

Detalle de Certificaciones o Productos ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 176924---000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 176924 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 9 TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATAMA CANTON 1-LIMON DE LA PROVINCIA DE LIMON
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : SERVDIUMBRE DE PASO
SUR : LORENA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
ESTE : ZONA DE PROTECCIÓN
OESTE : SERVIDUMBRE DE PASO

MIDE: QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS
PLANO:L-2140115-2019
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:701040176924__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00135758	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 5,354,665.05 COLONES

PROPIETARIO:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L
CEDULA JURIDICA 3-004-045138
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO COLONES CON CINCO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2026-00736684-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-AGO-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 318-06648-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 700018119 000
AFECTA A FINCA: 7-00176924 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 2022-589424-01-0001-001
TUBERIAS DE AGUA POTABLE
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 7-00176924 -000
INICIA EL: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022
LONGITUD: 44.30 METROS
ANCHO: 1.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
7 176924-000 7 135758-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-589424-01-0003-001

MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 7-00176924 -000
INICIA EL: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022
LONGITUD: 44.30 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

7 176924-000 7 135758-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2022-589424-01-0005-001

MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 7-00176924 -000
INICIA EL: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022
LONGITUD: 44.30 METROS
ANCHO: 1.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

7 176924-000 7 135758-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-10-2026 a las 13:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)