Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón R.L

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Entidades Financieras

Estados Financieros Trimestrales Separados no auditados

30 de Setiembre 2026

(Con cifras correspondientes de 2025)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025

(En colones sin centimos)

	NOTA	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
ACTIVO				
Disponibilidades	8.1	**54,357,426,980**	**49,962,380,361**	**42,167,864,484**
Efectivo		4,442,128,324	5,252,811,681	4,194,178,390
Banco Central		34,387,907,284	24,534,110,222	17,239,724,664
Entidades financieras del país		4,128,450,094	9,200,482,270	9,171,359,712
Disponibilidades restringidas		11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
Inversiones en instrumentos financieros	8.2	**311,098,137,747**	**318,758,259,317**	**315,239,491,871**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		231,037,114,660	209,996,197,756	181,931,212,682
Al costo amortizado		75,768,411,967	103,652,000,000	129,642,000,000
Productos por cobrar		4,370,359,281	5,197,227,772	3,792,093,213
(Estimación por deterioro)		(77,748,161)	(87,166,211)	(125,814,024)
Cartera de créditos	8.3	**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**
Créditos vigentes		438,741,057,493	430,416,157,397	431,065,449,177
Créditos vencidos		58,960,375,673	51,827,416,170	53,345,022,564
Créditos en Cobro Judicial		3,739,698,724	3,941,904,111	4,345,961,257
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Productos por cobrar		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimación por deterioro)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
Cuentas y comisiones por cobrar		**10,531,623**	**47,415,381**	**12,264,775**
Comisiones por cobrar		12,977,842	51,434,673	10,754,185
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		278,683	3,572,781	6,346,695
Otras cuentas por cobrar		-	-	35,403,528
(Estimación por deterioro)		(2,724,902)	(7,592,074)	(40,239,634)
Bienes mantenidos para la venta		**1,612,548,616**	**2,806,250,946**	**3,368,878,467**
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,079,127,537	2,074,623,267	2,518,013,482
Otros bienes mantenidos para la venta		695,015,969	758,958,321	907,519,735
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(161,594,890)	(27,330,642)	(56,654,750)
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	8.4	**1,920,670,973**	**1,764,173,047**	**1,746,963,109**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		**19,240,073,738**	**18,979,842,990**	**18,965,451,344**
Otros activos		**4,551,208,417**	**4,474,368,289**	**3,244,148,207**
Cargos diferidos		39,981,215	89,350,733	120,382,793
Activos Intangibles		62,492,605	47,191,865	75,204,270
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		2,203,142,298	1,891,034,954	1,473,005,161
Otros activos		2,245,592,299	2,446,790,737	1,575,555,983
TOTAL DE ACTIVO		**821,740,784,570**	**810,522,781,508**	**799,945,882,523**
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO				
Obligaciones con el público	8.5	**596,332,877,403**	**585,574,567,812**	**579,126,837,520**
A la vista		58,300,997,409	60,529,825,630	52,805,769,479
A Plazo		532,841,148,602	520,549,510,928	522,012,737,412
Cargos financieros por pagar		5,190,731,391	4,495,231,254	4,308,330,630
Obligaciones con entidades	8.6	**53,004,439,202**	**58,622,272,989**	**58,462,611,978**
A plazo		53,168,456,108	58,814,982,570	58,644,414,379
Otras obligaciones con entidades		(320,822,258)	(370,908,439)	(360,691,034)
Cargos financieros por pagar		156,805,351	178,198,859	178,888,633
Cuentas por pagar y provisiones		**13,405,792,881**	**13,523,225,090**	**14,068,130,163**
Provisiones		287,148,735	371,927,102	685,020,230
Otras Cuentas por pagar		13,118,644,146	13,151,297,988	13,383,109,933
Otros pasivos		**2,984,344,887**	**1,790,833,485**	**1,792,565,586**
Ingresos diferidos		2,420,730,813	1,386,254,423	1,272,156,728
Otros pasivos		563,614,074	404,579,062	520,408,857
Aportaciones de capital por pagar		**4,010,065,534**	**4,405,231,973**	**3,662,801,244**
TOTAL DE PASIVO		**669,737,519,906**	**663,916,131,348**	**657,112,946,491**
PATRIMONIO				
Capital social	8.7	**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Capital pagado		80,906,627,627	78,574,969,320	78,448,666,166
Aportes patrimoniales no capitalizados	8.8	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales	8.9	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**
Reservas	8.10	**53,512,224,812**	**53,512,226,312**	**48,331,983,893**
Resultado del período	8.12	**4,755,400,157**	**3,160,963,980**	**5,175,001,147**
TOTAL DEL PATRIMONIO		**152,003,264,664**	**146,606,650,160**	**142,832,936,032**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**821,740,784,570**	**810,522,781,508**	**799,945,882,523**
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		13,815,274,108	15,262,637,827	15,618,541,508
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	8.27	**1,967,543,585,289**	**1,829,653,634,648**	**1,799,258,311,832**
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,963,689,098,045	1,826,263,199,551	1,796,080,146,608
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		3,854,487,245	3,390,435,097	3,178,165,224

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:04:05 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 10:45:01 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Manuel Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:38:38 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Situación Financiera

2026-10-28 09:47:00 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: V6XCyNyn
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(En colones sin centimos)

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
	NOTA	SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Ingresos Financieros					
Por inversiones en instrumentos financieros	8.15	11,902,619,565	12,055,358,094	3,858,244,954	3,829,707,046
Por cartera de créditos	8.16	57,083,721,099	56,341,647,598	19,331,799,913	18,775,519,297
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	8.17	881,472,747	805,540,466	263,257,425	286,371,272
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		3,805,779	16,707,836	346	12,620,289
Por otros ingresos financieros		754,091,201	463,090,512	277,027,526	172,889,274
Total de Ingresos Financieros		**70,625,710,391**	**69,682,344,507**	**23,730,330,164**	**23,077,107,179**
Gastos Financieros					
Por obligaciones con el público	8.18	27,746,290,532	29,122,545,678	9,171,585,685	9,602,497,488
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		-	18,203,042	-	-
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras		2,487,681,110	2,729,076,398	799,827,004	912,244,584
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado		2,838,787	360,162	-	20
Por otros gastos financieros		201,657,989	186,694,287	63,824,193	73,337,692
Total de Gastos Financieros		**30,438,468,417**	**32,056,879,568**	**10,035,236,882**	**10,588,079,784**
Por estimación de deterioro de activos	8.19	20,580,034,001	16,303,628,115	7,015,999,154	5,699,065,824
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones	8.19	4,890,761,487	3,510,913,401	1,250,867,244	1,242,207,512
RESULTADO FINANCIERO		**24,497,969,459**	**24,832,750,225**	**7,929,961,372**	**8,032,169,083**
Otros Ingresos de Operación					
Por comisiones por servicios		2,514,634,986	2,430,818,063	837,400,016	798,313,520
Por bienes mantenidos para la venta		235,088,689	105,339,009	96,467,717	39,433,081
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		160,934,153	116,871,591	15,077,620	28,908,946
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		112,375,334	22,272,833	93,238,600	-
Por otros ingresos con partes relacionadas	8.20	56,787,099	35,648,270	13,687,927	13,133,402
Por otros ingresos operativos	8.21	916,168,525	1,194,137,451	380,637,409	303,929,927
Total Otros Ingresos de Operación		**3,995,988,786**	**3,905,087,217**	**1,436,509,289**	**1,183,718,876**
Otros Gastos de Operación					
Por comisiones por servicios		1,795,694,876	1,626,258,656	573,169,310	590,105,486
Por bienes mantenidos para la venta		602,145,097	246,867,823	345,789,723	65,017,902
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		5,720,127	6,824,491	5,720,127	1,891,602
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		373,516,630	202,563,675	226,486,482	101,543,931
Por provisiones		21,820,000	14,000,000	7,810,000	7,000,000
Por otros gastos con partes relacionadas	8.20	5,590,590	6,170,475	1,806,590	2,572,475
Por otros gastos operativos	8.21	3,223,097,789	4,739,345,186	983,351,154	1,169,077,270
Total Otros Gastos de Operación		**6,027,585,109**	**6,842,030,306**	**2,144,133,385**	**1,937,208,666**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**22,466,373,136**	**21,895,807,135**	**7,222,337,276**	**7,278,679,293**
Gastos Administrativos					
Por gastos de personal	8.22	10,510,694,258	9,130,307,576	3,462,673,794	3,070,784,214
Por otros gastos de Administración	8.23	6,976,202,273	7,346,650,191	2,357,989,833	2,442,230,671
Total Gastos Administrativos		**17,486,896,531**	**16,476,957,767**	**5,820,663,626**	**5,513,014,885**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		**4,979,476,604**	**5,418,849,369**	**1,401,673,650**	**1,765,664,408**
Impuesto sobre la renta	8.24	-	-	-	-
Participaciones sobre la Utilidad	8.25	224,076,447	243,848,222	63,075,314	79,454,898
RESULTADO DEL PERIODO		**4,755,400,157**	**5,175,001,147**	**1,338,598,336**	**1,686,209,510**
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		937,411,827	319,554,353	256,236,734	(99,900,072)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(108,113,977)	(744,278,293)	(49,074,785)	1,110,290,030
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(39,867,580)	(576,030,999)	(8,526,538)	(33,282,019)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO	8.26	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		**5,544,830,427**	**4,174,246,208**	**1,537,233,747**	**2,663,317,449**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:05:03 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 10:46:11 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Manuel Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:39:13 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Resultados Integral

2026-10-28 09:47:00 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: V6XCyNyn
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo terminado el 30 de septiembre 2026 y 2025
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2026	2025
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		4,755,400,157	5,175,001,147
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones		978,259,244	1,437,448,883
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		(881,472,747)	(805,540,466)
Ganancias o pérdidas por venta activos no financieros		204,236,098	79,376,033
Ingresos Financieros		(9,321,317,707)	(8,382,024,289)
Gastos Financieros		5,347,536,743	4,487,219,263
Estimaciones por Inversiones		39,959,963	79,116,353
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		19,072,998,784	15,672,725,231
Estimaciones por otros activos		152,426,226	90,209,233
Provisiones por prestaciones sociales		59,633,175	56,587,324
Otras provisiones		1,508,404,065	1,785,944,214
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(155,214,026)	(110,047,100)
Otros cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo		122,364,216	(61,338,490)
Gasto impuesto de renta		(1,348,630)	(1,114,382)
Efectivo neto proveniente de resultados del periodo		**21,881,865,562**	**19,503,562,954**
Flujos de efectivo por actividades de operación			0
Aumento/(Disminución) por			0
Instrumentos Financieros - Al valor Razonable con cambios en el otro resultado integral		(56,128,726,578)	(13,638,602,620)
Cartera de Crédito		(37,177,590,800)	(1,940,524,809)
Productos por Cobrar		9,769,673,925	9,986,035,368
Cuentas y comisiones por Cobrar		38,179,294	74,184,078
Bienes disponibles para la venta		941,324,187	666,704,691
Otros activos		207,545,780	1,260,988,391
Obligaciones con el público		15,116,442,677	2,675,128,682
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(5,371,629,584)	(26,887,283,511)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(1,883,986,527)	292,371,669
Productos por Pagar por Obligaciones		(4,673,430,113)	(3,760,209,687)
Otros pasivos		1,193,511,402	766,474,368
Impuesto sobre la renta		-	(659,728)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		**(56,086,820,775)**	**(11,001,830,152)**
Flujos de efectivo por actividades de inversión			0
Aumento/(Disminución) por			0
Instrumentos financieros al costo amortizado		27,761,773,104	(4,184,620,568)
Participaciones en el capital de otras empresas		(1,283,900)	(370,624,708)
Inmuebles, mobiliario, equipo		(1,080,910,970)	(638,254,303)
Intangibles		(123,510,243)	(73,649,352)
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		**26,556,067,991**	**(5,267,148,931)**
Flujos de efectivo por actividades de financiación			0
Aumento/(Disminución) por:			0
Obligaciones Financieras		(0)	0
Capital Social		3,012,749,556	1,892,577,840
Dividendos		(3,160,963,980)	(3,292,653,247)
Otras actividades de financiación		(395,166,440)	(887,272,920)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación		**(543,380,863)**	**(2,287,348,327)**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**(30,074,133,648)**	**(18,556,327,410)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		**134,369,828,118**	**141,574,401,192**
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		444,304,621	717,691,635
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8.28	**104,739,999,092**	**123,735,765,417**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:05:38 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora
GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 10:46:59 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Manuel Umaña Duarte
CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:39:42 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo
AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Flujos de Efectivo

2026-10-28 09:47:02 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: V6XCyNyn
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(En colones sin centimos)

	NOTA	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio otros resultados integrales	Reservas	Aportes patrimoniales en fondos especiales	Resultados acumulados periodos anteriores	Total del Patrimonio
Saldos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,731**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,731**
Saldos corregidos al 01 de enero de 2025		**76,880,774,046**	**3,581,705,023**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**3,292,653,247**	**140,058,763,731**
Resultados del Periodo	**8.12**	-	-	-	-	-	5,175,001,147	5,175,001,147
Excedentes		-	-	-	-	-	(3,292,653,247)	(3,292,653,247)
Aportes de capital		1,567,892,120	324,685,720	-	-	-	-	1,892,577,840
Capitalización de aportes			-	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-	-	-		-
Saldos al 30 de septiembre de 2025		**78,448,666,166**	**3,906,390,743**	**7,971,649,022**	**48,331,982,393**	**-**	**5,175,001,147**	**143,833,689,471**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	319,554,353	-	-	-	319,554,353
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(744,278,293)	-	-	-	(744,278,293)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(576,030,999)	-	-	-	(576,030,999)
Ajuste por deterioro y valuación de intrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio		-	-	-	-	-	-	-
Superavit por revaluación de otros activos		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valoración de intrumentos derivados		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valuaciones de participaciones en otras Empresas		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por conversión de estados financieros		-	-	-	-	-	-	-
Resultados Integrales Totales del Periodo	**8.26**	**0**	**0**	**(1,000,754,939)**	**0**	**0**	**0**	**(1,000,754,939)**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2025		**78,448,666,166**	**3,906,390,742**	**6,970,894,083**	**48,331,982,393**	**-**	**5,175,001,147**	**142,832,934,532**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Atribuidos a la controladora		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Cambios en las políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Corrección de errores materiales		-	-	-	-	-	-	-
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Ganancia o perdida no reconocida en los resultados		-	-	-	-	-	-	-
Saldos corregidos al 01 de enero de 2026		**78,574,969,320**	**4,121,576,934**	**7,236,913,615**	**53,512,226,312**	**-**	**3,160,963,980**	**146,606,650,160**
Resultados del Periodo	**8.12**	-	-	-	-	-	4,755,400,157	4,755,400,157
Excedentes		-	-	-	-	-	(3,160,963,980)	(3,160,963,980)
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria		-	-	-	-	-	-	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias		-	-	-	-	-	-	-
Compra y venta de acciones en tesorería		-	-	-	-	-	-	-
Aportes de capital		2,331,658,308	681,091,248	-	-	-	-	3,012,749,556
Capitalización de aportes		-	-	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-	(1,500)	-	-	(1,500)
Saldos al 30 de septiembre de 2026		**80,906,627,627**	**4,802,668,182**	**7,236,913,615**	**53,512,224,812**	**0**	**4,755,400,157**	**151,213,834,394**
Otros Resultados Integrales del Periodo:								
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	-	937,411,827	-	-	-	937,411,827
Ajuste por deterioro y valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		-	-	(108,113,977)	-	-	-	(108,113,977)
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos		-	-	(39,867,580)	-	-	-	(39,867,580)
Ajuste por deterioro y valuación de intrumentos financieros en cesación de pagos, morosos o en litigio		-	-	-	-	-	-	-
Superavit por revaluación de otros activos		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valoración de intrumentos derivados		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valoración de obligaciones de entregar títulos en reportos y préstamos de valores		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por valuaciones de participaciones en otras Empresas		-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por conversión de estados financieros		-	-	-	-	-	-	-
Resultados Integrales Totales del Periodo	**8.26**	**0**	**0**	**789,430,270**	**0**	**0**	**0**	**789,430,270**
Saldos Integrales al 30 de septiembre de 2026		**80,906,627,627**	**4,802,668,182**	**8,026,343,885**	**53,512,224,812**	**-**	**4,755,400,157**	**152,003,264,664**
Atribuidos a participaciones no controladoras		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Atribuidos a la controladora		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 30/10/2026 04:07:53 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Francisco Montoya Mora

GERENTE GENERAL

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 30/10/2026 10:47:47 a. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Manuel Umaña Duarte

CONTADOR GENERAL

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 30/10/2026 02:40:24 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Carlos Hernández Calvo

AUDITOR INTERNO

Céd. 3004045138

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R L

Atención: SUGEF

Registro Profesional: 29713

Contador: UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL

Estado de Cambios en el Patrimonio

2026-10-28 09:47:01 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
UMAÑA DUARTE CARLOS MANUEL
CPI No. 29713
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: V6XCyNyn
https://timbres.contador.co.cr

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SETIEMBRE 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2025)

NOTA 1 – ORGANIZACIÓN

INFORMACIÓN GENERAL

Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L **(**Coopealianza, R.L.), es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la que existe identidad entre sus asociados y clientes, cuyo propósito fundamental es ofrecerles servicios financieros en beneficio de sus intereses económicos y sociales. Forma parte del Grupo Financiero Alianza, del cual es la entidad controladora, constituido de hecho y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) según sesión 254 del 24 de setiembre de 2001. Fue constituida en la República de Costa Rica, tiene su domicilio legal en el Cantón de Pérez Zeledón de la provincia de San José y se caracteriza por:

a. Fomentar el ahorro sistemático de sus asociados, brindarles oportunidades de crédito, ofrecer una amplia gama de servicios financieros, proporcionarles educación y capacitación en materia cooperativa y empresarial, brindar los servicios a costos razonables para los asociados mediante la eficiencia de sus operaciones, fomentar la expansión e integración del movimiento cooperativo, así como actividades educativas y culturales entre los asociados.

b. Brindar otros servicios a sus asociados: servicios electrónicos como página web transaccional, SINPE móvil, por medio de los cuales se pueden realizar el pago de servicios públicos, impuestos, transferencias, además de forma presencial remesas internacionales, pago de marchamos, tarjetas de débito y crédito, entre otros, y como servicio complementario a sus asociados, desarrolla la actividad comercial mediante Centro Comercial Alianza S.A.

c. Desde el punto de vista legal, funciona apegada a la Ley de Asociaciones Cooperativas, número 4179 y sus reformas. Además, se rige en su accionar financiero por lo dispuesto en la Ley 7391 que norma la operación de las entidades financieras cooperativas supervisadas por la Superintendencia General de las Entidades Financiera (SUGEF). También se rige por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

d. Haberse creado por fusión, absorción y compra de activos de varias cooperativas desde su creación el 22 de agosto de 1971. La constitución inicial consta en el oficio número 4289 en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 318 del Código de Trabajo y 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social. A continuación, se detallan dichas fusiones:

Año	Cooperativa	Naturaleza
22 de agosto de 1971	Coopezel–Coopehosani, R.L.	Constitución y fusión inicial
Diciembre de 1972	Coopeji, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 1978	Coopeplatanares, R.L.	Fusión por absorción
En el año 1993	Coopegolfo, R.L.	Fusión por absorción
Julio de 2000	Coopecolón, R.L.	Fusión por absorción
Mayo de 2004	Coopecorrales, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 2004	Coopmani, R.L.	Fusión por absorción
Mayo de 2006	Coopenaranjo, R.L.	Fusión por absorción
Setiembre de 2013	Coopetacares, R.L.	Fusión por absorción
Diciembre de 2015	Coopeacosta, R.L.	Fusión por absorción
Octubre 2024	Coopelecheros R.L.	Compra de activos y pasivos

Excepto la primera, todas las demás fusiones fueron por absorción.

e. Desarrollar sus actividades a través de sus 50 oficinas en 33 cantones del país en el 2026 y 2025: Pérez Zeledón, Buenos Aires, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Aguirre, Parrita, Mora, Coronado, Desamparados, Sarapiquí, Poás, Grecia, Nicoya, Liberia, Santa Cruz, Cañas, La Cruz, Upala, Naranjo, Siquirres, Pococí, Aserrí, Acosta, San Carlos, Tarrazú y Hojancha, los cantones centrales de San José, Puntarenas, Limón, Heredia, Alajuela y Cartago; cuenta con cuarenta y seis cajeros automáticos bajo su control directo. Además, sus asociados pueden acceder todos los cajeros de la red ATH.

f. Generar empleo directo para sus actividades al 30 de Setiembre 2026 y 30 de Setiembre 2025, con un total de 693 y 654 trabajadores, respectivamente; en forma indirecta tiene contratos por servicios en diversas áreas, administrativas y técnicas.

g. El sitio web de Coopealianza, R.L., es: www.coopealianza.fi.cr.

NOTA 2 – BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1 Bases para la preparación de los estados financieros

a. Base de preparación

Los estados financieros de Cooperativa de Ahorro y Crédito Alianza de Pérez Zeledón, R.L. (Coopealianza, R.L.) han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y contables emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), así como con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en la medida en que han sido adoptadas por el marco regulatorio aplicable.

Esta base de preparación dispone que, en el reconocimiento y registro contable de las operaciones, debe prevalecer su esencia económica sobre la forma jurídica mediante la cual hayan sido estructuradas o documentadas.

b. Base de medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones en instrumentos financieros medidas al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral y los bienes inmuebles contabilizados conforme con el modelo de revaluación, según corresponda.

c. Moneda de presentación

Los estados financieros de la Cooperativa y sus notas se presentan en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal en la República de Costa Rica, de conformidad con las disposiciones emitidas por el CONASSIF. Las cifras se expresan en colones, sin céntimos, salvo indicación en contrario.

d. Principales diferencias vigentes con las Normas Internacionales de Información Financiera

Cuando las disposiciones legales o regulatorias emitidas por el CONASSIF difieran de los requerimientos establecidos por las NIIF, la Cooperativa revela las normas internacionales que no han sido aplicadas íntegramente y la naturaleza de la divergencia específica que resulte aplicable en cada período informado.

A continuación, se describen algunas de las principales diferencias entre las NIIF y la base contable regulatoria aprobada por el CONASSIF:

i. **NIC 1 – Presentación de estados financieros.** La presentación requerida por el CONASSIF difiere, en determinados aspectos, de la presentación establecida por la NIC 1. Entre las diferencias más relevantes se encuentran las siguientes:

a. La normativa del CONASSIF no permite presentar en forma neta determinadas transacciones, tales como los saldos relacionados con la cámara de compensación, las ganancias o pérdidas por la venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otras partidas que, de acuerdo con las NIIF y según su naturaleza, podrían presentarse netas.

b. La NIC 1 permite presentar los activos y pasivos con base en su liquidez cuando dicha presentación proporciona información más fiable y relevante; el CONASSIF requiere utilizar los formatos y clasificaciones establecidos en el Acuerdo CONASSIF 6-18, Reglamento de Información Financiera.

ii. **NIC 7 – Estado de flujos de efectivo.** El CONASSIF autoriza para las entidades supervisadas la utilización del método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. La NIC 7 permite utilizar el método directo o el método indirecto para presentar los flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación.

iii. **NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.** Para las entidades supervisadas por la SUGEF, la medición del riesgo de crédito de los deudores y la determinación de las estimaciones deben considerar, como mínimo, las disposiciones del Acuerdo CONASSIF 14-21, Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, y demás normativa prudencial aplicable.

Los ajustes originados en cambios en las estimaciones del riesgo de crédito se reconocen en los resultados del período en que se producen. La NIC 8, por su parte, distingue entre cambios en estimaciones contables y errores de períodos anteriores, y exige evaluar si corresponde una aplicación prospectiva o una reexpresión retroactiva, según la naturaleza de la partida.

iv**. NIIF 9 y NIIF 15 – Comisiones y costos asociados a instrumentos financieros.** El marco regulatorio permite diferir determinados ingresos por comisiones y costos asociados con actividades como la evaluación de la posición financiera del deudor, el análisis y registro de garantías, la negociación de las condiciones del instrumento y la preparación y procesamiento de documentos. De acuerdo con la NIIF 9, las comisiones que formen parte integral de la tasa de interés efectiva y los costos de transacción incrementales se incorporan en la medición del instrumento financiero; la NIIF 15 se aplica a los ingresos por servicios que no formen parte integral de dicho rendimiento.

Para los ingresos por intereses y comisiones asociados con operaciones que presenten atrasos superiores a 180 días, se suspende su reconocimiento contable y se registran cuando son efectivamente cobrados, de conformidad con la normativa prudencial aplicable.

v. **NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.** El CONASSIF establece el colón costarricense como moneda funcional para las entidades supervisadas, mientras que la NIC 21 requiere efectuar un análisis de los factores económicos primarios y secundarios para determinar la moneda funcional de cada entidad.

2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas por Coopealianza R.L. en la preparación de sus estados financieros se describen a continuación:

a. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones, supuestos y juicios que afectan los importes reconocidos de activos, pasivos, ingresos y gastos, así como las revelaciones correspondientes.

Las estimaciones y juicios más relevantes se relacionan con el deterioro de los activos financieros, la recuperabilidad de la cartera de crédito, los productos por cobrar y otras cuentas por cobrar, el deterioro de los bienes mantenidos para la venta y de los bienes de uso, las vidas útiles de los inmuebles, mobiliario y equipo, los períodos de amortización de los activos intangibles y partidas diferidas, y la determinación de provisiones y otros pasivos estimados.

Las estimaciones se revisan en forma periódica. Los cambios derivados de nueva información o de la evolución de las circunstancias se reconocen prospectivamente en el período en que se revisa la estimación y, cuando corresponda, en períodos futuros.

b. Materialidad

La preparación y presentación de los estados financieros requiere que la Gerencia aplique metodologías y juicio profesional para determinar qué información es material y, por tanto, debe presentarse o revelarse en las notas, de conformidad con las NIIF y con la normativa regulatoria aplicable.

La Cooperativa considera que una partida es material cuando, por su naturaleza o magnitud, individualmente o en conjunto con otras partidas, su omisión, incorrección u ocultamiento podría influir razonablemente en las decisiones de los usuarios principales de los estados financieros. En consecuencia, no se incorporan revelaciones inmateriales que puedan dificultar la comprensión de la información relevante.

b.1 Materialidad Cuantitativa (Umbrales):

Para efectos de la presentación y revelación de la información correspondiente al período informado, la Administración ha definido los siguientes umbrales cuantitativos:

UMBRAL DE MATERIALIDAD	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ESF) (En colones, sin centimos)				
	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIM. Y RELAC.	CTAS CONTING.	CTAS FIDEICOMISO
Notas a los Estados Financieros:	32,869,631,383	32,869,631,383	0	32,869,631,383	32,869,631,383
Notas de las Cuentas "otros", "varios" y "diversos":	16,434,815,691	16,434,815,691	0	16,434,815,691	16,434,815,691
Notas de Detalles y Analiticas (Notas a los Estados Financieros) :	32,869,631,383	32,869,631,383	32,869,631,383	32,869,631,383	32,869,631,383
Notas de Detalles y Analiticas (Cuentas "otros", "varios" y "diversos")	16,434,815,691	16,434,815,691	16,434,815,691	16,434,815,691	16,434,815,691
Porcentaje (%) de variacion aplicable (Notas y Detalles):	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Variacion aplicable (Notas y Detalles):	8,217,407,846	8,217,407,846	8,217,407,846	8,217,407,846	8,217,407,846

UMBRAL DE MATERIALIDAD	ESF	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ERI) (En colones, sin centimos)			
	CTAS DE ORDEN	GASTOS	INGRESOS	IMP. S/RENTA Y DIFERENCIAL	RESULTADOS INTEGRALES
Notas a los Estados Financieros:	32,869,631,383	2,825,028,416	2,825,028,416	0	0
Notas de las Cuentas "otros", "varios" y "diversos":	16,434,815,691	1,412,514,208	1,412,514,208	0	0
Notas de Detalles y Analiticas (Notas a los Estados Financieros) :	32,869,631,383	2,789,769,506	2,789,769,506	2,789,769,506	2,789,769,506
Notas de Detalles y Analiticas (Cuentas "otros", "varios" y "diversos")	16,434,815,691	1,412,514,208	1,412,514,208	1,412,514,208	1,412,514,208
Porcentaje (%) de variacion aplicable (Notas y Detalles):	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Variacion aplicable (Notas y Detalles):	8,217,407,846	697,442,376	697,442,376	697,442,376	697,442,376

b.2 Materialidad Cualitativa:

Además de los umbrales cuantitativos, la Administración evalúa la naturaleza de la información y las circunstancias particulares de cada partida. Los criterios cualitativos aplicables son los siguientes:

Materialidad basada en criterios cualitativos

Criterio	Material	Justificación Técnica
Información de la organización	SI	La información acerca de la Organización se considera relevante para el entendimiento y comprensión de la Entidad por parte de los usuarios principales.
Información de las políticas contables	SI	La información acerca de las Políticas contables es fundamental para la comprensión de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información de cambio en políticas	SI	La información acerca de los cambios en las políticas y Estimaciones contables es fundamental para la comprensión de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información de partes relacionadas	SI	La información acerca de las partes relacionadas y vinculadas a la Entidad es fundamental para el análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información del patrimonio contable	SI	La información y desagregación del Patrimonio contable es fundamental para el análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información de ganancias o pérdidas por diferencial cambiario	SI	La información y desagregación de las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario es fundamental para el análisis de los efectos de la posición y calce cambiario para los usuarios principales.
Información del impuesto sobre la renta	NO	La información del tratamiento y registro del impuesto sobre la renta es fundamental para el análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información de los resultados integrales	SI	La información y desagregación de los resultados integrales es fundamental para el análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información de los riesgos financieros	SI	La información acerca de la gestión y tratamiento de los riesgos financieros de la Entidad es fundamental para la comprensión y análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información del capital regulatorio	SI	La información y composición del capital regulatorio es fundamental para el análisis de la información financiera por parte de los usuarios principales.
Información sobre contingencias	SI	La información sobre contingencias, incluyendo demandas laborales, civiles o fiscales, procesos judiciales en curso, garantías, avales o fianzas otorgadas a terceros, multas o sanciones en discusión, y reclamos de clientes o proveedores que puedan generar efectos sobre la situación financiera de la entidad, constituye información relevante para los usuarios principales de los estados financieros.
Otras notas	SI	Cuando a juicio de la administración se considere que se debe hacer una revelación, aun cuando no cumpla con los criterios de materialidad o cualitativos expuestos anteriormente, se puede agregar una nota e informar al Comité de Auditoría y Consejo de Administración, para su conocimiento.

Los umbrales y criterios anteriores se aplican de manera consistente, salvo que se produzcan cambios significativos en las circunstancias o surjan necesidades adicionales de información para los usuarios principales.

c. Moneda extranjera-

Los registros contables se mantienen en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal en la República de Costa Rica y moneda funcional de Coopealianza, R.L. Las transacciones denominadas en moneda extranjera se registran utilizando el tipo de cambio aplicable en la fecha de la transacción. Al cierre de cada período, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente en esa fecha. Las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación o conversión periódica de esos saldos se reconocen en los resultados del período.

Al 30 de setiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de setiembre de 2025, el tipo de cambio de referencia de venta para US$1,00 era de ¢458,43, ¢501,42 y ¢506,00, respectivamente.

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el tipo de cambio de referencia de venta del Banco Central de Costa Rica era de ¢458,43 por US$1,00.

d. Disponibilidades y equivalentes de efectivo

La Cooperativa considera como efectivo el saldo del rubro de disponibilidades, que comprende el dinero en cajas y bóvedas y los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras.

El estado de flujos de efectivo se prepara mediante el método indirecto. Para este propósito, se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo las disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo, y los valores adquiridos con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor de dos meses, siempre que sean altamente líquidos, estén sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y sean negociables en la Bolsa Nacional de Valores.

e. Inversiones en Instrumentos Financieros

Las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación. Los activos financieros se clasifican y miden con base en el modelo de negocio utilizado para su gestión y en las características de los flujos de efectivo contractuales.

Las inversiones propias y las carteras mancomunadas se clasifican en las siguientes categorías:

1. Costo amortizado. Cuando una parte de la cartera de inversiones se clasifica en esta categoría, la Cooperativa revela el valor razonable de los activos financieros en los estados financieros trimestrales y anuales, así como la ganancia o pérdida que habría sido reconocida en resultados si la medición aplicable así lo requiriera.
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral.
3. Valor razonable con cambios en resultados. En esta categoría se registran, entre otros instrumentos, las participaciones en fondos de inversión abiertos, cuando así corresponda.

f. Cartera de Crédito

El Acuerdo CONASSIF 14-21, Reglamento sobre Cálculo de Estimaciones Crediticias, establece la metodología para la gestión y cuantificación del riesgo de crédito y para la constitución de las estimaciones correspondientes.

El otorgamiento de créditos constituye la actividad principal de Coopealianza, R.L. y conlleva la asunción de un nivel de riesgo inherente, el cual es gestionado mediante políticas, metodologías, límites, procesos de seguimiento y controles aprobados por los órganos de gobierno correspondientes.

El Acuerdo SUGEF 19-16, Reglamento para la Determinación y el Registro de Estimaciones Contracíclicas, establece la obligación de constituir e incrementar una estimación contracíclica de carácter genérico sobre la cartera crediticia que no presenta indicios actuales de deterioro, con el propósito de mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados del riesgo de impago.

El artículo 5 del Acuerdo SUGEF 19-16 faculta a las entidades supervisadas para constituir estimaciones adicionales voluntarias. En ejercicio de esta facultad, Coopealianza, R.L. cuenta con una metodología aprobada por el Consejo de Administración para la constitución, utilización y revelación de estimaciones adicionales voluntarias sobre la cartera de crédito, fundamentada en la política PO-66 Gestión del Proceso de Datos, Registro de Transacciones y Contabilización, en el Acuerdo CONASSIF 14-21 y en el Acuerdo SUGEF 19-16.

Estas estimaciones tienen como propósito fortalecer la cobertura prudencial frente a pérdidas que pudieran no estar suficientemente capturadas por los modelos regulatorios ordinarios, considerando el perfil de riesgo de la Cooperativa y la concentración de la cartera en personas físicas asalariadas y pensionadas, quienes pueden presentar mayor sensibilidad ante acontecimientos sistémicos.

La constitución y variación de estas estimaciones se determina anualmente mediante pruebas de tensión con un horizonte de tres años. Su utilización procede únicamente cuando se cumplen los criterios y condiciones establecidos en la metodología y requiere la aprobación del Consejo de Administración.

g. Inmuebles, Mobiliario y Equipo en Uso

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los bienes inmuebles se contabilizan conforme con el modelo de revaluación. Cuando se revalúa un inmueble, la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación se reexpresa proporcionalmente al cambio en el importe bruto en libros, de forma que el importe neto resultante sea igual al importe revaluado.

Las revaluaciones se respaldan mediante avalúos efectuados por profesionales independientes autorizados por el colegio profesional correspondiente. Los activos distintos de los inmuebles se contabilizan mediante el modelo del costo.

La depreciación del mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas. Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan mensualmente por el método de línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento, con un máximo de cinco años, a partir del mes siguiente a aquel en que se origina el cargo.

Tipos de activos	Vida útil estimada
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

h. Bienes Mantenidos para la venta y deterioro

Los bienes mantenidos para la venta corresponden principalmente a activos recibidos en pago parcial o total de créditos que no fueron recuperados conforme con los términos contractuales y que han sido adjudicados por dación en pago o mediante remate judicial.

Estos bienes se registran inicialmente por el menor importe entre:

e. El saldo contable del principal, los intereses corrientes y moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
f. El valor de mercado del bien en la fecha de su incorporación.

Cuando, con posterioridad a su reconocimiento, el valor de mercado de un bien sea inferior a su importe en libros, dicho importe se reduce mediante el reconocimiento del deterioro correspondiente. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del período, de acuerdo con el tratamiento regulatorio aplicable y con la NIIF 5, Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas, cuando corresponda.

i. Participación en el capital de otras empresas

Las inversiones permanentes en compañías asociadas se reconocen y miden mediante el método de participación, de conformidad con el marco contable y regulatorio aplicable.

La aplicación del método de participación comprende lo siguiente:

1. La inversión se reconoce inicialmente al costo de adquisición, distinguiendo entre la participación en el valor contable de la entidad participada y cualquier diferencia atribuible a plusvalía o minusvalía.
2. Con posterioridad a la adquisición, el importe en libros se incrementa o disminuye por la participación proporcional de la Cooperativa en las utilidades, pérdidas, otros resultados integrales y demás movimientos patrimoniales de la entidad participada.
3. La plusvalía incluida en el importe en libros de la inversión se trata de acuerdo con el marco contable aplicable y no se presenta en forma separada.
4. La determinación del control y de la influencia significativa considera el Acuerdo CONASSIF 6-18, la NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, la NIC 27, Estados Financieros Separados, y la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.
5. Cuando existan indicios de deterioro, la inversión se somete a una evaluación de recuperabilidad y, cuando corresponda, se reconoce una pérdida por deterioro conforme con la NIC 36, Deterioro del Valor de los Activos.

j. Patrimonio – capital social

Coopealianza, R.L., como entidad cooperativa supervisada, clasifica las aportaciones de los asociados como capital social o como pasivo financiero, según la sustancia de los derechos y obligaciones contractuales y las disposiciones regulatorias aplicables.

Los aportes que deban devolverse como consecuencia del retiro voluntario o de la exclusión de un asociado se reconocen como pasivo cuando la Cooperativa recibe la notificación del ejercicio del derecho de retiro o cuando el órgano competente adopta el acuerdo de exclusión, de conformidad con el Estatuto.

En ningún caso el capital social podrá disminuir hasta un importe que ponga en riesgo el funcionamiento o la estabilidad económica de la Cooperativa. Para este propósito, la Administración mantiene controles periódicos y efectúa las evaluaciones correspondientes al cierre de cada período contable.

k. Ingresos y gastos por intereses

Los intereses sobre la cartera de crédito, las inversiones en instrumentos financieros, otras cuentas por cobrar, las obligaciones con el público y las obligaciones con entidades se reconocen mediante el método de acumulación o devengo, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés contractual.

Las primas y descuentos relacionados con las inversiones se amortizan mediante el método de la tasa de interés efectiva. Para los créditos y otras cuentas por cobrar que presenten atrasos superiores a 180 días se suspende el reconocimiento de los ingresos y estos se registran cuando son efectivamente cobrados, de conformidad con la normativa prudencial aplicable.

El principal y los intereses acumulados de las operaciones crediticias, inversiones y otras cuentas por cobrar están sujetos a la constitución de estimaciones por deterioro o pérdidas crediticias esperadas, según corresponda.

l. Ingresos por comisiones

Las comisiones asociadas con el otorgamiento de créditos se reconocen de acuerdo con su naturaleza. Cuando una comisión forma parte integral de la tasa de interés efectiva del instrumento financiero, se difiere y se reconoce a lo largo de la vida esperada del crédito mediante el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por servicios que no forman parte integral del rendimiento del instrumento financiero se reconocen de conformidad con la NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, cuando se satisface la obligación de desempeño correspondiente.

m. Cambios en políticas contables

Los cambios en políticas contables se aplican de forma retroactiva, salvo que una disposición transitoria específica establezca otro tratamiento o que resulte impracticable determinar los efectos correspondientes a períodos anteriores. Cuando la aplicación retroactiva sea impracticable, la nueva política se aplica desde la fecha más antigua en que resulte practicable.

n. Errores materiales de períodos anteriores

Los errores materiales de períodos anteriores se corrigen de forma retroactiva en los primeros estados financieros autorizados para su emisión después de haber sido identificados, mediante la reexpresión de la información comparativa o el ajuste de los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio del período más antiguo presentado, según corresponda.

Los errores correspondientes al período corriente se corrigen antes de que los estados financieros sean autorizados para su emisión.

o. Beneficios a los empleados

La Cooperativa define el salario bruto como la suma del salario base, los pagos extraordinarios, los incentivos y los demás beneficios monetarios percibidos por el trabajador. Estos importes se consideran para el cálculo de las cargas sociales y se reportan a la Caja Costarricense de Seguro Social, de conformidad con la normativa aplicable.

p. Impuesto sobre la renta

De conformidad con el artículo 3, inciso e), de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con las disposiciones aplicables a las asociaciones cooperativas, Coopealianza, R.L. se encuentra exenta del pago del impuesto sobre la renta sobre sus excedentes cooperativos, sin perjuicio de las obligaciones tributarias que correspondan por otras operaciones o rentas gravables.

La Cooperativa está obligada a efectuar las retenciones y pagos establecidos por la legislación tributaria sobre los excedentes distribuidos a sus asociados, incluyendo la retención del 10%, cuando corresponda, de conformidad con la Ley N.° 7293, la Ley N.° 9635, Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, y demás disposiciones vigentes.

q. Valuación de otras cuentas por cobrar

Las cuentas y comisiones por cobrar se reconocen, clasifican y miden de conformidad con las disposiciones emitidas por el regulador y con la NIIF 9, Instrumentos Financieros, con el propósito de determinar su clasificación, nivel de riesgo y pérdida crediticia esperada.

r. Arrendamientos

Los arrendamientos de edificios, vehículos y equipo electrónico se reconocen mediante un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, medido inicialmente al valor presente de los pagos contractuales pendientes, de conformidad con la NIIF 16, Arrendamientos, y con el Acuerdo CONASSIF 6-18.

Los contratos con plazo igual o inferior a doce meses y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gasto durante el período del arrendamiento, cuando la Cooperativa aplica las exenciones previstas por la NIIF 16.

s. Gastos por intereses

Los gastos por intereses se reconocen en los resultados del período conforme se devengan, utilizando el método de la tasa de interés efectiva cuando resulte aplicable.

t. Valuación de activos intangibles

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Su amortización se calcula por el método de línea recta durante su vida útil estimada. El software se amortiza durante un período máximo de cinco años.

u. Acumulación de vacaciones

La obligación por vacaciones acumuladas se reconoce con cargo a los resultados del período conforme los trabajadores adquieren el derecho correspondiente, con crédito a la cuenta de vacaciones acumuladas por pagar.

v. Provisión para prestaciones legales

Las compensaciones acumuladas a favor de los trabajadores se determinan de acuerdo con su antigüedad y con las disposiciones del Código de Trabajo. Estas compensaciones pueden ser pagadas en casos de despido, pensión, incapacidad o fallecimiento, en este último caso a favor de los beneficiarios correspondientes.

La Cooperativa y sus subsidiarias mantienen un Fondo de Cesantía de los Trabajadores, administrado por Coopealianza, R.L. Los importes correspondientes se calculan y trasladan mensualmente a la cuenta individual de cada trabajador en dicho fondo.

Los traslados se efectúan durante los años de permanencia del trabajador en Coopealianza, R.L. y sus subsidiarias, lo cual permite superar el límite de ocho años previsto para determinadas indemnizaciones laborales. El proceso de traslado y administración de estos recursos se encuentra regulado por la normativa interna correspondiente.

w. Reserva legal-

De acuerdo con el artículo 26 de la Ley N.° 7391, Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos del 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva, hasta que este alcance el 20% del capital social. La reserva se utiliza para cubrir pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes y puede invertirse en bienes inmuebles o administrarse por medio de fondos de depósito de organismos de integración o similares.

El porcentaje aplicable a Coopealianza, R.L. fue modificado por la cuadragésima sétima Asamblea General de Delegados, celebrada el 25 de febrero de 2006, y ratificado mediante el oficio SUGEF 3534-2006088192 del 2 de octubre de 2006.

x. Reservas patrimoniales

De conformidad con el Estatuto Social y con las disposiciones legales aplicables, una parte de los excedentes brutos anuales se destina a la constitución de reservas patrimoniales y fondos de carácter cooperativo.

Los porcentajes que originalmente se aplicaban comprendían un 6% para la reserva de bienestar social, un 5% para la reserva de educación y un 10% para la reserva legal. Estos porcentajes fueron modificados por la Asamblea General de Delegados de Coopealianza, R.L., según el Acuerdo N.° 52-04-2018. Los porcentajes vigentes para 2026 y 2025 son los siguientes:

Reserva	2026	2025

Reserva	2026	2025
Reserva legal	25%	25%
Reserva de fortalecimiento económico	25%	25%
Reserva de bienestar social	6%	6%
Reserva de responsabilidad social	9%	9%
Reserva de educación	5%	5%

Las reservas patrimoniales creadas por ley o voluntariamente no registran directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período. En concordancia con lo antes indicado, el uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

y. Participación sobre los excedentes

De conformidad con el Estatuto Social y con las disposiciones de la Ley de Asociaciones Cooperativas, las participaciones sobre los excedentes se distribuyen de la siguiente forma:

Entidad u organismo	Porcentaje
CENECOOP	2,5%
CONACOOP	1.00%
Organismos de integración	1.00%

z. Deterioro del valor de los activos no financieros

La Cooperativa evalúa, al cierre de cada período, si existen indicios de deterioro en sus activos no financieros. Cuando se identifica un indicio, se estima el importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el importe en libros excede el importe recuperable. La pérdida se registra en los resultados del período cuando el activo se contabiliza al costo y como una disminución del superávit por revaluación, hasta el límite del saldo disponible, cuando el activo se contabiliza por su valor revaluado.

aa. ***Plan de cuentas para entidades, grupos y conglomerados financieros***

La Cooperativa utiliza el plan de cuentas autorizado en el Acuerdo CONASSIF 6-18, Reglamento de Información Financiera, para el reconocimiento y registro de las transacciones originadas en el desarrollo de sus actividades.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES CONTABLES Y RECLASIFICACIONES

A continuación, se presentan los cambios relevantes en las políticas y estimaciones contables, así como las reclasificaciones efectuadas durante el período, considerando las nuevas disposiciones normativas y sus posibles efectos sobre los estados financieros, en comparación con el período anterior.

a. Cambios en políticas contables:

Al cierre del período no se presentaron cambios en las políticas o criterios contables aplicados por la Cooperativa que requieran reconocimiento, aplicación retroactiva o revelación en los estados financieros.

b. Cambios en estimaciones contables:

Al cierre del período no se identificaron nuevas estimaciones contables ni cambios materiales en las estimaciones previamente utilizadas que deban ser informados.

c. Reclasificación de información:

Al cierre del período no se efectuaron reclasificaciones de las cifras correspondientes al período anterior como consecuencia de modificaciones normativas al Acuerdo CONASSIF 6-18, **Reglamento de Información Financiera**, aprobadas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

No obstante, como resultado de revisiones internas y con el propósito de mejorar la presentación, claridad y exposición de la información financiera, se realizaron modificaciones en la estructura y contenido de determinados cuadros incluidos en las notas a los estados financieros, así como en la aplicación de los criterios de materialidad.

Estas modificaciones corresponden únicamente a aspectos de presentación y revelación, de conformidad con el principio de uniformidad establecido en la NIC 1, **Presentación de Estados Financieros**, y no modificaron los saldos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos ni el resultado de los períodos presentados.

NOTA 4 – ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTIA O SUJETOS A RESTRICCIONES

A las fechas de presentación, la Cooperativa mantenía activos sujetos a restricciones. Estos activos se encuentran incluidos en los correspondientes rubros del estado de situación financiera y no representan activos adicionales a los informados en dicho estado. El detalle de los activos sujetos a restricciones es el siguiente:

A la fecha de presentacion existen activos suetos a restriccciones.

El detalle de estos activos es el siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cuenta encaje legal en el BCCR	(a)	31,733,086,349	22,078,733,064	13,826,338,855
Garantía contingente al fondo de garantía de depósitos (FGD) – EML	(a)	11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		850,000,000	1,900,000,000	1,050,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de mercado de		6,774,465,455	6,901,045,909	6,916,851,592
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,111,500,000	1,480,707,000	1,445,907,000
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros		141,135,698	183,140,729	182,553,382
Créditos restringidos vigentes		56,029,389,131	61,311,892,368	59,924,245,095
Créditos restringidos vencidos		2,454,664,945	2,600,348,403	2,964,130,236
Depósitos en garantía		10,030,922	10,255,442	10,279,362
Depósitos judiciales y administrativos		3,595,125	4,995,833	1,416,598
Total activos sujetos a restricciones		**110,506,808,904**	**107,446,094,936**	**97,884,323,837**

El saldo de la cuenta de encaje legal mantenida en el Banco Central de Costa Rica forma parte de las disponibilidades de la Cooperativa. A continuación, se presenta el encaje legal requerido y constituido, desglosado por moneda, así como el correspondiente exceso o faltante en cada fecha informada.

(a) Corresponde al importe constituido del encaje legal, que se muestra a continuación:

Descripcion	SEPT 2026		DIC 2025		SEPT 2025	
Moneda Nacional	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	38,605,708,479	-	29,512,987,078	-	22,771,701,619	-
Total	38,605,708,479	-	29,512,987,078	-	22,771,701,619	-
Moneda Extranjera	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	4,526,319,149	-	3,540,722,174	-	2,617,238,954	-
Total	4,526,319,149	-	3,540,722,174	-	2,617,238,954	-
Unidades de Desarrollo	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-
Consolidado	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**	**Requerido**	**Constituido**
Titulos	-	-	-	-	-	-
Efectivo	43,132,027,628	-	33,053,709,252	-	25,388,940,573	-
Total	43,132,027,628	-	33,053,709,252	-	25,388,940,573	-

NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La clasificación de activos y pasivos en corriente y no corriente es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Corriente	No Corriente	Total
Activo			
Disponibilidades	54,357,426,980	-	54,357,426,980
Inversiones en instrumentos financieros	125,893,671,440	185,204,466,306	311,098,137,747
Cartera de créditos	25,247,578,984	403,702,607,492	428,950,186,476
Cuentas y comisiones por cobrar	10,531,623	-	10,531,623
Bienes mantenidos para la venta	1,612,548,616	-	1,612,548,616
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	0	1,920,670,973	1,920,670,973
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	-	19,240,073,738	19,240,073,738
Propiedades de inversión	-	-	-
Otros activos	1,707,584,185	2,843,624,232	4,551,208,417
Total Activo	208,829,341,829	612,911,442,741	821,740,784,570
Pasivo			
Obligaciones con el público	504,345,585,622	91,987,291,780	596,332,877,403
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	-	-	-
Obligaciones con entidades	7,159,956,389	45,844,482,812	53,004,439,202
Cuentas por pagar y provisiones	7,206,288,679	6,199,504,203	13,405,792,881
Otros pasivos	-	2,984,344,887	2,984,344,887
Obligaciones subordinadas	-	-	-
Obligaciones convertibles en capital	-	-	-
Obligaciones preferentes	-	-	-
Aportaciones de capital por pagar	4,010,065,534	-	4,010,065,534
Total Pasivo	522,721,896,224	147,015,623,682	669,737,519,906
Cuentas Contingentes	13,815,274,108	-	13,815,274,108

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SETIEMBRE 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2025)

Al 31 de diciembre de 2025	**Corriente**	**No Corriente**	**Total**
Activo			
Disponibilidades	49,962,380,361	-	49,962,380,361
Inversiones en instrumentos financieros	155,012,017,163	163,746,242,154	318,758,259,317
Cartera de créditos	11,149,560,659	402,580,530,518	413,730,091,177
Cuentas y comisiones por cobrar	47,415,381	-	47,415,381
Bienes mantenidos para la venta	2,806,250,946	-	2,806,250,946
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	1,764,173,047	-	1,764,173,047
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	0	18,979,842,990	18,979,842,990
Propiedades de inversión	-	-	-
Otros activos	4,474,368,289	-	4,474,368,289
Total Activo	225,216,165,847	585,306,615,661	810,522,781,508
Pasivo			
Obligaciones con el público	447,535,243,392	138,039,324,419	585,574,567,812
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	-	-	-
Obligaciones con entidades	0	58,622,272,989	58,622,272,989
Cuentas por pagar y provisiones	(37,593,513,510)	51,116,738,599	13,523,225,090
Otros pasivos	-	1,790,833,485	1,790,833,485
Obligaciones subordinadas	-	-	-
Obligaciones convertibles en capital	-	-	-
Obligaciones preferentes	-	-	-
Aportaciones de capital por pagar	4,405,231,973	-	4,405,231,973
Total Pasivo	414,346,961,856	249,569,169,493	663,916,131,349
Cuentas Contingentes	15,262,637,827	-	15,262,637,827

Al 30 de septiembre de 2025	**Corriente**	**No Corriente**	**Total**
Activo			
Disponibilidades	42,167,864,484	-	42,167,864,484
Inversiones en instrumentos financieros	171,022,328,139	144,217,163,732	315,239,491,871
Cartera de créditos	6,155,953,075	409,044,867,190	415,200,820,265
Cuentas y comisiones por cobrar	12,264,775	-	12,264,775
Bienes mantenidos para la venta	3,368,878,467	-	3,368,878,467
Participaciones en capital de otras empresas (neto)	0	1,746,963,109	1,746,963,109
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	0	18,965,451,344	18,965,451,344
Propiedades de inversión	-	-	-
Otros activos	1,437,501,963	1,806,646,244	3,244,148,207
Total Activo	224,164,790,904	575,781,091,619	799,945,882,523
Pasivo			
Obligaciones con el público	444,439,696,758	134,687,140,762	579,126,837,520
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	-	-	-
Obligaciones con entidades	12,618,129,166	45,844,482,812	58,462,611,978
Cuentas por pagar y provisiones	7,868,625,961	6,199,504,203	14,068,130,163
Otros pasivos	-	1,792,565,586	1,792,565,586
Obligaciones subordinadas	-	-	-
Obligaciones convertibles en capital	-	-	-
Obligaciones preferentes	-	-	-
Aportaciones de capital por pagar	3,662,801,244	-	3,662,801,244
Total Pasivo	468,589,253,129	188,523,693,363	657,112,946,491
Cuentas Contingentes	15,618,541,508	-	15,618,541,508

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2026	**SALDO**	**CCA**	**COST**	**SALDO AJUSTADO**
Disponibilidades	54,357,426,980	-	-	54,357,426,980
Inversiones en instrumentos financieros	311,098,137,747	-	-	311,098,137,747
Cartera de créditos	428,950,186,476	-	-	428,950,186,476
Cuentas y comisiones por cobrar	10,531,623	-	-	10,531,623
Participaciones en el capital de otras empresas	1,920,670,973	450,000,000	669,875,300	800,795,673
Activos no relacionados	25,403,830,771	-	-	25,403,830,771
ACTIVOS	**821,740,784,570**	**450,000,000**	**669,875,300**	**820,620,909,270**
Obligaciones con el público	596,332,877,403	-	-	596,332,877,403
Obligaciones con entidades	53,004,439,202	-	-	53,004,439,202
Otras cuentas por pagar y provisiones	13,405,792,881	-	-	13,405,792,881
Pasivosno relacionados	6,994,410,421	-	-	6,994,410,421
PASIVOS	**669,737,519,906**	**-**	**-**	**669,737,519,906**
Ingresos financieros	170,468,636,385	-	-	170,468,636,385
Ingresos operativos diversos	3,995,988,786	51,753,110	-	3,944,235,676
Ingresos no relacionados	30,177,516,641	-	-	30,177,516,641
INGRESOS	**204,642,141,812**	**51,753,110**	**-**	**204,590,388,702**
Gastos financieros	130,281,394,412	-	-	130,281,394,412
Gastos operativos diversos	6,027,585,109	15,123,436	1,202,137,490	4,810,324,184
Gastos de administracion	17,486,896,531	-	-	17,486,896,531
Gastos no relacionados	46,090,865,602	-	-	46,090,865,602
GASTOS	**199,886,741,655**	**15,123,436**	**1,202,137,490**	**198,669,480,729**

Al 31 de diciembre de 2025	**SALDO**	**CCA**	**COST**	**SALDO AJUSTADO**
Disponibilidades	49,962,380,361	-	-	49,962,380,361
Inversiones en instrumentos financieros	318,758,259,317	-	-	318,758,259,317
Cartera de créditos	413,730,091,177	-	-	413,730,091,177
Cuentas y comisiones por cobrar	47,415,381	-	-	47,415,381
Participaciones en el capital de otras empresas	1,764,173,047	450,000,000	668,591,400	645,581,647
Activos no relacionados	26,260,462,225	-	-	26,260,462,225
ACTIVOS	**810,522,781,508**	**450,000,000**	**668,591,400**	**809,404,190,108**
Obligaciones con el público	585,574,567,812	-	-	585,574,567,812
Obligaciones con entidades	58,622,272,989	-	-	58,622,272,989
Otras cuentas por pagar y provisiones	13,523,225,090	-	-	13,523,225,090
Pasivos no relacionados	6,196,065,458	-	-	6,196,065,458
PASIVOS	**663,916,131,348**	**-**	**-**	**663,916,131,348**

Ingresos financieros	192,544,093,548	-	-	192,544,093,548
Ingresos operativos diversos	5,111,288,700	42,339,630	-	5,068,949,070
Ingresos no relacionados	25,902,993,733	-	-	25,902,993,733
INGRESOS	**223,558,375,980**	**42,339,630**	**-**	**223,516,036,350**
Gastos financieros	141,089,063,106	-	-	141,089,063,106
Gastos operativos diversos	8,703,256,887	21,254,610	1,499,421,740	7,182,580,537
Gastos de administracion	22,421,870,423	-	-	22,421,870,423
Gastos no relacionados	43,002,979,166	-	-	43,002,979,166
GASTOS	**215,217,169,582**	**21,254,610**	**1,499,421,740**	**213,696,493,232**

Al 30 de septiembre de 2025	**SALDO**	**CCA**	**COST**	**SALDO AJUSTADO**
Disponibilidades	42,167,864,484	-	-	42,167,864,484
Inversiones en instrumentos financieros	315,239,491,871	-	-	315,239,491,871
Cartera de créditos	415,200,820,265	2,750,000	-	415,198,070,265
Cuentas y comisiones por cobrar	12,264,775	-	-	12,264,775
Participaciones en el capital de otras empresas	1,746,963,109	450,000,000	668,591,400	628,371,709
Activos no relacionados	25,578,478,019	-	-	25,578,478,019
ACTIVOS	**799,945,882,523**	**452,750,000**	**668,591,400**	**798,824,541,123**
Obligaciones con el público	579,126,837,520	-	-	579,126,837,520
Obligaciones con entidades	58,462,611,978	-	-	58,462,611,978
Otras cuentas por pagar y provisiones	14,068,130,163	-	-	14,068,130,163
Pasivos no relacionados	5,455,366,830	-	-	5,455,366,830
PASIVOS	**657,112,946,491**	**-**	**-**	**657,112,946,491**
Ingresos financieros	148,138,458,525	-	-	148,138,458,525
Ingresos operativos diversos	3,905,087,217	34,970,720	-	3,870,116,497
Ingresos no relacionados	17,574,359,202	-	-	17,574,359,202
INGRESOS	**169,617,904,944**	**34,970,720**	**-**	**169,582,934,224**
Gastos financieros	110,512,993,586	-	-	110,512,993,586
Gastos operativos diversos	6,842,030,306	13,609,350	1,067,105,862	5,761,315,094
Gastos de administracion	16,476,957,767	-	-	16,476,957,767
Gastos no relacionados	30,610,922,138	-	-	30,610,922,138
GASTOS	**164,442,903,797**	**13,609,350**	**1,067,105,862**	**163,362,188,585**

Precios de transferencia

La Entidad determina los precios y las contraprestaciones correspondientes a los servicios y demás transacciones realizadas con su entidad controladora y con otras partes vinculadas de conformidad con el principio de libre competencia. En consecuencia, para efectos del impuesto sobre las utilidades, los ingresos, costos y deducciones derivados de dichas operaciones se determinan considerando los precios y montos de contraprestación que habrían sido pactados entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, de conformidad con el artículo 81 bis de la Ley N.° 7092, Ley del Impuesto sobre la Renta, y con el principio de realidad económica establecido en el artículo 8 de la Ley N.° 4755, Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para sustentar el cumplimiento de este principio, la Entidad mantiene el estudio, la información, la documentación y los análisis de precios de transferencia correspondientes, preparados de conformidad con las disposiciones establecidas en el Título V, “Operaciones entre partes vinculadas”, artículos 74 al 83 del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, Decreto Ejecutivo N.° 43198-H y sus reformas. Dicha documentación considera, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones, las funciones desarrolladas, los activos utilizados, los riesgos asumidos, los criterios de comparabilidad y los métodos de valoración aplicables.

Los activos, pasivos y patrimonio más importantes producto de operaciones con partes relacionadas (empleados y directi siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026		**Consejo de Administración**	**Administración**	**Comité de Educación**	**Comité de Vigilancia**	**TOTAL**
Cartera de créditos		183,799,641	2,091,392,222	-	52,044,146	2,327,236,009
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**183,799,641**	**2,091,392,222**	**-**	**52,044,146**	**2,327,236,009**
Obligaciones con el público		209,428,649	2,937,076,804	9,485,092	60,909,955	3,216,900,500
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**209,428,649**	**2,937,076,804**	**9,485,092**	**60,909,955**	**3,216,900,500**
Capital social		27,755,202	566,802,284	3,814,501	5,302,744	603,674,731
PATRIMONIO		**27,755,202**	**566,802,284**	**3,814,501**	**5,302,744**	**603,674,731**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	5,274,328,797
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**5,274,328,797**

Al 31 de diciembre de 2025		**Consejo de Administración**	**Administración**	**Comité de Educación**	**Comité de Vigilancia**	**TOTAL**
Cartera de créditos		190,183,896	2,049,784,221	-	52,577,522	2,292,545,639
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**190,183,896**	**2,049,784,221**	**-**	**52,577,522**	**2,292,545,639**
Obligaciones con el público		286,973,732	2,886,077,885	5,076,607	56,705,298	3,234,833,522
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**286,973,732**	**2,886,077,885**	**5,076,607**	**56,705,298**	**3,234,833,522**
Capital social		28,089,198	554,306,205	3,769,501	5,021,306	591,186,210
PATRIMONIO		**28,089,198**	**554,306,205**	**3,769,501**	**5,021,306**	**591,186,210**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	6,226,811,908
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**6,226,811,908**

Al 30 de septiembre de 2025		Consejo de Administración	Administración	Comité de Educación	Comité de Vigilancia	TOTAL
Cartera de créditos		196,098,294	2,091,591,530	-	52,749,124	2,340,438,948
Cuentas y comisiones por cobrar		-	-	-	-	-
Otros activos		-	-	-	-	-
ACTIVOS		**196,098,294**	**2,091,591,530**	**-**	**52,749,124**	**2,340,438,948**
Obligaciones con el público		294,597,708	2,671,994,935	3,079,663	54,330,002	3,024,002,308
Otras cuentas por pagar y provisiones		-	-	-	-	-
Otros pasivos		-	-	-	-	-
PASIVOS		**294,597,708**	**2,671,994,935**	**3,079,663**	**54,330,002**	**3,024,002,308**
Capital social		27,844,197	543,468,455	3,749,501	4,931,305	579,993,458
PATRIMONIO		**27,844,197**	**543,468,455**	**3,749,501**	**4,931,305**	**579,993,458**
Gastos de administración	(a)	-	-	-	-	4,483,432,809
GASTOS		**-**	**-**	**-**	**-**	**4,483,432,809**

(a) El monto de las remuneraciones más importantes (sueldos, vacaciones y aguinaldo) pagadas al personal clave (directivos, ejecutivos y colaboradores que conforman el comité ejecutivo), es el siguiente:

	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2025
Beneficios de corto plazo	-	-	-
Remuneraciones a Directores y Fiscales (Dietas)	199,751,250	290,163,750	215,463,750
Total Beneficios	**199,751,250**	**290,163,750**	**215,463,750**

NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros presentados en colones, incluyen el equivalente de saldos en moneda extranjera de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2025
Activo			
Disponibilidades	6,817,424,159	5,935,737,909	5,074,281,450
Inversiones en instrumentos financieros	17,062,158,313	22,838,340,734	24,041,793,612
Cartera de créditos	38,553,322,349	33,171,001,383	30,976,815,488
Bienes mantenidos para la venta	21,128,090	40,255,056	27,420,484
Otros activos	9,432,527	16,836,300	6,443,748
Total Activo	**62,463,465,437**	**62,002,171,382**	**60,126,754,782**
Pasivo			
Obligaciones con el público	58,936,455,257	57,641,220,467	55,507,657,027
Obligaciones con entidades	2,439,657,128	3,274,141,238	3,497,154,935
Cuentas por pagar y provisiones	226,823,792	345,137,730	322,954,323
Otros pasivos	2,949,452	60,572,078	11,331,501
Total Pasivo	**61,605,885,629**	**61,321,071,513**	**59,339,097,785**
Posicion Equivalente a moneda extranjera	**857,579,808**	**681,099,869**	**787,656,996**
Tipo de cambio:	**458.43**	**501.42**	**506.00**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ALIANZA DE PEREZ ZELEDON R.L
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SETIEMBRE 2026
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025 Y SETIEMBRE 2025)

NOTA 8 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

8.1 DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Efectivo	**4,442,128,324**	**5,252,811,681**	**4,194,178,390**
Dinero en cajas y bóvedas	4,129,913,651	4,855,932,664	3,811,269,724
Efectivo en tránsito	312,214,673	396,879,018	382,908,666
Depósitos a la vista en el BCCR	**34,387,907,284**	**24,534,110,222**	**17,239,724,664**
Cuenta corriente en el BCCR	2,654,820,934	2,455,377,159	3,413,385,809
Cuenta encaje legal en el BCCR	31,733,086,349	22,078,733,064	13,826,338,855
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	**4,128,450,094**	**9,200,482,270**	**9,171,359,712**
Cuentas corrientes y depósitos a la vista en bancos comerciales del estado y bancos creados por leyes especiales	895,490,388	723,578,338	825,006,850
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en entidades financieras privadas	3,232,959,706	8,476,903,932	8,346,352,862
Disponibilidades restringidas	**11,398,941,279**	**10,974,976,188**	**11,562,601,718**
Garantía contingente al fondo de garantía de depósitos (FGD) – EML	11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
TOTAL DISPONIBILIDADES	**54,357,426,980**	**49,962,380,361**	**42,167,864,484**

8.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(a)	**222,301,149,205**	**199,714,444,848**	**172,518,454,090**
Instrumentos financieros del BCCR recursos propios		44,324,645,706	35,090,754,132	15,196,026,150
Intrumentos financieros del sector público no financieros del país recursos propios		147,806,855,428	127,378,193,327	120,031,693,014
Instrumentos financieros de entidades financieras del país recursos propios		401,211,964	3,958,858,546	3,958,064,253
Otros instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral – recursos		1,879,929,317	1,940,264,746	1,948,441,790
Instrumentos financieros del BCCR respaldo reserva liquidez		24,467,120,282	24,505,475,765	24,517,325,000
Instrumentos financieros emitidos por el gobierno central del país - respaldo reserva liquidez		3,421,386,509	6,840,898,332	6,866,903,883
Inversiones al costo amortizado	(b)	**75,768,411,967**	**103,652,000,000**	**129,642,000,000**
Instrumentos financieros en el BCCR		16,575,290,000	22,500,000,000	32,300,000,000
Instrumentos financieros en entidades financieras del país		41,043,121,967	55,652,000,000	54,842,000,000
Operaciones diferidas de liquidez –recursos propios		18,150,000,000	25,500,000,000	42,500,000,000
Instrumentos financieros vencidos y restringidos		**8,735,965,455**	**10,281,752,909**	**9,412,758,592**
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de crédito		850,000,000	1,900,000,000	1,050,000,000
Instrumentos financieros restringidos por operaciones de mercado de liquidez		6,774,465,455	6,901,045,909	6,916,851,592
Instrumentos financieros restringidos por otros conceptos		1,111,500,000	1,480,707,000	1,445,907,000
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		**4,370,359,281**	**5,197,227,772**	**3,792,093,213**
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		4,370,359,281	5,197,227,772	3,792,093,213
(Estimación por deterioro de instrumentos financieros)	(c)	**(77,748,161)**	**(87,166,211)**	**(125,814,024)**
(Estimación por deterioro para inversiones clasificadas al costo amortizado)		(77,748,161)	(87,166,211)	(125,814,024)
TOTAL		**311,098,137,747**	**318,758,259,317**	**315,239,491,871**

(a) El detalle de Emisores es el siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Gobierno de Costa Rica	151,228,241,936	134,219,091,654	125,912,665,187
Banco Central de Costa Rica	68,791,765,988	59,596,229,897	39,713,351,150
Bancos del Estado	-	1,503,382,015	1,504,922,095
Bancos Privados	-	2,455,476,531	-
Emisores Privados	-	1,940,264,751	-
Otros	2,281,141,282	-	5,387,515,658
TOTAL	**222,301,149,206**	**199,714,444,848**	**172,518,454,090**

(b) El detalle de Emisores es el siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
	Valor Razonable	Valor Razonable	Valor Razonable
Gobierno de Costa Rica	-	-	-
Banco Central de Costa Rica	34,725,290,000	48,000,000,000	-
Bancos del Estado	29,250,000,000	43,800,000,000	74,800,000,000
Bancos Privados	-	-	42,690,000,000
Emisores Privados	11,793,121,967	-	-
Otros	-	11,852,000,000	12,152,000,000
TOTAL	**75,768,411,967**	**103,652,000,000**	**129,642,000,000**

(c) La conciliación de la estimación por deterioro es la siguiente:

	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Saldo al inicio del periodo:	**87,166,211**	**125,814,024**	**69,494,732**
(+) Estimaciones Constituidas	225,928,583	532,850,475	278,359,957
(-) Disminución de estimaciones	(185,968,620)	(440,967,012)	(199,243,604)
(+/-) Otros (castigos y/o diferencias de cambio)	(49,378,013)	(130,531,276)	(22,797,060)
Saldo al final del periodo:	**77,748,161**	**87,166,211**	**125,814,024**

8.3 CARTERA DE CREDITOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Creditos vigentes	**382,711,668,362**	**369,104,265,029**	**371,141,204,082**
Créditos - personas físicas	359,593,679,166	342,928,363,073	343,358,144,470
Créditos de sistema de banca de desarrollo	11,175,059,816	12,057,197,235	13,123,723,415
Créditos - empresarial	9,999,472,918	11,826,983,120	12,256,401,207
Créditos - sector financiero	1,943,456,462	2,291,721,601	2,402,934,991
Creditos vencidos	**56,505,710,728**	**49,227,067,767**	**50,380,892,329**
Créditos - personas físicas	50,974,529,196	43,536,055,479	44,771,304,620
Créditos de sistema de banca de desarrollo	1,653,338,450	2,355,469,492	2,019,140,139
Créditos – empresarial	3,877,843,083	3,335,542,795	3,590,447,569
Creditos en cobro judicial	**3,739,698,724**	**3,941,904,111**	**4,345,961,257**
Créditos - personas físicas	2,481,660,545	2,433,730,100	2,953,676,094
Créditos de sistema de banca de desarrollo	737,150,810	540,675,466	498,307,014
Créditos – empresarial	520,887,369	967,498,545	893,978,150
Creditos restringidos	**58,484,054,077**	**63,912,240,771**	**62,888,375,330**
Créditos restringidos vigentes	56,029,389,131	61,311,892,368	59,924,245,095
Créditos restringidos vencidos	2,454,664,945	2,600,348,403	2,964,130,236
(Ingresos diferidos cartera de crédito)	**(2,803,228,678)**	**(2,955,025,591)**	**(3,715,843,390)**
(Descuento recibido por compra cartera de crédito)	(19,951,145)	(23,094,111)	(23,896,324)
(Comisiones diferidas por cartera de crédito)	(1,690,618,557)	(1,856,700,865)	(2,652,911,313)
(Intereses diferidos de cartera de crédito)	(1,092,658,976)	(1,075,230,615)	(1,039,035,753)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos	**4,950,958,426**	**4,572,446,153**	**4,589,931,076**
Productos por cobrar por créditos de personas físicas	4,622,338,999	4,225,929,669	4,239,406,299
Productos por cobrar por créditos de sistema de banca de desarrollo	131,325,270	132,278,111	128,592,609
Productos por cobrar por créditos - empresarial	184,770,070	199,216,220	206,885,123
Productos por cobrar por créditos – sector financiero	12,524,086	15,022,154	15,047,045
(Estimacion por deterioro de la cartera de creditos)	**(74,638,675,163)**	**(74,072,807,063)**	**(74,429,700,420)**
(Estimación específica para cartera de créditos)	(15,626,817,003)	(14,009,657,188)	(14,362,071,538)
(Estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos)	(59,011,858,159)	(60,063,149,876)	(60,067,628,882)
TOTAL	**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

8.3.1 Cartera de créditos por clase y segmentación:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por clase y segmentacion:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Empresarial 1		2,849,117,998	3,228,046,059	3,348,951,333
Empresarial 2		695,375,637	921,330,944	1,810,422,251
Empresarial 3		16,111,819,054	17,543,582,510	17,731,281,742
Vivienda		53,816,486,970	56,165,946,372	56,563,831,343
Vehiculo		409,213,690	432,928,831	465,579,600
Consumo		401,606,844,967	379,904,410,320	379,236,661,100
Revolutivo de consumo		7,023,886,790	7,982,113,883	8,121,690,761
Sector Banca Desarrollo		18,928,386,785	20,007,118,758	21,478,014,869
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	2,849,117,998	-	-	2,849,117,998
Empresarial 2	695,375,637	-	-	695,375,637
Empresarial 3	11,593,464,677	3,997,467,008	520,887,369	16,111,819,054
Vivienda	46,422,813,988	5,935,829,344	1,457,843,638	53,816,486,970
Vehiculo	350,223,172	34,234,955	24,755,563	409,213,690
Consumo	354,268,394,021	46,339,389,602	999,061,344	401,606,844,967
Revolutivo de consumo	6,244,817,973	779,068,817	-	7,023,886,790
Sector Banca Desarrollo	16,316,850,028	1,874,385,947	737,150,810	18,928,386,785
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,228,046,057	-	-	3,228,046,057
Empresarial 2	827,914,816	93,416,128	-	921,330,944
Empresarial 3	12,872,364,325	3,703,719,641	967,498,545	17,543,582,511
Vivienda	50,302,380,723	4,675,087,701	1,188,477,949	56,165,946,373
Vehiculo	355,356,591	75,713,450	1,858,790	432,928,831
Consumo	338,602,902,585	40,058,114,373	1,243,393,362	379,904,410,320
Revolutivo de consumo	7,161,534,418	820,579,465	-	7,982,113,883
Sector Banca Desarrollo	17,065,657,880	2,400,785,412	540,675,466	20,007,118,758
Total	**430,416,157,395**	**51,827,416,170**	**3,941,904,112**	**486,185,477,677**

Al 30 de septiembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Empresarial 1	3,348,951,333	-	-	3,348,951,333
Empresarial 2	1,788,565,953	21,856,298	-	1,810,422,251
Empresarial 3	12,845,150,873	3,992,152,720	893,978,150	17,731,281,742
Vivienda	50,540,440,066	4,500,164,203	1,523,227,074	56,563,831,343
Vehiculo	396,372,939	52,834,839	16,371,823	465,579,600
Consumo	336,251,636,937	41,570,946,966	1,414,077,197	379,236,661,100
Revolutivo de consumo	7,112,251,368	1,009,439,393	-	8,121,690,761
Sector Banca Desarrollo	18,782,079,709	2,197,628,146	498,307,014	21,478,014,869
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.2 Cartera de créditos por actividad económica:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por sector económico:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Otras actividades de servicio		161,126,431,121	174,828,852,818	176,098,863,643
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de los vehículos de motor y de las motocicletas		83,638,903,432	83,097,761,405	84,805,574,058
Consumo		68,375,649,095	75,278,353,818	77,333,726,913
Construcción		50,082,708,254	49,714,620,042	49,852,213,090
Actividades financieras y de seguros.		24,166,292,117	17,073,068,548	15,908,443,904
Actividades profesionales, científicas y técnicas		22,998,684,637	2,504,317,399	1,733,363,541
Industrias Manufactureras		15,144,914,409	9,855,693,027	8,234,538,195
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria		13,768,899,294	16,489,017,899	17,470,785,999
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicio conexas		9,387,246,654	9,207,975,241	9,425,884,329
Enseñanza		9,340,926,552	7,514,455,496	7,313,917,563
Actividades inmobiliarias		8,154,091,290	7,650,211,214	7,773,959,571
Alojamiento y servicios de comida.		6,762,277,628	5,431,885,507	5,243,388,044
Consumo (La persona consume el bien o servicio)		6,604,721,306	7,722,886,134	7,888,482,142
Transporte y almacenamiento		6,505,434,543	5,616,303,034	5,386,396,350
Actividades de servicios administrativos y de apoyo		6,125,152,340	4,268,260,125	4,005,322,560
Actividades de atención de la salud humana y asistencia social		4,326,125,200	4,326,951,080	4,492,911,224
Actividades de los hogares como empleadores, actividades no diferenciadas de los hogares		2,899,512,697	3,243,956,495	3,283,022,706
Información y comunicación.		1,312,896,848	1,799,747,477	1,957,892,953
Explotación de minas y canteras		337,249,619	209,595,491	203,520,854
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas		327,693,871	279,417,946	273,409,612
Otras Actividades		55,320,984	72,147,481	70,815,748
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de creditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

8.3.3 Cartera de créditos por morosidad:

A continuación se presenta el detalle de la cartera de créditos por morosidad:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Al día		438,741,057,493	430,416,157,396	431,065,449,177
De 1 a 30 días		24,031,139,437	22,231,730,033	24,795,502,608
De 31 a 60 días		12,701,216,043	11,589,593,002	12,211,900,952
De 61 a 90 días		11,308,498,822	8,152,310,656	6,801,132,313
De 91 a 120 días		4,312,559,741	3,563,151,517	3,855,874,921
De 121 a 180 días		6,107,771,818	5,424,641,510	5,087,245,090
Mas de 180 días		4,238,888,537	4,807,893,563	4,939,327,937
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	438,741,057,493	-	-	438,741,057,493
De 1 a 30 días	-	24,031,139,437	-	24,031,139,437
De 31 a 60 días	-	12,701,216,043	-	12,701,216,043
De 61 a 90 días	-	11,308,498,822	-	11,308,498,822
De 91 a 120 días	-	4,312,559,741	-	4,312,559,741
De 121 a 180 días	-	6,093,181,965	14,589,853	6,107,771,818
Mas de 180 días	-	513,779,665	3,725,108,872	4,238,888,537
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**

Al 31 de diciembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	430,416,157,396	-	-	430,416,157,396
De 1 a 30 días	-	22,225,262,722	6,467,311	22,231,730,033
De 31 a 60 días	-	11,589,593,002	-	11,589,593,002
De 61 a 90 días	-	8,152,310,656	-	8,152,310,656
De 91 a 120 días	-	3,563,151,517	-	3,563,151,517
De 121 a 180 días	-	5,259,660,780	164,980,730	5,424,641,510
Mas de 180 días	-	1,037,437,493	3,770,456,070	4,807,893,563
Total	**430,416,157,396**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**

Al 30 de septiembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Al día	431,065,449,177	-	-	431,065,449,177
De 1 a 30 días	-	24,795,502,608	-	24,795,502,608
De 31 a 60 días	-	12,210,963,433	937,518	12,211,900,952
De 61 a 90 días	-	6,800,576,193	556,121	6,801,132,313
De 91 a 120 días	-	3,852,983,204	2,891,717	3,855,874,921
De 121 a 180 días	-	4,778,304,859	308,940,231	5,087,245,090
Mas de 180 días	-	906,692,268	4,032,635,670	4,939,327,937
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.4 Cartera de créditos morosos y vencidos:

A continuación se presenta el resumen de préstamos morosos y vencidos con reconocimiento de intereses y con intereses percibidos:

CONCEPTO	CANT.	SEPT 2026	CANT.	DIC 2025	CANT.	SEPT 2025
Prestamos morosos y vencidos sobre los que se reconocen intereses	8,995	58,461,185,861	8,169	50,961,426,718	8,987	52,751,655,884
Prestamos en cobro judicial sobre los que no se reconocen intereses	110	3,725,108,872	125	3,770,456,070	132	4,032,635,670
Total de intereses no percibidos		2,466,398,556		2,169,220,446		2,148,528,353

La Entidad clasifica como vencidos a todos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses al día siguiente de la fecha correspondiente.

8.3.5 Cartera de créditos por origen:

A continuación se presenta el resumen de la cartera de créditos por origen:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cartera de Créditos originada en la Entidad		492,722,547,083	475,851,589,942	478,001,092,904
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad		8,718,584,808	10,333,887,735	10,755,340,094
SUBTOTAL	**(a)**	**501,441,131,891**	**486,185,477,677**	**488,756,432,998**
Ingresos diferidos cartera de créditos		(2,803,228,678)	(2,955,025,591)	(3,715,843,390)
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de créditos		4,950,958,426	4,572,446,153	4,589,931,076
(Estimacion por deterioro de la cartera de créditos)		(74,638,675,163)	(74,072,807,063)	(74,429,700,420)
TOTAL		**428,950,186,476**	**413,730,091,177**	**415,200,820,265**

(a) El detalle de la cartera directa por estado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Cartera de Créditos originada en la Entidad	431,821,523,869	57,567,603,921	3,333,419,292	492,722,547,082
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	6,919,533,623	1,392,771,753	406,279,433	8,718,584,808
Total	**438,741,057,493**	**58,960,375,674**	**3,739,698,724**	**501,441,131,891**
Al 31 de diciembre de 2025	**Vigente**	**Vencido**	**Cobro Judicial**	**Total**
Cartera de Créditos originada en la Entidad	422,285,050,426	50,131,788,685	3,434,750,830	475,851,589,941
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	8,131,106,970	1,695,627,485	507,153,281	10,333,887,736
Total	**430,416,157,396**	**51,827,416,170**	**3,941,904,111**	**486,185,477,677**

Al 30 de septiembre de 2025	Vigente	Vencido	Cobro Judicial	Total
Cartera de Créditos originada en la Entidad	421,984,899,933	52,106,179,817	3,910,013,154	478,001,092,904
Cartera de Créditos adquirida por la Entidad	9,080,549,244	1,238,842,747	435,948,104	10,755,340,094
Total	**431,065,449,177**	**53,345,022,564**	**4,345,961,257**	**488,756,432,999**

8.3.6 Productos por cobrar por cartera de créditos:

A continuación se presenta el resumen de los productos por cobrar por cartera de créditos:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Cartera de Créditos Vigente	2,484,559,869	2,403,225,706	2,441,402,723
Cartera de Créditos Vencida	2,267,834,214	1,959,134,878	1,915,213,512
Cartera de Créditos en Cobro Judicial	198,564,343	210,085,569	233,314,841
TOTAL	**4,950,958,426**	**4,572,446,153**	**4,589,931,076**

8.3.7 Estimación por deterioro de cartera de créditos:

A continuación se presenta la conciliacion de movimientos de la estimacion de cartera de creditos:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Saldo Inicial:	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**	**73,190,738,562**
(-) Traslado a incobrables y otros	(18,507,130,685)	(21,137,819,141)	(14,433,763,373)
(-) Recuperaciones	(1,266,417,535)	(344,071,923)	(285,021,132)
(+) Estimaciones Constituidas	20,339,416,319	21,124,997,707	15,957,746,363
Saldo Final:	**74,638,675,163**	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**

Seguidamente se muestra un detalle de la composición de la estimación de la cartera de crédito:

Estimación específica directa cartera de crédito	15,626,817,003	14,009,657,188	14,362,071,538
Estimación contracíclica de cartera de crédito	59,011,858,159	60,063,149,876	60,067,628,882
Total saldo estimación	**74,638,675,163**	**74,072,807,063**	**74,429,700,420**
Menos:			
Estimación requerida 14-21	15,448,738,406	13,706,514,588	13,975,570,771
Estimación SBD 15-16	214,078,914	340,434,632	428,271,806
Estimación contracíclica 19-16	4,705,574,528	5,755,574,528	5,755,574,528
Estimación contracíclica componente genérico	1,870,283,315	1,870,283,315	1,870,283,315
Estimación contracíclica adicional	**52,400,000,000**	**52,400,000,000**	**52,400,000,000**

La estimación contracíclica adicional que mantiene Coopealianza de ¢52,400,000,000 corresponde a la estimación adicional prudencial constituida de conformidad con el Acuerdo SUGEF 19-16, artículo 5, que tiene como propósito tener una cobertura para proteger a la entidad de pérdidas inesperadas o imprevistas de la cartera de crédito, así como brindar protección a su patrimonio.

Esta estimación adicional es de naturaleza distinta a la estimación por deterioro de la cartera de créditos o pérdida esperada de la cartera de crédito determinada en apego al Acuerdo CONASSIF 14-21 Reglamento Sobre el Cálculo de Estimaciones Crediticias.

Su constitución y utilización se rige por una metodología aprobada por el Consejo de Administración, sustentada en pruebas de tensión anuales con un horizonte de tres años. El incremento procede cuando el requerimiento proyectado supera el total de estimaciones específicas, contracíclicas regulatorias y adicionales vigentes; su utilización procede ante la materialización de un evento de riesgo inesperado, requiriendo aprobación del Consejo de Administración.

8.4 PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Participaciones en el capital de otras empresas del país		**1,920,670,973**	**1,764,173,047**	**1,746,963,109**
Participaciones en empresas no financieras del país	(a)	1,920,670,973	1,764,173,047	1,746,963,109
TOTAL		**1,920,670,973**	**1,764,173,047**	**1,746,963,109**

(a) El detalle en empresas no financieras del pais es el siguiente:

CENTRO COMERCIAL ALIANZA S.A	**527,310,571**	**517,389,866**	**519,445,439**
Porcentaje de participación	100%	100%	100%
Número de acciones	2	2	2
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	263,655,286	258,694,933	259,722,720
CORPORACION DE OPERADORES DE SERVICIOS TELEMATICOS	**1,491,266,689**	**1,422,711,529**	**1,402,209,762**
Porcentaje de participación	94.15%	93.97%	93.97%
Número de acciones	6,698,753	6,685,684	6,685,684
Valor Patrimonial Proporcional (VPP)	222.62	212.80	209.73
TOTAL	**2,018,577,260**	**1,940,101,395**	**1,921,655,201**

8.5 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Captaciones a la vista		**58,240,829,486**	**60,464,141,551**	**52,754,714,353**
Depósitos de ahorro a la vista	(a)	52,165,657,232	53,162,227,800	47,727,255,250
Captaciones a plazo vencidas		6,075,172,253	7,301,913,751	5,027,459,103
Otras obligaciones con el público a la vista		**60,167,924**	**65,684,079**	**51,055,126**
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito		60,167,924	65,684,079	51,055,126
Captaciones a plazo		**532,841,148,602**	**520,549,510,928**	**522,012,737,412**
Depósitos de ahorro a plazo		4,902,337,324	2,001,016,002	4,174,855,400
Depósitos de ahorro a plazo afectados en garantía		111,322,320	90,300,206	156,949,040
Captaciones a plazo con el público	(b)	493,106,412,352	485,537,784,260	483,547,118,401
Captaciones a plazo afectadas en garantía	(c)	34,721,076,606	32,920,410,459	34,133,814,571
Cargos por pagar por obligaciones con el público		**5,190,731,391**	**4,495,231,254**	**4,308,330,630**
Cargos por pagar por obligaciones con el público		5,190,731,391	4,495,231,254	4,308,330,630
TOTAL		**596,332,877,403**	**585,574,567,812**	**579,126,837,520**
Cantidad de Clientes Depósitos a la Vista		152,165	160,030	156,317
Cantidad de Clientes Depósitos a Plazo		28,433	41,692	40,764

(a) Corresponde a depósitos a la vista en moneda nacional.
(b) Corresponde principalmente a ahorros a plazo fijo.
(c) Corresponde principalmente a captaciones a plazo fijo afectadas en garantía.

8.6 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Obligaciones con entidades financieras a plazo	**53,168,456,108**	**58,814,982,570**	**58,644,414,379**
Préstamos de entidades financieras del país	31,441,602,030	34,483,146,544	35,190,189,805
Préstamos de entidades financieras del exterior	2,434,564,759	3,267,088,856	3,490,604,897
Obligaciones por derecho de uso - bienes recibidos en arrendamiento	663,992,101	650,057,021	695,346,599
Obligaciones con recursos del fideicomiso nacional para el desarrollo (finade)	18,628,297,218	20,414,690,149	19,268,273,078
(gastos diferidos por cartera de crédito propia)	**(320,822,258)**	**(370,908,439)**	**(360,691,034)**
(comisiones diferidas por cartera de crédito propia)	(320,822,258)	(370,908,439)	(360,691,034)
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	**156,805,351**	**178,198,859**	**178,888,633**
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	156,805,351	178,198,859	178,888,633
TOTAL	**53,004,439,202**	**58,622,272,989**	**58,462,611,978**

8.7 CAPITAL SOCIAL

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Capital pagado		**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Aportaciones de capital cooperativo	(a)	80,906,627,627	78,574,969,320	78,448,666,166
TOTAL		**80,906,627,627**	**78,574,969,320**	**78,448,666,166**
Valor nominal a la fecha		5,000	5,000	5,000

(a) Corresponde a aportaciones de capital cooperativo

8.8 APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Aportes para incrementos de capital	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**
Donaciones pendientes de capitalización	4,802,668,182	4,121,576,934	3,906,390,742
TOTAL	**4,802,668,182**	**4,121,576,934**	**3,906,390,742**

8.9 AJUSTES AL PATRIMONIO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Ajustes al valor de los activos	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias	5,516,060,375	5,516,060,375	5,516,060,375
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado	1,488,966,734	551,554,907	285,547,937
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez	961,487,199	1,069,601,176	1,064,142,311
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos	59,829,576	99,697,156	105,143,460
TOTAL	**8,026,343,885**	**7,236,913,615**	**6,970,894,083**

8.10 RESERVAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Reserva legal	**21,942,847,166**	**21,942,847,166**	**19,851,760,816**
Reserva legal	21,942,847,166	21,942,847,166	19,851,760,816
Otras reservas obligatorias	**5,464,580,597**	**5,464,580,597**	**4,460,726,127**
Reservas estatutarias	1,191,541,235	1,191,541,235	635,782,139
Reservas por leyes específicas	4,273,039,362	4,273,039,362	3,824,943,988
Reservas voluntarias	**26,104,798,549**	**26,104,798,549**	**24,019,496,950**
Reservas voluntarias con destino específico	26,104,798,549	26,104,798,549	24,019,496,950
TOTAL	**53,512,226,312**	**53,512,226,312**	**48,331,983,893**

8.11 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Coopealianza no registra saldos al cierre del periodo que se informa.

8.12 RESULTADO DEL PERIODO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Utilidad o excedente del periodo	**4,755,400,157**	**8,341,206,398**	**5,175,001,147**
Utilidad o excedente del periodo	4,755,400,157	8,341,206,398	5,175,001,147
TOTAL	**4,755,400,157**	**8,341,206,398**	**5,175,001,147**
Traspaso a Reservas (Estatuto)	-	5,180,242,419	-
TOTAL (RECLASIFICADO)	**4,755,400,157**	**3,160,963,980**	**5,175,001,147**

8.13 APORTES PATRIMONIALES EN FONDOS Y RESERVAS

Coopealianza no registra saldos al cierre del periodo que se informa.

8.14 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Coopealianza no registra saldos al cierre del periodo que se informa.

8.15 INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Productos por inversiones en instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(a)	8,826,216,277	7,126,140,042	2,947,186,886	2,364,107,626
Productos por inversiones al costo amortizado	(b)	2,745,362,598	3,770,634,495	812,294,714	1,323,231,908
Productos por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos		331,040,689	1,158,583,557	98,763,355	142,367,512
TOTAL		**11,902,619,565**	**12,055,358,094**	**3,858,244,954**	**3,829,707,046**

(a) Corresponde principalmente a productos por inversiones en instrumentos financieros a valor razonable.
(b) Corresponde principalmente a productos por inversiones en instrumentos financieros en entidades financieras del país.

8.16 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CREDITO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Productos por cartera de crédito vigente		**50,989,387,567**	**49,932,654,022**	**17,366,531,669**	**16,584,296,869**
Productos por créditos de personas físicas	(a)	48,876,723,410	47,342,209,119	16,666,853,444	15,692,316,998
Productos por créditos de sistema de banca de desarrollo		866,986,173	1,023,490,715	299,093,778	337,074,282
Productos por créditos - empresarial		1,097,473,312	1,375,720,196	353,408,852	497,700,203
Productos por créditos – sector financiero		148,204,672	191,233,991	47,175,595	57,205,387
Productos por cartera de créditos vencida y en cobro judicial		**6,094,333,532**	**6,408,993,577**	**1,965,268,244**	**2,191,222,428**
Productos por créditos vencidos - personas físicas		47,467,729	49,191,205	15,786,612	15,315,778
Productos por créditos vencidos de sistema de banca de desarrollo		4,401,454	9,252,270	1,054,393	2,516,010
Productos por créditos vencidos - empresarial		40,224,366	11,926,912	4,110,241	3,341,722
Productos por créditos vencidos – sector financiero		0	-	0	-
Productos por créditos en cobro judicial		268,038	-	268,038	-
Productos por créditos restringidos	(b)	5,950,236,190	6,278,493,623	1,924,221,515	2,146,943,203
Productos por cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito y otros productos		51,735,754	60,129,567	19,827,444	23,105,716
TOTAL		**57,083,721,099**	**56,341,647,598**	**19,331,799,913**	**18,775,519,297**

(a) Corresponde principalmente a préstamos de consumo para personas físicas.
(b) Corresponde principalmente a productos por créditos restringidos vigentes.

8.17 GANANCIAS Y PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO EN DÓLARES

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)					
		29,768,914,236	**19,375,744,015**	**9,426,359,381**	**5,023,471,667**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	(a)	14,808,570,393	8,097,555,686	3,423,765,509	2,313,808,243
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras		739,353,716	568,941,295	148,442,442	147,725,717
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones		467,910,523	1,506,011,829	127,875,473	462,740,844
Diferencias de cambio por disponibilidades		2,276,940,925	2,652,217,438	746,820,673	801,349,082
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	(b)	5,192,107,985	2,720,383,476	2,605,994,882	186,809,391
Diferencias de cambio por créditos vigentes	(c)	5,815,501,280	3,502,955,792	2,199,362,158	1,009,253,100
Diferencias de cambio por créditos vencidos y en cobro judicial		449,661,642	310,950,546	169,926,911	95,232,028
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar		18,867,771	16,727,955	4,171,333	6,553,261
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)					
		28,887,441,489	**18,570,203,549**	**9,163,101,956**	**4,737,100,395**
Diferencias de cambio por obligaciones con el público	(d)	9,754,937,170	7,402,648,858	3,581,289,943	2,037,541,124
Diferencias de cambio por otras obligaciones financieras		464,456,838	514,860,985	153,032,964	131,170,255
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisiones		443,699,786	1,387,519,181	117,792,211	409,189,354
Diferencias de cambio por disponibilidades		1,832,636,305	1,934,525,803	499,406,486	583,575,694
Diferencias de cambio por inversiones en instrumentos financieros	(e)	7,116,909,199	3,119,718,617	2,553,479,758	320,411,966
Diferencias de cambio por créditos vigentes	(f)	9,262,281,763	4,197,194,643	2,254,857,989	1,248,712,223
Diferencias de cambio por cuentas y comisiones por cobrar		12,520,428	13,735,462	3,242,605	6,499,778
GANANCIA O (PERDIDA) NETA POR DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UD		**881,472,747**	**805,540,466**	**263,257,425**	**286,371,272**

Corresponde principalmente a:

(a) Diferencias de cambio en obligaciones con el público.
(b) Diferencias de cambio por inversiones en valores,
(c) Diferencias de cambio en créditos vigentes.
(d) Pérdidas cambiarias en obligaciones con el público.
(e) Pérdidas cambiarias en inversiones en instrumentos financieros
(f) Pérdidas cambiarias de créditos vigentes.

8.18 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	SEPT 2026	SEPT 2025	SEPT 2026	SEPT 2025
Gastos por captaciones a la vista	176,656,870	148,141,316	54,551,623	47,489,256
Gastos por captaciones a plazo	27,569,633,662	28,974,404,362	9,117,034,062	9,555,008,231
TOTAL	**27,746,290,532**	**29,122,545,678**	**9,171,585,685**	**9,602,497,488**

8.19 ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES DE ACTIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		ACUMULADO SEPT 2026	ACUMULADO SEPT 2025	TRIMESTRE SEPT 2026	TRIMESTRE SEPT 2025
Ingresos por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		**4,890,761,487**	**3,510,913,401**	**1,250,867,244**	**1,242,207,512**
Recuperaciones de activos financieros liquidados		**3,428,111,999**	**2,990,345,234**	**1,088,900,166**	**1,062,679,828**
Recuperaciones de créditos liquidados	(a)	3,428,111,999	2,990,345,234	1,088,900,166	1,062,679,828
Disminución de estimación de cartera de créditos		**1,276,680,868**	**321,324,563**	**102,746,352**	**116,327,181**
Disminución de estimación específica de cartera de créditos		211,876,194	276,496,460	99,023,580	94,720,497
Disminución de estimaciones de otras cuentas por cobrar		10,263,333	36,303,431	3,001,659	19,470,797
Disminución estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos	(b)	1,054,541,341	8,524,672	721,113	2,135,886
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		185,968,620	199,243,604	59,220,726	63,200,504
Disminución de estimación de inversiones en instrumentos financieros		185,968,620	199,243,604	59,220,726	63,200,504
Gastos por estimación de deterioro de activos		**20,580,034,001**	**16,303,628,115**	**7,015,999,154**	**5,699,065,824**
Gasto por estimación de deterioro de cartera de créditos y cuentas y comisiones por cobrar		**20,348,384,117**	**16,021,257,713**	**6,930,196,142**	**5,586,628,155**
Gastos por estimación específica para cartera de créditos	(c)	20,336,166,695	15,754,738,601	6,926,202,545	5,383,360,681
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		8,967,798	63,511,350	2,978,334	2,308,049
Gastos por estimación genérica y contra cíclica para cartera de créditos		3,249,625	203,007,762	1,015,263	200,959,424
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros		**225,928,583**	**278,359,957**	**84,298,477**	**111,509,386**
Gastos por estimación de deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en el otro resultado		113,531,704	97,986,639	31,902,539	19,882,361
Gasto por estimación de deterioro de instrumentos financieros a costo amortizado		112,396,879	180,373,317	52,395,938	91,627,025
Cargos por bienes diversos		**5,721,301**	**4,010,445**	**1,504,535**	**928,283**
Gastos por propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso		5,721,301	4,010,445	1,504,535	928,283
RESULTADO NETO ESTIMACIONES DE DETERIORO Y RECUPERACIONES		**(15,689,272,514)**	**(12,792,714,714)**	**(5,765,131,910)**	**(4,456,858,312)**

Corresponde principalmente a:
(a) Recuperaciones en créditos liquidados.
(b) Disminución en las estimaciones componente contra cíclico.
(c) Gastos por préstamos en estado de incobrabilidad.

8.20 OTROS INGRESOS Y GASTOS CON PARTES RELACIONADAS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	ACUMULADO SEPT 2026	ACUMULADO SEPT 2025	TRIMESTRE SEPT 2026	TRIMESTRE SEPT 2025
Otros ingresos con partes relacionadas	**56,787,099**	**35,648,270**	**13,687,927**	**13,133,402**
Otros ingresos con partes relacionadas	56,787,099	35,648,270	13,687,927	13,133,402
Gastos con partes relacionadas	**5,590,590**	**6,170,475**	**1,806,590**	**2,572,475**
Otros gastos con partes relacionadas	5,590,590	6,170,475	1,806,590	2,572,475
RESULTADO NETO INGRESOS Y GASTOS PARTES RELACIONADAS	**51,196,509**	**29,477,795**	**11,881,337**	**10,560,927**

8.21 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Otros ingresos operativos	**916,168,525**	**1,194,137,451**	**380,637,409**	**303,929,927**
Ingresos por alquiler de bienes	34,968,983	32,989,606	11,804,816	11,136,619
Ingresos operativos varios	881,199,542	1,161,147,845	368,832,593	292,793,308
Otros gastos operativos	**3,223,097,789**	**4,739,345,186**	**983,351,154**	**1,169,077,270**
Multas por incumplimiento de disposiciones legales y normativas	-	37,655,143	-	37,655,143
Donaciones y otros gastos de bienestar social	231,331,176	237,401,292	72,976,774	79,155,375
Gastos por impuesto al valor agregado	3,878,945	3,687,173	1,200,913	1,476,083
Impuesto de renta por remesas al exterior	60,482,468	50,921,989	22,432,647	18,480,520
Impuesto territorial sobre bienes inmuebles	12,340,086	238,250	-	-
Impuestos municipales	34,493,096	35,350,248	2,477,085	14,537,324
Patentes	48,488,980	48,348,723	1,724,490	16,218,180
Otros impuestos pagados en el país	30,054,683	30,623,763	10,111,243	8,210,222
Pérdidas por fraudes, estafas, hurtos o robos	620,000	240,038,804	200,000	19,391,408
Gastos operativos varios	2,801,408,355	4,055,079,801	872,228,001	973,953,015
RESULTADO NETO DE OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS	**(2,306,929,264)**	**(3,545,207,735)**	**(602,713,745)**	**(865,147,343)**

8.22 GASTOS DE PERSONAL

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

		ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO		**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	(a)	4,255,708,327	3,552,708,101	1,442,270,220	1,293,546,211
Remuneraciones a directores y fiscales		199,751,250	215,463,750	63,014,500	73,000,000
Tiempo extraordinario		39,925,559	38,497,264	15,323,885	12,500,798
Viáticos		70,888,826	66,455,762	22,523,697	29,538,885
Décimotercer sueldo		573,879,596	502,129,779	190,768,797	170,665,994
Vacaciones		244,989,624	213,131,179	81,511,732	64,195,503
Incentivos		43,042,300	27,841,075	19,274,927	11,691,377
Otras retribuciones		2,282,687,360	2,144,198,334	727,245,270	658,598,955
Gasto por aporte al auxilio de cesantía		541,752,167	420,092,604	159,073,821	143,664,029
Cargas sociales patronales		1,592,306,158	1,365,993,843	522,630,193	464,279,768
Refrigerios		11,336,633	11,299,631	2,923,044	5,519,988
Vestimenta		55,461,476	-	32,486,410	-
Capacitación		330,000	-	330,000	-
Seguros para el personal		138,118,490	125,035,367	47,124,143	41,592,392
Salario escolar		93,667,975	104,208,775	30,685,596	33,757,845
Fondo de capitalización laboral		206,596,654	180,766,720	68,676,767	61,439,758
Otros gastos de personal		160,251,863	162,485,391	36,810,792	6,792,710
TOTAL		**10,510,694,258**	**9,130,307,576**	**3,462,673,794**	**3,070,784,214**

(a) Corresponde a sueldos del personal de Coopealianza

8.23 OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Gastos por servicios externos	**3,304,918,655**	**3,108,327,543**	**1,155,221,221**	**1,074,974,199**
Servicios de computación	1,970,122,563	1,823,799,101	665,540,477	645,716,757
Servicios de seguridad	585,213,587	533,020,462	218,384,525	178,233,544
Servicios de limpieza	128,359,768	124,127,158	42,960,130	43,927,373
Auditoría externa	28,902,732	31,040,990	5,734,970	11,604,476
Consultoría externa	16,174,638	22,593,331	2,309,827	10,730,557
Servicios médicos	2,596,834	-	1,582,369	-
Servicios de mensajería	31,661,068	25,466,802	9,080,371	8,573,319
Otros servicios contratados	541,887,465	548,279,698	209,628,552	176,188,172
Gastos de movilidad y comunicaciones	**240,948,817**	**209,831,125**	**88,315,856**	**70,660,833**
Pasajes y fletes	94,190,940	75,625,000	35,858,527	27,062,988
Seguros sobre vehículos	6,077,448	1,769,133	3,829,916	-
Mantenimiento, reparación y materiales para vehículos	10,328,384	4,319,462	6,372,429	1,185,865
Alquiler de vehículos	-	210,637	-	65,814
Depreciación de vehículos	8,088,047	5,302,348	2,821,545	2,343,930
Teléfonos, fax	48,249,357	52,299,241	15,248,252	16,183,049
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	74,014,641	70,305,304	24,185,186	23,819,186
Gastos de infraestructura	**1,540,677,995**	**1,573,514,048**	**522,588,718**	**514,780,256**
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	-	267,653	-	89,218
Mantenimiento y reparación de propiedades, mobiliario y equipo, excepto vehículos	421,795,816	304,828,948	146,347,965	126,609,618
Agua y energía eléctrica	192,693,702	202,757,326	66,086,519	66,970,042
Gastos por activos por derecho de uso – propiedades	266,602,283	261,700,996	88,368,233	90,269,510
Gastos por activos por derecho de uso – muebles, equipos y otros activos	268,439,776	286,519,812	97,896,704	63,164,032
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo excepto vehículos	277,550,117	337,791,931	93,879,278	112,406,900
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	49,369,518	105,760,268	7,346,356	31,032,059
Otros gastos de infraestructura	64,226,783	73,887,115	22,663,663	24,238,878
Gastos generales	**1,889,656,805**	**2,454,977,476**	**591,864,038**	**781,815,384**
Otros seguros	66,623,214	68,950,910	22,002,419	23,358,822
Papelería, útiles y otros materiales	69,232,023	66,368,644	20,805,009	18,584,024
Gastos legales	2,610,660	1,563,903	1,022,720	830,935
Suscripciones y afiliaciones	19,539,720	17,654,520	5,365,000	4,815,000
Promoción y publicidad	1,428,518,082	1,588,463,890	424,535,250	648,002,502
Aportes a otras instituciones	-	1,527,960	-	-
Amortización de software	-	318,881,991	-	4,224,046
Amortización de otros bienes intangibles	108,209,503	121,491,538	39,465,142	39,377,664
Gastos por materiales y suministros	5,935,296	39,548,250	2,622,811	19,558,340
Gastos de afiliación a organizaciones nacionales y extranjeras	1,525,491	1,378,889	892,700	688,306
Aportes al presupuesto de las superintendencias	55,126,099	34,068,587	17,215,420	11,356,196
Gastos generales diversos	132,336,717	195,078,394	57,937,566	11,019,550
TOTAL	**6,976,202,273**	**7,346,650,191**	**2,357,989,833**	**2,442,230,671**

8.24 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La Cooperativa no reconoce saldos por concepto de impuesto sobre las utilidades corrientes, debido a que las cooperativas debidamente constituidas se encuentran comprendidas entre las entidades no sujetas a dicho impuesto, de conformidad con el artículo 3, inciso d), de la Ley N.° 7092, Ley del Impuesto sobre la Renta, y sus reformas.

Esta condición no exime a la Cooperativa del cumplimiento de sus deberes formales tributarios, incluyendo la presentación de la declaración jurada autoliquidativa del impuesto sobre las utilidades, aun cuando no resulte impuesto por pagar, de conformidad con el artículo 28 del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, Decreto Ejecutivo N.° 43198-H, y sus reformas. Asimismo, la Cooperativa se encuentra sujeta al cumplimiento de las obligaciones correspondientes a otros impuestos, retenciones, percepciones y actividades lucrativas que, por su

naturaleza, puedan resultar gravadas conforme con la legislación tributaria vigente.

8.25 PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Participaciones legales sobre la utilidad	**224,076,447**	**243,848,222**	**63,075,314**	**79,454,898**
Participaciones en excedentes de cooperativas de ahorro y crédito	224,076,447	243,848,222	63,075,314	79,454,898
RESULTADO NETO PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	**(224,076,447)**	**(243,848,222)**	**(63,075,314)**	**(79,454,898)**

8.26 OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DE IMPUESTOS

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026 y 2025 es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
CONCEPTO	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**	**SEPT 2026**	**SEPT 2025**
Ajustes al valor de los activos	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	937,411,827	319,554,353	256,236,734	(99,900,072)
Ajuste por deterioro y por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez	(108,113,977)	(744,278,293)	(49,074,785)	1,110,290,030
Ajuste por deterioro y valuación de instrumentos financieros restringidos	(39,867,580)	(576,030,999)	(8,526,538)	(33,282,019)
TOTAL	**789,430,270**	**(1,000,754,939)**	**198,635,411**	**977,107,939**

8.27 CUENTAS DE ORDEN

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO		SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Otras cuentas de orden por cuenta propia deudoras		**1,963,689,098,045**	**1,826,263,199,551**	**1,796,080,146,608**
Garantias recibidas en poder de la entidad		**1,645,153,018,360**	**1,519,340,854,093**	**1,498,126,159,403**
Garantías prendarias		2,565,604,179	2,535,653,505	2,536,168,833
Otras garantías recibidas en poder de la entidad	(a)	1,642,587,414,181	1,516,805,200,588	1,495,589,990,571
Garantias recibidas en poder de terceros		**78,722,510,790**	**87,410,889,605**	**85,899,930,780**
Garantías hipotecarias	(b)	41,387,881,252	40,259,792,146	41,362,035,515
Garantías sobre instrumentos financieros		-	350,000	350,000
Otras garantías en poder de terceros	(c)	37,334,629,538	47,150,747,459	44,537,545,265
Lineas de credito otorgadas pendientes de utilizacion		**15,116,894,697**	**13,170,554,575**	**11,532,698,826**
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización		15,116,894,697	13,170,554,575	11,532,698,826
Cuentas liquidadas		**94,280,690,087**	**80,759,058,179**	**76,626,235,937**
Créditos liquidados	(d)	86,348,675,487	73,878,844,087	70,085,753,835
Otras cuentas por cobrar liquidadas		551,594,407	548,025,351	512,622,097
Productos por cobrar liquidados		7,380,420,194	6,332,188,741	6,027,860,005
Productos por cobrar en suspenso		**1,119,193,514**	**951,811,763**	**975,222,735**
Productos en suspenso de cartera de crédito		1,119,193,514	951,811,763	975,222,735
Otras cuentas de registro		**129,296,790,596**	**124,630,031,335**	**122,919,898,926**
Otras cuentas de registro	(e)	129,296,790,596	124,630,031,336	122,919,898,926
Cuenta de orden por cuenta de terceros deudoras		**3,854,487,245**	**3,390,435,097**	**3,178,165,224**
Bienes y valores en custodia por cuenta de terceros		**3,854,487,245**	**3,390,435,097**	**3,178,165,224**
Administración de comisiones de confianza		699,261,869	707,628,505	626,907,148
Bienes en custodia por cuenta de terceros		3,155,225,376	2,682,806,591	2,551,258,076
TOTAL		**1,967,543,585,289**	**1,829,653,634,648**	**1,799,258,311,832**

Corresponde principalmente a:

(a) Pagarés (con fiador y sin fiador) y a hipotecas.
(b) Contra cuenta de Garantías Hipotecarias.
(c) Garantías en poder de terceros (pagarés)
(d) Préstamos incobrables.
(e) Bonos Formalizados y Cancelados por el Banhvi.

8.28 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición de la cuenta al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Efectivo	4,442,128,324	5,252,811,681	4,194,178,390
Depósitos a la vista en el BCCR	34,387,907,284	24,534,110,222	17,239,724,664
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	4,128,450,094	9,200,482,270	9,171,359,712
Disponibilidades restringidas	11,398,941,279	10,974,976,188	11,562,601,718
DISPONIBILIDADES	**54,357,426,980**	**49,962,380,361**	**42,167,864,484**
Inversiones en instrumentos financieros altamente líquidos	**50,382,572,111**	**84,407,447,757**	**81,567,900,933**
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**104,739,999,092**	**134,369,828,118**	**123,735,765,417**

NOTA 9 – ADMINISTRACION DE RIESGOS

Coopealianza realiza actividades de intermediación financiera, principalmente mediante el otorgamiento de préstamos a los deudores asalariados y la captación de ahorros por parte de los asociados.

A raíz de la actividad de intermediación, Coopealianza cuenta con un apetito de riesgo que se fundamenta en aquellos riesgos considerados como relevantes, en los cuales se enfoca la administración y mitigación,

ya que en caso de su materialización pueden generar pérdidas y/o efectos en la rentabilidad y patrimonio de la cooperativa. Para cada uno de los riesgos definidos como relevantes, Coopealianza cuenta con metodologías para su gestión, e indicadores de monitoreo.

Los riesgos declarados relevantes son:

i. **Riesgo de crédito:** Es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte. Para este riesgo, el nivel de detalle se observa en la nota 8.3.

ii. **Riesgo de liquidez:** Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. En la gestión del riesgo de liquidez, Coopealianza cuenta además de los indicadores normativos de calces de plazos e ICL (indicador de cobertura de liquidez) con indicadores internos de gestión de la liquidez, como los son el indicador de liquidez operativa y estructural, así como un valor en riesgo de liquidez que permite identificar de manera prospectiva y bajo un nivel de confianza, dada la necesidad de recursos de liquidez de las principales fuentes de fondeo, con el objetivo de estimar los niveles de disponibilidades necesarios para cubrir la salida de estos fondos y no presentar problemas de liquidez.

El vencimiento de activos y pasivos a setiembre de 2026, diciembre 2025 y setiembre 2025 se detalla en el cuadro que sigue:

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas colones al
Al 30 de setiembre de 2026

Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades MN	47,540,002,821	-	-	-	-	-	-	-	47,540,002,821
Inversiones MN	-	47,677,694,037	512,762,552	4,689,255,444	21,350,679,784	46,345,493,293	173,537,842,485	-	294,113,727,595
Cartera de créditos MN	-	5,388,469,006	4,555,681,967	4,869,967,597	15,066,741,357	20,295,663,688	376,261,954,936	38,597,060,739	465,035,539,290
Total recuperación de activos MN	**47,540,002,821**	**53,066,163,043**	**5,068,444,519**	**9,559,223,041**	**36,417,421,141**	**66,641,156,981**	**549,799,797,421**	**38,597,060,739**	**806,689,269,707**
Obligaciones con el público MN	48,253,366,966	30,845,543,929	34,920,419,649	50,108,503,439	114,618,499,436	168,826,264,547	85,016,764,357	-	532,589,362,323
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	590,696,750	589,341,761	592,415,276	1,758,265,804	3,015,271,429	44,187,900,329	-	50,733,891,349
Cargos por pagar MN	99,643,032	1,362,828,823	402,867,666	569,122,068	1,280,173,727	954,999,086	286,767,903	-	4,956,402,305
Total vencimiento de pasivos MN	**48,353,009,998**	**32,799,069,502**	**35,912,629,076**	**51,270,040,782**	**117,656,938,967**	**172,796,535,063**	**129,491,432,589**	**-**	**588,279,655,977**
Diferencia(activos(pasivos) MN	**- 813,007,176**	**20,267,093,541**	**-30,844,184,557**	**-41,710,817,741**	**- 81,239,517,826**	**- 106,155,378,082**	**420,308,364,832**	**38,597,060,739**	**218,409,613,730**

COOPEALIANZA, R.L.
Calce de Plazos en Monedas dólares al
Al 30 de setiembre de 2026

Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos más de 30 días	Total
Disponibilidades ME	6,817,424,159	-	-	-	-	-	-	-	6,817,424,159
Inversiones ME	-	2,002,774,360	189,341,162	-	42,597,471	3,160,821,498	11,666,623,821	-	17,062,158,313
Cartera de créditos ME	-	297,305,074	345,648,334	293,501,852	997,885,489	1,814,470,254	32,782,912,254	2,021,599,091	38,553,322,349
Total recuperación de activos ME	**6,817,424,159**	**2,300,079,434**	**534,989,496**	**293,501,852**	**1,040,482,960**	**4,975,291,752**	**44,449,536,075**	**2,021,599,091**	**62,432,904,820**
Obligaciones con el público ME	10,047,630,444	3,662,706,013	3,904,628,633	4,858,631,572	13,298,566,278	15,810,093,325	6,970,527,423	-	58,552,783,688
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	61,280,859	51,768,762	64,618,578	193,053,423	407,260,653	1,656,582,483	-	2,434,564,759
Cargos por pagar ME	2,597,785.17	110,983,619.46	44,250,964.42	38,055,567.23	101,983,438.25	77,151,027.77	16,112,035.79		391,134,438.09
Total vencimiento de pasivos ME	**10,050,228,229**	**3,834,970,492**	**4,000,648,360**	**4,961,305,717**	**13,593,603,139**	**16,294,505,006**	**8,643,221,942**	**-**	**61,378,482,885**
Diferencia(activos(pasivos) ME	**- 3,232,804,070**	**- 1,534,891,058**	**- 3,465,658,864**	**- 4,667,803,865**	**- 12,553,120,179**	**- 11,319,213,253**	**35,806,314,133**	**2,021,599,091**	**1,054,421,935**
	54,357,426,980	**55,366,242,477**	**5,603,434,015**	**9,852,724,894**	**37,457,904,102**	**71,616,448,733**	**594,249,333,496**	**40,618,659,830**	**869,122,174,527**
	58,403,238,227	**36,634,039,994**	**39,913,277,436**	**56,231,346,500**	**131,250,542,106**	**189,091,040,068**	**138,134,654,531**	**-**	**649,658,138,862**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas colones al 31 de Diciembre de 2025									
Colones	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades MN	44,026,642,452	-	-	-	-	-	-	-	44,026,642,452
Inversiones MN	-	67,348,491,820	16,030,062,259	4,936,116,830	16,883,519,698	43,372,845,188	147,436,048,999	-	296,007,084,794
Cartera de créditos MN	-	5,403,694,358	4,730,498,602	5,119,998,226	12,581,599,214	18,964,547,964	374,119,981,396	33,711,577,098	454,631,896,857
Total recuperación de activos MN	**44,026,642,452**	**72,752,186,178**	**20,760,560,860**	**10,056,115,056**	**29,465,118,912**	**62,337,393,152**	**521,556,030,395**	**33,711,577,098**	**794,665,624,103**
Obligaciones con el público MN	50,103,966,613	50,604,409,641	38,249,801,731	36,336,069,159	87,308,078,407	133,980,923,680	127,199,127,711	-	523,782,376,943
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	552,986,393	565,180,026	579,427,761	1,709,155,568	3,489,748,830	48,651,395,135	-	55,547,893,714
Cargos por pagar MN	74,458,628	1,669,903,287	448,823,925	333,820,961	641,183,987	603,194,289	546,677,750	-	4,318,062,828
Total vencimiento de pasivos MN	**50,178,425,242**	**52,827,299,321**	**39,263,805,683**	**37,249,317,881**	**89,658,417,963**	**138,073,866,799**	**176,397,200,596**	**-**	**583,648,333,485**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(6,151,782,790)**	**19,924,886,857**	**(18,503,244,823)**	**(27,193,202,826)**	**(60,193,299,050)**	**(75,736,473,647)**	**345,158,829,799**	**33,711,577,098**	**211,017,290,619**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas dólares al 31 de Diciembre de 2025									
Dólares	**A la Vista**	**De 1 a 30 días**	**De 31 a 60 días**	**De 61 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 365 días**	**Más de 365 días**	**Vencidas más 30 días**	**Total**
Disponibilidades ME	5,935,737,909	-	-	-	-	-	-	-	5,935,737,909
Inversiones ME	-	739,051,583	289,842,095	-	5,239,327,582	259,926,320	16,310,193,155	-	22,838,340,734
Cartera de crédito ME	-	241,615,867	251,749,878	292,216,805	860,979,974	1,526,944,335	28,460,549,121	1,536,945,404	33,171,001,383
Total recuperación de activos ME	**5,935,737,909**	**980,667,449**	**541,591,973**	**292,216,805**	**6,100,307,556**	**1,786,870,655**	**44,770,742,276**	**1,536,945,404**	**61,945,080,027**
Obligaciones con el público ME	10,425,859,017	5,053,249,958	3,870,330,250	5,261,853,068	8,270,144,120	13,575,326,494	10,840,196,709	-	57,296,959,615
Obligaciones con Entidades Financieras ME	-	64,481,293	65,872,292	67,338,017	184,918,072	419,135,717	2,465,343,464	-	3,267,088,856
Cargos por pagar ME	2,525,738	119,077,427	32,193,053	48,039,628	70,200,730	51,907,400	31,423,309	-	355,367,285
Total vencimiento de pasivos ME	**10,428,384,755**	**5,236,808,678**	**3,968,395,596**	**5,377,230,712**	**8,525,262,922**	**14,046,369,611**	**13,336,963,482**	**-**	**60,919,415,756**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**(4,492,646,845)**	**(4,256,141,229)**	**(3,426,803,622)**	**(5,085,013,908)**	**(2,424,955,367)**	**(12,259,498,956)**	**31,433,778,794**	**1,536,945,404**	**1,025,664,271**
	49,962,380,361	**73,732,853,627**	**21,302,152,834**	**10,348,331,860**	**35,565,426,468**	**64,124,263,807**	**566,326,772,671**	**35,248,522,501**	**856,610,704,130**
	60,606,809,996	**58,064,107,998**	**43,232,201,278**	**42,626,548,593**	**98,183,680,885**	**152,120,236,410**	**189,734,164,079**	**-**	**644,567,749,240**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas colones al 30 de Setiembre de 2025									
Colones	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades MN	37,093,583,034	0	0	0	0	0	0	0	37,093,583,034
Inversiones MN	0	78,964,708,937	1,613,986,431	2,025,129,031	39,094,028,850	41,703,937,475	127,921,721,560	0	291,323,512,283
Cartera de créditos MN	0	5,529,849,875	4,574,901,631	4,792,524,155	14,766,686,788	18,735,415,958	377,371,344,543	32,882,982,248	458,653,705,197
Total recuperación de activos MN	**37,093,583,034**	**84,494,558,812**	**6,188,888,062**	**6,817,653,186**	**53,860,715,637**	**60,439,353,432**	**505,293,066,103**	**32,882,982,248**	**787,070,800,514**
Obligaciones con el público MN	43,162,768,767	34,579,485,496	36,028,503,006	52,298,198,268	104,794,359,820	123,944,375,694	124,835,531,101	0	519,643,222,152
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	0	623,337,379	621,529,287	626,320,735	1,679,497,594	3,383,744,738	48,219,379,749	0	55,153,809,482
Cargos por pagar MN	55,353,812	1,263,166,645	458,971,393	498,609,433	881,683,649	524,894,929	460,992,741	0	4,143,672,602
Total vencimiento de pasivos MN	**43,218,122,578**	**36,465,989,521**	**37,109,003,687**	**53,423,128,436**	**107,355,541,063**	**127,853,015,361**	**173,515,903,591**	**0**	**578,940,704,236**
Diferencia (activos (pasivos) MN	**(6,124,539,544)**	**48,028,569,291**	**(30,920,115,625)**	**(46,605,475,250)**	**(53,494,825,426)**	**(67,413,661,929)**	**331,777,162,512**	**32,882,982,248**	**208,130,096,278**

COOPEALIANZA, R.L. Calce de Plazos en Monedas dólares al 30 de Setiembre de 2025									
Dólares	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidas más 30 días	Total
Disponibilidades ME	5,074,281,450	0	0	0	0	0	0	0	5,074,281,450
Inversiones ME	0	687,824,476	301,381,089	0	302,958,407	6,454,187,467	16,295,442,172	0	24,041,793,612
Cartera de crédito ME	0	237,384,434	282,122,389	349,900,502	727,767,208	1,402,986,904	26,331,262,949	1,645,391,101	30,976,815,488
Total recuperación de activos ME	**5,074,281,450**	**925,208,911**	**583,503,478**	**349,900,502**	**1,030,725,615**	**7,857,174,371**	**42,626,705,121**	**1,645,391,101**	**60,092,890,550**
Obligaciones con el público ME	9,643,000,712	3,733,579,686	3,530,020,146	4,534,674,286	10,773,845,888	13,108,554,358	9,851,609,661	0	55,175,284,738
Obligaciones con Entidades Financieras ME	0	62,334,580	52,667,693	65,985,866	197,155,867	415,875,035	2,696,585,856	0	3,490,604,897
Cargos por pagar ME	1,762,823	101,011,348	37,518,250	35,397,276	79,197,182	62,523,981	26,135,801	0	343,546,661
Total vencimiento de pasivos ME	**9,644,763,535**	**3,896,925,614**	**3,620,206,090**	**4,636,057,428**	**11,050,198,937**	**13,586,953,374**	**12,574,331,318**	**0**	**59,009,436,296**
Diferencia (activos (pasivos) ME	**4,570,482,085)**	**(2,971,716,704)**	**(3,036,702,612)**	**(4,286,156,926)**	**(10,019,473,322)**	**(5,729,779,003)**	**30,052,373,803**	**1,645,391,101**	**1,083,454,254**
	42,167,864,484	**85,419,767,723**	**6,772,391,540**	**7,167,553,688**	**54,891,441,252**	**68,296,527,803**	**547,919,771,224**	**34,528,373,349**	**847,163,691,064**
	52,862,886,113	**40,362,915,135**	**40,729,209,777**	**58,059,185,864**	**118,405,740,000**	**141,439,968,735**	**186,090,234,908**	**0**	**637,950,140,532**

iii. **Riesgos de precios:** Se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance como consecuencia de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos. Para medir el riesgo de precios, Coopealianza emplea técnicas de cálculo de valor en riesgo histórico con el fin de obtener un monitoreo diario de las posibles pérdidas que pueden materializarse en caso de requerir recursos líquidos producto de la venta de inversiones. Asimismo, se simulan las nuevas inversiones con el fin de observar las afectaciones producto de las valorizaciones de mercado en los activos ponderados por riesgo de la institución y sus efectos en la suficiencia Patrimonial.

iv. **Riesgo de tipo de cambio:** Posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. La exposición al riesgo cambiario surge del desbalance entre activos y pasivos en una moneda extranjera. Para la gestión del riesgo cambiario Coopealianza emplea un monitoreo diario de la posición de negociación, así como las afectaciones en patrimonio institucional producto de variaciones no esperadas del tipo de cambio.

v. **Riesgos operativos**: Posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Para lo anterior, el proceso de madurez que ha experimentado la cooperativa ha llevado a una gestión de los incidentes en la primera línea de defensa, quien es la encargada de la identificación, registro y control de los incidentes de riesgo operativo. Asimismo, las funciones de la segunda línea de defensa están definidas para la revisión de los incidentes que según se define en el umbral declarado por la cooperativa deben de ser reportados a la Superintendencia de manera trimestral, el apoyo con metodologías asegurando así el cumplimiento de la normativa aplicable.

vi. **Riesgos de legitimación de capitales, financiamiento al terrorismo y financiamiento a la**

proliferación de armas de destrucción masiva (LC/FT/FPADM):: Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones por incumplimientos a la Ley 7786 y su reglamentación conexa. Como parte de la administración integral de este riesgo, el enfoque estará en función de apegarse al cumplimiento de la política conozca a su cliente y conozca a su empleado, la identificación y calificación de nivel de riesgo de relaciones con personas que realizan actividades conforme al artículo 15/15bis de la Ley 7786 y sus reformas, la identificación relaciones con personas políticamente expuestos (PEPS) y con partidos políticos, la evaluación y clasificación del riesgo de LC/FT/FPADM, el registro y notificación de transacciones de personas que realicen las transacciones individuales y múltiples, el monitoreo de transacciones para la administración del riesgo de LC/FT/FPADM, la identificación y reporte de las transacciones inusuales, sospechosas e intentadas y la capacitación al personal (colaboradores) para la prevención del riesgo de LC/FT/FPADM.

vii. **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad. En este sentido la Cooperativa prevé esta situación mediante la aplicación de una metodología de brecha de tasas la cual consiste en la determinación del grado de exposición en que incurre, al observar los vencimientos de los pasivos y las recuperaciones de los activos en función de la tasa de interés.

La Cooperativa está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de fluctuaciones del mercado en las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasa de interés la que ocurra primero, al 30 de setiembre 2026, 31 de diciembre 2025 y 30 de setiembre de 2025.

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras al 30 de setiembre 2026						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	85,460,980,064	5,298,729,277	79,889,404,716	48,483,136,806	18,911,720,805	75,101,362,835	313,145,334,503
Cartera de créditos MN	429,048,412,178	0	0	0	0	0	429,048,412,178
Total de recuperación de activos MN	**514,509,392,243**	**5,298,729,277**	**79,889,404,716**	**48,483,136,806**	**18,911,720,805**	**75,101,362,835**	**742,193,746,681**
Obligaciones con el público MN	86,268,327,275	85,768,376,252	121,188,732,924	173,166,214,654	80,665,601,125	14,773,953,958	561,831,206,190
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	44,097,046,612	6,148,579,118	0	0	0	0	50,245,625,730
Total de vencimiento pasivos MN	**130,365,373,888**	**91,916,955,370**	**121,188,732,924**	**173,166,214,654**	**80,665,601,125**	**14,773,953,958**	**612,076,831,920**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**384,144,018,355**	**-86,618,226,093**	**-41,299,328,208**	**-124,683,077,848**	**-61,753,880,320**	**60,327,408,877**	**130,116,914,762**
Dolares							
Inversiones ME	2,012,453,106	260,999,327	129,581,680	3,536,379,241	3,793,902,500	9,559,478,391	19,292,794,246
Cartera de créditos ME	36,724,987,888	0	0	0	0	0	36,724,987,888
Total de recuperación de activos ME	**38,737,440,994**	**260,999,327**	**129,581,680**	**3,536,379,241**	**3,793,902,500**	**9,559,478,391**	**56,017,782,134**
Obligaciones con el público ME	14,077,979,745	9,009,892,992	13,745,237,558	16,044,135,941	5,714,488,526	1,837,788,131	60,429,522,893
Obligaciones con Entidades Financieras ME	74,485,628	2,400,098,296	0	0	0	0	2,474,583,924
Total de vencimiento pasivos ME	**14,152,465,374**	**11,409,991,287**	**13,745,237,558**	**16,044,135,941**	**5,714,488,526**	**1,837,788,131**	**62,904,106,817**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**24,584,975,621**	**-11,148,991,960**	**-13,615,655,878**	**-12,507,756,700**	**-1,920,586,026**	**7,721,690,260**	**-6,886,324,683**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**144,517,839,261**	**103,326,946,658**	**134,933,970,482**	**189,210,350,595**	**86,380,089,651**	**16,611,742,090**	**674,980,938,737**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**553,246,833,237**	**5,559,728,604**	**80,018,986,396**	**52,019,516,047**	**22,705,623,305**	**84,660,841,226**	**798,211,528,816**

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras 31/12/2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	115,518,404,472	31,692,906,755	56,002,823,005	46,132,877,564	28,034,465,200	25,922,919,400	303,304,396,396
Cartera de créditos MN	423,688,533,311	0	0	0	0	0	423,688,533,311
Total de recuperación de activos MN	**539,206,937,783**	**31,692,906,755**	**56,002,823,005**	**46,132,877,564**	**28,034,465,200**	**25,922,919,400**	**726,992,929,707**
Obligaciones con el público MN	105,054,803,537	79,730,794,332	93,420,946,872	139,599,206,015	119,228,994,358	20,841,721,343	557,876,466,457
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	47,276,248,251	7,849,998,451	0	0	0	0	55,126,246,702
Total de vencimiento pasivos MN	**152,331,051,788**	**87,580,792,783**	**93,420,946,872**	**139,599,206,015**	**119,228,994,358**	**20,841,721,343**	**613,002,713,159**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**386,875,885,995**	**- 55,887,886,028**	**- 37,418,123,867**	**- 93,466,328,451**	**- 91,194,529,158**	**5,081,198,057**	**113,990,216,548**
Dolares							
Inversiones ME	762,552,622	311,656,187	6,023,062,806	721,096,891	7,761,990,676	10,853,366,896	26,433,726,078
Cartera de créditos ME	31,820,757,244	0	0	0	0	0	31,820,757,244
Total de recuperación de activos ME	**32,583,309,866**	**311,656,187**	**6,023,062,806**	**721,096,891**	**7,761,990,676**	**10,853,366,896**	**58,254,483,322**
Obligaciones con el público ME	15,803,968,478	9,418,996,681	8,656,988,632	13,870,286,067	11,032,154,705	432,080,062	59,214,474,625
Obligaciones con Entidades Financieras ME	81,981,699	3,242,503,352	0	0	0	0	3,324,485,051
Total de vencimiento pasivos ME	**15,885,950,177**	**12,661,500,033**	**8,656,988,632**	**13,870,286,067**	**11,032,154,705**	**432,080,062**	**62,538,959,676**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**403,573,245,684**	**- 68,237,729,874**	**- 40,052,049,693**	**- 106,615,517,627**	**- 94,464,693,187**	**15,502,484,891**	**109,705,740,194**
Total recuperación de activos sensibles a	**571,790,247,649**	**32,004,562,942**	**62,025,885,811**	**46,853,974,455**	**35,796,455,876**	**36,776,286,296**	**785,247,413,029**
Total recuperación de pasivos sensibles a	**168,217,001,965**	**100,242,292,816**	**102,077,935,504**	**153,469,492,082**	**130,261,149,063**	**21,273,801,405**	**675,541,672,835**

	Reporte de Brechas en Colones y Monedas Extranjeras al Al 30 de setiembre 2025						
	De 1 a 30 días	**De 31 a 90 días**	**De 91 a 180 días**	**De 181 a 360 días**	**De 361 a 720 días**	**Más de 720 días**	**Total**
Colones							
Inversiones MN	116,818,825,595	3,777,306,095	99,185,054,673	42,830,304,808	20,985,191,626	13,825,059,400	297,421,742,197
Cartera de créditos MN	429,303,582,311	0	0	0	0	0	429,303,582,311
Total de recuperación de activos MN	**546,122,407,907**	**3,777,306,095**	**99,185,054,673**	**42,830,304,808**	**20,985,191,626**	**13,825,059,400**	**726,725,324,508**
Obligaciones con el público MN	84,606,072,505	91,029,327,980	112,306,616,450	130,610,609,859	112,907,408,512	23,997,753,736	555,457,789,042
Obligaciones con el BCCR MN	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con Entidades Financieras MN	40,758,486,340	13,941,219,320	0	0	0	0	54,699,705,660
Total de vencimiento pasivos MN	**125,364,558,845**	**104,970,547,299**	**112,306,616,450**	**130,610,609,859**	**112,907,408,512**	**23,997,753,736**	**610,157,494,702**
Diferencia de recuperación de activos menos vencimiento de pasivos MN	**420,757,849,061**	**-101,193,241,204**	**-13,121,561,777**	**-87,780,305,052**	**-91,922,216,886**	**-10,172,694,336**	**116,567,829,806**
Dolares							
Inversiones ME	716,342,320	386,678,875	416,293,780	6,991,743,828	4,366,384,865	14,739,023,910	27,616,467,577
Cartera de créditos ME	29,514,164,343	0	0	0	0	0	29,514,164,343
Total de recuperación de activos ME	**30,230,506,663**	**386,678,875**	**416,293,780**	**6,991,743,828**	**4,366,384,865**	**14,739,023,910**	**57,130,631,920**
Obligaciones con el público ME	13,724,532,816	8,305,507,165	11,164,022,159	13,556,516,872	9,792,568,518	531,292,926	57,074,440,456
Obligaciones con Entidades Financieras ME	82,853,882	3,472,586,495	0	0	0	0	3,555,440,377
Total de vencimiento pasivos ME	**13,807,386,698**	**11,778,093,660**	**11,164,022,159**	**13,556,516,872**	**9,792,568,518**	**531,292,926**	**60,629,880,833**
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivo MN + ME	**16,423,119,965**	**-11,391,414,785**	**-10,747,728,380**	**-6,564,773,044**	**-5,426,183,654**	**14,207,730,983**	**-3,499,248,913**
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	**139,171,945,543**	**116,748,640,959**	**123,470,638,609**	**144,167,126,731**	**122,699,977,030**	**24,529,046,662**	**670,787,375,535**
Total recuperación de activos sensibles a tasas	**576,352,914,570**	**4,163,984,970**	**99,601,348,453**	**49,822,048,636**	**25,351,576,490**	**28,564,083,310**	**783,855,956,428**

Aspectos generales de la gestión de riesgos

Coopealianza gestiona los riesgos mediante métodos cualitativos y cuantitativos, considerando las mejores prácticas y los requisitos reglamentarios asociados; fundamentándose en una serie de aspectos para un adecuado funcionamiento, evaluación y mejoramiento del Sistema de Gestión Integral del Riesgo, entre los cuales se pueden indicar:

i. Riesgos relevantes: los riesgos relevantes a los que está expuesta Coopealianza son definidos mediante una metodología, y sobre estos se enfocará su administración y mitigación, puesto que en caso de que estos se materialicen pueden generar pérdidas y efectos negativos en el patrimonio de la empresa.

ii. Proceso de administración integral de riesgos: El proceso de gestión de riesgos definido en el manual permite la identificación, análisis, valoración, tratamiento, monitoreo y revisión, comunicación y consulta, registro e informe de los riesgos relevantes identificados en Coopealianza.

iii. Declaración de Apetito de Riesgo: El nivel de los riesgos relevantes que la cooperativa gestiona se establecen en la Declaración de Apetito de Riesgo (DAR) está en función de los riesgos relevantes y considera las actividades significativas definidas para las líneas de productos de: crédito, captación, capital social, productos complementarios y la cartera de inversiones.

iv. Normativa para administración integral de riesgos: Se mantiene un marco normativo vigente y actualizado que garantiza el cumplimiento de todos los entregables normativos para una adecuada administración de los riesgos.

v. Estructura para la administración integral de riesgos: Se cuenta con una estructura organizacional y operativa que garantiza la administración integral de riesgos, fundamentada en las tres líneas de defensa.

vi. Cultura organizacional para la administración integral de riesgos: Se evalúa la cultura de riesgos y se promueve una cultura proactiva para la gestión integral de riesgos, como forma de alcanzar los objetivos de la cooperativa en todos los niveles.

vii. Autoevaluación del proceso de administración de riesgos: Se realiza anualmente una autoevaluación del nivel de madurez del proceso de administración integral de riesgos.

viii. Manual para la administración integral de riesgos: Se dispone de un Manual de Administración Integral de Riesgos de Coopealianza que describe los elementos del proceso de administración integral de riesgos, que cumpla con la normativa aplicable y permita formalizar lo que se realiza en esta materia.

ix. Estrategias por cada riesgo relevante: El marco normativo de Coopealianza dispone de estrategias para la gestión de cada uno de los riesgos relevantes.

NOTA 10 – CAPITAL REGULATORIO Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

El capital de la entidad deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la SUGEF, que requiere que las entidades mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital de la entidad entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa al Consejo de Administración sobre su cumplimiento. A la fecha de la información, la entidad se encuentra por encima del porcentaje establecido del 10% por la regulación aplicable.

A la fecha de cierre de los periodos que se informa y en el marco de la normativa vigente, el capital regulatorio es el siguiente:

	sept-26	dic-25	sept-25
Capital Base	139,240,372,225	135,106,443,779	131,321,927,183
Riesgo crediticio ponderado por Riesgo	695,041,574,989	609,076,416,919	601,028,874,735
Riesgo de precio	8,996,544,357	9,072,697,189	13,297,717,922
Requerimiento patrimonial por riesgo cambiario	8,840,832,162	8,785,490,041	8,239,111,264
Requerimiento patrimonial por riesgo operacional	48,920,112,484	48,763,629,500	48,698,633,867
Indicador de suficiencia patrimonial	**18.28%**	**20.00%**	**19.56%**

NOTA 11 – CONTINGENCIAS

Al 30 de setiembre 2026, Coopealianza R.L. enfrenta los siguientes procesos legales a favor y en contra:

Fase del proceso	Cantidad	Monto
Primera Instancia	12	1,112,127,597
En Casación	2	201,453,318

A la fecha, no se mantiene registrada una provisión contable, debido a que ninguno de los casos cumple con las condiciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reconocer una provisión en los estados financieros.

A continuación, de conformidad con el nivel de riesgo, se detallan los casos cuyo valor estimado supera los ¢75 millones y se encuentran en casación.

Expedientes 14-001292-0345-PE y 14-000984-0064-PE

Juzgado: Penal de Goicoechea

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando que en la cooperativa entregó dinero a terceros con documentos legales falsos emitidos por un notario. Por lo que reclama el resarcimiento de los daños y perjuicios que afirma haber sufrido. Sostiene que la existencia de dichas condiciones constituye un vicio.

Últimos movimientos: Pendiente de señalamiento de audiencia
Estado actual: En casación.

Expedientes 19-000036-1624-CI

Juzgado: Civil

Relación de hechos: El actor presenta demanda en contra de Coopealianza R.L., alegando irregularidades en el contrato de préstamos, así como de rubros que no se le indicaron al momento del otorgamiento de crédito.

Últimos movimientos: Existe señalamiento de audiencia
Estado actual: En casación.

NOTA 12 – HECHOS POSTERIORES RELEVANTES

Para setiembre 2026 se mantiene un saldo de beneficios relacionados con programadas sociales de

asociados por el monto de ¢6,199,504,202.52.

NOTA 13 – CONTRATOS

A la fecha de cierre del periodo que se informa, la entidad mantiene vigente los siguientes contratos:

- 24 activos por derecho de uso por concepto de Edificios arrendados;
- 20 activos por derecho de uso por concepto de Equipos de Cómputo;
- 1 contrato de servicios telemáticos con la empresa Corporación de Operadores de Servicios Telemáticos S.A

Existen contratos denominados en dólares norteamericanos que corresponden a arrendamientos con depósitos en garantía, y cualquier mejora realizada se amortiza al plazo del contrato y será propiedad del arrendador. En dichos contratos existen cláusulas de renovación automáticas y a la finalización del contrato puede ser solicitada por cualquiera de las partes, previo aviso de acuerdo con los plazos establecidos en los mismos y las leyes relacionadas vigentes.

Los desembolsos estimados para próximos periodos, considerando los datos vigentes serían los siguientes:

CONCEPTO	SEPT 2026	DIC 2025	SEPT 2025
Activos por derecho de uso - Edificios	785,582,551	811,552,997	840,285,695

NOTA 14 – TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Principales diferencias entre las Normas emitidas por el CONASSIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas:

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el CONASSIF y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

1. **Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera**

El CONASSIF requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF

determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

2. Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el Artículo No. 36 bis y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

3. Normas de sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), conforme se indicó, anteriormente y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emita las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB, emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las NIIF S1 y NIIF S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica según la circular N. 33-23 “Adopción normas internacionales de información financiera relacionadas con sostenibilidad” a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

i. Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF y empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria, reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027.

ii. Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en el inciso a) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad NIIF S1 y S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.

iii. Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria. En el caso de los entes públicos regulados por la Contabilidad Nacional, se atienen a las disposiciones que la Contabilidad Nacional como ente rector gire en la materia.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigencia de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.

4. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas, pero aún no aplicadas.

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", se detallan las normas, enmiendas y mejoras emitidas por el IASB que no han sido adoptadas anticipadamente en estos estados financieros.

Las siguientes normas y enmiendas han sido publicadas y son efectivas para periodos futuros:

i. NIIF 18 - Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales a partir del 1 de enero de 2027. Aplicación anticipada permitida.

   Impacto esperado: Introduce mejoras en la presentación y desagregación de información en los estados financieros, incluyendo subtotales definidos y mejor clasificación de ingresos y gastos.

ii. Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Instrumentos Financieros. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026. Aplicación anticipada permitida.

   Impacto esperado: Clarificaciones en la clasificación y medición de instrumentos financieros, particularmente sobre cambios en flujos de efectivo contractuales y requerimientos de divulgación.

iii. NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Fecha de vigencia: Periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2025.

   Impacto esperado: Reducción significativa en los requerimientos de revelación para subsidiarias sin responsabilidad pública, sin alterar los principios de reconocimiento y medición.

5. Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad:

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en Sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a

Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera; y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y para las entidades financieras reguladas del sistema financiero se espera que la entrada en vigor de las normas sea para el ejercicio contable de 2027.

Cambios principales:

i. NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados: Ajustes relacionados con el tratamiento de control de entidades bajo circunstancias específicas, proporcionando mayor claridad sobre la aplicación del principio de control.

ii. NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Modificaciones para mejorar la presentación de pérdidas crediticias esperadas y aclaraciones sobre modificaciones sustanciales de términos contractuales.

iii. NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las NIIF: Cambios menores para facilitar la transición a NIIF en operaciones específicas, particularmente para subsidiarias adoptantes por primera vez.

iv. NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Aclaraciones en la presentación de flujos de efectivo relacionados con instrumentos financieros.

v. NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Inclusión de requerimientos adicionales relacionados con riesgos de liquidez y cambios significativos durante el periodo.

Impacto esperado: Estas modificaciones buscan clarificar términos y asegurar consistencia en la aplicación, con impactos limitados en las políticas contables actuales.

La administración de la Entidad está analizando los efectos de estas normas y enmiendas en los estados financieros. Aunque no se anticipan impactos materiales significativos, se realizarán ajustes en la presentación y revelación de información para cumplir con los nuevos requerimientos. La Entidad no aplica normas de forma anticipada por lo indicado en el Acuerdo CONASSIF 6-18, Reglamento de información financiera en su artículo 3. Adopción de normas contables.

6. Revelación del impacto económico por alejamiento de las NIIF

Debido a que la base contable utilizada por la Entidad descrita en la Nota 2, difiere en algunos aspectos y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se podrían generar divergencias monetarias en algunos saldos contables. Al respecto, la Administración de la Entidad no determinará la cuantificación económica de tales diferencias existentes, debido a que consideran que es impracticable.

NOTA 15 – AUTORIZACION DE EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia General de la Entidad autorizó la emisión de los estados financieros el 28 de octubre de 2026 mediante acuerdo No.586-10-2026. La SUGEF tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.