Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Octubre de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

		2026	2025	VARIACION
Activo				
Disponibilidades	¢	**61,706,839,477**	**48,254,342,330**	**13,452,497,147**
Efectivo		3,958,897,959	4,300,600,259	-341,702,300
Banco Central		43,242,305,234	23,008,220,735	20,234,084,499
Entidades Financieras del País		2,918,855,148	9,669,981,456	-6,751,126,308
Disponibilidades restringidas		11,586,781,136	11,275,539,879	311,241,257
Inversiones en Instrumentos Financieros		**302,343,629,098**	**312,605,769,758**	**-10,262,140,660**
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		226,118,635,911	186,977,043,366	39,141,592,545
Al costo amortizado		73,370,081,686	122,502,000,000	-49,131,918,314
Productos por Cobrar		2,923,521,228	3,221,757,449	-298,236,221
Estimación por Deterioro		-68,609,727	-95,031,058	26,421,331
Cartera de Crédito		**432,914,517,925**	**416,027,730,631**	**16,886,787,294**
Créditos Vigentes		443,168,901,159	431,930,719,569	11,238,181,590
Créditos Vencidos		56,700,036,000	52,647,315,895	4,052,720,105
Créditos en Cobro Judicial		3,720,482,600	4,133,654,988	-413,172,388
Ingresos diferidos cartera de crédito		-2,830,158,448	-2,907,282,763	77,124,315
Productos por Cobrar		4,723,796,289	4,599,552,991	124,243,298
(Estimación por Deterioro)		-72,568,539,675	-74,376,230,049	1,807,690,373
Cuentas y Comisiones por Cobrar		**42,961,563**	**6,844,690**	**36,116,873**
Comisiones por Cobrar		7,387,649	7,577,996	-190,347
Cuentas con Partes Relacionadas		39,418,229	3,597,781	35,820,448
Otras Cuentas por Cobrar		0	35,403,528	-35,403,528
(Estimación por Deterioro)		-3,844,315	-39,734,616	35,890,301
Bienes Mantenidos para la Venta		**1,592,678,226**	**3,447,178,786**	**-1,854,500,560**
Bienes y valores adquiridos por recuperación de créditos		1,001,044,988	2,738,517,073	-1,737,472,085
Bienes adquiridos o producidos para la venta		706,416,066	760,655,985	-54,239,919
(Estimación por deterioro y disposición legal o prudencial)		-114,782,828	-51,994,272	-62,788,556
Participaciones en el Capital de Otras Empresas		**1,927,795,422**	**1,758,076,840**	**169,718,583**
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)		**19,227,751,813**	**18,754,510,599**	**473,241,214**
Otros Activos		**4,860,594,387**	**3,277,709,593**	**1,582,884,794**
Cargos Diferidos		38,077,348	110,038,773	-71,961,425
Activos Intangibles		154,186,651	46,033,561	108,153,090
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		2,269,931,977	1,445,046,590	824,885,387
Gastos pagados por anticipado		2,398,398,411	1,676,590,670	721,807,741
Total Activo	¢	**824,616,767,912**	**804,132,163,226**	**20,484,604,686**

sigue…..

Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Situación Financiera
al 31 de Octubre de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

…..viene

	2026	2025	VARIACION
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo			
Obligaciones con el Público	¢ **598,248,256,394**	**581,294,631,271**	**16,953,625,123**
A la Vista	57,721,159,242	53,128,000,438	4,593,158,804
Otras Oblig, con el Publico a la Vista	63,689,688	58,962,992	4,726,696
A a Plazo	535,132,049,136	523,403,542,581	11,728,506,555
Cargos Financieros por Pagar	5,331,358,328	4,704,125,260	627,233,068
Obligaciones con Entidades	**52,360,301,361**	**58,776,483,679**	**-6,416,182,318**
A Plazo	52,518,929,941	58,955,436,123	-6,436,506,182
Cargos Diferidos por Cartera de Crédito Propia	-315,675,359	-365,088,441	49,413,082
Cargos Financieros por Pagar	157,046,779	186,135,998	-29,089,219
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	**14,407,659,612**	**13,909,895,677**	**497,763,935**
Provisiones	286,493,720	673,695,850	-387,202,130
Otras Cuentas por Pagar Diversas	14,121,165,892	13,236,199,827	884,966,065
Otros pasivos	**2,811,992,953**	**2,373,059,608**	**438,933,346**
Ingresos Diferidos	2,532,872,355	1,411,515,763	1,121,356,592
Otros Pasivos	279,120,599	961,543,845	-682,423,246
Aportaciones de Capital por Pagar	**4,042,133,082**	**3,714,461,799**	**327,671,283**
Total Pasivo	**671,870,343,402**	**660,068,532,033**	**11,801,811,368**
Patrimonio			
Capital Social	**81,047,319,537**	**78,524,098,858**	**2,523,220,679**
Capital Pagado	81,047,319,537	78,524,098,858	2,523,220,679
Aportes Patrimoniales no Capitalizados	4,888,929,950	3,980,214,323	908,715,627
Ajustes al Patrimonio	**7,723,022,907**	**7,099,309,633**	**623,713,274**
Ajuste valuación de inversiones al valor razonable	5,516,060,375	5,516,060,375	0
con cambios en otro resultado integral	1,212,627,730	420,536,837	792,090,893
Ajuste valuación inversiones respaldo Reserva Liquidez	946,448,186	1,061,620,796	-115,172,610
Ajuste valuación instrumentos financieros restringidos	47,886,615	101,091,625	-53,205,010
Reservas Patrimoniales	**53,512,224,812**	**48,331,983,893**	**5,180,240,919**
Resultados de Ejercicios Anteriores	**0**	**0**	**0**
Resultado del Período	**5,574,927,304**	**6,128,024,486**	**-553,097,182**
Total Patrimonio	**152,746,424,511**	**144,063,631,193**	**8,682,793,318**
Total Pasivo y Patrimonio	**824,616,767,912**	**804,132,163,226**	**20,484,604,686**
Cuentas Contingentes Deudoras	**13,728,665,975**	**15,452,237,860**	**-1,723,571,884**
Otras Ctas Orden por Cta Propia Deudoras	**1,983,443,792,765**	**1,808,361,975,115**	**175,081,817,650**
Cuentas Orden por Cuenta Terceros Deudoras	**3,939,540,989**	**3,821,374,759**	**118,166,230**

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 11/11/2026 05:51:24 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 11/11/2026 12:01:53 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 11/11/2026 08:54:01 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno

Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Octubre de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

		2026	2025	VARIACION
Ingresos financieros				
Por inversiones en instrumentos fnancieros	¢	13,186,013,377	13,385,005,945	-198,992,568
Por cartera de crédito		63,615,563,984	63,084,267,693	531,296,291
Ganancias por diferencias de cambio		33,595,103,288	21,009,432,899	12,585,670,389
Ganancia instrum. Financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		16,852,292	22,592,268	-5,739,976
Otros ingresos financieros		858,621,621	530,745,326	327,876,295
Total ingresos financieros		**111,272,154,563**	**98,032,044,131**	**13,240,110,432**
Gastos financieros				
Por obligaciones con el público		30,782,386,576	32,351,680,664	-1,569,294,088
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica		0	18,203,042	-18,203,042
Por obligaciones con entidades financieras		2,742,256,855	3,030,227,769	-287,970,914
Pérdidas por diferencias de cambio		32,621,742,056	20,124,189,367	12,497,552,688
Pérdidas instrum. Financ. al valor razonable con cambios en otro resultado integral		2,838,787	360,162	2,478,625
Otros gastos financieros		217,317,728	209,721,150	7,596,579
Total gastos financieros		**66,366,542,002**	**55,734,382,154**	**10,632,159,848**
Gasto por estimación de deterioro de activos		23,657,839,008	18,364,374,523	5,293,464,484
Ingreso por recup activos y dismin estimac y provisiones		6,651,724,911	3,943,984,057	2,707,740,853
Resultado financiero		**27,899,498,464**	**27,877,271,511**	**22,226,953**
Otros ingresos de operación				
Comisiones por servicios		2,791,612,200	2,720,133,355	71,478,845
Por bienes mantenidos para la venta		287,167,213	134,343,712	152,823,502
Ganancia por particip en el capital de otras empresas		168,058,602	127,985,321	40,073,281
Por Otros Activos para la Venta Fuera del alcance de NIIF 5		112,375,334	32,002,586	80,372,748
Otros ingresos con partes relacionadas		65,205,251	37,164,821	28,040,429
Otros ingresos operativos		945,158,235	1,232,749,523	-287,591,289
Total otros ingresos de operación		**4,369,576,835**	**4,284,379,318**	**85,197,517**

sigue….

Coopealianza

Cooperativa de Ahorro y Crédito
Alianza de Pérez Zeledón, R.L.
Estado de Resultados
al 31 de Octubre de 2026 y 2025
(expresado en colones sin céntimos)

...viene		2026	2025	VARIACION
Otros gastos de operación				
Comisiones por servicios		1,987,928,597	1,817,953,481	169,975,116
Por bienes mantenidos para la venta		669,545,962	263,379,480	406,166,483
Pérdida por participación de capital en otras empresas		5,720,127	6,824,491	-1,104,364
Por provisiones		24,960,000	16,333,333	8,626,667
Otros gastos con partes relacionadas		6,090,590	7,000,925	-910,335
Otros gastos operativos		3,575,971,718	5,109,369,094	-1,533,397,376
Total otros gastos de operación		**6,646,336,984**	**7,430,802,591**	**-784,465,607**
Resultado operacional bruto	¢	**25,622,738,315**	**24,730,848,238**	**891,890,077**
Gastos administrativos				
Gastos de personal	¢	11,650,599,696	10,177,062,325	1,473,537,372
Otros gastos de administración		8,134,518,405	8,137,006,347	-2,487,942
Total gastos administrativos		**19,785,118,101**	**18,314,068,672**	**1,471,049,429**
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad		**5,837,620,214**	**6,416,779,567**	**-579,159,353**
Participaciones sobre la utilidad		262,692,910	288,755,081	**-26,062,171**
Resultado del período	¢	**5,574,927,304**	**6,128,024,486**	**-553,097,182**

FRANCISCO MONTOYA MORA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0667-0438.
Fecha declarada: 11/11/2026 05:52:04 PM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Francisco Montoya Mora
Gerente General

CARLOS MANUEL UMAÑA DUARTE (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0843-0671.
Fecha declarada: 11/11/2026 12:03:30 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Umaña Duarte
Contador General

CARLOS ALBERTO HERNANDEZ CALVO (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-03-0260-0659.
Fecha declarada: 11/11/2026 08:55:17 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Lic. Carlos Hernández Calvo
Auditor Interno