de cambio	19,724,339,532	13,833,103,155	5,891,236,378
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,838,787	360,142	2,478,645
Otros gastos financieros	137,833,796	113,356,595	24,477,201
Total gastos financieros	40,127,571,068	35,301,902,939	4,825,668,130
Gasto por estimación de deterioro de activos	13,564,034,847	10,604,562,292	2,959,472,555
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	3,639,894,243	2,268,705,889	1,371,188,354
Resultado financiero	16,568,008,087	16,800,581,142	-232,573,055
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,677,234,971	1,632,504,543	44,730,427
Por bienes mantenidos para la venta	138,620,972	65,905,927	72,715,044
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	145,856,533	87,962,645	57,893,887
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	19,136,734	22,272,833	-3,136,100
Otros ingresos con partes relacionadas	43,099,171	22,514,868	20,584,304
Otros ingresos operativos	535,531,116	890,207,524	-354,676,407
Total otros ingresos de operación	2,559,479,496	2,721,368,341	-161,888,845

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 30 de Junio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,222,525,567	1,036,153,170	186,372,397
Por bienes mantenidos para la venta	256,355,374	181,849,921	74,505,453
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	4,932,890	-4,932,890
Por provisiones	14,010,000	7,000,000	7,010,000
Otros gastos con partes relacionadas	3,784,000	3,598,000	186,000
Otros gastos operativos	2,239,746,635	3,570,267,916	-1,330,521,281
Total otros gastos de operación	3,883,451,724	4,904,821,641	-1,021,369,917
Resultado operacional bruto	¢ 15,244,035,859	14,617,127,842	626,908,017
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 7,048,020,464	6,059,523,362	988,497,103
Otros gastos de administración	4,618,212,441	4,904,419,520	-286,207,079
Total gastos administrativos	11,666,232,905	10,963,942,881	702,290,024
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	3,577,802,954	3,653,184,961	-75,382,007
Participaciones sobre la utilidad	161,001,133	164,393,323	-3,392,190
Resultado del período	¢ 3,416,801,821	3,488,791,638	-71,989,816

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno