Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L y Subsidiarias

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Entidades Financieras

Estados Financieros Trimestrales Consolidados no Auditados

30 de septiembre 2026

(Con cifras correspondientes al 2025)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025
(En colones sin centimos)

	NOTA	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
ACTIVO				
Disponibilidades	8.1	**54,509,028,627**	**50,247,452,824**	**42,390,324,541**
Efectivo		4,442,128,324	5,252,811,681	4,194,178,390
Banco Central		34,387,907,284	24,534,110,222	17,239,724,664
Entidades financieras del país		4,280,051,741	9,485,554,733	9,393,819,769
Disponibilidades restringidas		11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
Inversiones en instrumentos financieros	8.2	**312,363,677,959**	**319,670,323,554**	**316,195,357,905**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		231,037,114,660	209,996,197,756	181,931,212,682
Al costo amortizado		77,023,411,967	104,557,988,000	130,593,470,000
Productos por cobrar		4,382,069,071	5,203,757,095	3,797,474,810
(Estimación por deterioro)		(78,917,739)	(87,619,297)	(126,799,586)
Cartera de créditos	8.3	**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**
Créditos vigentes		438,741,057,493	430,416,157,397	431,065,449,177
Créditos vencidos		58,960,375,673	51,827,416,170	53,345,022,564
Créditos en Cobro Judicial		3,739,698,724	3,941,904,111	4,345,961,257
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Productos por cobrar		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimación por deterioro)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
Cuentas y comisiones por cobrar		**82,063,706**	**137,407,854**	**140,769,546**
Comisiones por cobrar		12,977,842	51,434,673	10,754,185
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		278,683	18,905,668	58,683,971
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		-	194,599	-
Otras cuentas por cobrar		80,349,489	82,110,287	119,295,078
(Estimación por deterioro)		(11,542,308)	(15,237,374)	(47,963,688)
Bienes mantenidos para la venta		**1,701,953,073**	**2,898,660,607**	**3,446,626,658**
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,079,127,537	2,074,623,267	2,518,013,482
Otros bienes mantenidos para la venta		784,420,426	851,367,983	985,267,926
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(161,594,890)	(27,330,642)	(56,654,750)
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	8.4	**0**	**-**	**0**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		**19,632,900,882**	**19,333,374,060**	**19,330,850,085**
Otros activos		**4,820,427,389**	**4,786,561,824**	**3,528,442,010**
Cargos diferidos		39,981,215	89,350,733	120,382,793
Activos Intangibles		62,492,605	47,191,865	75,204,270
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		2,203,142,298	1,891,034,954	1,473,005,161
Otros activos		2,514,811,271	2,758,984,272	1,859,849,786
TOTAL DE ACTIVO		**822,060,238,110**	**810,803,871,900**	**800,233,191,011**
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	8.5	**596,332,877,403**	**585,574,567,812**	**579,126,837,520**
A la vista		58,300,997,409	60,529,825,630	52,805,769,479
A Plazo		532,841,148,602	520,549,510,928	522,012,737,412
Cargos financieros por pagar		5,190,731,391	4,495,231,254	4,308,330,630
Obligaciones con entidades	8.6	**52,937,090,694**	**58,545,888,764**	**58,386,311,477**
A plazo		53,101,107,601	58,738,598,345	58,568,113,877
Otras obligaciones con entidades		(320,822,258)	(370,908,439)	(360,691,034)
Cargos financieros por pagar		156,805,351	178,198,859	178,888,633
Cuentas por pagar y provisiones		**13,688,556,992**	**13,700,876,828**	**14,256,307,386**
Provisiones		288,286,425	372,679,891	685,887,017
Otras Cuentas por pagar		13,400,270,567	13,328,196,937	13,570,420,369
Otros pasivos		**2,990,476,537**	**1,794,728,015**	**1,793,305,261**
Ingresos diferidos		2,420,730,813	1,386,254,423	1,272,156,728
Otros pasivos		569,745,724	408,473,593	521,148,532
Aportaciones de capital por pagar		**4,010,065,534**	**4,405,231,973**	**3,662,801,244**
TOTAL DE PASIVO		**669,959,067,159**	**664,021,293,392**	**657,225,562,887**
PATRIMONIO				
Capital social	8.7	**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Capital pagado		80,906,627,627	78,574,969,320	78,448,666,166
Aportes patrimoniales no capitalizados	8.8	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	8.9	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**
Reservas	8.10	**53,512,224,812**	**53,512,226,312**	**48,331,983,893**
Resultado del período	8.12	**4,755,400,157**	**3,160,963,980**	**5,175,001,147**
Participaciones no controladoras	8.14	**97,906,287**	**175,928,349**	**174,692,092**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**152,101,170,951**	**146,782,578,509**	**143,007,628,123**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**822,060,238,110**	**810,803,871,900**	**800,233,191,011**
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		13,815,274,108	15,262,637,827	15,618,541,508
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	8.30	**1,967,666,487,785**	**1,829,809,397,452**	**1,799,415,013,690**
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,963,812,000,540	1,826,418,962,356	1,796,236,848,466
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		3,854,487,245	3,390,435,097	3,178,165,224

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:09:51 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora
GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 12:32:09 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte
CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:33:22 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo
AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2026-10-28 10:04:50 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7LZGHENs
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(En colones sin centimos)

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
	NOTA	SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Ingresos Financieros					
Por disponibilidades		1,272,929	642,566	-	285,332
Por inversiones en instrumentos financieros	8.15	11,934,486,366	12,078,178,518	3,869,084,923	3,837,073,105
Por cartera de créditos	8.16	57,083,721,099	56,341,647,598	19,331,799,913	18,775,519,297
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	8.17	867,053,471	795,988,456	261,959,694	284,007,803
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3,805,779	16,707,836	346	12,620,289
Por otros ingresos financieros		755,283,329	465,068,647	277,483,861	173,449,786
Total de Ingresos Financieros		**70,645,622,974**	**69,698,233,622**	**23,740,328,737**	**23,082,955,613**
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	8.18	27,746,290,532	29,122,545,678	9,171,585,685	9,602,497,488
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		-	18,203,042	-	-
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	8.19	2,486,434,871	2,728,390,649	799,413,118	911,653,795
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		2,838,787	360,162	-	20
Por otros gastos financieros		202,370,430	187,078,697	64,251,638	73,467,516
Total de Gastos Financieros		**30,437,934,620**	**32,056,578,228**	**10,035,250,441**	**10,587,618,819**
Por estimación de deterioro de activos	8.20	20,586,905,319	16,306,753,916	7,021,445,183	5,700,051,219
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones	8.20	4,895,879,251	3,515,062,574	1,254,477,564	1,243,216,189
RESULTADO FINANCIERO		**24,516,662,286**	**24,849,964,052**	**7,938,110,676**	**8,038,501,764**
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios	8.21	2,514,268,975	2,430,475,313	837,282,266	798,198,770
Por bienes mantenidos para la venta	8.21	972,017,214	784,198,814	287,162,064	250,116,359
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		80,854,366	-	(0)	-
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		112,375,334	22,272,833	93,238,600	-
Por otros ingresos con partes relacionadas	8.22	(0)	1,020,300	(0)	(0)
Por otros ingresos operativos	8.23	1,138,874,005	1,626,105,951	450,541,328	392,034,319
Total Otros Ingresos de Operación		**4,818,389,894**	**4,864,073,211**	**1,668,224,259**	**1,440,349,448**
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios	8.21	1,788,251,680	1,620,639,518	571,137,180	586,899,041
Por bienes mantenidos para la venta		1,195,219,658	798,728,438	501,106,883	243,243,264
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		-	156,308	-	-
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		373,516,630	202,563,675	226,486,482	101,543,931
Por provisiones		21,820,000	14,000,000	7,810,000	7,000,000
Por otros gastos con partes relacionadas	8.22	(0)	-	(0)	(2,100,000)
Por otros gastos operativos	8.23	3,982,196,897	5,608,380,369	1,236,094,672	1,438,583,847
Total Otros Gastos de Operación		**7,361,004,866**	**8,244,468,308**	**2,542,635,216**	**2,375,170,083**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**21,974,047,314**	**21,469,568,955**	**7,063,699,720**	**7,103,681,129**
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	8.24	10,933,795,138	9,506,251,403	3,602,045,254	3,211,724,953
Por otros gastos de Administración	8.25	6,001,458,737	6,473,036,628	2,021,310,096	2,114,996,983
Total Gastos Administrativos		**16,935,253,875**	**15,979,288,031**	**5,623,355,349**	**5,326,721,935**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		**5,038,793,439**	**5,490,280,924**	**1,440,344,370**	**1,776,959,194**
Impuesto sobre la renta	8.26	59,622,559	50,266,536	40,027,824	12,879,580
Disminución de Impuesto sobre renta		4,358,173	6,415,089	2,059,742	3,091,880
Participaciones sobre la Utilidad	8.28	224,076,447	243,848,222	63,075,314	79,454,898
RESULTADO DEL PERIODO		**4,759,452,606**	**5,202,581,255**	**1,339,300,974**	**1,687,716,594**
Atribuidos a participaciones no controladoras		(4,052,449)	(27,580,108)	(702,638)	(1,507,085)
RESULTADO DEL PERIODO		**4,755,400,157**	**5,175,001,147**	**1,338,598,336**	**1,686,209,509**
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		937,411,827	319,554,353	256,236,734	(99,900,072)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(108,113,977)	(744,278,293)	(49,074,785)	1,110,290,030
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(39,867,580)	(576,030,999)	(8,526,538)	(33,282,019)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO	8.29	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		**5,544,830,427**	**4,174,246,208**	**1,537,233,747**	**2,663,317,448**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:10:30 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 12:32:45 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:33:59 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2026-10-28 10:04:50 -0600





TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7LZGHENs
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo terminado el 30 de septiembre 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		4,755,400,157	5,175,001,147
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		1,043,478,420	1,501,892,309
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(867,053,471)	(795,988,456)
Ganancias o pérdidas por venta activos no financieros		204,236,098	79,376,033
Ingresos Financieros		(9,333,027,496)	(8,387,405,886)
Gastos Financieros		5,347,536,743	4,487,219,263
Estimaciones por Inversiones		40,676,455	79,791,420
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		19,072,998,784	15,672,725,231
Estimaciones por otros activos		154,860,073	91,714,073
Provisiones por prestaciones sociales		60,770,865	57,454,111
Otras provisiones		1,555,261,391	1,830,673,942
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(80,854,366)	156,308
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		44,342,155	(468,867,251)
Gasto impuesto de renta		194,599	13,067,018
Efectivo neto proveniente de resultados del periodo		**21,998,820,406**	**19,336,809,263**
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		(56,008,779,936)	(13,582,504,782)
Cartera de Crédito		(37,956,007,608)	(2,640,929,464)
Productos por Cobrar		9,776,203,248	9,990,523,421
Cuentas y comisiones por Cobrar		54,205,837	94,393,783
Bienes disponibles para la venta		1,722,746,200	1,377,912,332
Otros activos		247,881,430	1,207,490,187
Obligaciones con el público		15,116,442,677	2,675,128,682
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(5,362,593,866)	(26,900,017,623)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(1,828,192,797)	267,032,812
Productos por Pagar por Obligaciones		(4,673,430,113)	(3,760,350,104)
Otros pasivos		1,195,748,522	755,136,757
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		**(55,716,956,001)**	**(11,179,374,735)**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Aumento/(Disminución) por			
Instrumentos financieros al costo amortizado		27,411,373,246	(4,289,356,852)
Participaciones en el capital de otras empresas		80,854,366	(156,308)
Inmuebles, mobiliario, equipo		(1,185,426,220)	(669,707,749)
Intangibles		(123,510,243)	(73,649,352)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**26,183,291,148**	**(5,032,870,261)**
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Aumento/(Disminución) por:			
Obligaciones Financieras		(0)	0
Capital Social		3,012,749,556	1,892,577,839
Dividendos		(3,160,963,980)	(3,292,653,247)
Otras actividades de financiación		(395,166,440)	(887,272,920)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		**(543,380,863)**	**(2,287,348,328)**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**(30,077,045,715)**	**(18,499,593,324)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		**135,044,514,014**	**142,104,184,552**
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		445,496,103	717,827,749
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	**8.31**	**105,412,964,401**	**124,322,418,977**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:11:21 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 12:33:20 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:34:48 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(En colones sin centimos)

	NOTA	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio otros resultados integrales	Reservas	Aportes patrimoniales en fondos especiales	Resultados acumulados periodos anteriores	Total del Patrimonio
Saldos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,730**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,730**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,730**
Resultados del Periodo	**8.12**	-	-	-	-	-	5,175,001,147	5,175,001,147
Excedentes		-	-	-	-	-	(3,292,653,247)	(3,292,653,247)
Aportes de capital		1,567,892,120	-	-	-	-	-	1,567,892,120
Otros		-	324,685,720	-	1,500	-	-	324,687,220
Saldos al 30 de septiembre de 2025		**78,448,666,166**	**3,906,390,742**	**7,971,649,022**	**48,331,983,893**	**-**	**5,175,001,147**	**143,833,690,970**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	319,554,353	-	-	-	319,554,353
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(744,278,293)	-	-	-	(744,278,293)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(576,030,999)	-	-	-	(576,030,999)
Resultados Integrales Totales del Periodo	**8.29**	**0**	**0**	**(1,000,754,939)**	**0**	**0**	**0**	**(1,000,754,939)**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2025		**78,448,666,166**	**3,906,390,742**	**6,970,894,083**	**48,331,983,893**	**-**	**5,175,001,147**	**142,832,936,031**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**42,878,600**	**-**	**-**	**104,233,384**	**-**	**27,580,108**	**174,692,092**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2025		**78,491,544,766**	**3,906,390,742**	**6,970,894,083**	**48,436,217,277**	**-**	**5,202,581,255**	**143,007,628,123**
Saldos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**42,878,600**	**-**	**-**	**104,233,384**	**-**	**28,816,365**	**175,928,349**
Saldos al 01 de enero de 2026		**78,617,847,920**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,616,459,696**	**-**	**3,189,780,344**	**146,782,578,509**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Resultados del Periodo	**8.12**	-	-	-	-	-	4,755,400,157	4,755,400,157
Excedentes		-	-	-	-	-	(3,160,963,980)	(3,160,963,980)
Aportes de capital		2,331,658,308	-	-	-	-	-	2,331,658,308
Otros		-	681,091,248	-	(1,500)	-	-	681,089,748
Saldos al 30 de septiembre de 2026		**80,906,627,627**	**4,802,668,182**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**0**	**4,755,400,157**	**151,213,834,394**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	937,411,827	-	-	-	937,411,827
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(108,113,977)	-	-	-	(108,113,977)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(39,867,580)	-	-	-	(39,867,580)
Resultados Integrales Totales del Periodo	**8.29**	**0**	**0**	**789,430,270**	**0**	**0**	**0**	**789,430,270**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2026		**80,906,627,627**	**4,802,668,182**	**8,026,343,885**	**53,512,224,812**	**-**	**4,755,400,157**	**152,003,264,664**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**41,594,700**	**-**	**-**	**33,811,922**	**-**	**22,499,665**	**97,906,287**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2026		**80,948,222,327**	**4,802,668,182**	**8,026,343,885**	**53,546,036,735**	**-**	**4,777,899,822**	**152,101,170,951**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:12:29 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 12:33:53 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:35:19 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo.

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-10-28 10:04:51 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: 7LZGHENs
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2025)

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L., conocida como Coopealianza, R.L., controladora del Grupo Financiero Alianza, es una cooperativa de ahorro y crédito constituida y domiciliada en la República de Costa Rica, en la cual existe identidad Cooperativa entre sus asociados y clientes. Su propósito fundamental es ofrecer servicios financieros orientados a favorecer los intereses económicos y sociales de sus asociados.

La Cooperativa tiene su domicilio legal en el cantón de Pérez Zeledón, provincia de San José, y forma parte del Grupo Financiero Alianza, del cual es la Cooperativa controladora. Este grupo financiero fue constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), según lo dispuesto en la sesión N.° 254, celebrada el 24 de setiembre de 2001.

Las principales características y actividades de la Cooperativa son las siguientes:

a. Objetivos y actividades cooperativas

La Cooperativa tiene como objetivos fundamentales:

i. Fomentar el ahorro sistemático entre sus asociados.
ii. Brindar oportunidades de crédito.
iii. Ofrecer una amplia gama de servicios financieros.
iv. Proporcionar educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial.
v. Brindar servicios a costos razonables para sus asociados, mediante la eficiencia de sus operaciones.
vi. Fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo.
vii. Promover actividades educativas y culturales entre sus asociados.

b. Servicios ofrecidos

La Cooperativa brinda a sus asociados diversos servicios financieros, presenciales y electrónicos, entre los que se encuentran la página web transaccional y SINPE Móvil, mediante los cuales se pueden realizar pagos de servicios públicos e impuestos, así como transferencias de fondos.

Asimismo, ofrece servicios de remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros. Como servicio complementario para sus asociados, desarrolla actividades comerciales por medio de su subsidiaria Centro Comercial Alianza S.A.

c. Marco legal y regulatorio

Desde el punto de vista legal, la Cooperativa desarrolla sus operaciones de conformidad con la Ley N.° 4179, Ley de Asociaciones Cooperativas, y sus reformas.

Por la naturaleza de sus actividades financieras, también se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N.° 7391, Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, que regula la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).
Asimismo, la Cooperativa se rige por las disposiciones aplicables de la Ley Orgánica del Banco Central de

Costa Rica y por la normativa prudencial y regulatoria emitida por el CONASSIF y la SUGEF.

d. Constitución y procesos de fusión

La Cooperativa fue creada mediante procesos de fusión y absorción de varias cooperativas, a partir de su constitución el 22 de agosto de 1971.

La constitución inicial consta en el oficio N.° 4289, emitido en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Trabajo y en el artículo 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social.

Los procesos de constitución, fusión y adquisiciones realizados desde su creación son los siguientes:

Año	Cooperativa incorporada o adquirida	Naturaleza
22 de agosto de 1971	Coopezel–Coopehosani, R.L.	Constitución y fusión inicial
Diciembre de 1972	Coopeji, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 1978	Coopeplatanares, R.L.	Fusión por absorción
En el año 1993	Coopegolfo, R.L.	Fusión por absorción
Julio de 2000	Coopecolón, R.L.	Fusión por absorción
Mayo de 2004	Coopecorrales, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 2004	Coopmani, R.L.	Fusión por absorción
Mayo de 2006	Coopenaranjo, R.L.	Fusión por absorción
Setiembre de 2013	Coopetacares, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 2015	Coopeacosta, R.L.	Fusión por absorción
Octubre de 2024	Coopelecheros, R.L.	Compra de activos y pasivos

e. Gobierno corporativo y líneas de defensa

La estructura de gobierno corporativo de Coopealianza, R.L. se fundamenta en la Asamblea General por delegados, como máxima autoridad de la Cooperativa; el Consejo de Administración, como órgano responsable de la dirección estratégica y de la supervisión de la Alta Gerencia; los comités de apoyo; la Gerencia General; y las funciones de control y aseguramiento.

La estructura se desarrolla de conformidad con el Acuerdo CONASSIF 4-16, Reglamento sobre Gobierno Corporativo, el estatuto social y la normativa interna aplicable, y procura asegurar una asignación clara de autoridad, responsabilidades, rendición de cuentas y toma de decisiones.

Para fortalecer la gestión de riesgos y el sistema de control interno, la Cooperativa organiza sus responsabilidades mediante un modelo de líneas de defensa. La primera línea corresponde a la Gerencia General, las gerencias y las unidades operativas, responsables de administrar los riesgos y ejecutar los controles en los procesos bajo su responsabilidad. La segunda línea está integrada por las funciones y comités especializados de riesgos, cumplimiento, tecnología, legitimación de capitales y demás instancias de control, que establecen metodologías, políticas, límites, monitoreo y asesoramiento. La tercera línea corresponde a la Auditoría Interna, que proporciona aseguramiento independiente y objetivo sobre la eficacia del gobierno corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.
Para fortalecer la gestión de riesgos y el sistema de control interno, Coopealianza organiza sus funciones y responsabilidades mediante un modelo de líneas de defensa.

i. La primera línea está integrada por la Gerencia General, la plana gerencial, las áreas operativas y de negocio y los equipos de trabajo bajo su responsabilidad, encargados de la gestión diaria de los riesgos, mediante su identificación, evaluación, mitigación y control, así como de la ejecución de los controles internos y del cumplimiento de las políticas, procedimientos y niveles de apetito de riesgo establecidos.
ii. La segunda línea está conformada por los comités técnicos de apoyo y las áreas administrativas responsables de la gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y la prevención de la legitimación de capitales, el financiamiento al terrorismo y el financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva. Estas instancias complementan y supervisan la gestión de la primera línea, emiten criterios técnicos especializados y fortalecen los mecanismos de control, procurando que las operaciones se mantengan alineadas con el apetito de riesgo y el marco regulatorio aplicable.
iii. La tercera línea corresponde a la Auditoría Interna, que proporciona aseguramiento interno independiente y objetivo mediante evaluaciones basadas en riesgos sobre la calidad y eficacia del gobierno corporativo, la gestión de riesgos y el sistema de control interno, reportando directamente al Consejo de Administración.

La Auditoría Externa complementa este esquema mediante aseguramiento independiente externo sobre la información financiera, sin sustituir las responsabilidades de la Administración, del Consejo de Administración ni de las funciones internas de control.

La aplicación coordinada de esta estructura contribuye a que los órganos de gobierno, la Alta Gerencia, las áreas operativas y las funciones de control actúen dentro de responsabilidades claramente delimitadas, favoreciendo la transparencia, el cumplimiento regulatorio, la adecuada gestión de riesgos y la confiabilidad de la información financiera separada y consolidada del Grupo Financiero Alianza.

f. Cobertura geográfica y canales de atención

Durante los años 2026 y 2025, la Cooperativa desarrolló sus actividades mediante 50 oficinas ubicadas en 33 cantones del país, según se detalla a continuación:

Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Quepos, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, así como en los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago.

La Cooperativa cuenta, además, con 46 cajeros automáticos bajo su control directo. Sus asociados también pueden utilizar los cajeros automáticos pertenecientes a la red ATH.

g. Personal

Para el desarrollo de sus actividades, la Cooperativa generó empleo directo para 717 trabajadores al 30 de setiembre de 2026, 708 trabajadores al 31 de diciembre 2025 y 654 trabajadores al 30 de setiembre de 2025.

Adicionalmente, mantiene contratos de prestación de servicios con terceros en diversas áreas administrativas y técnicas, mediante los cuales genera empleo indirecto.

h. Sitio web

El sitio web oficial de Coopealianza, R.L. es: www.coopealianza.fi.cr.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES

2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. ***Base de Preparación*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados en apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el BCCR, la SUGEF y el CONASSIF, y en los aspectos no previstos se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) relacionadas con la actividad de intermediación financiera y el sector cooperativo. El CONASSIF dispuso adoptar las NIIF parcialmente a partir del 1° de enero de 2004. A partir del 1° de enero de 2008, entró en vigencia una normativa complementaria emitida por el CONASSIF, con el objeto de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF), considerando tratamientos especiales para algunos procedimientos contables, así como la escogencia entre el tratamiento de referencia y el alternativo a aplicar en las transacciones contables.

b. ***Base de Medición*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

c. ***Moneda de Presentación*** - Los estados financieros consolidados de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. ***Diferencias Vigentes con Normas Internacionales de Información Financiera***

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria:

NIC 1 - Presentación de Estados Financieros - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.

NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método

indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

NIC 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo Conassif 14-21 Estimaciones Crediticias. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.

NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes - El CONASSIF permite diferir el ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIIF 15 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos

Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

NIC 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más importantes utilizadas por Coopealianza, R.L. en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. ***Consolidación -*** Los estados financieros contenidos en este informe al 30 de setiembre del 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de setiembre 2025, corresponden a los de Coopealianza, R.L. consolidados (matriz), emitidos para cumplir con la normativa de SUGEF con respecto al proceso de consolidación que se llevó a cabo según los siguientes criterios:

i. Naturaleza de las subsidiarias y proporción de participación en el capital social:

Subsidiaria	Domicilio Legal	Porcentaje de Participación	Porcentaje de Derecho de Voto
Centro Comercial Alianza S.A.	Pérez Zeledón	100%	100%
Corporación de Operadores Servicios Telemáticos S.A.	San José	94.15%	94.15%

ii. Coopealianza, R.L. ni sus subsidiarias al 30 de setiembre 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de

setiembre de 2025, presentan operaciones en negocios conjuntos según las NIIF, que no fueran eliminados en la consolidación.

iii. La consolidación de subsidiarias y la presentación en los estados financieros consolidados se llevó a cabo cumpliendo con normas de contabilidad según los siguientes criterios:

Se consolidan todas las subsidiarias donde exista directa o indirectamente control total.

En caso de existir restricciones a largo plazo financieras o legales para el traslado de recursos, no se presentarían en forma consolidada, o si el control fuese temporal.

Las operaciones de consolidación que se llevaron a cabo son:

Se eliminó el efecto del método de participación en la matriz sin consolidar.

Las cuentas de las transacciones intragrupo (recíprocas) del balance de situación y del estado de resultados se eliminaron en el proceso de consolidación.

Políticas contables uniformes para las entidades del grupo.

iv. Se eliminaron las transacciones entre compañías que tuvieron efecto en los estados financieros en cuanto a su presentación, no habiendo diferencia entre el resultado de la matriz sin consolidar y el resultado consolidado por cuanto se utiliza el método de participación en los estados financieros de la matriz sin consolidar.

v. No se presentan transacciones entre subsidiarias no eliminadas, por corresponder a operaciones fuera del balance de situación en algunas de ellas.

vi. No se presentan operaciones en el extranjero con subsidiarias.

vii. Las principales actividades de las subsidiarias corresponden a:

Centro Comercial Alianza S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente a la venta de artículos para el hogar, línea blanca y electrónica.

viii. La estructura de los estados financieros de Centro Comercial Alianza S.A, al 30 de setiembre 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de setiembre 2025 es:

Al 30 de setiembre de 2026

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	**616,230,112**
Pasivo	88,919,541
Patrimonio	527,310,571
Total pasivo y patrimonio	**¢ 616,230,112**

Al 31 de diciembre de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	¢ 571,280,743
Pasivo	53,890,877
Patrimonio	517,389,866
Total pasivo y patrimonio	**¢571,280,743**

Al 30 de setiembre de 2025

	Centro Comercial Alianza S.A.
Activo	¢621,059,599
Pasivo	101,614,160
Patrimonio	519,445,439
Total pasivo y patrimonio	**¢621,059,599**

Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. - La naturaleza de sus operaciones corresponde principalmente al suministro de todo el espectro de servicios telemáticos e informáticos.

ix. La estructura de los estados financieros de Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A, al 30 de setiembre 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de setiembre 2025 es:

Al 30 de setiembre de 2026

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	¢1,698,270,597
Pasivo	207,003,908
Patrimonio	1,491,266,689
Total pasivo y patrimonio	**¢1,698,270,597**

Al 31 de diciembre de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	¢1,560,074,707
Pasivo	137,363,178
Patrimonio	1,422,711,529
Total pasivo y patrimonio	**¢1,560,074,707**

Al 30 de setiembre de 2025

	Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.
Activo	**¢1,505,806,155**
Pasivo	103,596,392
Patrimonio	1,402,209,762
Tota pasivo y patrimonio	**¢1,505,806,155**

x. Las subsidiarias Centro Comercial Alianza S.A. y Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A. forman parte del Grupo Financiero Alianza y, de conformidad con la información pública del Grupo, se identifican bajo la autoridad competente de supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

xi. No hay cambios significativos en la adopción de nuevos criterios de consolidación en los rubros de los estados financieros consolidados, frente a los aplicados en ejercicios anteriores.

b. ***Juicios Significativos: Materialidad de la información financiera***

La preparación y presentación de los estados financieros requiere que la Gerencia aplique metodologías y juicio profesional para determinar qué información es material y por lo tanto debe ser presentada o revelada en las notas, de conformidad con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Cooperativa considera que una partida del estado financiero es material cuantitativa o cualitativamente cuando su omisión en la presentación podría influir en las decisiones de los usuarios principales de los estados financieros y por lo tanto de conformidad a lo que establece el párrafo 45 de la NIC 1 , no se presentan revelaciones que no cumplan con estos factores, aunque sean requisitos de revelación y presentación establecidos en otras Normas Internacionales de Información Financiera a fin de evitar la sobrecarga y no ensombrecer la información financiera; y mejorar la claridad, calidad y utilidad de los estados financieros.

c. ***Uso de Estimaciones y Juicios*** Al preparar los estados financieros, la administración de la Compañía ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

d. ***Moneda Extranjera*** Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.
Al 30 de setiembre 2026, diciembre 2025 y setiembre 2025, el tipo de cambio para la venta de

US$1,00 eran ¢458.43, ¢501.42 y ¢506.00, respectivamente.

El Colón costarricense "¢"es la moneda funcional de Coopealianza, R.L., y se aplica como base fundamental para la presentación de los estados financieros.

Valuación de Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras - Al determinar la situación financiera y los resultados de las operaciones Coopealianza, R.L. valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, así:

Concepto	Valuación	Criterio
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

e. ***Disponibilidades -*** Coopealianza, R.L. considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en cajas y bóvedas y depósitos a la vista en entidades financiera.
Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se preparan por el método indirecto y para este propósito se consideran como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo y los valores invertidos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

f. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** –La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación. Los activos financieros se dividen en los que se miden al costo amortizado y los que se miden a valor razonable.

Sobre la base del modelo de negocio para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, la entidad debe clasificar las inversiones propias o carteras mancomunadas en activos financieros de acuerdo con las siguientes categorías de valoración:

a. Costo amortizado. Si una entidad, de acuerdo con su modelo de negocio y el marco regulatorio vigente, clasifica una parte de su cartera de inversiones en esta categoría, revelará:

i. el valor razonable de los activos financieros clasificados en esta categoría, en los estados financieros trimestrales y en el estado financiero anual auditado; y

ii. la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del periodo, para los estados financieros.

b. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

c. Valor razonable con cambios en resultados: En esta categoría se deben registrar las participaciones en fondos de inversión abiertos.

g. ***Cartera de Crédito*** - El Reglamento CONASSIF 14-21 Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece las normas para la gestión integral del riesgo de crédito en las entidades financieras. En línea con lo anterior, COOPEALIANZA reconoce el otorgamiento de créditos como su actividad principal para el desarrollo del negocio, pero que al mismo tiempo implica asumir un nivel de

riesgo inherente.

Acuerdo SUGEF 19-16 : El Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas establece la obligatoriedad de constituir e incrementar la estimación contracíclica, la cual se define como una "Estimación de tipo genérico que se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales, determinada por el nivel esperado de estimaciones en periodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito".

Complementariamente, el artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas a constituir estimaciones adicionales voluntarias. En ejercicio de dicha facultad, Coopealianza cuenta con una metodología aprobada por el Consejo de Administración para la constitución, utilización y revelación de estimaciones adicionales voluntarias sobre la cartera de crédito, fundamentada en la política PO-66 Gestión del Proceso de Datos, Registro de Transacciones y Contabilización, el Reglamento CONASSIF 14-21 y el Acuerdo SUGEF 19-16.

Estas estimaciones tienen como propósito fortalecer la cobertura prudencial ante pérdidas no capturadas suficientemente por los modelos regulatorios ordinarios, considerando el perfil de riesgo inherente de la cooperativa, cuya cartera se concentra en personas físicas asalariadas y pensionadas con mayor sensibilidad ante shocks sistémicos. Su constitución y variación se determina anualmente mediante pruebas de tensión con un horizonte de tres años, y su utilización procede únicamente bajo los criterios y condiciones establecidos en la metodología, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

h. ***Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso*** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación.

Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado.

La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y el equipo se calcula por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimada y se detalla en nota a los estados financieros.

Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan en cuotas mensuales por el método de línea recta durante el período del contrato de arrendamiento con un máximo de cinco años a partir del mes siguiente en que se origina el cargo.

Las tasas anuales de depreciación de activos son:

Inmuebles, Mobiliario y Equipo	Vida Útil Estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

i. ***Bienes Mantenidos para la venta y Deterioro para Bienes Mantenidos para la venta*** - Los bienes mantenidos para la venta corresponden a bienes recibidos en pago parcial o total de créditos que no se recuperaron según los términos de pago establecidos y han sido adjudicados en dación del pago del deudor o por remate judicial de la garantía real asociada con tales créditos o de otros bienes embargados. Estos bienes se registran al valor menor entre:

i. El saldo contable correspondiente al principal, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
ii. El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.
iii. Si después de registrado un bien en particular se determina que su valor de mercado es inferior al valor de registro, este se reduce a su valor de mercado mediante una estimación para valuación de bienes adjudicados.

j. ***Participación en el Capital de Otras Empresas***

Reglas de Valuación - Las inversiones permanentes en compañías asociadas deben valuar por el método de participación, el cual consiste en lo siguiente:

i. Se valúa la inversión en acciones al costo de adquisición, el cual se divide en dos componentes: valor contable de las acciones y el diferencial entre el costo de adquisición y dicho valor contable, el cual puede representar una plusvalía o una minusvalía.

ii.Posterior a la adquisición, se adiciona o resta la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y de los efectos de la actualización y otros rubros del capital contable de la asociada en la que se tiene la inversión.

iii.Si la diferencia entre los conceptos mencionados en los incisos i.) y ii) es positiva, representa una plusvalía que se amortiza de acuerdo con los criterios definidos para el crédito mercantil en la consolidación.

iv.En los casos en que la administración determina que exista deterioro en la participación, se registra una estimación por deterioro para evaluarla, lo cual se hace de acuerdo con lo estipulado en NIC 36.

k. ***Patrimonio – Capital social.*** Coopealianza R.L., como entidad cooperativa supervisada distingue las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según corresponda: el monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa sea excluido, conforme se establece en el Estatuto, se reconoce como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se

haya tomado el acuerdo de excluirlo. La diferencia entre este y el total de aportaciones de los asociados corresponde al Capital Social.

Con respecto a este monto, en ningún caso el Capital Social de una cooperativa supervisada podrá disminuirse hasta un importe que ponga en peligro el funcionamiento y la estabilidad económica de la entidad; con ese propósito, la Administración implementa los controles necesarios para que periódicamente y al cierre contable de cada año se valore dicha situación.

l. ***Ingresos y Gastos por Intereses*** - Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en valores y otras cuentas por cobrar y obligaciones se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada.

La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso hasta que se haga efectivo. El cobro y los intereses acumulados por esas colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar requiere una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.

m. ***Ingresos por Comisiones*** - Las comisiones por el otorgamiento de créditos se registran en los resultados del período. Si hay exceso de ingresos sobre los costos para generar estas comisiones se difiere en la vida de los créditos.

La Norma Internacional de Contabilidad NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias, requiere que las comisiones de formalización sean diferidas y reconocidas en los resultados a lo largo de la vida útil del crédito, como parte del rendimiento efectivo del activo financiero, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

n. ***Cambios en Políticas Contables*** - Los cambios en políticas contables se reconocen retroactivamente a menos que los importes de cualesquiera ajustes resultantes relacionados con períodos anteriores no puedan ser determinados razonablemente.

El ajuste resultante que corresponde al período corriente es incluido en la determinación del resultado del mismo período, o tratado como modificaciones a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relaciona con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

o. ***Errores*** - La corrección de errores que se relacionen con períodos anteriores se ajusta contra utilidades acumuladas al inicio del período. El importe de la corrección que se determine en el período corriente es incluido en la determinación del resultado del período.

p. ***Beneficios a Empleados*** - Coopealianza, R.L. define el salario bruto como la suma del salario base más los pagos extraordinarios, más los incentivos y beneficios monetarios que recibe el empleado, los cuales son contemplados para el pago de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense del Seguro Social

q. ***Impuesto sobre la Renta*** - De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto

Nacional de Fomento Cooperativo, Coopealianza, R.L., está exenta del pago de impuesto sobre la renta; no obstante, está obligada por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 y por la ley 9635 Fortalecimiento a las Finanzas Públicas del 04 de diciembre de 2018, a retener y pagar a la Administración Tributaria un 10% de impuesto sobre los excedentes distribuidos a sus asociados. Dicho porcentaje se está aplicando de forma gradual, tal como lo indica el Transitorio XXII de la ley 9635: “En el caso de los excedentes o utilidades pagados por cooperativas u otras similares a sus asociados, para el primer año de entrada en vigencia de esta ley, se iniciará con una tarifa del siete por ciento (7%) y aumentará un punto cada año, hasta alcanzar el diez por ciento (10%)”.

r. ***Valuación de Otras Cuentas por Cobrar*** - Independientemente de la probabilidad de cobro si una partida de otras cuentas por cobrar no es recuperada en un lapso de 120 días desde la fecha de su exigibilidad, se debe contabilizar una estimación de 100% del valor de registro.

s. ***Arrendamientos*** - Los arrendamientos que tiene Coopealianza, R.L. son operativos por alquiler de edificios, vehículos y equipo electrónico para sucursales y agencias. Los contratos son cancelables y no implican contingencias que deban ser reveladas en los estados financieros. Las mejoras a propiedades arrendadas deben ser amortizadas a cinco años.

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se registran como un pasivo al valor presente de los pagos mensuales restantes y se reconocerá como un activo por el derecho de uso. Para medir el activo por derecho de uso, se debe registrar el importe por una suma igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago que se realice de forma anticipada o acumulado (devengo) relacionado con ese arrendamiento. Cuando el contrato de arrendamiento es igual o menor a un año o de baja materialidad se reconocerá como gasto de arrendamiento.

t. ***Costos por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

u. ***Valuación de Activos Intangibles*** - Son registrados originalmente al costo. Su amortización es calculada por el método de línea recta sobre el período de su vigencia. El software se amortiza en un período de cinco años.

v. ***Acumulación de Vacaciones*** - La obligación por acumulación de vacaciones se registra contra resultados del período cuando son devengadas por los empleados con crédito a la cuenta Vacaciones acumuladas por pagar.

w. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Las compensaciones que se acumulan a favor de los empleados de Coopealianza, R.L según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden serles pagadas en caso de despido, pensión, incapacidad o muerte. De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica los empleados despedidos sin justa causa o bien por muerte, incapacidad o pensión, deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 22 días de sueldo por cada año de trabajo con límite de ocho años.

Sin perjuicio de lo anterior, existirá un Fondo de Cesantía de los Trabajadores de Coopealianza y Subsidiarias administrado por Coopealianza, los montos serán calculados y trasladados de forma mensual y se le depositarán en la cuenta de cada trabajador, existente en este fondo. Este traslado se realiza durante los años de permanencia del funcionario en Coopealianza, R.L. y subsidiarias, lo cual en muchos casos supera el límite de 8 años establecidos por ley. De acuerdo con lo anterior, se procedió a reglamentar el proceso de traslado y operación de esos recursos.

x. ***Reserva Legal*** - De acuerdo con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las organizaciones cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. La reserva puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada por medio de fondos de inversión.

Dicho porcentaje fue variado en la cuadragésima sétima asamblea general por delegados de Coopealianza, R.L celebrada el 25 de febrero de 2006 y ratificado por oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006.

y. **Reservas Patrimoniales** - De conformidad con los estatutos y los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, debe destinarse parte de los excedentes brutos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

i. 6% para la formación de una reserva de bienestar social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.

ii. 5% para la formación de una reserva de educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben ser acreditados a esta reserva.

iii. 10% para la formación de la reserva legal.

iv. Dichos porcentajes fueron variados en la cuadragésima sétima asamblea general de delegados de Coopealianza, R.L. en el ACUERDO No.52-04- 2018.

Los porcentajes actuales se detallan a continuación:

	2026	**2025**
Reserva Legal	25%	25%
Reserva de Fortalecimiento Económico	25%	25%
Reserva de Bienestar Social	6%	6%
Reserva de Responsabilidad Social	9%	9%
Reserva de Educación	5%	5%

z. ***Participación sobre los Excedentes*** - De acuerdo con los estatutos y el artículo 76 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, la participación sobre los excedentes es la siguiente:

Detalle	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1%
Organismos de integración	1%

aa. ***Deterioro en el Valor de los Activos*** - Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros de los activos sea mayor que su importe

recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua de los activos a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Coopealianza, R.L. revisa, al cierre de cada ejercicio contable, los valores en libros de sus activos para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

bb. ***Uso de Estimaciones*** - La preparación de los estados financieros de acuerdo con el CONASSIF y la SUGEF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

cc. ***Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros*** - El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, esto no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema. Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18). Aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

NOTA 3 – CAMBIO DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

A continuación, se explican los cambios de políticas y prácticas contables relevantes según nuevas disposiciones normativas y los efectos en los Estados Financieros de este periodo, con relación a los Estados Financieros del periodo anterior:

a) Cambios de criterios contables:

Al cierre de este periodo no se han presentado cambios en criterios contables que modifiquen las estimaciones contables y que correspondan informar.

b) Nuevas estimaciones contables:

Al cierre de este periodo no se han presentado nuevas estimaciones contables que corresponda informar.

c) Reclasificación de información:

Al cierre de este periodo no han sido reclasificadas cifras a efectos de comparación con las cifras del periodo anterior, por modificaciones normativas al Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de información financiera” aprobadas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, no obstante, por revisiones internas y a efectos de mejor presentación y exposición de la información financiera, de conformidad con lo que establece el párrafo 45 de la NIC 1, se realizaron modificaciones en los cuadros de revelaciones en las notas y la aplicación de materialidad.

NOTA 4 – ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTIA O SUJETOS A RESTRICCIONES

A la fecha de presentacion existen activos suetos a restriccciones.

El detalle de estos activos es el siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cuenta encaje legal en el BCCR	(a)	31,733,086,349	22,078,733,064	13,826,338,855
Garantía contingente al fondo de garantía de depósitos (FGD) – EML		11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		850,000,000	1,900,000,000	1,050,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de mercado de liquidez		6,774,465,455	6,901,045,909	6,916,851,592
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,111,500,000	1,480,707,000	1,445,907,000
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros vencidos y		141,135,698	183,140,729	182,553,382
Créditos restringidos vigentes	(b)	56,029,389,131	61,311,892,368	59,924,245,095
Créditos restringidos vencidos		2,454,664,945	2,600,348,403	2,964,130,236
Depósitos en garantía		11,642,762	11,966,558	11,538,978
Depósitos judiciales y administrativos		3,595,125	4,995,833	1,416,598
Total activos sujetos a restricciones		**110,508,420,744**	**107,447,806,051**	**97,885,583,454**

(a) Corresponde al importe constituido del encaje legal, que se muestra a continuación:

Descripcion	SEPT 2026		DIC 2025		SEPT 2025	
Moneda Nacional	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	38,605,708,479	38,605,708,479	29,512,987,078	29,512,987,078	22,771,701,619	22,771,701,619
Total	38,605,708,479	38,605,708,479	29,512,987,078	29,512,987,078	22,771,701,619	22,771,701,619
Moneda Extranjera	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	4,526,319,149	4,526,319,149	3,540,722,174	3,540,722,174	2,617,238,954	2,617,238,954
Total	4,526,319,149	4,526,319,149	3,540,722,174	3,540,722,174	2,617,238,954	2,617,238,954
Unidades de Desarrollo	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-
Consolidado	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	43,132,027,628	43,132,027,628	33,053,709,252	33,053,709,252	25,388,940,573	25,388,940,573
Total	43,132,027,628	43,132,027,628	33,053,709,252	33,053,709,252	25,388,940,573	25,388,940,573

(b) Corresponde a cartera de crédito cedida en garantía por obligaciones financieras.

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos en corriente y no corriente es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	**Corriente**	**No Corriente**	**Total**
Activo			
Disponibilidades	54,509,028,627	-	54,509,028,627
Inversiones en instrumentos financieros	127,159,211,652	185,204,466,306	312,363,677,959
Cartera de créditos	19,905,319,286	409,044,867,190	428,950,186,476
Cuentas y comisiones por cobrar	82,063,706	-	82,063,706
Bienes mantenidos para la venta	1,701,953,073	-	1,701,953,073
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	-	19,632,900,882	19,632,900,882
Otros activos	1,980,469,413	2,839,957,976	4,820,427,389
Total Activo	205,338,045,756	616,722,192,354	822,060,238,110
Pasivo			
Obligaciones con el público	504,345,585,622	91,987,291,780	596,332,877,403
Obligaciones con entidades	7,152,547,413	45,784,543,282	52,937,090,694
Cuentas por pagar y provisiones	7,489,052,789	6,199,504,203	13,688,556,992
Otros pasivos	2,990,476,537	-	2,990,476,537
Aportaciones de capital por pagar	4,010,065,534	-	4,010,065,534
Total Pasivo	525,987,727,895	143,971,339,265	669,959,067,159
Cuentas Contingentes	13,815,274,108	-	13,815,274,108

Al 31 de diciembre de 2025	**Corriente**	**No Corriente**	**Total**
Activo			
Disponibilidades	50,247,452,824	-	50,247,452,824
Inversiones en instrumentos financieros	156,011,700,697	163,658,622,857	319,670,323,554
Cartera de créditos	249,983,849,023	163,746,242,154	413,730,091,177
Cuentas y comisiones por cobrar	137,407,854	-	137,407,854
Bienes mantenidos para la venta	2,898,660,607	-	2,898,660,607
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	0	19,333,374,060	19,333,374,060
Otros activos	2,317,329,466	2,469,232,358	4,786,561,824
Total Activo	461,596,400,472	349,207,471,428	810,803,871,900
Pasivo			
Obligaciones con el público	447,535,243,392	138,039,324,419	585,574,567,812
Obligaciones con entidades	7,694,676,736	50,851,212,028	58,545,888,764
Cuentas por pagar y provisiones	13,700,876,828	-	13,700,876,828
Otros pasivos	1,794,728,015	-	1,794,728,015
Aportaciones de capital por pagar	4,405,231,973	-	4,405,231,973
Total Pasivo	475,130,756,944	188,890,536,448	664,021,293,392
Cuentas Contingentes	15,262,637,827	-	15,262,637,827

Al 30 de septiembre de 2025	Corriente	No Corriente	Total
Activo			
Disponibilidades	42,390,324,541	-	42,390,324,541
Inversiones en instrumentos financieros	171,978,194,173	144,217,163,732	316,195,357,905
Cartera de créditos	354,341,183,967	60,859,636,298	415,200,820,265
Cuentas y comisiones por cobrar	140,769,546	-	140,769,546
Bienes mantenidos para la venta	3,446,626,658	-	3,446,626,658
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	-	19,330,850,085	19,330,850,085
Otros activos	1,532,686,848	1,995,755,163	3,528,442,010
Total Activo	573,829,785,733	226,403,405,277	800,233,191,011
Pasivo			
Obligaciones con el público	569,275,227,859	9,851,609,661	579,126,837,520
Obligaciones con entidades	7,539,962,300	50,846,349,176	58,386,311,477
Cuentas por pagar y provisiones	14,256,307,386	-	14,256,307,386
Otros pasivos	1,793,305,261	-	1,793,305,261
Aportaciones de capital por pagar	3,662,801,244	-	3,662,801,244
Total Pasivo	596,527,604,050	60,697,958,837	657,225,562,887
Cuentas Contingentes	15,618,541,508	-	15,618,541,508

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A la fecha de cierre de los periodos que se informa la Consolidación considera las inversiones que la Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L (Controladora) mantiene en sus Subsidiarias, según lo siguiente:

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Participaciones en el capital de otras empresas del país		-	-	-
Participaciones en entidades financieras del país		-	-	-
Participaciones en empresas no financieras del país	(a)	-	-	-
Participaciones en bolsas de valores del país		-	-	-
Participaciones en el capital de otras empresas del exterior		-	-	-
Participaciones en entidades financieras del exterior		-	-	-
Participaciones en empresas no financieras del exterior		-	-	-
Participaciones en el capital mínimo de funcionamiento de operadoras de pensiones complementarias (opc)		-	-	-
Participación en el capital mínimo de funcionamiento de opc		-	-	-
Aportes en exceso sobre el capital mínimo de funcionamiento de opc		-	-	-
Participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial (vpe) del país		-	-	-
Participaciones en procesos de titularización de activos		-	-	-
Emisiones subordinadas de procesos de titularización		-	-	-
Otras participaciones en fideicomisos y vpe		-	-	-
Participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial (vpe) del exterior		-	-	-
Participaciones en procesos de titularización de activos		-	-	-
Emisiones subordinadas de procesos de titularización		-	-	-
Otras participaciones en fideicomisos		-	-	-
(Deterioro en las participaciones en el capital de otras empresas)		-	-	-
(Deterioro en las participaciones en el capital de otras empresas del país)		-	-	-
(Deterioro en las participaciones en el capital de otras empresas del exterior)		-	-	-
(Deterioro de las participaciones en el capital mínimo de funcionamiento de operadoras de pensiones		-	-	-
(Deterioro en las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial del país)		-	-	-
(Deterioro en las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial del exterior)		-	-	-
TOTAL		-	-	-

Para mejor revelación se incluye este apartado (a) esto a pesar de que descripción “Participación en empresas no financieras del país” se muestra en cero, ya que es una partida que al consolidar los estados financieros se eliminan.

(a) El detalle en empresas no financieras del pais es el siguiente:

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A			
Activos	616,230,112	571,280,743	621,059,599
Pasivos	88,919,541	53,890,877	101,614,160
Patrimonio	517,389,866	500,563,949	500,563,949
Resultados del Periodo	9,920,705	16,825,917	18,881,490
Capital Pagado (Aportes)	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Porcentaje de participación	100.00%	100.00%	100.00%
Número de acciones	2	2	2
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	263,655,285.69	258,694,933.00	259,722,719.59
COPORACION DE OPERADORES DE SERVICIOS			
Activos	1,698,270,597	1,560,074,707	1,505,806,155
Pasivos	207,003,908	137,363,178	103,596,392
Patrimonio	1,422,775,284	1,288,568,410	1,283,307,737
Resultados del Periodo	68,491,405	134,143,119	118,902,025
Capital Pagado (Aportes)	669,875,300	668,591,400	668,591,400
Porcentaje de participación	94.15%	93.97%	93.97%
Número de acciones	6,698,753	6,685,684	6,685,684
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	209.60	199.97	197.09

Los activos, pasivos y patrimonio más importantes producto de operaciones con partes relacionadas (empleados y directivos) son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026						**TOTAL**
Cartera de créditos		183,799,641	2,091,392,222	-	52,044,146	2,327,236,009
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**183,799,641**	**2,091,392,222**	**-**	**52,044,146**	**2,327,236,009**
Obligaciones con el público		209,428,649	2,937,076,804	9,485,092	60,909,955	3,216,900,500
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**209,428,649**	**2,937,076,804**	**9,485,092**	**60,909,955**	**3,216,900,500**
Capital social		27,755,202	566,802,284	3,814,501	5,302,744	603,674,731
PATRIMONIO		**27,755,202**	**566,802,284**	**3,814,501**	**5,302,744**	**603,674,731**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	5,580,950,611
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**5,580,950,611**

Al 31 de diciembre de 2025						**TOTAL**
Cartera de créditos		190,183,896	2,049,784,221	-	52,577,522	2,292,545,639
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**190,183,896**	**2,049,784,221**	**-**	**52,577,522**	**2,292,545,639**
Obligaciones con el público		286,973,732	2,886,077,885	5,076,607	56,705,298	3,234,833,522
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**286,973,732**	**2,886,077,885**	**5,076,607**	**56,705,298**	**3,234,833,522**
Capital social		28,089,198	554,306,205	3,769,501	5,021,306	591,186,210
PATRIMONIO		**28,089,198**	**554,306,205**	**3,769,501**	**5,021,306**	**591,186,210**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	6,600,495,321
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**6,600,495,321**
Al 30 de septiembre de 2025						**TOTAL**
Cartera de créditos		196,098,294	2,091,591,530	-	52,749,124	2,340,438,948
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**196,098,294**	**2,091,591,530**	**-**	**52,749,124**	**2,340,438,948**
Obligaciones con el público		294,597,708	2,671,994,935	3,079,663	54,330,002	3,024,002,308
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**294,597,708**	**2,671,994,935**	**3,079,663**	**54,330,002**	**3,024,002,308**
Capital social		27,844,197	543,468,455	3,749,501	4,931,305	579,993,458
PATRIMONIO		**27,844,197**	**543,468,455**	**3,749,501**	**4,931,305**	**579,993,458**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	4,755,698,268
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**4,755,698,268**

(a) El monto de las remuneraciones mas importantes (sueldos, vacaciones y aguinaldo) pagadas al personal clave (directivos, ejecutivos y colaboradores que conforman el comité ejecutivo), es el siguiente:

	30/09/2026	**31/12/2025**	**30/09/2025**
Remuneraciones a Directores y Fiscales (Dietas)	199,751,250	291,081,398	216,381,398
Total Beneficios	**199,751,250**	**291,081,398**	**216,381,398**

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros presentados en colones, incluyen el equivalente de saldos en moneda extranjera de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2025
Activo			
Disponibilidades	6,868,031,407	5,937,088,509	5,075,644,387
Inversiones en instrumentos financieros	17,062,158,313	22,838,340,734	24,041,793,612
Cartera de créditos	38,553,322,349	33,171,001,383	30,976,815,488
Cuentas y comisiones por cobrar	6,012,956	-	-
Bienes mantenidos para la venta	21,128,090	40,255,056	27,420,484
Otros activos	9,432,527	16,836,300	6,443,748
Total Activo	**62,520,085,641**	**62,003,521,982**	**60,128,117,718**
Pasivo			
Obligaciones con el público	58,936,455,257	57,641,220,467	55,507,657,027
Obligaciones con entidades	2,439,657,128	3,274,141,238	3,497,154,935
Cuentas por pagar y provisiones	233,573,546	345,137,730	322,954,323
Otros pasivos	2,949,452	60,572,078	11,331,501
Total Pasivo	**61,612,635,383**	**61,321,071,513**	**59,339,097,785**
Posicion Equivalente a moneda extranjera	**907,450,258**	**682,450,469**	**789,019,933**
Tipo de cambio:	**458.43**	**501.42**	**506.00**

NOTA 8 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Efectivo	**4,442,128,324**	**5,252,811,681**	**4,194,178,390**
Dinero en cajas y bóvedas	4,129,913,651	4,855,932,664	3,811,269,724
Efectivo en tránsito	312,214,673	396,879,018	382,908,666
Depósitos a la vista en el BCCR	**34,387,907,284**	**24,534,110,222**	**17,239,724,664**
Cuenta corriente en el BCCR	2,654,820,934	2,455,377,159	3,413,385,809
Cuenta encaje legal en el BCCR	31,733,086,349	22,078,733,064	13,826,338,855
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	**4,280,051,741**	**9,485,554,733**	**9,393,819,769**
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en bancos comerciales del	1,046,026,929	1,002,627,939	1,041,815,323
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en entidades financieras	3,234,024,811	8,482,926,794	8,352,004,446
Disponibilidades restringidas	**11,398,941,279**	**10,974,976,188**	**11,562,601,718**
Garantía contingente al fondo de garantía de depósitos (FGD) – EML	11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
TOTAL DISPONIBILIDADES	**54,509,028,627**	**50,247,452,824**	**42,390,324,541**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(a)	**222,301,149,205**	**199,714,444,848**	**172,518,454,090**
Instrumentos financieros del BCCR recursos propios		44,324,645,706	35,090,754,132	15,196,026,150
Intrumentos financieros del sector público no financieros del país recursos		147,806,855,428	127,378,193,327	120,031,693,014
Instrumentos financieros de entidades financieras del país recursos propios		401,211,964	3,958,858,546	3,958,064,253
Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro		1,879,929,317	1,940,264,746	1,948,441,790
Instrumentos financieros del BCCR respaldo reserva liquidez		24,467,120,282	24,505,475,765	24,517,325,000
Instrumentos financieros emitidos por el gobierno central del país - respaldo		3,421,386,509	6,840,898,332	6,866,903,883
Inversiones al costo amortizado	(b)	**77,023,411,967**	**104,557,988,000**	**130,593,470,000**
Instrumentos financieros en el BCCR		16,575,290,000	22,500,000,000	32,300,000,000
Instrumentos financieros en entidades financieras del país		42,298,121,967	56,557,988,000	55,793,470,000
Operaciones diferidas de liquidez –recursos propios		18,150,000,000	25,500,000,000	42,500,000,000
Instrumentos financieros vencidos y restringidos		**8,735,965,455**	**10,281,752,909**	**9,412,758,592**
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		850,000,000	1,900,000,000	1,050,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de mercado de		6,774,465,455	6,901,045,909	6,916,851,592
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,111,500,000	1,480,707,000	1,445,907,000
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos		**4,382,069,071**	**5,203,757,095**	**3,797,474,810**
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		4,382,069,071	5,203,757,095	3,797,474,810
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)	(c)	**(78,917,739)**	**(87,619,297)**	**(126,799,586)**
(Estimación por deterioro para inversiones clasificadas al costo amortizado)		(78,917,739)	(87,619,297)	(126,799,586)
TOTAL		**312,363,677,959**	**319,670,323,554**	**316,195,357,905**

(a) El detalle de Emisores es el siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Gobierno de Costa Rica	151,228,241,936	134,219,091,654	125,912,665,187
Banco Central de Costa Rica	68,791,765,988	59,596,229,897	39,713,351,150
Bancos del Estado	-	1,503,382,015	1,504,922,095
Bancos Privados	-	2,455,476,531	-
Emisores Privados	-	1,940,264,751	-
Otros	2,281,141,282	0	5,387,515,658
TOTAL	**222,301,149,206**	**199,714,444,848**	**172,518,454,090**

(b) El detalle de Emisores es el siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Banco Central de Costa Rica	34,725,290,000	48,000,000,000	74,800,000,000
Bancos del Estado	30,505,000,000	44,705,988,000	43,641,470,000
Emisores Privados	11,793,121,967	0	12,152,000,000
Otros	-	11,852,000,000	-
TOTAL	**77,023,411,967**	**104,557,988,000**	**130,593,470,000**

(c) La conciliación de la estimación por deterioro es la siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Saldo al inicio del periodo:	**87,619,297**	**126,799,586**	**69,805,226**
(+) Estimaciones Constituidas	228,032,933	533,735,408	279,210,809
(-) Disminución de estimaciones	(187,356,478)	(441,709,353)	(199,419,388)
(+/-) Otros (castigos y/o diferencias de cambio)	(49,378,013)	(131,206,344)	(22,797,060)
Saldo al final del periodo:	**78,917,739**	**87,619,297**	**126,799,586**

8.3 CARTERA DE CREDITOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Créditos vigentes		**382,711,668,362**	**369,104,265,029**	**371,141,204,082**
Créditos - personas físicas	(a)	359,593,679,166	342,928,363,073	343,358,144,470
Créditos de sistema de banca de desarrollo		11,175,059,816	12,057,197,235	13,123,723,415
Créditos - empresarial		9,999,472,918	11,826,983,120	12,256,401,207
Créditos - sector financiero		1,943,456,462	2,291,721,601	2,402,934,991
Créditos vencidos		**56,505,710,728**	**49,227,067,767**	**50,380,892,329**
Créditos - personas físicas	(b)	50,974,529,196	43,536,055,479	44,771,304,620
Créditos de sistema de banca de desarrollo		1,653,338,450	2,355,469,492	2,019,140,139
Créditos – empresarial		3,877,843,083	3,335,542,795	3,590,447,569
Créditos en cobro judicial		**3,739,698,724**	**3,941,904,111**	**4,345,961,257**
Créditos - personas físicas		2,481,660,545	2,433,730,100	2,953,676,094
Créditos de sistema de banca de desarrollo		737,150,810	540,675,466	498,307,014
Créditos – empresarial		520,887,369	967,498,545	893,978,150
Créditos restringidos		**58,484,054,077**	**63,912,240,771**	**62,888,375,330**
Créditos restringidos vigentes	(c)	56,029,389,131	61,311,892,368	59,924,245,095
Créditos restringidos vencidos		2,454,664,945	2,600,348,403	2,964,130,236
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		**(2,803,228,678)**	**(2,955,025,591)**	**(3,715,843,390)**
(Descuento recibido por compra cartera de crédito)		(19,951,145)	(23,094,111)	(23,896,324)
(Comisiones diferidas por cartera de crédito)		(1,690,618,557)	(1,856,700,865)	(2,652,911,313)
(Intereses diferidos de cartera de crédito)		(1,092,658,976)	(1,075,230,615)	(1,039,035,753)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		**4,950,958,426**	**4,572,446,153**	**4,589,931,076**
Productos por cobrar por créditos de personas físicas		4,622,338,999	4,225,929,669	4,239,406,299
Productos por cobrar por créditos de sistema de banca de desarrollo		131,325,270	132,278,111	128,592,609
Productos por cobrar por créditos - empresarial		184,770,070	199,216,220	206,885,123
Productos por cobrar por créditos – sector financiero		12,524,086	15,022,154	15,047,045
(Estimacion por deterioro de la cartera de Créditos)		**(74,638,675,163)**	**(74,072,807,063)**	**(74,429,700,420)**
(Estimación específica para cartera de créditos)		(15,626,817,003)	(14,009,657,188)	(14,362,071,538)
(Estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos)	(d)	(59,011,858,159)	(60,063,149,876)	(60,067,628,882)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) Corresponde principalmente a créditos de consumo.
(b) Corresponde principalmente a créditos de consumo.
(c) Corresponde a cartera de crédito cedida en garantía por obligaciones financieras adquiridas.
(d) Corresponde a estimación para situaciones contra cíclicas del sistema financiero.

8.3.1 Cartera de créditos por clase y segmentación:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por clase y segmentación:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Empresarial 1		2,849,118,013	3,228,046,063	3,348,951,337
Empresarial 2		695,375,637	921,330,944	1,810,422,251
Empresarial 3		16,111,819,054	17,543,582,510	17,731,281,742
Vivienda		53,816,486,970	56,165,946,372	56,563,831,343
Vehiculo		409,213,690	432,928,831	465,579,600
Consumo		401,606,844,952	379,904,410,316	379,236,661,096
Revolutivo de consumo		7,023,886,790	7,982,113,883	8,121,690,761
Sector Banca Desarrollo		18,928,386,785	20,007,118,758	21,478,014,869
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	2,849,118,013	-	-	2,849,118,013
Empresarial 2	695,375,637	-	-	695,375,637
Empresarial 3	11,593,464,677	3,997,467,008	520,887,369	16,111,819,054
Vivienda	46,422,813,988	5,935,829,344	1,457,843,638	53,816,486,970
Vehiculo	350,223,172	34,234,955	24,755,563	409,213,690
Consumo	354,268,394,006	46,339,389,602	999,061,344	401,606,844,952
Revolutivo de consumo	6,244,817,973	779,068,817	-	7,023,886,790
Sector Banca Desarrollo	16,316,850,028	1,874,385,947	737,150,810	18,928,386,785
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,228,046,063	-	-	3,228,046,063
Empresarial 2	827,914,816	93,416,128	-	921,330,944
Empresarial 3	12,872,364,325	3,703,719,641	967,498,545	17,543,582,511
Vivienda	50,302,380,723	4,675,087,701	1,188,477,949	56,165,946,373
Vehiculo	355,356,591	75,713,450	1,858,790	432,928,831
Consumo	338,602,902,579	40,058,114,373	1,243,393,362	379,904,410,314
Revolutivo de consumo	7,161,534,418	820,579,465	-	7,982,113,883
Sector Banca Desarrollo	17,065,657,880	2,400,785,412	540,675,466	20,007,118,758
Total	**430,416,157,395**	**51,827,416,170**	**3,941,904,112**	**486,185,477,677**

Al 30 de septiembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,348,951,337	-	-	3,348,951,337
Empresarial 2	1,788,565,953	21,856,298	-	1,810,422,251
Empresarial 3	12,845,150,873	3,992,152,720	893,978,150	17,731,281,742
Vivienda	50,540,440,066	4,500,164,203	1,523,227,074	56,563,831,343
Vehiculo	396,372,939	52,834,839	16,371,823	465,579,600
Consumo	336,251,636,933	41,570,946,966	1,414,077,197	379,236,661,096
Revolutivo de consumo	7,112,251,368	1,009,439,393	-	8,121,690,761
Sector Banca Desarrollo	18,782,079,709	2,197,628,146	498,307,014	21,478,014,869
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.2 Cartera de créditos por actividad económica:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por sector económico:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Otras actividades de servicio	161,126,431,136	174,828,852,822	176,098,863,647
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de	83,638,903,432	83,097,761,405	84,805,574,058
Consumo	68,375,649,080	75,278,353,814	77,333,726,913
Construcción	50,082,708,254	49,714,620,042	49,852,213,086
Actividades financieras y de seguros.	24,166,292,117	17,073,068,548	15,908,443,904
Actividades profesionales, científicas y técnicas	22,998,684,637	2,504,317,399	1,733,363,541
Industrias Manufactureras	15,144,914,409	9,855,693,027	8,234,538,195
social de afiliación obligatoria	13,768,899,294	16,489,017,899	17,470,785,999
conexas	9,387,246,654	9,207,975,241	9,425,884,329
Enseñanza	9,340,926,552	7,514,455,496	7,313,917,563
Actividades inmobiliarias	8,154,091,290	7,650,211,214	7,773,959,571
Alojamiento y servicios de comida.	6,762,277,628	5,431,885,507	5,243,388,044
Consumo (La persona consume el bien o servicio)	6,604,721,306	7,722,886,134	7,888,482,142
Transporte y almacenamiento	6,505,434,543	5,616,303,034	5,386,396,350
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	6,125,152,340	4,268,260,125	4,005,322,560
asistencia social	4,326,125,200	4,326,951,080	4,492,911,224
Actividades de los hogares como empleadores,	2,899,512,697	3,243,956,495	3,283,022,706
Información y comunicación.	1,312,896,848	1,799,747,477	1,957,892,953
Explotación de minas y canteras	337,249,619	209,595,491	203,520,854
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	327,693,871	279,417,946	273,409,612
Otras Actividades	55,320,984	72,147,481	70,815,748
SUBTOTAL	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos	(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos	4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de creditos)	(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL	**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

8.3.3 Cartera de créditos por morosidad:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por morosidad:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Al día		438,741,057,493	430,416,157,396	431,065,449,177
De 1 a 30 días		24,031,139,437	22,231,730,033	24,795,502,608
De 31 a 60 días		12,701,216,043	11,589,593,002	12,211,900,952
De 61 a 90 días		11,308,498,822	8,152,310,656	6,801,132,313
De 91 a 120 días		4,312,559,741	3,563,151,517	3,855,874,921
De 121 a 180 días		6,107,771,818	5,424,641,510	5,087,245,090
Mas de 180 días		4,238,888,537	4,807,893,563	4,939,327,937
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	438,741,057,493	-	-	438,741,057,493
De 1 a 30 días	-	24,031,139,437	-	24,031,139,437
De 31 a 60 días	-	12,701,216,043	-	12,701,216,043
De 61 a 90 días	-	11,308,498,822	-	11,308,498,822
De 91 a 120 días	-	4,312,559,741	-	4,312,559,741
De 121 a 180 días	-	6,093,181,965	14,589,853	6,107,771,818
Mas de 180 días	-	513,779,665	3,725,108,872	4,238,888,537
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	430,416,157,396	-	-	430,416,157,396
De 1 a 30 días	-	22,225,262,722	6,467,311	22,231,730,033
De 31 a 60 días	-	11,589,593,002	-	11,589,593,002
De 61 a 90 días	-	8,152,310,656	-	8,152,310,656
De 91 a 120 días	-	3,563,151,517	-	3,563,151,517
De 121 a 180 días	-	5,259,660,780	164,980,730	5,424,641,510
Mas de 180 días	-	1,037,437,493	3,770,456,070	4,807,893,563
Total	**430,416,157,396**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**

Al 30 de septiembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	431,065,449,177	-	-	431,065,449,177
De 1 a 30 días	-	24,795,502,608	-	24,795,502,608
De 31 a 60 días	-	12,210,963,433	937,518	12,211,900,952
De 61 a 90 días	-	6,800,576,193	556,121	6,801,132,313
De 91 a 120 días	-	3,852,983,204	2,891,717	3,855,874,921
De 121 a 180 días	-	4,778,304,859	308,940,231	5,087,245,090
Mas de 180 días	-	906,692,268	4,032,635,670	4,939,327,937
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.4 Cartera de créditos morosos y vencidos:

A continuación se presenta el resumen de préstamos morosos y vencidos con recoocimiento de intereses y con intereses pe

CONCEPTO	CANT.	SEPT 2026	CANT.	DIC 2025	CANT.	SEPT 2025
Préstamos morosos y vencidos sobre los que se reconocen intereses	8,995	58,461,185,861	8,169	50,961,426,718	8,987	52,751,655,884
Préstamos en cobro judicial sobre los que no se reconocen intereses	110	3,725,108,872	125	3,770,456,070	132	4,032,635,670
Total de intereses no percibidos		2,466,398,556		2,169,220,446		2,148,528,353

La Entidad clasifica como vencidos a todos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses al día siguiente de la fecha correspondiente.

8.3.5 Cartera de créditos por origen:

A continuación se presenta el resumen de la cartera de créditos por origen:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cartera de Créditos originada en la Entidad		492,722,547,083	475,851,589,942	478,001,092,904
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad		8,718,584,808	10,333,887,735	10,755,340,094
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Cartera de Créditos originada en la Entidad	431,821,523,869	57,567,603,921	3,333,419,292	492,722,547,082
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	6,919,533,623	1,392,771,753	406,279,433	8,718,584,808
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**
Al 31 de diciembre de 2025	**Vigente**	**Vencido**	**Cobro Judicial**	**Total**
Cartera de Créditos originada en la Entidad	422,285,050,426	50,131,788,685	3,434,750,830	475,851,589,941
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	8,131,106,970	1,695,627,485	507,153,281	10,333,887,736
Total	**430,416,157,396**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**
Al 30 de septiembre de 2025	**Vigente**	**Vencido**	**Cobro Judicial**	**Total**
Cartera de Creditos originada en la Entidad	421,984,899,933	52,106,179,817	3,910,013,154	478,001,092,904
Cartera de Creditos adquirida por la Entidad	9,080,549,244	1,238,842,747	435,948,104	10,755,340,094
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.6 Productos por cobrar por cartera de créditos:

A continuación se presenta el resumen de los productos por cobrar por cartera de créditos:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cartera de Créditos Vigente	2,484,559,869	2,403,225,706	2,441,402,723
Cartera de Créditos Vencida	2,267,834,214	1,959,134,878	1,915,213,512
Cartera de Créditos en Cobro Judicial	198,564,343	210,085,569	233,314,841
TOTAL	**4,950,958,426**	**4,572,446,153**	**4,589,931,076**

8.3.7 Estimación por deterioro de cartera de créditos:

A continuación se presenta la conciliacion de movimientos de la estimación de cartera de créditos:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Saldo Inicial:	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**	**73,190,738,562**
(-) Traslado a Incobrables y otros	(18,507,130,685)	(21,137,819,141)	(14,433,763,373)
(-) Recuperaciones	(1,266,417,535)	(344,071,923)	(285,021,132)
(+) Estimaciones Constituidas	20,339,416,319	21,124,997,707	15,957,746,363
Saldo Final:	**74,638,675,163**	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**

Seguidamente se muestra un detalle de la composición de la estimación de la cartera de crédito:

Estimación específica directa cartera de crédito	15,626,817,003	14,009,657,188	14,362,071,538
Estimación contracíclica de cartera de crédito	59,011,858,159	60,063,149,876	60,067,628,882
Total saldo estimación	**74,638,675,163**	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**
Menos:			
Estimación requerida 14-21	15,448,738,406	13,706,514,588	13,975,570,771
Estimación SBD 15-16	214,078,914	340,434,632	428,271,806
Estimación contracíclica 19-16	4,705,574,528	5,755,574,528	5,755,574,528
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,315	1,870,283,315	1,870,283,315
Estimación contracíclica adicional	**52,400,000,000**	**52,400,000,000**	**52,400,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de ¢52,400,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21 Reglamento Sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias.

Su constitución y utilización se rige por una metodología aprobada por el Consejo de Administración, sustentada en pruebas de tensión anuales con un horizonte de tres años. El incremento procede cuando el requerimiento proyectado supera el total de estimaciones específicas, contracíclicas regulatorias y adicionales vigentes; su utilización procede ante la materialización de un evento de riesgo inesperado, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

8.4 PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Participaciones en el capital de otras empresas del país	(a)	**0**	**-**	**0**
Participaciones en empresas no financieras del país		0	-	0
TOTAL		**0**	**-**	**0**

(a) El detalle en empresas no financieras del pais es el siguiente:

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A	**-**	**-**	**-**
Porcentaje de participación	100.00%	100.00%	100.00%
Número de acciones	2	2	2
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	263,655,285.69	258,694,933.00	259,722,719.59
COPORACION DE OPERADORES DE SERVICIOS TELEMATICOS	**-**	**-**	**-**
Porcentaje de participación	94.15%	93.97%	93.97%
Número de acciones	6,698,753	6,685,684	6,685,684
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	222.62	212.80	209.73
SUBSIDIARIA 3	**-**	**-**	**-**
Porcentaje de participación	0.00%	0.00%	0.00%
Número de acciones	0	0	0
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	0.00	0.00	0.00
TOTAL	**-**	**-**	**-**

8.5 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Captaciones a la vista		**58,240,829,486**	**60,464,141,551**	**52,754,714,353**
Depósitos de ahorro a la vista	(a)	52,165,657,232	53,162,227,800	47,727,255,250
Captaciones a plazo vencidas		6,075,172,253	7,301,913,751	5,027,459,103
Otras obligaciones con el publico a la vista		**60,167,924**	**65,684,079**	**51,055,126**
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito		60,167,924	65,684,079	51,055,126
Captaciones a plazo		**532,841,148,602**	**520,549,510,928**	**522,012,737,412**
Depósitos de ahorro a plazo		4,902,337,324	2,001,016,002	4,174,855,400
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía		111,322,320	90,300,206	156,949,040
Captaciones a plazo con el público	(b)	493,106,412,352	485,537,784,260	483,547,118,401
Captaciones a plazo afectadas en garantía	(c)	34,721,076,606	32,920,410,459	34,133,814,571
Cargos por pagar por obligaciones con el público		**5,190,731,391**	**4,495,231,254**	**4,308,330,630**
Cargos por pagar por obligaciones con el público		5,190,731,391	4,495,231,254	4,308,330,630
TOTAL		**596,332,877,403**	**585,574,567,812**	**579,126,837,520**
Cantidad de Clientes Depositos a la Vista		152,165	160,030	156,317
Cantidad de Clientes Depositos a Pliazo		28,433	41,692	40,764

(a) Corresponde a depósitos en cuentas de ahorro a la vista.
(b) Corresponde a depósitos de ahorro a plazo fijo.
(c) Corresponde a depósitos de ahorro a plazo y ahorros a plazo fijo utilizados como garantía de créditos.

8.6 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Obligaciones con entidades financieras a plazo	**53,101,107,601**	**58,738,598,345**	**58,568,113,877**
Préstamos de entidades financieras del país	31,441,602,030	34,483,146,544	35,190,189,805
Préstamos de entidades financieras del exterior	2,434,564,759	3,267,088,856	3,490,604,897
Obligaciones por derecho de uso - bienes recibidos en arrendamiento	596,643,593	573,672,796	619,046,097
Obligaciones con recursos del fideicomiso nacional para el desarrollo (finade)	18,628,297,218	20,414,690,149	19,268,273,078
(Gastos diferidos por cartera de crédito propia)	**(320,822,258)**	**(370,908,439)**	**(360,691,034)**
(Comisiones diferidas por cartera de crédito propia)	(320,822,258)	(370,908,439)	(360,691,034)
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	**156,805,351**	**178,198,859**	**178,888,633**
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	156,805,351	178,198,859	178,888,633
TOTAL	**52,937,090,694**	**58,545,888,764**	**58,386,311,477**

8.7 CAPITAL SOCIAL

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Capital pagado		**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Aportaciones de capital cooperativo	(a)	80,906,627,627	78,574,969,320	78,448,666,166
TOTAL		**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Valor nominal a la fecha		5,000	5,000	5,000

(a) Corresponde a los aportes de capital por parte de los asociados.

8.8 APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Aportes para incrementos de capital	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**
Donaciones pendientes de capitalización	4,802,668,182	4,121,576,934	3,906,390,742
TOTAL	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**

8.9 AJUSTES AL PATRIMONIO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Ajustes al valor de los activos	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias	5,516,060,375	5,516,060,375	5,516,060,375
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable	1,488,966,734	551,554,907	285,547,937
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la	961,487,199	1,069,601,176	1,064,142,311
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros	59,829,576	99,697,156	105,143,460
TOTAL	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**

8.10 RESERVAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Reserva legal	**21,942,847,166**	**21,942,847,166**	**19,851,760,816**
Reserva legal	21,942,847,166	21,942,847,166	19,851,760,816
Otras reservas obligatorias	**5,464,579,097**	**5,464,580,597**	**4,460,726,127**
Reservas estatutarias	1,191,541,235	1,191,541,235	635,782,139
Reservas por leyes específicas	4,273,037,862	4,273,039,362	3,824,943,988
Reservas voluntarias	**26,104,798,549**	**26,104,798,549**	**24,019,496,950**
Reservas voluntarias con destino específico	26,104,798,549	26,104,798,549	24,019,496,950
TOTAL	**53,512,224,812**	**53,512,226,312**	**48,331,983,893**

8.11 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

La entidad no registra saldos al cierre del periodo que se informa.

8.12 RESULTADOS DEL PERIODO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Utilidad o excedente del periodo	**4,759,452,606**	**8,370,022,763**	**5,202,581,255**
Utilidad o excedente del periodo	4,759,452,606	8,370,022,763	5,202,581,255
TOTAL	**4,759,452,606**	**8,370,022,763**	**5,202,581,255**
Traspaso a Reservas (Estatuto)	-	5,180,242,419	-
Atribuido a participaciones no controladoras	4,052,449	28,816,365	27,580,108
TOTAL (RECLASIFICADO)	**4,755,400,157**	**3,160,963,979**	**5,175,001,147**

8.13 APORTES PATRIMONIALES EN FONDOS Y RESERVAS

La entidad no registra saldos al cierre del periodo que se informa.

8.14 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Participaciones no controladoras	**97,906,287**	**175,928,349**	**174,692,092**
Capital social en poder de participaciones no controladoras	41,594,700	42,878,600	42,878,600
Reservas patrimoniales	33,811,922	104,233,384	104,233,384
Resultados acumulados	22,499,665	28,816,365	27,580,108
TOTAL	**97,906,287**	**175,928,349**	**174,692,092**

8.15 INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(a)	8,826,216,277	7,126,140,042	2,947,186,886	2,364,107,626
Productos por inversiones al costo amortizado	(b)	2,777,229,399	3,793,454,919	823,134,682	1,330,597,967
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos		331,040,689	1,158,583,557	98,763,355	142,367,512
TOTAL		**11,934,486,366**	**12,078,178,518**	**3,869,084,923**	**3,837,073,105**

(a) Corresponde principalmente a intereses ganados por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
(b) Corresponde principalmente a intereses ganados por inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado.

8.16 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CREDITO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Productos por cartera de crédito vigente		**50,989,387,567**	**49,932,654,022**	**17,366,531,669**	**16,584,296,869**
Productos por créditos de personas físicas	(a)	48,876,723,410	47,342,209,119	16,666,853,444	15,692,316,998
Productos por créditos de sistema de banca de desarrollo		866,986,173	1,023,490,715	299,093,778	337,074,282
Productos por créditos - empresarial		1,097,473,312	1,375,720,196	353,408,852	497,700,203
Productos por créditos – sector financiero		148,204,672	191,233,991	47,175,595	57,205,387
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial		**6,094,333,532**	**6,408,993,577**	**1,965,268,244**	**2,191,222,428**
Productos por créditos vencidos - personas físicas		47,467,729	49,191,205	15,786,612	15,315,778
Productos por créditos vencidos de sistema de banca de desarrollo		4,401,454	9,252,270	1,054,393	2,516,010
Productos por créditos vencidos - empresarial		40,224,366	11,926,912	4,110,241	3,341,722
Productos por créditos en cobro judicial		268,038	-	268,038	-
Productos por créditos restringidos	(b)	5,950,236,190	6,278,493,623	1,924,221,515	2,146,943,203
Productos por cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito y		51,735,754	60,129,567	19,827,444	23,105,716
TOTAL		**57,083,721,099**	**56,341,647,598**	**19,331,799,913**	**18,775,519,297**

(a) Corresponde principalmente a intereses ganados por préstamos de consumo a personas físicas.
(b) Corresponde principalmente a intereses ganados sobre préstamos cedidos en garantía de obligaciones financieras adquiridas.

8.17 GANANCIAS Y PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UD

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)					
		29,774,031,510	**19,378,984,229**	**9,429,067,130**	**5,024,017,672**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	(a)	14,808,570,393	8,097,555,686	3,423,765,509	2,313,808,243
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras		739,353,716	568,941,295	148,442,442	147,725,717
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones		468,130,127	1,506,011,829	128,095,076	462,740,844
Diferencias de cambio por disponibilidades	(b)	2,278,487,545	2,652,389,727	748,358,593	801,505,936
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	(c)	5,194,508,811	2,723,451,401	2,605,994,882	187,198,542
Diferencias de cambio por créditos vigentes	(d)	5,815,501,280	3,502,955,792	2,199,362,158	1,009,253,100
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial		449,661,642	310,950,546	169,926,911	95,232,028
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar		19,817,997	16,727,955	5,121,559	6,553,261
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)					
		28,906,978,039	**18,582,995,773**	**9,167,107,436**	**4,740,009,869**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	(e)	9,754,937,170	7,402,648,858	3,581,289,943	2,037,541,124
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras		464,456,838	514,860,985	153,032,964	131,170,255
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones		443,699,786	1,387,519,181	117,792,211	409,189,354
Diferencias de cambio por disponibilidades		1,832,991,442	1,934,561,978	499,633,341	583,584,448
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	(f)	7,132,501,472	3,132,471,232	2,553,680,997	323,309,251
Diferencias de cambio por créditos vigentes	(g)	9,262,281,763	4,197,194,643	2,254,857,989	1,248,712,223
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar		16,109,567	13,738,897	6,819,991	6,503,214
GANANCIA O (PERDIDA) NETA POR DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UD		**867,053,471**	**795,988,456**	**261,959,694**	**284,007,803**

(a) Corresponde principalmente a variaciones en el tipo de cambio en obligaciones con el público dólares.
(b) Corresponde principalmente a variaciones en el tipo de cambio en disponibilidades en dólares.
(c) Corresponde principalmente a variaciones en el tipo de cambio por inversiones en valores en dólares,
(d) Corresponde principalmente a variaciones en el tipo de cambio en créditos vigentes en dólares.
(e) Corresponde principalmente a pérdidas cambiarias en obligaciones con el público en dólares.
(f) Corresponde principalmente a pérdidas cambiarias en inversiones en instrumentos financieros en dólares.
(g) Corresponde principalmente a pérdidas cambiarias de créditos vigentes en dólares.

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Gastos por captaciones a la vista		176,656,870	148,141,316	54,551,623	47,489,256
Gastos por captaciones a plazo	(a)	27,569,633,662	28,974,404,362	9,117,034,062	9,555,008,231
TOTAL		**27,746,290,532**	**29,122,545,678**	**9,171,585,685**	**9,602,497,488**

(a) Corresponde principalmente a intereses en depósitos de ahorro a plazo fijo.

8.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y NO FINANCIERAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Gastos por obligaciones a plazo con entidades financieras	(a)	2,486,434,871	2,728,390,649	799,413,118	911,653,795
TOTAL		**2,486,434,871**	**2,728,390,649**	**799,413,118**	**911,653,795**

Corresponde principalmente a intereses por obligaciones financieras con entidades del país y del exterior.

8.20 ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES DE ACTIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO SEPT 2026	ACUMULADO SEPT 2025	TRIMESTRE SEPT 2026	TRIMESTRE SEPT 2025
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones					
		4,895,879,251	**3,515,062,574**	**1,254,477,564**	**1,243,216,189**
Recuperaciones de activos financieros liquidados		**3,429,508,783**	**2,993,548,514**	**1,089,425,876**	**1,063,364,868**
Recuperaciones de créditos liquidados	(a)	3,429,508,783	2,993,548,514	1,089,425,876	1,063,364,868
Disminución de estimación de cartera de créditos		**1,279,013,990**	**322,094,672**	**104,554,440**	**116,629,068**
Disminución de estimación específica de cartera de créditos		211,876,194	276,496,460	99,023,580	94,720,497
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar		12,596,455	37,073,539	4,809,746	19,772,685
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	(b)	1,054,541,341	8,524,672	721,113	2,135,886
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		187,356,478	199,419,388	60,497,249	63,222,253
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		187,356,478	199,419,388	60,497,249	63,222,253
Gastos por estimación de deterioro de activos		**20,586,905,319**	**16,306,753,916**	**7,021,445,183**	**5,700,051,219**
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones		**20,353,151,085**	**16,023,532,662**	**6,934,105,940**	**5,587,297,497**
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	(c)	20,336,166,695	15,754,738,601	6,926,202,545	5,383,360,681
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		13,734,766	65,786,298	6,888,132	2,977,392
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		3,249,625	203,007,762	1,015,263	200,959,424
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		**228,032,933**	**279,210,809**	**85,834,707**	**111,825,439**
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el		113,531,704	97,986,639	31,902,539	19,882,361
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		114,501,229	181,224,169	53,932,169	91,943,078
Cargos por bienes diversos		**5,721,301**	**4,010,445**	**1,504,535**	**928,283**
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso		5,721,301	4,010,445	1,504,535	928,283
RESULTADO NETO ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES		**(15,691,026,068)**	**(12,791,691,342)**	**(5,766,967,620)**	**(4,456,835,030)**

(a) Corresponde principalmente a recuperaciones en créditos liquidados.
(b) Corresponde principalmente a disminución en las estimaciones componente contra cíclico.
(c) Corresponde principalmente a gastos por estimación de pérdidas esperadas en cartera de crédito.

8.21 INGRESOS Y GASTOS DE COMISIONES POR SERVICIOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO SEPT 2026	ACUMULADO SEPT 2025	TRIMESTRE SEPT 2026	TRIMESTRE SEPT 2025
INGRESOS DE COMISIONES POR SERVICIOS	**2,514,268,975**	**2,430,475,313**	**837,282,266**	**798,198,770**
Comisiones por giros y transferencias	189,195,924	191,331,110	62,899,811	63,320,169
Comisiones por cobranzas	521,029,080	474,855,156	162,487,227	147,838,684
Comisiones por otras comisiones de confianza	89,361,393	68,127,497	29,203,431	24,127,632
Comisiones por tarjetas de crédito	545,596,813	592,725,144	176,971,437	196,647,024
Comisiones por operaciones con partes relacionadas	-	750	-	-
Otras comisiones	1,169,085,766	1,103,435,657	405,720,359	366,265,260
GASTOS DE COMISIONES POR SERVICIOS	**1,788,251,680**	**1,620,639,518**	**571,137,180**	**586,899,041**
Comisiones por corresponsalía	5,792,804	5,965,082	1,910,088	2,179,192
Comisiones por cobranzas	138,831,944	132,813,423	45,613,645	44,008,856
Comisiones por sistema integrado de pago electrónico	278,883,191	269,664,093	86,764,787	85,810,420
Comisiones por cambio de divisas	207,676,228	190,973,987	60,612,984	69,219,724
Comisiones por otros servicios	1,157,067,513	1,021,222,933	376,235,677	385,680,850
RESULTADO NETO COMISIONES POR SERVICIOS	**726,017,295**	**809,835,796**	**266,145,086**	**211,299,729**

8.22 OTROS INGRESOS Y GASTOS CON PARTES RELACIONADAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO SEPT 2026	ACUMULADO SEPT 2025	TRIMESTRE SEPT 2026	TRIMESTRE SEPT 2025
Otros ingresos con partes relacionadas	**(0)**	**1,020,300**	**(0)**	**(0)**
Otros ingresos con partes relacionadas	(0)	1,020,300	(0)	(0)
Gastos con partes relacionadas	**(0)**	**-**	**(0)**	**(2,100,000)**
Otros gastos con partes relacionadas	(0)	-	(0)	(2,100,000)
RESULTADO OTROS INGRESOS Y GASTOS PARTES RELACIONADAS	**(0)**	**1,020,300**	**(0)**	**2,100,000**

8.23 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Otros ingresos operativos	**1,138,874,005**	**1,626,105,951**	**450,541,328**	**392,034,319**
Ingresos por alquiler de bienes	34,968,983	32,989,606	11,804,816	11,136,619
Ingresos operativos varios	1,103,905,021	1,593,116,345	438,736,512	380,897,700
Otros gastos operativos	**3,982,196,897**	**5,608,380,369**	**1,236,094,672**	**1,438,583,847**
Multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas	-	37,655,143	-	37,655,143
Donaciones y otros gastos de bienestar social	231,331,176	237,401,292	72,976,774	79,155,375
Gastos por impuesto al valor agregado	4,478,805	4,479,651	1,400,866	1,676,036
Impuesto de renta por remesas al exterior	60,482,468	50,921,989	22,432,647	18,480,520
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles	12,340,086	238,250	-	-
Impuestos municipales	40,598,026	42,721,110	2,642,819	18,233,931
Patentes	48,678,718	48,348,723	1,860,689	16,218,180
Otros impuestos pagados en el país	32,183,449	32,875,484	10,315,752	8,210,222
Pérdidas por fraudes, estafas, hurtos o robos	620,000	240,038,804	200,000	19,391,408
Gastos operativos varios	3,551,484,169	4,913,699,924	1,124,265,124	1,239,563,031
RESULTADO NETO DE OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	**(2,843,322,893)**	**(3,982,274,419)**	**(785,553,343)**	**(1,046,549,528)**

8.24 GASTOS DE PERSONAL

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO		**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	(a)	4,536,208,175	3,793,453,543	1,536,016,137	1,383,420,812
Remuneraciones a directores y fiscales		199,751,250	216,381,398	63,014,500	73,141,176
Tiempo extraordinario		39,973,748	38,497,264	15,372,074	12,500,798
Viáticos		72,516,767	67,567,039	23,097,665	30,005,787
Decimotercer sueldo		598,225,801	523,423,218	198,876,849	178,550,819
Vacaciones		246,765,385	222,440,109	80,328,727	71,568,246
Incentivos		43,107,706	29,572,763	19,274,927	11,831,377
Otras retribuciones		2,293,470,111	2,157,135,125	730,388,110	661,388,334
Gasto por aporte al auxilio de cesantía		562,075,578	436,896,167	165,090,077	150,395,064
Cargas sociales patronales		1,664,005,080	1,425,790,919	548,154,193	486,513,847
Refrigerios		11,369,126	11,526,788	2,923,044	5,608,452
Vestimenta		55,461,476	-	32,486,410	-
Capacitación		330,000	-	330,000	-
Seguros para el personal		143,307,194	128,238,149	49,922,912	42,756,901
Salario escolar		94,183,056	104,981,682	30,846,547	34,015,481
Fondo de capitalización laboral		211,966,703	187,389,212	69,112,290	63,235,149
Otros gastos de personal		161,077,982	162,958,027	36,810,792	6,792,710
TOTAL		**10,933,795,138**	**9,506,251,403**	**3,602,045,254**	**3,211,724,953**

(a) Corresponde principalmente a sueldos del personal de Coopealianza.

8.25 OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Gastos por servicios externos	**2,136,255,565**	**2,058,477,478**	**767,596,648**	**681,255,158**
Servicios de computación	774,457,804	759,979,639	272,925,960	243,878,269
Servicios de seguridad	585,256,067	533,020,462	218,427,005	178,233,544
Servicios de limpieza	130,474,276	127,570,075	42,960,130	44,966,034
Auditoría externa	31,260,428	34,568,711	6,644,970	14,382,197
Consultoría externa	16,174,638	22,593,331	2,309,827	10,730,557
Servicios médicos	2,596,834	-	1,582,369	-
Servicios de mensajería	31,661,068	25,486,464	9,080,371	8,573,319
Otros servicios contratados	564,374,450	555,258,796	213,666,016	180,491,237
Gastos de movilidad y comunicaciones	**260,483,543**	**230,752,564**	**90,972,709**	**77,177,796**
Pasajes y fletes	98,584,922	80,650,089	37,315,455	29,048,674
Seguros sobre vehículos	6,077,448	1,769,133	3,829,916	-
Mantenimiento, reparación y materiales para vehículos	10,328,384	4,319,462	6,372,429	1,185,865
Alquiler de vehículos	-	210,637	-	65,814
Depreciación de vehículos	8,088,047	5,302,348	2,821,545	2,343,930
Teléfonos, fax	55,441,572	62,501,705	15,326,520	18,747,237
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	81,963,172	75,999,190	25,306,844	25,786,276
Gastos de infraestructura	**1,669,643,845**	**1,701,951,409**	**556,890,197**	**567,406,979**
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	492,336	817,856	260,649	349,848
Mantenimiento y reparación de propiedades, mobiliario y equipo,	464,736,170	342,413,752	151,651,335	146,572,413
Agua y energía eléctrica	211,950,433	228,546,194	71,715,414	73,535,586
Gastos por activos por derecho de uso – propiedades	266,474,846	262,354,434	88,290,346	90,489,031
Gastos por activos por derecho de uso – muebles, equipos y otros	273,523,294	295,681,722	97,896,704	70,762,940
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo excepto vehículos	337,813,212	392,420,009	116,008,477	130,426,225
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	49,369,518	105,760,268	7,346,356	31,032,059
Otros gastos de infraestructura	65,284,036	73,957,175	23,720,917	24,238,878
Gastos generales	**1,935,075,783**	**2,481,855,177**	**605,850,542**	**789,157,049**
Otros seguros	69,050,859	70,777,128	23,263,344	23,929,537
Papelería, útiles y otros materiales	71,268,255	67,563,728	21,362,902	19,075,799
Gastos legales	2,610,660	1,563,903	1,022,720	830,935
Suscripciones y afiliaciones	23,395,294	17,784,120	6,982,200	4,815,000
Promoción y publicidad	1,429,816,779	1,590,446,922	424,684,410	648,695,712
Gastos de representación	-	137,283	-	-
Aportes a otras instituciones	-	1,527,960	-	-
Amortización de software	-	318,881,991	-	4,224,046
Amortización de otros bienes intangibles	108,209,503	121,491,538	39,465,142	39,377,664
Gastos por materiales y suministros	5,935,296	39,548,250	2,622,811	19,558,340
Gastos de afiliación a organizaciones nacionales y extranjeras	1,525,491	1,378,889	892,700	688,306
Aportes al presupuesto de las superintendencias	55,126,099	34,068,587	17,215,420	11,356,196
Gastos generales diversos	168,137,549	216,684,878	68,338,892	16,605,514
TOTAL	**6,001,458,737**	**6,473,036,628**	**2,021,310,096**	**2,114,996,983**

8.26 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Disminución del impuesto sobre la renta	**4,358,173**	**6,415,089**	**2,059,742**	**3,091,880**
Disminución de impuesto sobre la renta del periodo	4,358,173	6,415,089	2,059,742	3,091,880
Impuesto sobre la renta	**59,622,559**	**50,266,536**	**40,027,824**	**12,879,580**
Impuesto sobre la renta en el país	59,622,559	50,266,536	40,027,824	12,879,580
RESULTADO NETO	**(55,264,386)**	**(43,851,447)**	**(37,968,082)**	**(9,787,701)**

8.28 PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Participaciones legales sobre la utilidad	**224,076,447**	**243,848,222**	**63,075,314**	**79,454,898**
Participaciones en excedentes de cooperativas de ahorro y crédito	224,076,447	243,848,222	63,075,314	79,454,898
RESULTADO NETO PARTICIPACIONES SORE LA UTILIDAD	**(224,076,447)**	**(243,848,222)**	**(63,075,314)**	**(79,454,898)**

8.29 OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DE IMPUESTOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Ajustes al valor de los activos	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	937,411,827	319,554,353	256,236,734	(99,900,072)
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez	(108,113,977)	(744,278,293)	(49,074,785)	1,110,290,030
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos	(39,867,580)	(576,030,999)	(8,526,538)	(33,282,019)
TOTAL	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**

8.30 CUENTAS DE ORDEN

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras		**1,963,812,000,540**	**1,826,418,962,356**	**1,796,236,848,466**
Garantias recibidas en poder de la entidad		**1,645,153,018,360**	**1,519,340,854,093**	**1,498,126,159,403**
Garantías prendarias		2,565,604,179	2,535,653,505	2,536,168,833
Otras garantías recibidas en poder de la entidad	(a)	1,642,587,414,181	1,516,805,200,588	1,495,589,990,571
Garantias recibidas en poder de terceros		**78,722,510,790**	**87,410,889,605**	**85,899,930,780**
Garantías hipotecarias	(b)	41,387,881,252	40,259,792,146	41,362,035,515
Garantías sobre instrumentos financieros		-	350,000	350,000
Otras garantías en poder de terceros	(c)	37,334,629,538	47,150,747,459	44,537,545,265
Lineas de Crédito otorgadas pendientes de utilización		**15,116,894,697**	**13,170,554,575**	**11,532,698,826**
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización		15,116,894,697	13,170,554,575	11,532,698,826
Cuentas liquidadas		**94,398,359,528**	**80,907,127,522**	**76,775,099,219**
Créditos liquidados	(d)	86,465,165,116	74,025,366,745	70,233,070,432
Otras cuentas por cobrar liquidadas		552,583,377	549,014,321	513,611,067
Productos por cobrar liquidados		7,380,611,034	6,332,746,456	6,028,417,720
Productos por cobrar en suspenso		**1,120,455,491**	**955,434,156**	**978,845,128**
Productos en suspenso de cartera de crédito		1,120,455,491	955,434,156	978,845,128
Otras cuentas de registro		**129,300,761,674**	**124,634,102,404**	**122,924,115,110**
Otras cuentas de registro	(e)	129,300,761,674	124,634,102,404	122,924,115,110
Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras		**3,854,487,245**	**3,390,435,097**	**3,178,165,224**
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros		**3,854,487,245**	**3,390,435,097**	**3,178,165,224**
Administración de comisiones de confianza		699,261,869	707,628,505	626,907,148
Bienes en custodia por cuenta de terceros		3,155,225,376	2,682,806,591	2,551,258,076
TOTAL		**1,967,666,487,785**	**1,829,809,397,452**	**1,799,415,013,690**

(a) Corresponde principalmente a pagares (con fiador y sin fiador) y a hipotecas.
(b) Corresponde principalmente a Garantías Hipotecarias utilizadas como garantía por obligaciones financieras con otras entidades..
(c) Corresponde principalmente a pagarés utilizados como garantía por obligaciones financieras con otras entidades.
(d) Corresponde a préstamos incobrables.
(e) Corresponde a formalización de bonos de vivienda del Banhvi y a la administración de la cesantía de los colaboradores del Grupo Financiero Alianza.

8.31 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la sigu

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Efectivo	4,442,128,324	5,252,811,681	4,194,178,390
Depósitos a la vista en el BCCR	34,387,907,284	24,534,110,222	17,239,724,664
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	4,280,051,741	9,485,554,733	9,393,819,769
Disponibilidades restringidas	11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
DISPONIBILIDADES	**54,509,028,627**	**50,247,452,824**	**42,390,324,541**
Inversiones en instrumentos financieros altamente líquidos	**50,903,935,774**	**84,797,061,190**	**81,932,094,436**
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**105,412,964,401**	**135,044,514,014**	**124,322,418,977**

NOTA 9 – ADMINISTRACION DE RIESGOS

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un apetito de riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación, ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (indicador de cobertura de liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza, dada la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo, con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

El vencimiento de activos y pasivos a setiembre de 2026, diciembre 2025 y setiembre 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SETIEMBRE 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2025)

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas colones
al 30 de Setiembre de 2026

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	47,690,324,600	-	-	-	-	-	-	-	47,690,324,600
Inversiones MN	-	47,908,789,593	805,376,221	4,901,157,496	21,881,778,298	46,345,493,293	173,537,842,485	-	295,380,437,385
Cartera de créditos MN	-	5,388,469,006	4,555,681,967	4,869,967,597	15,066,741,357	20,295,663,688	376,261,954,936	38,597,060,739	465,035,539,290
Total recuperación de activos MN	**47,690,324,600**	**53,297,258,598**	**5,361,058,188**	**9,771,125,093**	**36,948,519,655**	**66,641,156,981**	**549,799,797,421**	**38,597,060,739**	**808,106,301,275**
Obligaciones con el público MN	48,253,366,966	30,845,543,929	34,920,419,649	50,108,503,439	114,618,499,436	168,826,264,547	85,016,764,357	-	532,589,362,323
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	590,670,441	589,315,276	592,388,614	1,755,871,166	3,010,336,546	44,127,960,799	-	50,666,542,842
Cargos por pagar MN	99,643,032	1,362,828,823	402,867,666	569,122,068	1,280,173,727	954,999,086	286,767,903	-	4,956,402,305
Total vencimiento de pasivos MN	**48,353,009,998**	**32,799,043,192**	**35,912,602,591**	**51,270,014,121**	**117,654,544,330**	**172,791,600,179**	**129,431,493,059**	**-**	**588,212,307,470**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**-662,685,398**	**20,498,215,406**	**-30,551,544,403**	**-41,498,889,028**	**-80,706,024,675**	**-106,150,443,198**	**420,368,304,362**	**38,597,060,739**	**219,893,993,806**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas colones
al 30 de Setiembre de 2026

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades ME	6,868,031,407	-	-	-	-	-	-		6,868,031,407
Inversiones ME	-	2,002,774,360	189,341,162	-	42,597,471	3,160,821,497.92	11,666,623,821	-	17,062,158,313
Cartera de créditos ME	-	297,305,074	345,648,334	293,501,852	997,885,489	1,814,470,254	32,782,912,254	2,021,599,091	38,553,322,349
Total recuperación de activos ME	**6,818,704,027**	**2,300,079,434**	**534,989,496**	**293,501,852**	**1,040,482,960**	**4,975,291,752**	**44,449,536,075**	**2,021,599,091**	**62,434,184,688**
Obligaciones con el público ME	10,047,630,444	3,662,706,013	3,904,628,633	4,858,631,572	13,298,566,278	15,810,093,325	6,970,527,423	-	58,552,783,688
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	61,280,859	51,768,762	64,618,578	193,053,423	407,260,653	1,656,582,483	0	2,434,564,759
Cargos por pagar ME	2,597,785	110,983,619	44,250,964	38,055,567	101,983,438	77,151,028	16,112,036	0	391,134,438
Total vencimiento de pasivos ME	**10,050,228,229**	**3,834,970,492**	**4,000,648,360**	**4,961,305,717**	**13,593,603,139**	**16,294,505,006**	**8,643,221,942**	**0**	**61,378,482,885**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**-3,231,524,202**	**-1,534,891,058**	**-3,465,658,864**	**-4,667,803,865**	**-12,553,120,179**	**-11,319,213,253**	**35,806,314,133**	**2,021,599,091**	**1,055,701,803**
	54,509,028,627	**55,597,338,032**	**5,896,047,684**	**10,064,626,945**	**37,989,002,615**	**71,616,448,733**	**594,249,333,496**	**40,618,659,830**	**870,540,485,963**
	58,403,238,227	**36,634,013,684**	**39,913,250,952**	**56,231,319,838**	**131,248,147,469**	**189,086,105,184**	**138,074,715,001**	**0**	**649,590,790,355**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Diciembre 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	44,310,364,315	0	0	0	0	0	0	0	44,310,364,315
Inversiones MN	0	67,586,443,408	16,181,724,106	5,057,411,275	17,204,957,412	43,453,016,916	147,348,429,702	0	296,831,982,819
Cartera de créditos MN	0	5,403,694,358	4,730,498,602	5,119,998,226	12,581,599,214	18,964,547,964	374,119,981,396	33,711,577,098	454,631,896,857
Total recuperación de activos MN	**44,310,364,315**	**72,990,137,766**	**20,912,222,707**	**10,177,409,501**	**29,786,556,626**	**62,417,564,881**	**521,468,411,098**	**33,711,577,098**	**795,774,243,992**
Obligaciones con el público MN	50,103,966,613	50,604,409,641	38,249,801,731	36,336,069,159	87,308,078,407	133,980,923,680	127,199,127,711	0	523,782,376,943
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	552,789,527	564,981,848	579,228,262	1,708,549,056	3,487,382,650	48,385,868,564	0	55,278,799,908
Cargos por pagar MN	74,458,628	1,669,903,287	448,823,925	333,820,961	641,183,987	603,194,289	546,677,750	0	4,318,062,828
Total vencimiento de pasivos MN	**50,178,425,242**	**52,827,102,455**	**39,263,607,505**	**37,249,118,382**	**89,657,811,450**	**138,071,500,620**	**176,131,674,025**	**0**	**583,379,239,678**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**-5,868,060,927**	**20,163,035,311**	**-18,351,384,798**	**-27,071,708,881**	**-59,871,254,824**	**-75,653,935,739**	**345,336,737,073**	**33,711,577,098**	**212,395,004,314**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA

Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Diciembre de 2025

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades ME	5,937,088,509	0	0	0	0	0	0	0	5,937,088,509
Inversiones ME	0	739,051,583	289,842,095	0	5,239,327,582	259926320.2	16,310,193,155	0	22,838,340,734
Cartera de créditos ME	0	241,615,867	251,749,878	292,216,805	860,979,974	1,526,944,335	28,460,549,121	1,536,945,404	33,171,001,383
Total recuperación de activos ME	**5,937,088,509**	**980,667,449**	**541,591,973**	**292,216,805**	**6,100,307,556**	**1,786,870,655**	**44,770,742,276**	**1,536,945,404**	**61,946,430,626**
Obligaciones con el público ME	10,425,859,017	5,053,249,958	3,870,330,250	5,261,853,068	8,270,144,120	13,575,326,494	10,840,196,709	0	57,296,959,615
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	64,481,293	65,872,292	67,338,017	184,918,072	419,135,717	2,465,343,464	0	3,267,088,856
Cargos por pagar ME	2,525,738	119,077,427	32,193,053	48,039,628	70,200,730	51,907,400	31,423,309	0	355,367,285
Total vencimiento de pasivos ME	**10,428,384,755**	**5,236,808,678**	**3,968,395,596**	**5,377,230,712**	**8,525,262,922**	**14,046,369,611**	**13,336,963,482**	**0**	**60,919,415,756**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**-4,491,296,245**	**-4,256,141,229**	**-3,426,803,622**	**-5,085,013,908**	**-2,424,955,367**	**-12,259,498,956**	**31,433,778,794**	**1,536,945,404**	**1,027,014,871**
Total recuperación de activos	**50,247,452,824**	**73,970,805,215**	**21,453,814,680**	**10,469,626,305**	**35,886,864,182**	**64,204,435,536**	**566,239,153,374**	**35,248,522,501**	**857,720,674,618**
Total vencimiento de pasivos	**60,606,809,996**	**58,063,911,133**	**43,232,003,101**	**42,626,349,094**	**98,183,074,373**	**152,117,870,230**	**189,468,637,507**	**0**	**644,298,655,434**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Setiembre 2025

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	37,314,680,155	0	0	0	0	0	0	0	37,314,680,155
Inversiones MN	0	79,217,857,029	1,725,031,842	2,211,758,728	39,500,057,246	41,703,937,475	127,921,721,560	0	292,280,363,881
Cartera de créditos MN	0	5,529,849,875	4,574,901,631	4,792,524,155	14,766,686,788	18,735,415,958	377,371,344,543	32,882,982,248	458,653,705,198
Total recuperación de activos MN	**37,314,680,155**	**84,747,706,904**	**6,299,933,473**	**7,004,282,883**	**54,266,744,034**	**60,439,353,433**	**505,293,066,103**	**32,882,982,248**	**788,248,749,233**
Obligaciones con el público MN	43,162,768,767	34,579,485,496	36,028,503,006	52,298,198,268	104,794,359,820	123,944,375,694	124,835,531,101	0	519,643,222,152
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	623,365,102	621,557,194	626,348,829	1,677,286,478	3,379,188,057	48,149,763,320	0	55,077,508,980
Cargos por pagar MN	55,353,812	1,263,166,645	458,971,393	498,609,433	881,683,649	524,894,929	460,992,741	0	4,143,672,602
Total vencimiento de pasivos MN	**43,218,122,579**	**36,466,017,243**	**37,109,031,593**	**53,423,156,530**	**107,353,329,947**	**127,848,458,680**	**173,446,287,162**	**0**	**578,864,403,734**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**-5,903,442,424**	**48,281,689,661**	**-30,809,098,121**	**-46,418,873,646**	**-53,086,585,913**	**-67,409,105,247**	**331,846,778,941**	**32,882,982,248**	**209,384,345,500**

GRUPO FINANCIERO ALIANZA
Calce de Plazos en Monedas colones
al 31 de Setiembre de 2025

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades ME	5,075,644,386	0	0	0	0	0	0	0	5,075,644,386
Inversiones ME	0	687,824,476	301,381,089	0	302,958,407	6454187467	16,295,442,172	0	24,041,793,611
Cartera de créditos ME	0	237,384,434	282,122,389	349,900,502	727,767,208	1,402,986,904	26,331,262,949	1,645,391,101	30,976,815,487
Total recuperación de activos ME	**5,075,644,386**	**925,208,910**	**583,503,478**	**349,900,502**	**1,030,725,615**	**7,857,174,371**	**42,626,705,121**	**1,645,391,101**	**60,094,253,484**
Obligaciones con el público ME	9,643,000,712	3,733,579,686	3,530,020,146	4,534,674,286	10,773,845,888	13,108,554,358	9,851,609,661	0	55,175,284,737
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	62,334,580	52,667,693	65,985,866	197,155,867	415,875,035	2,696,585,856	0	3,490,604,897
Cargos por pagar ME	1,762,823	101,011,348	37,518,250	35,397,276	79,197,182	62,523,981	26,135,801	0	343,546,661
Total vencimiento de pasivos ME	**9,644,763,535**	**3,896,925,614**	**3,620,206,089**	**4,636,057,428**	**11,050,198,937**	**13,586,953,374**	**12,574,331,318**	**0**	**59,009,436,295**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**-4,569,119,149**	**-2,971,716,704**	**-3,036,702,611**	**-4,286,156,926**	**-10,019,473,322**	**-5,729,779,003**	**30,052,373,803**	**1,645,391,101**	**1,084,817,189**
Total recuperación de activos	**42,390,324,541**	**85,672,915,814**	**6,883,436,951**	**7,354,183,385**	**55,297,469,649**	**68,296,527,804**	**547,919,771,224**	**34,528,373,349**	**848,343,002,717**
Total vencimiento de pasivos	**52,862,886,114**	**40,362,942,857**	**40,729,237,682**	**58,059,213,958**	**118,403,528,884**	**141,435,412,054**	**186,020,618,480**	**0**	**637,873,840,029**

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en patrimonio institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos**: Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de legitimación de capitales, financiamiento al terrorismo y financiamiento a la proliferación de armas de destrucción masiva (LC/FT/FPADM)**: Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su

reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de brecha de tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 30 de setiembre 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de setiembre de 2025.

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras al 30 de setiembre 2026						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	85,460,980,064	5,298,729,277	79,889,404,716	48,483,136,806	18,911,720,805	75,101,362,835	313,145,334,503
Cartera de créditos MN	429,048,412,178	0	0	0	0	0	429,048,412,178
Total de recuperación de activos MN	**514,509,392,243**	**5,298,729,277**	**79,889,404,716**	**48,483,136,806**	**18,911,720,805**	**75,101,362,835**	**742,193,746,681**
Obligaciones con el público MN	86,268,327,275	85,768,376,252	121,188,732,924	173,166,214,654	80,665,601,125	14,773,953,958	561,831,206,190
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	44,097,046,612	6,148,579,118	0	0	0	0	50,245,625,730
Total de vencimiento pasivos MN	**130,365,373,888**	**91,916,955,370**	**121,188,732,924**	**173,166,214,654**	**80,665,601,125**	**14,773,953,958**	**612,076,831,920**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**384,144,018,355**	**-86,618,226,093**	**-41,299,328,208**	**-124,683,077,848**	**-61,753,880,320**	**60,327,408,877**	**130,116,914,762**
Dolares							
Inversiones ME	2,012,453,106	260,999,327	129,581,680	3,536,379,241	3,793,902,500	9,559,478,391	19,292,794,246
Cartera de créditos ME	36,724,987,888	0	0	0	0	0	36,724,987,888
Total de recuperación de activos ME	**38,737,440,994**	**260,999,327**	**129,581,680**	**3,536,379,241**	**3,793,902,500**	**9,559,478,391**	**56,017,782,134**
Obligaciones con el público ME	14,077,979,745	9,009,892,992	13,745,237,558	16,044,135,941	5,714,488,526	1,837,788,131	60,429,522,893
Obligaciones con Entidades Financieras ME	74,485,628	2,400,098,296	0	0	0	0	2,474,583,924
Total de vencimiento pasivos ME	**14,152,465,374**	**11,409,991,287**	**13,745,237,558**	**16,044,135,941**	**5,714,488,526**	**1,837,788,131**	**62,904,106,817**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**24,584,975,621**	**-11,148,991,960**	**-13,615,655,878**	**-12,507,756,700**	**-1,920,586,026**	**7,721,690,260**	**-6,886,324,683**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**144,517,839,261**	**103,326,946,658**	**134,933,970,482**	**189,210,350,595**	**86,380,089,651**	**16,611,742,090**	**674,980,938,737**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**553,246,833,237**	**5,559,728,604**	**80,018,986,396**	**52,019,516,047**	**22,705,623,305**	**84,660,841,226**	**798,211,528,816**

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras 31/12/2025						
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Colones							
Inversiones MN	115,518,404,472	31,692,906,755	56,002,823,005	46,132,877,564	28,034,465,200	25,922,919,400	303,304,396,396
Cartera de créditos MN	423,688,533,311	0	0	0	0	0	423,688,533,311
Total de recuperación de activos MN	**539,206,937,783**	**31,692,906,755**	**56,002,823,005**	**46,132,877,564**	**28,034,465,200**	**25,922,919,400**	**726,992,929,707**
Obligaciones con el público MN	105,054,803,537	79,730,794,332	93,420,946,872	139,599,206,015	119,228,994,358	20,841,721,343	557,876,466,457
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	47,276,248,251	7,849,998,451	0	0	0	0	55,126,246,702
Total de vencimiento pasivos MN	**152,331,051,788**	**87,580,792,783**	**93,420,946,872**	**139,599,206,015**	**119,228,994,358**	**20,841,721,343**	**613,002,713,159**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**386,875,885,995**	**- 55,887,886,028**	**- 37,418,123,867**	**- 93,466,328,451**	**- 91,194,529,158**	**5,081,198,057**	**113,990,216,548**
Dolares							
Inversiones ME	762,552,622	311,656,187	6,023,062,806	721,096,891	7,761,990,676	10,853,366,896	26,433,726,078
Cartera de créditos ME	31,820,757,244	0	0	0	0	0	31,820,757,244
Total de recuperación de activos ME	**32,583,309,866**	**311,656,187**	**6,023,062,806**	**721,096,891**	**7,761,990,676**	**10,853,366,896**	**58,254,483,322**
Obligaciones con el público ME	15,803,968,478	9,418,996,681	8,656,988,632	13,870,286,067	11,032,154,705	432,080,062	59,214,474,625
Obligaciones con Entidades Financieras ME	81,981,699	3,242,503,352	0	0	0	0	3,324,485,051
Total de vencimiento pasivos ME	**15,885,950,177**	**12,661,500,033**	**8,656,988,632**	**13,870,286,067**	**11,032,154,705**	**432,080,062**	**62,538,959,676**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**403,573,245,684**	**- 68,237,729,874**	**- 40,052,049,693**	**- 106,615,517,627**	**- 94,464,693,187**	**15,502,484,891**	**109,705,740,194**
Total recuperación de activos sensibles a	**571,790,247,649**	**32,004,562,942**	**62,025,885,811**	**46,853,974,455**	**35,796,455,876**	**36,776,286,296**	**785,247,413,029**
Total recuperación de pasivos sensibles a	**168,217,001,965**	**100,242,292,816**	**102,077,935,504**	**153,469,492,082**	**130,261,149,063**	**21,273,801,405**	**675,541,672,835**

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras al Al 30 de setiembre 2025						
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Colones							
Inversiones MN	116,818,825,595	3,777,306,095	99,185,054,673	42,830,304,808	20,985,191,626	13,825,059,400	297,421,742,197
Cartera de créditos MN	429,303,582,311	0	0	0	0	0	429,303,582,311
Total de recuperación de activos MN	**546,122,407,907**	**3,777,306,095**	**99,185,054,673**	**42,830,304,808**	**20,985,191,626**	**13,825,059,400**	**726,725,324,508**
Obligaciones con el público MN	84,606,072,505	91,029,327,980	112,306,616,450	130,610,609,859	112,907,408,512	23,997,753,736	555,457,789,042
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	40,758,486,340	13,941,219,320	0	0	0	0	54,699,705,660
Total de vencimiento pasivos MN	**125,364,558,845**	**104,970,547,299**	**112,306,616,450**	**130,610,609,859**	**112,907,408,512**	**23,997,753,736**	**610,157,494,702**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**420,757,849,061**	**-101,193,241,204**	**-13,121,561,777**	**-87,780,305,052**	**-91,922,216,886**	**-10,172,694,336**	**116,567,829,806**
Dolares							
Inversiones ME	716,342,320	386,678,875	416,293,780	6,991,743,828	4,366,384,865	14,739,023,910	27,616,467,577
Cartera de créditos ME	29,514,164,343	0	0	0	0	0	29,514,164,343
Total de recuperación de activos ME	**30,230,506,663**	**386,678,875**	**416,293,780**	**6,991,743,828**	**4,366,384,865**	**14,739,023,910**	**57,130,631,920**
Obligaciones con el público ME	13,724,532,816	8,305,507,165	11,164,022,159	13,556,516,872	9,792,568,518	531,292,926	57,074,440,456
Obligaciones con Entidades Financieras ME	82,853,882	3,472,586,495	0	0	0	0	3,555,440,377
Total de vencimiento pasivos ME	**13,807,386,698**	**11,778,093,660**	**11,164,022,159**	**13,556,516,872**	**9,792,568,518**	**531,292,926**	**60,629,880,833**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**16,423,119,965**	**-11,391,414,785**	**-10,747,728,380**	**-6,564,773,044**	**-5,426,183,654**	**14,207,730,983**	**-3,499,248,913**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**139,171,945,543**	**116,748,640,959**	**123,470,638,609**	**144,167,126,731**	**122,699,977,030**	**24,529,046,662**	**670,787,375,535**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**576,352,914,570**	**4,163,984,970**	**99,601,348,453**	**49,822,048,636**	**25,351,576,490**	**28,564,083,310**	**783,855,956,428**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. Riesgos relevantes: los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. Proceso de administración integral de riesgos: El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. Declaración de Apetito de Riesgo: El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. Normativa para administración integral de riesgos: Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. Estructura para la administración integral de riesgos: Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. Cultura organizacional para la administración integral de riesgos: Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. Autoevaluación del proceso de administración de riesgos: Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. Manual para la administración integral de riesgos: Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. Estrategias por cada riesgo relevante: El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

NOTA 10 – CAPITAL REGULATORIO Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de setiembre de 2026, el Grupo Financiero Alianza presenta un superávit global de ¢63,060 millones, calculado conforme a la metodología de suficiencia patrimonial establecida en la norma CONASSIF 16-22 Reglamento sobre Supervisión Consolidada.

A nivel individual, las entidades que conforman el grupo registran los siguientes resultados: Centro Comercial Alianza S.A., muestra un superávit de ¢404 millones, Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., un superávit de ¢1,152 millones, y Coopealianza R.L., un superávit de ¢63,060 millones.

Cabe señalar que, dado que Centro Comercial Alianza S.A. y Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A., son entidades de naturaleza no financiera, sus superávits individuales no se consolidan en el superávit de Coopealianza R.L., empresa financiera controladora del grupo, de conformidad con lo dispuesto

en la normativa aplicable.

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

Al 30 de setiembre 2026, Coopealianza R.L. enfrenta los siguientes procesos legales a favor y en contra:

Fase del proceso	Cantidad	Monto
Primera Instancia	12	1,112,127,597
En Casación	2	201,453,318

A la fecha, no se mantiene registrada una provisión contable, debido a que ninguno de los casos cumple con las condiciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reconocer una provisión en los estados financieros.

A continuación, de conformidad con el nivel de riesgo, se detallan los casos cuyo valor estimado supera los ¢75 millones y se encuentran en proceso y casación, respectivamente.

Expedientes 14-001292-0345-PE y 14-000984-0064-PE

Juzgado: Penal de Goicoechea

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando que en la cooperativa entregó dinero a terceros con documentos legales falsos emitidos por un notario. Por lo que reclama el resarcimiento de los daños y perjuicios que afirma haber sufrido. Sostiene que la existencia de dichas condiciones constituye un vicio.

Últimos movimientos: Pendiente de señalamiento de audiencia
Estado actual: En proceso.

Expedientes 19-000036-1624-CI

Juzgado: Civil

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando irregularidades en el contrato de préstamos, así como de rubros que no se le indicaron al momento del otorgamiento de crédito.

Últimos movimientos: Existe señalamiento de audiencia
Estado actual: En casación.

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES

Para setiembre 2026 se mantiene un saldo de beneficios relacionados con programadas sociales de asociados por el monto de ¢6,199,504,202.52.

NOTA 13 – CONTRATOS

A la fecha de cierre del periodo que se informa, la entidad mantiene vigente los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados;
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo;

- 1 contrato de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A.

Existen contratos denominados en dólares norteamericanos que corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador. En dichos contratos existen cláusulas de renovación automáticas y a la finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos estimados para próximos periodos, considerando los datos vigentes serian los siguientes:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Activos por derecho de uso - Edificios	785,582,551	811,552,997	840,285,695

NOTA 14 – TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Principales diferencias entre las Normas emitidas por el CONASSIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas:

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el CONASSIF y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

1. **Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera**

El CONASSIF requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

2. Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el Artículo No. 36 bis y el transitorio XV del "Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión", el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

3. Normas de sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), conforme se indicó, anteriormente y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emita las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB, emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los "Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad".

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre "Información a revelar relacionada con el Clima".

Las NIIF S1 y NIIF S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica según la circular N. 33-23 "Adopción normas internacionales de información financiera relacionadas con sostenibilidad" a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

i. Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.

ii. Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en el inciso i que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera, pueden adoptar las Normas Internacionales de

Información Financiera relacionadas con sostenibilidad NIIF S1 y S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.

iii. Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria. En el caso de los entes públicos regulados por la Contabilidad Nacional, se atienen a las disposiciones que la Contabilidad Nacional como ente rector gire en la materia.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigencia de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.

4. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas, pero aún no aplicadas.

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

i. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

ii. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

iii. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

5. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

Cambios principales:

i. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.

ii. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.

iii. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.

iv. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.

v. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración de la Entidad está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. La Entidad no aplica normas de forma anticipada por lo indicado en el Acuerdo CONASSIF 6-18, Reglamento de información financiera en su artículo 3. Adopción de normas contables.

6. Revelación del impacto económico por alejamiento de las NIIF

Debido a que la base contable utilizada por la Entidad descrita en la Nota 2, difiere en algunos aspectos y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se podrían generar divergencias monetarias en algunos saldos contables. Al respecto, la Administración de la Entidad no determinará la cuantificación económica de tales diferencias existentes, debido a que consideran que es impracticable.

NOTA 15 – AUTORIZACION DE EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración de la Entidad autorizó la emisión de los estados financieros el 28 de octubre de 2026, por medio de acuerdo 589-10-2026. La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.