



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Julio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Activo			
Disponibilidades	¢ 57,609,607,776	43,912,355,098	13,697,252,678
Efectivo	4,344,755,443	4,573,316,234	-228,560,791
Banco Central	34,388,295,679	19,636,802,047	14,751,493,632
Entidades Financieras del País	7,563,026,270	8,188,790,939	-625,764,668
Disponibilidades restringidas	11,313,530,383	11,513,445,879	-199,915,495
Inversiones en Instrumentos Financieros	309,518,107,681	302,862,866,258	6,655,241,423
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral	217,491,178,902	175,122,590,628	42,368,588,273
Al costo amortizado	87,511,542,529	124,811,500,000	-37,299,957,471
Productos por Cobrar	4,581,601,597	3,011,003,965	1,570,597,632
Estimación por Deterioro	-66,215,346	-82,228,336	16,012,989
Cartera de Crédito	424,748,703,923	416,550,765,242	8,197,938,681
Créditos Vigentes	437,710,521,269	431,572,348,877	6,138,172,391
Créditos Vencidos	55,745,015,236	52,851,018,535	2,893,996,701
Créditos en Cobro Judicial	3,641,263,111	4,989,784,186	-1,348,521,075
Ingresos diferidos cartera de crédito	-2,877,889,578	-3,793,982,765	916,093,187
Productos por Cobrar	4,647,335,413	4,722,135,993	-74,800,580
(Estimación por Deterioro)	-74,117,541,527	-73,790,539,584	-327,001,943
Cuentas y Comisiones por Cobrar	10,275,641	12,032,780	-1,757,139
Comisiones por Cobrar	13,368,194	9,494,766	3,873,428
Cuentas con Partes Relacionadas	1,278,683	6,100,098	-4,821,415
Otras Cuentas por Cobrar	0	35,403,528	-35,403,528
(Estimación por Deterioro)	-4,371,236	-38,965,613	34,594,377
Bienes Mantenidos para la Venta	2,731,948,044	2,608,288,648	123,659,396
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos	2,067,354,564	1,739,886,281	327,468,283
Bienes adquiridos o producidos para la venta	707,362,812	920,140,636	-212,777,825
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)	-42,769,332	-51,738,270	8,968,938
Participaciones en el Capital de Otras Empresas	1,924,429,968	1,725,247,609	199,182,359
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	19,375,652,776	19,099,575,051	276,077,725
Otros Activos	3,968,279,908	3,271,323,159	696,956,749
Cargos Diferidos	43,788,950	141,070,832	-97,281,882
Activos Intangibles	88,058,178	103,075,809	-15,017,631
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5	1,855,927,103	1,586,178,186	269,748,917
Gastos pagados por anticipado	1,980,505,677	1,440,998,332	539,507,345
Total Activo	¢ 819,887,005,717	790,042,453,844	29,844,551,872

sigue.....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Julio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro A
2 de 2

.....viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ 593,669,500,206	569,946,165,752	23,723,334,453
A la Vista	59,249,296,217	53,571,917,254	5,677,378,963
Otras Oblig. con el Público a la Vista	62,167,766	45,227,289	16,940,477
A a Plazo	529,473,863,688	512,743,290,788	16,730,572,900
Cargos Financieros por Pagar	4,884,172,534	3,585,730,422	1,298,442,113
Obligaciones con Entidades	54,275,760,809	59,799,341,011	-5,523,580,202
A Plazo	54,441,095,901	59,981,413,930	-5,540,318,029
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-331,627,477	-373,123,335	41,495,858
Cargos Financieros por Pagar	166,292,385	191,050,415	-24,758,030
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	15,251,074,481	13,230,954,913	2,020,119,568
Provisiones	383,727,596	663,302,272	-279,574,676
Otras Cuentas por Pagar Diversas	14,867,346,885	12,567,652,642	2,299,694,243
Otros pasivos	2,583,472,863	1,527,619,190	1,055,853,673
Ingresos Diferidos	2,247,239,039	1,038,207,635	1,209,031,404
Otros Pasivos	336,233,824	489,411,555	-153,177,731
Aportaciones de Capital por Pagar	4,734,697,306	4,650,476,068	84,221,238
Total Pasivo	670,514,505,663	649,154,556,934	21,359,948,730
Patrimonio			
Capital Social	79,234,910,490	77,850,902,534	1,384,007,956
Capital Pagado	79,234,910,490	77,850,902,534	1,384,007,956
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,633,575,961	3,783,628,471	849,947,489
Ajustes al Patrimonio	7,929,618,717	6,925,432,337	1,004,186,380
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	1,348,000,473	308,069,624	1,039,930,849
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	996,887,084	977,196,446	19,690,637
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	68,670,785	124,105,891	-55,435,106
Reservas Patrimoniales	53,512,224,812	48,331,982,393	5,180,242,419
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Resultado del Período	4,062,170,074	3,995,951,175	66,218,900
Total Patrimonio	149,372,500,053	140,887,896,911	8,484,603,143
Total Pasivo y Patrimonio	819,887,005,717	790,042,453,844	29,844,551,872
Cuentas Contingentes Deudoras	13,851,360,934	16,128,535,709	-2,277,174,776
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	1,933,157,881,639	1,775,767,231,441	157,390,650,199
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	3,925,783,492	3,032,258,752	893,524,740

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Julio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
1 de 2

	2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros			
Por inversiones en instrumentos financieros	¢ 9,346,285,435	9,510,731,501	-164,446,066
Por cartera de crédito	44,230,975,193	43,831,786,652	399,188,541
Ganancias por diferencias de cambio	23,014,919,819	16,585,881,703	6,429,038,116
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	3,805,433	4,087,547	-282,114
Otros ingresos financieros	564,358,701	350,232,860	214,125,841
Total ingresos financieros	77,160,344,581	70,282,720,263	6,877,624,319
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	21,637,033,988	22,699,490,049	-1,062,456,061
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras	1,959,842,316	2,127,656,574	-167,814,258
Pérdidas por diferencias de cambio	22,305,152,068	15,956,750,946	6,348,401,122
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral	2,838,787	360,162	2,478,625
Otros gastos financieros	163,897,800	145,029,391	18,868,409
Total gastos financieros	46,068,764,959	40,947,490,164	5,121,274,795
Gasto por estimación de deterioro de activos	15,708,656,530	12,625,227,293	3,083,429,237
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones	4,106,070,426	2,698,960,478	1,407,109,948
Resultado financiero	19,488,993,518	19,408,963,284	80,030,234
Otros ingresos de operación			
Comisiones por servicios	1,960,732,181	1,923,042,661	37,689,521
Por bienes mantenidos para la venta	148,058,110	85,519,355	62,538,755
Ganancia por particip en el capital de otras empresas	158,973,021	93,264,489	65,708,532
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5	23,358,825	22,272,833	1,085,991
Otros ingresos con partes relacionadas	47,592,231	29,318,027	18,274,204
Otros ingresos operativos	576,532,733	960,892,169	-384,359,437
Total otros ingresos de operación	2,915,247,101	3,114,309,534	-199,062,433

sigue....



Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Julio de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

Cuadro B
2 de 2

...viene	2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación			
Comisiones por servicios	1,423,224,338	1,226,937,889	196,286,450
Por bienes mantenidos para la venta	288,600,104	215,205,762	73,394,342
Pérdida por participación de capital en otras empresas	0	4,932,890	-4,932,890
Por provisiones	16,345,000	9,333,333	7,011,667
Otros gastos con partes relacionadas	4,445,590	4,456,000	-10,410
Otros gastos operativos	2,565,168,087	3,974,857,069	-1,409,688,983
Total otros gastos de operación	4,469,531,421	5,602,125,901	-1,132,594,480
Resultado operacional bruto	¢ 17,934,709,197	16,921,146,917	1,013,562,280
Gastos administrativos			
Gastos de personal	¢ 8,150,073,645	7,010,115,057	1,139,958,589
Otros gastos de administración	5,531,054,323	5,726,789,793	-195,735,470
Total gastos administrativos	13,681,127,968	12,736,904,849	944,223,119
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad	4,253,581,230	4,184,242,068	69,339,162
Participaciones sobre la utilidad	191,411,155	188,290,893	3,120,262
Resultado del período	¢ 4,062,170,074	3,995,951,175	66,218,900

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno